

2015

Rehabitar Siloé, un hábitat excluido

Julián Ricardo Rodríguez Cárdenas
Universidad de La Salle, Bogotá

Follow this and additional works at: <https://ciencia.lasalle.edu.co/arquitectura>



Part of the [Urban, Community and Regional Planning Commons](#)

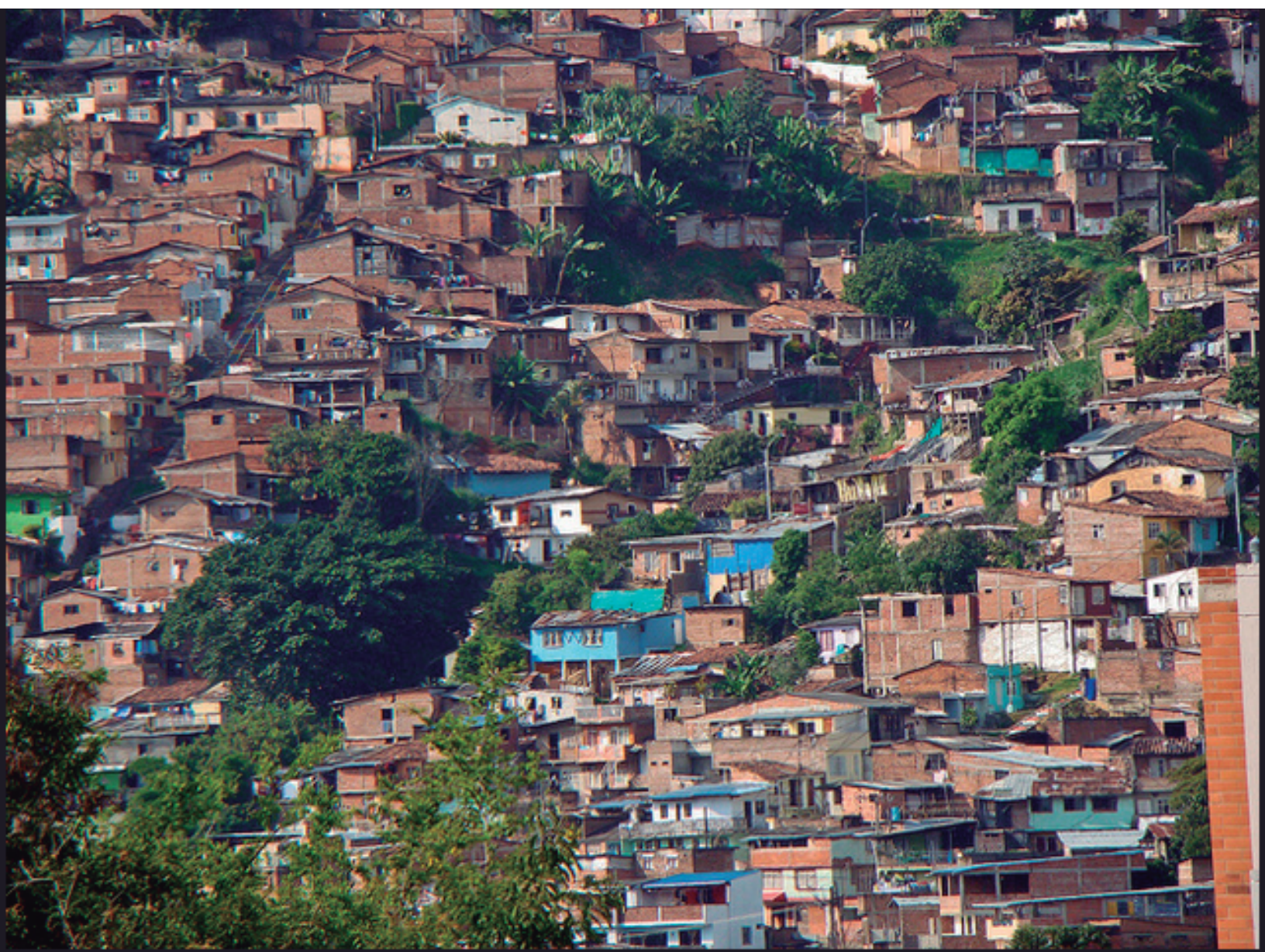
Citación recomendada

Rodríguez Cárdenas, J. R. (2015). Rehabitar Siloé, un hábitat excluido. Retrieved from <https://ciencia.lasalle.edu.co/arquitectura/231>

This Trabajo de grado - Pregrado is brought to you for free and open access by the Facultad de Arquitectura, Diseño y Urbanismo at Ciencia Unisalle. It has been accepted for inclusion in Arquitectura by an authorized administrator of Ciencia Unisalle. For more information, please contact ciencia@lasalle.edu.co.

Re Habitar Siloé, un hábitat excluido

Julián Rodríguez cárdenas



Re Habitar Siloé, un hábitat excluido

Julián Rodríguez cárdenas

Trabajo final de carrera
Diseño Arquitectónico y Urbano
Arq. Nelcy Echeverría

Facultad de Ciencias del Hábitat
Programa de Arquitectura

UNIVERSIDAD DE
LA SALLE

RE HABITAR SILOÉ UN HÁBITAT EXCLUIDO

Julián Rodríguez Cárdenas

Julian_mone@hotmail.com

Palabras claves: exclusión, regeneración urbana, fragmentada

Las ciudades están creciendo constantemente a causa de diferentes factores, en Colombia estas ciudades crecen por personas que migran del campo a la ciudad, desplazamientos a causas del conflicto armado, también buscando nuevas oportunidades de vida: mejor educación, salud, trabajo, ubicándose estas en las periferias de la ciudad, cuando estamos en un entorno urbano nos enfrentamos a diferentes determinantes que nos hacen entender mejor el territorio, clima, cultura, sus componentes naturales y su economía a su vez estas ciudades carecen de necesidades en equipamientos, movilidad, usos, zonas de recreación etc. Nos vemos en la obligación como arquitectos y urbanistas en repensar espacios mucho más justos y equitativos en el territorio urbano con sus habitantes. Para la investigación se toma como lugar de estudio la comuna 20 especialmente el barrio siloé en Santiago de Cali Colombia mediante un proceso investigativo se identificó como uno de los problemas los asentamientos no planificados con problemas sociales fuertes que son excluidos por las ciudades por este motivo surge la pregunta de investigación de ¿Cómo desde el diseño urbano y arquitectónico podemos transformar la calidad de vida de las personas, que se encuentran en lugares fragmentados y zonas excluidos de la ciudad ? La investigación toma como eje de partida la teoría de acupuntura urbana la cual combina el diseño urbano con la tradicional teoría médica china de la acupuntura, Esta estrategia considera a las ciudades como organismos vivos que respiran y señala áreas específicas que necesitan una rehabilitación urbana evitando grandes proyectos de renovación urbana en favor de un enfoque más local y colectivo. El objetivo del proyecto es identificar, a través de una serie de análisis y trabajo de campo, valores sociales y espaciales del asentamiento informal en Siloé con el fin de dar en primer lugar una solución de proyectos urbanos que conecten la comuna con la ciudad ya que se encuentra excluida, con el objetivo de mejorar aspectos físicos y sociales en la comuna, para así impulsar su regeneración urbana acompañada una propuesta arquitectónica más coherente con su contexto y así dar soluciones confortables para los habitantes de Siloé.

Contenido

Línea de investigación	
- Research line	1
Introducción al tema	
- Introduction to the topic	2
Pregunta de investigación	
- Research Question	5
Planteamiento y justificación del problema	
- Approach and justification of the problem	6
Marco teórico conceptual	
- Conceptual framework	11
Objetivo general	
- Overall objective	12
Propuesta urbana	
- Urban design	14
Propuesta arquitectónica	
- Architectural proposal	17

Línea de investigación

- marginalidad urbana
- Inclusión social



Introducción al tema

Santiago de Cali fue fundada el 25 de julio de 1536 por Sebastián de belalcázar lo que la convierte en una de las ciudades más antiguas de América y cuenta con una Superficie 560.3 Km², es la capital del departamento del valle del cauca, tiene una población estimada de 2.568.609 Hab. (DANE 2013) entre ellos encontramos Mestizos y Blancos (73,3%) Mulato (26,2%) e Indígenas (0,5%).y una densidad poblacional de 4.099.8 Hab/km².

Santiago de Cali por ser la capital del departamento del valle del cauca, ha tenido que recibir población de todas partes de la región por diferentes causas, como lo son; la pobreza, los desplazamientos forzado a causa de la violencia, estos vienen principalmente de Buenaventura y Cauca como también personas llegan a Cali en búsqueda de nuevas oportunidades de vida, hoy en día más del 60% de la población del Valle del Cauca habita en Cali y su área metropolitana esto ha dado origen a diferentes asentamientos sociales e informales como barrios y urbanizaciones en la ciudad causando problemas físicos espaciales, económicos, ambientales y fuertemente sociales.

Nos vamos a centrar como lugar de estudio en Santiago de Cali específicamente en la comuna 20 del barrio de Siloé.

Siloé fue el primer barrio de la comuna 20 de Santiago de Cali y se fundó en 1907, hoy en día tiene una población de 61,585 habitantes y 214.94 Área (ha).

