

2015

Parque agroindustrial Eco-Cota

Edgar Fernando Zamora Zamora
Universidad de La Salle, Bogotá

Follow this and additional works at: <https://ciencia.lasalle.edu.co/arquitectura>

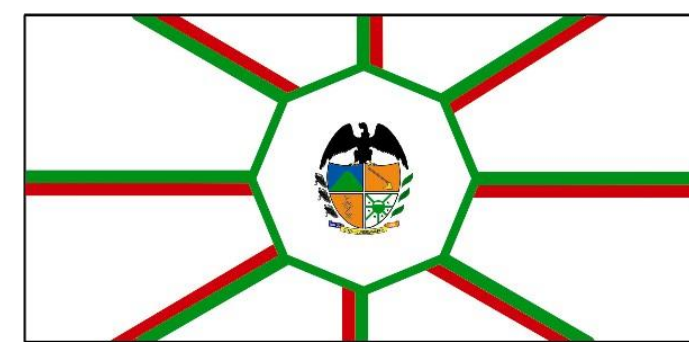


Part of the [Urban, Community and Regional Planning Commons](#)

Citación recomendada

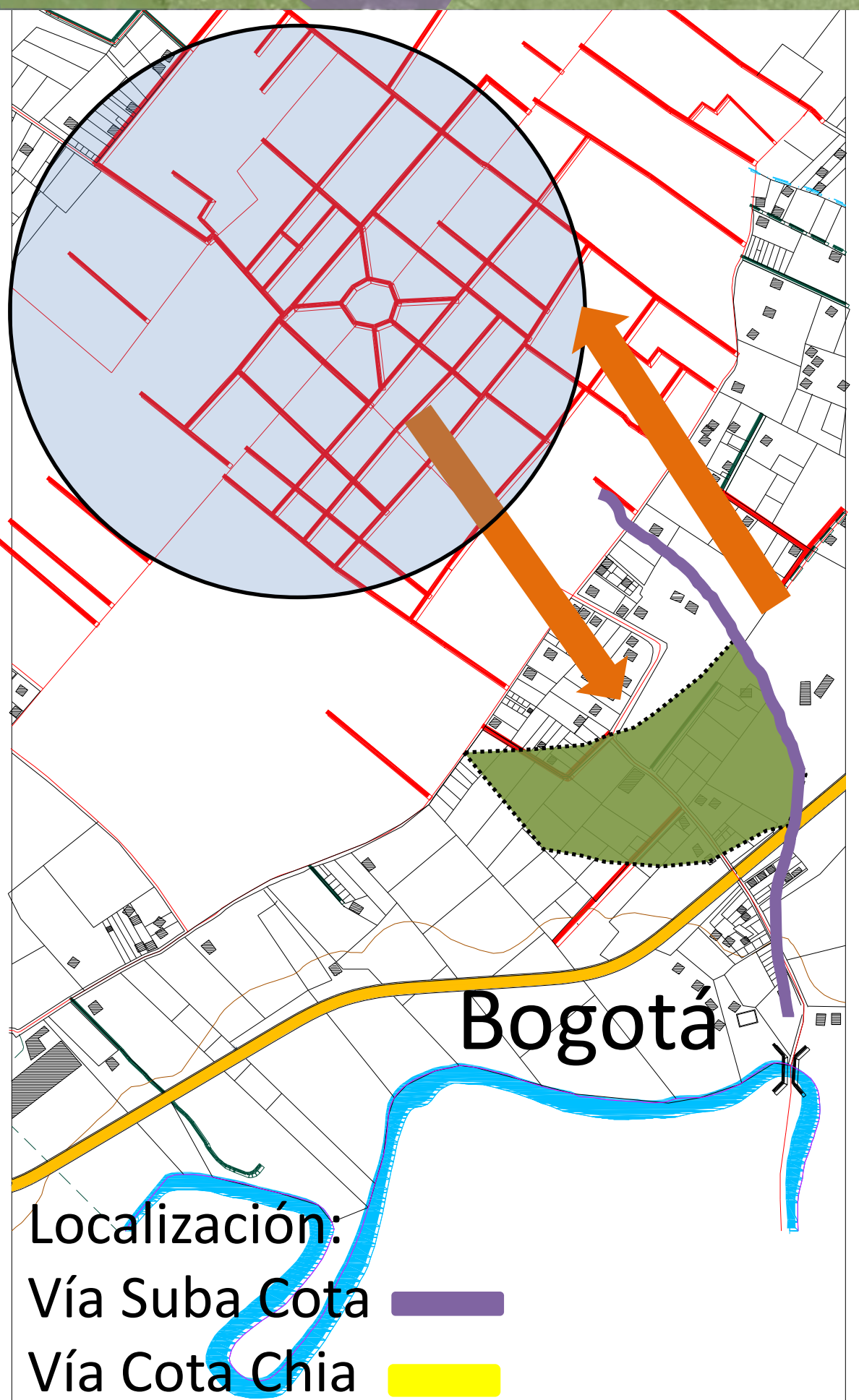
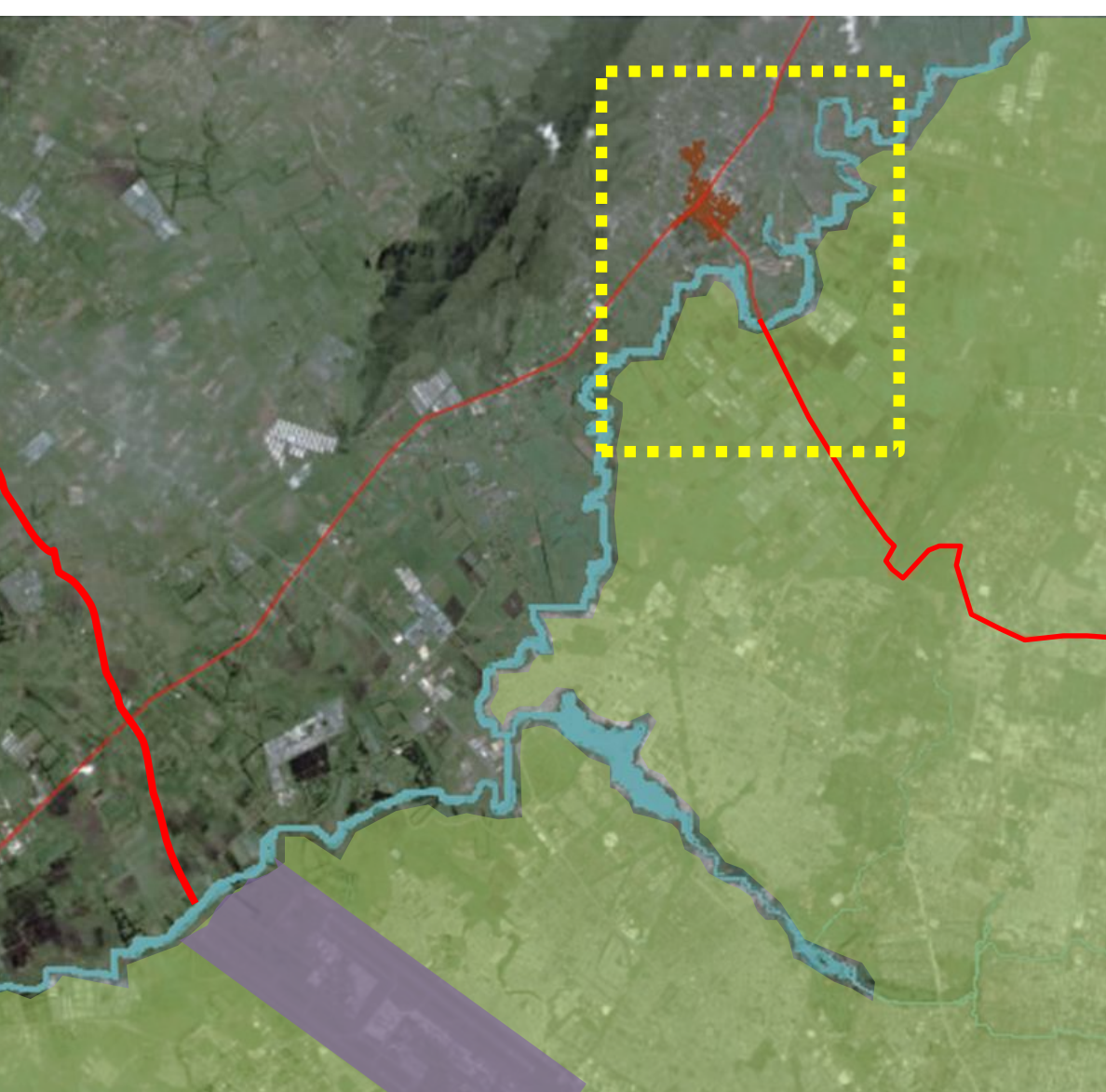
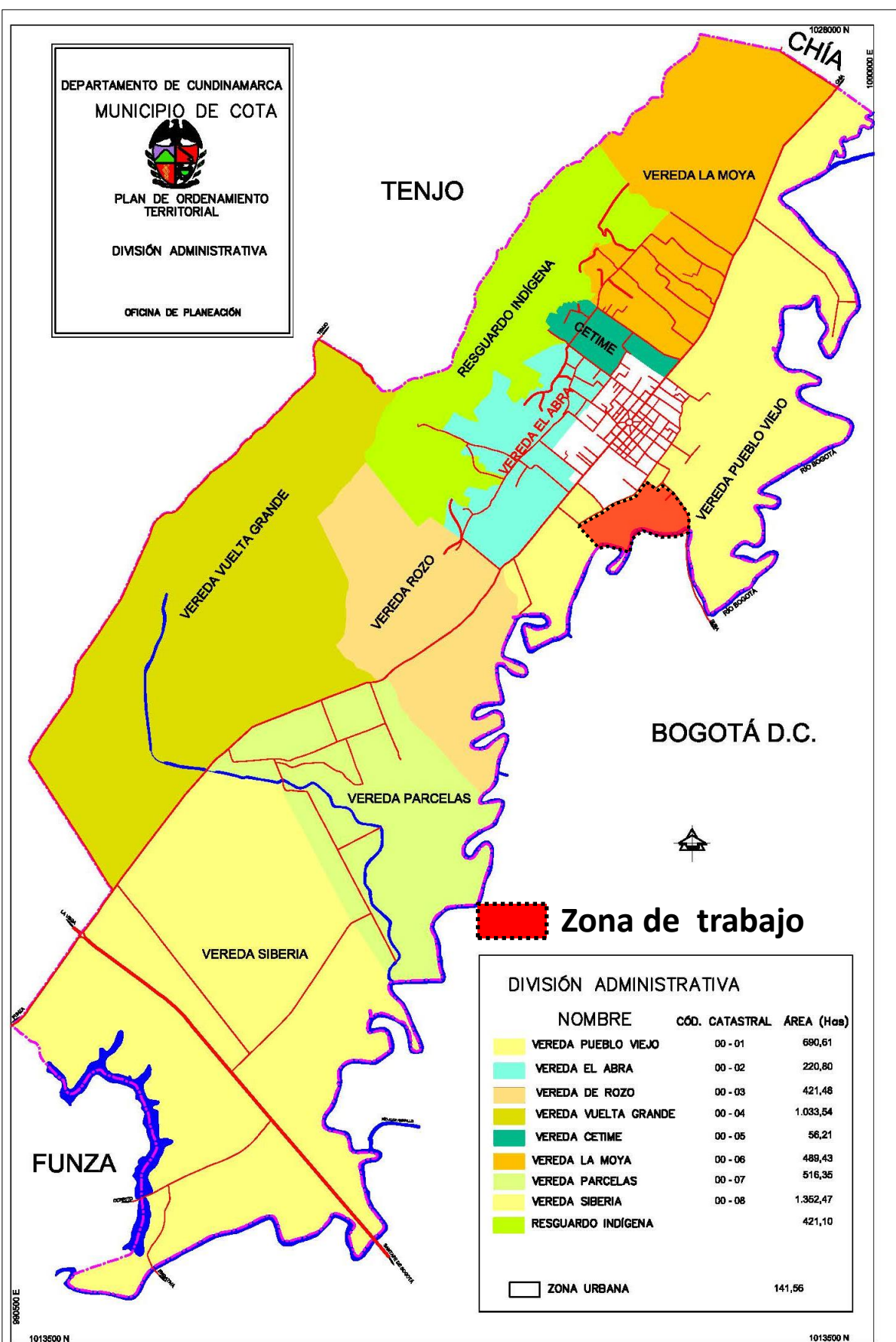
Zamora Zamora, E. F. (2015). Parque agroindustrial Eco-Cota. Retrieved from <https://ciencia.lasalle.edu.co/arquitectura/212>

This Trabajo de grado - Pregrado is brought to you for free and open access by the Facultad de Arquitectura, Diseño y Urbanismo at Ciencia Unisalle. It has been accepted for inclusion in Arquitectura by an authorized administrator of Ciencia Unisalle. For more information, please contact ciencia@lasalle.edu.co.



Localización

BORDE DE EXPANSIÓN HACIA EL NORTE DE BOGOTÁ



Marginalidad Urbana :

Datos Generales:

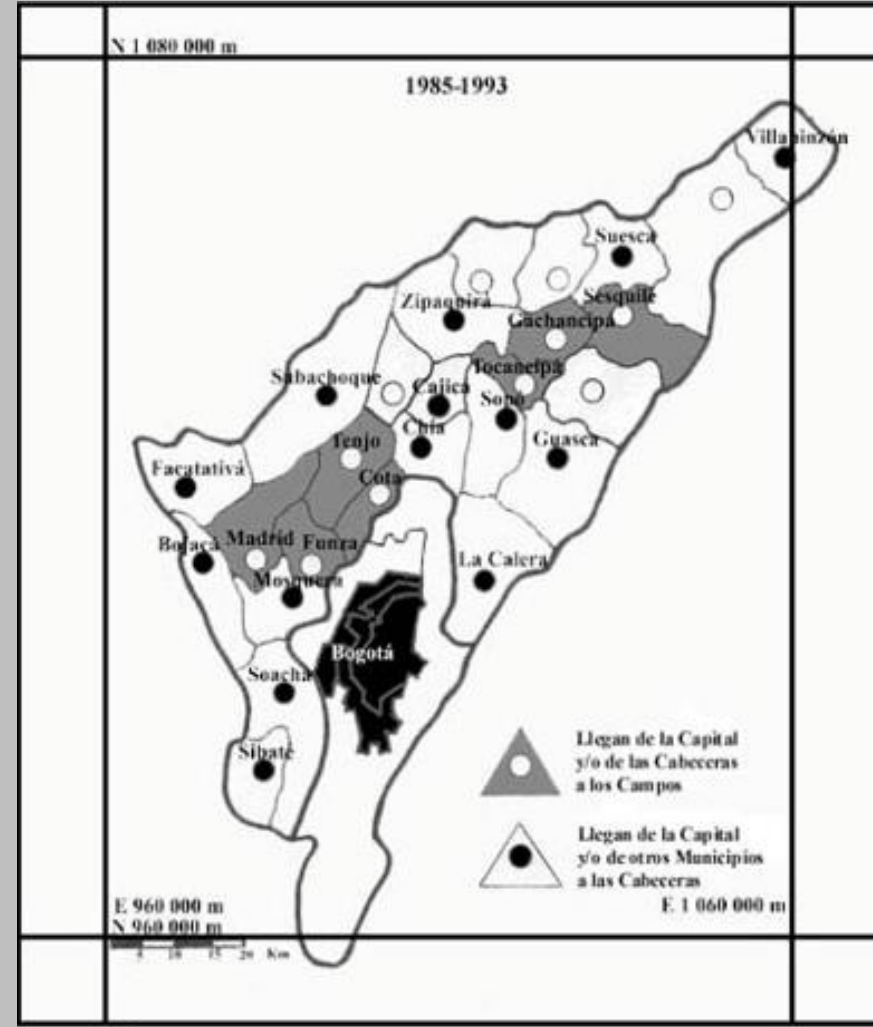
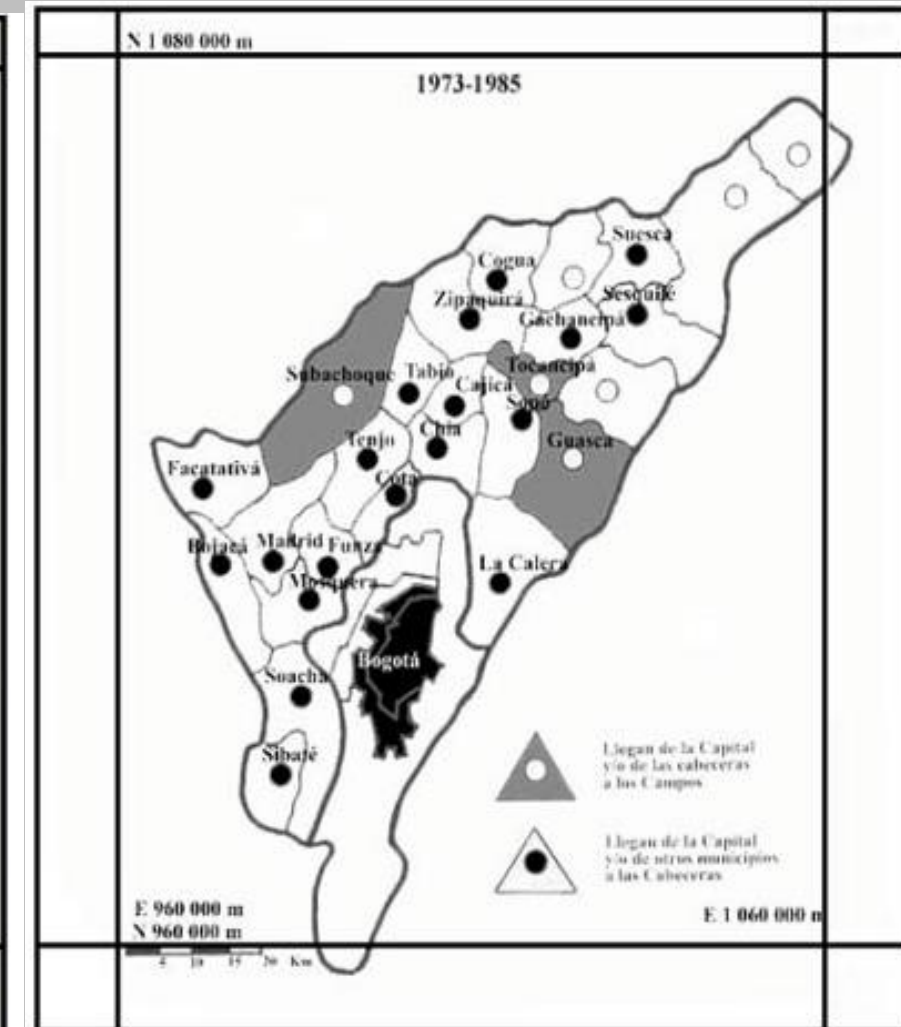
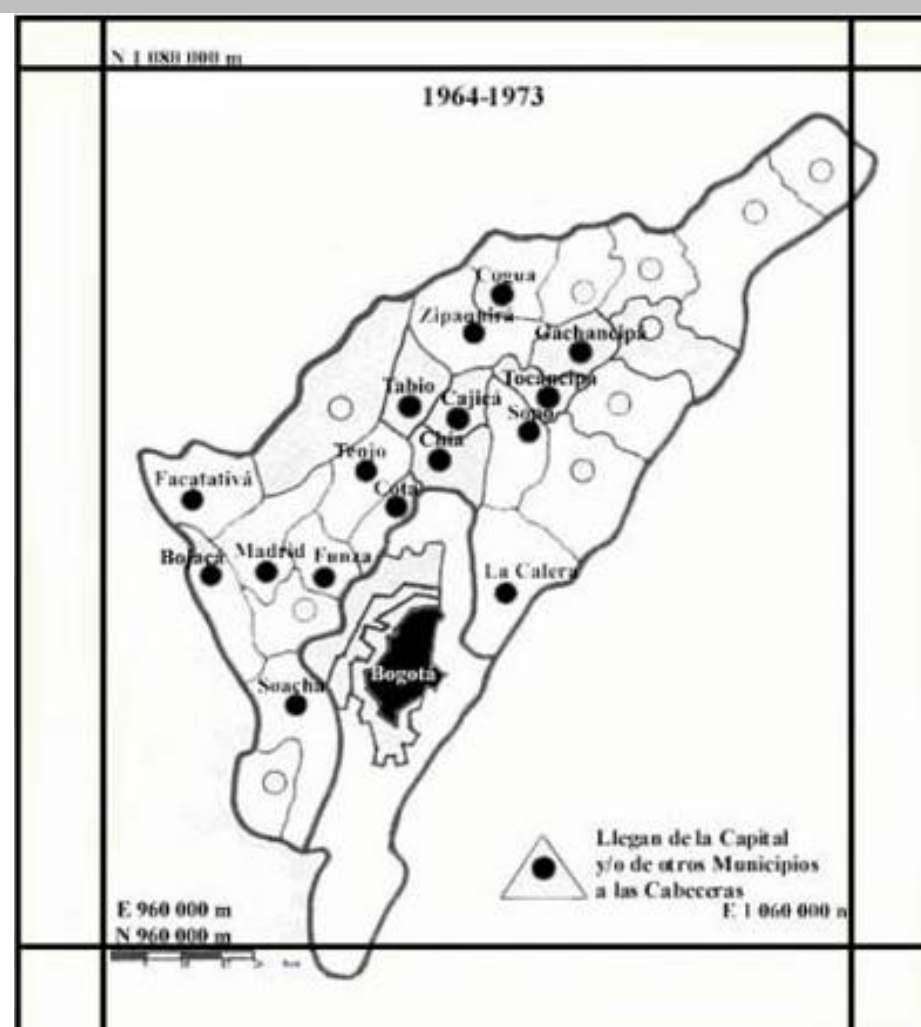
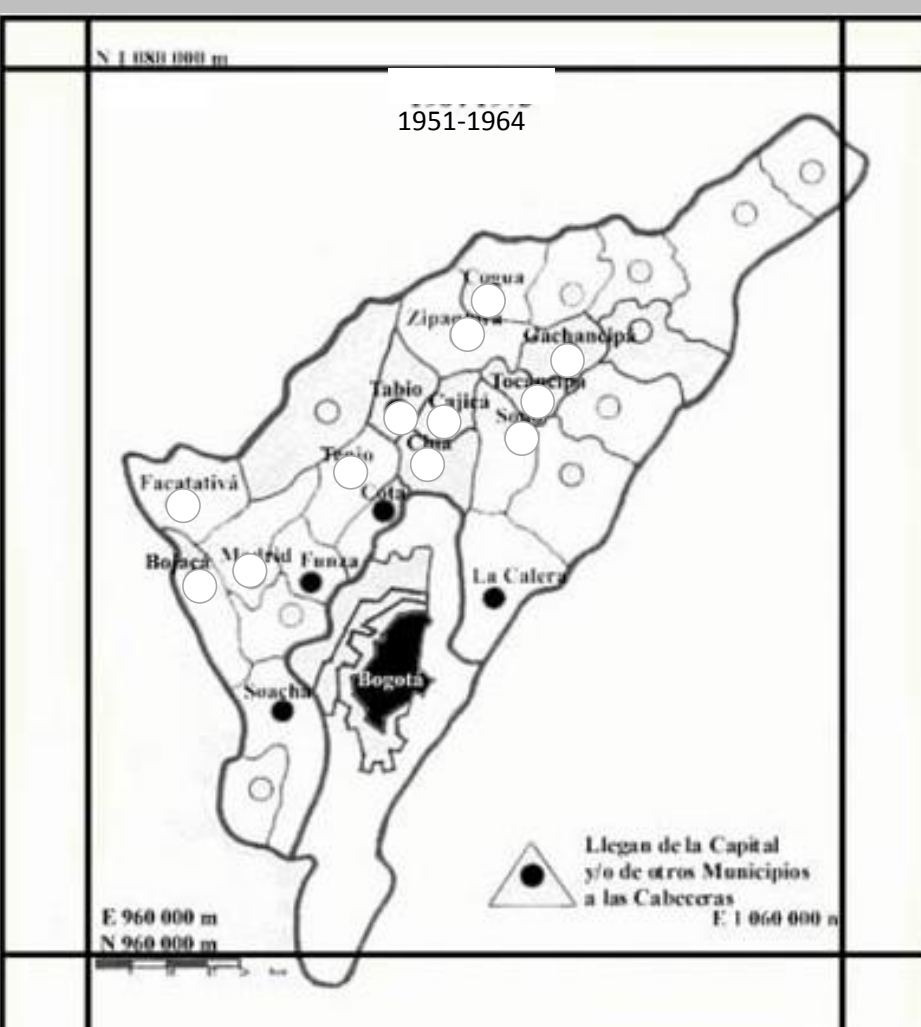
Altitud	2.566 msnm
Distancia	26 km a Bogotá
Superficie	106 km ²
Población	21.250 hab.
Densidad	185,51 hab./km ²

El hecho de la expansión de Bogotá hacia el norte, en el caso particular de cota, esta generando una transformación en las dinámicas del municipio, ya que la ciudad de Bogotá esta absorbiendo al municipio de cota, cambiando su uso y generando una construcción masiva de vivienda la cual a su vez podría generar barrios de invasión y demás problemáticas que conlleva una urbanización anárquica.

Geografía :

Cota está situada en la Sabana de Bogotá, sobre el Altiplano Cundiboyacense (Cordillera Oriental de los Andes) a una altitud de unos 2.566 msnm, tiene un área total de 10,5576 km².¹ Su territorio fue la zona cercana a la costa de un lago, de lo cual son evidencia los humedales de algunos sectores no urbanizados de la sabana y en la localidad de Suba. La población se encuentra en la placa tectónica de Suramérica y tiene riesgos de actividad sísmica, que se puede comprobar con los terremotos que ha sufrido la capital en anteriores años.

Historia e Identificación del Origen del Problema:



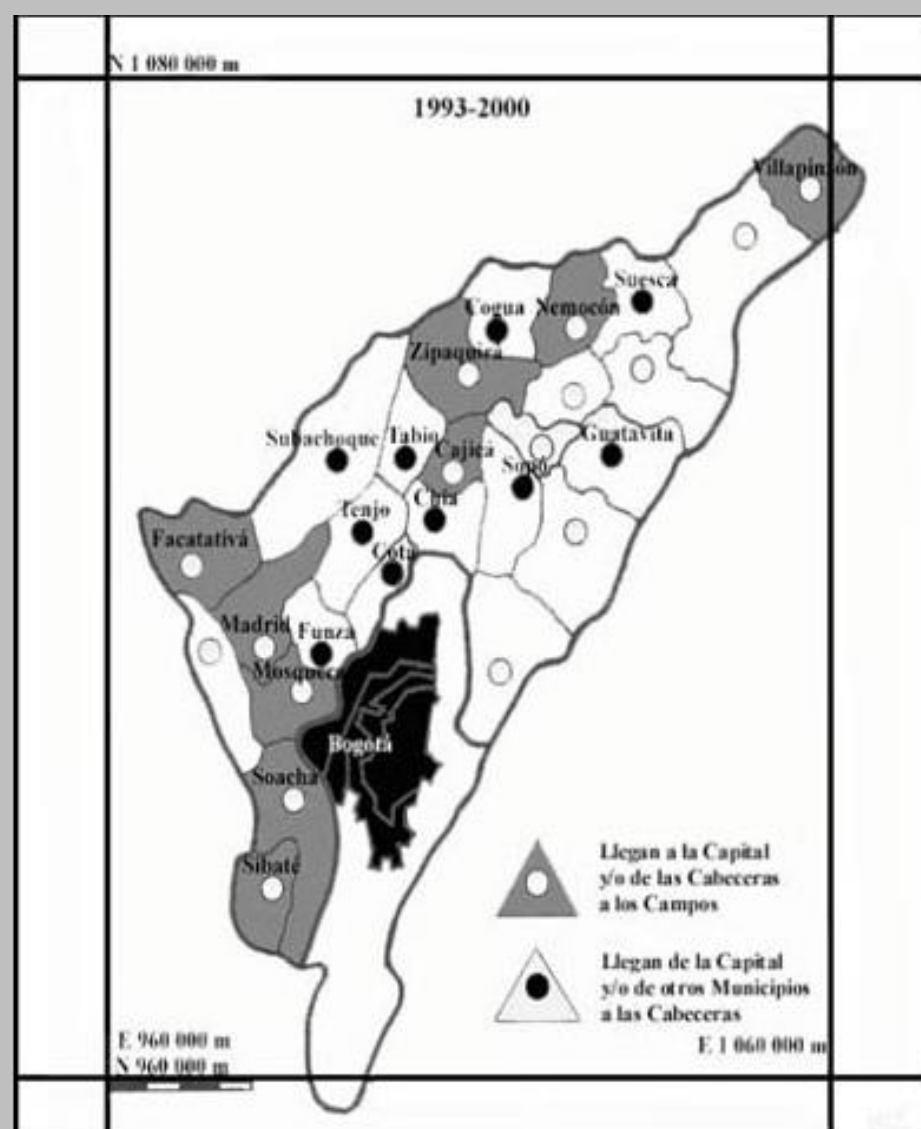
Ya en esta fase se encuentran la tasa de crecimiento de población de casi todas las cabeceras municipales de la región muy por encima del promedio nacional. En general se refleja en ella la migración (intrarregional) campo-ciudad, influenciada seguramente por la violencia en los primeros años de esta fase. Sólo los municipios que en aquel entonces comienzan a delinear el "primer anillo metropolitano" en suroeste, oeste, noroeste y norte (Soacha, Mosquera, Funza, Cota, Chía), en parte también La Calera, reciben migrantes, quienes en su mayor parte vienen de los Departamentos de Cundinamarca y Boyacá (Montañez, 1990:309).

