

2015

## Los procesos de renovación y transformación urbana y su impacto en los habitantes de los barrios Usaqué y Veracruz

Sebastián Sánchez Velandia  
*Universidad de La Salle, Bogotá*

Follow this and additional works at: <https://ciencia.lasalle.edu.co/arquitectura>



Part of the [Urban, Community and Regional Planning Commons](#)

---

### Citación recomendada

Sánchez Velandia, S. (2015). Los procesos de renovación y transformación urbana y su impacto en los habitantes de los barrios Usaqué y Veracruz. Retrieved from <https://ciencia.lasalle.edu.co/arquitectura/225>

This Trabajo de grado - Pregrado is brought to you for free and open access by the Facultad de Arquitectura, Diseño y Urbanismo at Ciencia Unisalle. It has been accepted for inclusion in Arquitectura by an authorized administrator of Ciencia Unisalle. For more information, please contact [ciencia@lasalle.edu.co](mailto:ciencia@lasalle.edu.co).

**LOS PROCESOS DE RENOVACIÓN Y  
TRANSFORMACIÓN URBANA Y SU  
IMPACTO EN LOS HABITANTES DE  
LOS BARRIOS USAQUÉN Y VERACRUZ**

**SEBASTIÁN SÁNCHEZ VELANDIA**  
FACULTAD CIENCIAS DEL HABITAT - ARQUITECTURA

UNIVERSIDAD DE  
**LASALLE**

LOS PROCESOS DE RENOVACIÓN Y  
TRANSFORMACIÓN URBANA Y SU IMPACTO  
EN LOS HABITANTES DE LOS BARRIOS  
USAQUÉN Y VERACRUZ

Facultad Ciencias del Hábitat  
Arquitectura  
Universidad de La Salle

Sebastián Sánchez Velandia  
Modalidad de Grado II  
Producción Intelectual

Dirigido por:  
Alex Leandro Pérez Pérez



Documento Entrega Final

Sebastián Sánchez Velandia

Código: 70102076

Modalidad de Grado II: Producción Intelectual

Universidad de La Salle

Facultad de Ciencias del Hábitat – Arquitectura

Tutor: Alex Leandro Pérez Pérez

Bogotá DC

Junio 2015

## AGRADECIMIENTOS

Primero, me gustaría agradecer sinceramente a mi asesor, Dr. Arq. Alex Leandro Perez Perez, su dedicación, sus conocimientos, sus orientaciones, su manera de trabajar, su persistencia y su paciencia, pues han sido fundamentales para el resultado de la investigación.

Su metodología de trabajo fue fundamental para inculcar en mí un gran sentido de responsabilidad y rigor académico, por lo cual siento la necesidad de expresar mi admiración por todo lo recibido durante este tiempo académico.



LOS PROCESOS DE RENOVACIÓN Y TRANSFORMACIÓN URBANA Y SU  
IMPACTO EN LOS HABITANTES DE LOS BARRIOS USAQUÉN Y  
VERACRUZ

## RESUMEN

En el presente documento se exponen los resultados obtenidos a partir de los procesos de renovación y transformación urbana, la evolución en el tiempo de los barrios objetos de estudio y el impacto sociocultural hacia los habitantes de Usaquén y Veracruz.

Para esto se inicia buscando establecer una diferencia entre la renovación urbana y la transformación urbana a partir del debate entre diversos autores, teóricos e investigadores, donde a partir de similitudes y diferencias se proponen definiciones muy claras sobre renovación y transformación.

Con base a las definiciones y conclusiones establecidas en la primera parte del documento se da paso a la segunda parte, donde se realiza un recorrido en el tiempo identificando las transformaciones urbanas entre 1950 y el 2014 específicamente en los barrios Usaquén y Veracruz de la ciudad de Bogotá.

Finalmente se busca evaluar a partir de las discusiones teóricas y la evolución de los barrios objeto de estudio, las afectaciones al desarrollo social y urbano y el impacto para los habitantes originales y actuales de los barrios Usaquén y Veracruz.

## ABSTRACT

In this article are reported the results obtained from the process of urban renewal and transformation and evolution in time of neighborhoods objects of study, social, cultural impact to the inhabitants of the Usaquén and Veracruz neighborhoods are exposed.

To this starts looking to make a difference between urban renewal and urban transformation from the debate between various authors, theorists and researchers, where from similarities and differences very clear definitions of renewal and transformation are proposed.

Based on the definitions and conclusions set in the first part of the document leads to the second part, which begins with a journey through time identifying urban transformations between 1950 and 2014 specifically in the neighborhoods Veracruz de Usaquén of Bogotá.

Finally it is to evaluate from the theoretical discussions and the evolution of neighborhoods being studied, repercussions on development social and urban and impact for residents original and current neighborhoods of Usaquén and Veracruz.

## TABLA DE CONTENIDO

### MARCO CONCEPTUAL

- Introducción.....	6
- Justificación.....	8
- Antecedentes.....	9
- Pregunta Problema.....	10
- Hipótesis.....	10
- Objetivo general.....	10
- Objetivos específicos.....	10
- Metodología.....	11

### MARCO TEÓRICO

<b>Capítulo 1 Los Procesos De Renovación Y Transformación Urbana En La Ciudad.....</b>	<b>13</b>
1.1 Las transformaciones urbanas, sus características y la recuperación de espacios en la ciudad .....	13
1.1.1 El Desarrollo social y territorial en los procesos de transformación urbana.....	15
1.2 La renovación urbana, los procesos de renovación en el tiempo. ....	19
1.2.1 La Influencia inmobiliaria en los procesos de renovación.....	22
1.2.2 Los proyectos urbanos, los tratamientos urbanísticos y sus características. ....	23
1.3 La renovación urbana versus la transformación urbana y sus impactos en el desarrollo social. ....	25

<b>Capítulo 2 La evolución en el tiempo de Usaquén y Veracruz.....</b>	<b>29</b>
2.1 Usaquén en el tiempo.....	29
2.1.1 La evolución de Usaquén y sus procesos de renovación urbana.....	33
2.2 Veracruz y el centro histórico de Bogotá en el tiempo.....	36
2.2.1 Las transformaciones urbanas en el barrio Veracruz.....	40
<b>Capítulo 3 Afectaciones Al Desarrollo Social Y Urbano A Partir De Sus Variaciones En El Tiempo .....</b>	<b>45</b>
3.1 El desarrollo Social y sus afectaciones a partir de las discusiones teóricas y la evolución de los barrios. ....	45
3.2 El impacto hacia los habitantes de los barrios Usaquén y Veracruz.....	48
<b>CONCLUSIONES FINALES .....</b>	<b>51</b>
<b>BIBLIOGRAFÍA.....</b>	<b>53</b>
<b>ANEXOS.....</b>	<b>55</b>

## INTRODUCCIÓN

Por lo general los documentos que tratan temas sobre las transformaciones físicas de la ciudad, no definen la diferencia entre lo que es renovación urbana y lo que es transformación urbana, por eso en este trabajo de investigación se busca definir estos dos fenómenos en la ciudad para luego analizar su impacto social y urbano en Usaqué y Veracruz, caracterizando cada uno y especificando si los cambios que hubo se dieron por procesos de renovación o de transformación urbana y los principales cambios que han sufrido por medio de estos procesos a lo largo de la historia. Para esto es necesario cuestionarse:

¿Cómo los procesos de renovación y transformación han afectado el desarrollo social y urbano para los habitantes originales en los barrios Usaqué y Veracruz?

Para solucionar esta pregunta se establece una hipótesis sobre el impacto de estos procesos en los habitantes:

Los procesos de renovación urbana han afectado a los habitantes originales de Usaqué de manera negativa, pues se produce gentrificación, ya que en la mayoría de los casos estos procesos ocasionan desplazamientos lo que a su vez se convierte en una complicación, ya que estos fenómenos afectan no solo al territorio, sino también a la población de estos lugares, tanto residentes como población flotante, y donde los habitantes de los barrios ven como estos procesos suelen quedar en planes y no se logran culminar.

Como respuesta esta pregunta se inicia con tres objetivos para el análisis y el posterior inicio de los debates sobre la renovación y transformación urbana.

- Identificar en las discusiones teóricas y conceptuales sobre los procesos de renovación y transformación urbanas, los impactos para el desarrollo social y territorial.
- Analizar los barrios objeto de estudio y caracterizar el desarrollo urbano a partir de sus transformaciones en el tiempo.
- Evaluar a partir de la discusión teórica y la evolución de los barrios objeto de estudio, las afectaciones al desarrollo social y urbano para los habitantes originales de Usaqué y Veracruz.

Partiendo de estos objetivos se muestra como está organizado el debate propuesto, pues autores que se han dedicado a los temas de transformación urbana y temas de bienestar ciudadano como lo son *James Midgley* y *Amartya Sen* los cuales argumentan principalmente que la transformación debe conducir a igualar las condiciones naturales de las personas, mientras que *Alain de Janvry*, *Elisabeth Sadoulet* y *Emma Díaz* piensan que implican características no solo sociales si no aspectos que influyen mucho más allá de lo comportamental.

Por otro lado dentro de la renovación urbana *Angulo Uribarri* y *Severiano Fernández* concuerdan en la identificación de espacios en deterioro, y la rehabilitación de estos. *Jesús Leal*, *Luz Marina García* y *María Alba Sargatal* en contraposición con las posturas de Uribarri y Fernández, reseñan a la modernización y transformación no solo de bienes inmuebles, si no se refieren también a toda la infraestructura en general tales como tipologías viales, usos y servicios.

## JUSTIFICACIÓN

El objeto de estudio de los procesos de renovación y transformación en los barrios Usaqué y Veracruz se basa en el mal planteamiento en los procesos de intervención urbana en muchos sectores de la ciudad y los cuales tienen un efecto negativo para los habitantes de los sectores que se someten a los procesos de renovación urbana.

Es por esto que toma a los barrios Usaqué y Veracruz para el análisis de estos procesos pues estos barrios han sufrido a lo largo del tiempo procesos de renovación y transformación urbana.

Este mal planteamiento puede producir desplazamientos hacia los habitantes originales de los sectores donde se realizan estos procesos de renovación, pues al no existir una adecuada planificación, se tiene a producir gentrificación y estos grupos de personas tienden a asentarse en las periferias de la ciudad como en muchos casos alrededor del mundo.

El mercado inmobiliario también juega un papel importante pues si bien es cierto que busca darle un mejor aspecto a un barrio deteriorado por medio de nuevos inmuebles, siempre habrá un efecto negativo para los habitantes originales de determinado sector.

De este modo es importante destacar como han sido estos procesos de desplazamiento de los habitantes iniciales de los barrios por parte de los nuevos habitantes, así como la población flotante que se adapta en este lugar y como ha sido su proceso de adaptación en otros sectores, y como afecta esto a las nuevas dinámicas tanto del barrio de la nueva intervención como las antiguas dinámicas existentes en estos sectores

Así mismo se busca establecer, luego de los procesos de renovación como es la articulación entre los puntos nodales actuales en los barrios, como es el tratamiento por parte de los nuevos habitantes del sector debido a su mayor nivel adquisitivo en el caso de Usaqué y si se establecen relaciones con otros puntos cercanos al barrio debido a una posible monopolización por parte de algún tipo de suelo determinado (vivienda, comercio, oficinas, hoteles, industria).

De igual modo se busca establecer si existen hechos inexplicables desde la investigación que hayan afectado estos procesos de desplazamiento en los dos de análisis.

Teniendo en cuenta todo esto se busca aclarar el porqué del objeto de estudio en estos dos barrios, y es precisamente por las afectaciones al desarrollo social y territorial que se pudieron haber producido en los barrios Usaqué y Veracruz, ya que el barrio Usaqué desde sus inicios ha sufrido procesos de renovación urbana y de igual modo el barrio Veracruz también ha tenido procesos de transformación urbana, y esto ha conllevado a cambios sustanciales y donde posiblemente tengan gran influencia las variables mencionadas anteriormente.

## ANTECEDENTES

Los modelos de renovación y transformación urbana en el mundo, han afectado el comportamiento y el desarrollo social y urbano de las distintas ciudades donde se han visto estos procesos, tanto en puntos centrales, sub centralidades o en la periferia.

Estos modelos han contribuido a procesos de gentrificación en distintas partes del mundo y como consecuencia de los planes de renovación, y la mala planificación en los puntos en los que han existido transformaciones barriales, se han evidenciado procesos de desplazamiento y desalojo a los habitantes iniciales de estos sitios.

Varios autores en todo el mundo tienen sus propios conceptos en los cuales realizan críticas y exponen su pensamiento sobre los planeamientos urbanísticos junto con la renovación y transformación urbana en cuanto a como se desarrollan estos procesos, cuales son las teorías utilizadas por cada uno, cuales son las causas y consecuencias de estos fenómenos.

Diversos autores se han dedicado a la teoría acerca de los procesos de renovación y transformación urbana, donde cada uno desarrolla un concepto y cada uno debate y se confronta según sus posturas sobre las afectaciones al desarrollo social y territorial.

Maria Alba Sargatal basada en sus investigaciones define la gentrificación consecuencia de los procesos de renovación urbana así:

La gentrificación es un proceso caracterizado por la ocupación residencial de los centros urbanos donde las clases altas, desplazan a los habitantes de menores ingresos económicos que las ocupan. *Sargatal, M. A. (2001).*

Por otro lado José María Bravo hace referencia a los procesos de transformación urbana en las ciudades y cuáles son las afectaciones a puntos específicos:

Las transformaciones urbanas buscan ante todo el equilibrio socio-económico de las comunidades tratando de reconvertir los espacios urbanos que llegaron en un momento dado al estado de deterioro moderado o lamentable, en nuevos espacios que le devuelvan su verdadero sentido del espacio urbano. *Bravo, J. M. (2012)*

Otros autores como Jordi Borja, David Ley, Luz Marina García, German Perez, entre otros concuerdan y otros están en desacuerdo con Sargatal y Bravo en cuanto a los conceptos que estos tienen sobre la renovación y la transformación en la ciudad y distintas perspectivas acerca de la gentrificación, quienes también han profundizado en el tema y han realizado ejercicios muy rigurosos sobre la renovación y transformación urbana.

## **PREGUNTA**

¿Cómo los procesos de transformación y renovación urbana han afectado el desarrollo social y urbano para los habitantes originales en los barrios Usaquéen y Veracruz?

## **HIPÓTESIS**

Los procesos de renovación urbana han afectado a los habitantes iniciales u originales de Usaquéen de manera negativa, pues se producen desplazamientos ya que en la mayoría de las ocasiones estos procesos ocasionan desplazamiento por lo que esto se convierte en una complicación en los procesos de Renovación urbana, y de igual modo los procesos de transformación han afectado negativamente a los habitantes del barrio Veracruz pues estos procesos no se realizan con la planificación adecuada.

## **OBJETIVO GENERAL**

Analizar y valorar los procesos de renovación y transformación urbana en el tiempo y sus afectaciones al desarrollo social y urbano para los habitantes originales en los barrios Usaquéen y Veracruz.

## **OBJETIVOS ESPECÍFICOS**

- Identificar en las discusiones teóricas y conceptuales sobre los procesos de renovación y transformación urbanas, los impactos para el desarrollo social y territorial.
- Analizar los barrios objeto de estudio y caracterizar el desarrollo urbano a partir de sus transformaciones en el tiempo.
- Evaluar a partir de la discusión teórica y la evolución de los barrios objeto de estudio, las afectaciones al desarrollo social y urbano para los habitantes originales de Usaquéen y Veracruz.

## METODOLOGÍA

Dentro del marco metodológico para el desarrollo de cada uno de los objetivos propuestos se ha buscado desarrollar la investigación de este por medio de tres capítulos los cuales contendrán una serie de tareas para buscar solucionar cada uno de los subcapítulos propuestos dentro de la investigación.

La transformación urbana, el desarrollo territorial en el desarrollo social y económico:

A partir de las discusiones teóricas sobre transformaciones urbanas, establecer características de la transformación y sus afectaciones.