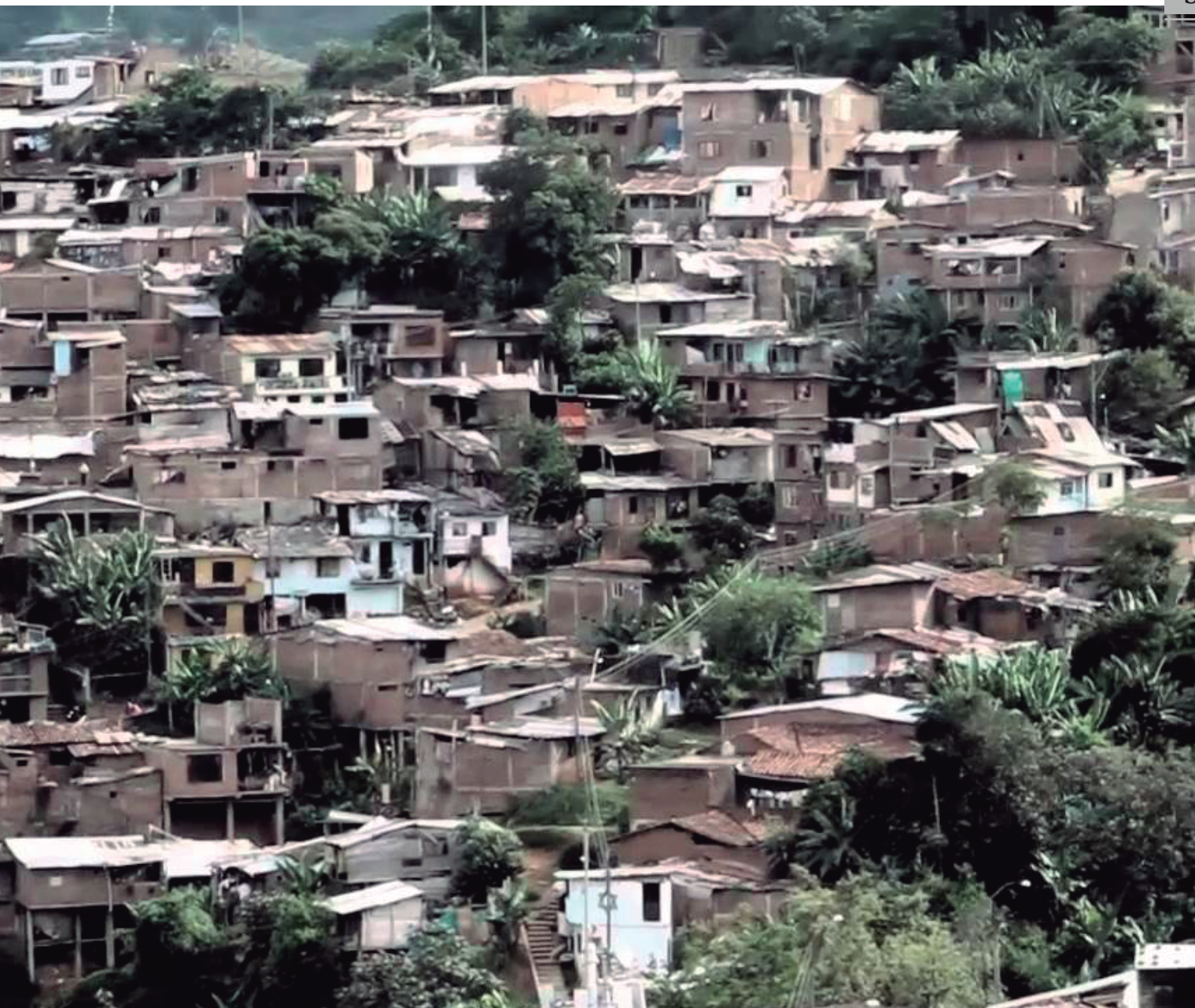
El barrio Siloé nace cuando habitantes de marmato caldas que llegan a estas tierras porque en esta loma de Siloé se explotaban minas de carbón, los habitantes iban llegando y posteriormente realizando sus viviendas de manera autoconstruidas con materiales reciclables o del lugar, estas viviendas se ubicaban en terrenos inclinados cerca a sus lugares de trabajo, y claramente en lugares como zonas de riesgo y terrenos que no eran de su propiedad, Con el transcurrir de los años empiezan a llegar personas del litoral



fuelle: <https://www.flickr.com/search/?text=siloe%20cali>

pacífico especialmente de Buenaventura desplazadas por el conflicto armado que se vivía en los años 80 esto ha hecho que un gran número de afroamericanos vivan en este barrio y hoy en día después de 40 años de vivir allí de manera ilegal la alcaldía se ve obligada a legalizar estos predios.

La comuna 20 de Santiago de Cali y por consecuencia el barrio Siloé crecieron de manera no planificada en un 80% teniendo al día de hoy una serie de problemas, ya que esta comuna ha ido creciendo y sus viviendas se han ido esparciendo hacia las zonas rurales del occidente de la ciudad y las pocas zonas verdes que había han ido desapareciendo, por consiguiente la comuna no cuenta con lugares de



esparcimiento para la comunidad, también tiene problemas de movilidad, todo esto sumado a viviendas en mal estado construidas con sistemas alternativos y materiales no aptos que pueden causar una tragedia mayor.

Hoy por hoy es la comuna 20 tiene el índice más alto en densidad poblacional, hacinamiento y NBI, con tan solo 0.11 M2 zonas verdes por habitantes “dato tomado de Cali en cifras” y no cuenta bajo equipamientos de recreación o culturales para la comunidad, esto ha causado un problema social fuerte ya que los jóvenes que son el mayor porcentaje de habitantes que conforman la comuna

“ver gráfico 1”, tengan problemas de analfabetismo, asociado a problemas de consumo de drogas y pandillas. causando un problema social grave.

La comuna 20 de Santiago de Cali no están conectada al sistema integrado de transporte MIO y a la red de equipamientos culturales y de recreación en la ciudad, claramente la ciudad le está dando la espalda a este hábitat,

Solo hasta el año pasado la alcaldía de Santiago de Cali esta adelantado un proyecto de movilidad que se adapte a la topografía del lugar, que es mífocable, un sistema de teleféricos para conectar la comuna a la ciudad.

Localización



● Colombia
● Valle Del Cauca



● Valle Del Cauca
● Santiago De Cali



● Santiago De Cali
● Comuna 20 (Cali)

http://www.eldovio-valle.gov.co/mapas_municipio.shtml?apc=bcMapas%20territoriales-1-&x=2965519

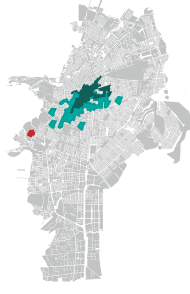
Historia

1536



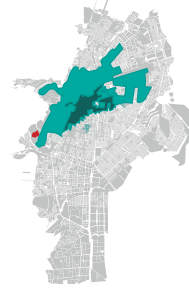
<http://www.asso.org.co/docu/publicac/1996/plani/cap04/text03.htm>
fundada el 25 de julio de 1536 por Sebastián de Belalcázar

1907



<http://www.asso.org.co/docu/publicac/1996/plani/cap04/text03.htm>
Fundación del barrio Siloe en 1907 Pobladores de mar mato a explotar las minas de siloe

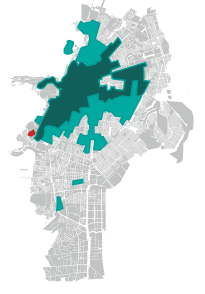
1950



<http://www.asso.org.co/docu/publicac/1996/plani/cap04/text03.htm>
■ Hasta 1950 284.186 Habit.
■ Perimetro urbano 1994

la relocalización industrial, la invasión de tierras para uso residencial y la expansión de la ciudad hacia el oriente

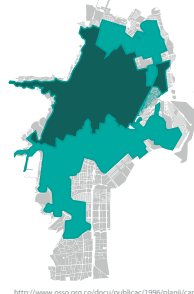
1962



<http://www.asso.org.co/docu/publicac/1996/plani/cap04/text03.htm>
■ Hasta 1950 637.929 Habit.
■ 1950 - 1962
■ Perimetro urbano 1994

los VI Juegos Panamericanos en la década del setenta, contribuyó al crecimiento de Cali. tambien

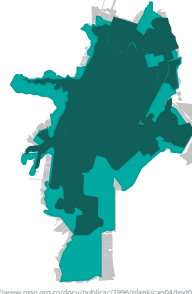
1983



<http://www.asso.org.co/docu/publicac/1996/plani/cap04/text03.htm>
■ 1950 - 1962
■ 1963 - 1983 1.429.026 Habit.
■ Perimetro urbano 1994

Campesinos de diferentes lugares llegaron en busca de mejores oportunidades de vida, problemas urbanos

1994



<http://www.asso.org.co/docu/publicac/1996/plani/cap04/text03.htm>
■ 1963 - 1983 1.714.415 Habit.
■ 1983 - 1994
■ Área de expansión

Crece la población de la ciudad, específicamente en la década de los años ochenta, conflicto armado

2014



<http://www.asso.org.co/docu/publicac/1996/plani/cap04/text03.htm>
■ 1983 - 1994
■ 1994 - 2014 2.04 millones
■ Área de expansión

Cali tiene una importante demanda de personas. Esto ha generado conurbación con yumbo y Jamundí

Fuente:
• tmado y modificado de Agenda ambiental DAGMA, comuna 20 Siloé. Pág. 365.

• Siloé: una colina de pueblo y agua
<http://www.desdeabajo.info/ediciones/item/8803-silo%C3%A9-una-colina-de-pueblo-y-agua.html>

Pregunta de investigación

¿ Como desde el diseño urbano y arquitectónico podemos transformar la calidad de vida de las personas, que se encuentran en lugares fragmentados y zonas excluidos de la ciudad ?

Para entender un poco este concepto analice una lectura de “Víctor Zuluaga” que se llama la ciudad fragmentada, donde para el autor la define como la involución de la ciudad, porque si bien la ciudad la podríamos considerar, por definición, como fragmentada, esa fragmentación se atenuaba por la existencia de un colectivo con identidad que los hacía pensar en un destino común. Basta observar los distintos estratos sociales que se dispersan y digamos, se excluyen. Cada vez más observamos cómo proliferan los conjuntos residenciales cerrados con alambres de púas, con vigilancia, con lámparas y cámaras de circuito cerrado y de perros que merodean cerca de las vallas.

Se trata de excluir a quienes no comparten ese estilo de vida de ese estrato, de ponerse a salvo del peligro que entraña ese “otro” habitante de otro sector pobre, deprimido y que en gran medida vive de los desperdicios que dejan los ciudadanos de los altos estratos.

¿Qué es la ciudad fragmentada?



Fuente: fotografía tomada de <https://www.flickr.com/search/?text=siloe%20cali>

Planteamiento y justificación del problema



El principal problema es la vivienda informal, su mal estado y lugares donde están construidas, el hacinamiento, las Necesidades básicas insatisfechas

DEBILIDADES:

- Incumpliendo de las normas urbanos del POT
- Incumpliendo de las normas Sismo resistentes
- No todas las viviendas cuentan con los servicios básicos, luz, agua y gas
- Irregularidad al conectarse de ilegal a los suministros de agua y luz en las redes matrices
- Las viviendas carecen espacio interior, Ventilación natural, luz y Hacinamiento en las viviendas

OPORTUNIDADES:

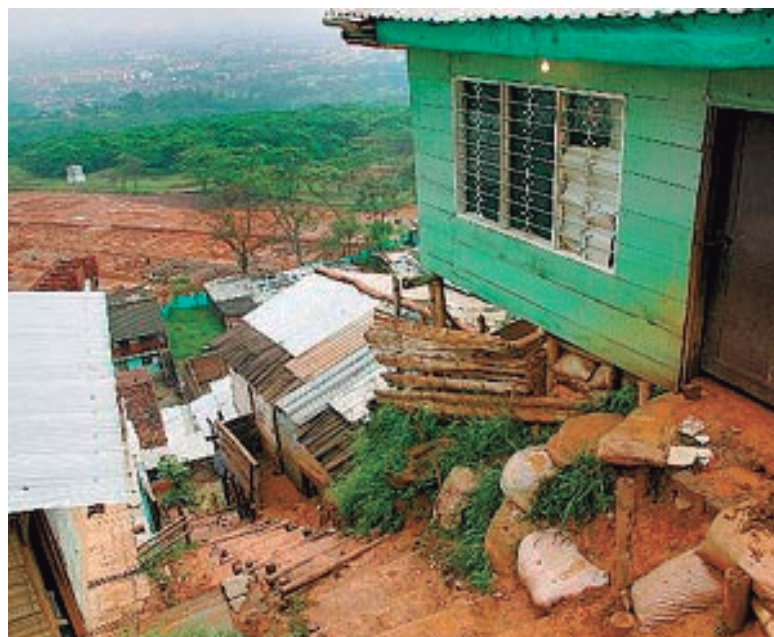
- Proponer un modelo de vivienda que mejore la calidad de vida de las personas
- Generar redes de equipamientos en torno a la comuna para una mejor calidad de vida de los habitantes.