Tasa anual de población urbana (TAPU)
Tasa anual de población promedio urbana (TAPPU)
Tasa anual de vivienda promedio urbana (TAPVU)
Tasa anual de vivienda urbana (TABU)

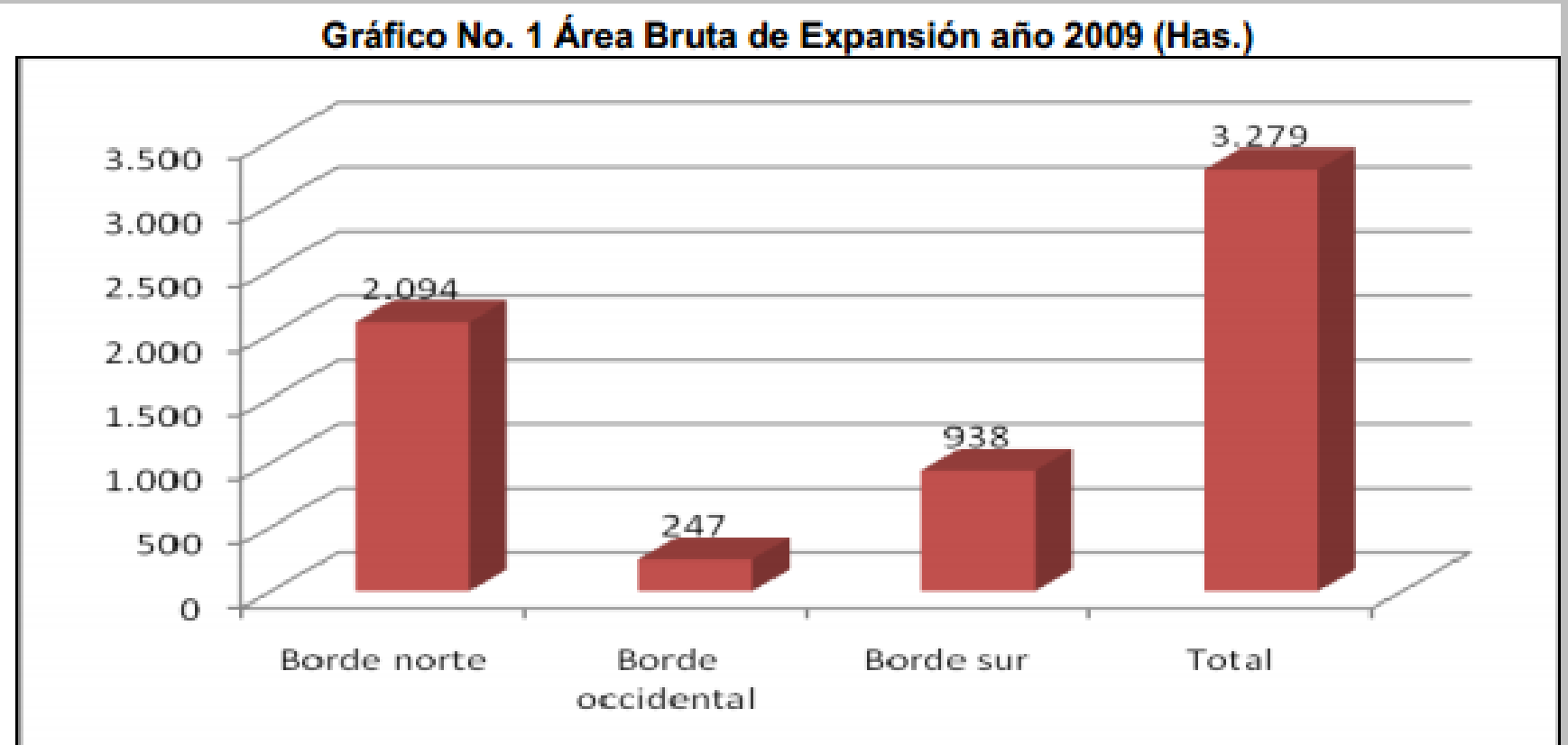
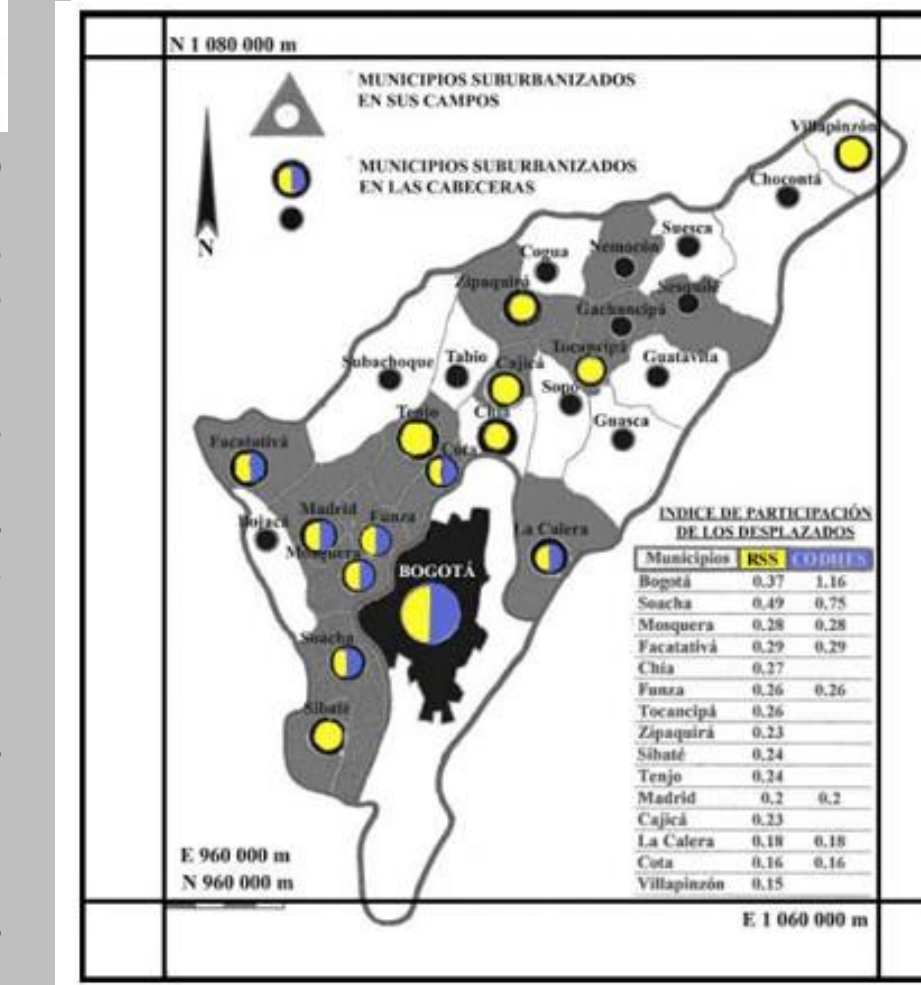
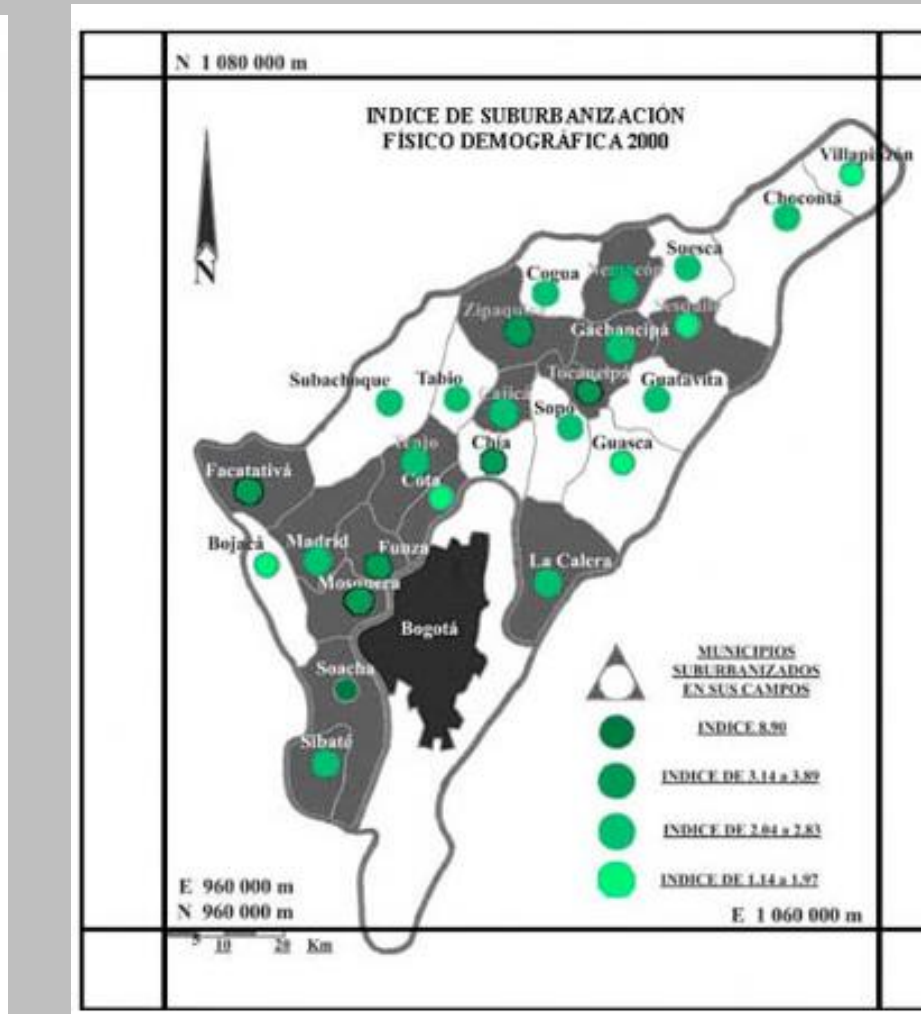
Esta fase está marcada por una masiva y progresiva migración desde las zonas rurales hacia las cabeceras municipales, por lo cual la población rural de casi todos los municipios se reduce. Sólo algunas zonas rurales, casi todas situadas en el mencionado "primer anillo metropolitano", alcanzan la tasa promedio nacional del crecimiento poblacional (3.0%/año). Por otra parte, casi todas las cabeceras municipales muestran tasas claramente superiores, pero aún no puede hablarse de un proceso de suburbanización (CES/SENA, 1994:60). El área dentro del D.E., sobre todo en el suroeste, oeste y norte, todavía es suficiente para absorber el crecimiento espacial-continuo de Bogotá (urbanización). En este contexto aparecen informales, los cuales se anexan poco a poco a la metrópoli por el rápido crecimiento urbano.

El fenómeno de crecimiento se puede entender debido a que la TAPU de Bogotá sólo crecía un 3,31%, mientras que la TAPPU de la Sabana lo hacían en un 8,66%. Lo cual muestra la emigración desde Bogotá hacia sus afueras, convirtiéndose el modo de ser y hacer rural o de campo en un modo de ser y hacer urbano o ciudadano. Ahora bien, el comportamiento de la TAPVU sabanera era de 8,14%, mientras que la TAPVU de Bogotá era de 12,82%. Lo cual indica que las inmigraciones desde otros municipios de Cundinamarca y de otros departamentos empezaban a consolidar cada vez más el morar y el construir en la periferia de la ciudad y por los llamados corredores norte y nororiental (Cota, Tenjo, Chía, Cajicá, Tocancipá, La Calera) y suroccidental (Soacha y Sibate) y por los corredores industriales (Mosquera, Madrid, Facativá, Cajicá, Zipaquirá, Cogua y Sopó) y de floricultura (Madrid, Facativá, Funza, Suesca, Tenjo y Chía).

El proceso de suburbanización continua, aunque en una forma más atenuada, sobre todo en los así denominados "corredores", además en La Calera y Guasca. En general se puede afirmar lo siguiente: - Las tasas de crecimiento de la población de la mayoría de las cabeceras municipales aparecen unívocamente sobre el promedio nacional (2,2%/año) así como en los corredores también sobre el promedio de crecimiento en Bogotá (3,8%/año); en ese sentido continua el proceso de "concentración descentralizada" a los largo de los ejes principales de tránsito. - Ha tenido lugar un masivo "boom" de asentamientos en las zonas rurales del D.C. (Usme, Bosa, Suba) así como en algunos otros municipios (Funza, Tenjo, Tocancipá, Sesquillé, un poco más tenue en Cota, Tabio, Madrid, Gachancipá y Nemocón).



Se desboca el fenómeno de suburbanización físico demográfica. La TAPVU en la Sabana, aunque disminuye, continúa siendo alto, 8,56%, con respecto a la TAPU de Bogotá, 4,36%. La TAPVU en la sabana disminuye a menos de la mitad con respecto al periodo pasado, descendiendo hasta 6,45%, mientras que la TAPVU de Bogotá continúa en su mismo margen, 0,32%. El construir como morar no solamente se presenta en los campos bogotanos (Usme, Bosa, Suba, Engativá), además de los cascos urbanos de los municipios sabaneros, sino que, debido a la **búsqueda de tranquilidad, exclusividad y aire puro** (estratos superiores), y debido a la **marginalidad, el desplazamiento forzado y a la pobreza** (estratos inferiores), también se empieza a manifestar en las propias zonas rurales de los municipios sabaneros (Funza, Tenjo, Tocancipá, Sesquillé, Cota, Tabio, Madrid, Chía, Cajicá, Gachancipá y Nemocón). Se consolidan entonces flujos pendulares campo-casos urbanos y campo, cascos urbanos-ciudad debido a la dinámica de labores industriales, de floricultura y de bienes y servicios.

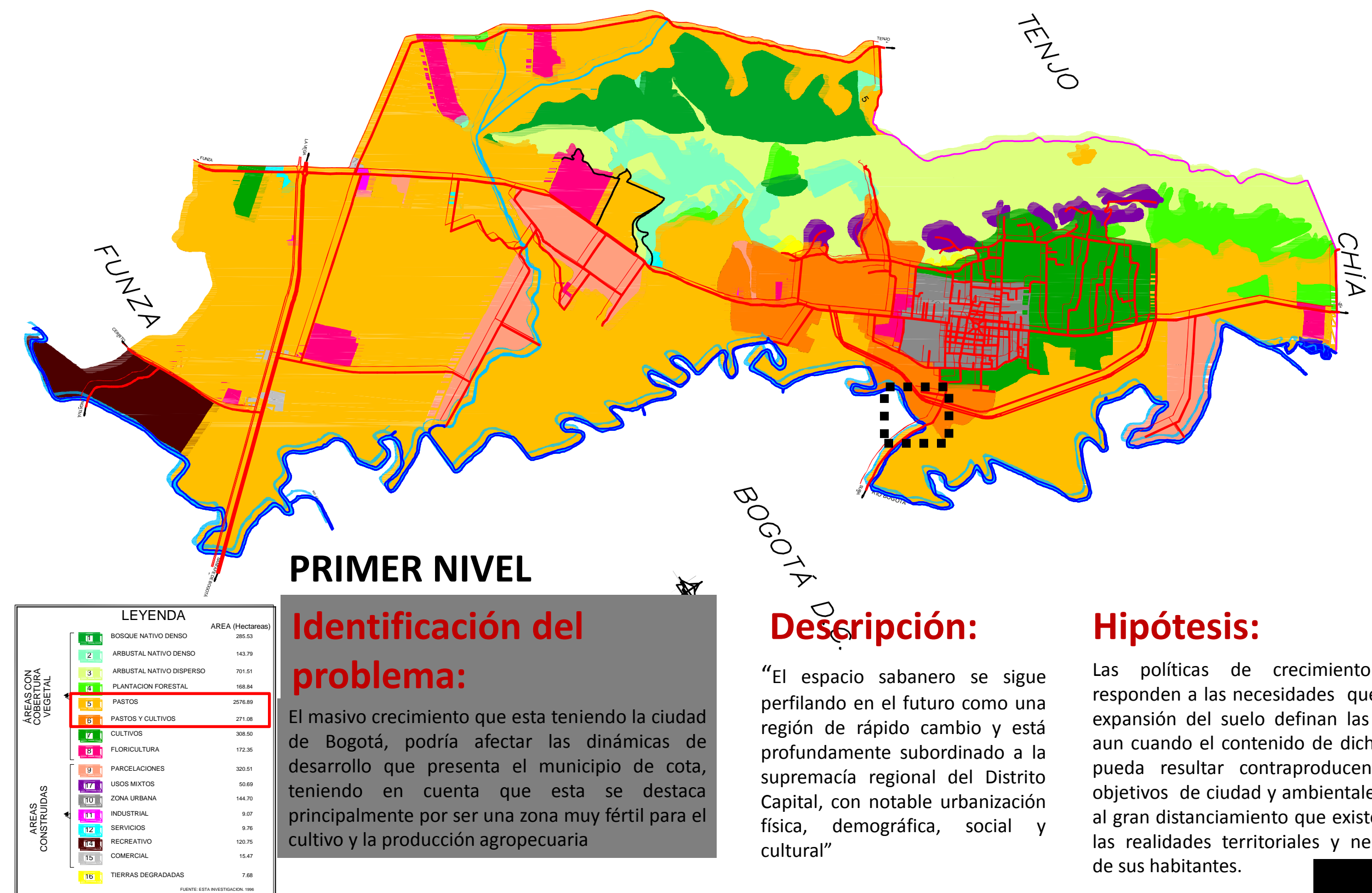
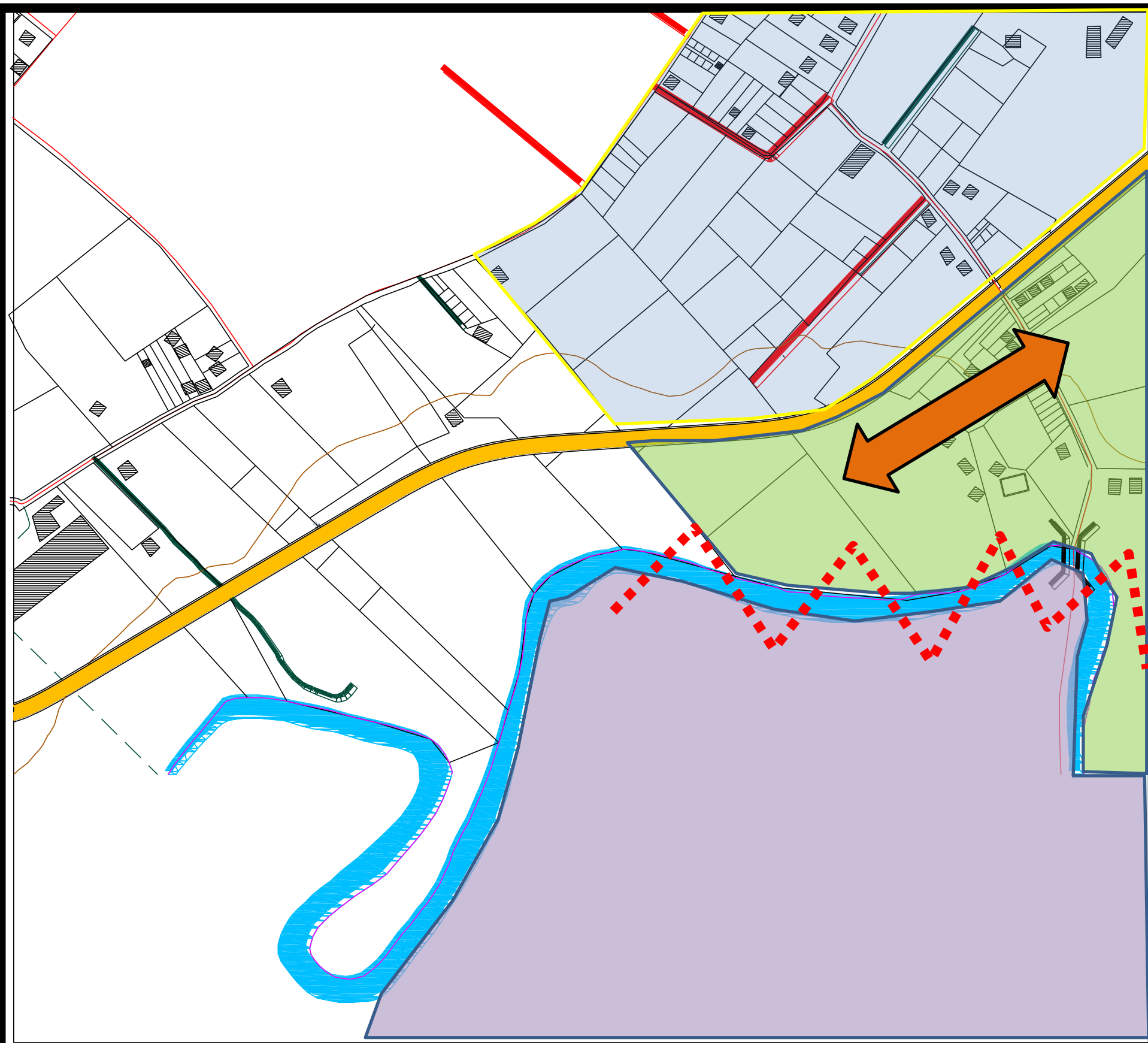


Fuente: Graficado a partir de: SPD, 2008 Secretaría del Hábitat 2009.

Conclusiones:

- Los moradores se identifican claramente según su condición socioeconómica; estrato alto y medio-alta hacia los municipios norte y nororientales, estrato medio y medio-bajo hacia el noroccidente y medio-bajo, bajo y bajo-bajo hacia el suroccidente.
- la Ciudad de Bogotá no deberá extenderse, en ninguno de los casos, a humedales, ni reservas forestales ni a los cursos fluviales
- la mayor suburbanización se manifiesta hacia finales de los 70 y principios de los 80, esto es debido a los floricultivos de exportación, los cuales generaron entre 38.000 a 40.000 empleos
- La expansión hacia el norte de Bogotá es la que mas ha manifestado crecimiento en los últimos 10 años .
- La masiva densificación de la sabana de Bogotá por distintos factores (desplazamiento, búsqueda de tierras mas económicas, oportunidades laborales, etc.) han hecho que Bogotá se convierta en una ciudad inmanejable, generando asentamientos en zonas de transición, entre la urbano y lo rural, las cuales en su mayoría son de carácter informal que carecen de bienes y servicios básicos, con lo cual se genera n distintas problemáticas .

Identificación Del Problema



PRIMER NIVEL

Identificación del problema:

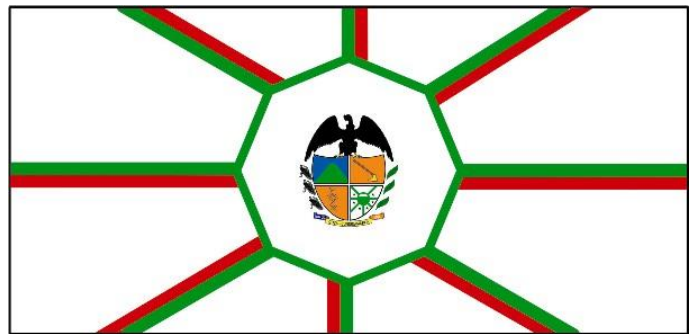
El masivo crecimiento que esta teniendo la ciudad de Bogotá, podría afectar las dinámicas de desarrollo que presenta el municipio de cota, teniendo en cuenta que esta se destaca principalmente por ser una zona muy fértil para el cultivo y la producción agropecuaria

Descripción:

"El espacio sabanero se sigue perfilando en el futuro como una región de rápido cambio y está profundamente subordinado a la supremacía regional del Distrito Capital, con notable urbanización física, demográfica, social y cultural"

Hipótesis:

Las políticas de crecimiento urbano responden a las necesidades que sobre la expansión del suelo definan las ciudades aun cuando el contenido de dicha política pueda resultar contraproducente a los objetivos de ciudad y ambientales, debido al gran distanciamiento que existe frente a las realidades territoriales y necesidades de sus habitantes.



BORDE DE EXPANSIÓN HACIA EL NORTE DE BOGOTA

Estado del Arte:

Bogotá D. C., ago. 14 de 2012 - Agencia de Noticias UN

Bogotá tiene una de las dinámicas de crecimiento urbano más complejas del país. ¿Bosques o residencias? ¿Agro o industria? Las políticas de uso del suelo se quedan cortas ante el avance de la ciudad.

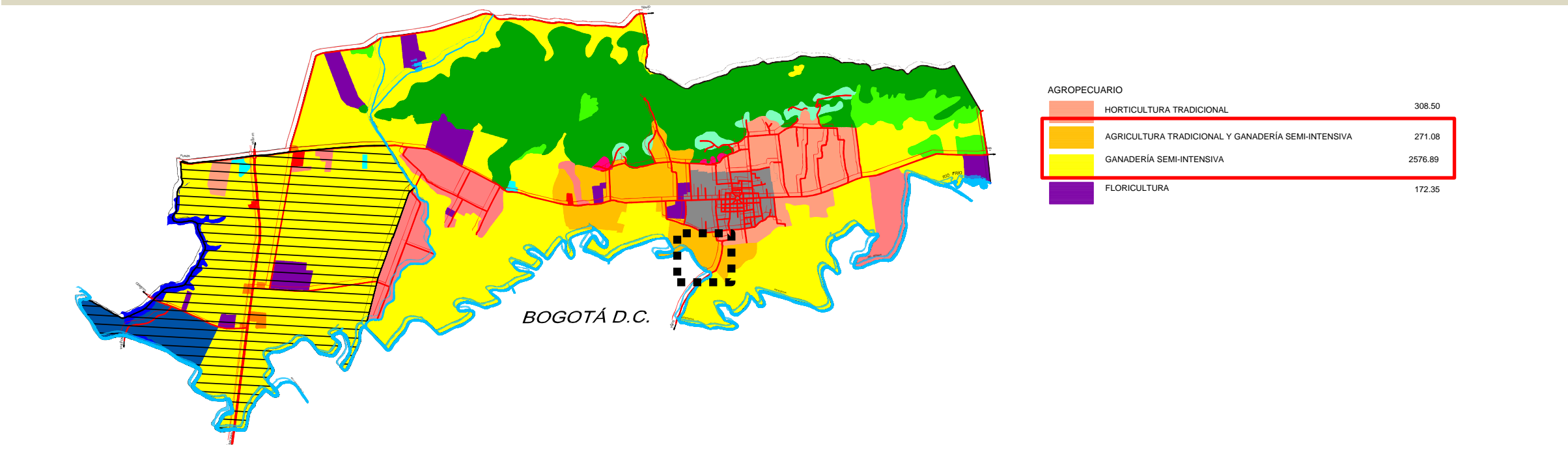
Un estudio del graduado en Economía Francisco Eduardo Camacho Campo, con la asesoría de la profesora Nohra León, directora del Instituto de Estudios Ambientales (IDEA) de la UN, abordó los casos particulares de los municipios de Cota y Chía, ubicados al norte de la capital de la República, en donde el conflicto entre lo urbano y lo rural adquiere varios matices.

Uno de los objetivos de la investigación fue aproximarse a una evaluación objetiva sobre la destinación y el uso actual del suelo de la sabana en la frontera noroccidental de Bogotá. Por un lado, se examinó el caso de Chía y la destinación de terrenos al creciente desarrollo de proyectos de vivienda para los estratos medio-alto y alto. Por otro, el uso industrial y el establecimiento de **zonas francas en el municipio de Cota**.

Asimismo, en la pesquisa se describió la importancia estratégica que tiene el **ecosistema sabanero**, en cuanto despensa productora de alimentos, para el abastecimiento de los municipios y la capital, **pues posee los segundos suelos de mejor calidad en el país**, después de los del Valle del Cauca, para la **producción agropecuaria**.

“Esta cualidad se ha ido desplazando por la progresiva **cementación del suelo sabanero** y el avance de los cultivos de flores. Esto sitúa a los municipios en condiciones de dependencia alimentaria, al quedar supeditados a la introducción de alimentos de otras regiones del país e, incluso, del extranjero”, explica el investigador.

Asimismo, en la pesquisa se describió la importancia estratégica que tiene el ecosistema sabanero, en cuanto despensa productora de alimentos, para el abastecimiento de los municipios y la capital, pues posee los segundos suelos de mejor calidad en el país, después de los del Valle del Cauca, para la producción agropecuaria.



COTA SE CONVERTIRÍA EN GRAN ZONA INDUSTRIAL

Cota decidió hacer uso de las herramientas que la nueva Constitución da a los municipios para lograr su pleno desarrollo y declaró de uso industrial 938 hectáreas de tierra. Con la medida, las autoridades locales aseguran que le garantizarán cuantiosos recursos al municipio para **inversión en salud, educación, vías y servicios públicos**.

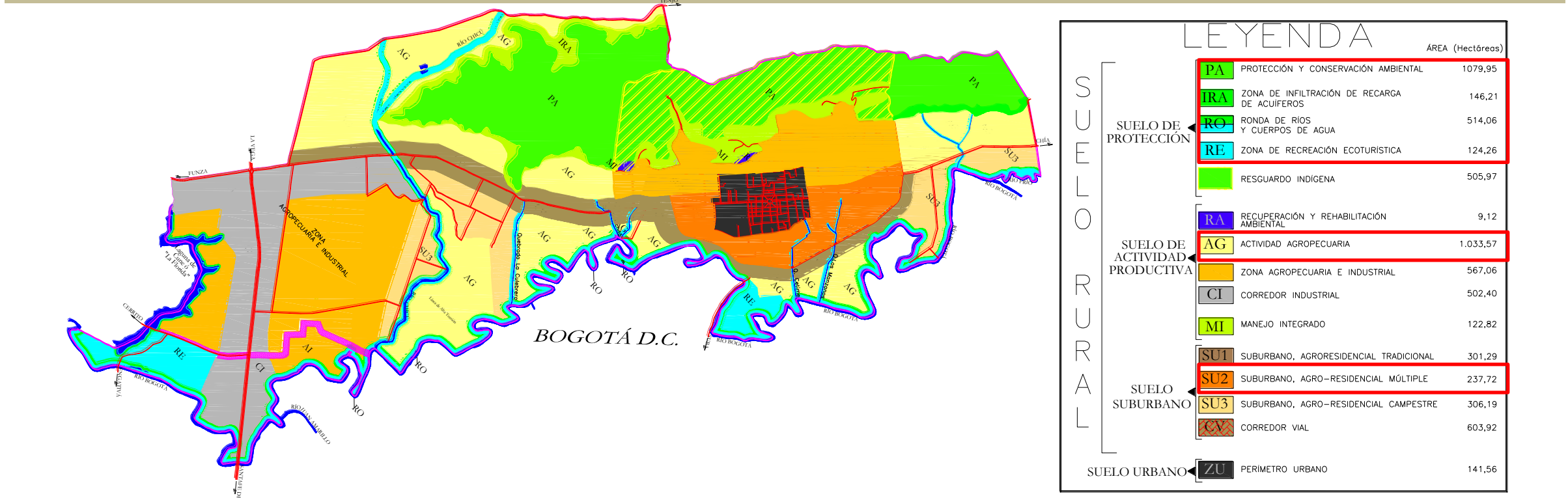
Estos terrenos están localizados en la vereda Vuelta Grande. Colindan por el norte con las Parcelas de Cota, por el sur con el municipio de Funza, por el oriente con el río Bogotá y por el occidente con la carretera a Cota. No incluyen el parque de la Florida.

Esta zona está integrada por fincas de hasta 30 hectáreas, que están en manos de 200 propietarios. Algunas son explotadas para la ganadería, otras para **cultivos** de flores y las hay que no producen nada.

Según el alcalde Luis Eduardo Castro Galindo, en este momento la zona está estancada y aunque se supone que es un **área agrícola** no se ha desarrollado como tal y, por el contrario, algunos propietarios la tienen como lotes de engorde, esperando la expansión de Bogotá .

El mandatario dijo que estos terrenos han sido perseguidos por urbanizadores y que a la oficina de Planeación de Cota han llegado inclusive solicitudes para construir moteles en el lugar, que de hecho han sido negadas.

El Acuerdo 16 del 4 de diciembre de 1991, que reglamenta la zona industrial, determina que los desarrollos que se establezcan allí deben ser de carácter agroindustrial y de bajo impacto ambiental. Además no se aceptarán actividades contaminantes, de alto riesgo o degradantes del suelo.



TRANSFORMACIONES SOCIO ESPACIALES ANTE LA URBANIZACIÓN DEL CAMPO CON FINCAS DE RECREO EN LA VEREDA PONTEZUELA (RIONEGRO) DURANTE LAS DOS ÚLTIMAS DÉCADAS1
EDISON OROZCO TORO

Durante las dos últimas décadas la **expansión** de la ciudad sobre las fronteras rurales ha sido una constante en la zona del Altiplano (Oriente antioqueño). Uno de los fenómenos que se presenta con la **urbanización del campo** tiene que ver con la instalación de fincas de recreo por parte de las clases altas de la ciudad de Medellín, que encuentran en el campo un espacio amortiguador y regenerador ante el estrés y caos que produce la vida en la ciudad. El presente informe muestra los resultados de un ejercicio investigativo de tipo etnográfico realizado con la comunidad de la Vereda Pontezuela de Rionegro. A través de técnicas investigativas como los diarios de campo y la entrevista, se construyeron los datos cualitativos que permitieron abordar el tema desde un enfoque comprensivo y crítico. La información construida fue sometida a un diálogo con otros referentes investigativos y con categorías conceptuales que dan cuenta de los planteamientos teóricos de la nueva ruralidad, que le da un nuevo enfoque a lo rural desde una mirada territorial, integrando las dinámicas económicas, políticas y culturales, al tiempo que lo inserta en lo local, en lo nacional y en los procesos de globalización. Como resultado de este trabajo, es necesario señalar que en Pontezuela se presentan conflictos entre veraneantes y nativos, que afectan la forma en la cual estos le dan significado al territorio ante la privatización del campo por parte de aquellos; que la valorización y la especulación con la tierra, acompañadas de las presiones socioeconómicas de los veraneantes ante la compra de predios, han ocasionado el desplazamiento de nativos hacia las áreas urbanas de la región. La individualización de las clases altas conduce a la división de la comunidad rural.

PALABRAS CLAVE:
zonas francas
Ecosistema sabanero
Producción agropecuaria
Cementación
Área agrícola
Cultivos
Expansión
Urbanización del campo

Conclusiones Parciales :

- Los suelos de la sabana de Bogotá están cambiando su uso, debido a la **expansión** que esta teniendo la ciudad de Bogotá
- La **producción agropecuaria** es y ha sido uno de los principales recursos económicos que ha caracterizado a este municipio
- En el caso particular de cota, el crecimiento se manifiesta con la generación de viviendas de estratos altos
- los **suelos sabaneros** son los que están teniendo el mayor deterioro con el fenómeno que se esta manifestando

Marco Teórico:

Teorías:

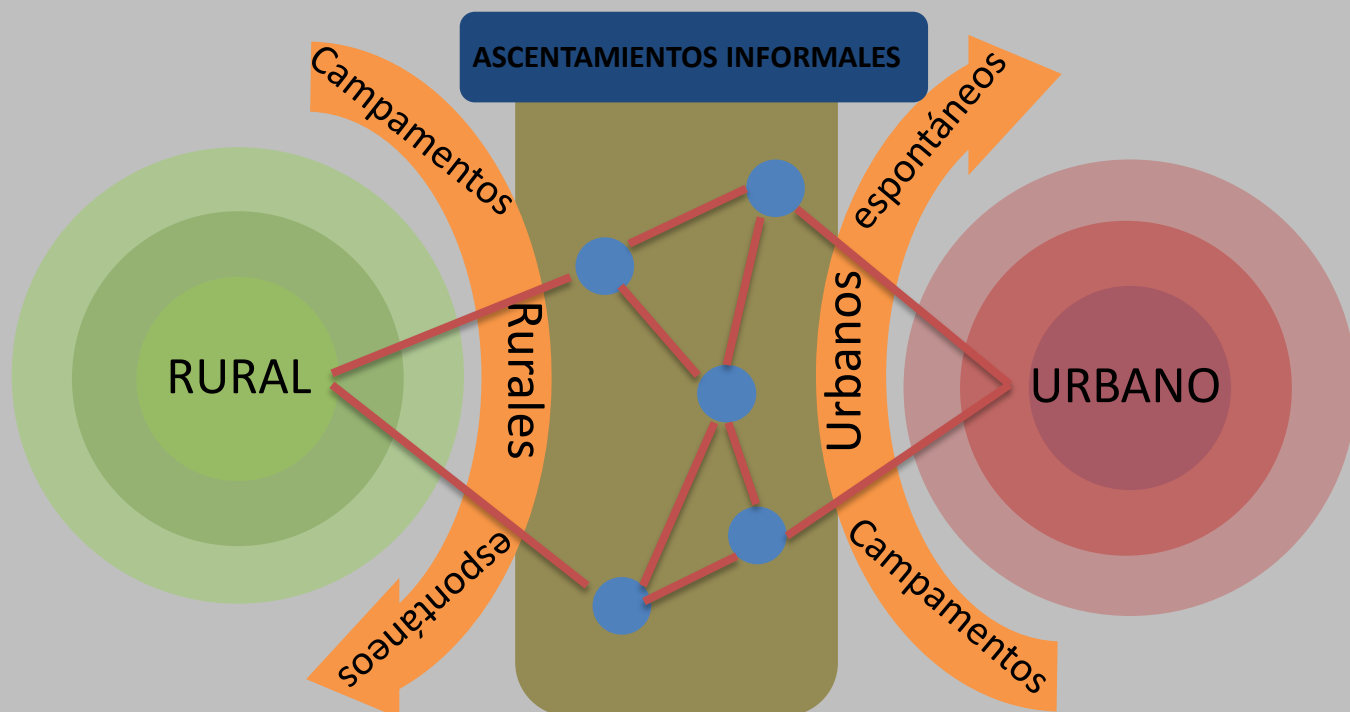
Sub-Urbanización

Es el proceso que afecta al **hábitat rural** y peri urbano, que se manifiesta en el surgimiento de poblaciones con una calidad de vida precaria, y una infraestructura social deficiente.

Este proceso se localiza en antiguas localidades campesinas, y en campamentos rurales espontáneos.

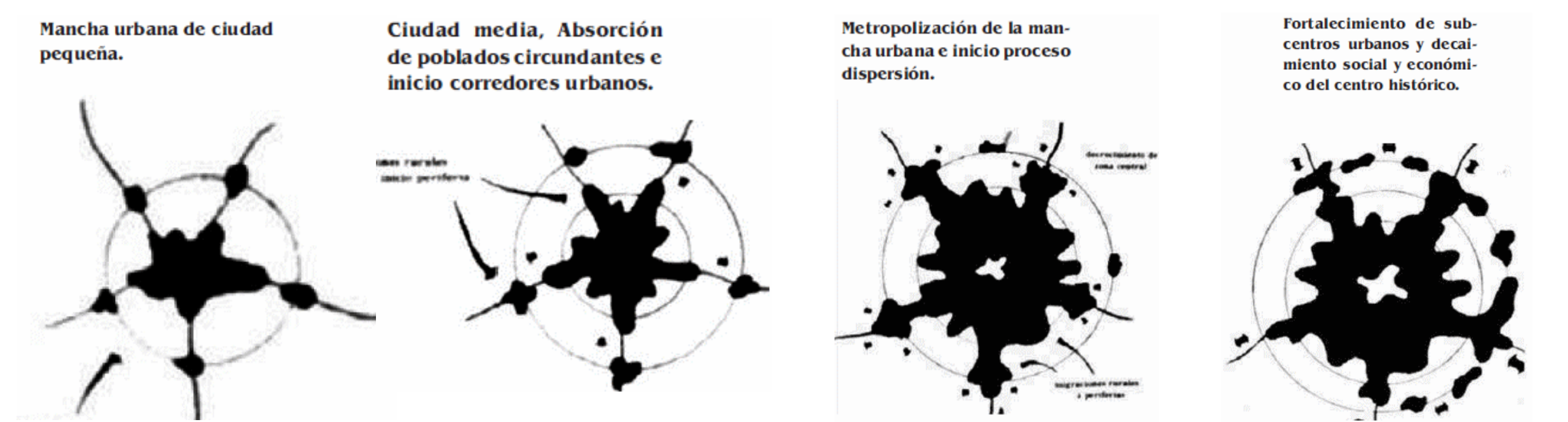
En las localidades campesinas: se ubican parceleros, medieros, minifundistas. Con los restos de antiguas parcelas que pertenecieron a la familia, y que fueron disgregándose por las sucesivas divisiones hereditarias, o por venta de parte de las parcelas. La mayoría de estos propietarios, vendieron sus tierras, debido a la falta de capital de inversión, y a la falta de apoyo estatal. Produciéndose el hacimiento de viviendas en una misma parcela de tierra, por causa de fraccionamiento antes mencionado.

