

1-1-2014

## Sistematización de la práctica profesional

Nelson Ricardo Gantiva Sánchez  
*Universidad de La Salle, Bogotá*

Follow this and additional works at: <https://ciencia.lasalle.edu.co/arquitectura>



Part of the [Architecture Commons](#)

---

### Citación recomendada

Gantiva Sánchez, N. R. (2014). Sistematización de la práctica profesional. Retrieved from <https://ciencia.lasalle.edu.co/arquitectura/91>

This Trabajo de grado - Pregrado is brought to you for free and open access by the Facultad de Arquitectura, Diseño y Urbanismo at Ciencia Unisalle. It has been accepted for inclusion in Arquitectura by an authorized administrator of Ciencia Unisalle. For more information, please contact [ciencia@lasalle.edu.co](mailto:ciencia@lasalle.edu.co).



**FACULTAD: CIENCIAS DEL HABITAT**  
**PROGRAMA: ARQUITECTURA .**

2014

# **SISTEMATIZACION DE LA PRACTICA PROFESIONAL**

## TABLA DE CONTENIDO

PERFIL PROFESIONAL.....	1
HOJA DE VIDA.....	3
DISEÑO.....	5
ACABADOS.....	13
INTERVENTORIA.....	23
AUTOEVALUACION.....	29
AGRADECIMIENTOS.....	31

---

**NELSON RICARDO GANTIVA  
SANCHEZ**

**PERFIL PROFESIONAL:**

Persona natural con estudios terminados en la FACULTAD DE CIENCIAS DEL HABITAT, programa de ARQUITECTURA de la Universidad de la Salle Bogotá, Colombia. Con capacidad de trabajar por un desarrollo estable y sustentable para enfrentar a la evolución y a la innovación del hábitat, con conocimiento y creatividad de diseño, aplicando nuevas tecnologías en la concepción de la arquitectura, dinámica y agradable, con un sentido ecológico y con un enfoque social.

---



---

## HOJA DE VIDA

**Documento de Identidad:** Cédula de Ciudadanía. N° 11.346.818

**Fecha de Nacimiento:** 28 de Abril de 1970, lugar Zipaquirá Cundinamarca

**UNIVERSIATRIOS:** Estudios terminados en la Facultad de Ciencias del Hábitat, programa de Arquitectura, Universidad de la Salle, Bogotá Colombia 2007.

### SECUNDARIA:

Instituto Técnico Central, La Salle, Bogotá Colombia.

**Título Obtenido:** Dibujante Técnico.

**Año:** 1986

### PRIMARIA:

Colegio Gabriela Mistral  
Zipaquirá, Colombia.

**Año:** 1980

---

### OTROS CURSOS:

- **GESTION Y CALIDAD AMBIENTAL, SENA AÑO 2010**
- **ABC De las Instalaciones Eléctricas.**
- **Instalación de cualquier tipo de cubierta**

**CIRCULO DE ESPECIALISTAS CONSTRUCTOR. AÑO 2014**

• **DIPLOMADO EN GERENCIA DE PROYECTOS CON ENFOQUE PMI. Universidad de la Salle. Año: 2014**

### EXPERIENCIA LABORAL:

**ASESORIA:** En diseño, construcción, legalización, normatividad y administración de proyectos.

**DISEÑO:** Implantación, diseño con lo último en tendencias de diseño y materiales.

**ACABADOS Y REMODELACIONES:** con lo último en tendencias de materiales.

**OBRA CIVIL:** Gerencia, administración e interventoría de obras, a pequeña, mediana y a gran escala.



## DISEÑO

**PROYECTO: CENTRO DE SERVICIOS AUTOMOTRIZ (Serviteca) en ZIPAQUIRA**  
Calle 4 carrera 18

**PROPIETARIO:** Sr. Hernando Roncancio González.

**AÑO :** 2003

**ESTADO :** CONSTRUIDO

Área del Lote: 290 m<sup>2</sup>

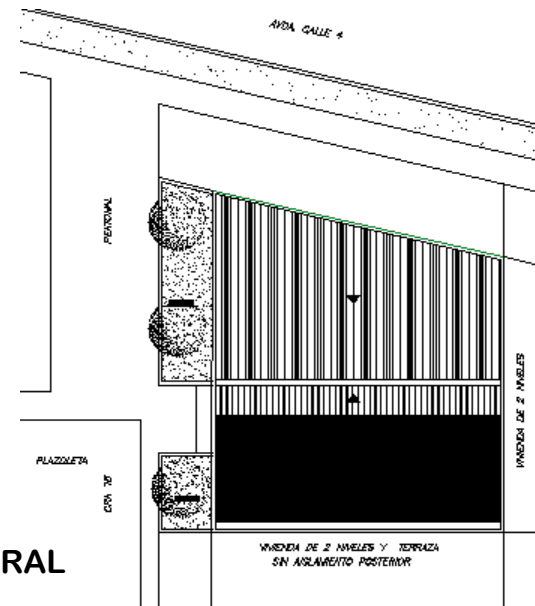
Área Construida: 200m<sup>2</sup>

Local comercial para la prestación de servicios de montaje, balanceo, alineación de dirección, cambio de aceite, mantenimiento para automóviles, camperos y camionetas.