La renovación urbana, los procesos de renovación en el tiempo: A partir de las discusiones teóricas sobre renovación urbana, establecer características de la renovación y sus afectaciones.

La renovación urbana versus la transformación urbana y sus impactos en el Desarrollo social: A partir de las discusiones teóricas sobre renovación y transformación urbana y sus características, establecer las diferencias entre renovación y transformación y las afectaciones en el desarrollo social

Usaquén en el tiempo: Identificar en Usaquén los procesos de renovación urbana a través del tiempo entre los años (50's y el 2000) y su impacto sociocultural en los habitantes del barrio Usaquén.

Veracruz y el centro histórico de Bogotá en el tiempo: Identificar las transformaciones urbanas en el barrio Veracruz entre los años (50's y el 2000), y la influencia de las transformaciones urbanas en los habitantes del Barrio Veracruz.

Las transformaciones socio urbanístico y territorial en el tiempo: Establecer el impacto sociocultural a partir de los procesos de renovación urbana, las afectaciones sociales en las transformaciones territoriales en los barrios Usaquén y Veracruz.

El desarrollo social y urbano: En base a las discusiones teóricas, y a la evolución en el tiempo de los barrios, identificar las características del desarrollo social en la población, el desarrollo urbano y sus variaciones tipológicas

Las problemáticas en las dinámicas sociales y culturales: Establecer los escenarios sociales económicos y culturales, la desigualdad urbana y su influencia en la educación así como la apropiación y la valoración del barrio en base a la información analizada y obtenida anteriormente.



# CAPÍTULO 1

## 1 LOS PROCESOS DE RENOVACIÓN Y TRANSFORMACIÓN URBANA EN LA CIUDAD

### 1.1 Las transformaciones urbanas, sus características y la recuperación de espacios en la ciudad.

La discusión acerca de las transformaciones urbanas es un tema de cual se ha hablado con anterioridad y donde diversos autores han registrado teorías y conceptos sobre las transformaciones físicas en la ciudad, en este caso para establecer una definición clara sobre la transformación urbana es necesario identificar los aspectos más relevantes de los autores que debaten en este documento, y donde argumentan el porqué de sus posturas en los procesos de transformación urbana

Según Javier Revelo la transformación urbana es el cambio físico de la forma de la ciudad, el cambio de la calidad del espacio urbano por medio de la planeación posiblemente mediante el uso estratégico del territorio, y donde este hace gran referencia a los temas de planeación local que buscan la solución de problemas de la población.

*“La forma de la ciudad cambia, se promueven cambios para evitar la pérdida del territorio agrícola excepcional y acciones para el saneamiento de arroyos, ríos y cañadas, se promueven cambios en la forma de aproximarse a la calidad de vida, el rescate de la comunidad como herramienta de la transformación del territorio.” (Revelo, 2014)*

Por otro lado una definición que puede ayudar bastante a la identificación de características sobre el territorio y que genera una de las definiciones de mayor controversia es la de Luz Marina García pues nos habla de los cambios físicos de todo tipo buscando una especie de elitización en los barrios o puntos que necesitan de algún tipo de intervención, y genera controversia precisamente porque más adelante se ve como este tiene una gran relación con los temas de renovación urbana.

*“Las transformaciones urbanas constituyen una serie de modernizaciones vividas en los barrios periféricos: calles y bulevares, restauración de fachadas, remodelación de los espacios verdes, mobiliario urbano, constituye la creación de un sitio útil y trabajos de conservación en espacios públicos.” (García, 2001)*

Sin embargo es clara la intención de García de hablar sobre el mejoramiento de la población, aunque no involucra el tema social como si lo hace revelo, parecieran ser muy distintas, sin embargo de esto se trata la discusión de observar las diferencias y establecer una definición propia.

Por otro lado, Antoine Bailly tiene un pensamiento distinto a García y Revelo, pues él piensa principalmente en lo urbano, que para nuestro caso es muy acertado, ya que habla de la adecuación de espacios urbanos, como elementos que articulan la ciudad y que en Bogotá es

evidente en lugares como el centro con Usaquén, Fontibón, Engativá o Kennedy, ya que funcionan como ejes con distintos cambios pero hacen parte de un mismo todo y donde se realizan intervenciones que no tienen que ver con puntos específicos si no barriales o por UPZ que buscan articular también los puntos centrales.

En pocas palabras se centra en la rehabilitación de una zona deteriorada no solo de recuperación si no articulándolo y buscando el equilibrio con los hitos del territorio.

*“Este proceso se centra en la continuidad de lo urbano, en la reconstrucción de espacios inutilizados por medio de fragmentos que permite englobar dentro de una lógica común tanto las intervenciones globales locales, creando puntos de desarrollo que se constituyen en elementos articuladores y estructurales de puntos centrales y de sub centralidades.”* (Bailly, 1978)

Según David Ley, la transformación urbana se da cuando se hacen adecuaciones que beneficien a la sociedad buscando una armonía en las dinámicas naturales de los ciudadanos, donde el gran impacto tiene que ver con las ciudades que son dotadas de diversos equipamientos y que son necesarios para una modernización de las ciudades y que ninguno de los autores anteriores lo había mencionado como punto fundamental de los procesos de renovación.

*“Los enormes cambios urbanos plantean la necesidad de adecuar el espacio urbano a la nueva situación, los servicios también aumentan, hospitales, sanatorios, parques de bomberos, casernas de policía municipal contribuyen a mejorar la funcionalidad de las ciudades.”* (Ley, 1984)

La definición que podría crear más controversia es la de Juan Manuel Bravo, pues afirma que la transformación hace referencia al tema social y al económico, donde las modernizaciones buscan recuperar la identidad natural del lugar. Teniendo esto en cuenta es clara la intención de Bravo de hacer referencia al tema social que para nuestro caso es nuevo ya que los autores anteriores nos hablan solo de modernizaciones de cambios físicos del lugar, pero Bravo lo integra con un tema social y económico para que puedan funcionar de la mano con lo urbano.

A pesar de que Bravo en su documento nos habla sobre la renovación y la transformación urbana y no distingue de una u otra, las referencias que hace hacia la transformación urbana involucra el tema social con claridad.

*“Las transformaciones urbanas buscan ante todo el equilibrio socio-económico de las comunidades tratando de reconvertir los espacios urbanos que llegaron en un momento dado al estado de deterioro moderado o lamentable, en nuevos espacios que le devuelvan su verdadero sentido del espacio urbano.”* (Bravo, 2012)

Si se tiene en cuenta estas cinco definiciones, se evidencian las distintas posturas y puntos de vista que tienen estos autores, pues cada definición difiere de las demás y son pocos los rasgos en los cuales aciertan.

Entonces cuando se analizan las posturas de cada autor es claro identificar que David Ley, Juan Manuel Bravo y Antoine Bailly concuerdan en tres características importantes, la identificación de espacios en deterioro, el fortalecimiento o rehabilitación de estos espacios, y la importancia de estos para la sociedad.

Luz Marina García y Javier Revelo difieren un poco en cuanto a las posturas de Bravo, Ley, y Bailly, pues García y Revelo se refieren un poco más a la modernización y transformación no solo de inmuebles, si no refiriéndose a toda la infraestructura en general, edificatoria, vial, servicios públicos alumbrado público, alcantarillado etcétera.

Entonces cuando se confrontan estas dos posturas respecto a la transformación urbana se puede diferir respecto a los parámetros que involucran procesos de transformación, pues si bien es cierto que existen tres parámetros importantes como los que proponen los primeros autores, también se deben tener en cuenta que todo esto implica una adecuación de servicios públicos donde todas estas modificaciones benefician a los habitantes de los sectores que tendrán transformaciones urbana.

Teniendo en cuenta estas dos posturas es clara la intención de los autores de establecer características importantes sobre que son los procesos de transformación, como estos ayudan en recuperación de espacios dentro del barrio y la ciudad a su vez y la integración de los habitantes de los sectores que se encuentran en procesos de transformación y como estos se integran y hacen parte de las transformaciones barriales.

Por otro lado y sin hablar aun sobre la renovación urbana y sus diferencias con la transformación urbana, es evidente la importancia de los habitantes en las intervenciones que se realizan, pues si bien se habla sobre el tema social, en mi opinión sin los habitantes que son los que realmente saben cuáles son las necesidades del barrio de los vecinos y de la población flotante que también se beneficia del sector.

### **1.1.1 El Desarrollo social y territorial en los procesos de transformación urbana**

El desarrollo social y territorial está muy ligado en los procesos de transformación, pues como se pudo identificar anteriormente la integración de los habitantes en los procesos de transformación urbana son fundamentales pues se deben integrar en estos métodos pues la participación ciudadana será un pilar fundamental, al estar sometidos a los cambios que se proponen buscando solucionar problemáticas sociales ambientales o espaciales.

Para comenzar a identificar que significa la transformación urbana es necesario identificar cual es el concepto de algunos autores que debaten y que tienen grandes investigaciones en las cuales se argumenta el porqué de sus posturas en los procesos de transformación urbana, en este orden es necesario identificar cuáles son los conceptos y las posturas de los autores frente a lo que significa: desarrollo social, que es el desarrollo territorial como se integran estos dos y qué relación tienen con los procesos de transformación urbana.

Para Emma Díaz, la transformación urbana, es el mejoramiento de la calidad de vida de cualquier población, que busca una comodidad en su entorno, así como en su núcleo familiar como con sus vecinos, en pocas palabras es un modo de calidad vida.

*“Se considerará que una comunidad tiene una alta calidad de vida cuando sus habitantes, dentro de un marco de paz, libertad, justicia, democracia, tolerancia, equidad, igualdad y solidaridad, tienen amplias y recurrentes posibilidades de satisfacción de sus necesidades”*(Díaz, 2012).

Según Alain de Janvry y Elisabeth Sadoulet, la renovación tiene una connotación distinta pues hacen referencia principalmente la cualidad de calidad de vida si se le puede llamar así donde la sociedad adquiere mejores condiciones de vida de carácter económico sin afectar a los demás.

*“El desarrollo social está íntimamente relacionado con el desarrollo económico en la medida en que una mejor circunstancia de vida implica necesariamente un mejor acceso a bienes y servicios por parte de la población. No obstante, este tipo de circunstancia puede ser confuso, en la medida en que el desarrollo social también requiere algunas consideraciones en lo que respecta a situaciones de bienestar, igualdad de oportunidades.”* (De Janvry & Sadoulet, 2010)

De acuerdo con James Midgley el desarrollo territorial, se basa en un proceso que en el transcurso del tiempo, conduce al mejoramiento de las condiciones de vida de toda la población en diferentes ámbitos que finalmente buscan crear un entorno adecuado para todas las personas que se involucran en la evolución de algún lugar:

*“Implica la reducción de la pobreza y la desigualdad, así como el incremento de la salud, educación, nutrición, vivienda, vulnerabilidad, seguridad social, empleo, salarios, principalmente.”* (Midgley, 1995.)

Para Amartya Sen, el desarrollo puede concebirse como un proceso en el que se deben respetar ante todo las libertades, contribuyendo a la sociedad y buscando un bienestar general, donde los habitantes pueden encontrar condiciones de calidad de vida, supliendo las necesidades que estos tienen y en que cual logran vivir con un grado de felicidad, lo cual llega a ser muy positivo.

*“Proceso de expansión de las libertades reales de que disfrutan los individuos, a otorgar una importancia fundamental proceso paralelo y complementario al desarrollo social, y a la creación de un entorno en el que las personas pueden desplegar su pleno potencial y tener una vida productiva y creativa, de acuerdo a sus intereses y necesidades y su relación con el entorno.”* (Sen, 2000)

Entonces a partir de estas tres definiciones de los autores, es clara la identificación de variables comunes como lo son: La adecuada interacción de las personas con su entorno, el mejoramiento de sus condiciones actuales, la búsqueda de soluciones a las problemáticas de las personas en lo posible con la participación de los habitantes del lugar en actividades que promuevan la creación de oportunidades para salir adelante.

Sin embargo se observa que los autores no solo tienen variables comunes, sino que como era de esperarse tienen posturas alejadas una de la otra, pues tan solo en las citas hablan de definiciones basadas en su corriente de investigación así como en su experiencia.

Para Sen es importante involucrar el tema social puesto que busca igualar las condiciones de vida y de bienestar de la población en general. Ahora bien para Janvry, Sadoulet, y Díaz implica características no solo sociales sino también políticas, económicas, calidad de vida, justicia y equidad.

Para Janvry, Sadoulet, y Díaz va más allá de lo netamente social, pero si lo analizamos detenidamente la definición de Sen puede ser más acertada porque finalmente tratamos de buscar las diferencias entre la transformación y la renovación urbana; ya que esta definición nos habla del tema social y es algo que se puede corroborar con las teorías de los otros autores que también hablan con gran importancia de aspectos socioculturales.

Sin embargo es válida la intervención de las tres corrientes de los autores las cuales se pueden dividir y al tiempo se complementan para una crear una definición única que se establecerá a lo largo de este documento.

Entonces cuando se analizan estos aspectos acerca del desarrollo social, cultural, y urbano así como de calidad de vida y los ponemos en paralelo con los cambios producidos en la transformación urbana, se evidencia las afectaciones a la población junto con las características mencionadas por los autores; el cómo podrían producirse cambios tanto positivos como negativos y finalmente como las condiciones de vida y bienestar podrían beneficiar a los habitantes que participen en estas transformaciones urbanas.

La transformación integral de comunidades y la participación ciudadana, junto con los cambios físicos en la infraestructura edificatoria y la adecuación de espacios, solucionaría problemas, atacando los agentes que causan la mala calidad de vida.

### **Los autores poseen variables comunes**

- 1 Adecuada interacción de las personas en su entorno,
- 2 Mejoramiento de sus condiciones actuales,
- 3 Participación de habitantes en actividades que promuevan la creación de oportunidades.

Pero los autores difieren entre sí y hablan de características distintas Amartya Sen y James Midgley establecen que debe conducir a:

- Igualar las condiciones naturales de las personas
- Mejoramiento de las condiciones de vida
- Adecuado bienestar de toda la población.