Campamentos rurales espontáneos: a la vez, la **emigración del campo**, que trae a campesinos que perdieron sus tierras, y tratan de llegar a la ciudad, pero no pueden acceder, y se asientan en la zona periférica de la ciudad, en hacimientos donde conviven con la basura, carecen de todo servicio, y que se encuentran en la ilegalidad. Generalmente, ocupando territorios fiscales, y que además son áreas de riesgo, como lechos de ríos, carreteras, etc.



Jan Bazant S

La explosión demográfica del siglo pasado y el prevaleciente desequilibrio en la distribución de ingresos a nivel nacional ha propiciado las condiciones para una **expansión urbana anárquica** en todas las ciudades del país. Pero en la realidad, esta ha sido posible porque las **tierras agrícolas** peri-urbanas han dejado de producir y se han vuelto especulativas – y el régimen de tenencia de la tierra ejidal o comunal ha facilitado que este proceso de conversión del suelo rural a urbano se haya dado de manera atomizada e **irregular** (ilegal) sobre las periferias de las ciudades. Por su parte las legislaciones agrarias y de conservación ambiental – así como las instituciones que vigilan su aplicación- han sido bastante inefectivas para contener esta presión social de asentamientos humanos masivos sobre las periferias. El artículo explica estas condiciones de la expansión urbana anárquica y describe el porque **la planeación urbana** ha sido infructuosa para ordenar la expansión de las ciudades acorde a las demandas sociales y condicionantes ambientales del territorio. Si bien se refiere al caso de México, el proceso de expansión urbana incontrolada y el marco social y económico bajo el que se desarrolla es muy similar al del resto de los países latinoamericanos. patrones de **subdivisión del territorio**, planeación urbana , expansión urbana anárquica.



Teoría de conjuntos

Un **conjunto** es una colección de objetos considerada como un objeto en sí. Un conjunto está definido únicamente por los elementos que lo componen, y no por la manera en la que se lo representa.

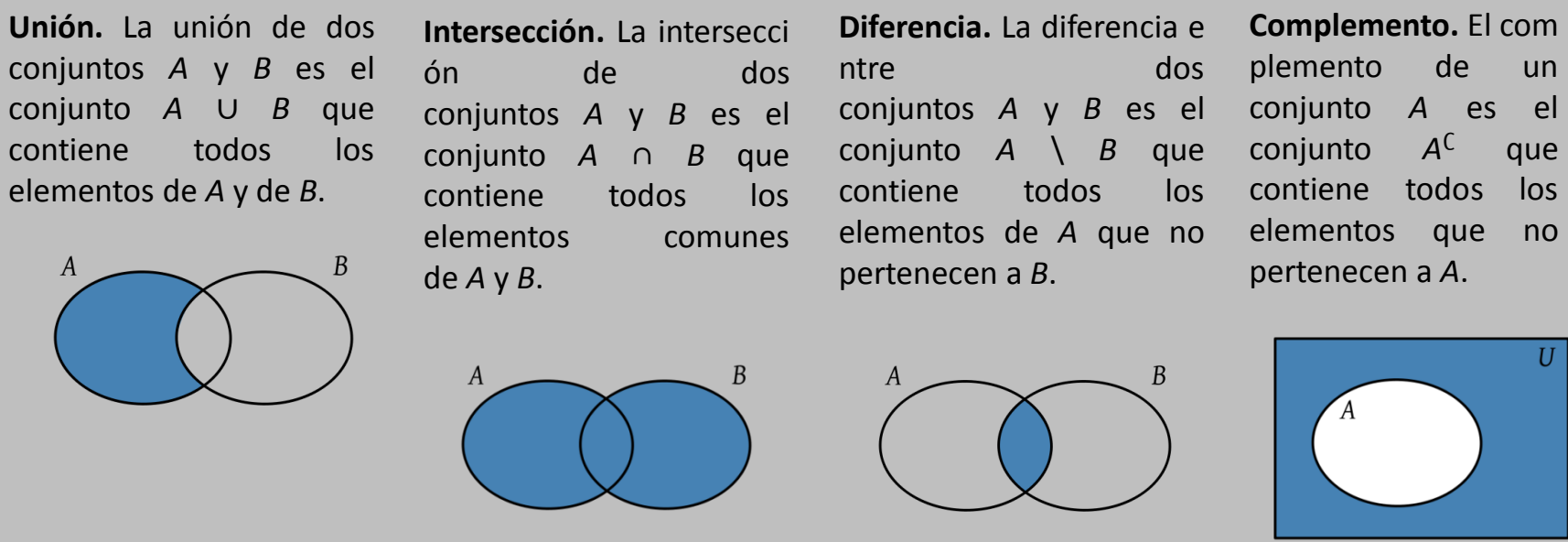
Existe una serie de relaciones básicas entre conjuntos y sus elementos:

Pertenencia. La relación relativa a conjuntos más básica es la relación de pertenencia. Dado un elemento x , éste puede o no pertenecer a un conjunto dado A . Esto se indica como $x \in A$.

Igualdad. Dos conjuntos son iguales si y sólo si tienen los mismos elementos. Este principio, denominado principio de extensionalidad establece el hecho de que un conjunto queda definido únicamente por sus elementos.

Inclusión. Dado un conjunto A , cualquier subcolección B de sus elementos es un subconjunto de A , y se indica como $B \subseteq A$.

El conjunto vacío es el conjunto sin ningún elemento, y se denota por \emptyset o por $\{\}$. El conjunto universal es el conjunto que contiene todos los elementos posibles, dentro del contexto considerado. Por ejemplo, si se estudian los números naturales, el conjunto universal es el conjunto de todos ellos, N . De manera general, el conjunto universal se denota por U .



PALABRAS CLAVE:

Hábitat rural
Emigración del campo
Irregular
Expansión urbana anárquica
Tierras agrícolas
La planeación urbana
Subdivisión del territorio
Unión
Intersección
Diferencia
Complemento

Conclusiones preliminares:

- El crecimiento **anárquico** que se puede presentar durante el proceso de sub-urbanización, genera problemáticas, de carácter físico y social
- La sub-urbanización puede generar **división del territorio**, teniendo en cuenta que las dinámicas de el campo y la ciudad, aun son muy independientes, mostrando una ruptura evidente en su **intersección**
- El suelo rural debe ser un **complemento** para el suelo urbano, en donde se respeten las dinámicas y costumbres de los dos, de esta forma ninguna de las partes se vera afectada.

Teoría propuesta:

Transición Anárquica Urbano rural:

teniendo en cuenta las dinámicas que se manejan a nivel urbano como en lo rural, es importante entender como el crecimiento urbano se ha venido manifestando de distintas formas en distintos lugares, alterando así las dinámicas que encuentra en las zonas rurales colindantes a ellas, ya que estas expansiones pueden ser construcciones de viviendas de estratos medios y altos, en donde las personas buscan la tranquilidad de lo rural sin estar muy lejos de lo urbano y poderse desplazar fácilmente a desarrollar sus actividades durante el día, otra de las posibilidades es el crecimiento de vivienda de invasión , la cual no presenta vienes y servicios, lo cual genera problemas de aseo y de inseguridad por el entorno en el que estas se establecen.

Otra de las dinámicas y los usos que se pueden presentar es que los terrenos rurales, los cuales en la mayoría son fértiles, sean utilizados como zonas francas convirtiéndose así en zonas de tráfico pesado, lo cual afecta terriblemente las zonas rurales.

Por tal motivo se dice entonces que el crecimiento anárquico de las ciudades promueve la segregación de la gente nativa, generando un desarraigo físico y natural, que además puede ser contra productivo para los factores naturales de el medio que invade.



Producción Agropecuaria

La producción agropecuaria es aquella relacionada a la producción de productos agrícolas y de productos pecuarios (carne de ave, carne de vacuno, porcino, huevos, etc).

La producción agraria está conformada por la producción de productos agrícolas tales como (papa, maíz, arroz cáscara, frijoles, aguacate, etc).

Las leyes son demasiado flexibles con los grupos inmobiliarios, los cuales compran con facilidad, las veredas y predios óptimos para el cultivo, con el único fin de explotarlo al máximo generando proyectos de vivienda que afectan el desarrollo ambiental del municipio.

Urbanización Del Campo

La ciudad de Bogotá esta creciendo en todas sus áreas periféricas, pero hasta hace unos 20 años empezó a expandirse de manera progresiva hacia el norte, dicho fenómeno es preocupante teniendo en cuenta las dinámicas de expansión que se han manifestado hacia el sur de la ciudad, en donde encontramos carencia de vienes y servicios.

El caso de cota es mas delicado, ya que estamos afectando su uso productivo.

El municipio siempre se ha caracterizado por ser una zona de cultivo, esto permitiría seguir desarrollando su potencial, generando proyectos que fomenten el desarrollo agropecuario, lo cual ayudaría a controlar el crecimiento y la absorción de Bogotá.

Expansión Anárquica

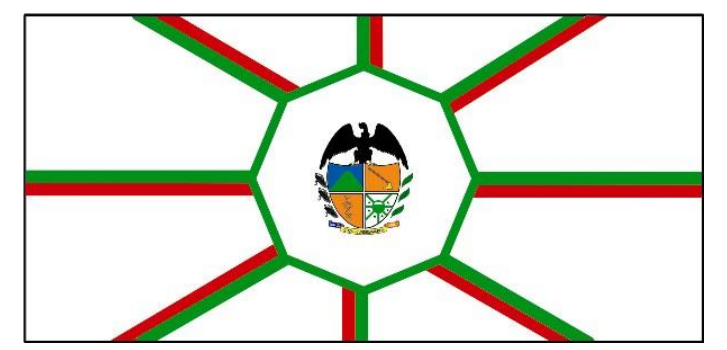
El hecho del crecimiento para la ciudad de Bogotá ha generado una anarquía en este fenómeno, manifestándose, en el asentamiento informal, el cambio de usos, perdida del sentido de pertenencia, agotamiento y destrucción de los recursos naturales, etc.

Dicha anarquía es transmitida a los municipios aledaños, como en nuestro caso particular al municipio de Cota.

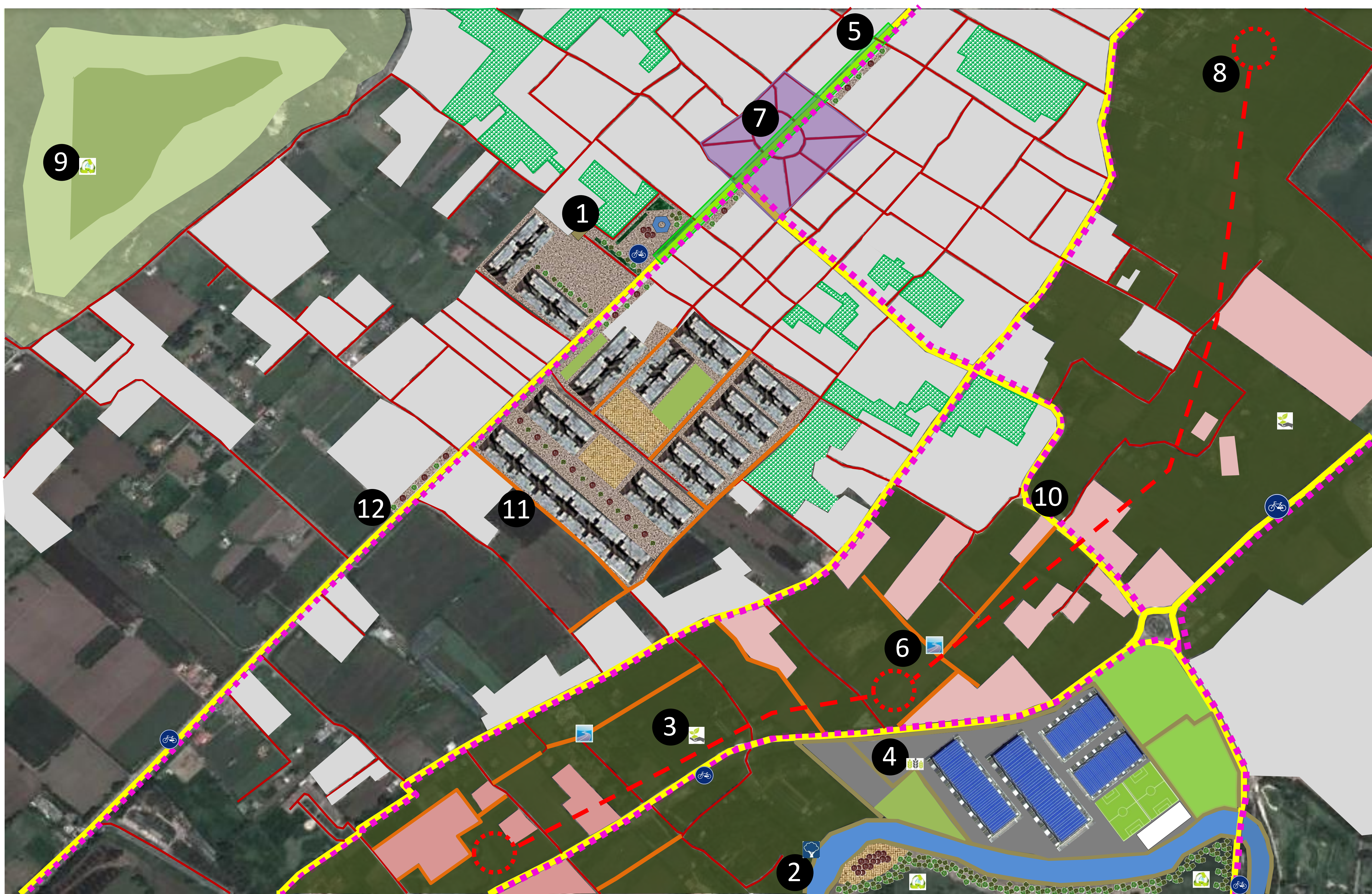
Intersección

Este espacio entre lo urbano y lo rural, en nuestro caso Bogotá y Cota, es el que presenta las principales dinámicas de cambio, ya que es allí en donde se da origen al fenómeno de sub-urbanización y encontramos como el municipio de cota empieza a mutar, dando origen o continuidad a las dinámicas urbanas de la ciudad de Bogotá.

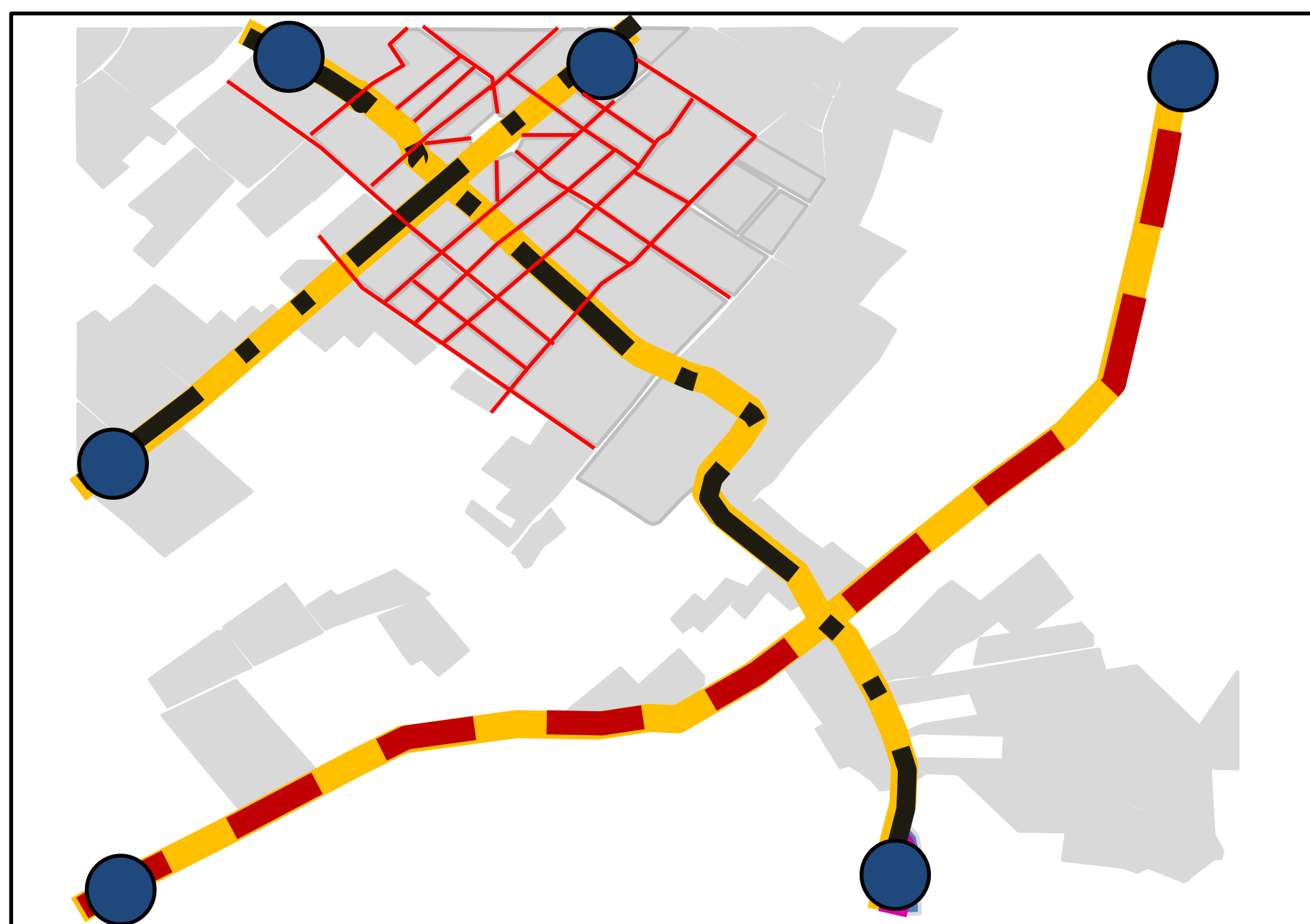
El municipio de cota podría ser absorbido por la ciudad de Bogotá, lo cual generaría una deficiencia en el uso de el suelo para la practica de la agricultura, perdiéndose así los suelos fértiles de la sabana de Bogotá.



Plan Estratégico ECO-COTA :



Movilidad:



Corredores viales:

Estos corredores son las vías principales de acceso al municipio, por tal motivo serán reactivadas, dándoles un mayor potencial para su conectividad con municipios aledaños y con la ciudad de Bogotá, de esta manera su relación económica y social será mas estrecha

Ciclo rutas:

Estas ciclo rutas estarán unidas a los corredores viales, de esta forma el acceso al municipio y a otros municipios aledaños podrá hacerse con otro medio de transporte.

Senderos Peatonales:

Dichos senderos, vendrán desde la ciudad de Bogotá, conectando directamente al municipio de cota con un mejoramiento paisajístico

Maya vial:

La maya vial urbana será mejorada y de esta manera se busca intervenir y conservar el centro histórico

● puntos de tensión, con el fin de crear una interacción espacial con municipios aledaños y la ciudad de Bogotá

Plaza Central:

Propuesta de renovación para la plaza central de el municipio, con esto se busca un mayor interés turístico en el centro histórico.

Conservación:

Dichas áreas serán protegidas para cualquier uso que pueda generar daños en los recursos naturales del municipio.

Expansión agroindustrial:

Estas zonas serán aprovechadas al máximo para la producción agropecuaria a gran escala y a menor escala desde las viviendas que allí se encuentran, implementando cultivos de hidroponía, de esta manera estas dinámicas serán un detonante que a futuro pueden ser parte de todo el municipio, no solo en la zona rural, si no también en la zona urbana.

Ronda del rio:

Se planea un parque lineal a través de la ronda del rio Bogotá, teniendo en cuenta que este es el borde limite entre la ciudad y el municipio

Propuesta Urbana

Propuesta Urbana:

Uno de los mayores valores del municipio de Cota es su riqueza natural y paisajística. Nosotros hemos de proteger este entorno y no permitir que el tejido urbano vaya creciendo por encima de tal Patrimonio.

Los recursos naturales son la base de la economía por lo que hemos de proteger las ciénagas y mantener los predios de explotación agropecuaria.

Objetivos:

GENERAL:

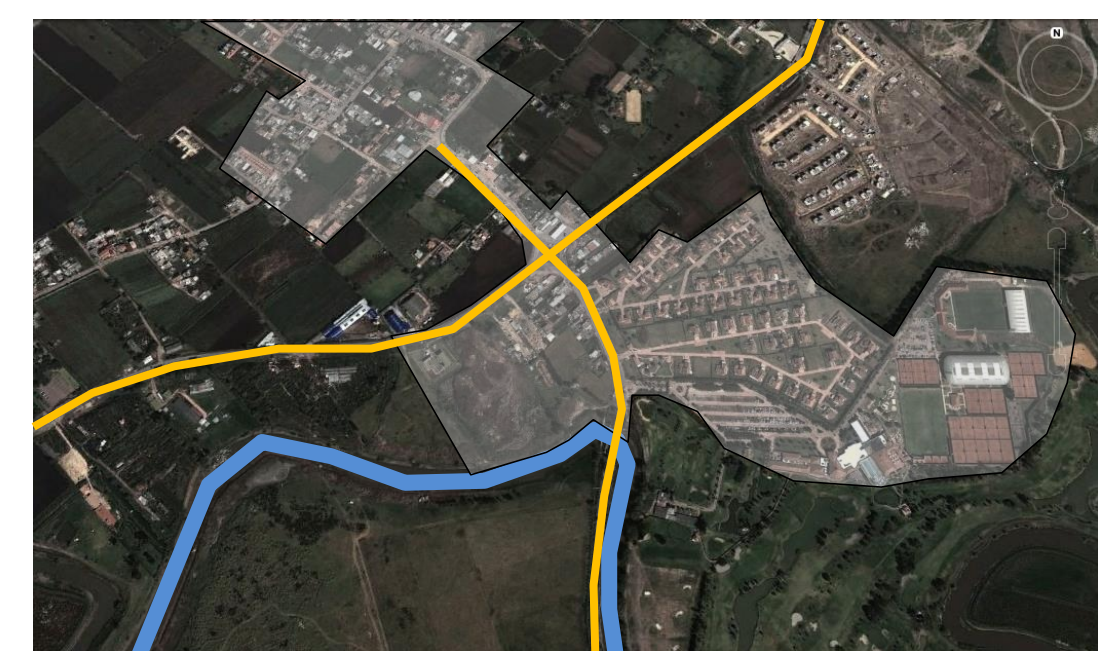
Reactivar y potencializar la industria agrícola revitalizando el uso de la tierra y generando un nuevo sentido de pertenencia por parte de los nativos del municipio.

ESPECIFICOS:

1. Frenar el crecimiento inmobiliario y la construcción de nuevas urbanizaciones en zonas fértiles del municipio de Cota
2. Aprovechar al máximo los recursos que brinda el municipio.
3. Fomentar el sentido de pertenencia y reactivar el área agrícola del municipio.

Normativa:

El Acuerdo 16 del 4 de diciembre de 1991, que reglamenta la zona industrial, determina que los desarrollos que se establezcan allí deben ser de carácter agroindustrial y de bajo impacto ambiental. Además no se aceptarán actividades contaminantes, de alto riesgo o degradantes del suelo.



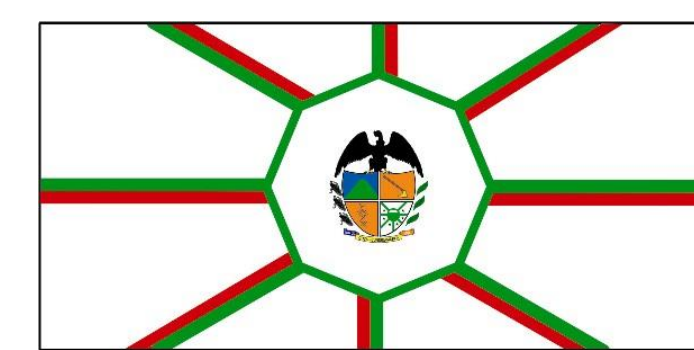
Tras el análisis de las necesidades de la población, se proponemos un plan de crecimiento que regule el crecimiento de la misma.

■ Máxima zona de expansión
■ Vías principales de expansión

Programa:

- 1 Implementación de ciclo rutas que colinden con municipios aledaños
- 2 Creación de un parque lineal a través de la ronda de el rio Bogotá.
- 3 Zona de cultivos
- 4 Zona agroindustrial
- 5 Mejoramiento vía principal al parque
- 6 Nuevas vías

- 7 Renovación plaza central
- 8 Conexión de áreas productivas y anillo de transición
- 9 Zonas de conservación
- 10 Corredor vial
- 11 Vivienda de Interés Social
- 12 Paseo Urbano



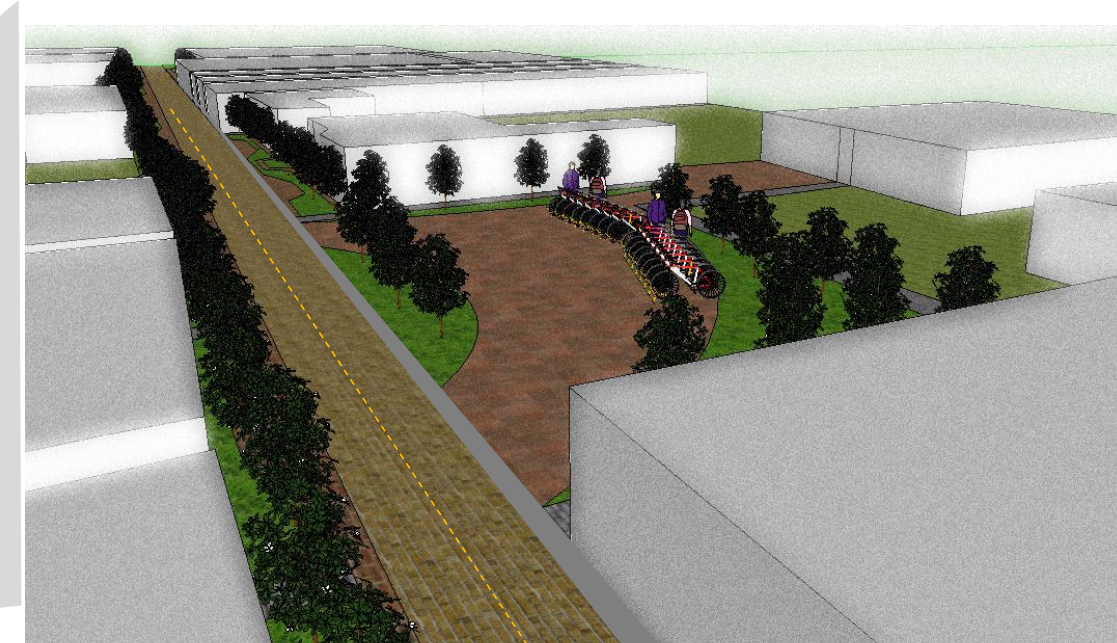
Urbano

BORDE DE EXPANSIÓN HACIA EL NORTE DE BOGOTÁ

Fase 1

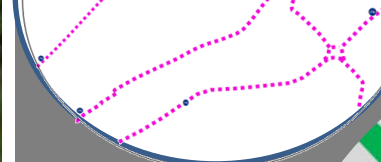
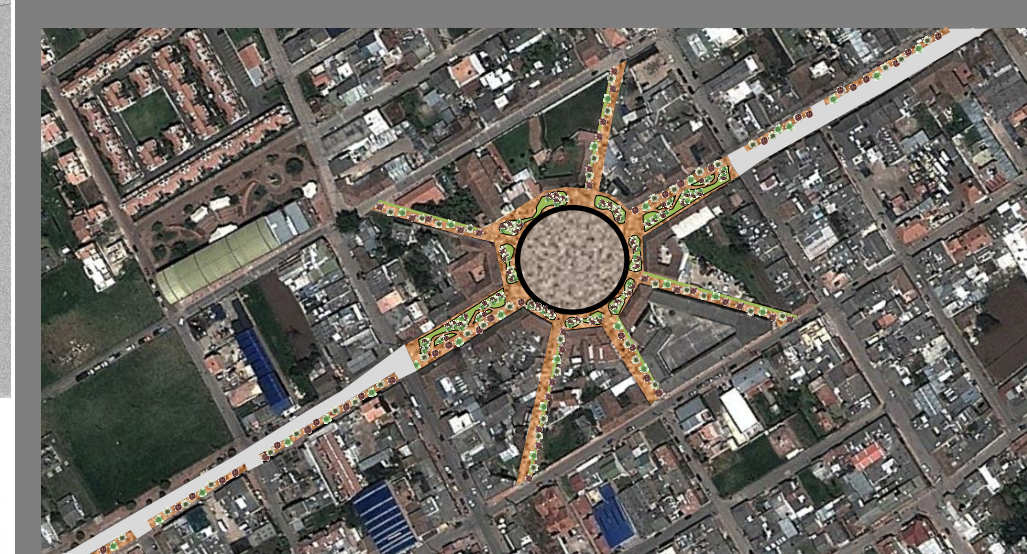
Corto plazo
2 años

Plaza de la bicicleta

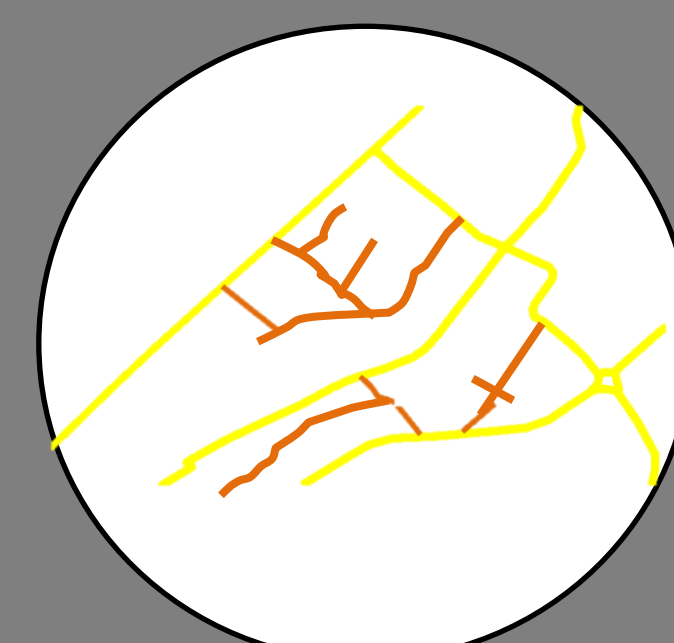


1 Ciclo rutas

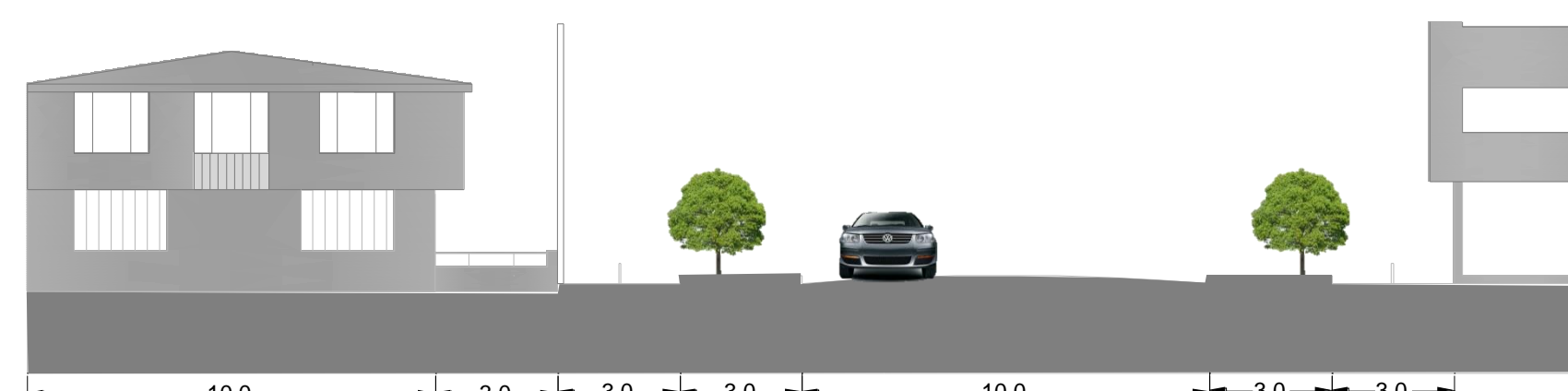
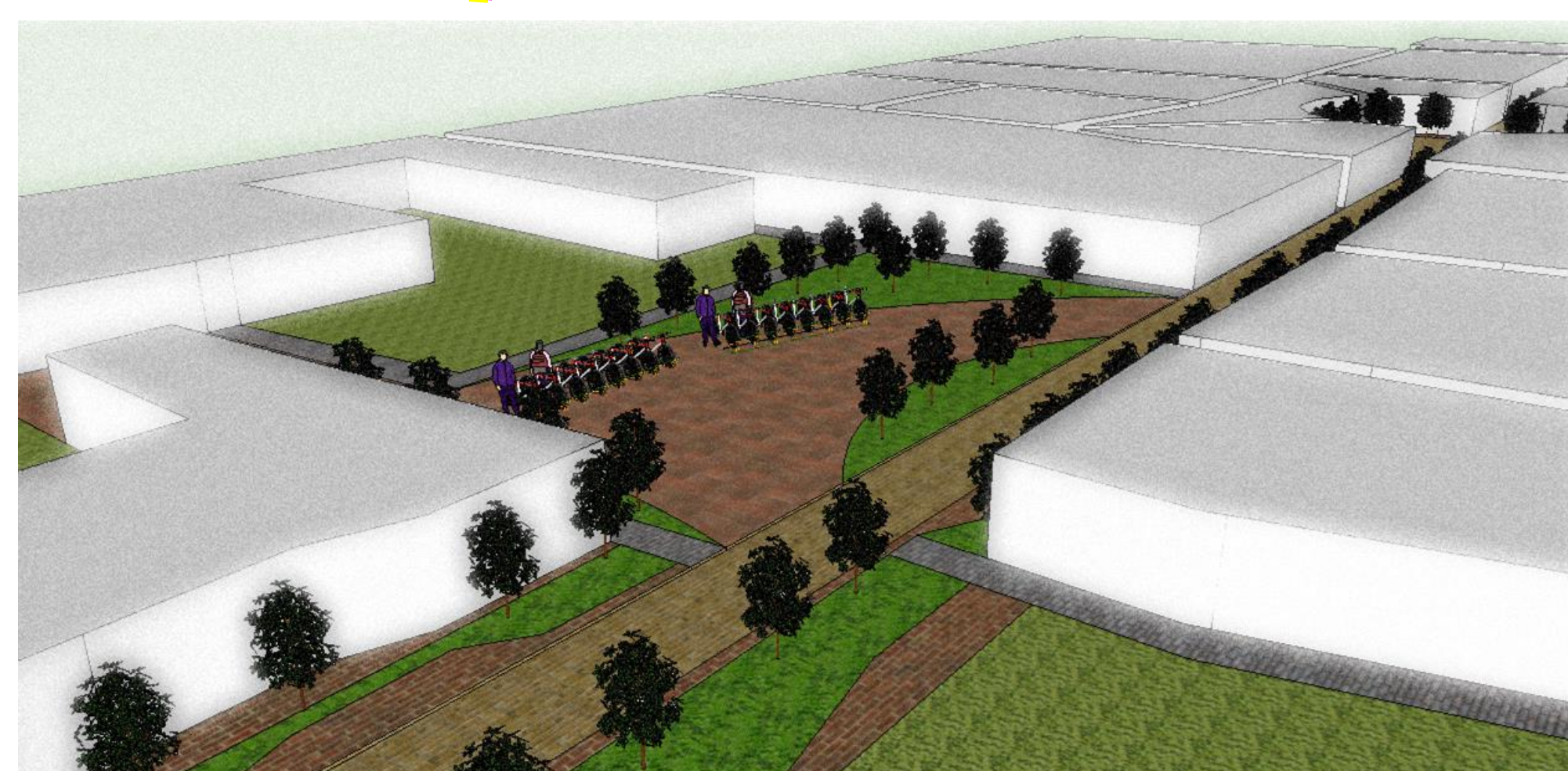
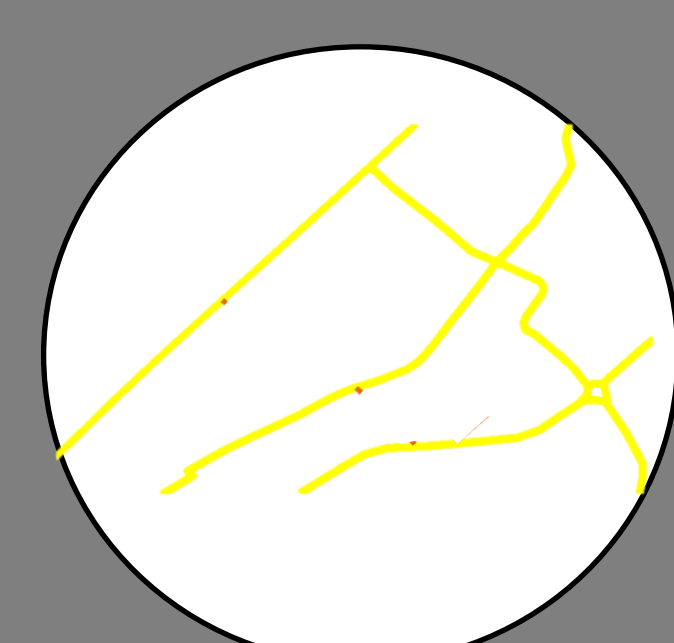
Plaza de la bicicleta