**APORTE:** Mi aporte en este proyecto fue el diseño, trámite de licencia y construcción del mismo.

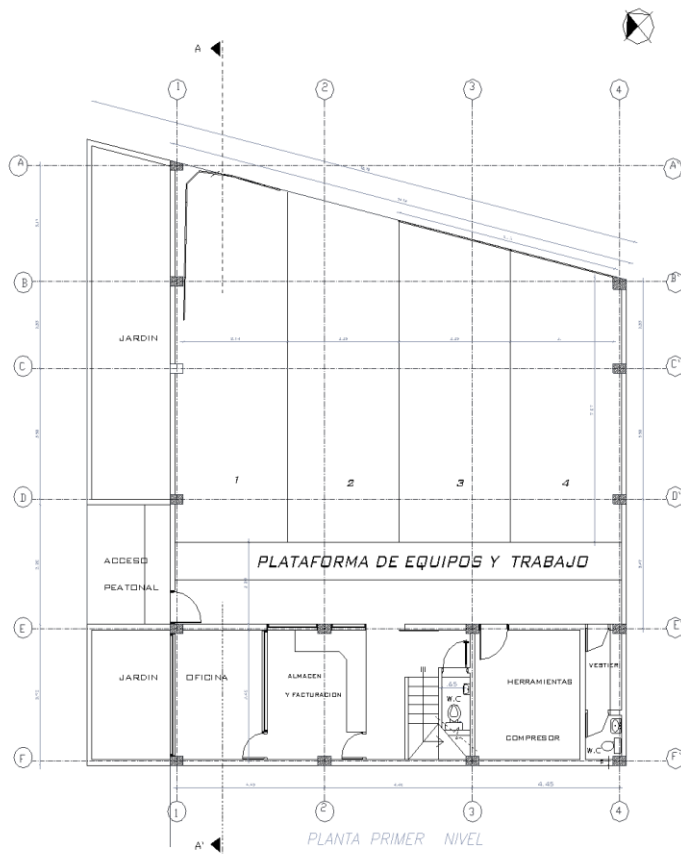
Tiempo de duración de la obra:  
1°de Junio de 2003 a Enero 08