Mientras Sen, Midgley, hablan de esas tres características, Alain de Janvry, Elisabeth Sadoulet y Emma Díaz proponen posturas distintas pues para ellos implican características no solo sociales si no proponen también cuatro características que influyen en este desarrollo:

Janvry y Sadoulet hacen referencia principalmente a:

- Características Políticas

- Características Económicas

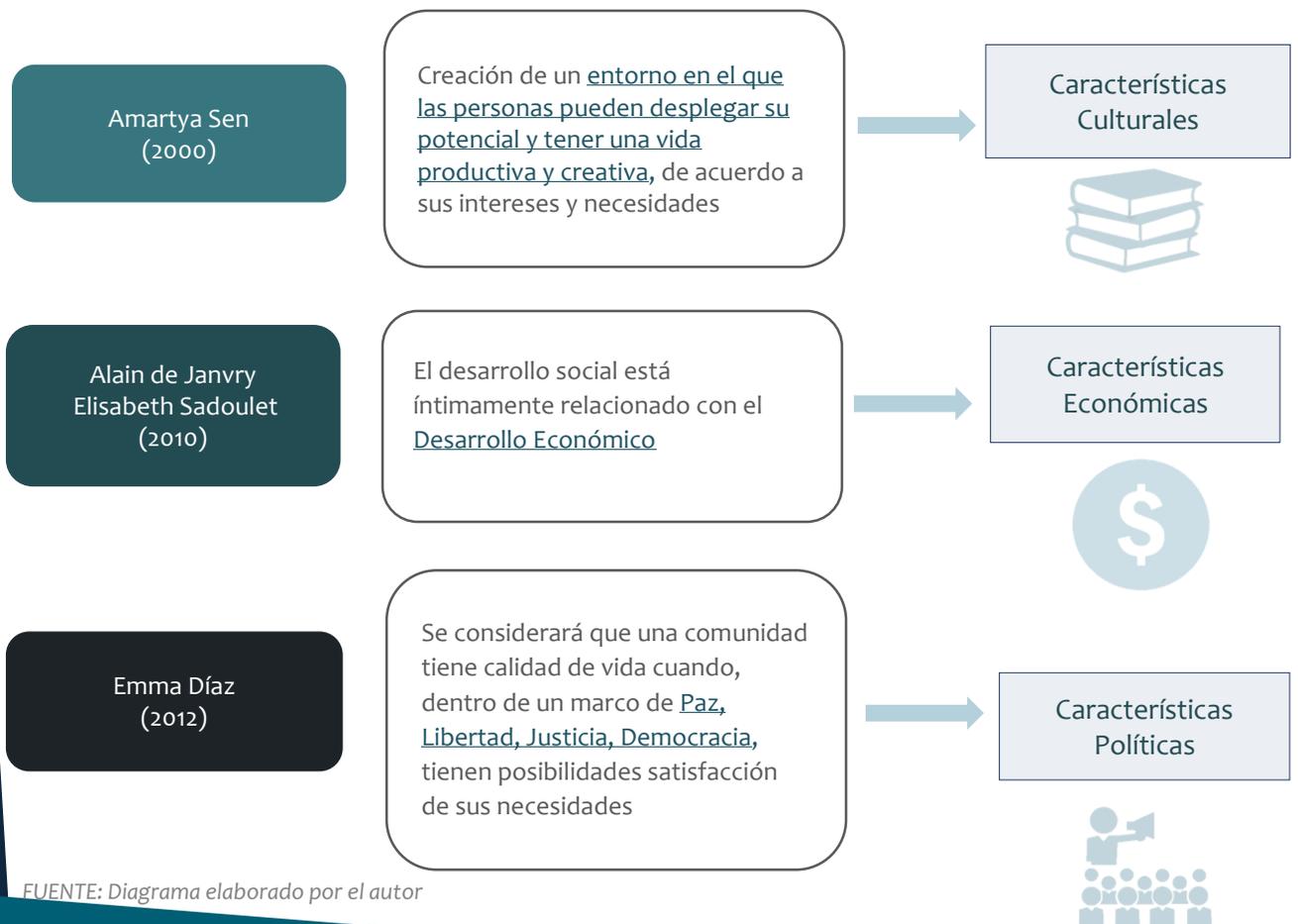
Emma Díaz hace referencia principalmente a:

- Calidad de vida

- Justicia y equidad.

Teniendo esto en cuenta podemos decir que la transformación nos habla de tres pilares fundamentales que hacen referencia a características sociales y las podemos catalogar de la siguiente manera:

#### CARACTERÍSTICAS SOCIALES (POBLACIONALES)



FUENTE: Diagrama elaborado por el autor

## 1.2 La renovación urbana, los procesos de renovación en el tiempo

Los procesos de renovación urbana se observan a menudo cuando se realizan adecuaciones de infraestructura en las ciudades, pero como se mencionó anteriormente se busca establecer la diferencia clara entre la renovación y la transformación urbana y en este caso es necesario mostrar algunas definiciones de autores especializados en el tema de la renovación urbana y sus características principales, sin embargo es necesario mostrar algunas definiciones de autores especializados en el tema.

Según Angulo Uribarri, *“la renovación urbana es el término que se utiliza para referirse a los distintos procesos de transformación urbana que se producen en la ciudad, por medio de modificaciones en un punto determinado de la ciudad buscando la recuperación de zonas que se encuentran en un alto estado de deterioro y basados en tratamientos urbanísticos”* (Angulo Uribarri, 1982 )

Basados en esa definición de Uribarri se puede inferir que habla de los distintos cambios y adecuaciones que se presentan en todas las ciudades, exactamente en los lugares que necesitan ser intervenidos, y que en nuestro caso aplican los distintos tratamientos que se realizan en Bogotá (Rehabilitación, redesarrollo, renovación, reestructuración, consolidación y conservación) que ayudan a definir el grado de complejidad de las intervenciones.

Por otro lado según Jesús Leal, la renovación urbana necesita un cambio físico basado en elementos técnicos y normativos principalmente los cuales buscan una mejoría significativa. *“La renovación urbana busca ante todo que se tenga la mejor calidad de vida de los habitantes, mediante mecanismos técnicos, normativos, tipológicos económicos y sociales; reconvertir los espacios urbanos que llegaron en un momento dado al estado de deterioro moderado o lamentable, en nuevos espacios que le devuelvan su verdadero sentido del espacio urbano”* (Leal, 1989)

Para María Alba Sargatal el incremento en la calidad de vida es también un aspecto importante pues al existir estos procesos de renovación hay cambios sustanciales no solo físicos si no también comportamentales, muchas veces influenciados por agentes externos como inmobiliarios, inversionistas o grupos de personas que necesiten la realización de los procesos de renovación urbana, tal como lo dice su definición: *“Se incrementan los niveles de calidad de vida: se mejora el paisaje de la ciudad, se cuidan las áreas verdes, el alumbrado público, los pavimentos de las aceras; se planifican aparcamientos estratégicos y se mejora el flujo vehicular y el transporte colectivo”* (Sargatal, 2001)

Otro ejemplo importante es acerca de la renovación urbana es la postura de German Pérez pues este nos habla de la renovación urbana como un proceso de adecuación cambiante y necesaria que se ha visto a lo largo de la historia como elemento fundamental para el crecimiento de la ciudad.

Cuando se analiza con los autores anteriores tiene ciertas similitudes sin embargo las diferencias son mucho más marcadas pues nos habla más de términos normativos específicos hacia la calidad de vida.

*“Es un mecanismo cambiante y con modificaciones constantes que busca devolver a los espacios deteriorados de las áreas urbanas/ciudades, condiciones óptimas de calidad de vida para sus habitantes.” (Pérez, 2007)*

En la actualidad la renovación urbana se produce en el centro de una ciudad en desarrollo o en sus proximidades, dado que en estas zonas es donde se localizan los barrios más envejecidos e inadaptados a las estructuras económicas y sociales actuales.

Sin embargo estas renovaciones, por lo menos en esta postura llegan a ser muy agresivas y podrían producir daño en el futuro, pues existe una valoración por lo que puede conllevar a producir expulsión hacia las personas de un determinado sector.

*“En la ciudad post-moderna las operaciones de renovación urbana van cada vez más dirigidas a la rehabilitación de barriadas estratégicamente situadas y que sufren como consecuencia de esta renovación una considerable revalorización que se convierte en el principal motor de la actuación del capital privado y público en la zona, provocando también movimientos sociales.” (Ramos, 2005 )*

Cuando analizamos estas cinco definiciones podemos encontrar similitudes en cada uno de los autores con respecto a la rehabilitación de espacios que se encuentran en estado de deterioro, y que basados en mecanismos de planeación y económicos, indiquen el modo de recuperación de los lugares que necesitan ser renovados, buscando la modernización de los y el fortalecimiento económico de los sectores que los necesitan

El incremento en la calidad de vida es también un aspecto importante pues al existir estos procesos de renovación hay cambios sustanciales no solo físicos si no también comportamentales y muchas veces influenciados por agentes externos como inmobiliarios, inversionistas o entes que necesiten que se realicen procesos de renovación urbana.

Este tema involucra un poco más la modernización de redes de servicios público, pues cuando se realizan estas renovaciones se tienen en cuenta los agentes que acompañan el deterioro no solo de inmuebles y malla vial sino también de zonas desarrolladas de la ciudad que tienen condiciones de subutilización de acometidas o redes de servicios y de este modo solucionar las problemáticas físicas existentes, para aprovechar al máximo su potencial de desarrollo y generar lugares adecuados y sin deterioro.

Entonces se tienen las definiciones tanto de renovación urbana como de transformación urbana, se pueden llegar a encontrar similitudes pues ambos se encargan de los sectores deteriorados del suelo urbano, mediante programas de renovación y redesarrollo urbano, y para el desarrollo de proyectos estratégicos en suelo urbano y de expansión con el fin de mejorar la competitividad de la ciudad y la calidad de vida de sus habitantes.

## Los autores poseen variables comunes

- Decisiones normativas
- Cambios de Mayor Densificación
- Planeación por parte de entes externos

Sin embargo los autores difieren pues Severiano Fernández, y Uribarri, hablan sobre:

-La identificación de espacios en deterioro

-Fortalecimiento o rehabilitación de espacios

-Importancia de estos para la sociedad y la sociedad para estos.

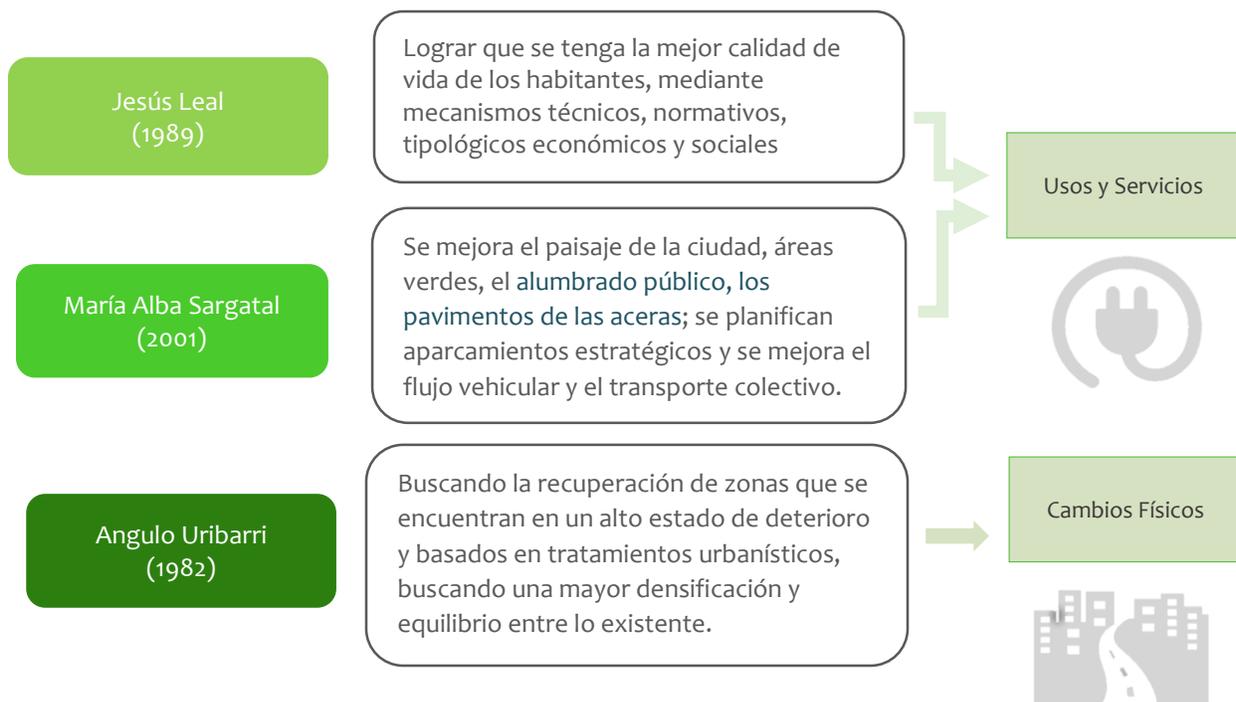
Por otro lado Jesús Leal, Luz Marina García, y María Alba Sargatal dicen que se refieren más a la MODERNIZACIÓN y TRANSFORMACIÓN no solo de inmuebles, si no refiriéndose a toda la infraestructura en general

-Edificatoria -Vial -Servicios públicos

Teniendo esto en cuenta podemos decir que Renovación nos habla de dos pilares fundamentales que hacen referencia a temas físicos y espaciales con características normativas y que buscan la modernización de los lugares que se encuentran en deterioro

A partir de esto podemos concluir que la renovación urbana se basa en características netamente físicas y que tiene dos pilares fundamentales desde los que se desenvuelve la renovación y los que conllevan a:

### CARACTERÍSTICAS TERRITORIALES (FÍSICO-ESPACIALES)



FUENTE: Diagrama elaborado por el autor

### 1.2.1 La Influencia inmobiliaria en los procesos de renovación

Para comenzar a hablar acerca de la influencia inmobiliaria en los procesos de renovación, es debido iniciar aclarando que hacen las empresas inmobiliarias.

“Una inmobiliaria se dedica de manera habitual y retribuida, a prestar servicios de mediación, asesoramiento y gestión en transacciones inmobiliarias relacionadas con: la compraventa, alquiler, permuta o cesión de bienes inmuebles, y donde su función principal es formular, diseñar, gestionar, promover y operar los grandes o pequeños proyectos de renovación urbana que garanticen el desarrollo sostenible y estratégico, con gestión eficiente y responsable del suelo, e inclusión de los grupos sociales residentes en la zona de intervención.”  
(Empresa De Renovacion Urbana, s.f.)

Cuando se tienen en cuenta tres aspectos importantes Gestión del suelo, Normatividad y trámite de proyectos, Participación del sector público y privado para su materialización

Dentro del marco de las inmobiliarias también es evidente la interacción de estas, pues surgen como respuesta a las necesidades identificadas en las diferentes zonas, que requieren de estas.

Entonces cuando tratamos de establecer la relación del sector inmobiliario en los procesos de renovación urbana, es inevitable decir que no influyen es estos procesos, ya que cuando el distrito encuentra una zona que necesita de la rehabilitación o adecuación ya sean varias hectáreas en el caso de los planes parciales, o zonas muy pequeñas en las que solo se necesitara intervenir unos cuantos predios o algunas manzanas.

Así mismo estas siempre estarán involucradas las empresas inmobiliarias y que basadas en los lineamientos o en las normas establecidas de construcción buscan métodos para sacar provechos económicos y en caso de no haberlos optan por declinar en las licitaciones a las que estén sometidas, aunque en la mayoría de las ocasiones se obtienen ganancias

Gracias a estas ganancias las empresas inmobiliarias están impulsando constantemente los procesos de renovación y están pujando por tratar de participar en las licitaciones para los distintos procesos de renovación que constantemente se están realizando, y este efecto es negativo pues estas empresas nunca tienen en cuenta el verdadero impacto que tendrá la renovación ni las necesidades reales de los habitantes

Basados en esto observamos que las inmobiliarias juegan un papel importante en los procesos de renovación, pues al existir espacios que necesitan una rehabilitación entran estas a tratar de intervenir y su efecto no es tan positivo como se cree pues las intervenciones no tienen en cuenta el impacto sociocultural que tendrán estas ni las necesidades reales de los habitantes de los sectores que se someterán a los cambios.

### 1.2.2 Los proyectos urbanos, los tratamientos urbanísticos y sus características.

Dentro de los proyectos de renovación urbana que se realizan constantemente para rehabilitar zonas que se encuentran en un estado de deterioro físico o espacial, siempre entraran en juego los proyectos urbanos y los tratamientos urbanísticos por medio de los cuales se realizaran las modificaciones.

Los Tratamientos Urbanísticos son instrumentos normativos que orientan de manera diferenciada, las intervenciones que se puedan realizar en el territorio, el espacio público y las edificaciones según las características físicas y las dinámicas del ámbito de aplicación, acorde al Modelo de Ordenamiento adoptado en el plan de ordenamiento territorial.

Existen 3 modalidades

1. Por Plan Parcial Suelos urbanos y de expansión no desarrollados que requieren un Plan Parcial previo al proceso de urbanización
2. Por Normas en Áreas Urbanas Suelo urbano no urbanizado, menor de 10 hectáreas.
3. Por Desarrollo Progresivo Proyectos de vivienda de interés prioritario o social, en cualquiera de las modalidades anteriores. Se permite únicamente que algunas obras finales (cubrimiento asfáltico, andenes, sardineles) se completen, mediante un proceso concertado entre los promotores, la comunidad y la Administración Municipal

FUENTE: Diagrama elaborado por el autor

Fuente informacion (Secretaria distrital de Planeacion)

Después de observar cuales son las modalidades es pertinente aclarar que existen 5 tipos de tratamientos que son aplicables dependiendo de las zonas que se vayan a tratar.