5 Mejoramiento vía principal a plaza
7 renovación plaza

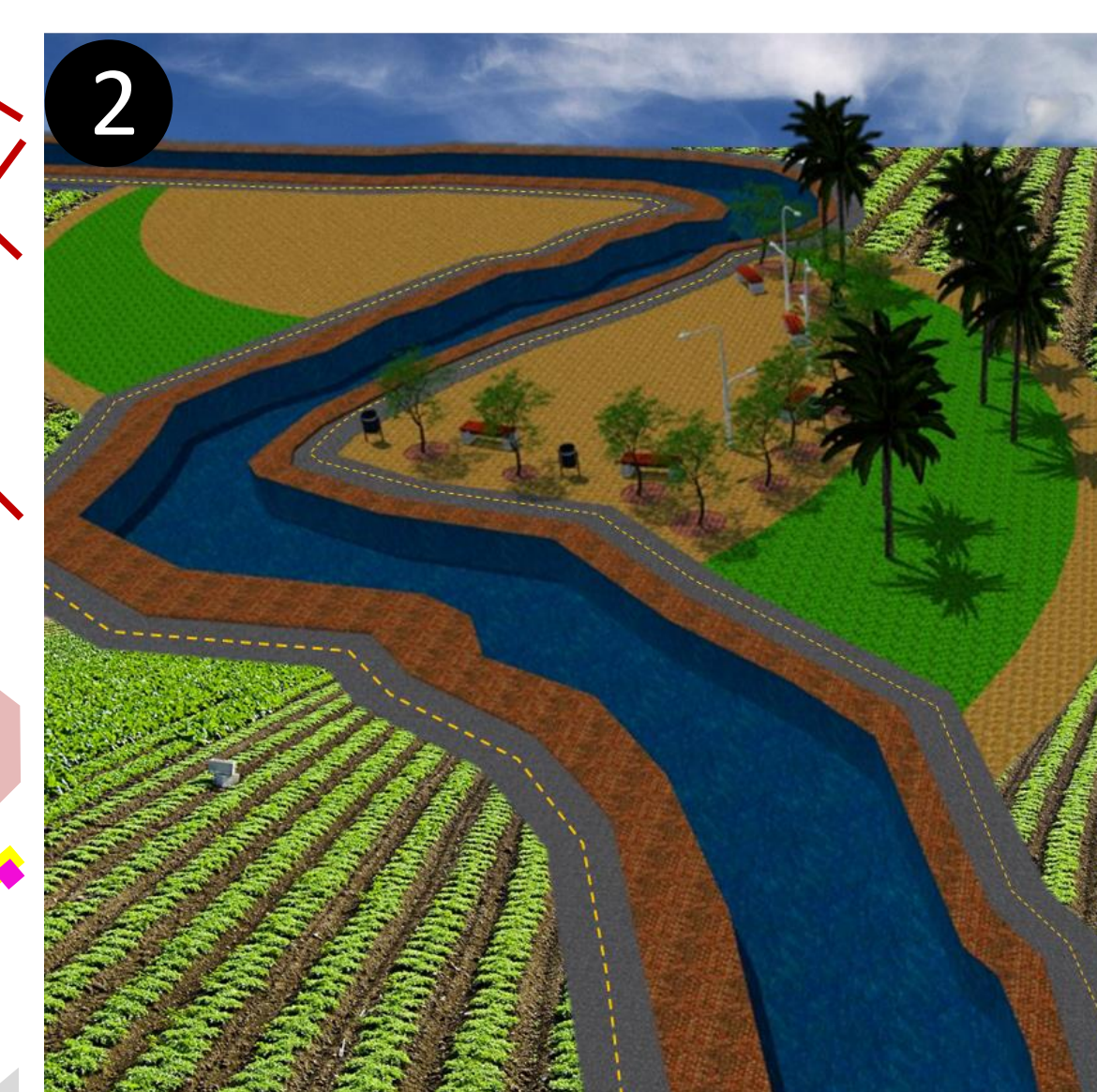
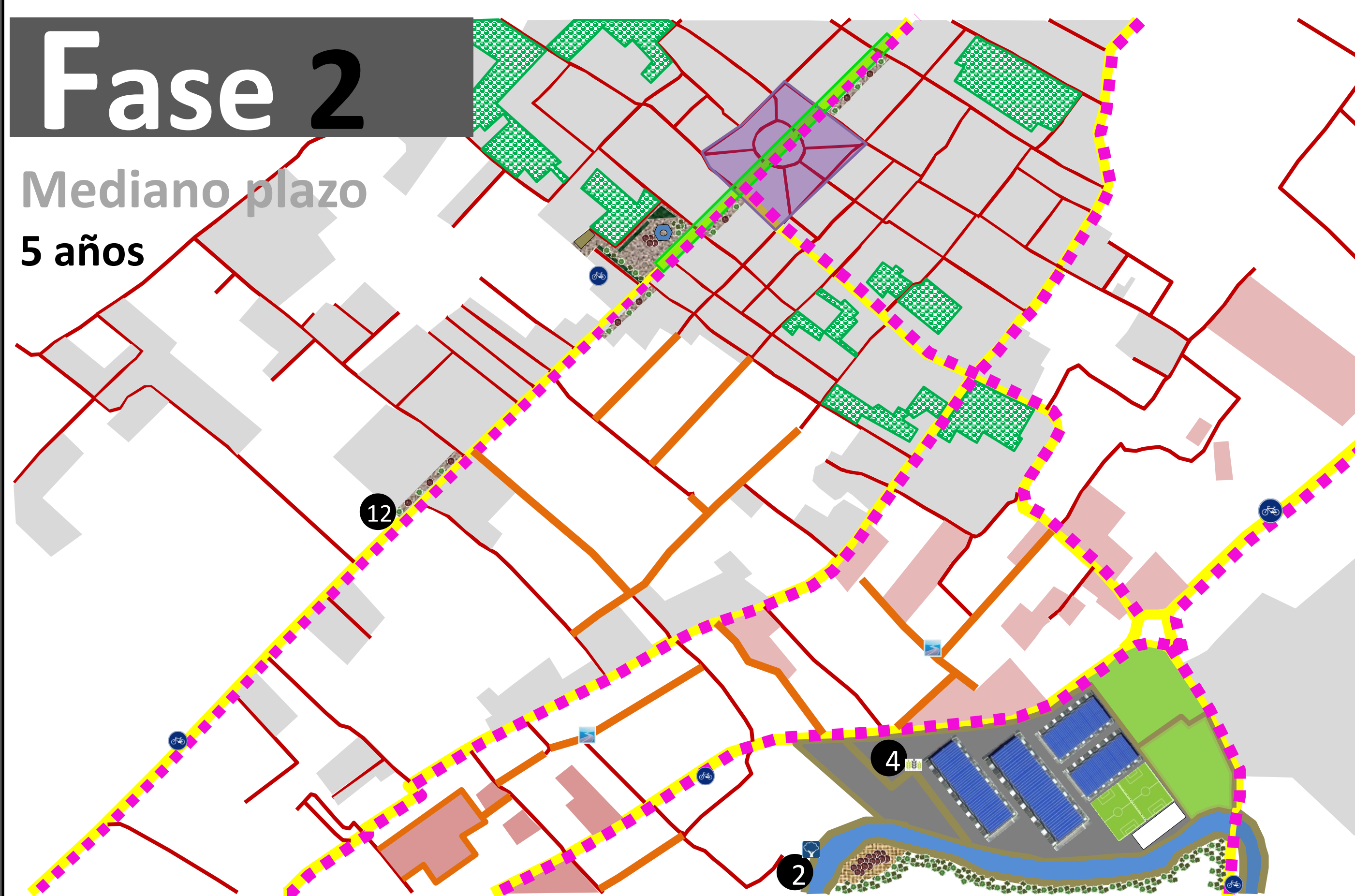
6 Nuevas vías



10 Corredor vial



Fase 2

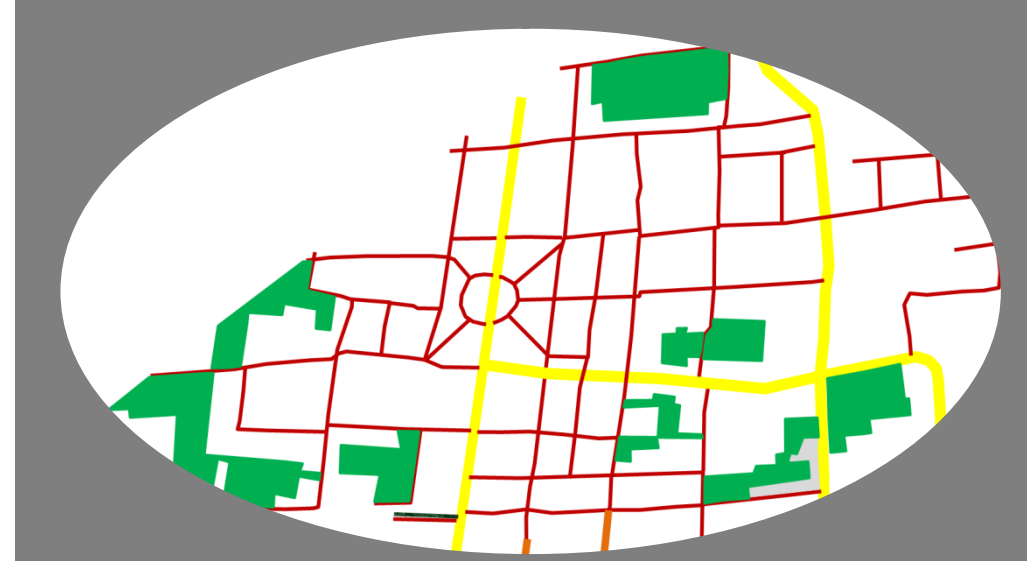
Mediano plazo
5 años

Fase 2

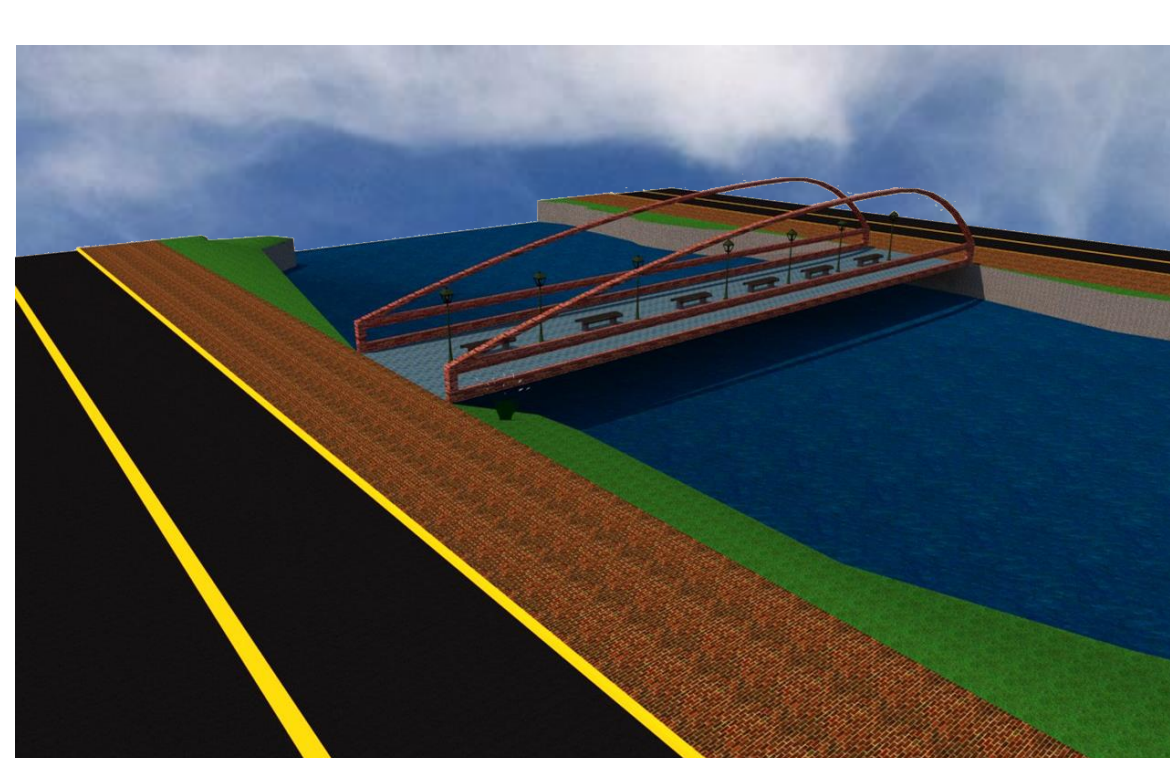
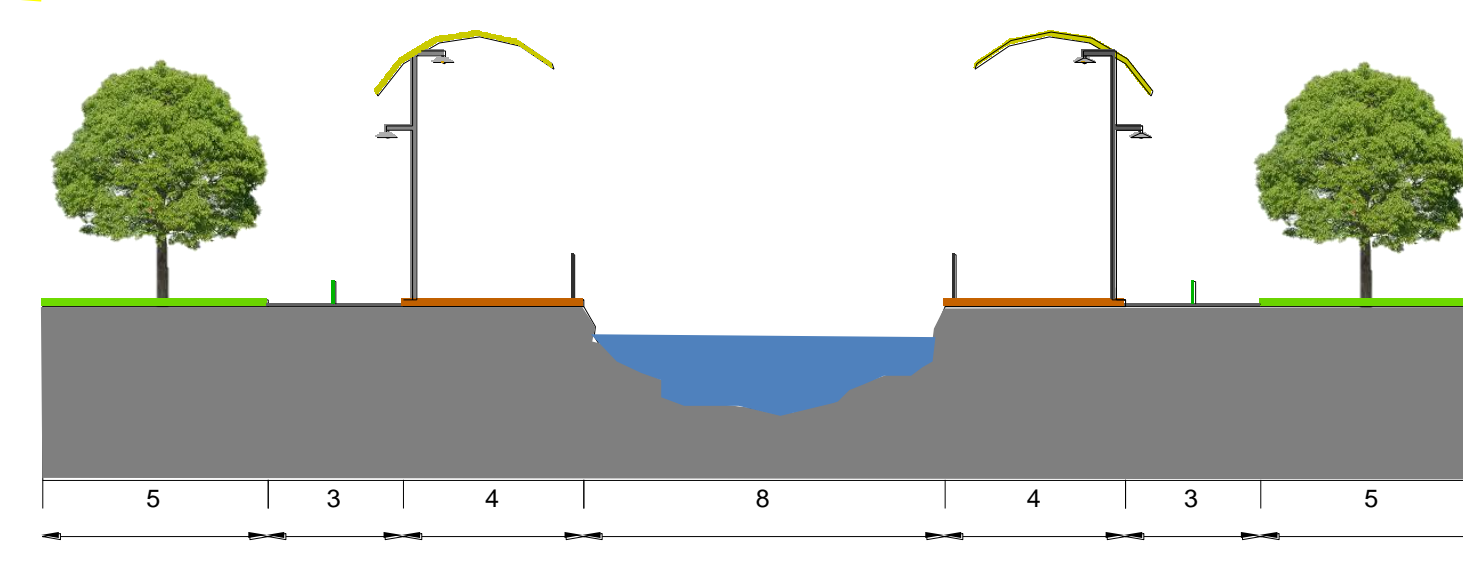
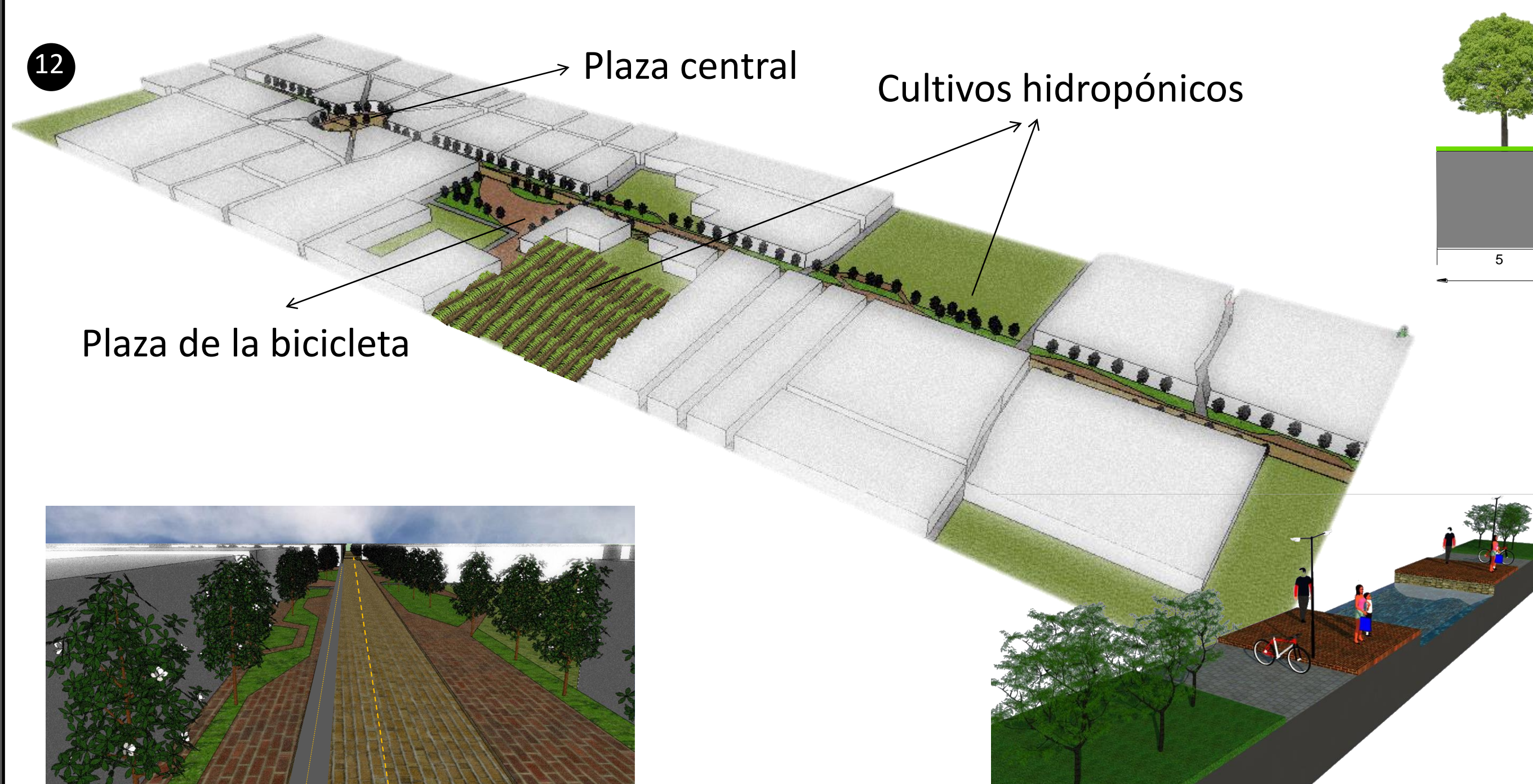
4 Parque agroindustrial

2 Parque lineal a través de la
ronda de el río Bogotá.

12 Cultivos hidropónicos

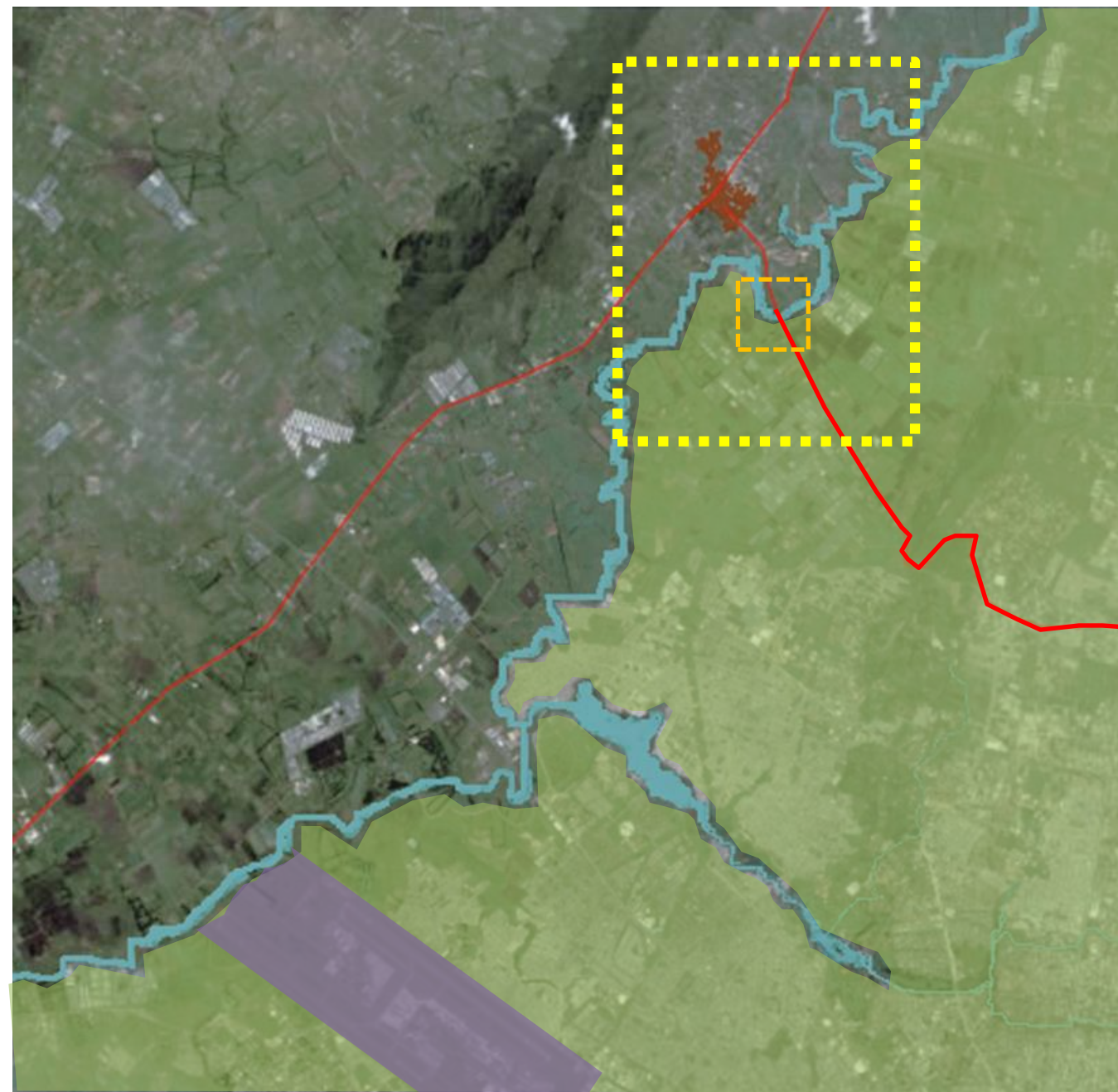
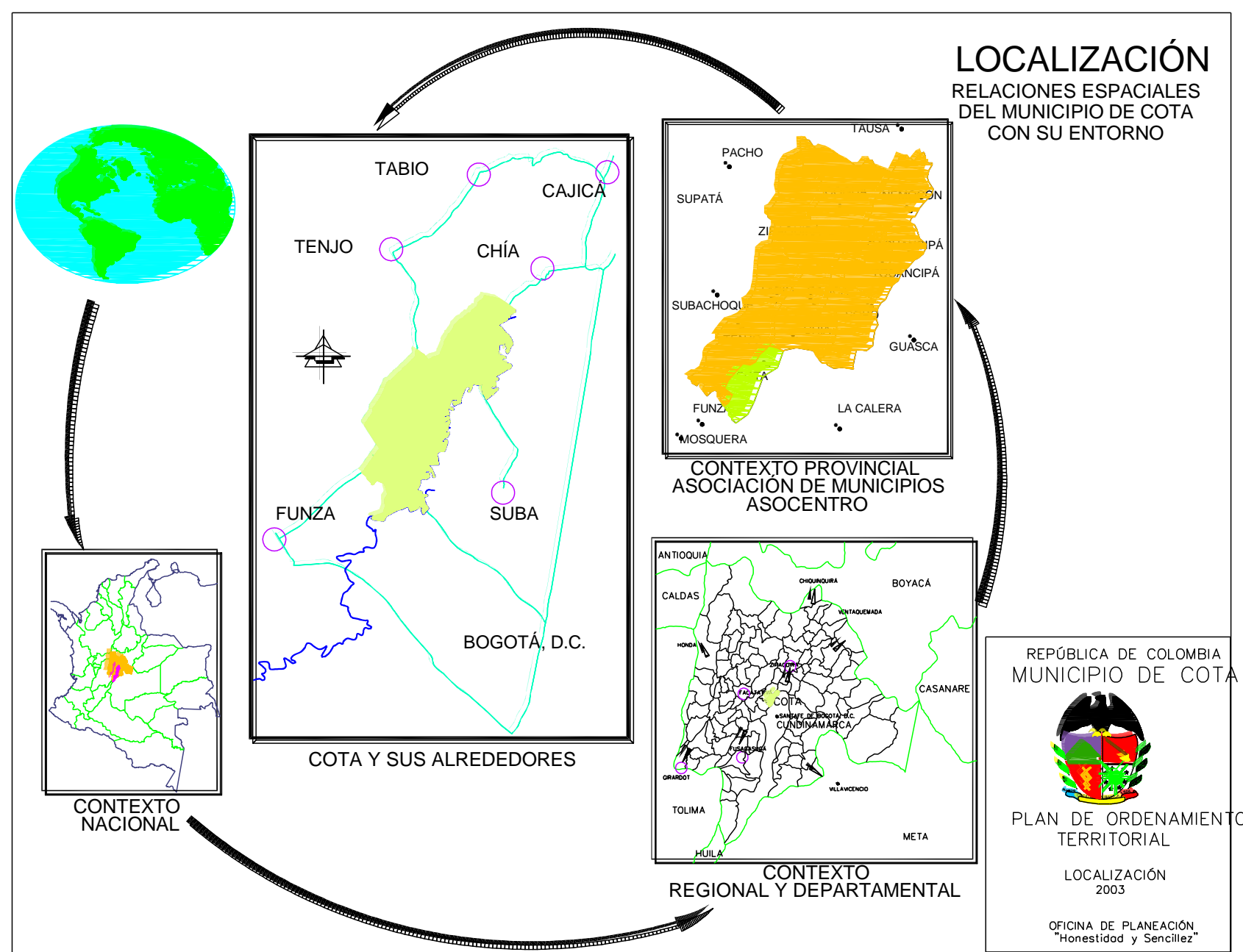


13 Pasaje Urbano



Propuesta Puntual

Nuevo Parque Agro Industrial de Cota



Ubicación del sitio:

El sitio en estudio se encuentra ubicado al noroccidente de la ciudad de Bogotá, comunicado a ella a través de la vía Suba Cota, y Zipaquirá Chía, cuenta con una localización privilegiada, ya que se encuentra cerca al Aeropuerto el Dorado, y sobre el eje del río Bogotá, además de esto esta conectado con las zonas industriales de la Autopista Medellín.

Forma y área:

El terreno es de forma irregular y cuenta con un área de 113.535m2

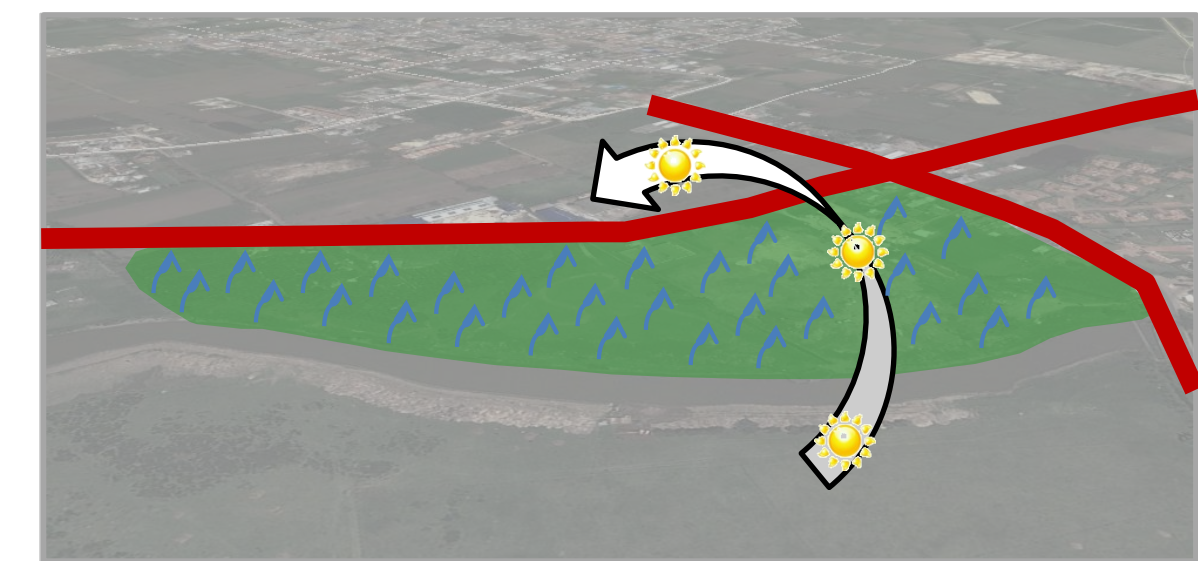
Topografía:

El terreno es relativamente plano con una pendiente del 2% en dirección noroccidental

Soleamiento y ventilación:

El sol nace en el oriente haciendo un recorrido hacia el noroccidente.

Se puede apreciar que los vientos predominantes viajan de igual forma de oriente a occidente.



¿Qué?

Un parque agroindustrial

¿PORQUE?

Uno de los principales problemas es la pérdida de las actividades productivas del municipio

¿PARA QUE?

Para capacitar y generar empleo a los residentes de Cota, generando un espacio en el que se interactúe la comunidad y se intercambien productos y saberes

¿PARA QUIEN?

Para los residentes del municipio. La parte comercial se ofrece como un servicio en su mayoría para los turistas que visitan el municipio.

¿Que es la Agroindustria?