## LOCALIZACION

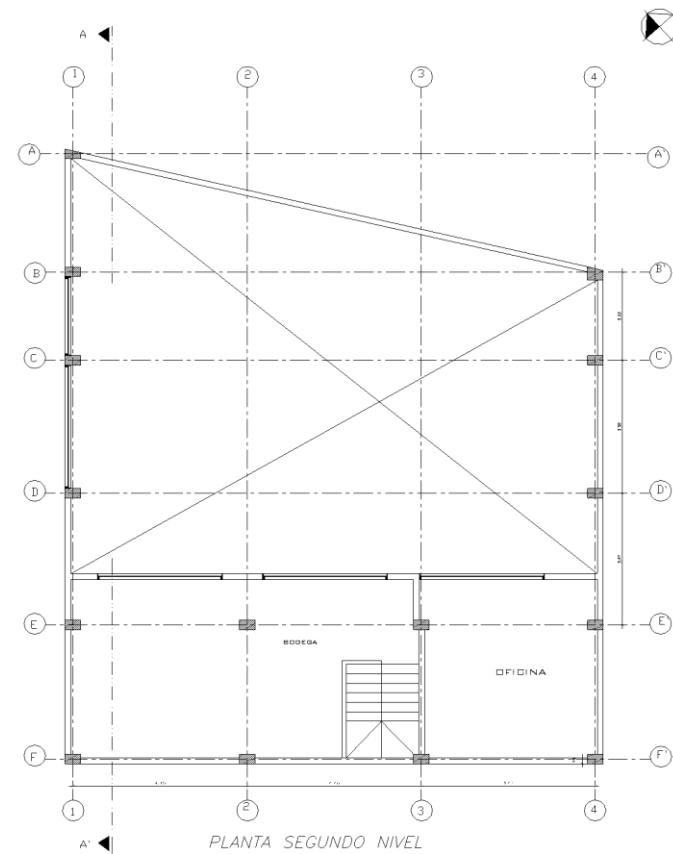


**PLANTA GENERAL**



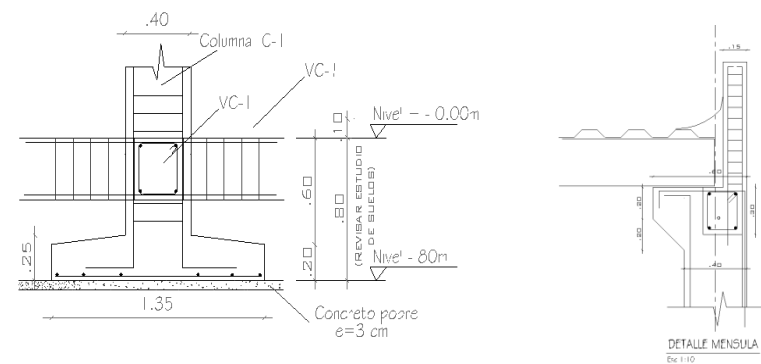
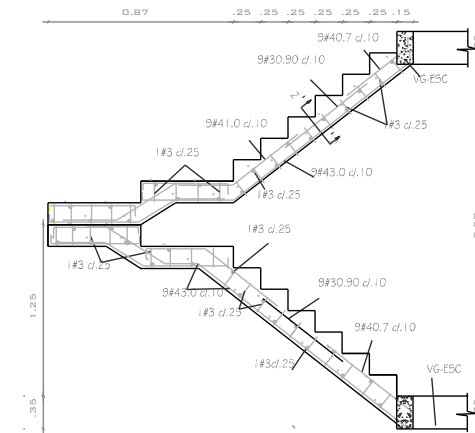
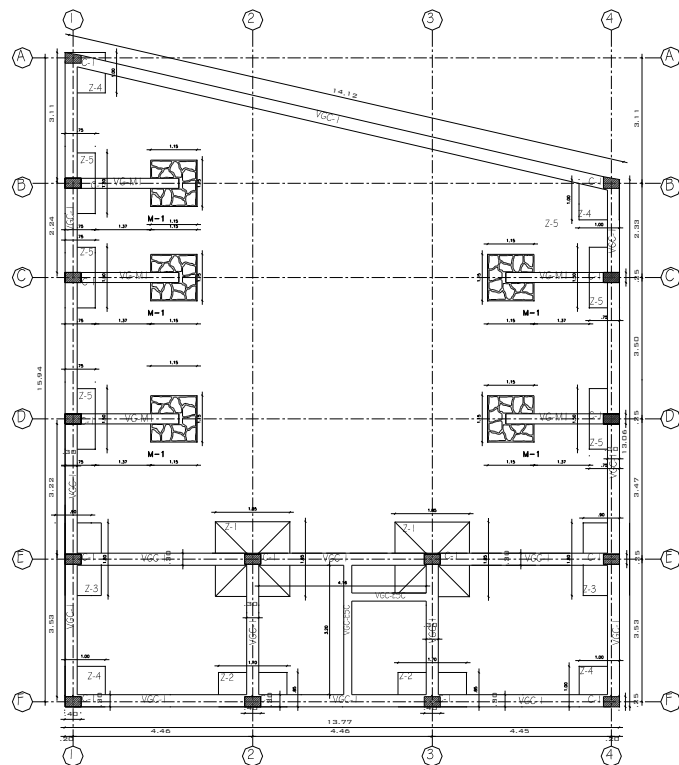


**PLANTA PRIMER NIVEL**



**PLANTA SEGUNDO NIVEL**







**EN LA ACTUALIDAD APROXIMACION AL PROYECTO**



**EN LA ACTUALIDAD ACCESO PRINCIPAL**

## DISEÑO

**PROYECTO:** VIVIENDA  
MULTIFAMILIAR. ZIPAQUIRA  
Calle 6 carrera 17

**PROPIETARIO:** Sra. Teresa Díaz  
Gómez

**AÑO :** 2004

**ESTADO :** CONSTRUIDO

Área del Lote: 200 m<sup>2</sup>

Área Construida: 580m<sup>2</sup>

Área primer piso: 172m<sup>2</sup>

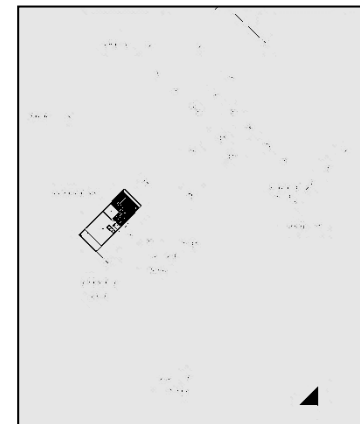
Área apto tipo 136m<sup>2</sup>

Unidades de vivienda 3  
Parqueaderos 1 x apto

**APORTE:** Mi aporte en este proyecto fue el diseño, trámite de licencia y construcción del mismo.

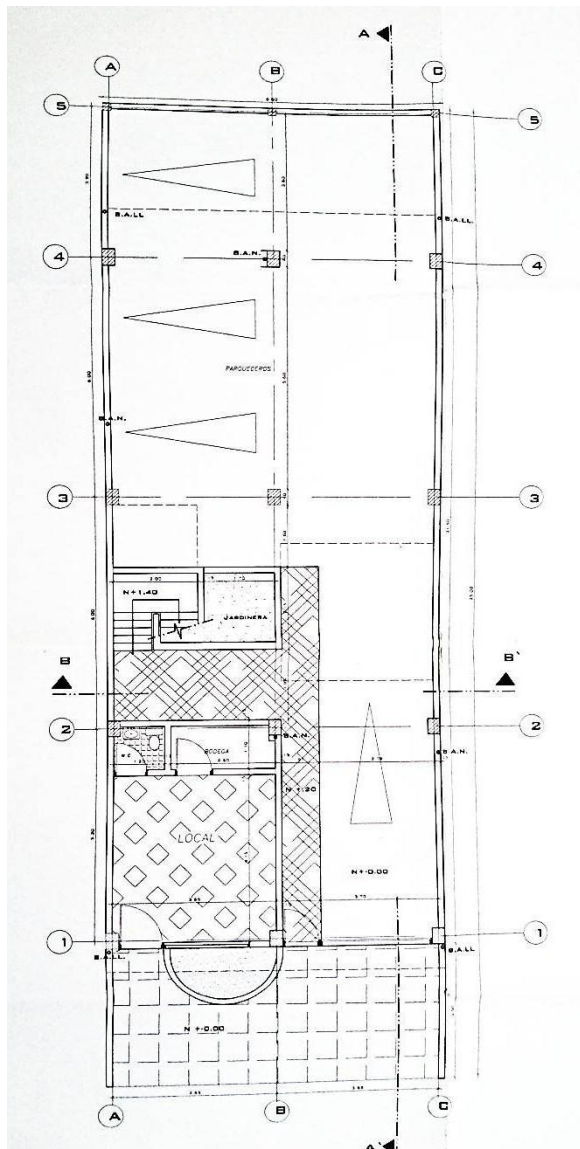
Tiempo de duración de la obra:  
12 de Septiembre de 2004 a  
Mayo 2005.