FORTALEZAS:

- Viviendas con uso mixto
- Estrategias de la comunidad y de la Alcaldía para embellecer las viviendas existentes

AMENAZAS:

- Viviendas construidas en zonas de riesgo
- Personas que se niegan a abandonar sus viviendas que están ubicadas en zonas de alto riesgo



Fuente: fotografía tomada de <https://www.flickr.com/search/?text=siloe%20cali>

Planteamiento y justificación del problema



la exclusión por parte de la ciudad a el barrio siloe y sus habitantes

DEBILIDADES:

- La empresa de aseo no tiene total cobertura en la comuna
- No se invierten recursos para generar o mejorar los espacios públicos de la comuna
- Carece de equipamientos culturales y de recreación para la población
- Segregación en términos de movilidad

OPORTUNIDADES:

- El Sistema de Miocable que se adapta a las condiciones topográficas del sector que conectara la ciudad con la comuna en la parte baja y alta de ella

FORTALEZAS:

- La calle 3ra conecta la comuna sentido norte sur
- Morfología d las manzanas generan vías de apropiación por parte de la munidad

AMENAZAS:

- Falta de señales de tránsito que ocasionan accidentes
- No existen andenes con límites entre el peatón y el vehículo
- carece de iluminación las calles y vías en la parte alta de la comuna



Fuente: fotografía tomada de <https://www.flickr.com/search/?text=siloe%20cali>

Planteamiento y justificación del problema



El poco y nada de espacio publico y el mal uso que se le da por parte de la comunidad, utilizándolos como basureros, zonas para robar, para consumir drogas entre otros

DEBILIDADES:

- Alto impacto ambiental generado en la comuna.
- Falta de espacios para el desarrollo y la recreación de todas las personas de la comuna.

OPORTUNIDADES:

- Recreación he integración de la comunidad entorno a los espacios públicos de ocio
- Programa de la alcaldía parque miradores en siloé
- El poco y nada de espacio publico

FORTALEZAS:

- El Potencial paisajístico de las zonas verdes existentes
- Conservación de especies endemicas

AMENAZAS

- Espacios verdes en zonas de alto índice de falla geológica
- Enfermedades generadas por la descomposición de residuos sólidos arrojados en las zonas verdes
- Aparición de plagas por parte de los residuos arrojados en zonas verdes



Fuente: fotografía tomada de <https://www.flickr.com/search/?text=siloe%20cali>

Planteamiento y justificación del problema

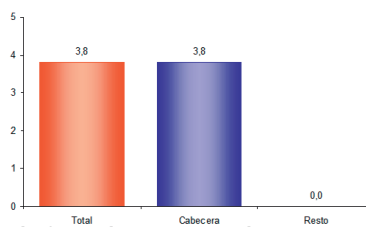
Vivienda

Existe una clara diferencia entre las viviendas que están en la parte alta y baja de la comuna.

Parte alta: Las viviendas de este sector pueden ser de carácter provisional o permanente. Generalmente han sido invasiones sin un plan determinado y los tipos de ranchos y chozas son construidos en materiales de desecho (latas, tablas y cartones) y/o guadua y barro. También encontramos viviendas en obra negra y semiterminadas en materiales durables, muros de ladrillo o bloque de cemento, algunas viviendas están en sectores con graves restricciones topográficas y geológicas en condiciones socio-económicas precarias y con un alto grado de hacinamiento, al interior de la vivienda encontramos que en el mejor de los casos se tienen 1.5 habitaciones por vivienda, 6 personas por vivienda y se estiman 2 personas por cama.

Parte baja: Las viviendas en esta parte son por lo general casas independientes, pintadas, construidas con muros de ladrillo, techo en placa de cemento y teja de barro, que muy seguramente fueron planeadas por iniciativa popular. Muchas de estas construcciones tienen 2 y 3 pisos no legalizados, igualmente encontramos casas independientes o apartamentos técnicamente planeados y construidos por particulares. En la parte plana hay un promedio de 6 habitantes por vivienda y se reparten en 3 dormitorios por 4 camas. El área total promedio de la vivienda es de 100 Mts, con servicios sanitarios conectados al sistema de alcantarillado.

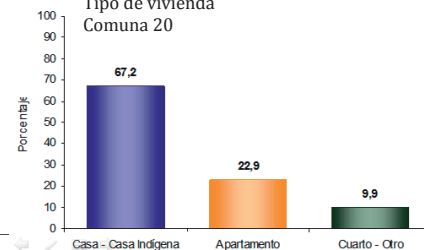
Número de personas por hogar



el número de personas por hogar en la comuna 20 es 3,8

Fuente: documento Censo. DANE 2005 Cali valle del cauca

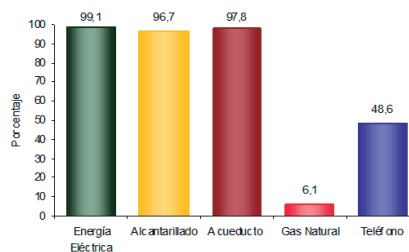
Tipo de vivienda
Comuna 20



El 67,2% de las viviendas de la comuna 20 son casas

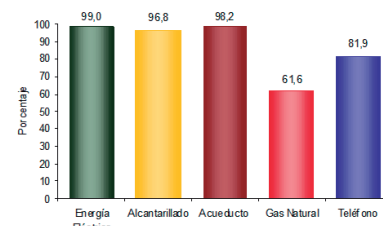
Servicios con que cuenta la vivienda

Comuna 20



Fuente: documento Censo. DANE 2005 Cali valle del cauca

Cali



En Comuna 20:

El 99,1% de las viviendas tiene conexión a Energía Eléctrica.

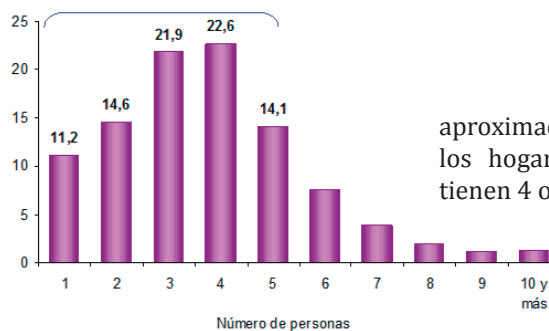
El 6,1 % tiene conexión a Gas Natural.

Usos del suelo

Se observa predominio del uso residencial y escasamente se desarrollan actividades comerciales e institucionales. En general la distribución porcentual de usos del suelo se encuentra distribuida de la siguiente manera: Comercial 2.0%, Institucional 4.4% Vías 35.55%

Las zonas verdes la mayoría están en zona de riesgo, con problemas de erosión y deslizamientos, de otra parte hay ausencia de políticas orientadas a la solución del problema ambiental en materia de recursos naturales

hogares según número de personas



aproximadamente el 70,2% de los hogares de la comuna 20 tienen 4 o menos personas

Fuente: documento Censo. DANE 2005 Cali valle del cauca

Planteamiento y justificación del problema

Recreación

La comuna en términos de recreación está en déficit. Sólo cuenta con la unidad recreativa La Estrella, un parque de juegos infantiles, una cancha múltiple en la parte plana y canchas de microfútbol en los barrios Belén, Siloé, Lleras Camargo, San Francisco y Brisas de Mayo.

No se cuenta con zonas verdes y últimamente se ha agravado esta situación por la paulatina invasión de que se han hecho objeto las áreas aún libres de la parte alta.

Geología superficial de la comuna

Desde su nacimiento hasta la sirena, la parte alta presenta La geología superficial de la comuna 20 se caracteriza por pendientes entre 20 y 40 grados. posee una composición del 60% de rocas sedimentarias actividad ganadera y actualmente presenta procesos, incluyen mantos de carbón con estabilidad relativamente positivos de recuperación de cobertura vegetal por alta. Los estratos, en general, están inclinados contra la redoblamiento natural de bosques. Cabe resaltar que pendiente topográfica.

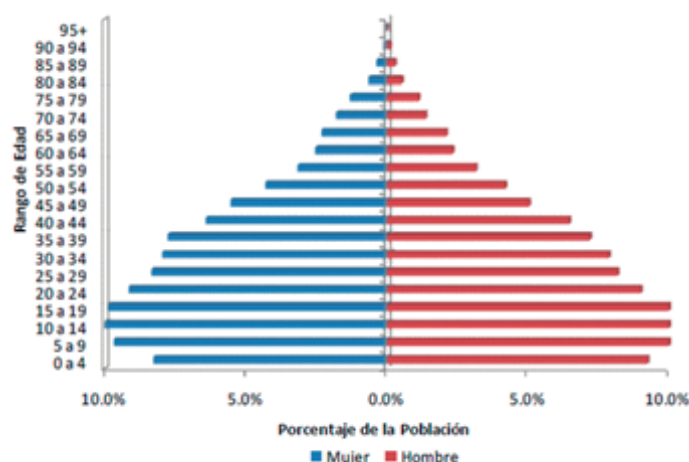
en sitios en donde se presenta un fuerte predominio de especies autóctonas. se encuentran estratos inclinados o fracturados a favor de la cobertura vegetal de este tramo, en términos generales, para rocas no fracturadas y no condiciones sanitarias del río se vean seriamente afectadas.

Indicadores de zonas verdes ZONAS VERDES ADECUADAS POR HABITANTE

Siloé	0.11 m ² por habitante
Cali	5.12 m ² por habitante

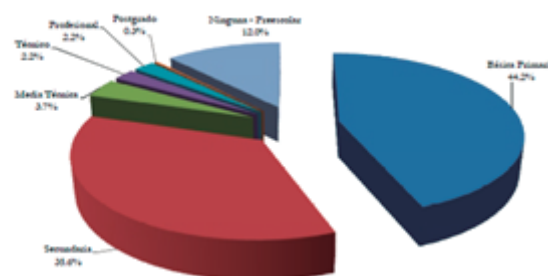
Fuente: Agenda Ambiental Fundación Génesis – Dagmá 2013 (<http://www.cali.gov.co/publico2/gobierno/dagmaweb/comuna20.htm>)

Pirámide poblacional de la comuna 20

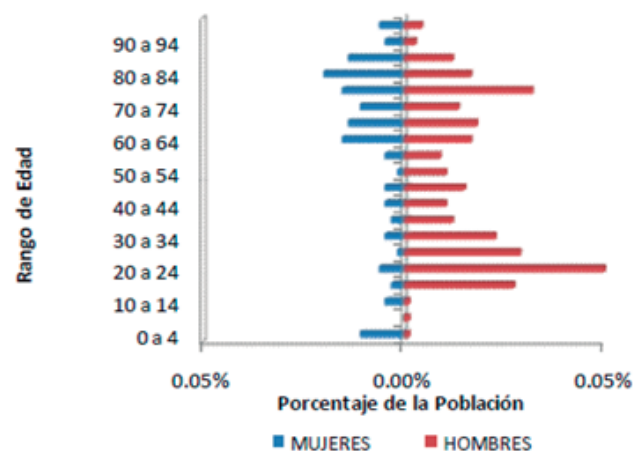


Fuente: DANE, Censo de Población del 2005.