#### 1 Tratamiento de Desarrollo

Es aquel que se aplica a zonas del suelo urbano o de expansión, urbanizables no urbanizados, que deban incorporarse al desarrollo, mediante el adelanto de procesos de urbanización

#### 2 Tratamiento de Consolidación.

Es aquel cuya función es orientar el afianzamiento y el mantenimiento de las estructuras urbanas de la ciudad desarrollada, garantizando coherencia entre la intensidad de uso del suelo y el sistema de espacio público.

#### 3 Tratamiento de Conservación.

Tiene por objeto proteger el patrimonio cultural del municipio representado en las áreas que poseen valores urbanísticos, históricos, arquitectónicos y ambientales, recuperando y poniendo en valor las estructuras representativas de una época del desarrollo de la ciudad, e involucrándolas a la dinámica y las exigencias del desarrollo urbano contemporáneo, en concordancia con el modelo de ordenamiento territorial.

#### 4 Tratamiento de Mejoramiento Integral.

Es el tratamiento que se aplica a zonas cuyo ordenamiento requiere ser completado en materia de dotación de servicios públicos domiciliarios, servicios sociales básicos, equipamiento colectivo y acceso vehicular, propendiendo por la integración armónica de estas zonas al resto de la ciudad, acorde al Modelo de Ordenamiento Urbano

#### 5 Tratamiento de renovación Urbana

Es aquel que busca la transformación de zonas desarrolladas de la ciudad que tienen condiciones de subutilización de las estructuras físicas existentes, para aprovechar al máximo su potencial de desarrollo

##### INSTRUMENTOS DE GESTIÓN

1. Reparto equitativo de cargas y beneficios
2. Declaratoria de desarrollo y construcción prioritaria
3. Declaratoria de utilidad pública
4. Bancos inmobiliarios

##### INSTRUMENTOS DE FINANCIACIÓN

1. Participación en plusvalía
2. Derechos adicionales de construcción y desarrollo
3. Valorización

FUENTE: Diagrama elaborado por el autor

Fuente Información (P.O.T)

Basados en esta información existente en el POT y adquirida por la secretaria distrital de planeación es pertinente comenzar a analizar el porqué de los procesos de renovación, y al observar todos los tratamientos urbanísticos aplicables tanto a las zonas urbanas como a las zonas rurales es claro identificar qué participación de los habitantes es muy baja o nula en ocasiones.

Por esto es claro observar el porqué de los procesos de todas las evoluciones que se dan no solo en Bogotá sino también en los sectores aledaños que hacen parte del sueño de expansión de la ciudad.

Al observar esto también es claro que no se realizan adecuadamente estos procesos y son influidos por agentes externos a los cuales les realizan modificaciones a la norma en cuanto a porcentajes de construcción y ocupación en la norma de los planes parciales o locales.

Entonces cuando se tienen en cuenta todos estos factores se puede concluir que el principal motor de cambios o evoluciones en la ciudad, son los procesos de renovación urbana y que como

se ha visto no son tan positivos pues si bien es cierto que involucran factores para el bienestar y adecuación de los espacios que se encuentran en deterioro, no se realizan de la manera más adecuada y tienen un factor adicional, y es la influencia de las empresas de renovación urbana, o empresas inmobiliarias que buscan intervenir estos espacios por lo cual no se intervienen de manera adecuada y provocan efectos negativos en la población (Impacto sociocultural negativo)

De este modo la diferencia en cuanto a intervenciones entre renovación urbana y transformación urbana llega a ser grande pues se dan todas las características necesarias para favorecer a los procesos de renovación y relegar un poco las transformaciones impulsadas por las necesidades de los habitantes.

### 1.3 LA RENOVACION URBANA VERSUS LA TRANSFORMACIÓN URBANA Y SUS IMPACTOS EN EL DESARROLLO SOCIAL

Después de analizar cada una de las posturas de los autores que nos hablar acerca de la renovación y la transformación urbana, podemos concluir que claramente no son lo mismo que sus comportamientos son distintos y su proceso de acción es diferente.

Sin embargo la renovación y la transformación a pesar de no ser lo mismo, buscan el mismo objetivo a pesar de no tener el mismo efecto ni el mismo procedimiento, y siendo así después de analizar a los autores, se puede decir que la renovación y La Transformación poseen Características Similares, y estas son:

- La identificación de espacios en deterioro
- Fortalecimiento o rehabilitación de espacios
- Cambio físico del espacio

Basados en esto podemos decir que tanto la renovación como la transformación no son lo mismo pero buscan tener un objetivo común y es solucionar las problemáticas físico-espaciales de un lugar que se encuentra en deterioro o necesita la intervención para la adecuación de este.

Siendo así podría decirse que las 2 tratan de mejorar lo que necesita que se mejore, pero lo hacen por vías distintas y claramente los efectos finales no son el mismo. Pero si tratan de llegar al mismo punto y van por caminos distintos, según los autores podemos identificar que esos 2 caminos hacen referencia a 2 grandes rasgos.

**Transformación Urbana** = CARACTERÍSTICAS SOCIALES (IMPACTO POBLACIONAL)  
**Renovación Urbana** = CARACTERÍSTICAS TERRITORIALES (FÍSICO-ESPACIALES)

Entonces siendo esto así, es claro evidenciar que eso es el resultado del análisis de las posturas de: Amartya Sen (2000), Alain de Janvry & Elisabeth Sadoulet (2010), y Emma Díaz (2012), que

dicen que la transformación urbana se basa en características sociales (Impacto poblacional) y que este impacto poblacional hace referencia principalmente a:

- Características Culturales
- Características Económicas
- Características Políticas

Siendo así entonces se puede definir a la transformación urbana como el método de creación de un entorno en el que las personas pueden desplegar su potencial y tener una vida productiva y creativa, de acuerdo a sus intereses y necesidades, íntimamente relacionado con el desarrollo económico y cuando se tiene calidad de vida dentro de un marco de paz, libertad, justicia, democracia, igualdad y solidaridad, para aumentar las posibilidades satisfacción de las necesidades.

Mientras que según el análisis de las posturas de Jesús Leal (1989), María Alba Sargatal (2001), Angulo Uribarri (1982) hacen referencia hacia características territoriales (físico-espaciales) y espacialmente a:

- Usos y Servicios
- Transformaciones Físicas

Siendo así entonces se puede definir a la renovación urbana como el modo en el que se busca tener mejor calidad de vida de los habitantes, mediante mecanismos técnicos, normativos, tipológicos económicos y sociales, y mediante el mejoramiento del paisaje de la ciudad, áreas verdes, el alumbrado público, donde se planifican aparcamientos estratégicos y se mejora el flujo vehicular y el transporte colectivo, buscando así la recuperación de zonas que se encuentran en un alto estado de deterioro y basados en tratamientos urbanísticos, buscando una mayor densificación y equilibrio entre lo existente.

Entonces se puede concluir que la renovación urbana y la transformación urbana no son lo mismo, podría decirse que uno se dedica principalmente a cambios generales propuestos por agentes externos y dedicados principalmente a cambios físico-espaciales, mientras que la transformación urbana se basa en lo social en las transformaciones con la comunidad identificando las necesidades principales de los habitantes.

#### CARACTERÍSTICAS SIMILARES

- La identificación de espacios en deterioro
- Fortalecimiento o rehabilitación de espacios
- Cambio físico del espacio

#### RENOVACIÓN URBANA

- Decisiones normativas
- Cambios de Mayor Densificación
- Planeación por parte de entes externos
- Modificación de espacios (Modernización)

#### TRANSFORMACIÓN URBANA

- 1 Decisiones Particulares
- 2 Creación de entorno para una vida productiva y creativa
- 3 Incentivado por habitantes basado en necesidades
- 4 Modificación de espacios (Adecuación)

## RESULTADOS DEL CAPÍTULO 1

A partir de las discusiones teóricas se puede concluir que tanto la renovación como la transformación claramente no son lo mismo, que sus comportamientos son distintos y sus mecanismos de acción son diferentes pero buscan un objetivo común y es solucionar las problemáticas físico espaciales de un lugar que se encuentra en deterioro o necesita la intervención para la adecuación de este.

La renovación urbana y la transformación urbana son diferentes, pues uno se dedica principalmente a cambios generales propuestos por agentes externos y dedicados a cambios físico espaciales, mientras que la transformación urbana se basa en lo social en las transformaciones con la comunidad identificando las necesidades de los habitantes.

Se puede definir a la transformación urbana como el método de creación de un entorno en el que las personas pueden desplegar su potencial y tener una vida productiva y creativa, de acuerdo a sus intereses y necesidades, íntimamente relacionado con el desarrollo económico y cuando se tiene calidad de vida dentro de un marco de paz, libertad, justicia, democracia, igualdad y solidaridad, para aumentar las posibilidades satisfacción de las necesidades, buscando un bienestar social y un impacto positivo para la comunidad.

La renovación urbana busca tener mejor calidad de vida de los habitantes, mediante mecanismos técnicos, normativos, tipológicos económicos y sociales, y mediante el mejoramiento del paisaje de la ciudad, áreas verdes, el alumbrado público, donde se planifican aparcamientos estratégicos y se mejora el flujo vehicular y el transporte colectivo, y basados en tratamientos urbanísticos, buscando una mayor densificación y equilibrio entre lo existente buscando así la recuperación de zonas que se encuentran en un alto estado de deterioro.

### Conclusiones Parciales Capítulo 1

Para la lectura y comprensión del territorio deben tenerse en cuenta dos variables fundamentales: la renovación urbana comprende cuestiones físico espaciales, donde involucra cambios físicos y de usos y servicios; mientras que la transformación urbana involucra características de la población, temas ligados con lo económico, lo social, lo político y cultural.

Considerando que las transformaciones urbanas, se enfocan en las características de la población, se puede establecer que estas a su vez se analizan por medio de indicadores como: tiempo de permanencia en el barrio, estrato socioeconómico, participación de las actividades barriales, y reconocimientos barrial, que permiten analizar el nivel de afectación a los habitantes de los barrios.

Así mismo la renovación urbana se limita únicamente a las modificaciones físico espaciales de un lugar, donde se puede medir el impacto de estas mediante los indicadores de afectación a un lugar específico como lo son: Intervenciones urbanas, densidad habitacional, tipo de uso, normativa, ya que estas influyen en la población residente de los barrios.



## CAPÍTULO 2

### LA EVOLUCIÓN EN EL TIEMPO DE LOS BARRIOS USAQUÉN Y VERACRUZ

Para identificar con claridad la evolución de los barrios Usaquéen y Veracruz, es necesario entender los principales acontecimientos en cada uno de los barrios, puesto que distintos sucesos han cambiado las dinámicas originales de los barrios objeto de estudio y claramente tiene consecuencias en los habitantes de estos dos sectores.

#### 2.1 Usaquéen en el tiempo

1954	La población de Usaquéen era de 4.617 personas y en ese momento se encontraba solo la iglesia con unas cuantas casas alrededor de esta, sin embargo ya se veía venir el crecimiento e Usaquéen gracias a la Carretera Central del Norte, que mejoró notablemente las comunicaciones con Chapinero y Bogotá
1961 - 1976	Se evidencia el crecimiento de Usaquéen y la conformación distintos barrios, entre ellos los espacios que faltan del barrio Usaquéen como la hacienda Santa Teresa y el barrio Santa Ana.
1980 - 1982	Poco a poco se observa el desplazamiento de los habitantes de Bogotá que buscan una mayor exclusividad y distancia con la capital, conforme se van construyendo sistemas de agrupación de vivienda en Santa Bárbara oriental.
1981 - 1985	Es evidente el crecimiento acelerado de Usaquéen y la conformación de barrios como Molinos, y la parte sur de Santa Ana occidental al tiempo que los habitantes de Usaquéen van cambiando y se observan cambios físicos en las distintas calles de Usaquéen
1982 - 1990	Santa Bárbara central se formaliza junto con la parte norte de Santa Ana occidental dando paso a las edificaciones modernas que se observan actualmente.
1989 - 1995	Finalmente el sector de Usaquéen y finalmente se construye el complejo empresarial de Santa Ana occidental y el hospital universitario fundación Santa Fe de Bogotá, al tiempo que los habitantes originales de Usaquéen se desplazan dando paso a las zonas comerciales actuales
2002	A raíz de los nuevos sectores comerciales de alto nivel como el centro comercial Hacienda Santa Bárbara y los restaurantes que se consolidan, también observan nuevas construcciones como los edificios de los cerros de los Alpes y la parte sur de San Gabriel norte.

FUENTE: Diagrama elaborado por el autor



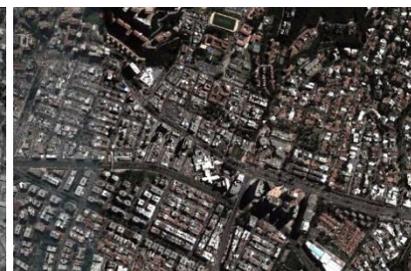
Fotoplano Usaquéen (1954)

Fuente: Fotos Antiguas Bogotá



Fotoplano Usaquéen (1982)

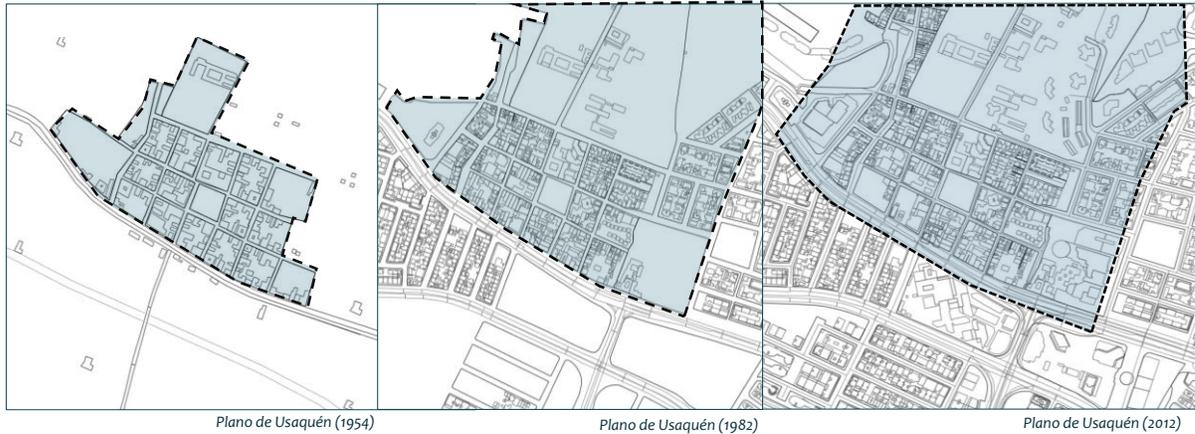
Fuente: Depósito Instituto Geográfico Agustín Codazzi



Fotoplano Usaquéen (2012)

Fuente: Imagen Satelital Google Earth

## Ampliación del Limite Barrial

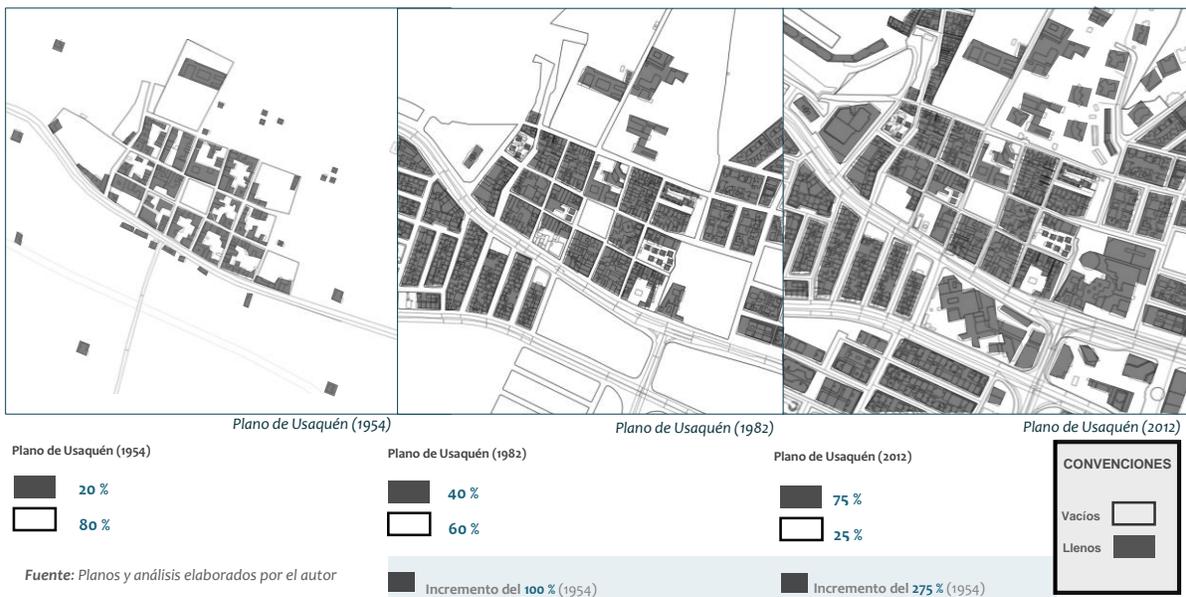


Fuente: Planos y análisis elaborados por el autor



El límite del barrio Usaquén claramente se ha expandido en el tiempo ya que se observa que hacia 1954 su área aproximada fue de 130.000m<sup>2</sup>, y actualmente su área aproximada es de 450.000m<sup>2</sup>.