La **industria del agro** es la actividad económica que comprende la producción, industrialización y comercialización de productos agrarios pecuarios, forestales y biológicos. Esta rama de industrias se divide en dos categorías, alimentaria y no alimentaria, la primera se encarga de la transformación de los productos de la agricultura, ganadería, riqueza forestal y pesca, en productos de elaboración para el consumo alimenticio, en esta transformación se incluye los procesos de selección de calidad, clasificación (por tamaño), embalaje-empaque y almacenamiento de la producción agrícola,

Proyecto:

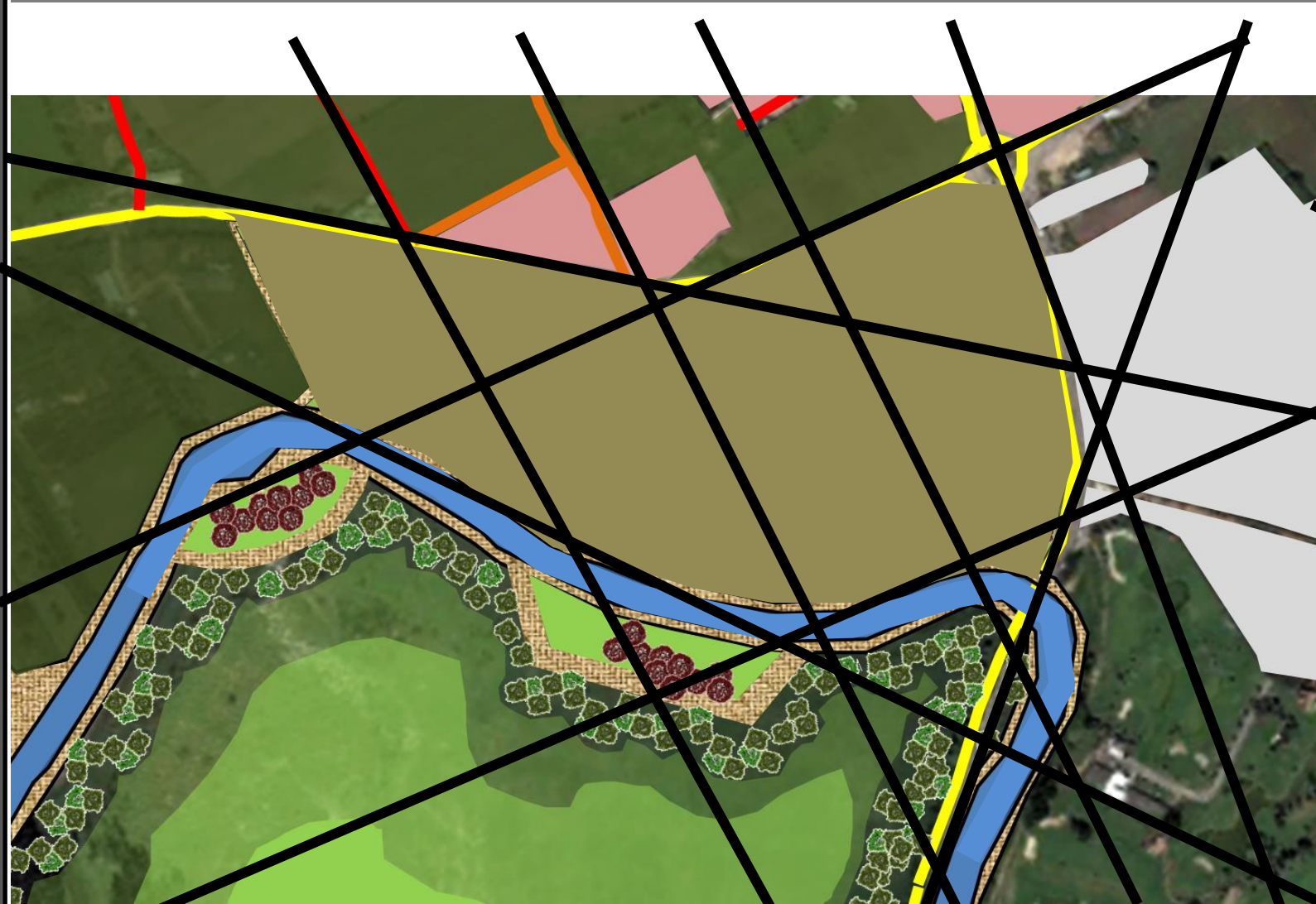
1. Planta productora y empackadora de hortalizas, legumbres y pulpa de frutas para su comercialización a nivel local y nacional..
2. Producción de flores

Producción de cota:

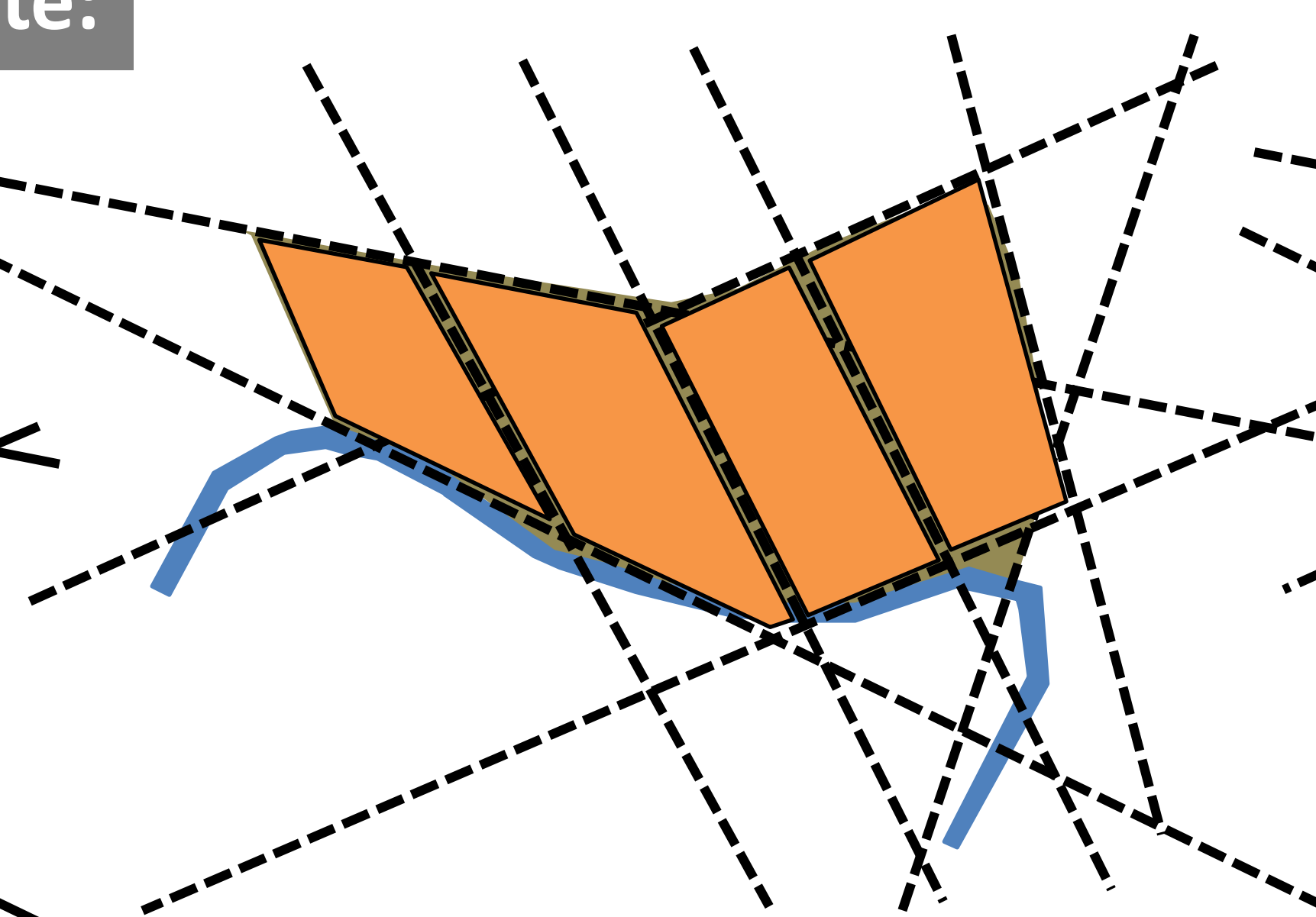
- Hortalizas
- Legumbres
- Flores
- Producción de embutidos
- Lombriz Roja
- Flores
- Extracción de pulpa de frutas



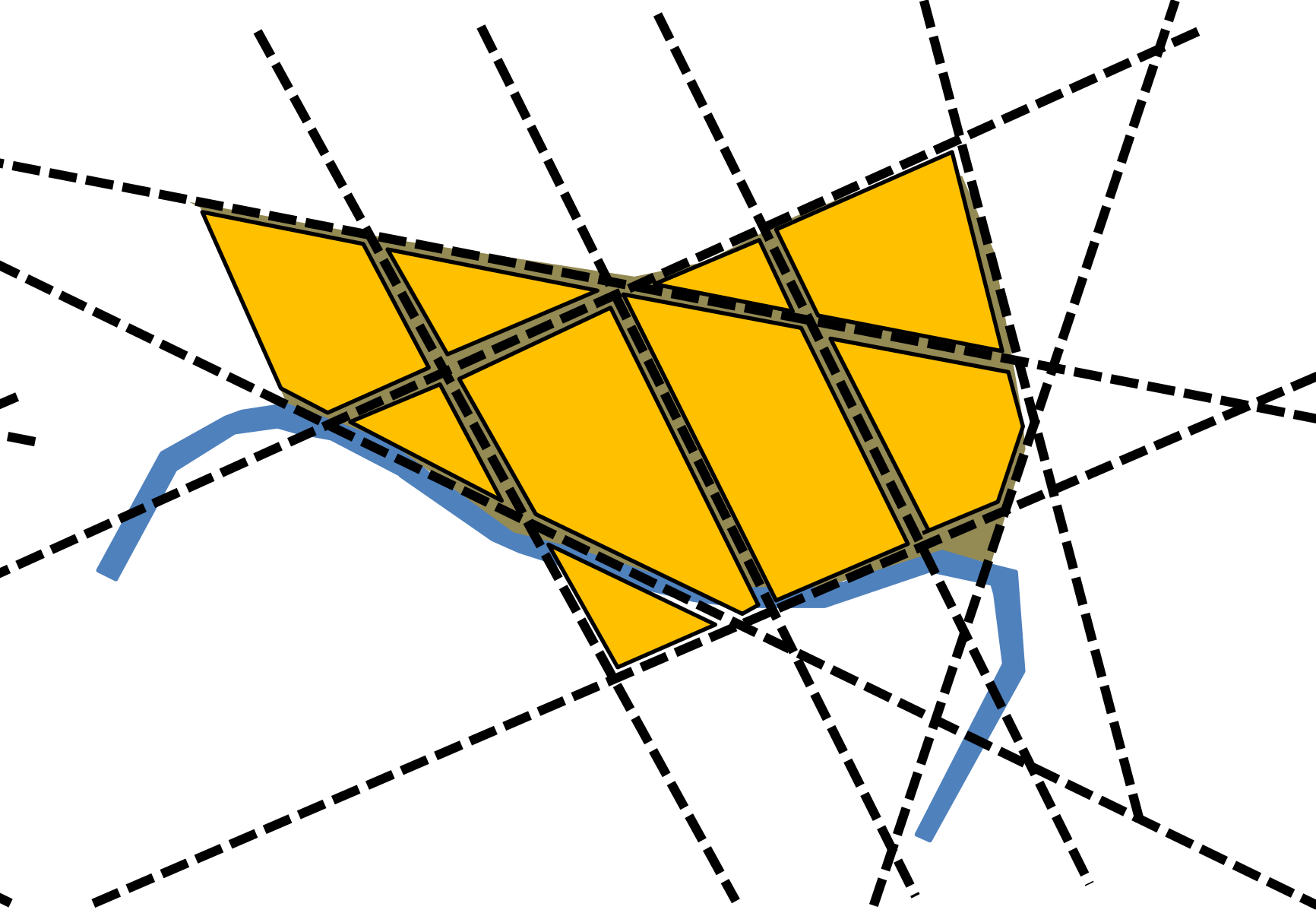
Análisis formal y funcional del lote:



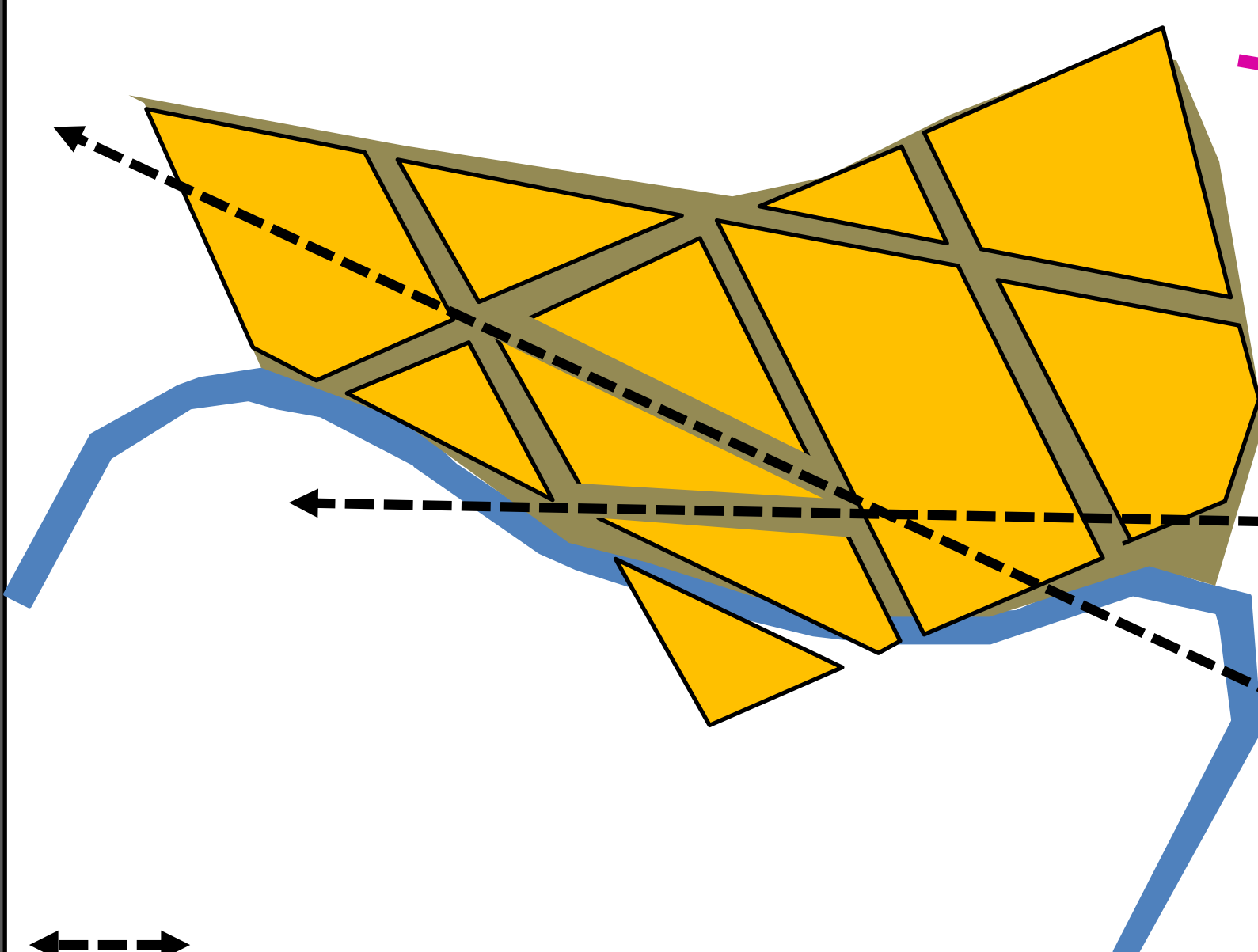
Proyección de ejes existentes.



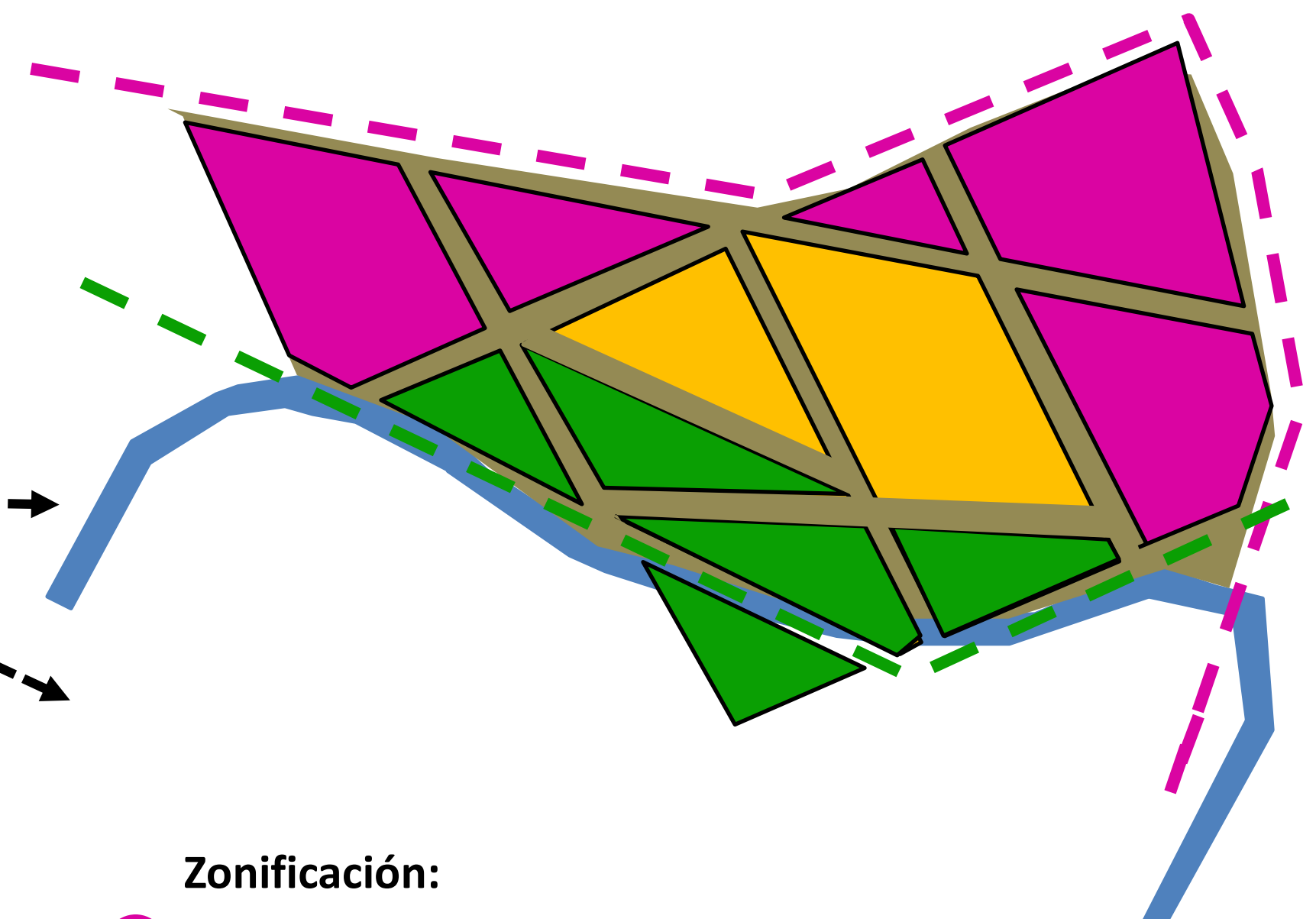
Generación de formas regulares a través de los ejes verticales.



Generación de formas regulares a través de los ejes transversales.

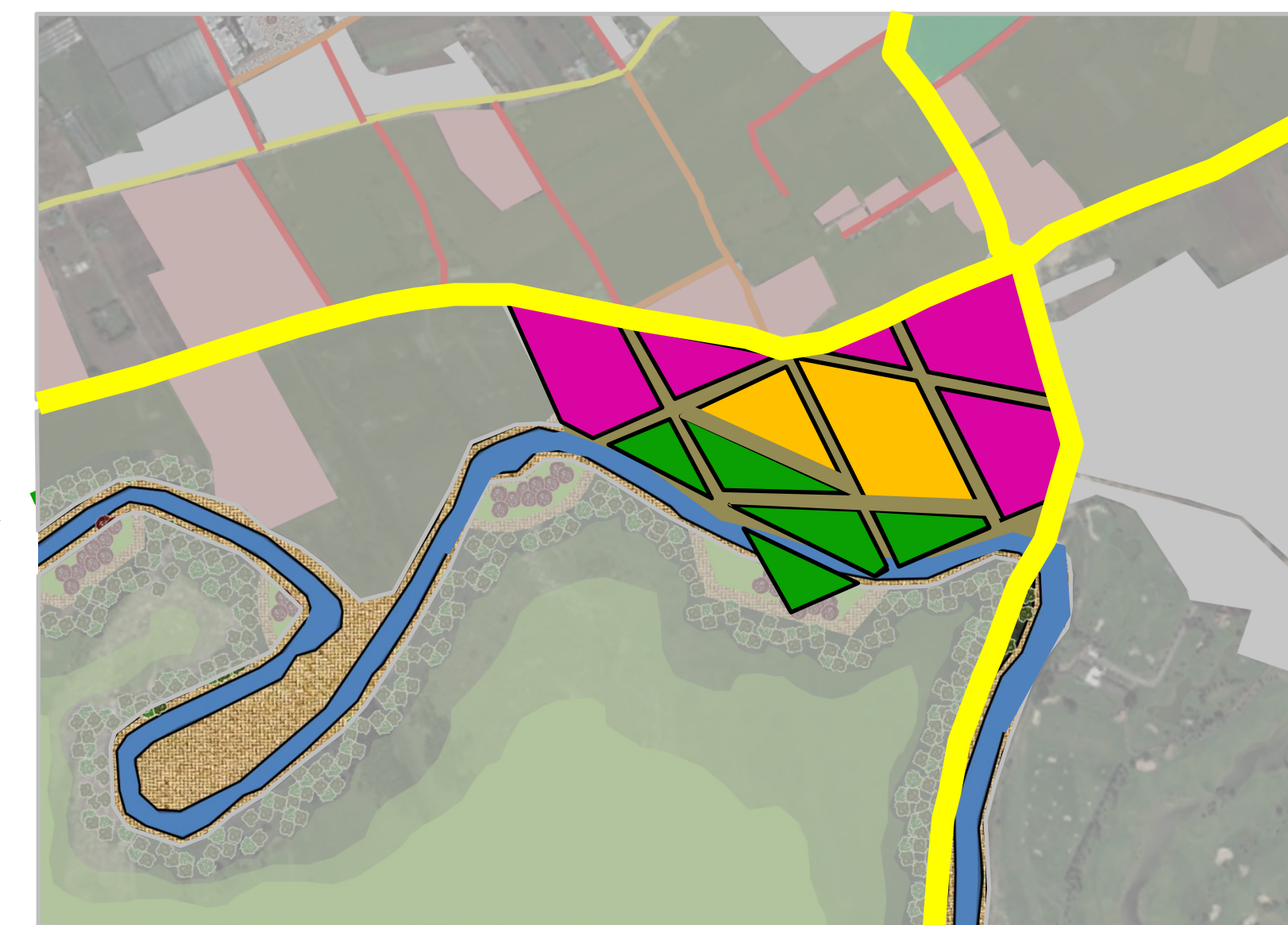


Generación de ejes nuevos consecuentes a los existentes para dar origen a nuevas masa

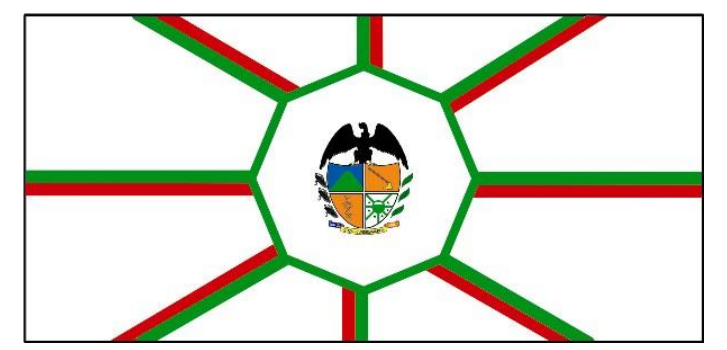


Zonificación:

- Zona dura industrial y comercial
- Zona verde de recreación y cultivos
- Zona dura administrativa y circulación



- Vías principales: Se han ubicado sobre estas importantes vías todas las actividades comerciales, aprovechando el flujo vehicular que nos prestan estas importantes vías.
- Corredor ecológico: Áreas verdes sobre el río Bogotá.



BORDE DE EXPANSIÓN HACIA EL NORTE DE BOGOTA

Propuesta Puntual

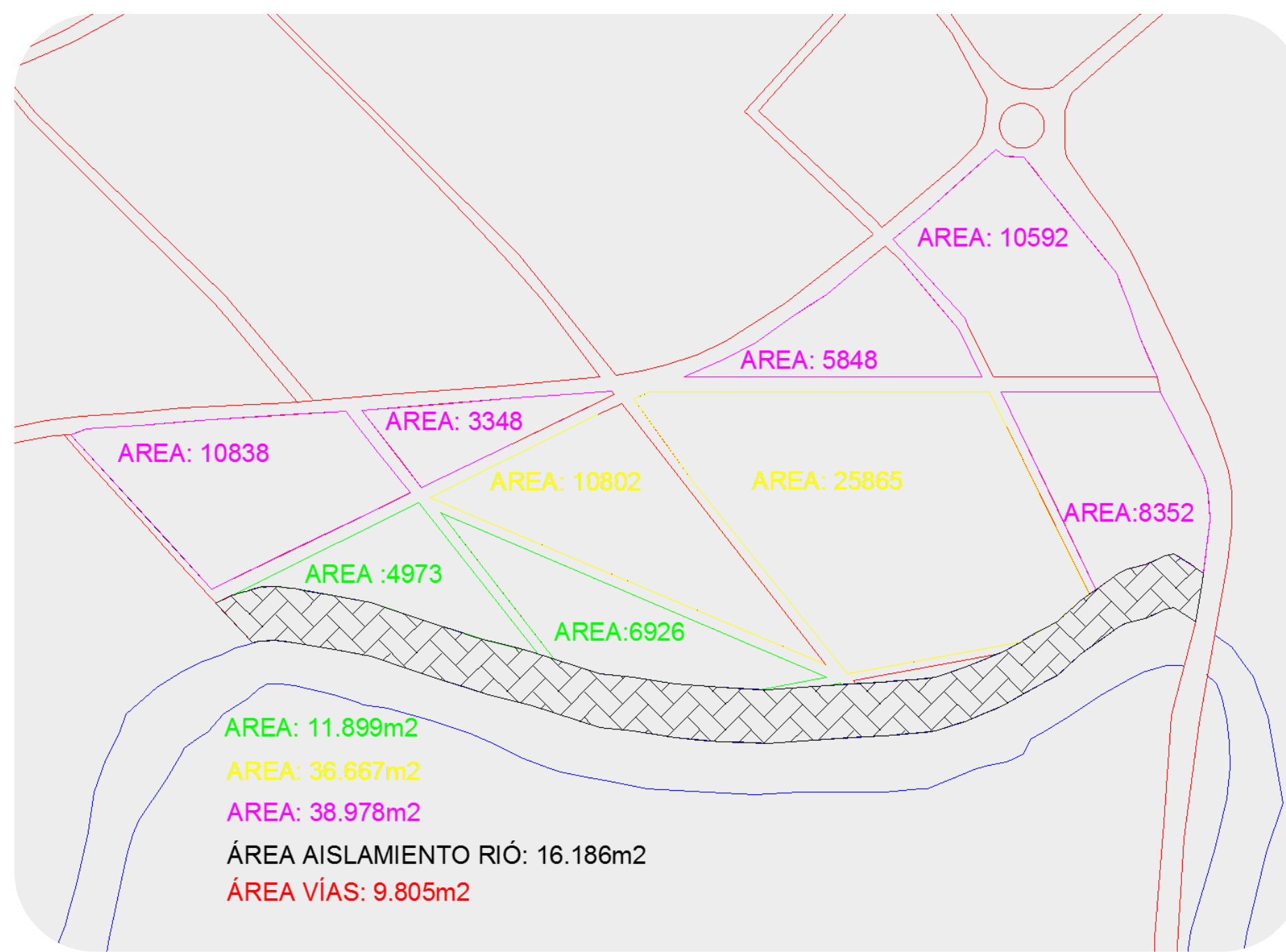
Programa:

centro empresarial	oficinas (33 a 73m2)
	comercios (locales 29 y 55m2)
	entidades financieras
	comercializadoras
	transportadores
	Hotel
	plazoleta de comidas
	auditorio
	restaurante
Area de cultivos	frutas
	hortalizas
	legumbres
	flores
centro logistico de carga	vias de 9m por carril
centro agro-industrial	procesamiento
	clasificacion
	lavado
	maduracion
recreacion	empaque
	canchas multiples
bodegas	144m2
	274m2
	533m2
	3 parqueaderos privados
parqueaderos	
pundo de basuras	
porteria	
bascula	

Cuadros de áreas:

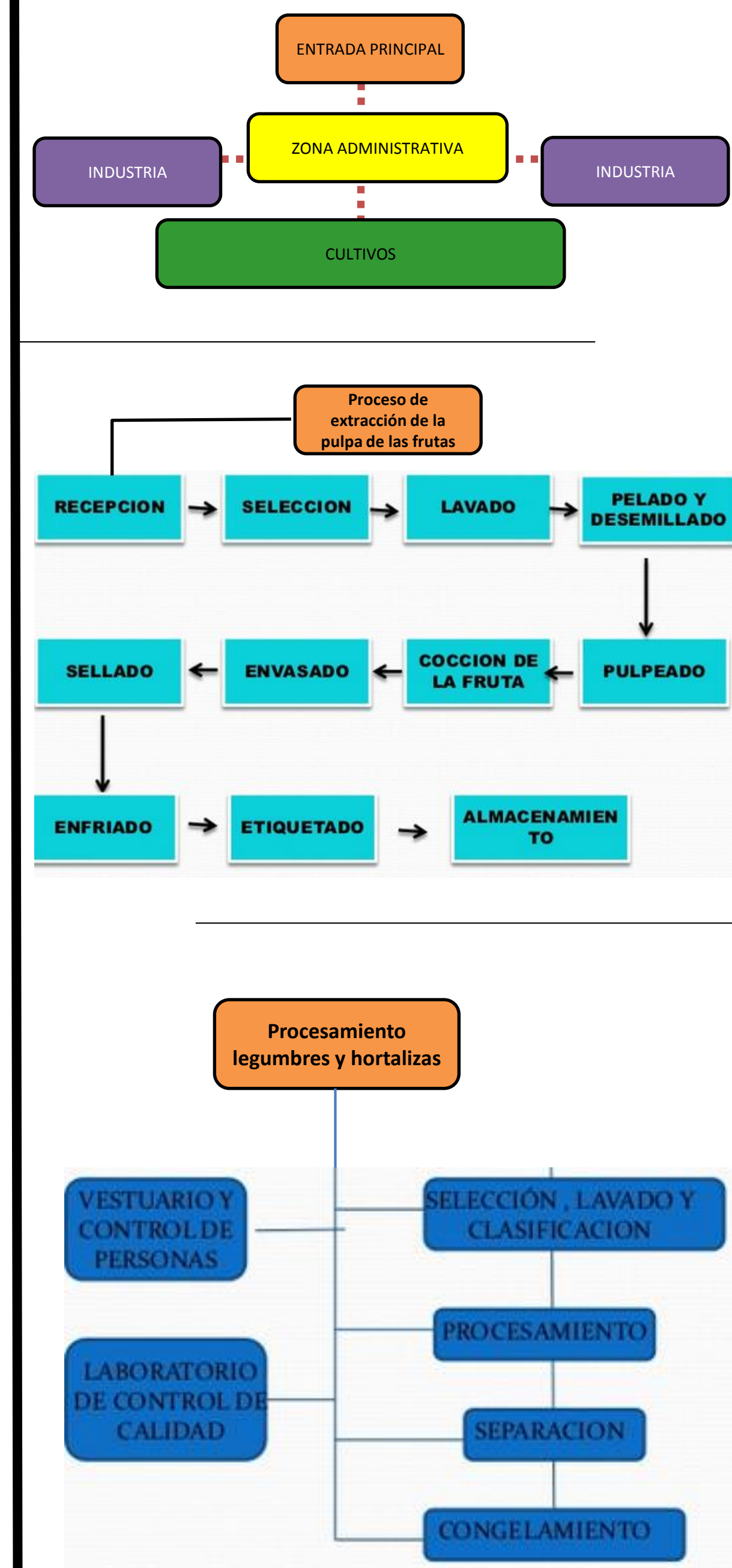
AMBIENTE	AREA M2	CANTIDAD	TOTAL	MOBILIARIO	RECURSOS HUMANOS	%
Locales	30	5	150	Ninguno	50	
	50	5	250		75	
Entidades financieras	70	5	350	Ninguno	150	
Baños	40	2	80	20 sanitarios 8 orinales 20 lavamanos 2 basureros	Ninguno	
Plazoleta	1000	1	1000	25 Arboles 15 sillas	Ninguno	
Oficinas	30	10	300	20 escritorios 20 sillas	20 personas	
	50	10	500			
Plazoleta de comidas	600	1	600	100 mesas 400 sillas	Ninguno	
Auditorio	600	1	600	400 sillas	Ninguno	
Restaurante	400	1	400	1 Cocina 100 mesas 400 sillas	Ninguno	
TOTAL AREA			4230	%		
AMBIENTE	AREA M2	CANTIDAD	TOTAL	MOBILIARIO	RECURSOS HUMANOS	%
Frutas	200	3	600	Ninguno	100	
Hortalizas	200	2	400	Ninguno	50	
Legumbres	200	2	400	Ninguno	50	
Flores	200	4	800	Ninguno	150	
TOTAL AREA			2200	%		
AMBIENTE	AREA M2	CANTIDAD	TOTAL	MOBILIARIO	RECURSOS HUMANOS	%
Procesamiento	200	1	200	Ninguno	50	
Clasificación	200	1	200	Ninguno	75	
Lavado	200	1	200	Ninguno	75	
Maduración	200	1	200	Ninguno	30	
Empaque	200	1	200	Ninguno	100	
TOTAL AREA			1000	%		
AMBIENTE	AREA M2	CANTIDAD	TOTAL	MOBILIARIO	RECURSOS HUMANOS	%
Oficinas	30	30	900	Ninguno	50	
Baños	6	30	180	Ninguno	150	
Parqueaderos	200	20	4000	Ninguno	Ninguno	
Bodega	100	30	3000	Ninguno		
TOTAL AREA			8080	%		
AMBIENTE	AREA M2	CANTIDAD	TOTAL	MOBILIARIO	RECURSOS HUMANOS	%
Carros	350	2	700	Ninguno	2	
Motos	120	2	240	Ninguno	2	
TOTAL AREA			940	%		
AMBIENTE	AREA M2	CANTIDAD	TOTAL	MOBILIARIO	RECURSOS HUMANOS	%
Punto de reciclaje	30	1	30	Canecas de reciclaje	2	
TOTAL AREA			30	%		
AMBIENTE	AREA M2	CANTIDAD	TOTAL	MOBILIARIO	RECURSOS HUMANOS	%
Porteria	70	1	70	Ninguno	4	
TOTAL AREA			70	%		
AMBIENTE	AREA M2	CANTIDAD	TOTAL	MOBILIARIO	RECURSOS HUMANOS	%
Bascula	30	1	30	Ninguno	1	
TOTAL AREA			30	%		
AMBIENTE	AREA M2	CANTIDAD	TOTAL	MOBILIARIO	RECURSOS HUMANOS	%
Planta de tratamiento	30	1	30	Plantas de tratamiento	Ninguno	
TOTAL AREA			30	%		
AMBIENTE	AREA M2	CANTIDAD	TOTAL	MOBILIARIO	RECURSOS HUMANOS	%
Canchas multiples	30	1	30	Ninguno	1	
TOTAL AREA			30	%		