## LOCALIZACION

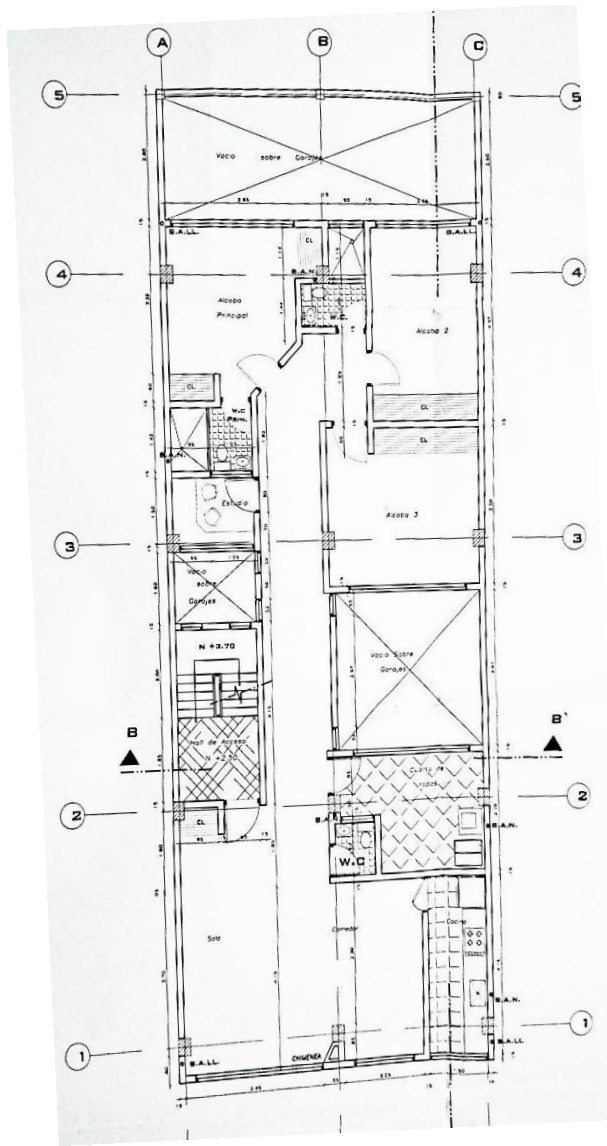


## IMPLANTACION

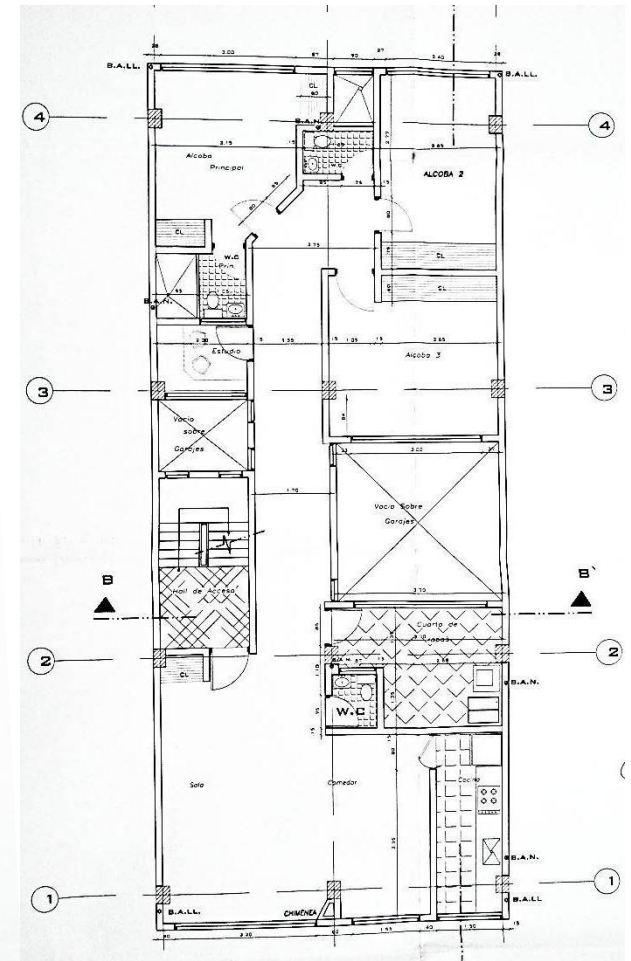




Planta Primer Nivel

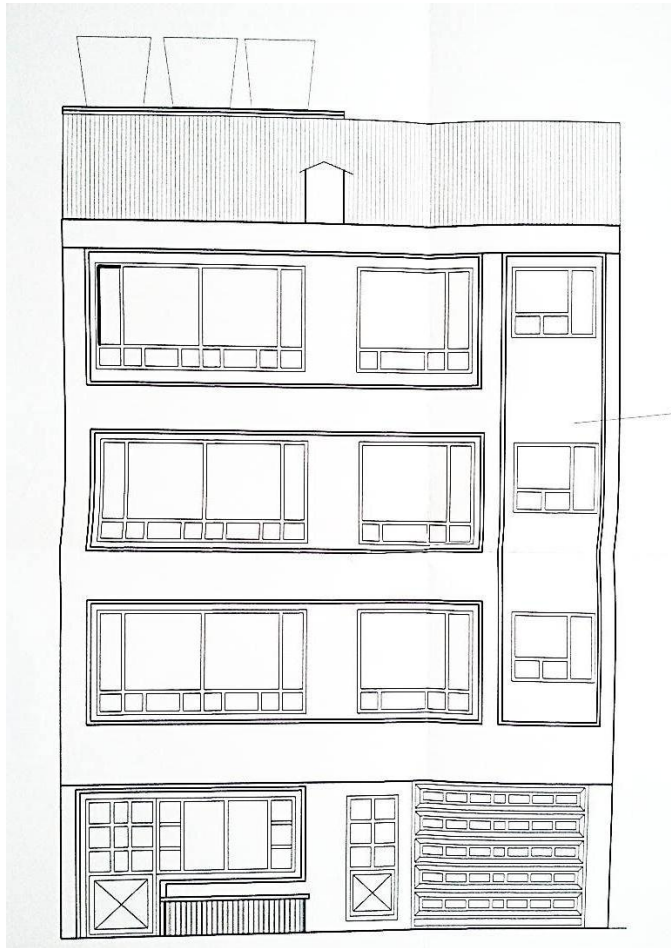


Planta Segundo Nivel

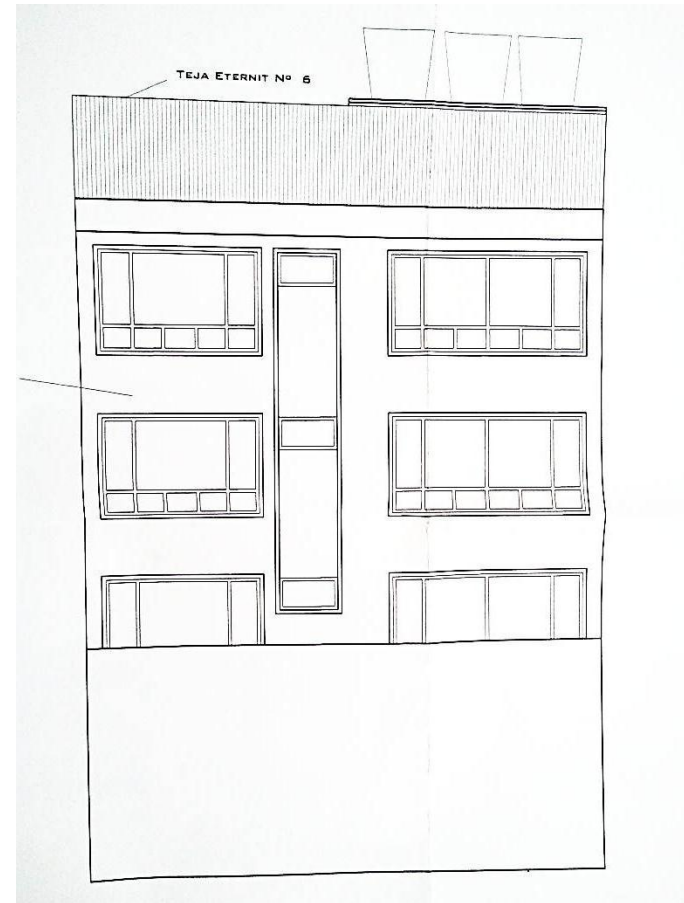


Planta Apto. Tipo Nivel 3 y 4

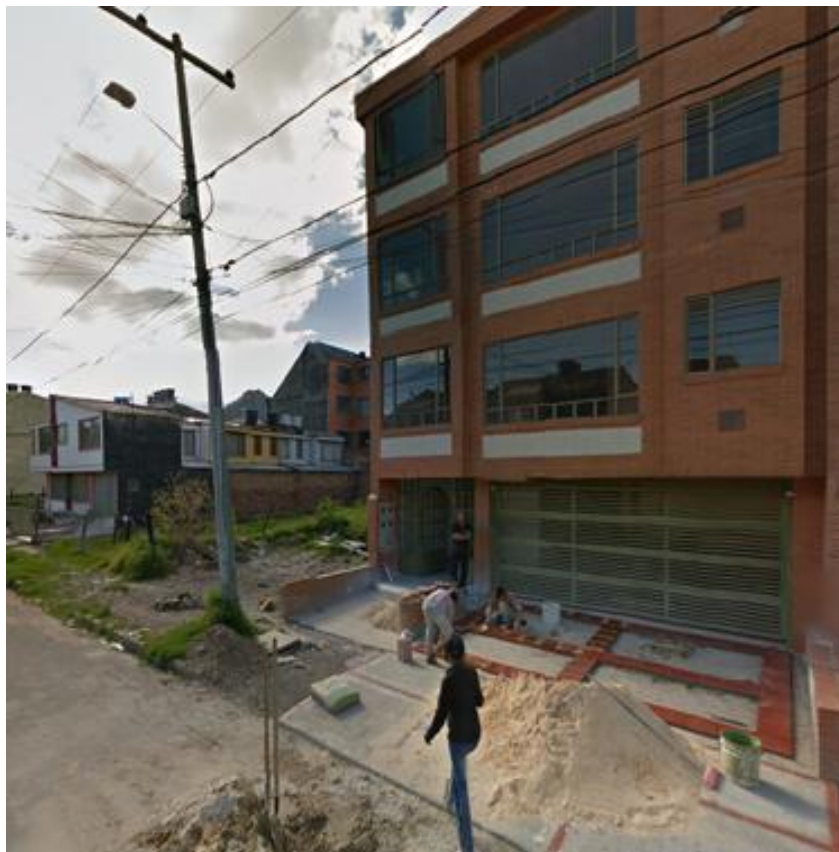




**Fachada Principal**



**Fachada Posterior**



**El propietario al momento de construir hizo unos cambios en fachada y este es el estado actual.**

## ACABADOS

**PROYECTO:** APARTAMENTO  
501 Torre 9 Urbanización  
Senderos de Cajicá

**Constructora:** AMARILO

**PROPIETARIO:** Sr. Luis Mora  
Silva