## Relación Lleno - Vacío



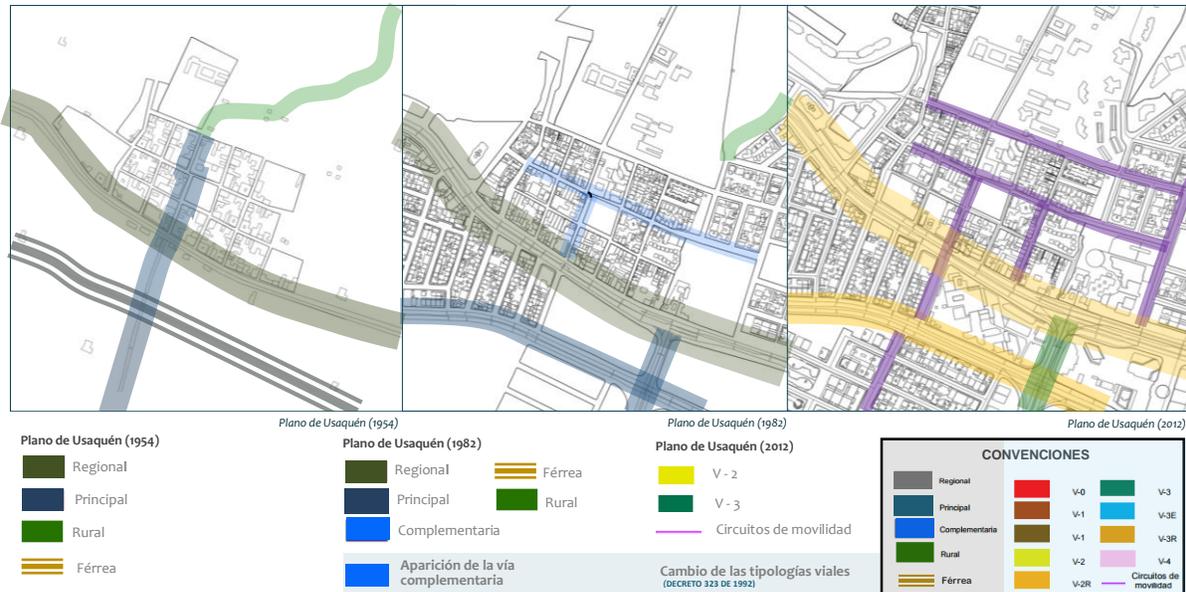
Poco a poco se van conformando distintos barrios, entre ellos los espacios que faltan del barrio Usaquén como la hacienda Santa Teresa el oriente de Usaquén y el barrio Santa Ana. Entre 1990 y 2000 se conturba todo el sector de Usaquén y se construye el complejo empresarial de Santa Ana occidental y el Hospital Universitario Fundación Santa fe de Bogotá, al tiempo que los habitantes originales de Usaquén han sido desplazados dando paso a las zonas comerciales que se observan actualmente.

## Morfología y Densidad



Existe una disminución de área del 58% y total de los lotes sin predializar, ya que se inicia un proceso de crecimiento en todo el sector. Así mismo aumenta su densidad porque se subdividieron las manzanas 1, 2, y 3 y la densidad dentro de la misma área aumenta un 300%.

## Movilidad y Tipología Vial



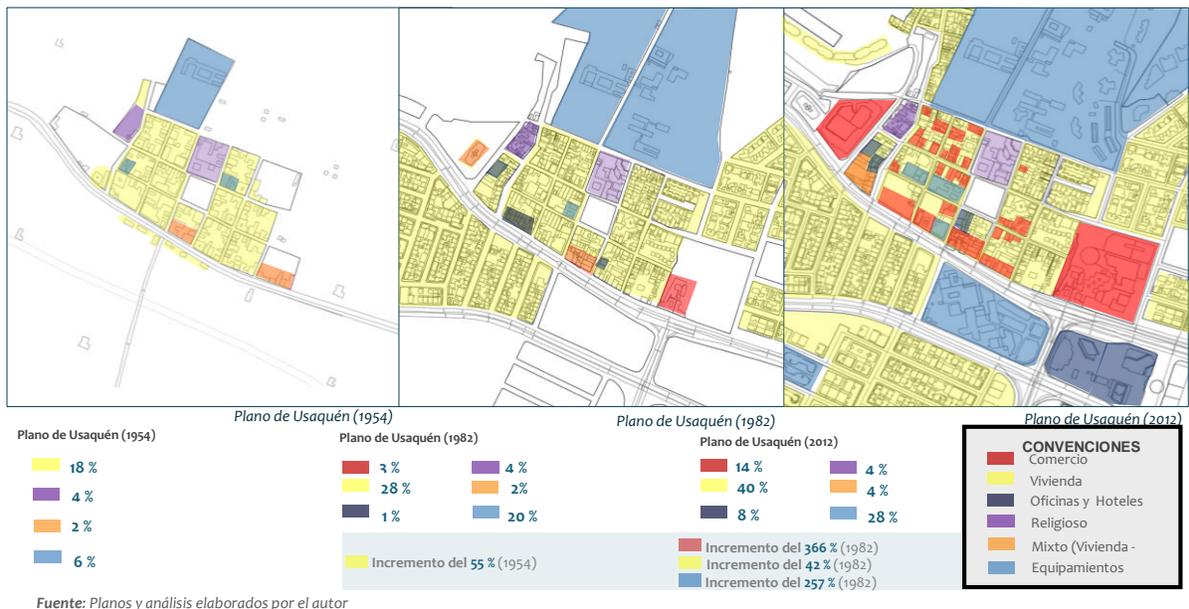
Las primeras tipologías viales se basan en el **Decreto 185 De 1951 (Anexo A)**, pero entre 1980 y 1992 los entes planeadores se dan cuenta que los compromisos son distintos y se necesita un cambio para suplir nuevas necesidades no solo de conectar Usaquén con Bogotá o Tunja, si no descongestionar el norte de la ciudad con las ampliaciones de las vías existentes como la Carrera 7 y la Avenida Pepe Sierra así como las nuevas conexiones dentro del barrio y las salidas de este a la séptima.

## Estratificación



En 1983 Se inicia con las funciones de fijar, clasificar, reclasificar, determinar, los usos de todos los barrios y así determinar su estratificación (Tomado de los “**Decretos Distritales 979 y 1140 de 1983 (DAPD)**”). Posteriormente se establece la **Ley 142 de 1994 (Anexo B)** donde se aplica el régimen de los servicios públicos domiciliarios y se dictan otras disposiciones. En **1995 la ley 188 (Anexo C)** Se realiza la adopción y aplicación de la estratificación a que se refiere las leyes 142 de 1994. Finalmente en **2001** se establece **la Ley 689 (Anexo D)** Donde se realizan modificaciones de la Ley 142 de 1994 cambiando la estratificación en algunos sectores de la ciudad.

## Usos de Suelo y Equipamientos



Existe un incremento del 366% del uso comercial, así como un 233 % los equipamientos y en menor medida la vivienda, sin embargo es evidente el crecimiento de todos los usos a excepción del religioso el cual se mantiene sin modificaciones relevantes.

## 2.1.1 La evolución de Usaquén y sus procesos de renovación urbana.



Quinta de las hermanas salesianas calle 119 carrera 7  
(Construido en 1924)

Fuente: Fotos Antiguas Bogotá.



Centro médico de la Sabana (2015)

Fuente: Fotografía tomada por Sebastián Sánchez.

1940

Fue un convento que perteneció a las hermanas salesianas, años más tarde fue trasladada por partes al cerro de Monserrate en la actualidad se le conoce como quinta las Mercedes y actualmente su funcionamiento es el restaurante santa clara.



Plaza de Usaquén (1940)

Fuente: Fotos Antiguas Bogotá.



Plaza de Usaquén (2015)

Fuente: Fotografía tomada por Sebastián Sánchez.

1945

Esta es una fotografía de la plaza de Usaquén en los años 40's, la población de Usaquén era de 4.617 personas y en ese momento se encontraba solo la iglesia con unas cuantas casas alrededor de esta.



Estación de Usaquén (1950)

Fuente: Instituto Distrital de Patrimonio Cultural.

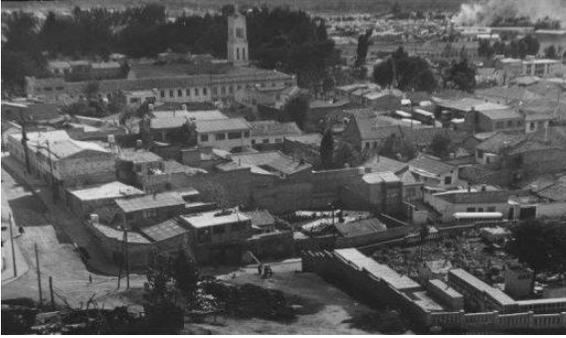


Estación de Usaquén (Actualmente)

Fuente: Imagen Google Street View

1950

Ubicada Av. 9 con 113 Quedaba en medio de un potrero inmenso y desde allí se desplazaban turistas, comerciantes y familias enteras que venían del norte



Usaquén y la iglesia de Santa Bárbara (1960)

Fuente: Biblioteca Banco de la República.

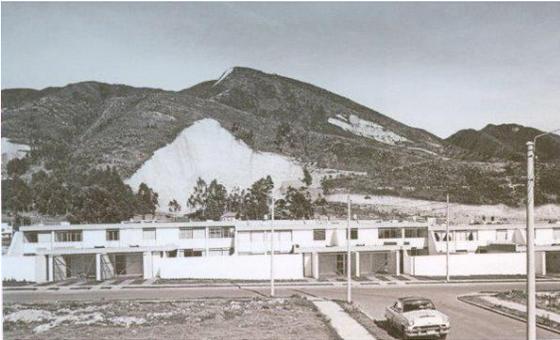


Usaquén y la iglesia de Santa Bárbara (2014)

Fuente: Archivo Alcaldía Local Usaquén

1960

Se observa como poco a poco las edificaciones comienzan a aparecer en medio de la gran sabana que separaba a Bogotá de Usaquén, y ya se veía que se conectaría todo lo existente entre Bogotá y Usaquén, como una gran Metrópolis.



Santa Bárbara Oriental (1971)

Fuente: Instituto Distrital de Patrimonio Cultural.



Santa Bárbara Oriental (Actualmente)

Fuente: Fotografía tomada por Sebastián Sánchez.

1970

Se trata de la carrera 11, entre calles 110 y 116, ya iniciando con la conformación de agrupaciones de vivienda, al fondo lo fue alguna vez parte de las canteras del norte.



Avenida Pepe Sierra (1972)

Fuente: Biblioteca Banco de la República.



Avenida Pepe Sierra (2015)

Fuente: Fotografía tomada por Sebastián Sánchez.

1972

En 1975 se construye el tramo faltante de la avenida pepe sierra entre la carrera 9 y la carrera 7, buscando unir el oriente con el occidente del norte de Bogotá.



**Hacienda Santa Bárbara (1980)**  
Fuente: Fotos Antiguas Bogotá.



**Centro Comercial Hacienda Santa Bárbara (2015)**  
Fuente: Fotografía tomada por Sebastián Sánchez

1980

La hacienda santa bárbara funcionaba como un punto comercial y de negocios y la posterior construcción del centro comercial hacienda Santa Bárbara como lo conocemos se da hasta 1989.



**Valla publicitaria Conjunto residencial en Santa Bárbara (1986)**  
Fuente: Instituto Distrital de Patrimonio Cultural.



**Conjunto residencial en Santa Bárbara (2015)**  
Fuente: Fotografía tomada por Sebastián Sánchez.

1986

Se observaban las vallas publicitarias, dando a conocer la construcción del conjunto hacienda santa bárbara ubicado al oriente del centro comercial.



Fuente: Fotos Antiguas Bogotá.

**Casa en Usaquén (1990)**



Fuente: Fotografía tomada por Sebastián Sánchez.

**Actual Restaurante Usaquén (2015)**

1990

Como consecuencia de los cambios en Usaquén poco a poco los habitantes son desplazados dando paso a modificaciones en las viviendas para uso comercial de restaurantes de alto standing.

## 2.2 Veracruz y el centro histórico de Bogotá en el tiempo

1920 - 1950	La densificación de Bogotá se incrementa en los años 20's, pasando de 121.257 habitantes en 1912 a tener 435.421 en 1928, registrando tasas de crecimiento de cerca del 12 %. (1920 350,000) - (1930 500,000) - (1950 1,000,000).
1984 - 1960	Desde su fundación, la carrera Séptima ha sido la avenida más representativa y el eje vital de Bogotá, por su valor histórico y cultural en la que circulo el tranvía de Bogotá entre 1884 y 1951 conectado Bogotá con chapinero. Entre la dedada de 1950 y 1960 se modificó la avenida para olvidar su anchura colonial dando paso al creciente tráfico automotor hacia el norte de la ciudad mientras que en el centro histórico siguió con su anchura original, expulsando a los antiguos residentes del barrio Veracruz cambiando sus edificaciones coloniales por unas modernas de tipo comercial empresarial
1920 - 1930 1997 - 2002	La Avenida Jiménez de Quesada Trazada sobre el río San Francisco, se decide canalizar el rio en 1930 y se amplía la avenida, dando paso a importantes edificaciones como el hotel granada, Sede administrativa de la empresa colombiana de Tabaco, antigua sede del espectador, antiguo Edificio Matiz Fernández, por la cual circulaban vehículos de toda índole. En 1997 se emprende uno de los proyectos más ambiciosos de recuperación del espacio público en el centro de Bogotá, el eje ambiental. pero desde el año 2002 únicamente circula el sistema Transmilenio
1945 - 1960	La carrera Décima, conocida también como avenida Fernando Mazuera, durante la época colonial estaba conformada por senderos angostos que conservaban la misma disposición de las demás calles, El proyecto para la ampliación fue publicado por el arquitecto Edgar Burbano pasando de tener 8 a 40 metros de ancho, con lo cual se eliminaron en los años 1950 edificios de valor histórico, como la iglesia de Santa Inés , y la plaza de mercado de La Concepción, La apertura de la carrera Décima favoreció el desarrollo de la arquitectura moderna en la ciudad , volviendo el sector un eje empresarial y desplazando la vivienda que se encontraba allí .
1968 - 1974	La Calle del Afán, La Calle Verde, hoy simplemente la avenida ciudad de lima o la 19, inicio con tan solo 8 metros de ancho a principios de siglo conectaba la Cr 5 con Cr 13, con motivo de la visita del Papa en 1968 y con la apertura de dos nuevos carriles se inauguró oficialmente la Avenida 19, finalmente en 1974 trasladaron 28 metros hacia el sur el edificio Cudecom de cinco mil toneladas de peso, para darle paso a la expansión de la avenida, lo que conllevó a nuevas construcciones de tipo comercial
1950 - 2010	Todos los cambios le han dado un carácter distinto a Veracruz con respecto al enfoque inicial de este, y actualmente el sector del barrio Veracruz, es netamente de tipo comercial y empresarial, con algunas excepciones de nueva vivienda.
1920 - 1950	La densificación de Bogotá se incrementa en los años 20's, pasando de 121.257 habitantes en 1912 a tener 435.421 en 1928, registrando tasas de crecimiento de cerca del 12 %. (1920 350,000) - (1930 500,000) - (1950 1,000,000).