Cuadros de áreas:

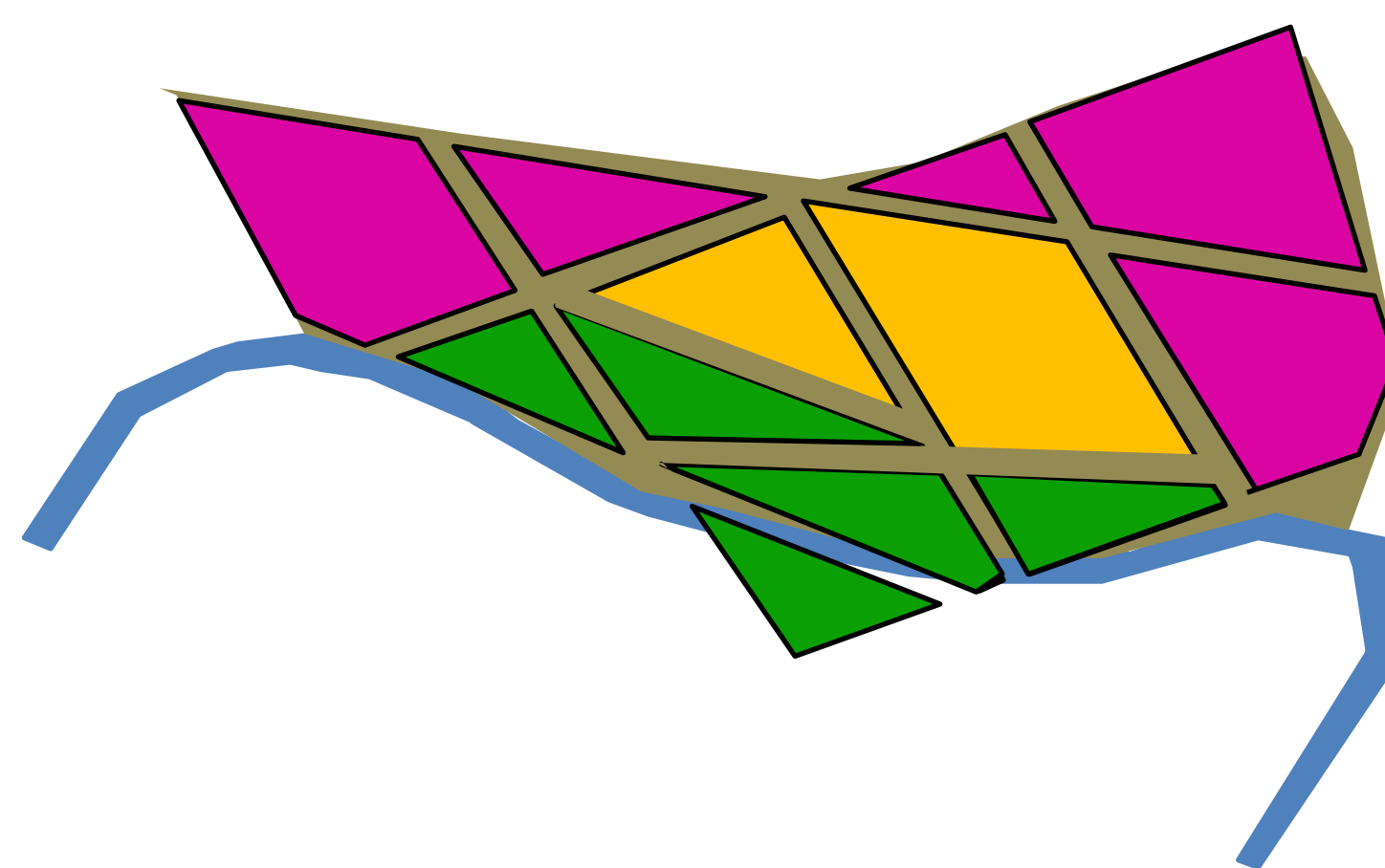


AREA	11899	%	10,48
AREA	36667	%	32,30
AREA	38978	%	34,33
AREA AISLAMIENT O	16186	%	14,26
AREA VIAS	9805	%	8,64
TOTAL	113535	%	100

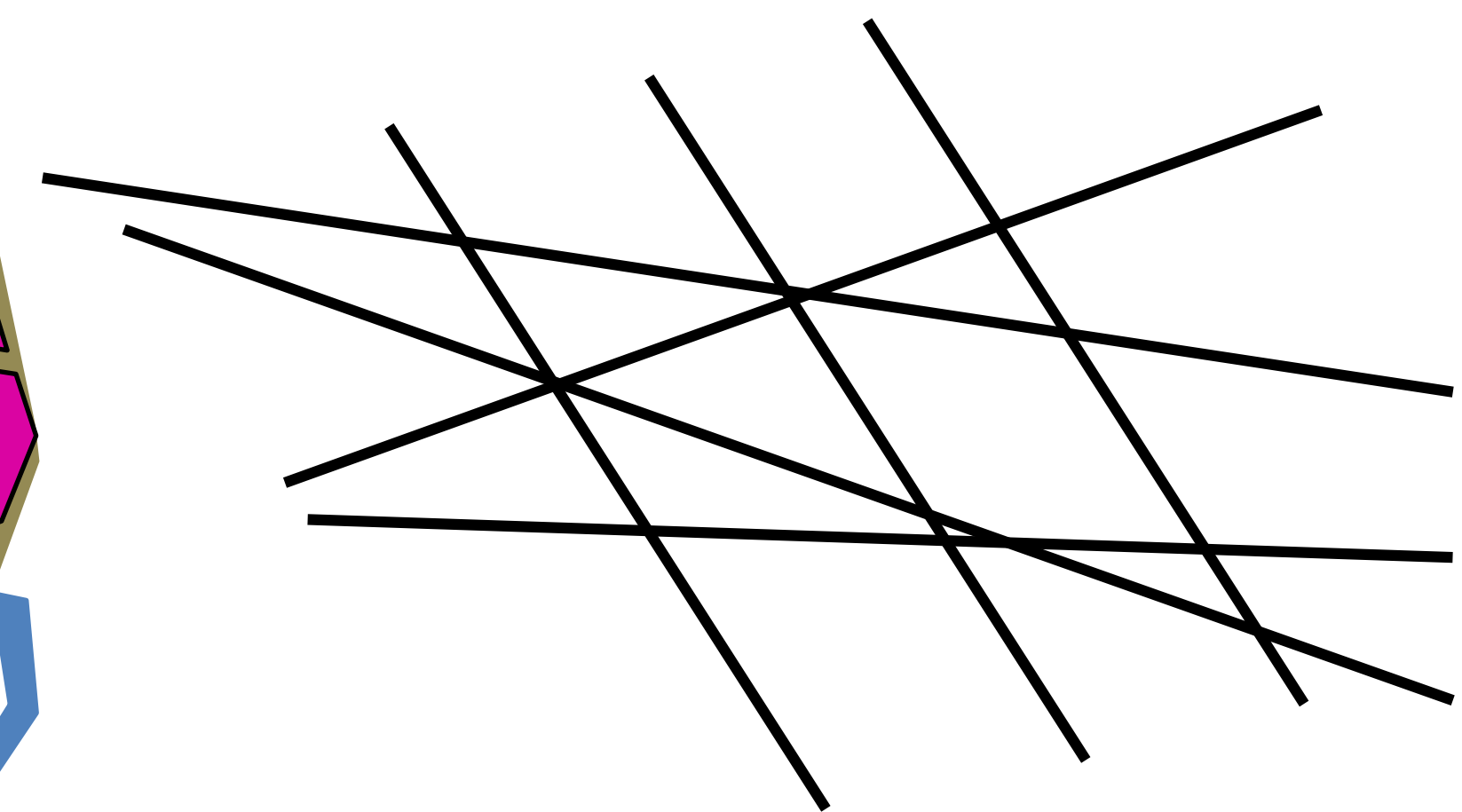
Organigramas:



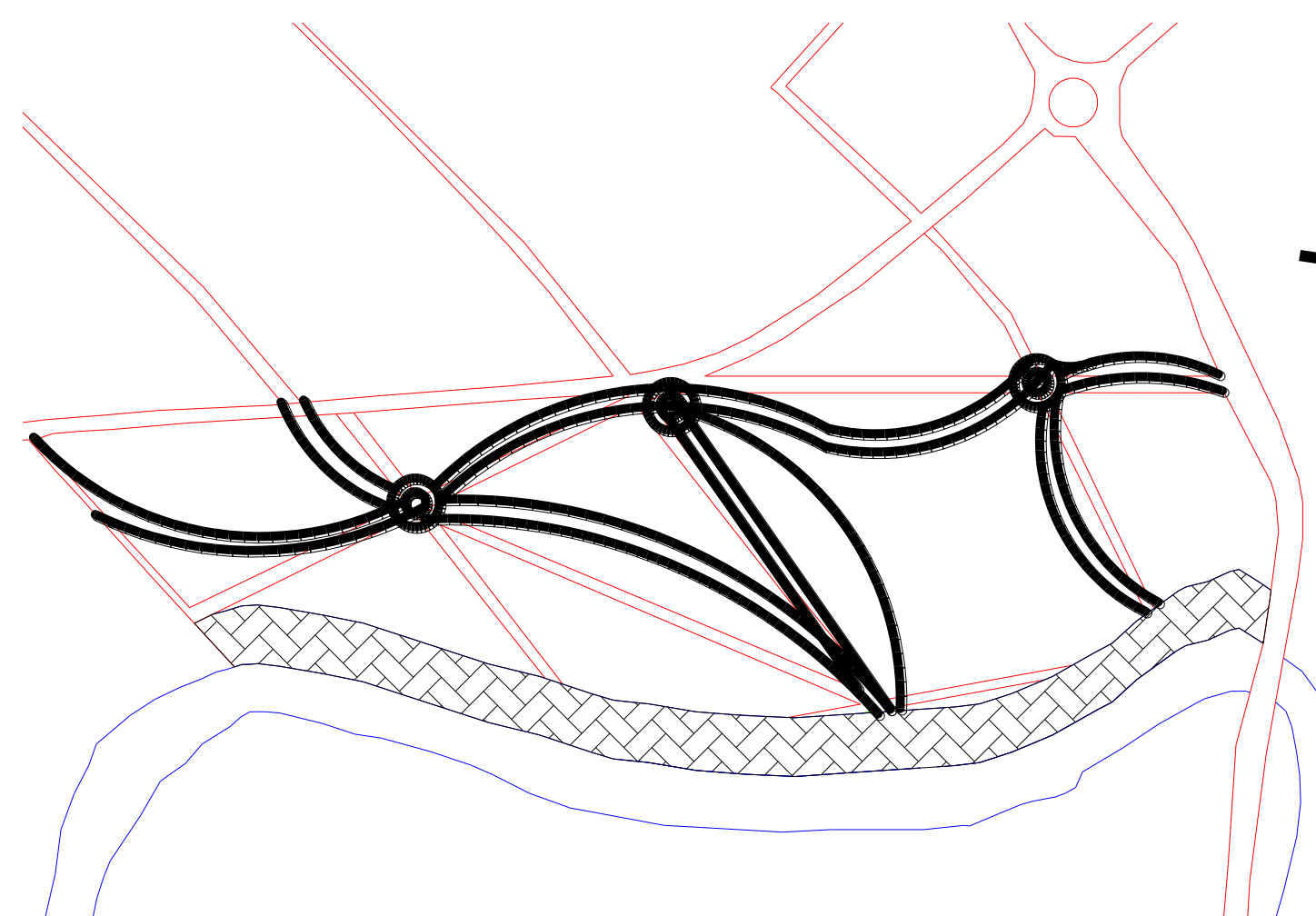
Forma e implantación:



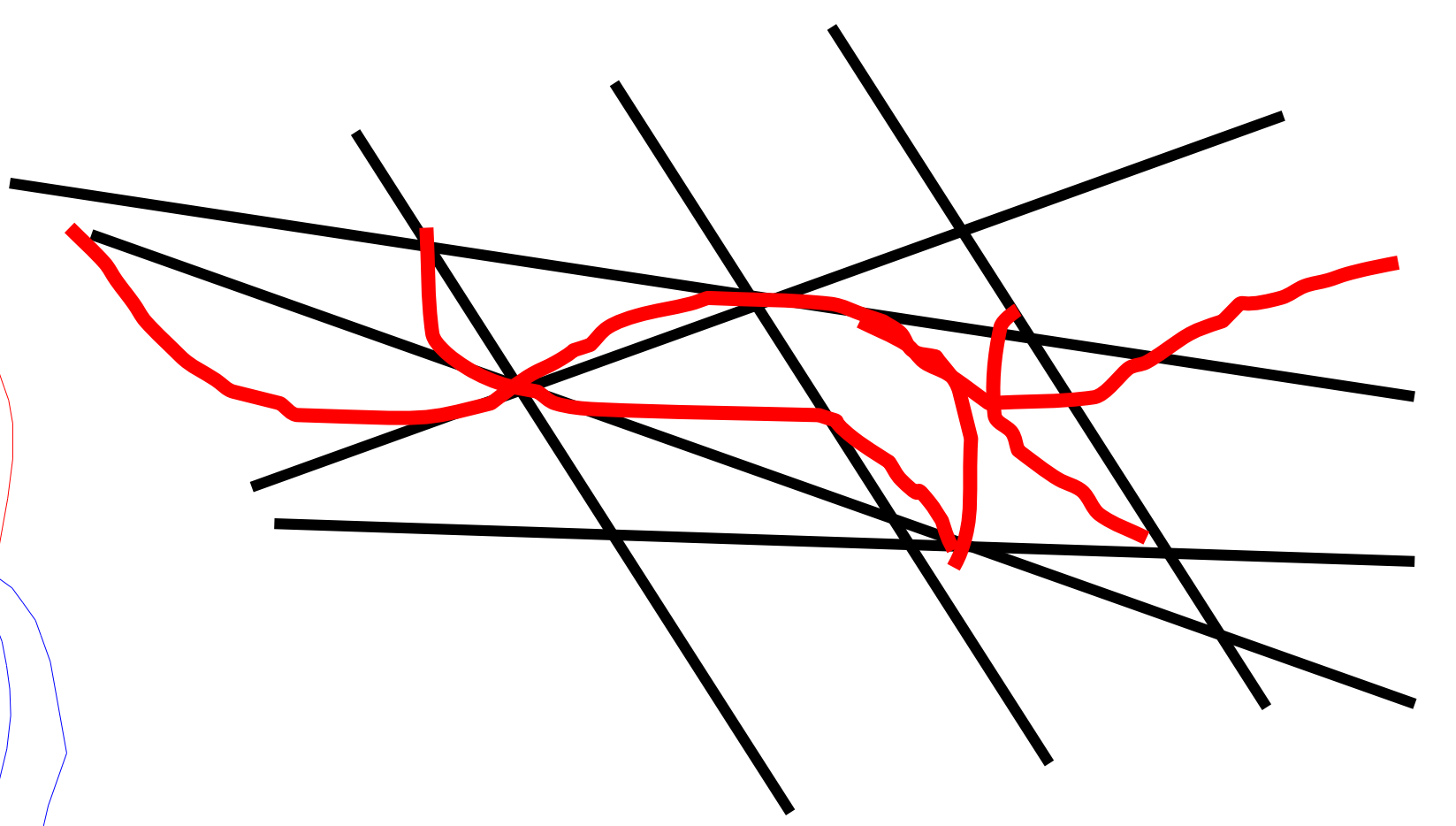
Forma básica morfológica regular, a partir de la sucesión de ejes existentes.



Retícula primaria que dará origen a nuevas formas a través de la intersección de ejes

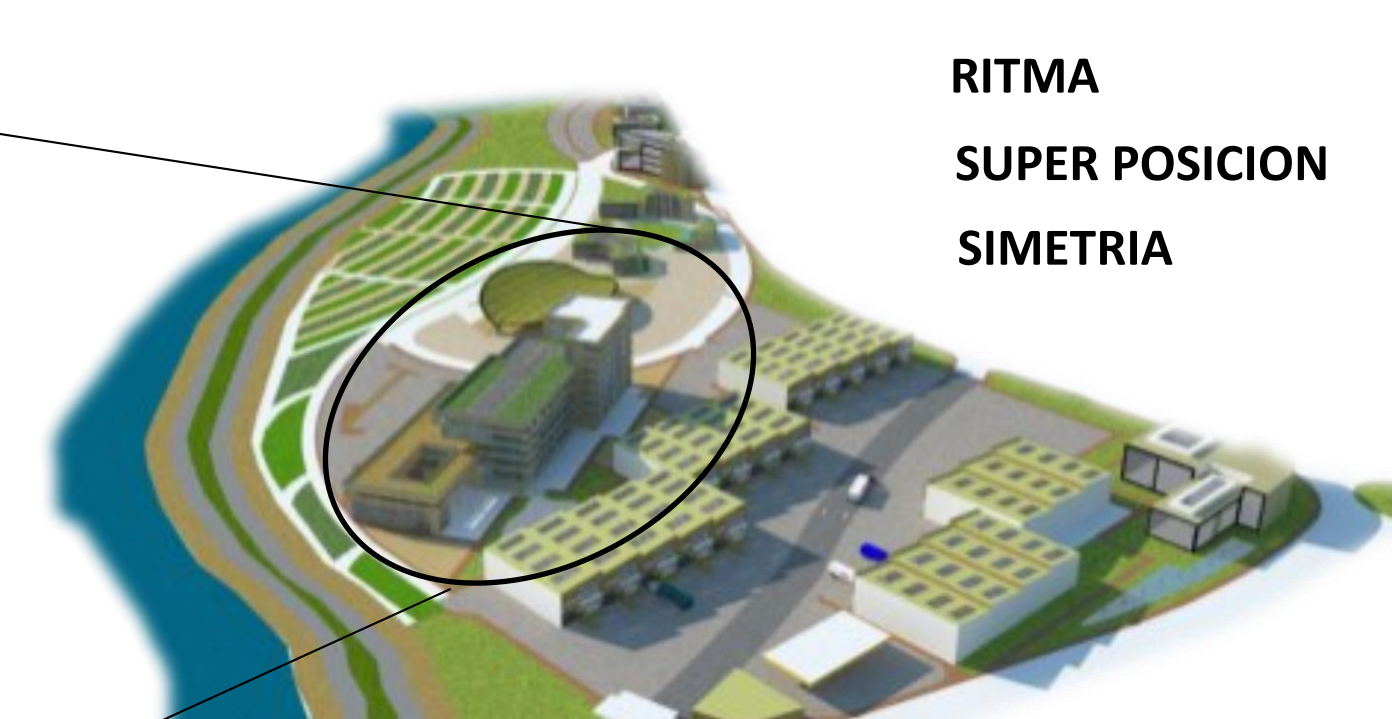
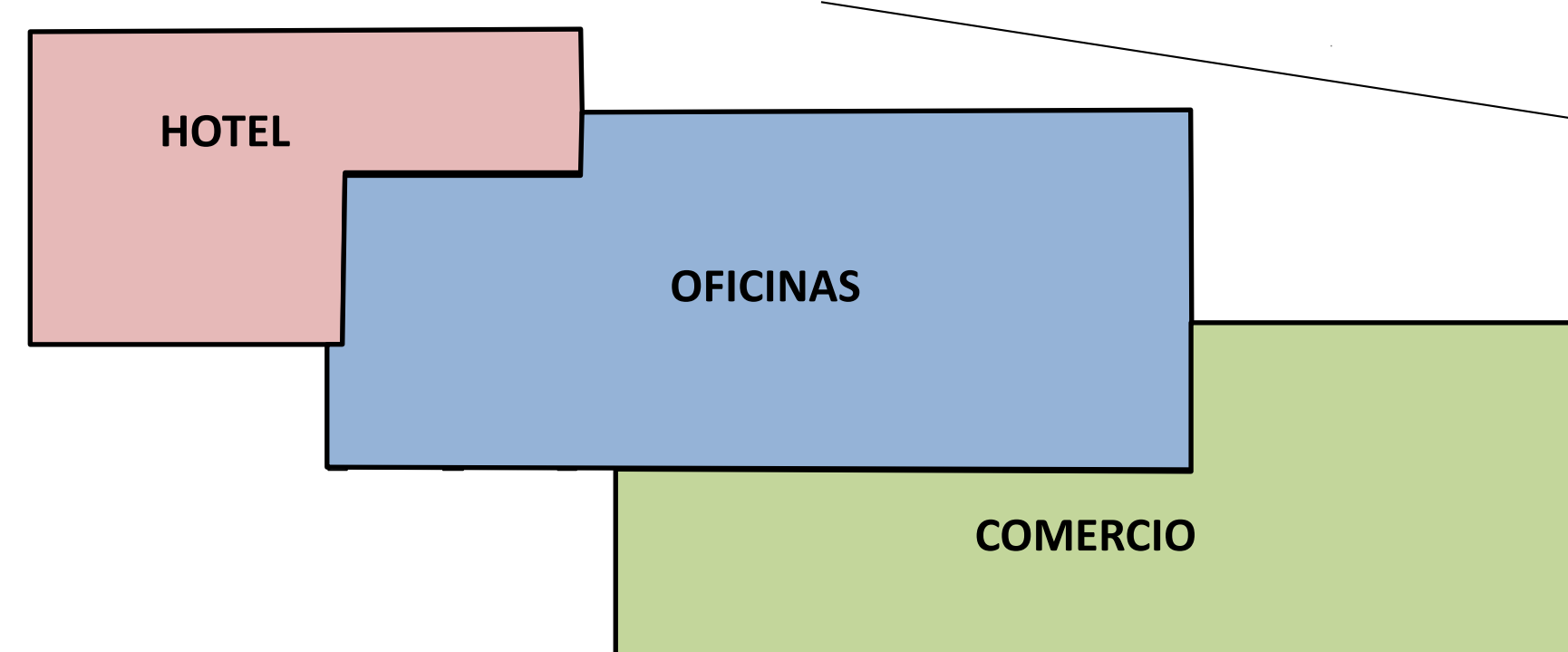


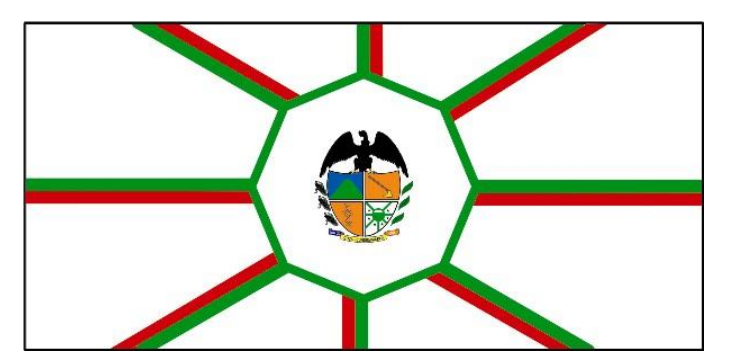
Ejes irregulares a través de la maya principal.



Origen a formas irregulares a través de los ejes y formas orgánicas.

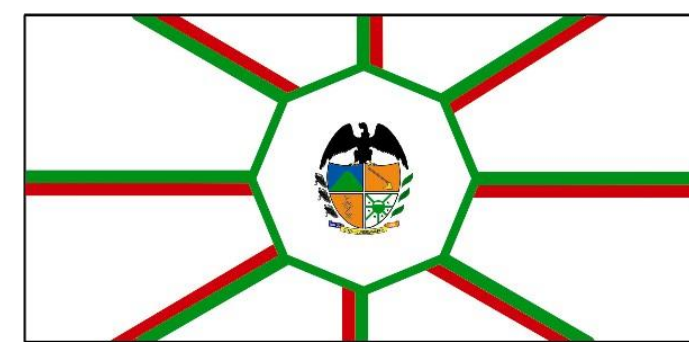
Forma e implantación centro empresarial:





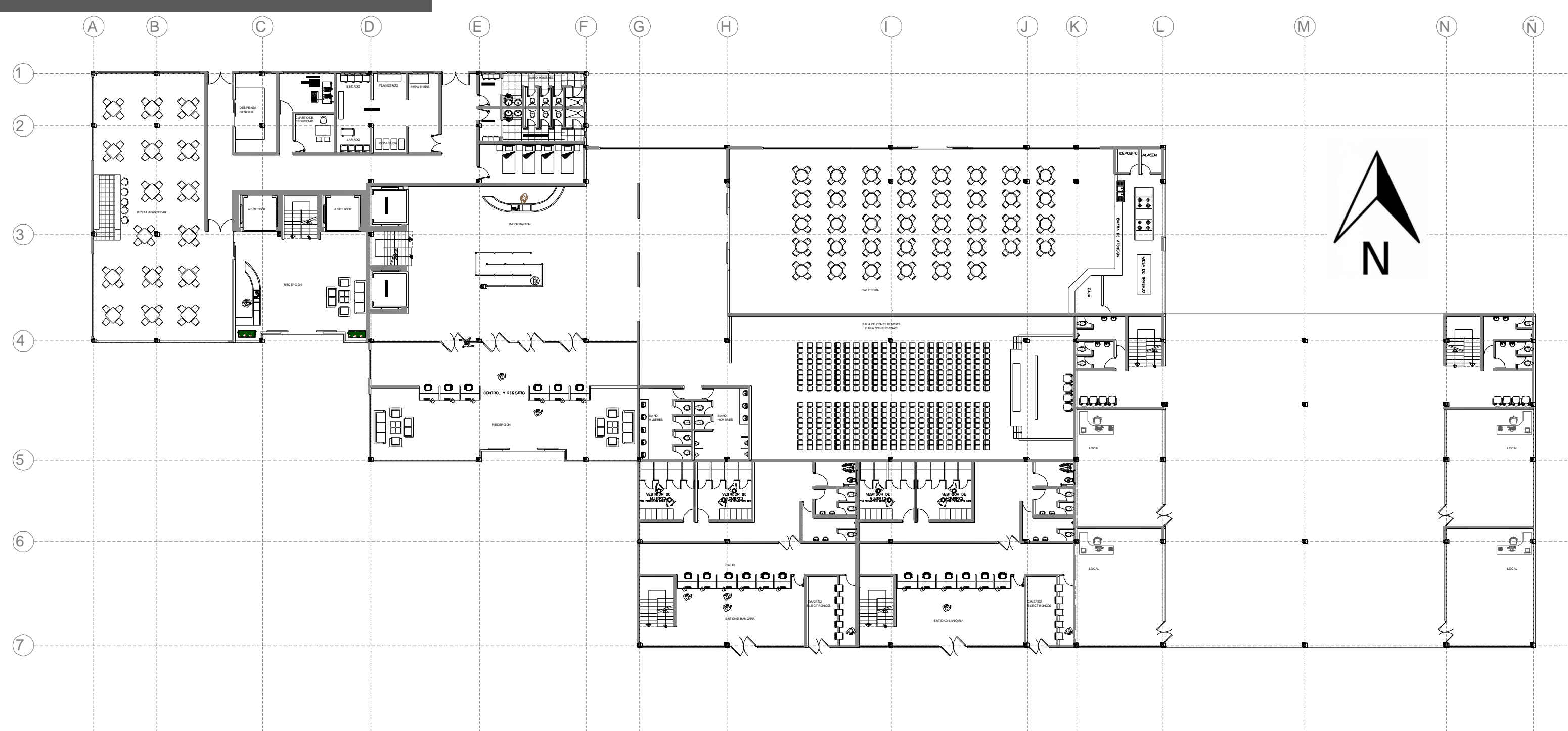
BORDE DE EXPANSIÓN HACIA EL NORTE DE BOGOTÁ



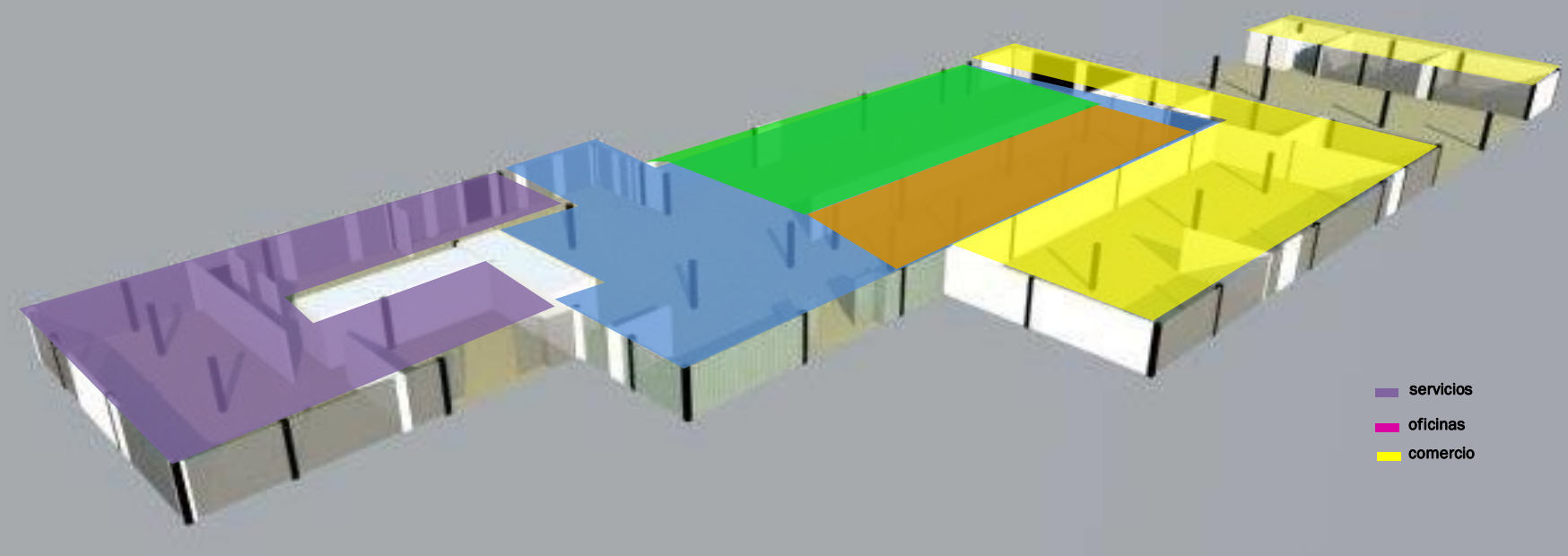
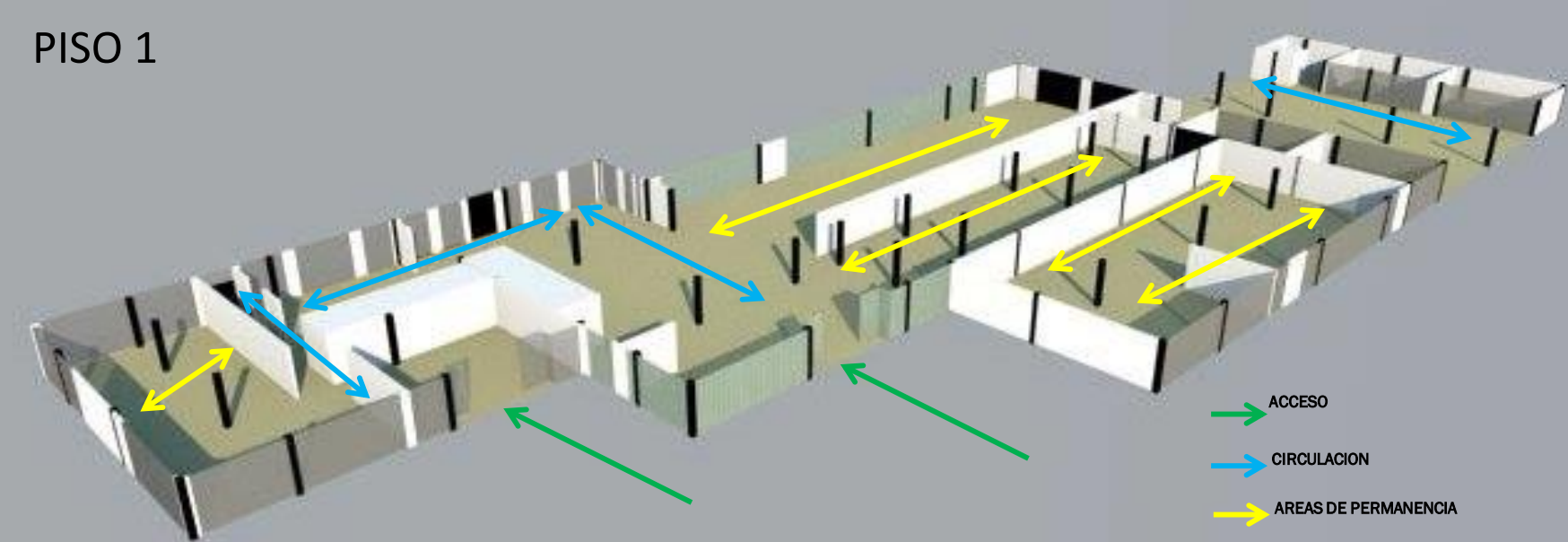