**AÑO :** 2012

**ESTADO :** CONSTRUIDO

**Área** apto 71m2

**APORTE:** Mi aporte en este proyecto fue la instalación de los acabados que al cliente escogió tanto para pisos, como paredes y carpintería en general.

**Tiempo de duración de la obra:**  
Mayo 2012 a Julio 2012

## LOCALIZACION



**ASI SE LO ENTREGARON AL CLIENTE EL APTO.**





**Acabados en laminado imitación madera, tanto en la zona social como en la privada.**





**ENCHAPE DE MUROS E INSTALACION DE MUEBLES Y MESON DE LA COCINA**



**CARPINTERIA EN AGLOMERADO CON FORMICA IMITACION MADERA EN HABITACIONES TANTO EN LOS CLOSET COMO EN EL MUEBLE PARA ESTUIO.**

## ACABADOS

**PROYECTO: APARTAMENTO**  
404 Torre 13 Urbanización  
Santa Ana ZIPAQUIRA  
Carrera 33 calle 13

**Constructora: ALCABAMA**

**PROPIETARIO: Sra. Sandra  
Moreno**

**AÑO : 2013**

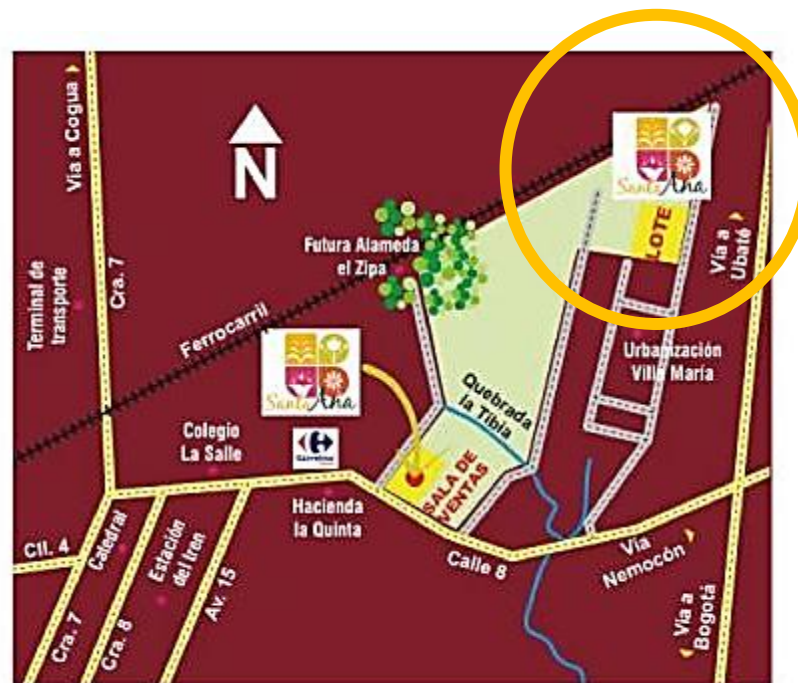
**ESTADO : CONSTRUIDO**

Área apto 65m2

Area Privada 58m2

**APORTE:** Mi aporte en este proyecto fue en primera instancia la nivelación de pisos para obtener el nivel deseado, reforma a la instalación d tubería agua caliente, en seguida la instalación de los acabados que al cliente escogió tanto para pisos, como paredes, baños y carpintería en general.