Máximo nivel educativo y composición de nivel educativo

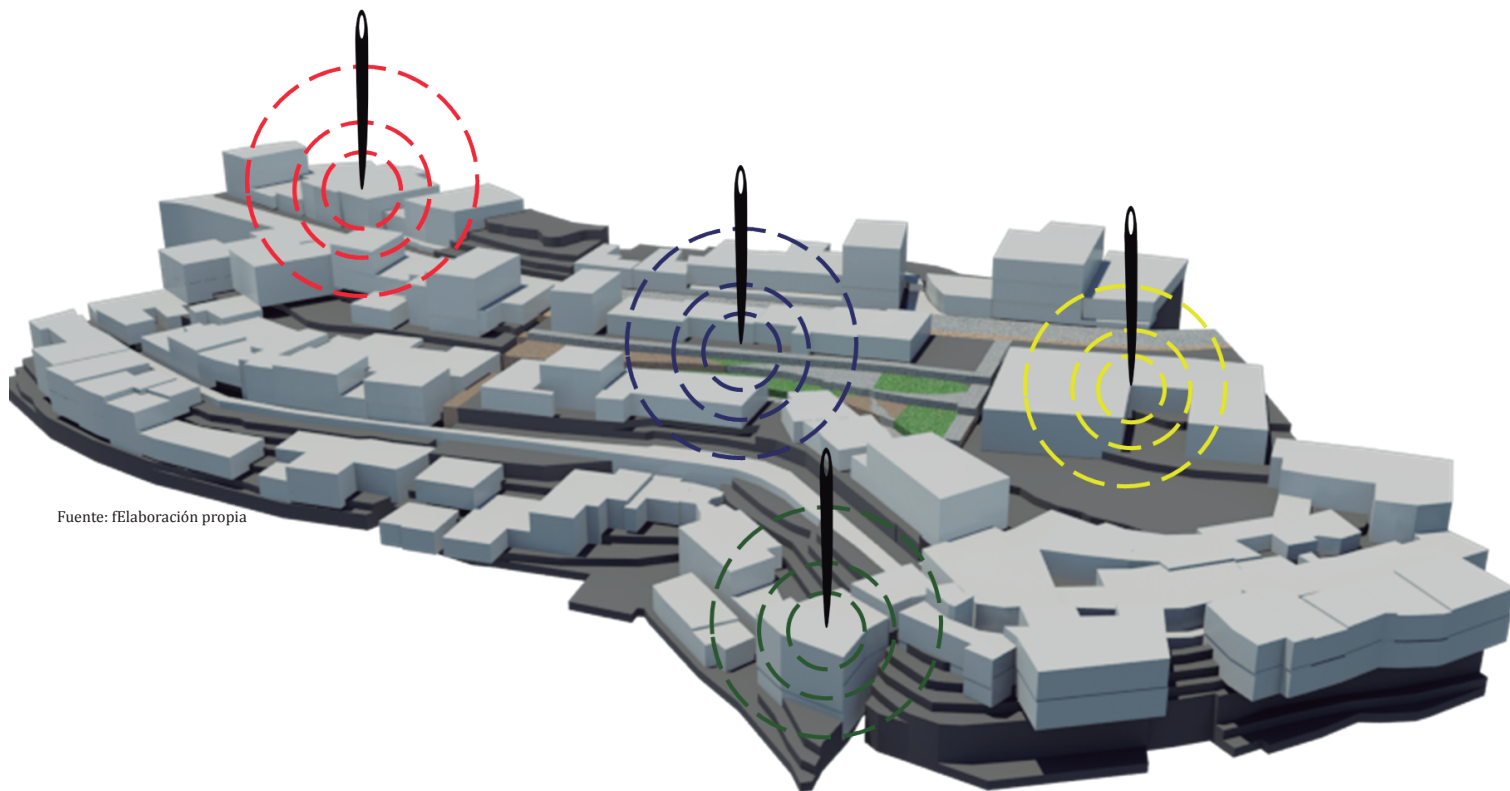


Fuente: Plan de Desarrollo 2008 - 2011 Comuna 20



Fuente: Plan de Desarrollo 2008 - 2011 Comuna 20

Marco teórico conceptual



Fuente: fElaboración propia

Acupuntura urbana

La acupuntura urbana es una teoría de ecologismo urbano que combina el diseño urbano con la tradicional teoría médica china de la acupuntura.¹ Esta estrategia considera a las ciudades como organismos vivos que respiran y señala áreas específicas que necesitan una reparación. Los proyectos sostenibles, por tanto, sirven como agujas que revitalizan el todo mediante la curación de las partes. Al percibir la ciudad como un ser vivo.

Creada por el arquitecto y teórico social finlandés Marco Casagrande, esta escuela de pensamiento evita grandes proyectos de renovación urbana en favor de un enfoque más local y colectivo que, en una época de presupuestos y recursos limitados, podría ofrecer un respiro a la población urbana de un modo democrático y económico.

Casagrande mantiene una visión de las ciudades como complejos organismos energéticos. Cada uno de estos organismos se descompone en diferentes capas en las que se van superponiendo flujos de energía que determinan las acciones de los ciudadanos, así como el desarrollo de la ciudad. Al mezclar el ecologismo y el diseño urbano, Casagrande logra desarrollar métodos de manipulación puntual de dichos flujos energéticos urbanos con el fin de crear un desarrollo urbano sostenible hacia lo que él llama “Ciudad de Generación”

Esquema de Acupuntura Urbana en Taipéi



Objetivo general

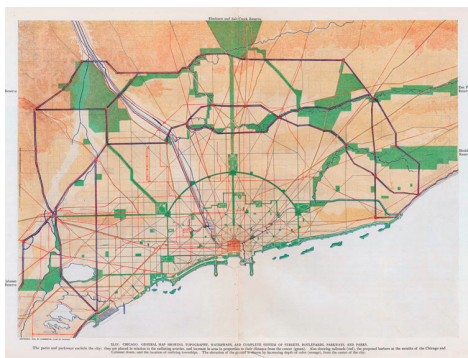
El objetivo del proyecto es identificar, a través de una serie de análisis y trabajo de campo, valores sociales y espaciales del asentamiento informal en Siloé con el fin de dar en primer lugar una solución de proyectos urbanos que conecten la comuna con la ciudad ya que se encuentra excluida, con el objetivo de mejorar aspectos físicos y sociales en la comuna, para así impulsar su regeneración urbana acompañada una propuesta arquitectónica más coherente con su contexto y así dar soluciones confortables para los habitantes de Siloé.

Referentes

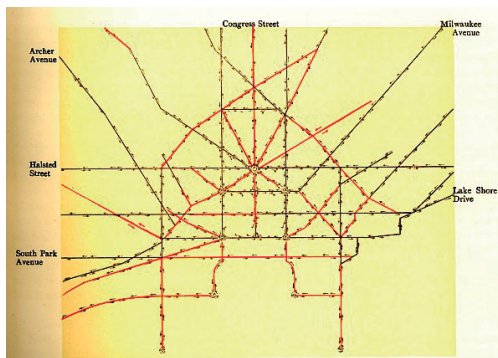


Favela barrio Brasil

intervenir arquitectónica y urbanísticamente en la favela implica trabajar con el soporte de las actividades y de la red de relaciones existentes, buscando reforzar sus características mas específicas, creando ordenaciones que las contemplen, las amplíen y las pongan en valor, permitiendo que se genere un nuevo sentido de pertenencia.



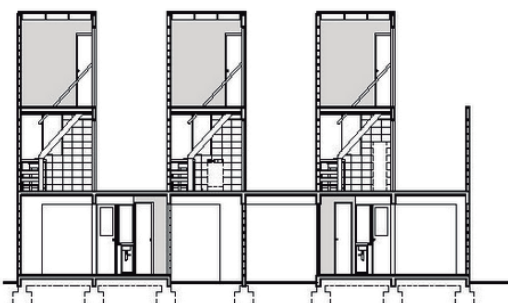
burnham plan chicago



Plan 1909 de Chicago, co-escrito por Daniel Burnham y Edward H. Bennett. Se recomienda una serie integrada de proyectos, incluyendo calles nuevas y ampliadas, parques, nuevas instalaciones ferroviarias y portuarias, y los edificios cívicos



elemental chile



grupos organizados desde 10 a 300 personas puedan construir sus viviendas en terrenos nuevos, reemplazar su casa antigua por una nueva, Los tipos de viviendas nuevas ofertados mediante este programa por las empresas constructoras, suelen tener rangos de 24 a 40 metros cuadrados.

Objetivo Específicos



- 1) conectar espacios con el sistema de transporte propuesto por la alcaldía MIO cable
- 2) brindar un espacio de equipamiento, donde se promueban talleres, capacitaciones y actividades donde las personas del sector compartan con los demás habitantes de la ciudad



- 1) Diseñar viviendas Teniendo como criterio las técnicas pasivas y la Flexibilidad de los espacios, que se adapten a la topografía del lugar
- 2) Utilizar las zonas sin uso o vacías de la comuna para reubicar las personas



- 1) mecanismos que generen espacio público, que a su vez generen sentido de pertenencia
- 2) Diseñar parques verticales que sirvan como lugar de esparcimiento para la comunidad



- 1) proponer un sistema de movilidad alternativo "ciclovía"
- 2) mejorar vías existentes
- 3) diseñar un carril que diferencie el peatón y el vehículo