BORDE DE EXPANSIÓN HACIA EL NORTE DE BOGOTÁ

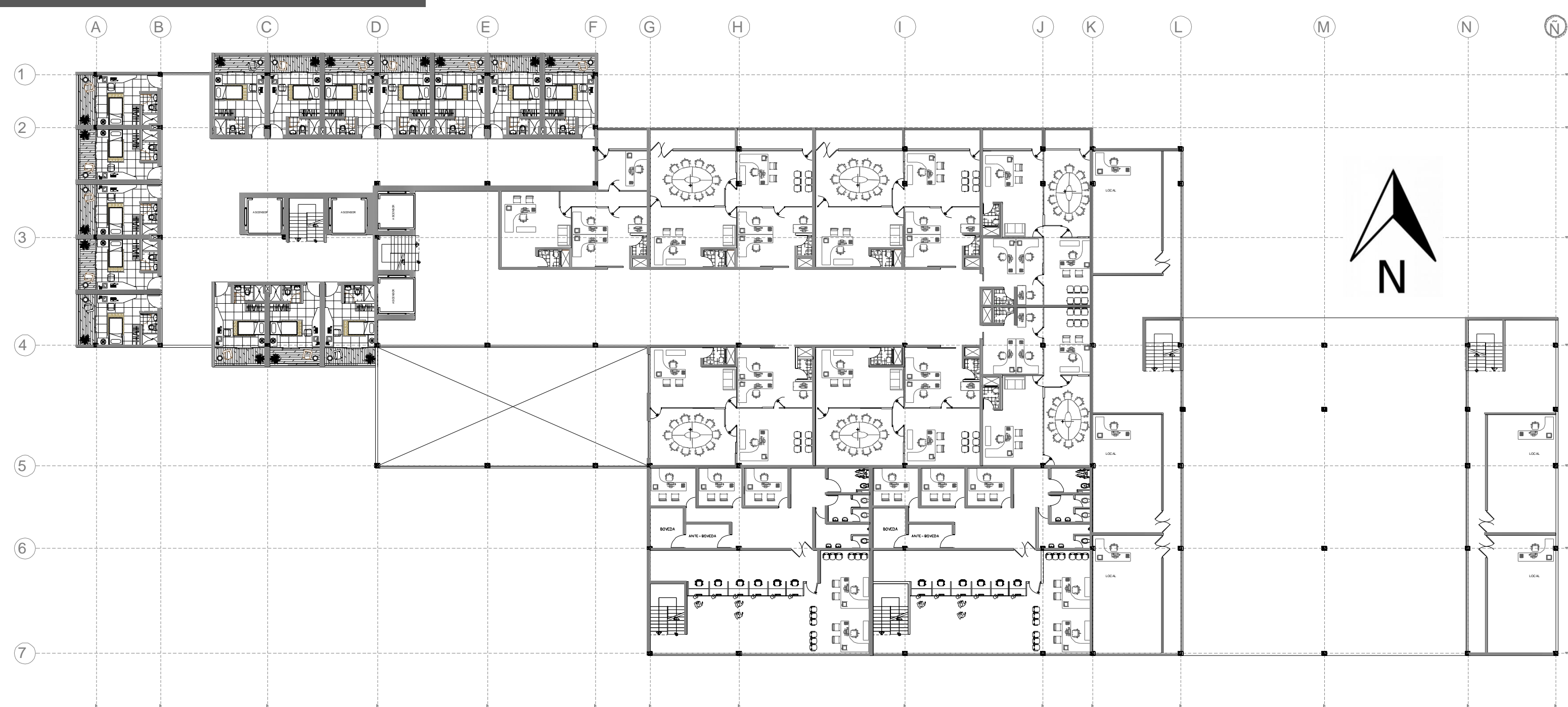
PLANTA PISO 1



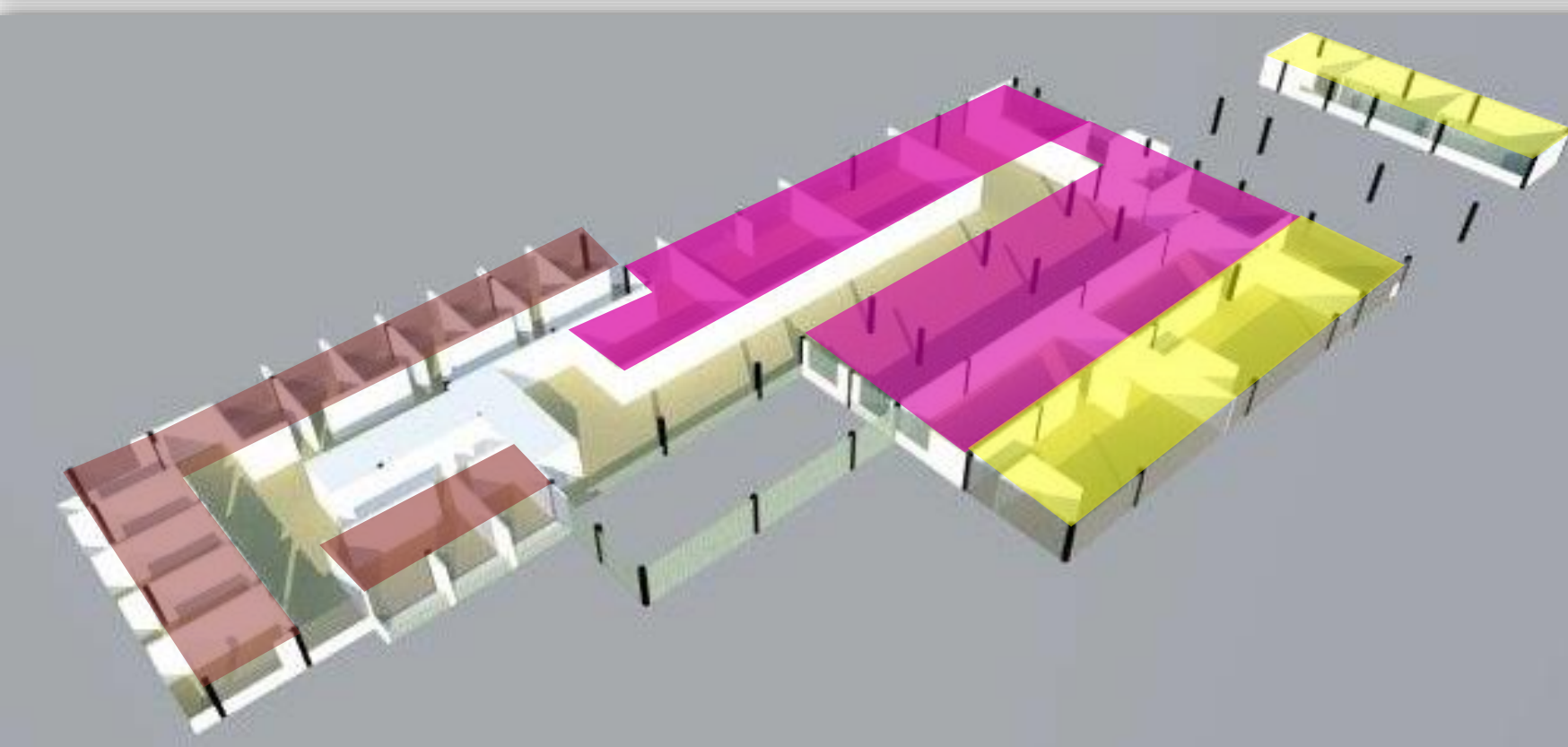
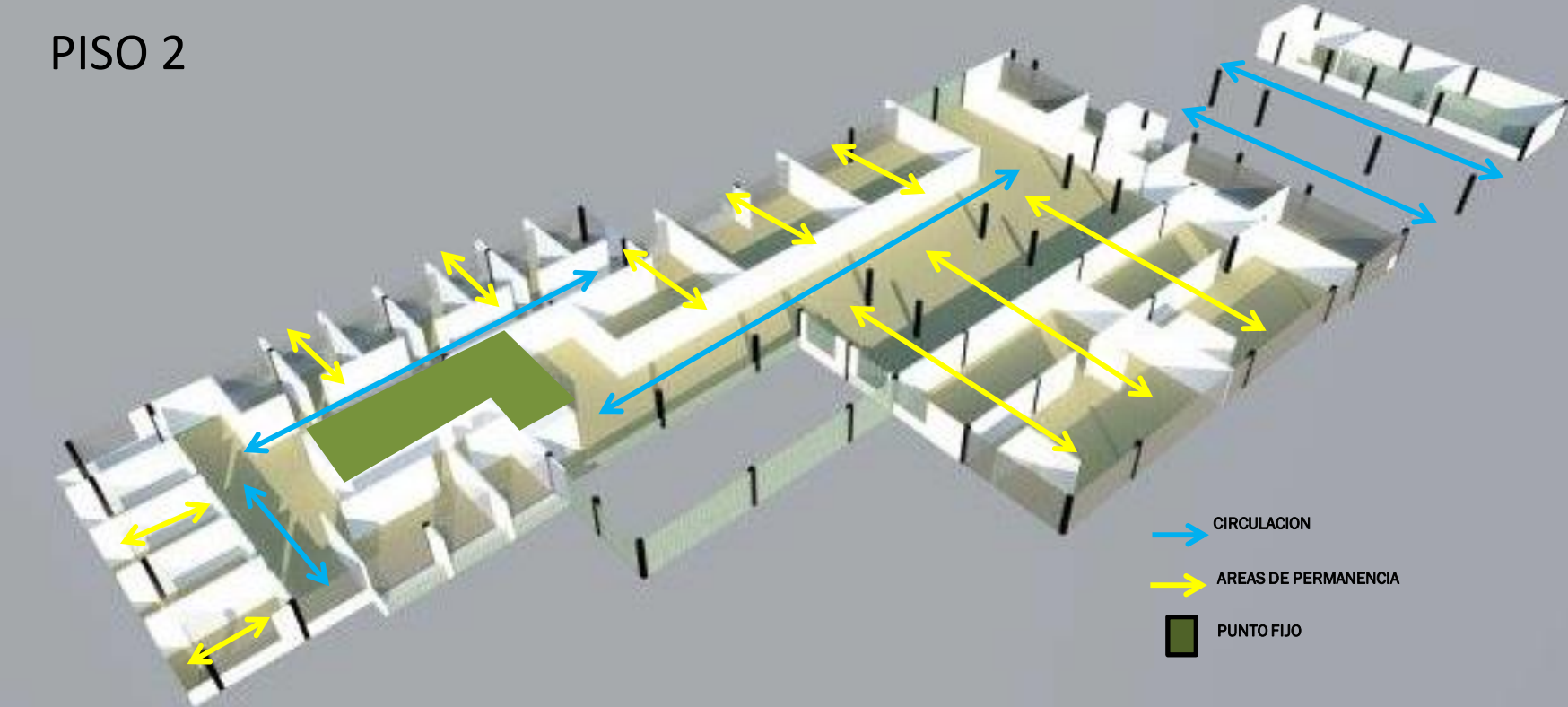
PISO 1



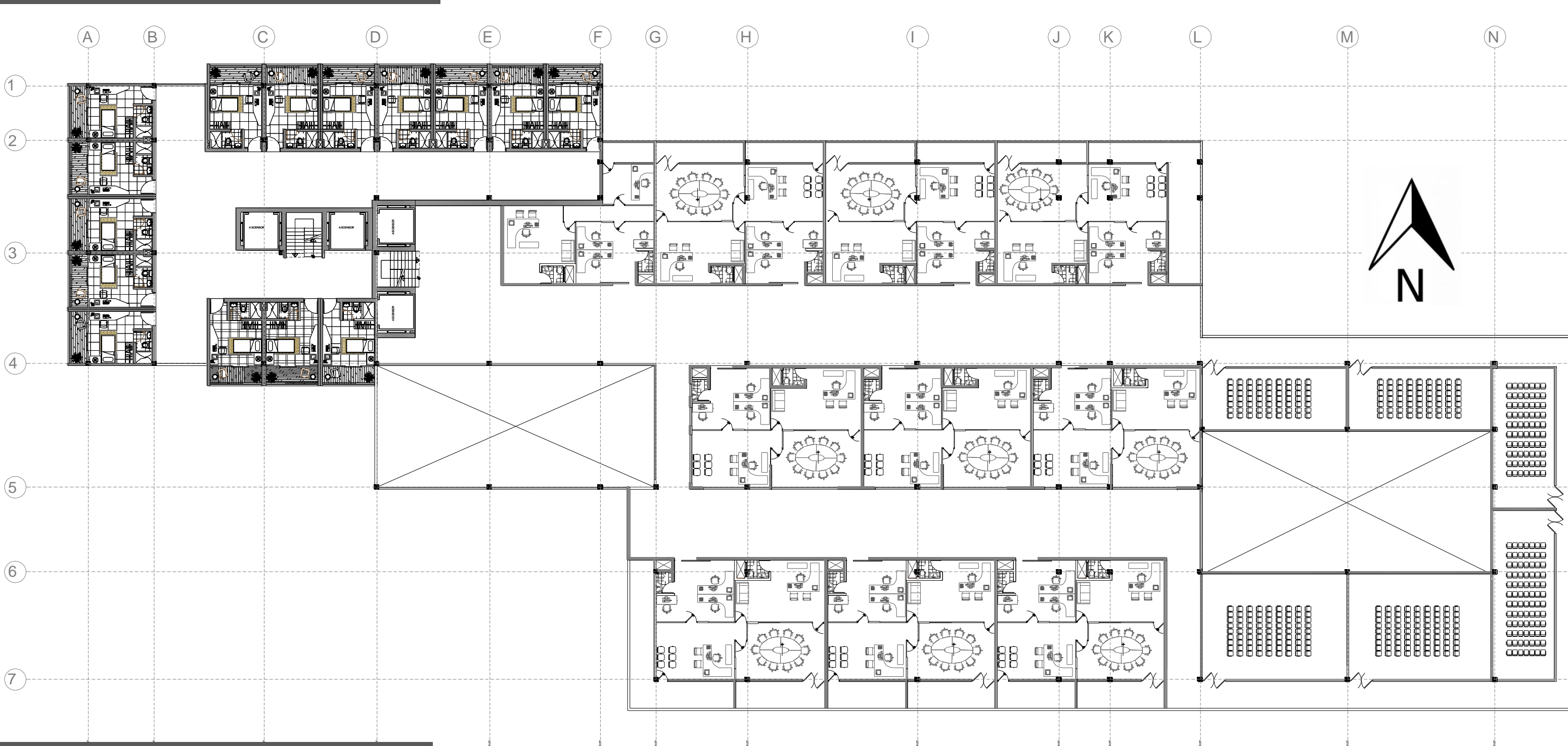
PLANTA PISO 2



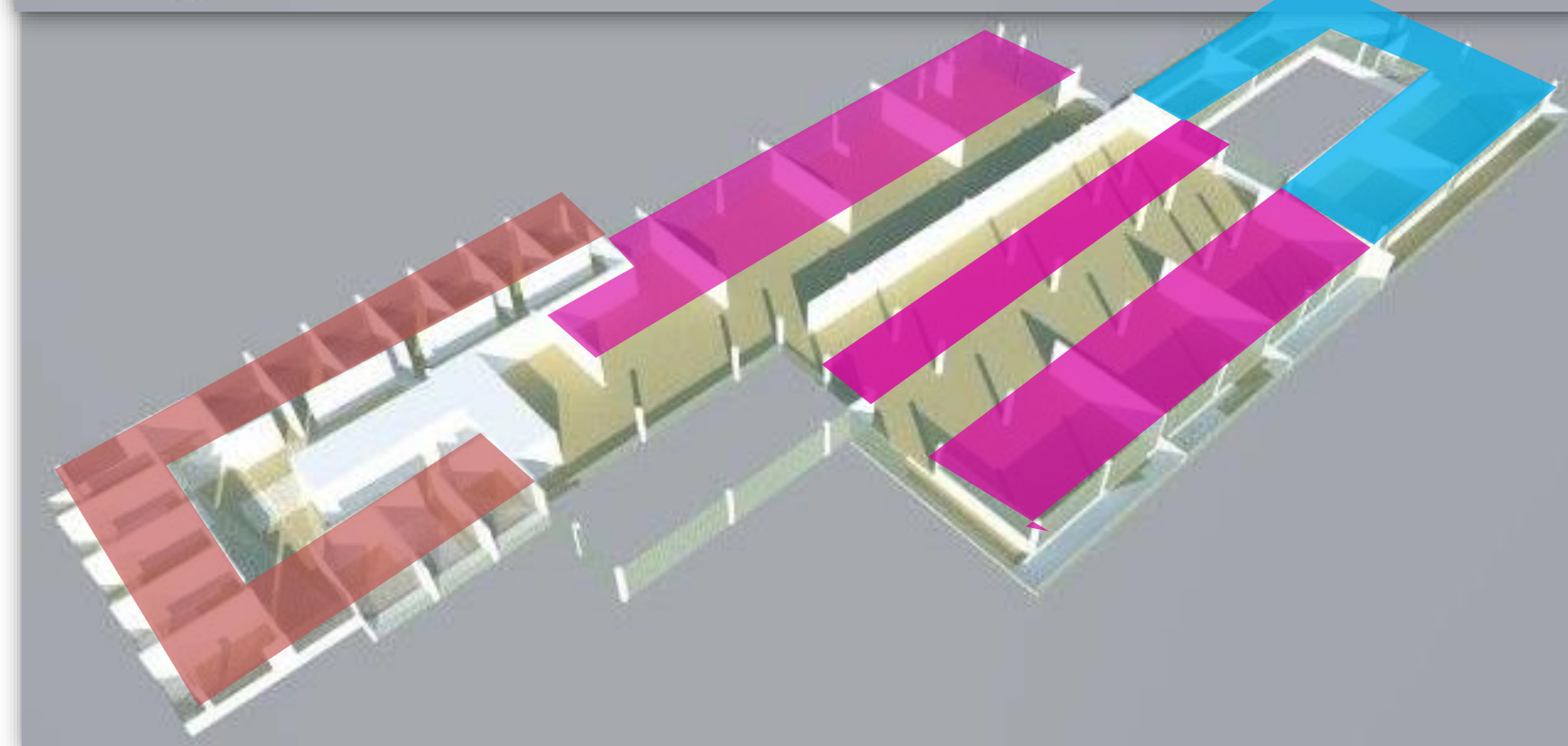
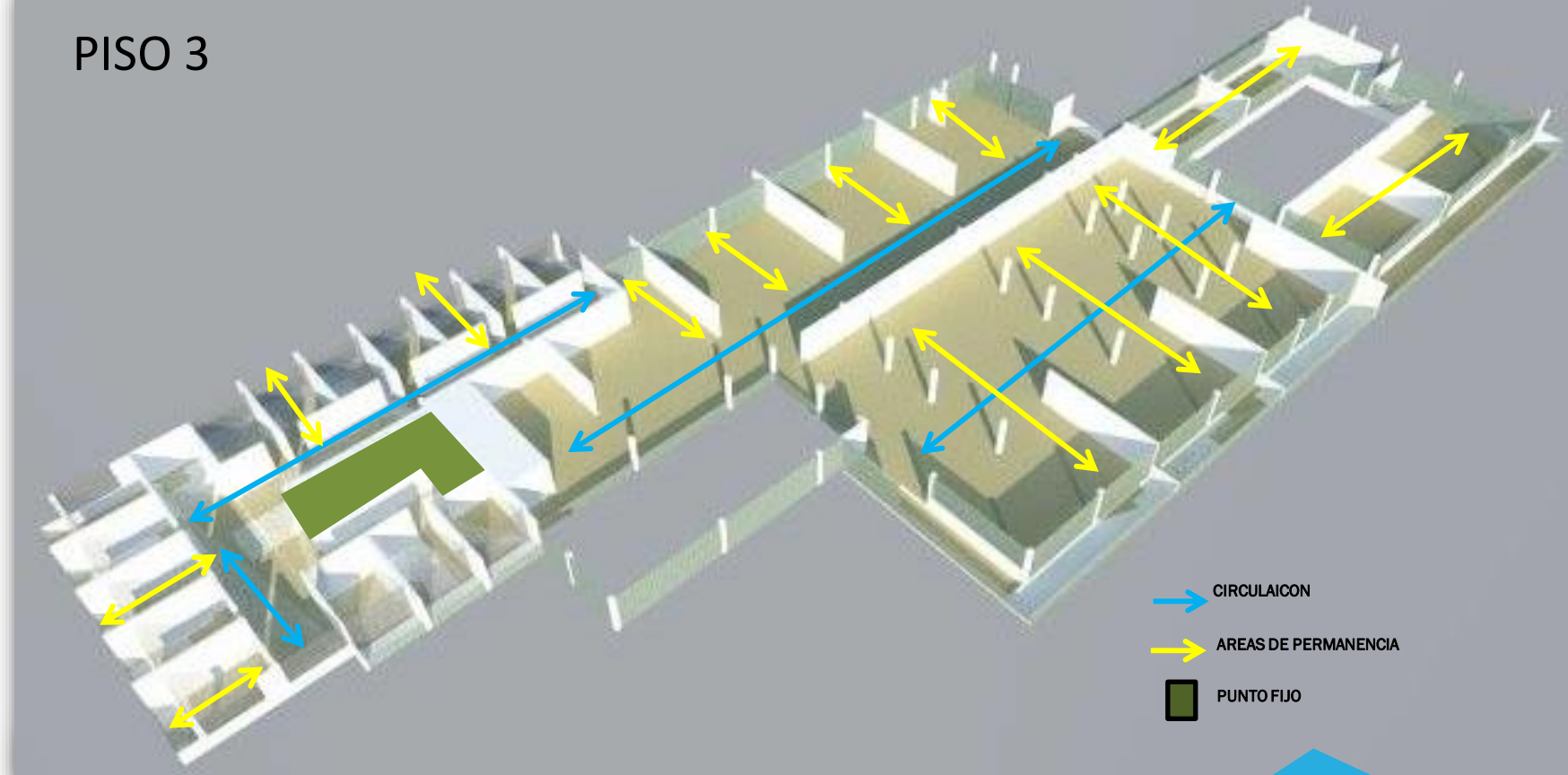
PISO 2



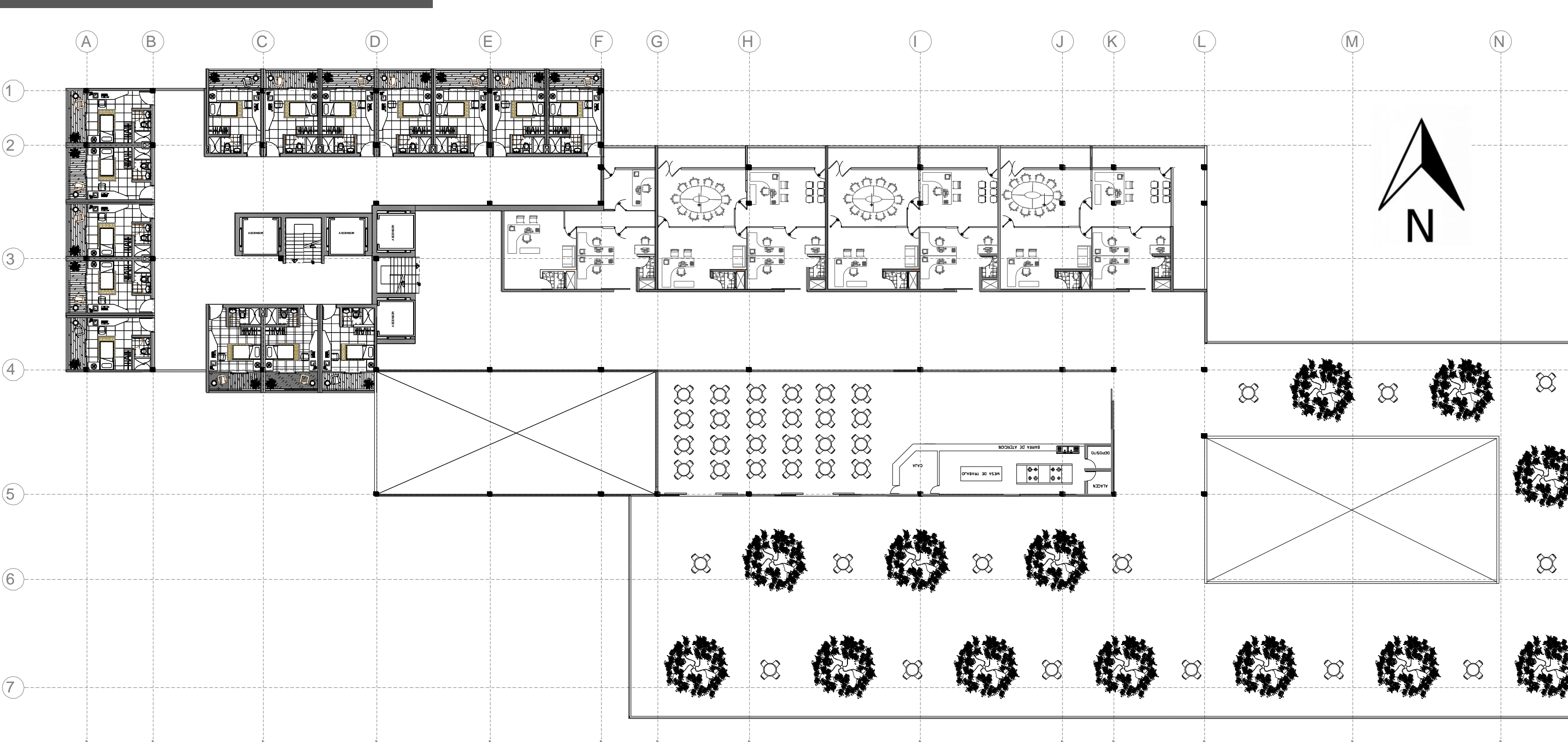
PLANTA PISO 3



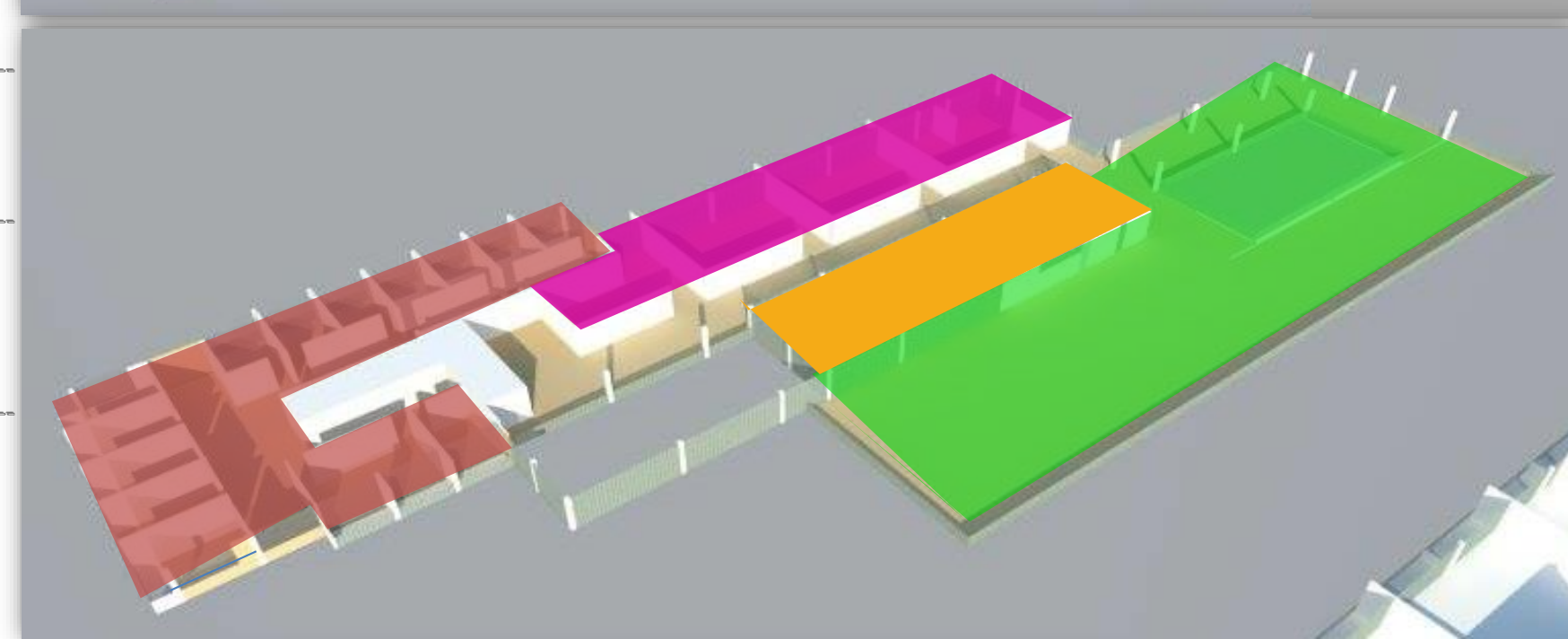
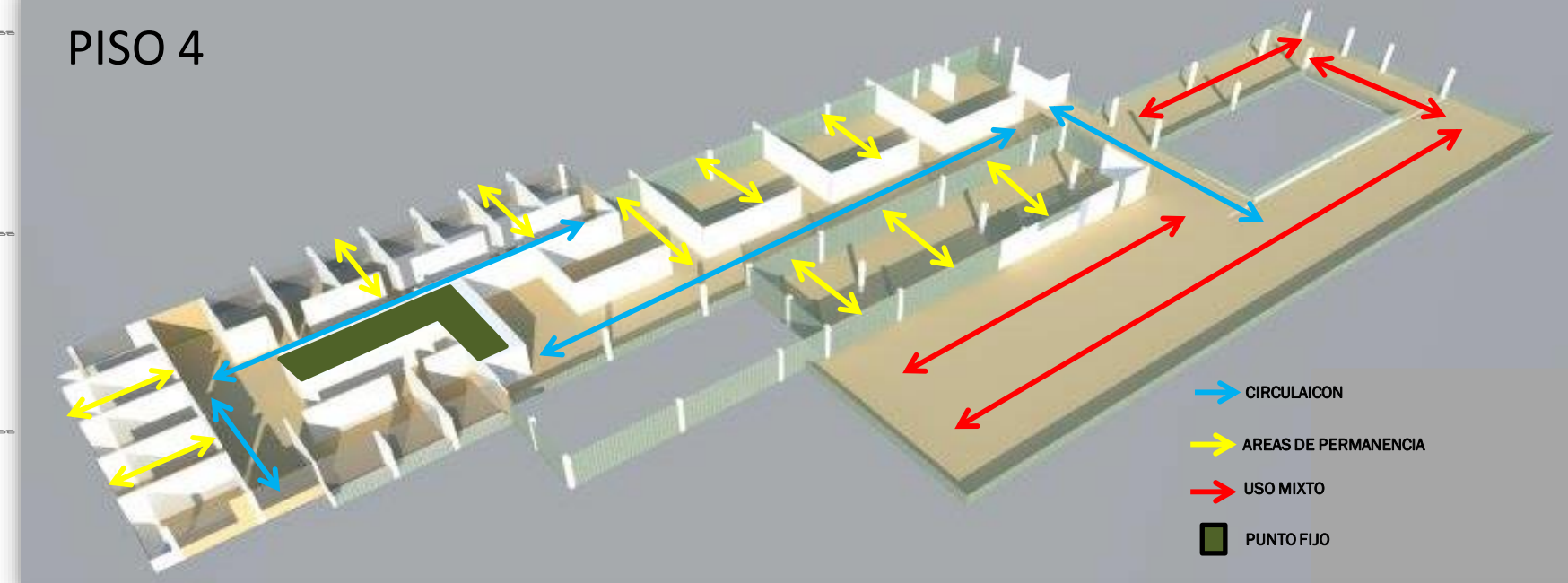
PISO 3