**Tiempo de duración de la obra:**  
Octubre 2013 Diciembre 2013



**LOCALIZACION**



**APARTAMENTO TIPO 2**





**Después de alistar y nivelar los pisos procedemos a la colocación de porcelanato en la zona social de este apartamento, enseguida se instaló el enchape de la cocina tanto en piso como en paredes.**



**Terminando este proceso se procedió a la instalación de los muebles de la cocina en aglomerado con formica imitación madera, mesón en granito, estufa empotrada con horno eléctrico y campana extractora, con iluminación superior.**

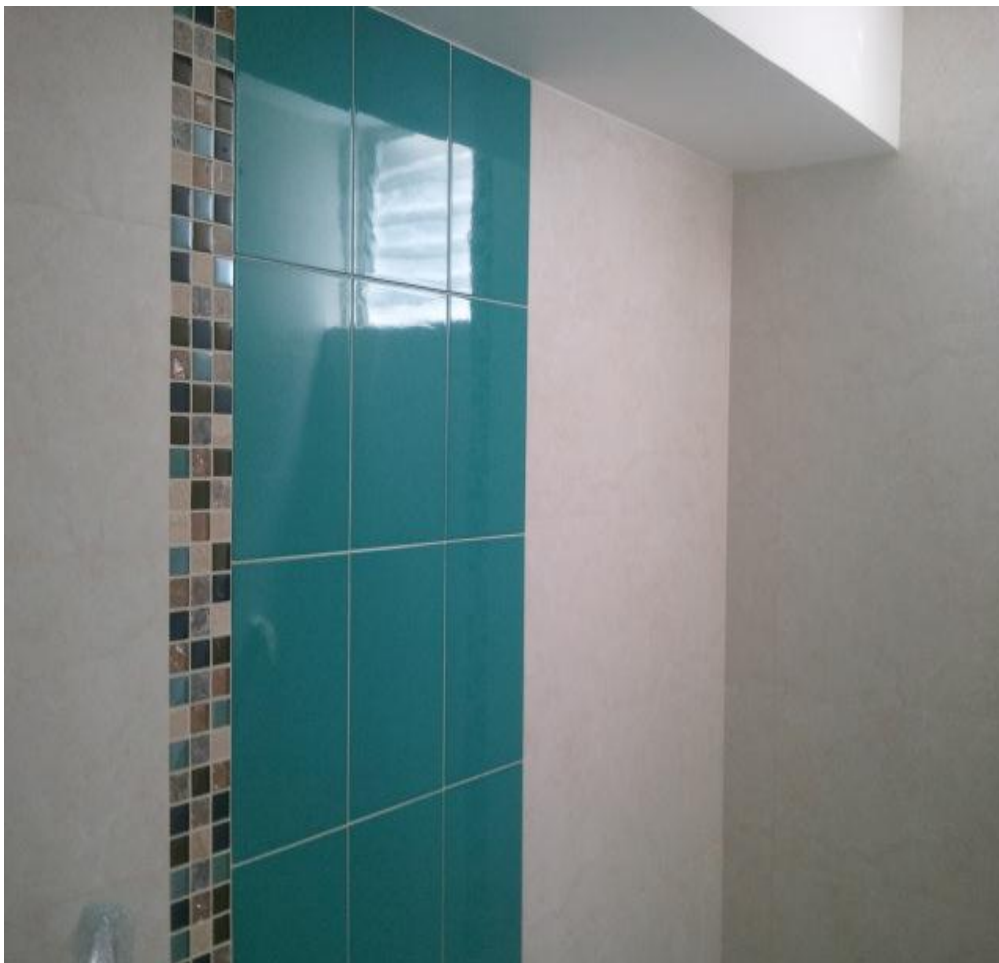


**Piso laminado en habitaciones, e instalación de carpintería en aglomerado con formica imitación madera, en la alcoba principal luz cenital en el vestir en forma de L.**





**Muebles del estudio, biblioteca en dos secciones y escritorio en forma de L, para dar mejor organización a este espacio.**



**Acabado baño principal, de forma moderna con combinación de colores y figuras.**



## **INTERVENTORIA**

**PROYECTO: ADECUACION  
PISTA SINTETICA ESTADIO  
MUNICIPAL LOS ZIPAS.**

**Constructora: AGORASPORT**

**PROPIETARIO: ALCALDIA  
MUNICIPAL DE ZIPAQUIRA**

**AÑO : 2014**

**ESTADO : CONSTRUIDO**

**APORTE:** Mi aporte en este proyecto fue el controlar todos los aspectos de la obra civil desde el inicio de la obra hasta su culminación, bajo las directrices de la IAAF (Asociación Internacional de Atletismo), COLDEPORTES NACIONAL Y ALCALDIA MUNICIPAL DE ZIPAQUIRA.