FUENTE: Diagrama elaborado por el autor



Fotoplano Veracruz – (1938 y 1955)

Fuente: Instituto Distrital de Patrimonio Cultural.

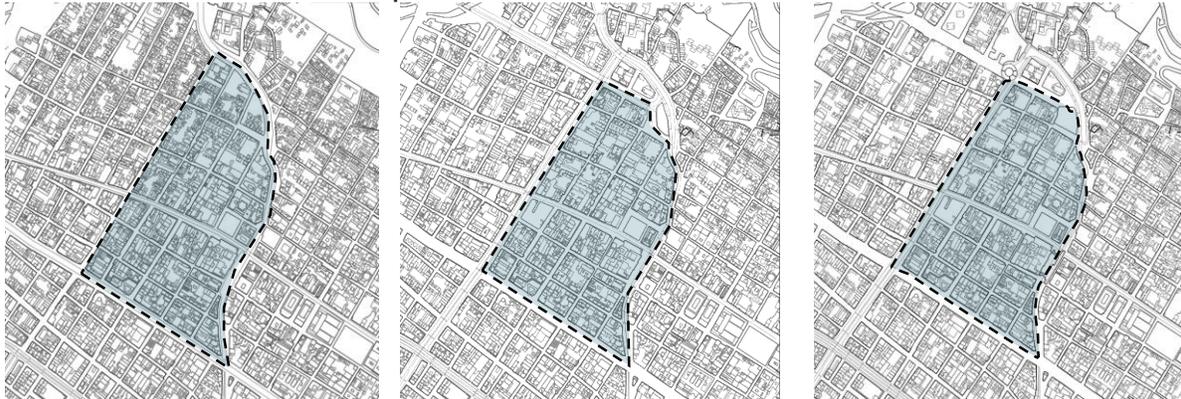
Fotoplano Veracruz – (1982)

Fuente: Deposito Instituto Geográfico Agustín Codazzi

Fotoplano Veracruz – (2012)

Fuente: Imagen Satelital Google Earth

## Análisis urbano en el Tiempo

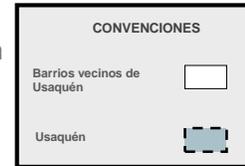


Plano de Veracruz (1955)  
Fuente: Planos y análisis elaborados por el autor

Plano de Veracruz (1982)

Plano de Veracruz (2012)

Se evidencia que el límite del barrio no sufre modificaciones relevantes con respecto a los años posteriores, sin embargo el tramo oriental desde la Carrera 3 es cedido al barrio las aguas para dar paso a la ampliación de esta calle en el acuerdo 2 de 1980 (Anexo E).



## Relación Lleno Vacío



Plano de Usaquén (1954)

90 %  
 10 %

Plano de Usaquén (1982)

86 %  
 14 %

Plano de Usaquén (2012)

82 %  
 18 %

Fuente: Planos y análisis elaborados por el autor

Disminución del 5 % (1954)

Disminución del 5 % (1982)  
 Disminución del 9 % (1954)



Se evidencia una disminución del 5 % entre (1954 -1982) y una disminución del 9 % entre los años (1954 - 2012) lo que nos lleva a pensar que los predios en los cuales se encuentran los nuevos espacios fueron modificados y actualmente son predios baldíos, parqueaderos o espacios para futuras intervenciones de otro tipo.

## Movilidad Y Tipología Vial



A diferencia del barrio Usaquén, en el barrio Veracruz, se realizaron modificaciones anteriores al decreto 323 de 1992 (Anexo F), pues se aplica el acuerdo 2 de 1980, donde se establecen la primera clasificación de vías para el distrito especial, posteriormente se realizan modificaciones en el decreto 323 que establece las tipologías actuales de la ciudad.

## Espacio Público y Ambiental



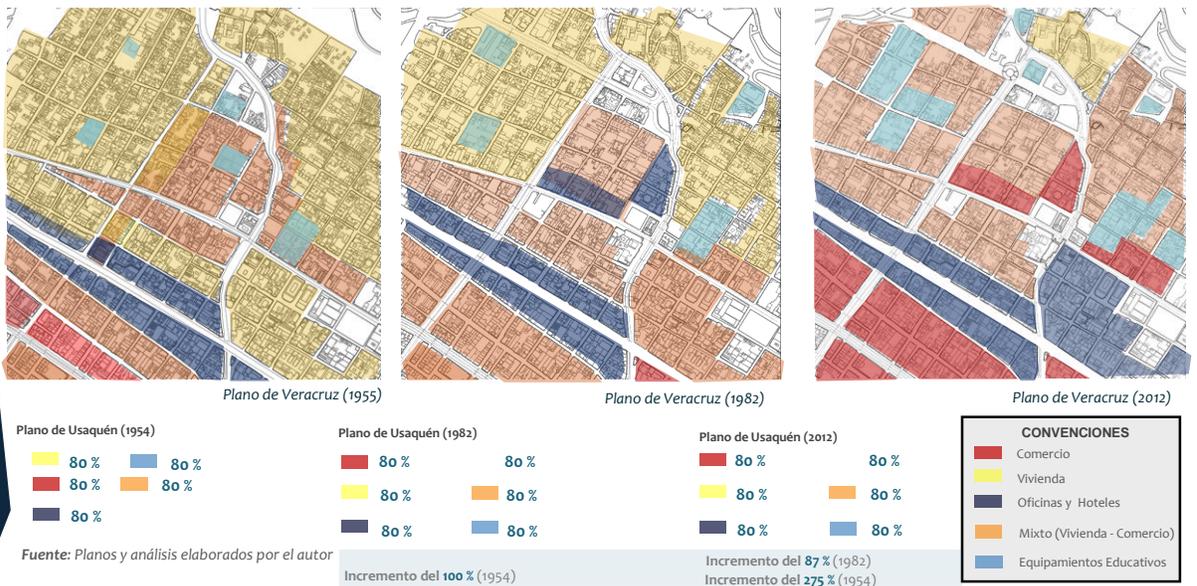
Hacia 1955 la quebrada san bruno estaba a la intemperie y se canalizaba solo hasta desembocar en el rio san francisco (canalizado en 1930). Pero en la década de 1950 se toma la decisión de canalizar la quebrada y estuvo así hasta el año 2000 donde se vuelve a ver una parte del cauce del rio san francisco por motivos de la construcción del eje ambiental.

## Estratificación



Los primeros estamentos de planeación se dan en Decretos Distritales 979 y 1140 de 1983 Ley 689 de 2001 (Anexo D), donde se establece que el barrio es netamente estrato tres, pero se realizan modificaciones en la Ley 142 de 1994 (Anexo B) donde se determina cambiar la estratificación en algunos sectores alrededor del barrio Veracruz.

## Usos de Suelo y Equipamientos



Entre los años 1955 y 1982 se observan algunos cambios en los usos vivienda y mixto, pues hacia el occidente del barrio se evidencia el cambio hacia un uso mixto y comercial, mientras que entre 1982 y 2012 los alrededores del barrio pierden su esencia de vivienda exclusiva para cambiar sus dinámicas a comercio oficinas y usos mixtos principalmente.

## 2.2.1 Las transformaciones urbanas en el barrio Veracruz



Colegio Pestalozziano. (1912)

Fuente: Instituto Distrital de Patrimonio Cultural.



Hotel Regina (1931)

Fuente: Biblioteca Banco de la Republica.

1912 - 1930  
1931 - 1948

Durante la época de la colonia se ubica el colegio Pestalozziano, que posteriormente se transformaría en el hotel Regina devastado durante el bogotazo.



Iglesia Veracruz (1936)

Fuente: Fotos Antiguas Bogotá.



Iglesia Veracruz (2015)

Fuente: Fotografía tomada por Sebastián Sánchez.

1936

Fue de las primeras iglesias en ser edificadas en la ciudad de santa fe y modificada posteriormente y depositados allí los restos del fundador Gonzalo Jiménez de Quesada (Provisionalmente).



Sede administrativa de la empresa colombiana de Tabaco (1947)

Fuente: Fotos Antiguas Bogotá.



Actual edificio El Tiempo (City Tv)

Fuente: Fotografía tomada por Sebastián Sánchez.

1947

Antigua sede administrativa de la empresa colombiana de Tabaco devastada en 1948 en el bogotazo.



Edificio Monserrate (1956) (Antigua sede del diario El Espectador)

Fuente: Fotos Antiguas Bogotá.



Edificio Monserrate (Actualmente)

Fuente: Fotos Antiguas Bogotá.

1956

Edificio Monserrate antigua sede del diario el espectador, actualmente edificio de oficinas varias.



Hotel Granada Avenida Jiménez-Cr 7 (1958)

Fuente: Biblioteca Banco de la República.



Banco de la República, Av. Jiménez-Cr 7

Fuente: Fotos Antiguas Bogotá.

1958

El hotel granada era insignia de la ciudad de Bogotá, pero fue demolido para dar paso al edificio del banco de la república, que hasta ese momento se encontraba en funcionamiento en la actual sede del Ministerio de Agricultura.



Edificio Matiz Fernández & Construcción del Banco Agrario (1960)

Fuente: Fotos Antiguas Bogotá.



Banco Agrario & Banco Gnb Sudameris (2012)

Fuente: Google Street View.

1960

El edificio que reemplazo al Matiz Fernández era del Banco Sudameris al lado la construcción del actual banco agrario.



Oficinas de Avianca (1968)

Fuente: Biblioteca Banco de la Republica.



Torre de Avianca (Actualmente)

Fuente: Fotografía tomada por Sebastián Sánchez.

1968

En la imagen las oficinas de Avianca hacia el año 1968 construido luego de la destrucción del hotel Regina en el bogotazo en 1948 actualmente se encuentra allí la torre Avianca.



Avenida Jiménez desde Banco de la Republica (1972)

Fuente: Fotos Antiguas Bogotá.



Santa Bárbara Oriental (Actualmente)

Fuente: Fotografía tomada por Sebastián Sánchez.

1972

Las modificaciones que se realizaban a causa de la densificación poblacional y los cambios en planeación, se evidencian en las mínimas transformaciones físicas y en los cambios de usos sobre la avenida Jiménez.



Avenida Jiménez a los cerros orientales  
Fotografía German Téllez (1974)



Eje Ambiental  
Fotografía: Andrés Valenzuela (2013)

1990

Como consecuencia de los cambios en Usaquén poco a poco los habitantes son desplazados dando paso a modificaciones en las viviendas para uso comercial de restaurantes de alto standing.

## CONCLUSIONES CAPÍTULO 2

- 1 Para comprender los cambios que hubo en Usaquén se debe entender que efectivamente el barrio sufrió un proceso de renovación urbana, donde sus habitantes claramente no continuaron viendo allí, pues fueron desplazados poco a poco por nuevos vecindarios de mejores ingresos, los cuales también trajeron consigo un comercio de alto standing que poco a poco fue expulsando a los antiguos residentes que provenían de Bogotá dando paso a la conurbación que se esperaba, y cambiando las dinámicas originales de Usaquén .
- 2 Por otro lado en el barrio Veracruz se esperaba que en este sus cambios se debieran a transformaciones urbanas, pero después de analizar los cambios en este sitio es evidente que no tuvo transformaciones urbanas si no al igual que Usaquén, este tuvo impactos de los procesos de renovación que fueron impulsados por cuestiones normativas y de planeación urbana, buscando crear un eje más empresarial totalmente alejado de temas de vivienda y donde sus procesos de expulsión se venían dando desde antes de los años 50's.
- 3 Si bien la renovación urbana fue el único fenómeno que se dio en los dos puntos de análisis, es claro que el impacto de estos procesos no fue el mismo en los dos barrios, pues tuvo un mayor impacto en Usaquén ya que en un momento fue un barrio netamente residencial que se convirtió rápidamente en lo que se conoce actualmente, uno de los pilares comerciales del norte de Bogotá, mientras que Veracruz, ya venía teniendo cambios urbanísticos y planificados donde poco a poco fue desplazando a los habitantes originales hacia el resto de la ciudad en un mayor lapso de tiempo.



## CAPÍTULO 3 AFECTACIONES AL DESARROLLO SOCIAL Y URBANO A PARTIR DE SUS TRANSFORMACIONES EN EL TIEMPO

### 3.1 El desarrollo Social y sus afectaciones a partir de las discusiones teóricas y la evolución de los barrios

Teniendo en cuenta las definiciones establecidas en la primera parte del documento, y la evolución de los barrios Usaquén y Veracruz en el tiempo, es evidente que hubo cambios tanto para los habitantes como para los mismo barrios, pues si los habitantes se van de un sector, las dinámicas del lugar cambian y pasa igual con los barrios pues si el territorio barrial cambia, la población de estos lugares tendrá que innovar ya sea adaptándose a los cambios efectuados cerca a su lugar de vivienda o como en muchas ocasiones y en este caso ocurre, existe un desplazamiento a otros lugares de la ciudad.



Tierra y campesinos de la sabana de Bogotá (1960-1972)  
Fuente: Tierra y campesinos de la sabana de Bogotá

Un hecho importante es que los dos barrios sufren procesos de renovación urbana, y no Transformación urbana (para Veracruz), y renovación urbana (para Usaquén) como se pensaba inicialmente, si no los lugares objeto de estudio sufren el fenómeno de renovación urbana, solo que se desarrolla de modos distintos pues tanto las características del mismo sector como la población y el número de habitantes de los barrios son diferentes y su impacto y posterior evolución no es igual.



Colegio Alessandro Volta  
Fuente: Gimnasio Alessandro Volta.

Aun así los dos barrios son efecto de los procesos de renovación urbana donde en uno hay expulsión, en el otro no, pues los habitantes en Usaquén son expulsados por las intervenciones urbanísticas y la influencia inmobiliaria, mientras que en Veracruz no se van por agentes externos si no por necesidades que los habitantes observan en el barrio por lo cual optaban por trasladarse a otros lugares donde pudieran suplir o llenar las necesidades que se evidenciaban en Veracruz.

Sin embargo la evolución de los barrios conlleva no solo a transformaciones evidentes, si no también fue efecto de las alteraciones que produjeron en las personas que siguieron viviendo en sus respectivos barrios, como con las personas que poco a poco comenzaron a desplazarse de los barrios hacia las periferias o lugares que se acomodaron a las necesidades de los habitantes y a su propia identificación cultural.

Entonces cuando nos enfocamos en el impacto hacia los habitantes de los barrios, es importante resaltar los aspectos más relevantes sobre los cambios efectuados en los barrios así como el efecto de las transformaciones físicoespaciales en Veracruz y en Usaquén y como la evolución

de estos ayuda al crecimiento o decrecimiento a partir de las transformaciones a causa de los procesos de renovación urbana.

El impacto hacia los habitantes de los barrios Usaquén y Veracruz es evidente, pues se vieron afectados directa o indirectamente tanto los habitantes desplazados como ese pequeño porcentaje que siguió viviendo en cada uno de los barrios y observo como edificios, vías, usos del suelo y las mismas dinámicas dentro del mismo lugar iban cambiando y perdiendo esa identidad inicial.

En el caso de Usaquén, las intervenciones realizadas se dan por un proceso de Renovación Urbana pues todos los cambios se producen principalmente buscando una mayor densificación y tratando de hacer de Usaquén un punto comercial, laboral, y turístico para los mismos habitantes del norte de Bogotá que poco a poco iba expandiéndose y buscaba hacer de este, un hito cultural principalmente para la población flotante que visitaba este sector y para los nuevos residentes de los barrios vecinos con un mayor nivel adquisitivo donde pudieran encontrar lo necesario para no depender del centro de la ciudad.