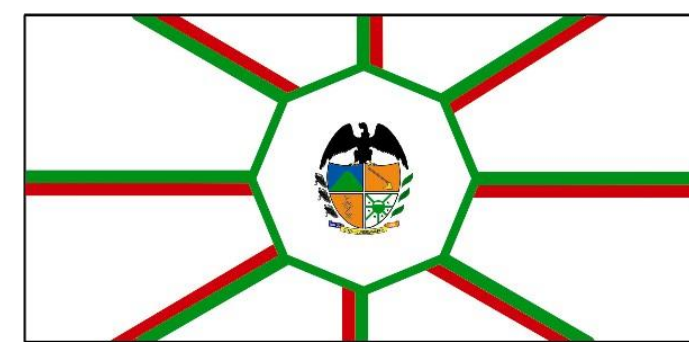


PLANTA PISO 4



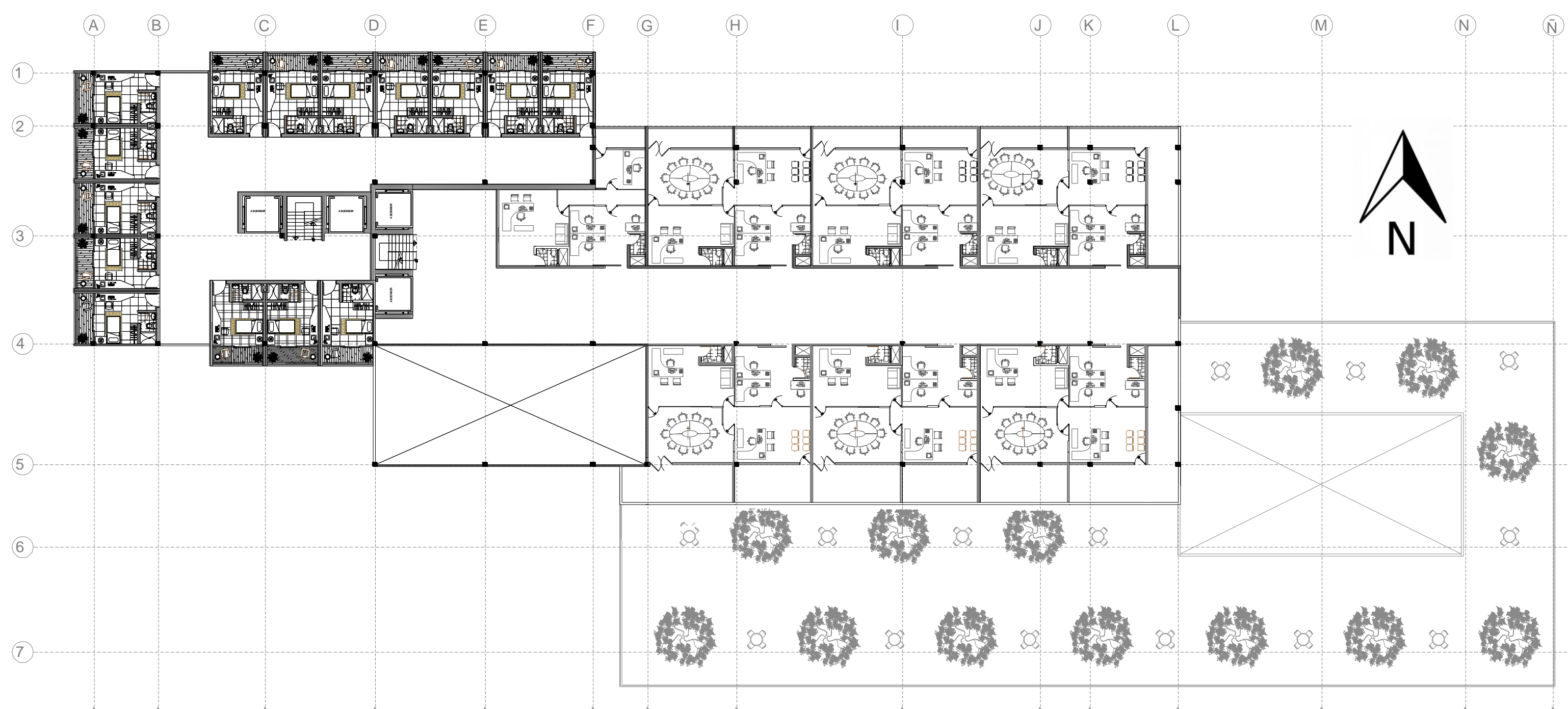
PISO 4



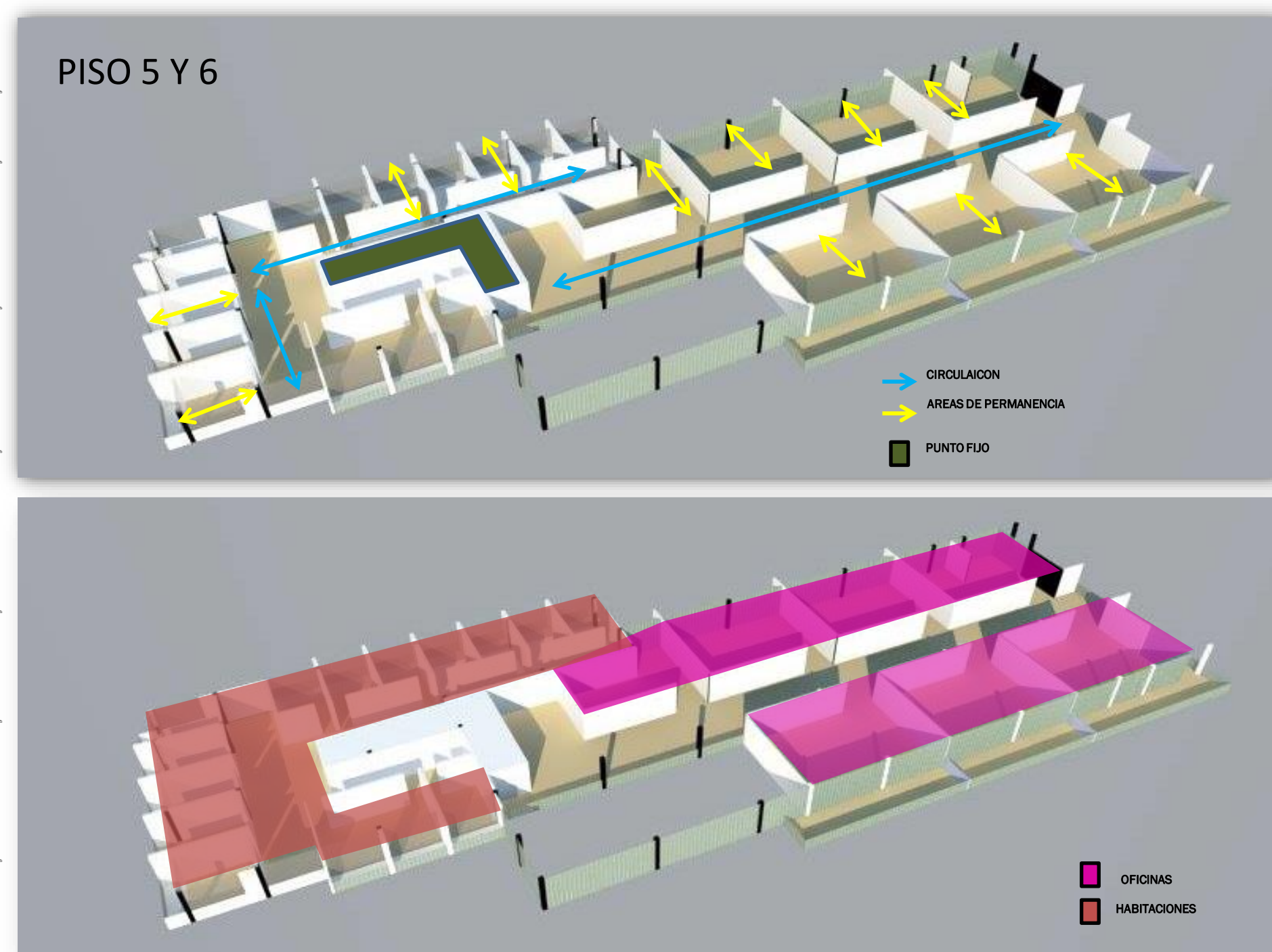


BORDE DE EXPANSIÓN HACIA EL NORTE DE BOGOTÁ

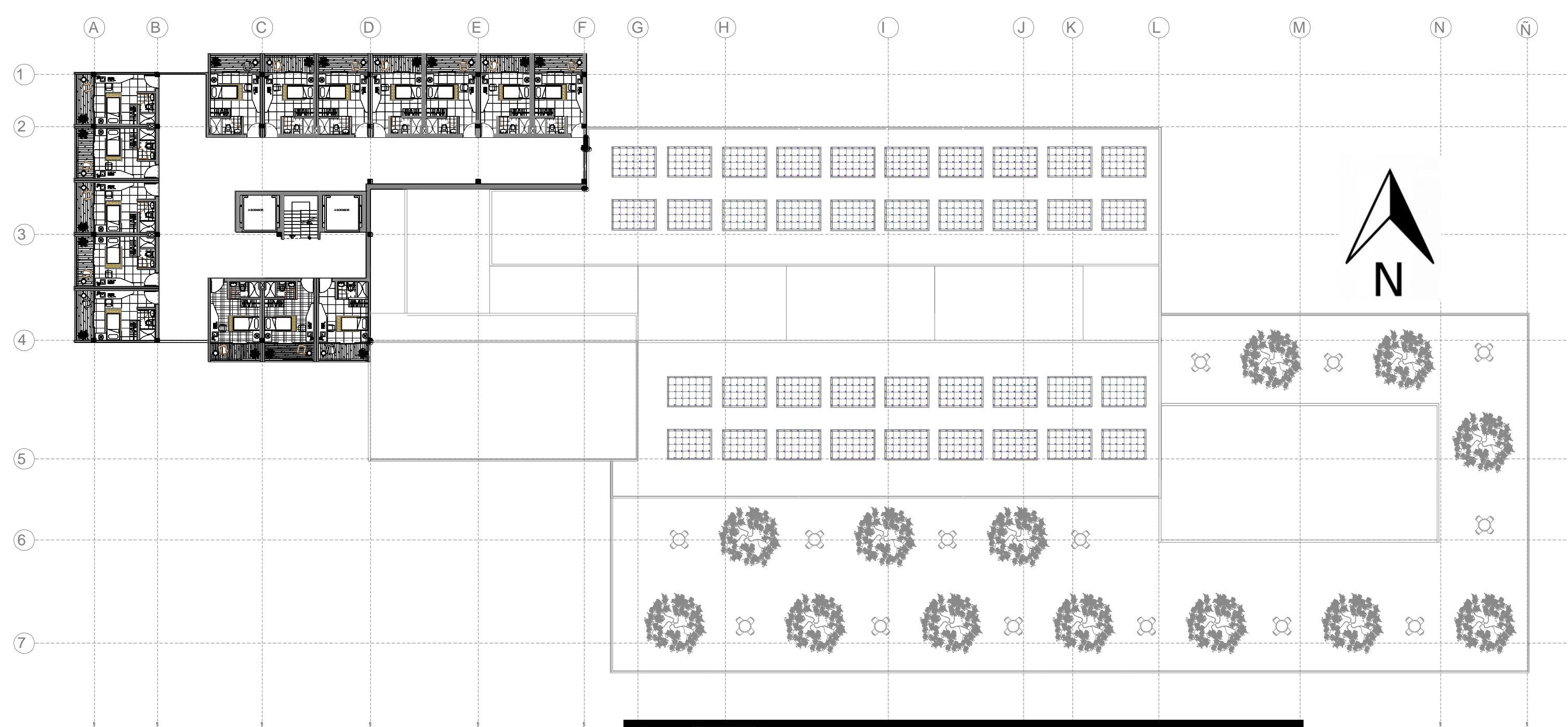
PLANTA PISO 5 y 6



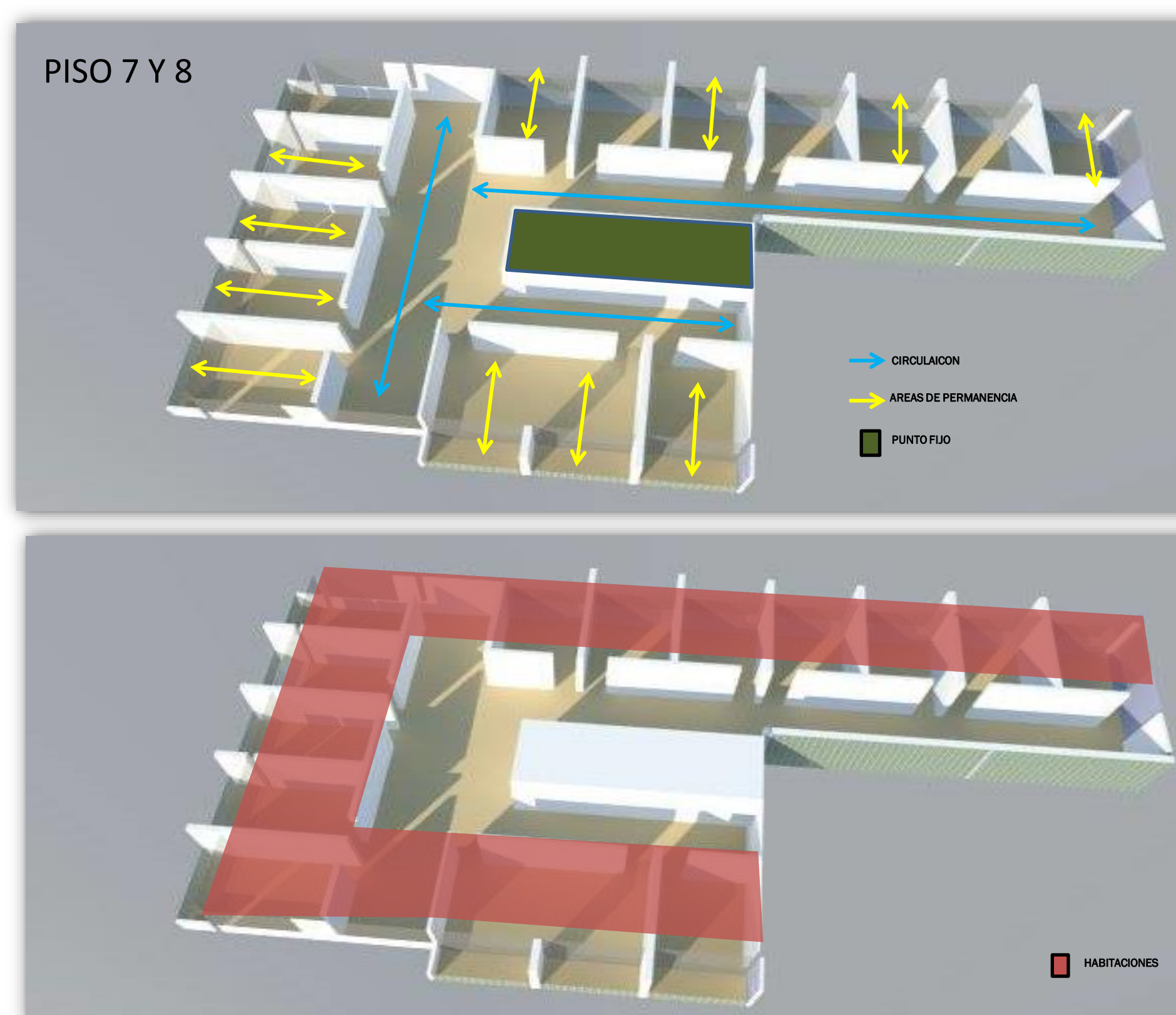
PISO 5 Y 6



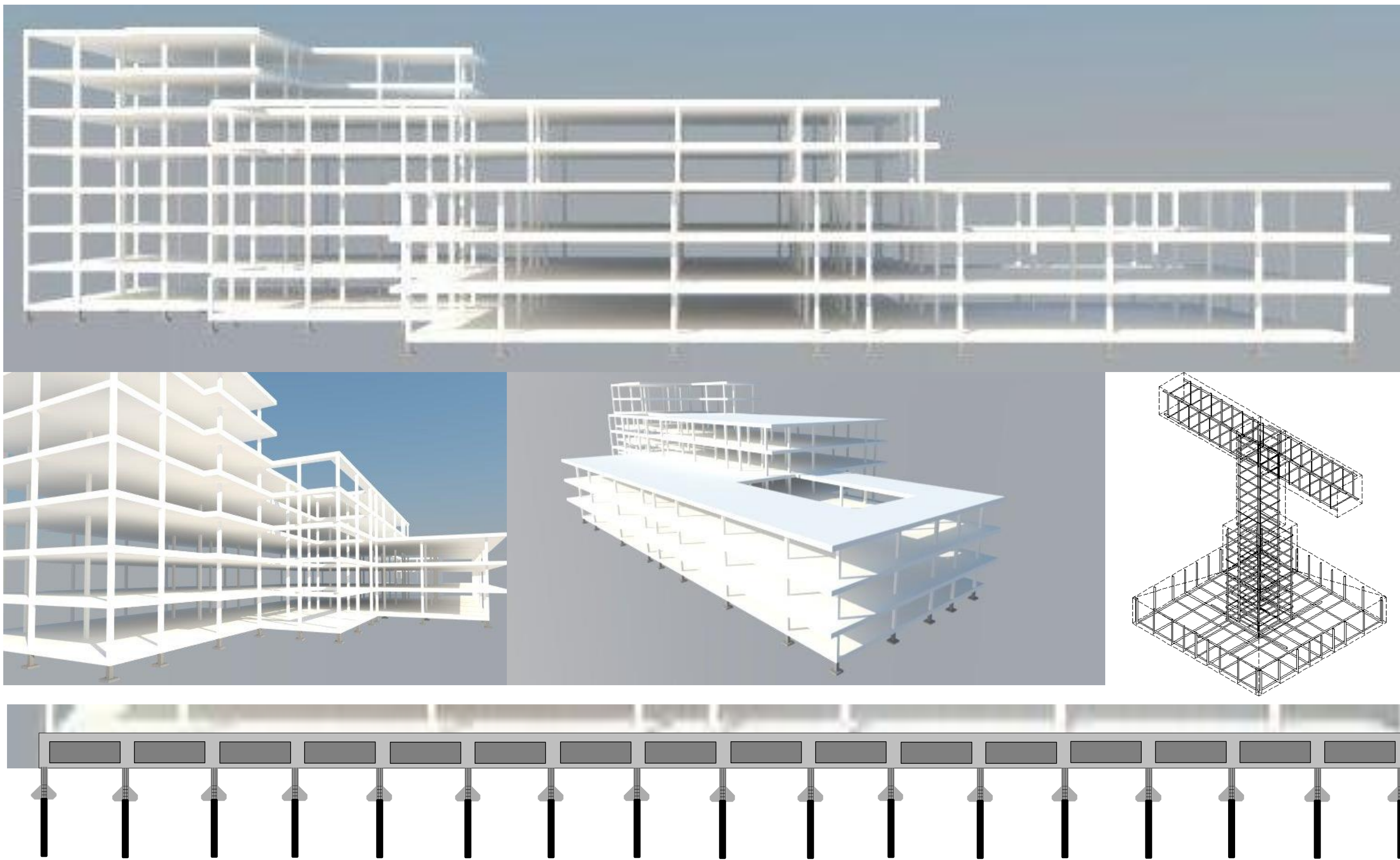
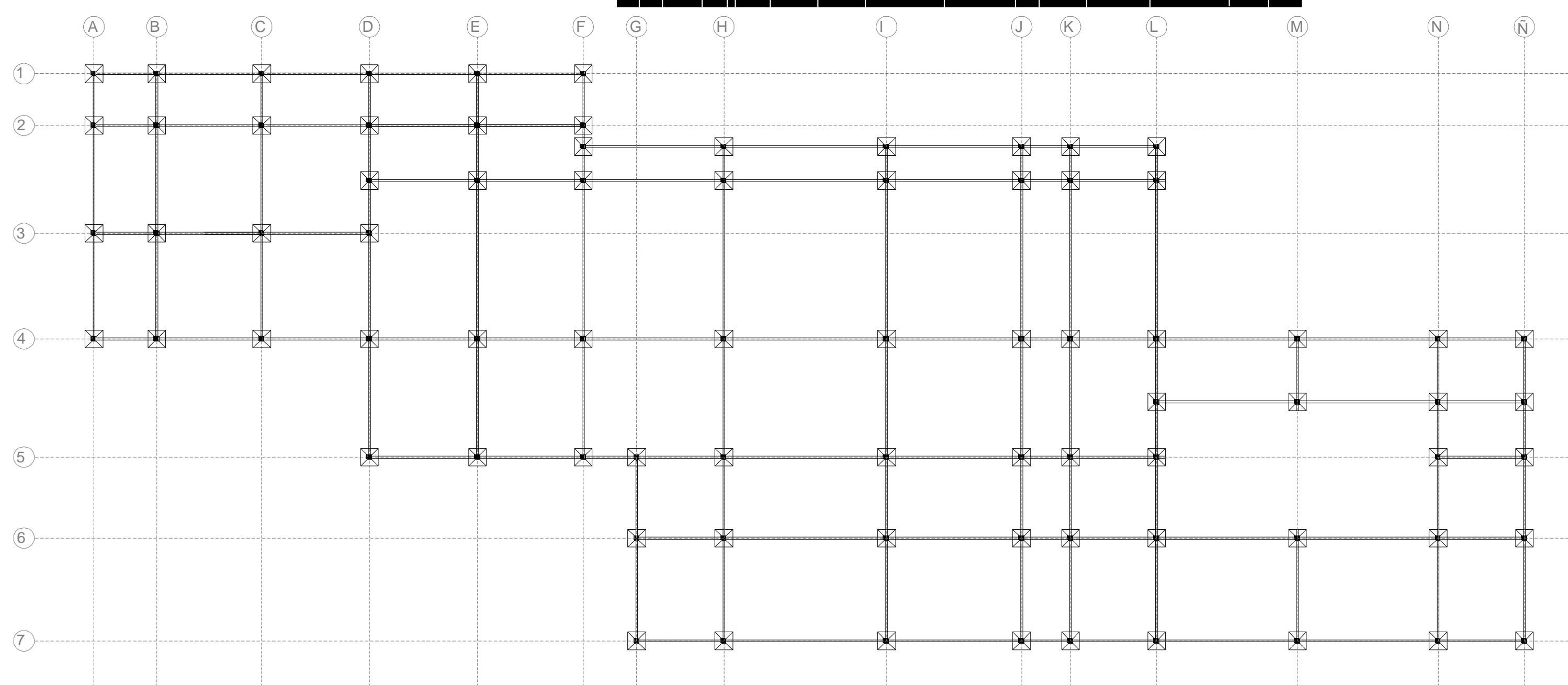
PLANTA PISO 7 y 8



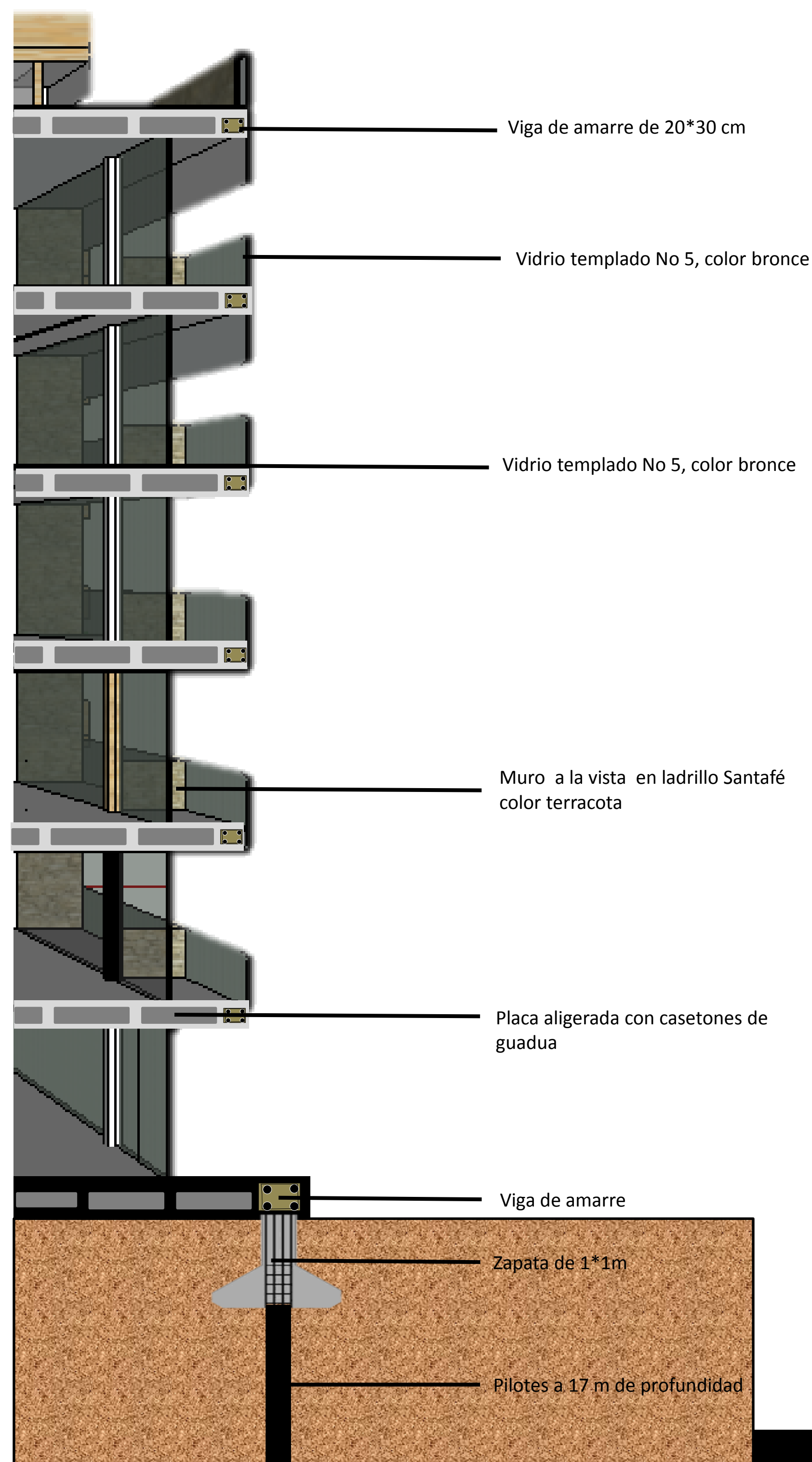
PISO 7 Y 8



ESTRUCTURA



Corte fachada



BORDE DE EXPANSIÓN HACIA EL NORTE DE BOGOTÁ

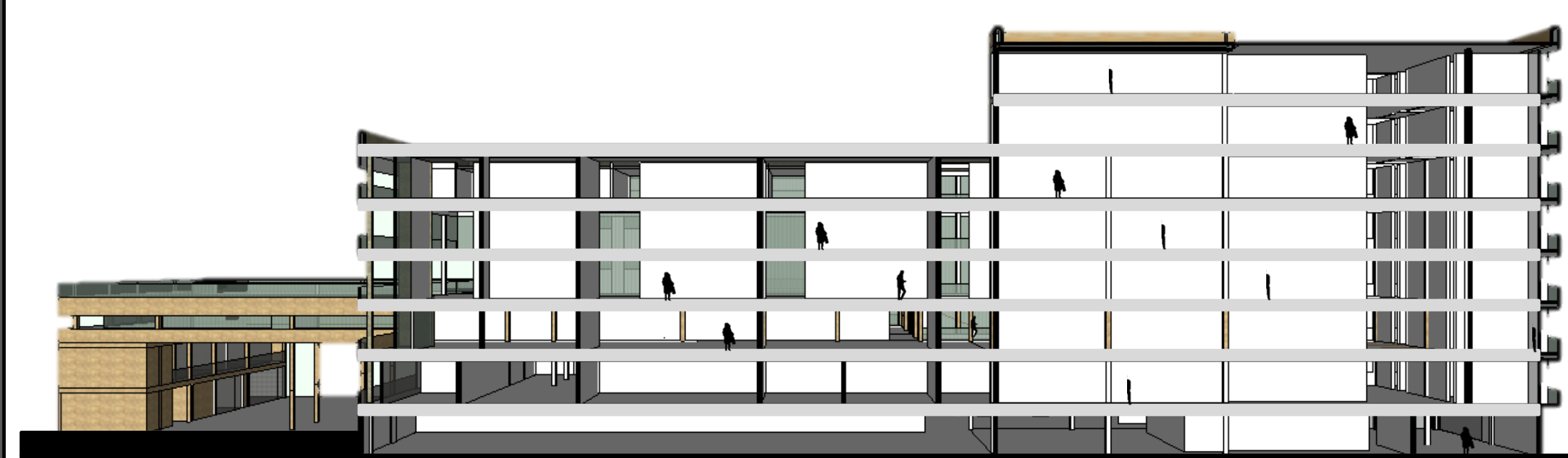
Fachada Norte



Fachada Sur



CORTE A-A



CORTE B-B



Fachada Oriental



Fachada Occidental



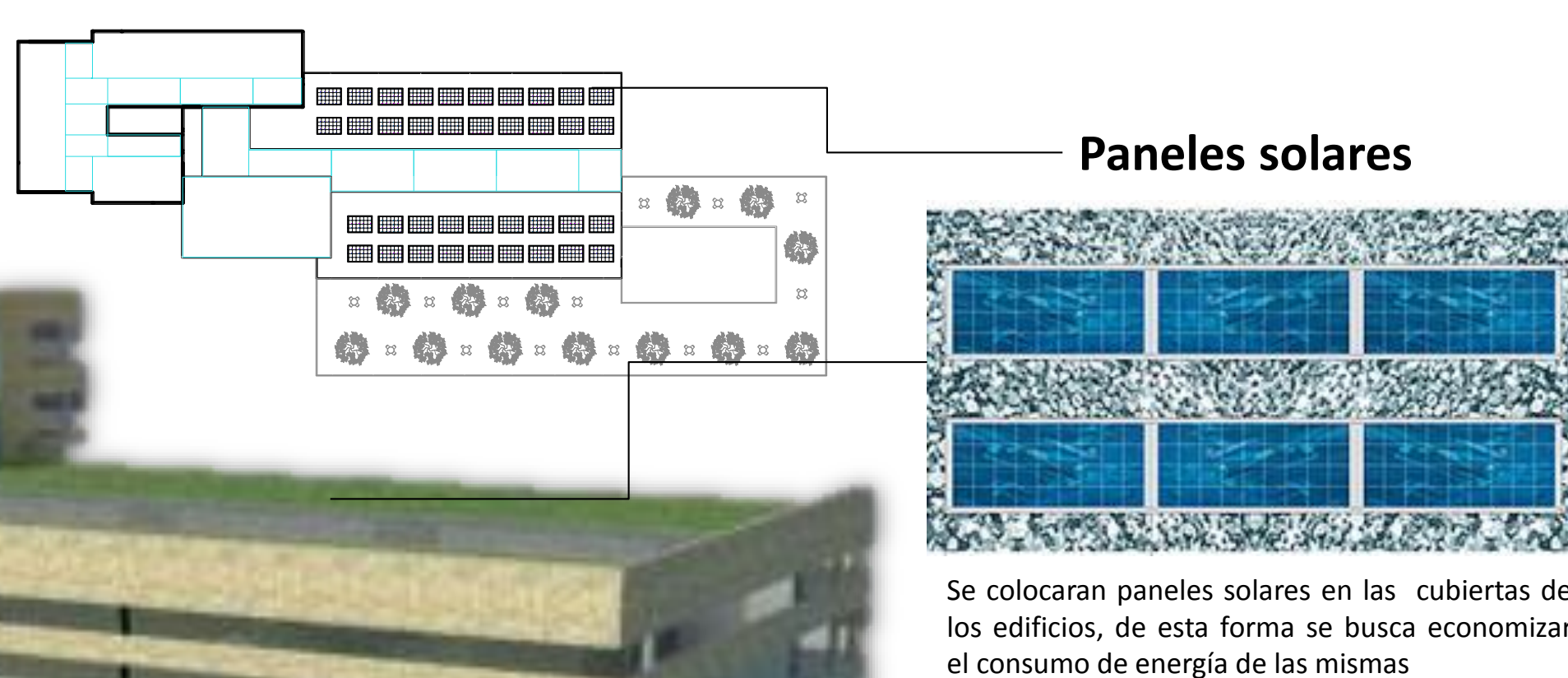
CORTE C-C



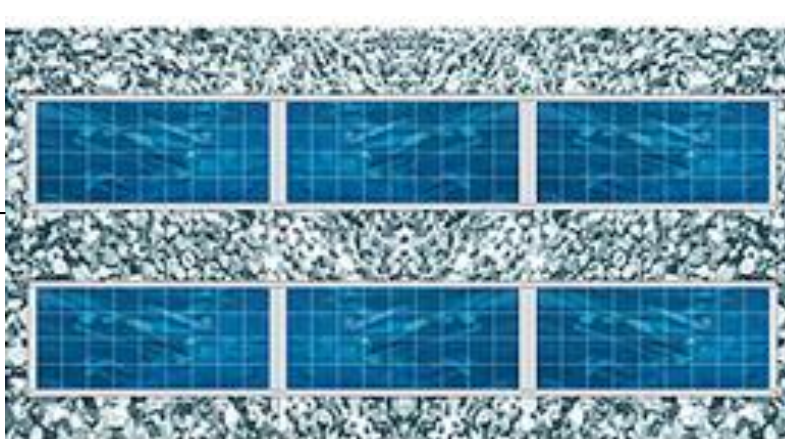
CORTE D-D



Sostenibilidad

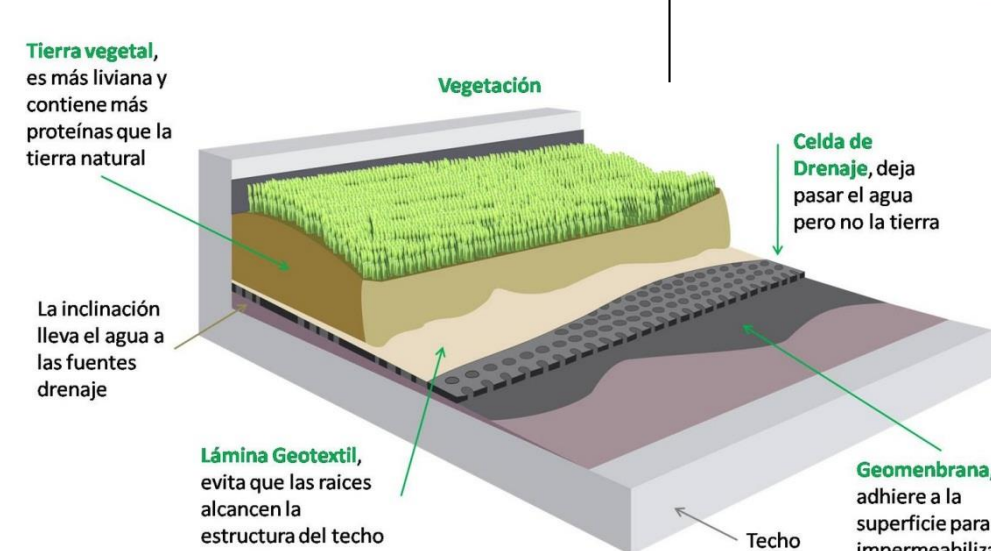


— Paneles solares

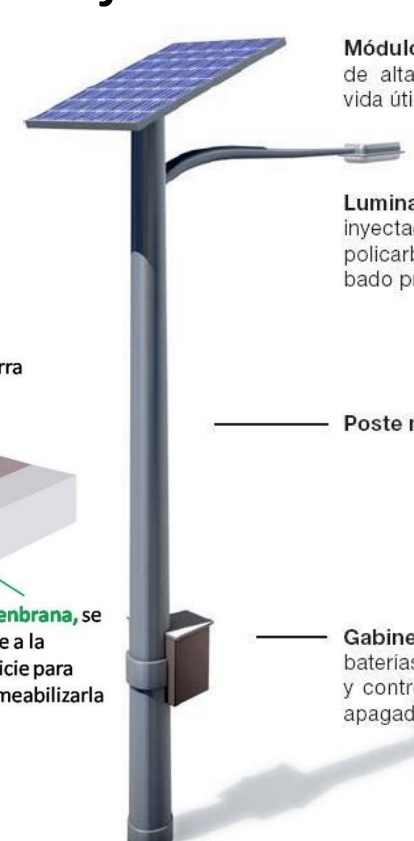


Se colocaran paneles solares en las cubiertas de los edificios, de esta forma se busca economizar el consumo de energía de las mismas

Las aguas lluvias serán recolectadas y podrán ser utilizadas para el riego de los cultivos aledaños a los conjuntos de vivienda



Ejes de Postes solares



Se implementaran postes solares a través de el eje de la ronda de el rio Bogotá y a través del pasaje urbano que conduce al centro histórico de cota.

Gracias a la implementación de estas tecnologías el consumo de energía del municipio será reducido, consiguiendo así un ahorro energético y económico



Amplias ventanas para un aprovechamiento máximo de la luz natural

■ ■ ■ Cuerpos de arboles

Se han implantado cuerpos de arboles a través del eje cultural, con el fin de generar un aislamiento acústico, teniendo en cuenta que este corredor vial está conectado con municipios aledaños como Chía, de esta manera generaremos una barrera natural. También puede ser un refugio, ya que suministra sombra a través de todo el corredor, lo cual hace muy agradable poder recorrerlo.

Gestión