**Tiempo de Ejecución: 16 meses**

**Año: 2013 2014**

## **LOCALIZACION**



## **PISTA A INTERVENIR**





**Elaboración de 9 pozos recolectores de aguas lluvias de la pista atlética a los cuales se les conecto las que drenan de la cancha de futbol, estas a su vez conducirán todas las aguas lluvias al colector principal ubicado en la parte externa del estadio. A su vez se comienza con el levantamiento del césped para empezar la nivelación y colocación de los diferentes materiales en la pista con los requerimientos exigidos por la IAFF y COLDEPORTES NACIONAL.**







**Nivelación de la Pista, con sus respectivas pendientes, para proceder a aplicar asfalto y continuar con la base de gránulos sintéticos, para dar el resultado deseado.**







«Esta obra ha sido ejecutada de manera integral por AGORASPORT y cuenta con una superficie de 5.500m , con un sistema de sándwich sintético compuesto por una base elástica colocada in situ para la reducción del impacto a base de gránulos de SBR ligados con aglutinante de poliuretano, una capa impermeable autonivelante, monolítica de desgaste de alta resistencia, y una superficie de gránulos de EPDM con recubrimiento adicional. Asimismo se ha dotado de todo el equipamiento fijo, y se ha acondicionado un carril trote perimetral para las zonas de calentamiento.»

***La pista atlética ha conseguido la homologación Clase 2 por la IAAF.***

---

## AUTOEVALUACION

La práctica profesional real, es un poco diferente a la teoría que aprendí en la universidad, por efecto de las situaciones particulares de cada trabajo, no obstante la formación adquirida en arquitectura me ofrece las competencias para sortear los problemas y dificultades que se me han presentado.

Enfrentarse a la vida profesional no es fácil, se enfrenta uno a miles de dificultades, con los maestros quien uno consigue para trabajar, con los proveedores, con los mismos clientes, pero con el pasar de los años he aprendido a enfrentarlos y a dar solución eficaz , acertada y no dejarse ahogar por estas situaciones

---

He aprendido a valorar lo que se hace desde la universidad, en este tiempo de volver a la universidad para mí fue un reto , encontrarme con ese cambio del 100% en cuanto a tecnología se refiere, pero me queda la satisfacción de que lo que aprendí , lo hice con mis manos y con mi esfuerzo, que valore las trasnochadas realizando planos, maquetas, preparando exposiciones, ahora se facilitan más las cosas en diagramación y representación por todas estas nuevas ayudas tecnológicas esto me ayudo a que uno no puede quedarse en lo que solo aprendió en sus momentos de clase, sino a estar renovándose cada instante, para ser más competitivo ante la sociedad que estamos viviendo; pero para lograr este gran objetivo, hace falta solo un gran paso, la obtención del Diploma de Arquitecto., paso que cada día veo más cerca y que sé que esto consolidara todo un proceso que me tocó vivir y experimentar pero que con la ayuda de DIOS , estaré alcanzando muy pronto.

---

## AGRADECIMIENTOS

Agradezco a DIOS, por permitir esta experiencia de haber culminado mis asignaturas, de empezar a trabajar sin el título profesional, que me ayudo a formar la persona que está hoy enfrentando la vida y cada pazo profesional que de aquí en adelante será muchísimo mejor.

Agradezco a mi padre, sé que en estos momentos se siente muy orgulloso en donde esta porque ese era su gran deseo que yo culminara con éxito mi carrera. Es un milagro de amor lo que ha sucedido.

A mi madre por estar ahí siempre apoyando cada paso que doy. Gracias a los dos por ser mis padres.

---

Agradezco a mi amada Esposa Angelita, sus oraciones , su batallar a mi lado , el darme fuerzas en los momentos más difíciles por los que hemos atravesado, ese apoyo incondicional que siempre he recibido se verá reflejado en el momento que recibamos este título.

A mis hijos Juan Pablo, Diana Valentina, y Daniel Ricardo, ellos son el motor de mi existencia, por ellos y por mi esposa, se hace el esfuerzo diario de seguir en la lucha, se me arruga el corazón de verlos tan felices con la ilusión de que su Papá será un profesional, eso no tiene precio, y espero ser un ejemplo positivo para sus vidas. Que vean que a pesar de los años uno puede alcanzar las metas y propósitos que se trazaron y que hoy se cumplen . GRACIAS POR ESTAR AHÍ SEIMPRE.

A mis hermanos gracias por todo el apoyo que recibí desde el momento que hice la actualización, y ahora en el diplomado. DIOS los bendiga a cada uno de ustedes

Y por último pero no menos importante gracias a la UNIVERSIDAD DE LA SALLE, a LA FACULTAD DE CIENCIAS DEL HABITAT, programa de ARQUITECTURA.

Arq. Liliana Giraldo GRACIAS porque que con su entusiasmo y su compañía me impulsó a terminar este proceso que no se había cumplido.

Arq. Jairo Coronado, gracias por todo su apoyo y acompañamiento en este proceso.

Arq. Claudia Sánchez, gracias por todas sus palabras de aliento y de ánimo que me da cada vez que llego a su oficina, DIOS les concederá a cada uno de ustedes muchas bendiciones, salud y bienestar. GRACIAS MIL GRACIAS