Propuesta urbana

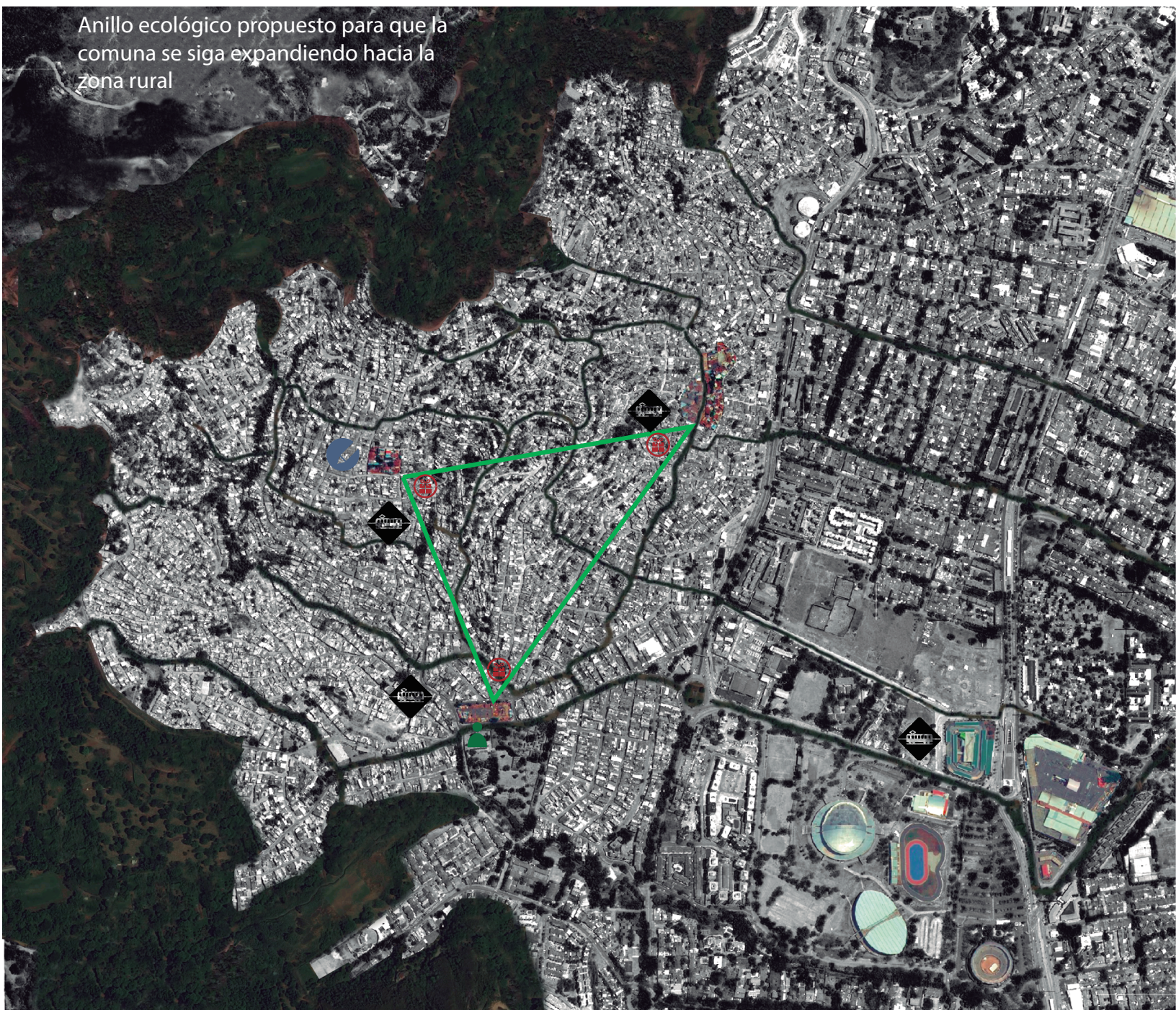
se selecciono el lote que se encuentra en la mitad de las estaciones de miocable propuestas por la alcaldía para articular y conectarlo con los espacios.

La propuesta es generar usos mixtos para activar el comercio a demás de un equipamiento educativo «biblioteca».

Lugar de intervención Se escogió este sector de trabajo, ya que lo atraviesa un vía principal que conecta los barrios de la comuna 20.

A demás en esta zona se encuentra un colegio con el cual el proyecto de viviendas se puede articular.

Anillo ecológico propuesto para que la comuna se siga expandiendo hacia la zona rural



propuesto



Miocable



Equipamientos de servicios



Centro comercial



Equipamientos deportivos

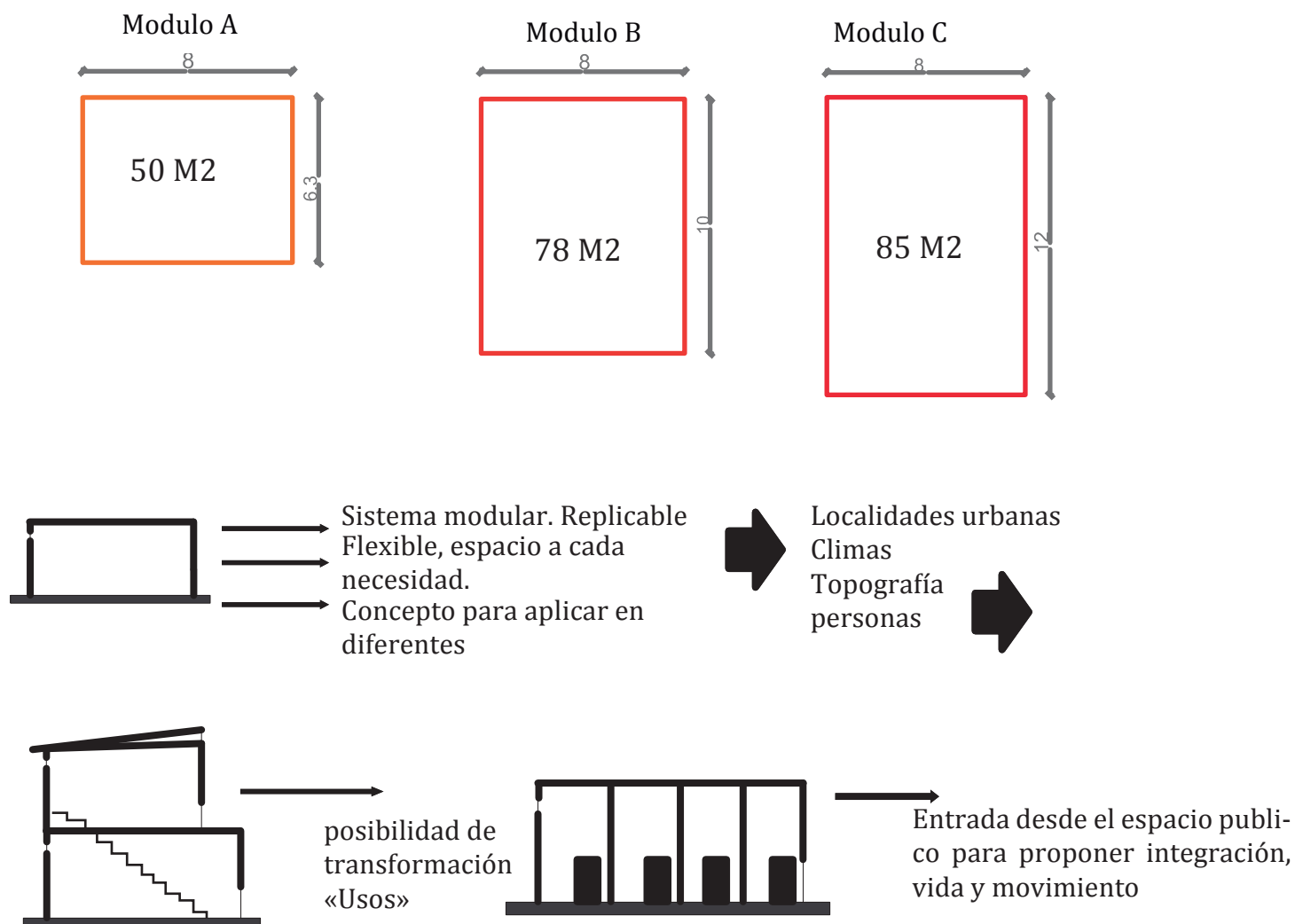


Pieza de trabajo
Propuesta espacio publico



Propuesta arquitectónica

En lo arquitectónico se proponen un bloque de casas 3 donde cada casa tiene la posibilidad de ampliarse, consta de módulos de vivienda donde el primero que es de 50m² puede crecer hasta 72m² y el de 72m² crece hasta 85m², buscamos que sea un sistema modular replicable, flexible.



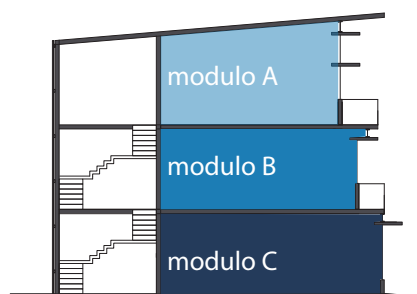
Programa arquitectónico

Sala de estar
Cocina
dormitorio
Comedor
Baño
zona de ropas

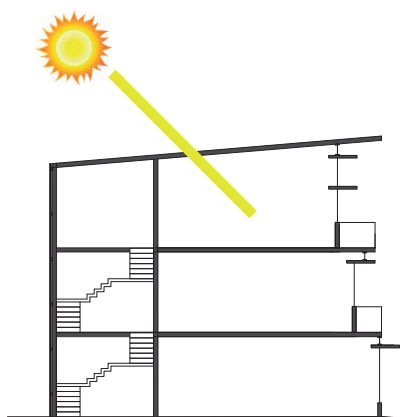
Aemario
Estudio
closet
balcon

ZONA PRODUCTIVA
tienda
Cafetería
Guasería
Zonas comunales
Talleres de arte
Salas de recreación