*Usaquén y sus alrededores (1960)*  
Fuente: Fotos Antiguas Bogotá

Así mismo con la conformación del nuevo barrio, también conlleva a ser un barrio con características de alto nivel adquisitivo, sin embargo en la década de 1990 y a comienzos de la década del 2000, en la parte nororiental de Usaquén se comienzan a asentar habitantes de menor nivel sociocultural que hacen parte de las nuevas poblaciones en el barrio y que comparten el carácter comercial actual del barrio junto con sectores de vivienda en un alto contraste urbano pero que conviven adecuadamente con las personas de mayor nivel adquisitivo ubicados cerca al parque de Usaquén.



*Barrio Usaquén, zona nororiental (2015)*  
Fuente: Fotografía Sebastian Sanchez

Con respecto a Veracruz si bien las intervenciones que se dan en el barrio son a causa de los daños ocasionados durante el bogotazo, también se realiza la construcción de nuevas edificaciones que cambian la esencia original del barrio, buscando una densificación para oficinas, sedes administrativas de diversas empresas y un punto vecino del eje gubernamental de la ciudad y del país. De tal modo que las intervenciones realizadas en la Carrera 7, La carrera 10, La Calle 13 y la Calle 19, cambian no solo la estructura vial y edificatoria del lugar sino también las características del sector dando una nueva imagen y permitiendo el paso a la modernización del lugar.



Centro de Bogotá (década de 1960)  
Fuente: Biblioteca Banco de la republica



Centro de Bogotá (2015)  
Fuente: Fotografía Sebastian Sanchez

Sin embargo la expulsión en este sector fue muy baja en comparación con Usaquén, pues Veracruz no tenía esa característica de vivienda que sí tenía Usaquén, y sus cambios fueron principalmente en tipologías viales, nuevas edificaciones buscando una densificación del sector y tratando de volverse un lugar turístico, laboral y administrativo.

Siendo así Veracruz actualmente no posee un carácter específico pues a lo largo de su historia ha sido cambiante y sus dinámicas son aceleradas no son adecuadas para la vivienda o no por lo menos como un barrio residencial específicamente, si no con características mixtas y como lo mencionamos anteriormente un sector densificado y apto para trabajar y negocios varios.

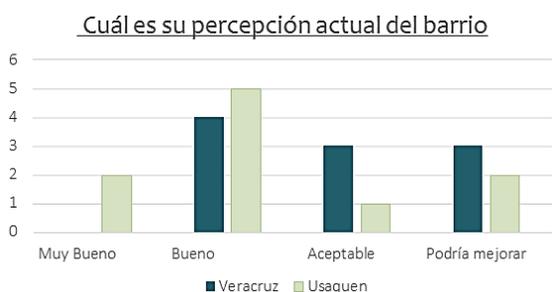
Es importante resaltar las características actuales de Veracruz, las modificaciones que se realizan en el sector y los futuros planes que se tienen para el centro de la ciudad así como la densificación que se busca para la ciudad con la construcción de las nuevas edificaciones tales como el edificio BD Bacata, La torre entre calles que hacen parte del sector de Veracruz, y las Torres Atrio ubicadas en la Calle 26 con Avenida Caracas.

También es muy necesario establecer uno de los aspectos más importantes de la investigación la cual es identificar el impacto negativo evidenciado no solo en Veracruz sino también en Usaquén y realizar crítica a partir de la valoración realizada desde la parte teórica y conceptual del proyectos así como los cambios efectuados en el tiempo para evitar cometer los mismos errores en los futuros procesos de renovación por medio de la articulación entre los procesos de renovación y transformación para evitar los procesos de gentrificación o la expulsión de las personas y por el contrario tratar de contribuir a estos con una especie de devolución de la tierra aportada por los mismos habitantes.

### 3.2 El impacto hacia los habitantes de los barrios Usaquén y Veracruz.

En cuanto a la percepción de las personas que residen y a la población flotante, se pueden destacar características importantes en cada uno de los barrios, pues si bien los dos tuvieron cambios importantes, y son consecuencias de procesos de renovación urbana, existen distintos puntos de vista por parte de las personas encuestadas en el sector.

Es importante resaltar que las encuestas (Anexo G) se realizaron en fechas diferentes en cada uno de los barrios pues en el barrio Veracruz se realizaron los días (Jueves 5, Viernes 6 y Sábado 7 de marzo del año 2015) mientras que las encuestas realizadas en el barrio Usaquén fueron realizadas los días (Viernes 13 y Sábado 14 de marzo del año 2015) características a tener en cuenta al momento de realizar la muestra de encuestados pues se necesitaba el mismo porcentaje para un análisis uniforme y equitativo.

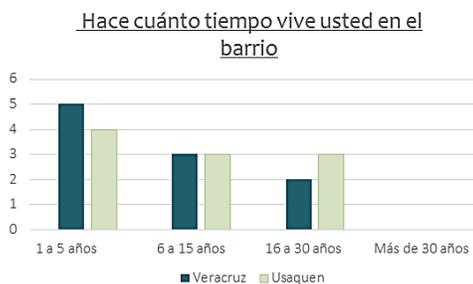


Fuente: Encuesta y diagramas elaborados por el autor (Anexo H - I)

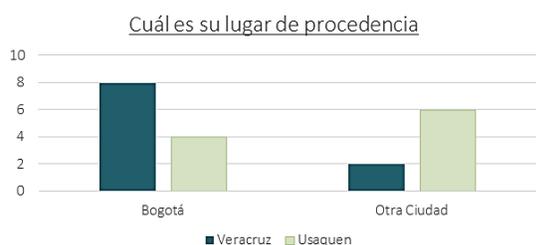
Hay más expectativas en Veracruz que en Usaquén, ya que el 60% de la población siente que debería haber más intervenciones para una mejor calidad de vida, lo cual nos lleva a concluir que hay un mayor impacto negativo en los habitantes de Veracruz por lo menos en este aspecto.

Por otro lado hay un mejor impacto hacia los habitantes de Usaquén, puesto que el 70% de los encuestados afirman que existe una mejor calidad de vida y sus habitantes se sienten más a gusto lo cual puede ser corroborado pues en ese momento ya se iniciaban con las modificaciones al barrio Veracruz y sus habitantes asociaban las encuestas realizadas con las futuras modificaciones en la carrera 7 y en el eje ambiental.

Veracruz es un barrio más tradicional lo que permite menos intervenciones, pero esto al mismo tiempo produce un mayor impacto en los habitantes puesto que llevan menos tiempo viviendo allí, lo que explicaría el cambio en los nuevos habitantes de Veracruz. Esto también puede explicar por qué hay más expectativas en Veracruz que en Usaquén, porque sienten que debería haber más intervenciones para mejorar la calidad de vida.



Fuente: Encuesta y diagramas elaborados por el autor (Anexo H - I)



Fuente: Encuesta y diagramas elaborados por el autor (Anexo H - I)

El 80 % de los encuestados en Veracruz nacieron en Bogotá, por lo que pueden sentir un mayor grado de interés en las intervenciones que se realizan en el barrio.

Por otro lado el 60 % de los habitantes de Usaquén nacieron en otro lugar ajeno a Bogotá, esto también indica la expulsión que se dio entre los

años (1960-1990) y como los nuevos habitantes nunca se percataron de la situación de Usaquén en las décadas anteriores.

El 100% de los habitantes de Veracruz no tienen conocimientos sobre las actividades de su barrio y tampoco sienten mucho interés en esto.

Por otro lado el 30 % de los habitantes de Usaquén si participan en las actividades barriales lo cual indica que existe una mayor apropiación y que los habitantes de Usaquén cuidan más sus espacios y lo sienten más propio.



Fuente: Encuesta y diagramas elaborados por el autor (Anexo H - I)

Entonces cuando se analizan los resultados obtenidos sobre las definiciones de la primera parte, y la evolución de los barrios, y luego comparando esto con las encuestas realizadas a los habitantes actuales de los barrios, es evidente que hubo un impacto importante para los residentes de estos barrios pues como se observa los habitantes en su mayoría llevan muy poco tiempo viviendo en el barrio lo que nos indica que todos son nuevos tanto en Usaquén como en Veracruz la población de estos barrios llego gracias a los procesos de renovación y los cambios efectuados, todos son nuevos y aunque actualmente se encuentran cómodos viviendo en los dos barrios, muy poco se sabe de esa población expulsada que es consecuencia de la gentrificación que se ve en muchas ciudades alrededor del mundo y que para nuestro caso específico se puede decir que:

**El impacto para los habitantes de Usaquén es totalmente Negativo, mientras que para los habitantes de Veracruz si bien no negativo, tampoco fue positivo,** tuvo un impacto pero no fue tan relevante ya que se fueron por voluntad propia y para cubrir necesidades que no podían suplir en Veracruz.

Siendo así es importante resaltar los aspectos negativos expresados a lo largo de la investigación buscando crear una valoración crítica a tener en cuenta para evitar cometer los mismos errores en los futuros procesos de renovación y buscar articular los procesos de renovación con los procesos de transformación para evitar la expulsión e incluir a los habitantes originales en los resultados de las renovaciones urbanas.



## CONCLUSIONES FINALES

Para la lectura y comprensión del territorio deben tenerse en cuenta dos variables fundamentales: La renovación urbana comprende cuestiones físico-espaciales, donde involucra cambios físicos y de usos y servicios; mientras que la transformación urbana involucra características de la población, temas ligados con lo económico, lo social, lo político y cultural.

Considerando que las transformaciones urbanas, se enfocan en las características de la población, estas a su vez se analizan por medio de indicadores como: Permanecía en el barrio, procedencia, estrato socioeconómico, participación en actividades barriales, y reconocimiento barrial, que permiten analizar el nivel de afectación a los habitantes de los barrios.

Así mismo la renovación urbana se limita únicamente a las modificaciones físico-espaciales de un lugar, donde se puede medir el impacto de estas mediante los indicadores de afectación a una zona específica como lo son: Intervenciones urbanas, densidad habitacional, tipo de uso, normativa, ya que estas influyen en la población residente de los barrios.

A lo largo del tiempo el barrio Usaquén tuvo cambios importantes principalmente de densificación y crecimiento habitacional pues el cambio fue drástico así como la tipología de vivienda y los usos que cambian un barrio residencial a un barrio comercial a causa de un claro proceso de renovación urbana.

Por otro lado, Veracruz no creció, no se densificó y los cambios más importantes se vieron en las modificaciones realizadas a las vías representativas del sector como la Carrera 7, la Carrera 10, la Carrera 3 la Calle 19 y la Calle 13 actual Eje Ambiental, que no cambiaron la identidad del barrio, no se produjo expulsión aunque si se fueron algunos de los habitantes originales y llegaron nuevos habitantes, y sin embargo si fue un proceso de renovación pero no del mismo modo que Usaquén.

Las intervenciones realizadas en Usaquén se dan por un proceso de Renovación Urbana pues todos los cambios surgen al buscar un nuevo carácter para el barrio, un punto que conecte el norte de la ciudad y donde no dependa del centro de Bogotá, buscando una independencia por parte de los habitantes de los barrios aledaños a Usaquén.

Esto se puede afirmar debido a las intervenciones planificadas que se realizan buscando hacer del sector un punto comercial, laboral y turístico para el norte de la ciudad.

Por otro lado las intervenciones que se dan en Veracruz son a causa de los daños ocasionados principalmente por el bogotazo, también se realizan nuevas edificaciones que le cambian la esencia original del barrio, pero nunca es incentivado por las necesidades de los habitantes, si no por entes de planificación urbana.

De igual modo las modificaciones realizadas en la Carrera 7, La carrera 10, La Calle 13 y la Calle 19 cambian las dinámicas del sector dando un nuevo carácter de uso laboral principalmente y buscando la modernización y la densificación del lugar.

El impacto para los habitantes de Usaquen es totalmente Negativo, pues existen una expulsión clara para los residentes originales del sector pues los cambios buscan cambiar la esencia del barrio y se logra establecer el punto comercial que actualmente se le conoce.

Para los habitantes de Veracruz no fue negativo ni positivo, simplemente tuvo un impacto pero no para los habitantes si no para el mismo barrio pues las modificaciones se dan en cuanto a tipologías viales, cambios en edificaciones del mismo tipo y adecuaciones de espacio público principalmente para la población flotante.

Uno de los aspectos más importantes de la investigación fue identificar el impacto negativo en Veracruz y Usaquén y a partir de estos fenómenos realizar una valoración crítica buscando evitar los mismos errores evidenciados en la investigación, para los futuros procesos de renovación por medio de la articulación entre los procesos de renovación y transformación para evitar la expulsión de las personas y por el contrario tratar de contribuir a estos con una especie de devolución de la tierra aportada por los mismos habitantes.

Finalmente la hipótesis y los resultados de la investigación son positivos pues se obtiene la reflexión sobre la renovación y la transformación urbana y el impacto hacia los habitantes de los barrios que se ven afectados cuando no se piensa en las necesidades de los habitantes.

## BIBLIOGRAFÍA

- Alcaldía Local de Usaquen, S. D. (s.f.). Alcaldía Local de Usaquen, Alcaldía Mayor Bogotá Huamana. Obtenido de Alcaldía Local de Usaquen: <http://www.usaquen.gov.co>
- Angulo Uribarri, J. (1982). "La historia del movimiento ciudadano y la animación socio-cultural. Documentación social, ISSN 0417-8106, N° 49, 1982 (Ejemplar dedicado a: Animación Sociocultural), 123-128 .
- Bailly, A. S. (1978). *La Organización Urbana. Teorías Y Modelos*. Madrid: Instituto de Estudios de Administración Local.
- Borja, J. (2005). "Revolución y contrarrevolución en la ciudad global. Biblio 3W. Revista Bibliográfica de Geografía y Ciencias Sociales (Serie documental de Geo Crítica) Universidad de Barcelona. ISSN: 1138-9796. Depósito Legal: B. 21.742-98 Vol. X, n° 578.
- Bravo, J. M. (31 de Agosto de 2012). Renovación urbana . El Mundo.Com .
- De Janvry, A., & Sadoulet, E. (2010). *Los enfoques del desarrollo territorial*. California: Universidad de California en Berkeley.
- Díaz, E. (2012). *Desarrollo Territorial Enfoque para la superación, de la pobreza, la inequidad y la exclusión*. Mexico DF: MIMDES ministerio de la mujer y desarrollo social.
- Empresa De Renovacion Urbana, B. D. (s.f.). Empresa De Renovacion Urbana de Bogota. Obtenido de Empresa De Renovacion Urbana de Bogota: <http://www.eru.gov.co>
- Fernández Ramos, S. (2005). *La información y participación ciudadana en la administración local*. Biblio 3W. Revista Bibliográfica de Geografía y Ciencias Sociales. Barcelona : Bosch, 2005.
- García, L. M. (2001). *Elitización: propuesta en español para el término gentrificación / transformaciones urbanas/ neologismos*. Universidad de La Laguna (Tenerife). ISSN: 1138-9796. Depósito Legal: B. 21.742-98.
- Leal, J. (1989). *La sociología y el urbanismo en los últimos diez años*. Ciudad y Territorio 1989, Edición (81-82), 39 - 43.
- Ley, D. (1984). *Department of Geography. En D. Ley, Aestheticisation and the Field of Gentrification*. West Mall, Vancouver, British Columbia Canada: University of British Columbia.
- Midgley, J. (1995.). *Social Development: The Developmental Perspective in Social Welfare*. Londres, Sage,.