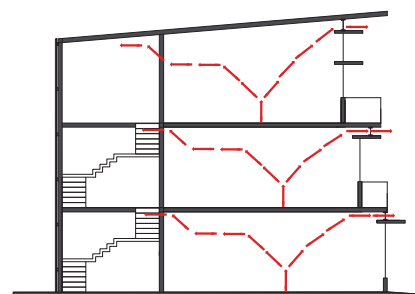
Propuesta arquitectónica



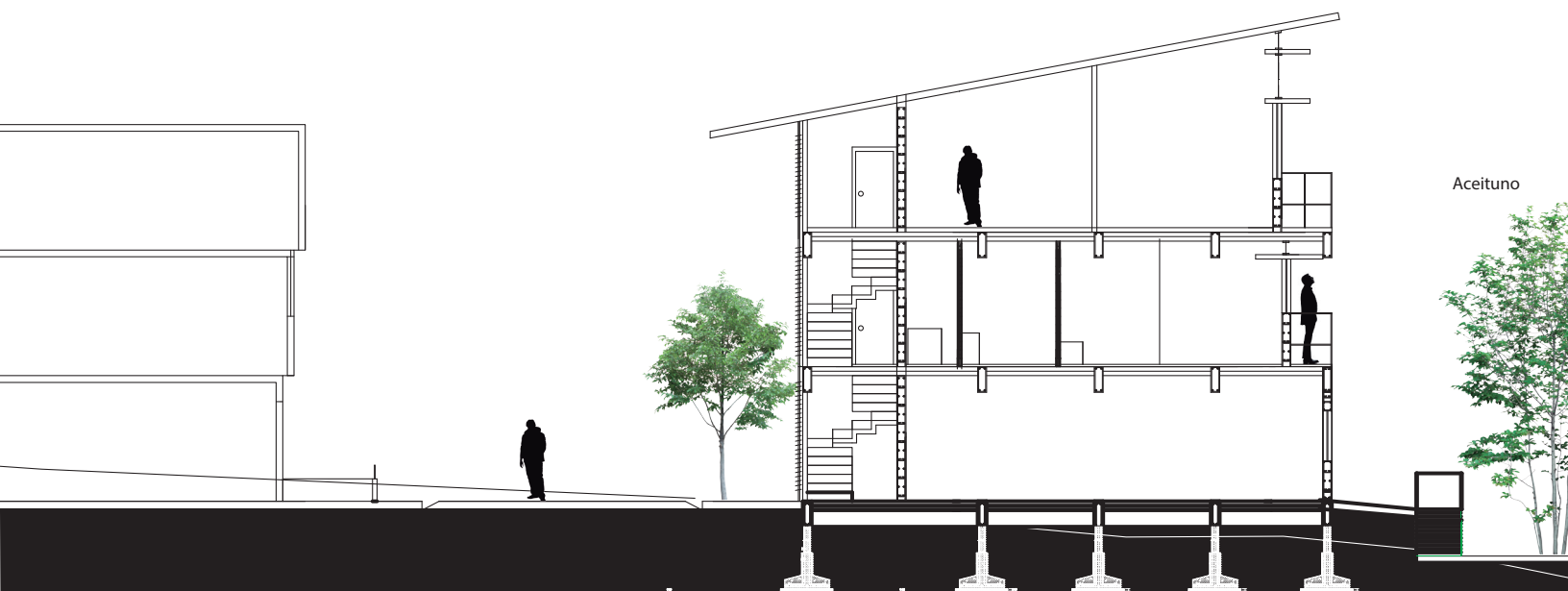
en Cada volumen esta ubicado una vivienda diferente, Buscando que se adapte a la topografía del lugar



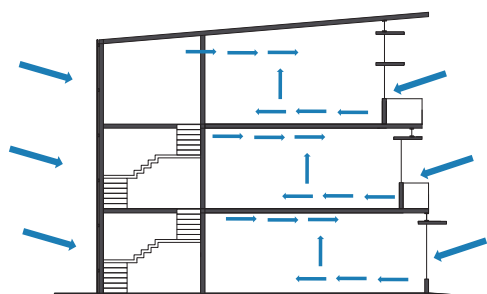
El volumen esta dispuesto de una manera que el sol no golpee de manera directa las fachadas, como también que Los vacíos proporcionen luz natural al interior y no el calor.



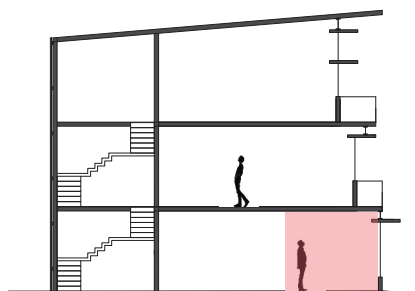
Las ventanas y los vacíos están dispuestos de manera tal que el aire caliente salga fácilmente



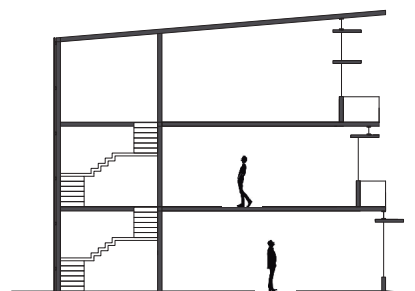
Re habilitar siloé un hábitat excluido



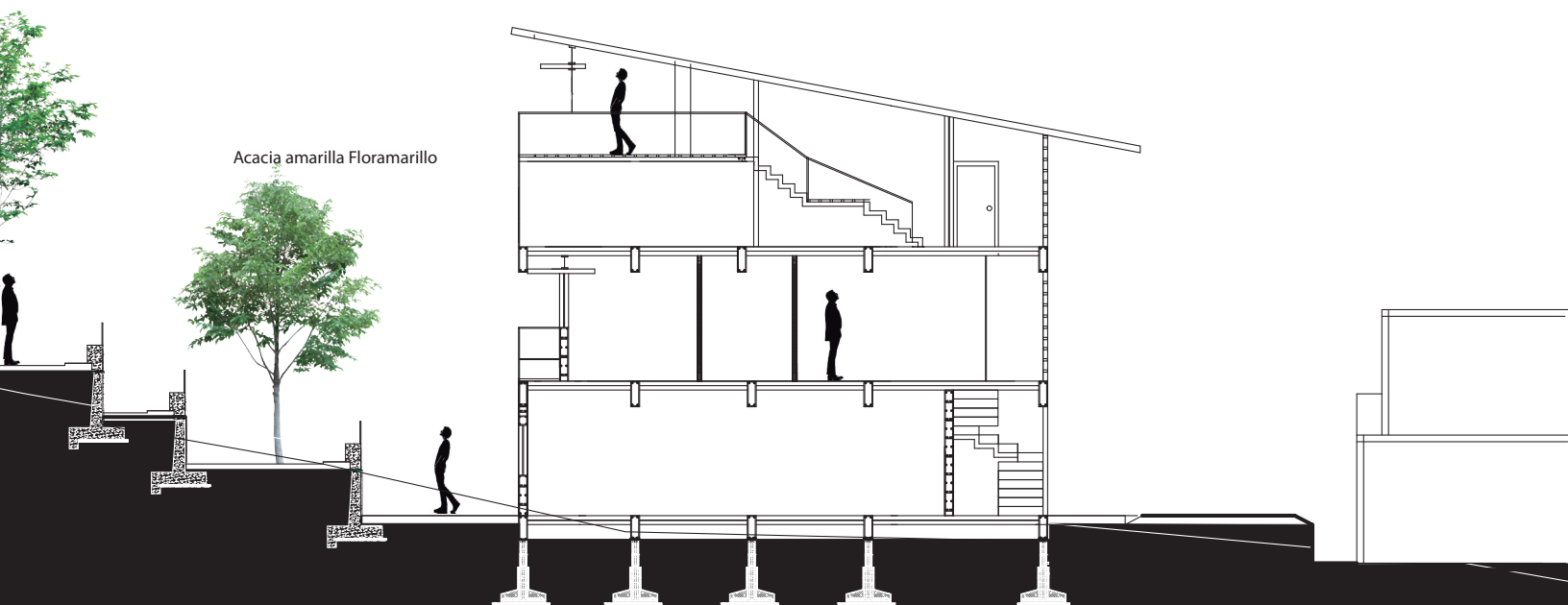
Los vientos que provenientes del litoral pacífico entren y ventilen las zonas sociales y las habitaciones para así generar micro climas al interior de la vivienda.



La Zona productiva en la vivienda, en el hábitat popular las familias tienden a subsistir con tiendas comerciales dentro de sus viviendas, usos mixtos



El frente abierto con Suficientes ventanas ofrece un gran cantidad de luz natural en las zonas sociales y de dormitorios de la vivienda



Criterios de diseño

● Técnicas pasivas

Técnicas “pasivas” significa que tienen un bajo impacto medioambiental, tratando de utilizar la energía y recursos que se encuentran a su alrededor para la calefacción y otras funciones internas.

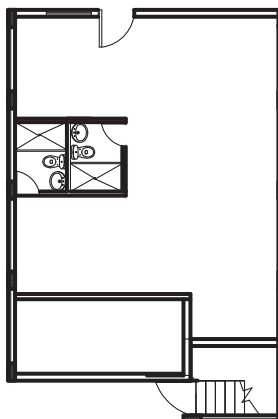
● Flexibilidad y espacialidad

La casa se muestra con generosos espacios, complementando y dialogando lo interno con lo externo, pues el cierre de esta casa posibilita la abertura total de los marcos, la transparencia de los espacios de las áreas sociales hacia el exterior

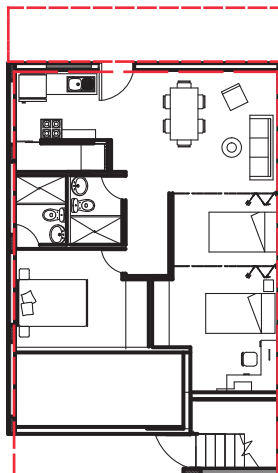
● Materiales

La madera, en los marcos y revestimientos de las paredes. El hormigón a la vista se expone en una estructura desnuda y cruda dando la sensación de despojar la casa, pues el concreto es sinónimo de versatilidad y simplicidad