- Parra, I. D. (2013). *La Gentrificación En La Cambiante Estructura Socioespacial De La Ciudad*. Revista Bibliográfica De Geografía Y Ciencias Sociales - Universidad De Barcelona [Serie documental de Geo Crítica. Cuadernos Críticos de Geografía Humana].
- Pérez, G. J. (2007). *La participación ciudadana en el planeamiento urbanístico y el fenómeno de la teledirección: : análisis crítico sobre el proceso de formación de los planes urbanísticos en España y la incidencia de la opinión de los ciudadanos en su redacción, tramitación*. Scripta Nova: Revista electrónica de geografía y ciencias sociales, ISSN 1138-9788, N°. Extra 11, 245, 2007 (Ejemplar dedicado a: Los problemas del mundo actual).
- Plan de Ordenamiento Territorial, (Alcaldía Mayor de Bogotá - Bogotá Humana) (s.f.).
- Ramos, S. F. (2005 ). *La información y participación ciudadana en la administración local* . Biblio 3W. Revista Bibliográfica de Geografía y Ciencias Sociales. Barcelona : Bosch, 2005. .
- Revelo, J. (6 de Octubre de 2014). *Transformación urbana de Leticia. Énfasis en el periodo 1950-1960. La construcción de una ciudad en la selva amazónica y en una región trifronteriza*. RazonPublica.Com, pág. 144.
- Sargatal, M. A. (2001). *Migración Y Cambio Social*. Scripta Nova. Revista Electrónica de Geografía y Ciencias Sociales, 22.
- Secretaría distrital de Planeación, S. (s.f.). *Secretaría distrital de Planeación, Alcaldía Mayor de Bogotá - Bogotá Humana*
- Sen, A. (2000). *Desarrollo y Libertad*. Mexico: Editorial Plane

## ANEXOS

### ANEXO A.

#### DECRETO 185 DE 1951:

**ARTICULO 42.** La red vial de la ciudad estará dividida en las siguientes categorías, cuyos perfiles y secciones transversales serán elaborados por la Oficina del Plan Regulador:

- a. Vías de enlace regional (V-1), que serán: la Avenida Cundinamarca en toda su extensión; la Avenida del Centenario; la futura Avenida de Oriente, desde su intersección con la Avenida Cundinamarca hacia el Oriente.
- b. Vías de tránsito rápido Norte-Sur (V-2); que serán: la Avenida Caracas en toda su extensión urbana; las carreras 7 y 13, desde la Plazuela de San Martín hacia el Norte; la Avenida del Libertador o carrera 10, desde la Plazuela de San Martín hacia el Sur; la carrera 4 y su prolongación hacia el Sur, desde su intersección con la calle 26, prolongada según el Plan Piloto, hasta su intersección con la futura Avenida de Oriente.
- c. Vías de tránsito rápido Este-Oeste (V-2), que serán: la calle 6 o Avenida de Los Comuneros, entre la carrera 4 y Puente Aranda; la Avenida Jiménez de Quesada y su prolongación en la Avenida Colón, desde la carrera 4 hasta la Avenida Cundinamarca; la calle 26 y su prolongación según el Plan Piloto, desde la carrera 4 hasta la Avenida Cundinamarca; la Avenida de las Américas, desde su intersección con la calle 26 hacia el Occidente.
- d. Vías de delimitación de Sector (V-3), que servirán de conexión entre las vías de tránsito rápido Norte-Sur (V-2) y que dividirán las zonas en sectores. Dichas vías serán definidas por la Oficina del Plan Regulador, según las normas del Plan Piloto.
- e. Vías de penetración a los sectores (V-4), que servirán de conexión entre las vías de delimitación (V-3), y que servirán también de penetración a los referidos sectores. Dichas vías serán definidas por la Oficina del Plan Regulador, según las normas del Plan Piloto.
- f. Vías de repartición a la habitación (V-5), que establecerán el contacto entre la habitación y las vías de penetración a los sectores (V-4). Dichas vías serán definidas por la Oficina del Plan Regulador, según las normas del Plan Piloto.

La red vial irá acompañada de un sistema de estacionamiento fuera de las vías, que será elaborado por la Oficina del Plan Regulador de Bogotá, según las normas del Plan Piloto y de acuerdo con los señores contratistas José Luis Sert y Paul Lester Wiener.

### ANEXO B.

#### LEY 142 DE 1994:

**ARTÍCULO 101.** Régimen de estratificación. La estratificación se someterá a las siguientes reglas.

101.1. Es deber de cada municipio clasificar en estratos los inmuebles residenciales que deben recibir servicios públicos. Y es deber indelegable del alcalde realizar la estratificación respectiva.

101.2. Los alcaldes pueden contratar las tareas de estratificación con entidades públicas nacionales o locales, o privadas de reconocida capacidad técnica.

101.3. El alcalde adoptará mediante decreto los resultados de la estratificación y los difundirá ampliamente. Posteriormente los notificará a la Superintendencia de Servicios Públicos Domiciliarios.

101.4. En cada municipio existirá una sola estratificación de inmuebles residenciales, aplicable a cada uno de los servicios públicos.

101.5. Antes de iniciar los estudios conducentes a la adopción, el alcalde deberá conformar un Comité permanente de estratificación socioeconómica que lo asesore, cuya función principal es velar por la adecuada aplicación de las metodologías suministradas por el Departamento Nacional de Planeación.

101.6. Los alcaldes de los municipios que conforman áreas metropolitanas o aquellos que tengan áreas en situación de conurbación, podrán hacer convenios para que la estratificación se haga como un todo.

101.7. La Nación y los departamentos pueden dar asistencia técnica a los municipios para que asuman la responsabilidad de la estratificación; para realizar las estratificaciones, los departamentos pueden dar ayuda financiera a los municipios cuyos ingresos totales sean equivalentes o menores a los gastos de funcionamiento, con base a la ejecución presupuestal del año inmediatamente anterior.

101.8. Las estratificaciones que los municipios y distritos hayan realizado o realicen con el propósito de determinar la tarifa del impuesto predial unificado de que trata la Ley 44/90, serán admisibles para los propósitos de esta Ley, siempre y cuando se ajusten a las metodologías de estratificación definidas por el Departamento Nacional de Planeación.

## **ANEXO C.**

### **LEY 188 DE 1995:**

**ARTÍCULO 34.** Para asignar eficientemente el gasto social y garantizar que beneficie a la población que más lo necesita, los subsidios en los servicios públicos domiciliarios se otorgarán a personas de menores ingresos, determinados a través de la estratificación socioeconómica. Para esto, los municipios tendrán que hacer sus estratificaciones urbanas y rurales antes del 30 de junio de 1996 y obtener certificación del Gobierno Nacional que las hicieron aplicando correctamente la metodología suministrada por el Departamento Nacional de Planeación.

## **ANEXO D.**

### **LEY 689 de 2001**

**ARTÍCULO 16.** Adicionase un inciso al artículo 102 de la Ley 142 de 1994 el cual quedará así:

**ARTÍCULO 102.** Estratos y metodología. Los inmuebles residenciales se clasificarán máximo en seis (6) estratos socioeconómicos (1, bajo-bajo; 2, bajo; 3, medio-bajo; 4, medio; 5, medio-alto; 6, alto) dependiendo de las características particulares de los municipios y distritos y en atención, exclusivamente, a la puesta en práctica de las metodologías de estratificación de que trata esta ley.

Para tal efecto se emplearán las metodologías que elabore el Departamento Nacional de Planeación, las cuales deberán ser suministradas directamente a los alcaldes con seis (6) meses de antelación a las fechas previstas por esta ley para la adopción de la estratificación urbana y de centros poblados rurales, y con tres (3) meses de antelación a la adopción de la estratificación de fincas y viviendas dispersas rurales. Dichas metodologías contendrán las variables, factores, ponderaciones, y método estadístico, teniendo en cuenta la dotación de servicios públicos domiciliarios. Ninguna zona residencial urbana que carezca de la prestación de por lo menos dos (2) servicios públicos domiciliarios básicos podrá ser clasificada en un estrato superior al cuatro (4).

Los asentamientos indígenas ubicados en la zona rural dispersa recibirán un tratamiento especial en cuanto a subsidios y contribuciones, que dependa de su clasificación según condiciones socioeconómicas y culturales, aspectos que definirá el Departamento Nacional de Planeación a más tardar doce (12) meses contados a partir de la vigencia de esta ley".

**ARTÍCULO 17.** Modificase el artículo 104 de la Ley 142 de 1994 el cual quedará así:

"Artículo 104. Recursos de los usuarios. Toda persona o grupo de personas podrá solicitar por escrito la revisión del estrato urbano o rural que se le asigne. Los reclamos serán atendidos y resueltos en primera instancia por la alcaldía municipal, en un término no superior a dos (2) meses, y las apelaciones se surtirán ante el Comité Permanente de Estratificación de su municipio o distrito quien deberá resolverlo en un término no superior a dos (2) meses. En ambos casos, si la autoridad competente no se pronuncia en el término de dos (2) meses, operará el silencio administrativo positivo".

## **ANEXO E.**

### **LEY 2 DE 1980**

ARTICULO 1. Autorízase a las Asambleas Departamentales para que, a iniciativa del Gobernador puedan disponer la ejecución y conservación de obras públicas en el ramo de vías de comunicación en sus correspondientes departamentos, mediante el sistema de concesión de obras públicas.

ARTICULO 2. A fin de que la remuneración del concesionario sea efectiva, quedan autorizadas las Asambleas Departamentales para establecer las tarifas que hayan de pagar los usuarios del servicio a que la obra concedida se destina, en la cuantía que las mismas Asambleas determinen teniendo en cuenta el costo de la obra y el plazo de explotación exclusiva del concesionario, y para confiar a éste su recaudo.

Las tarifas que se autoricen por las Asambleas quedan sujetas a la aprobación del Ministerio de Obras Públicas y Transporte.

ARTICULO 3. La adjudicación de los contratos a que se refiere esta Ley se hará mediante licitación pública y en ellas se deberá pactar la cláusula de caducidad. Las Contralorías Departamentales vigilarán el recaudo de las tarifas.

## **ANEXO F.**

### **DECRETO 323 DE 1992**

ARTÍCULO 5. Adoptase la clasificación de ancho de vías que se describen a continuación. Este cuadro incluye los espacios correspondientes a las calzadas, separadores y andenes.

VÍA V - 0 Ancho mínimo de 100 mtrs.

VÍA V - 1 Ancho mínimo de 60 mtrs.

VÍA V - 1P Ancho mínimo de 60 mtrs (paisajística)

VÍA V - 2 Ancho mínimo de 40 mtrs.

VÍA V - 3 Ancho mínimo de 30 mtrs.

VÍA V - 3E Ancho mínimo de 25 mtrs.

VÍA V - 3AD Ancho mínimo de 22 mtrs (Vías para áreas desarrolladas o sectores consolidados).

VÍA V - 3R Ancho mínimo de 18 mtrs. (Vías Veredales).

VÍA V - 4 Ancho mínimo de 25 mtrs. (Local Principal Suburbana)

VÍA V - 4A Ancho mínimo de 22 mtrs. (Local Principal Urbana)

VÍA V - 5 Ancho mínimo de 18 mtrs. (Local Principal en zonas industriales y penetración a barrios).

VÍA V - 6 Ancho mínimo de 16 mtrs. (Local Principal en Zonas Residenciales).

VÍA V - 7 Ancho mínimo de 13 mtrs. (Local Secundaria).

VÍA V - 8 Ancho mínimo de 10 mtrs. (Local Comunal).

VÍA V - 9 Ancho mínimo de 8 mtrs. (Peatonal con uso vehicular restringido).

VÍA V - 9E Ancho mínimo de 6 mtrs. (Peatonal con longitud inferior a 40 mts).

**ARTÍCULO 6.** El trazado y zonas de reserva para las vías anteriormente enumeradas, serán fijadas por el Departamento Administrativo de Planeación Distrital con base a estudios sobre: uso de la vía, proyección de demanda de viajes, condiciones predominantes de tráfico, usos aledaños y en general las condiciones del sector.

**Artículo 7.** Las vías del plan vial arterial son del tipo V-0, V-1, V-1P, V-2, V-3, V-3E, V-3AD, V-3R.

PARÁGRAFO.- El Departamento Administrativo de Planeación Distrital teniendo en cuenta estudios sectoriales y el respectivo análisis de áreas de afectación, podrá implantar el sistema de pares viales en áreas desarrolladas en condiciones geométricas y de capacidad que reemplacen adecuadamente las vías a modificar.

**ARTÍCULO 8.** Las vías de la red local son del tipo V-4, V-4A, V-5, V-6, V-7, V-8, V-9, V-9E.

## ANEXO G.

### Formato Encuesta Proyecto de Tesis



#### Universidad de La Salle – Arquitectura – Facultad Ciencias del Hábitat

##### Barrio Usaquéen – Barrio Veracruz

1 Cuál es su percepción actual del barrio (Vías de acceso, cercanía comercio, vecinos, zonas verdes, seguridad) etc.

Muy Bueno \_\_\_\_\_ Bueno \_\_\_\_\_ Aceptable \_\_\_\_\_ Podría mejorar \_\_\_\_\_

2 Hace cuánto tiempo vive usted en el barrio:

1 a 5 años \_\_\_\_\_ 6 a 15 años \_\_\_\_\_ 16 a 30 años \_\_\_\_\_ más de 30 años \_\_\_\_\_

5 Cuál es su lugar de procedencia: \_\_\_\_\_

3 Cuál era su percepción del barrio antes de las transformaciones urbanas

Mejor que ahora \_\_\_\_\_ Peor que ahora \_\_\_\_\_ Sin cambios significativos \_\_\_\_\_

4 A qué se dedica actualmente: \_\_\_\_\_

6 Cuál es su nivel de participación en las actividades barriales:

- Pertenece a la junta de acción comunal \_\_\_\_\_
- Participa en las reuniones del barrio \_\_\_\_\_
- No tiene conocimientos de las actividades que se realizan en el barrio \_\_\_\_\_

## ANEXO H.

### TABULACIÓN ENCUESTA PROYECTO DE TESIS

#### UNIVERSIDAD DE LA SALLE – ARQUITECTURA – FACULTAD CIENCIAS DEL HÁBITAT

##### BARRIO USAQUÉN TOTAL ENCUESTADOS 10 PERSONAS

1 Cuál es su percepción actual del barrio (Vías de acceso, cercanía comercio, vecinos, zonas verdes, seguridad) etc.

Muy Bueno	2 Encuestados
Bueno	5 Encuestados
Aceptable	1 Encuestados
Podría mejorar	2 Encuestados

2 Hace cuánto tiempo vive usted en el barrio:

1 a 5 años	4 Encuestados
6 a 15 años	3 Encuestados
16 a 30 años	3 Encuestados
más de 30 años	0 Encuestados

3 Cuál es su lugar de procedencia:

Bogotá	4 Encuestados
Otra Ciudad	6 Encuestados

4 Cuál era su percepción del barrio antes de las transformaciones urbanas

Mejor que ahora	2 Encuestados
Peor que ahora	5 Encuestados
Sin cambios significativos	3 Encuestados

5 A qué se dedica actualmente:

Posee Título Profesional	2 Encuestados
Se está formando actualmente	3 Encuestados
Desempeña Algún Oficio	5 Encuestados
No se encuentra trabajando Actualmente	0 Encuestados

6 Cuál es su nivel de participación en las actividades barriales:

Pertenece a la junta de acción comunal	0 Encuestados
Participa en las reuniones del barrio	3 Encuestados
No tiene conocimientos de las actividades que se realizan en el barrio	7 Encuestados

**ANEXO I.**

**TABULACIÓN ENCUESTA PROYECTO DE TESIS**

**UNIVERSIDAD DE LA SALLE – ARQUITECTURA – FACULTAD CIENCIAS DEL HÁBITAT**

**BARRIO VERACRUZ TOTAL ENCUESTADOS 10 PERSONAS**

1 Cuál es su percepción actual del barrio (Vías de acceso, cercanía comercio, vecinos, zonas verdes, seguridad) etc.

Muy Bueno	0 Encuestados
Bueno	5 Encuestados
Aceptable	2 Encuestados
Podría mejorar	3 Encuestados

2 Hace cuánto tiempo vive usted en el barrio:

1 a 5 años	5 Encuestados
6 a 15 años	3 Encuestados



SEBASTIÁN SÁNCHEZ VELANDIA  
PRODUCCION INTELECTUAL

FACULTAD CIENCIAS DEL HABITAT  
ARQUITECTURA

UNIVERSIDAD DE  
**LASALLE**