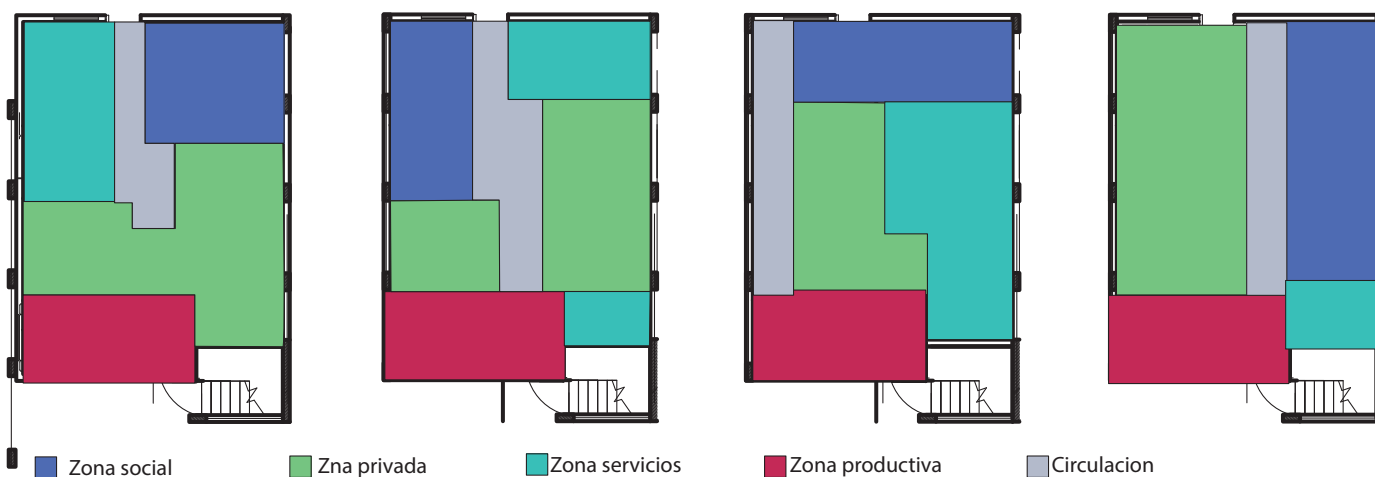
modulo base



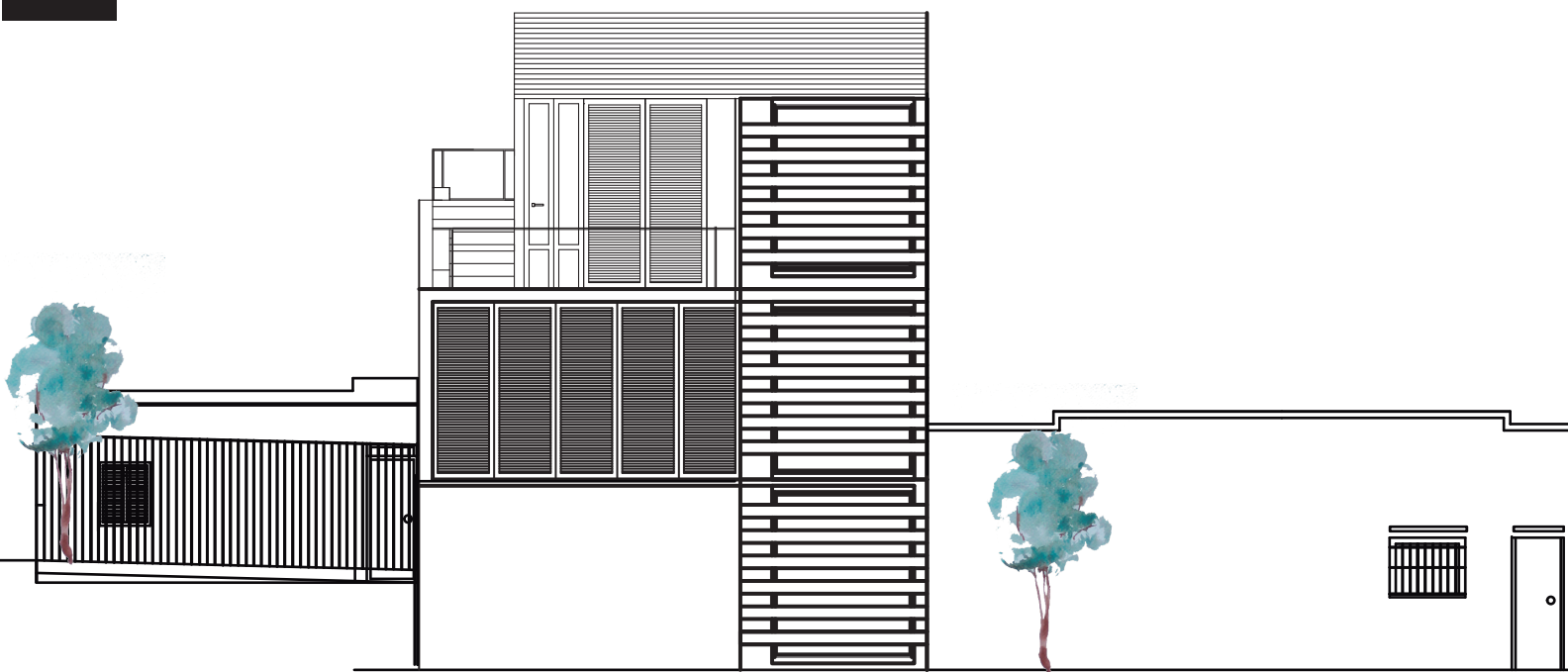
Zona evolutiva



Espacios flexibles



Propuesta arquitectónica



fachada Oriente

Cubierta en concreto

Puerta en madera

Paneles de celosía de
madera rotacion 360°

Vidrio 1 cm Con película
de protección de

celosía de Aluminio

Piso laminado de 7mm de espesor

Filtro

Losa de concreto

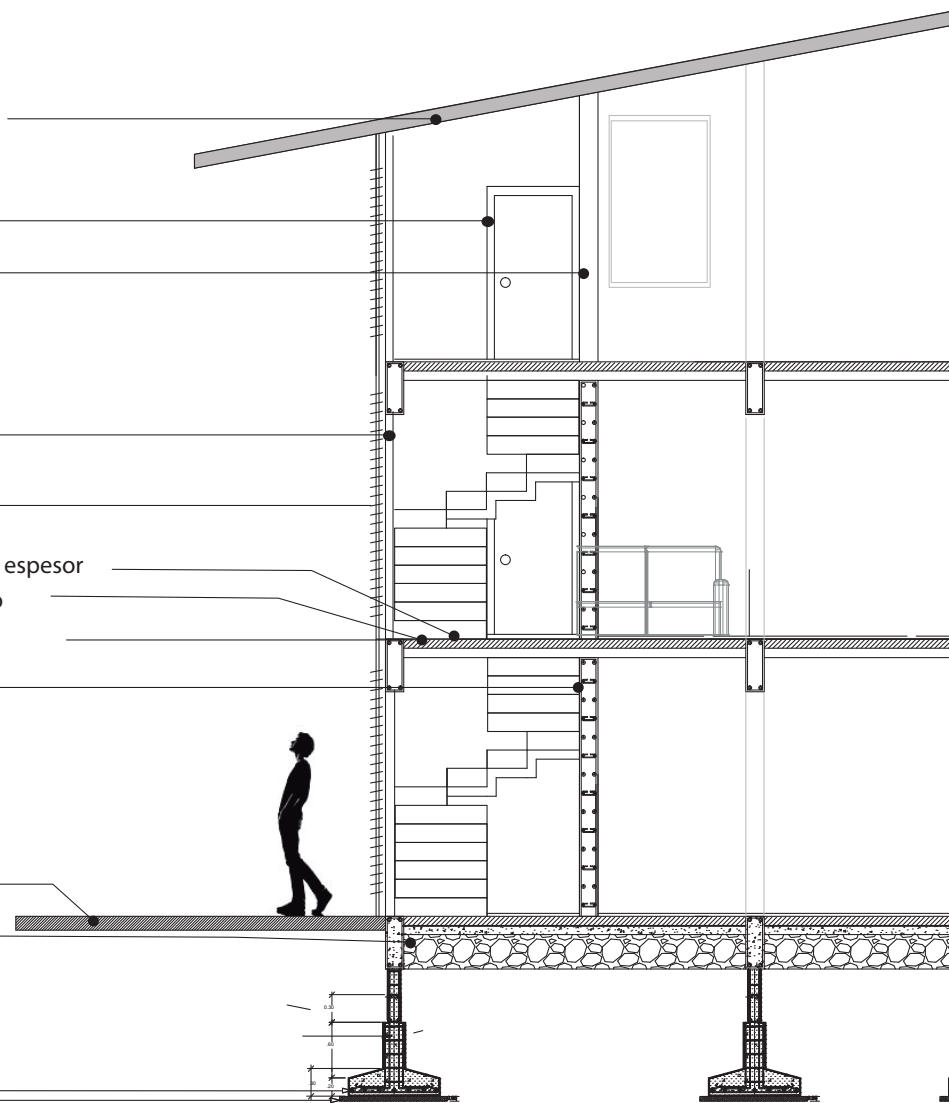
Muro de hormigón

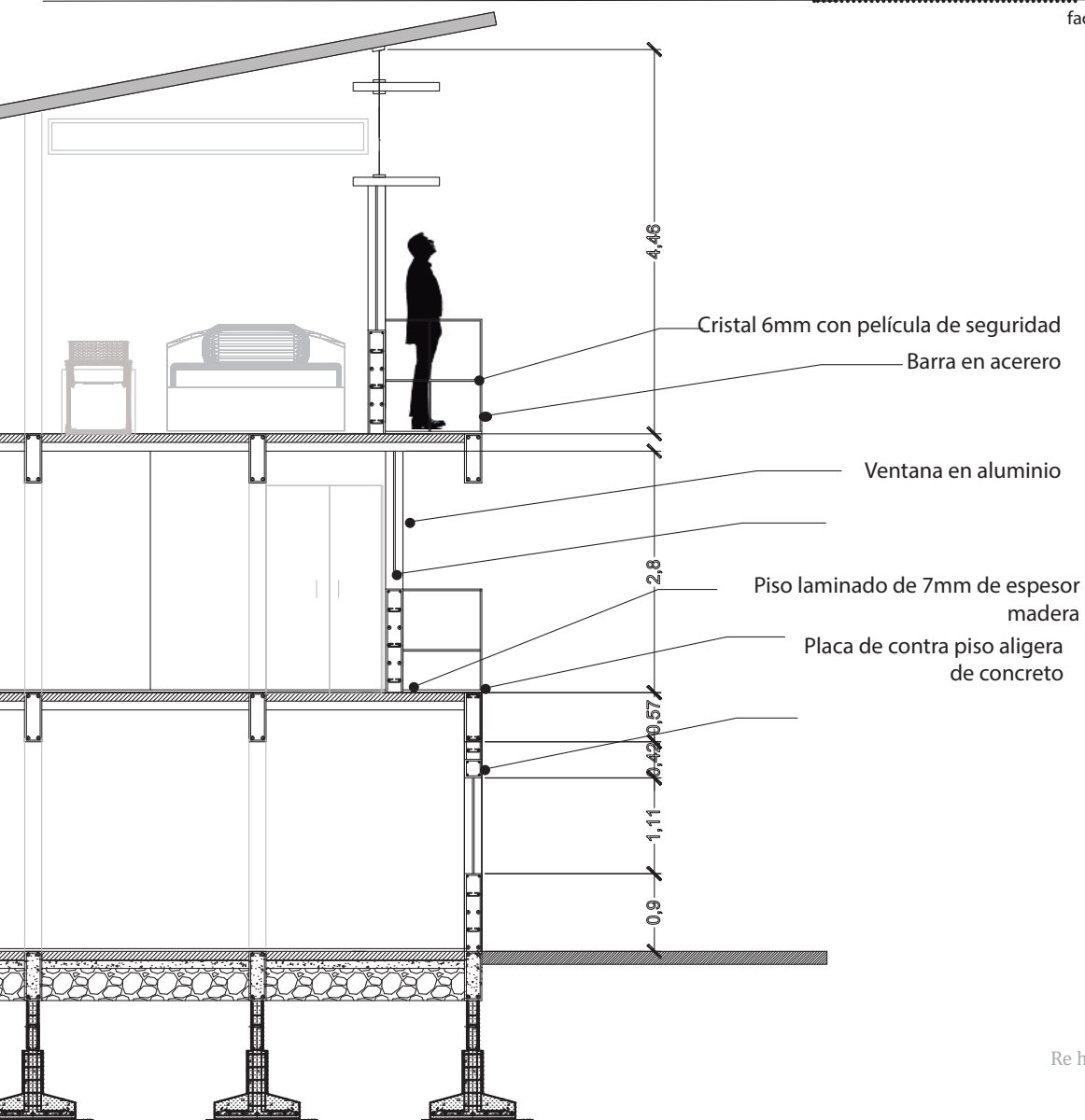
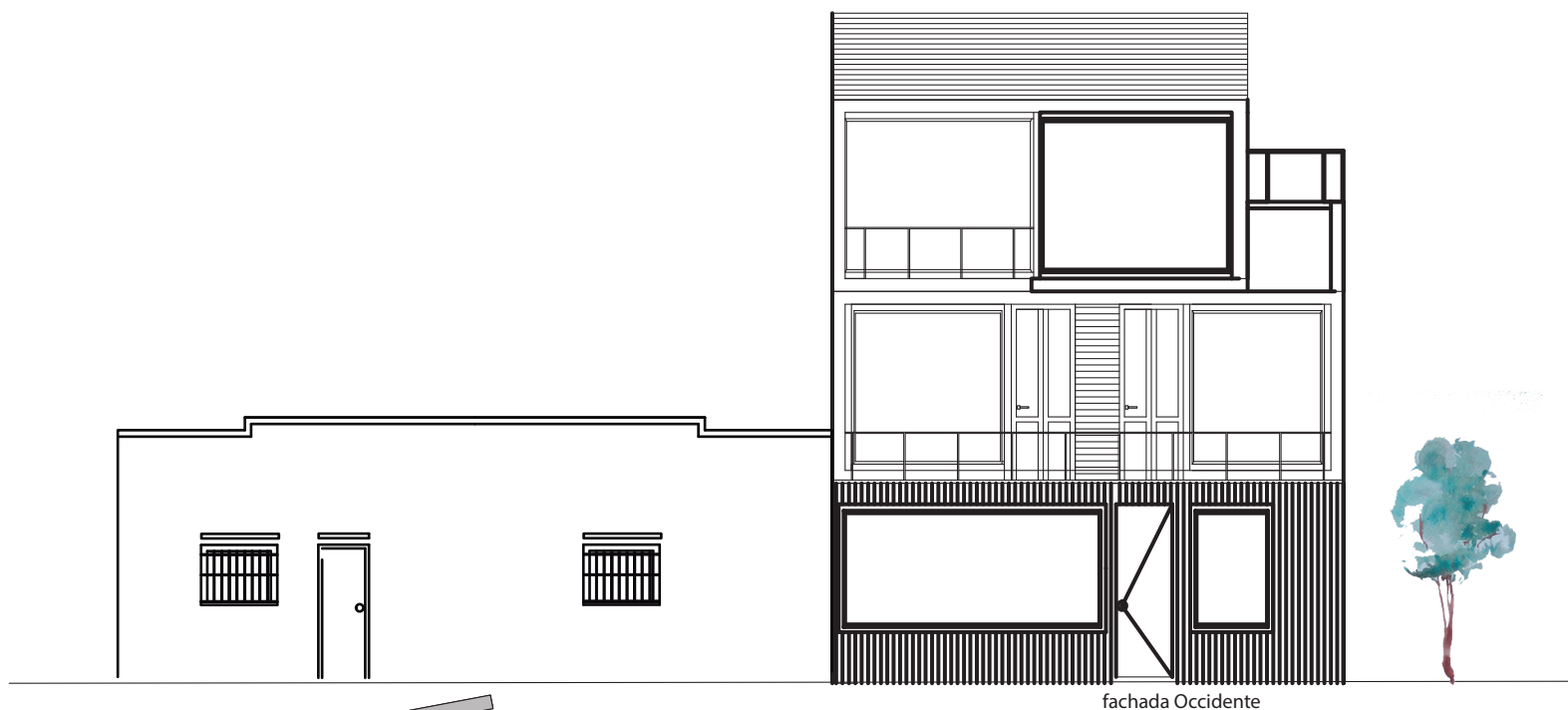
Relleno compactado
de 20 cm de espesor

Terreno natural

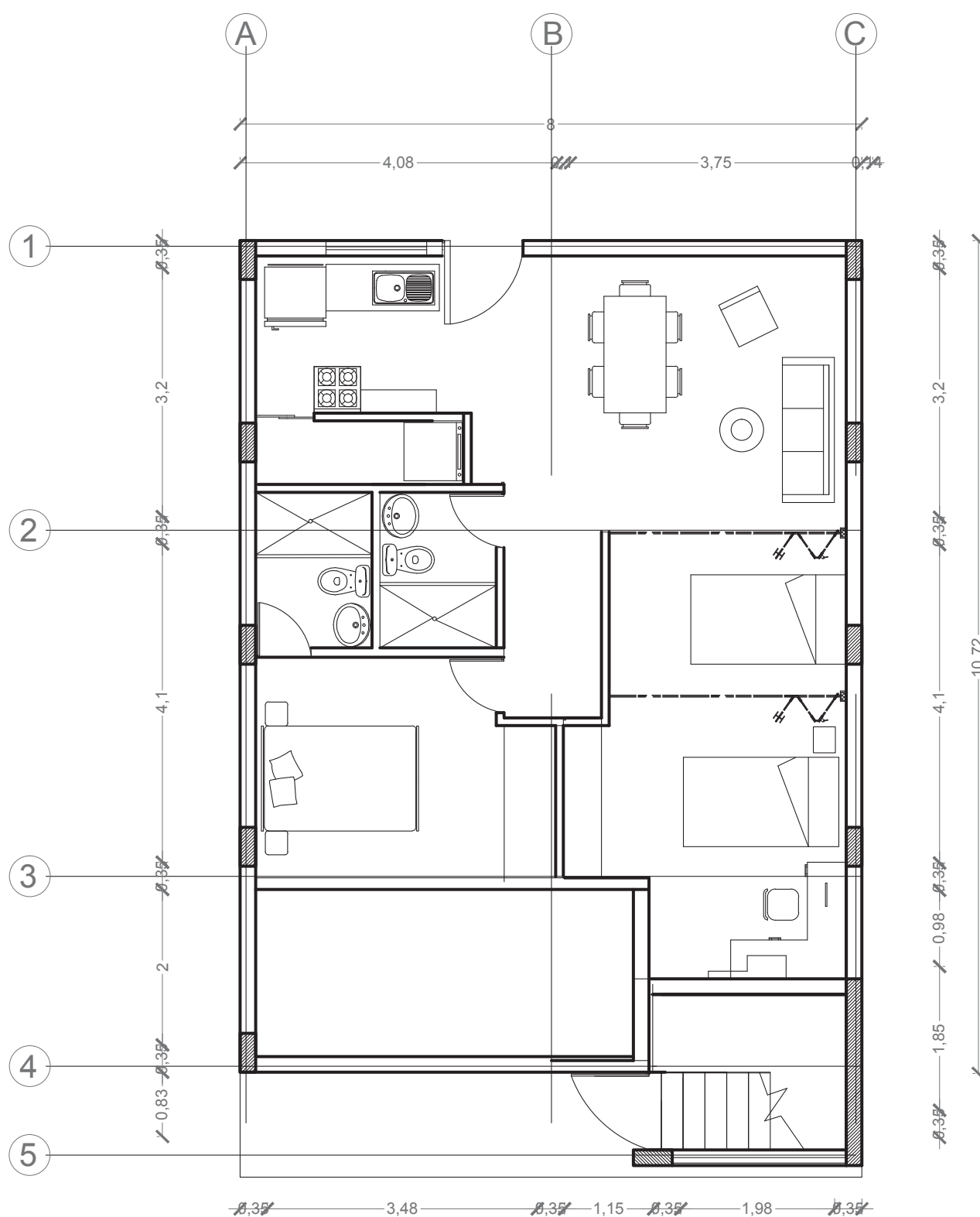
Zapata

Plantilla de concreto



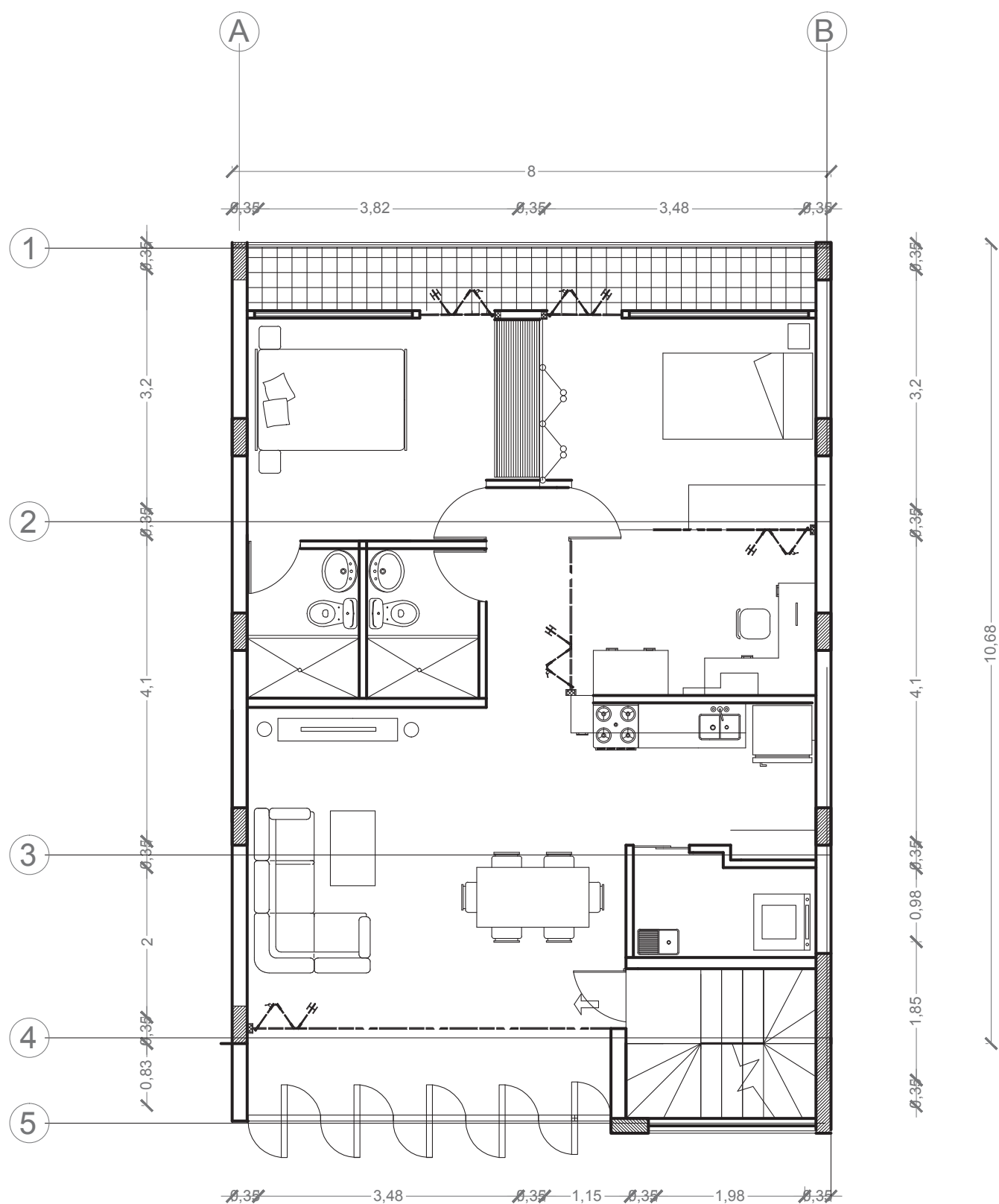


Propuesta arquitectónica



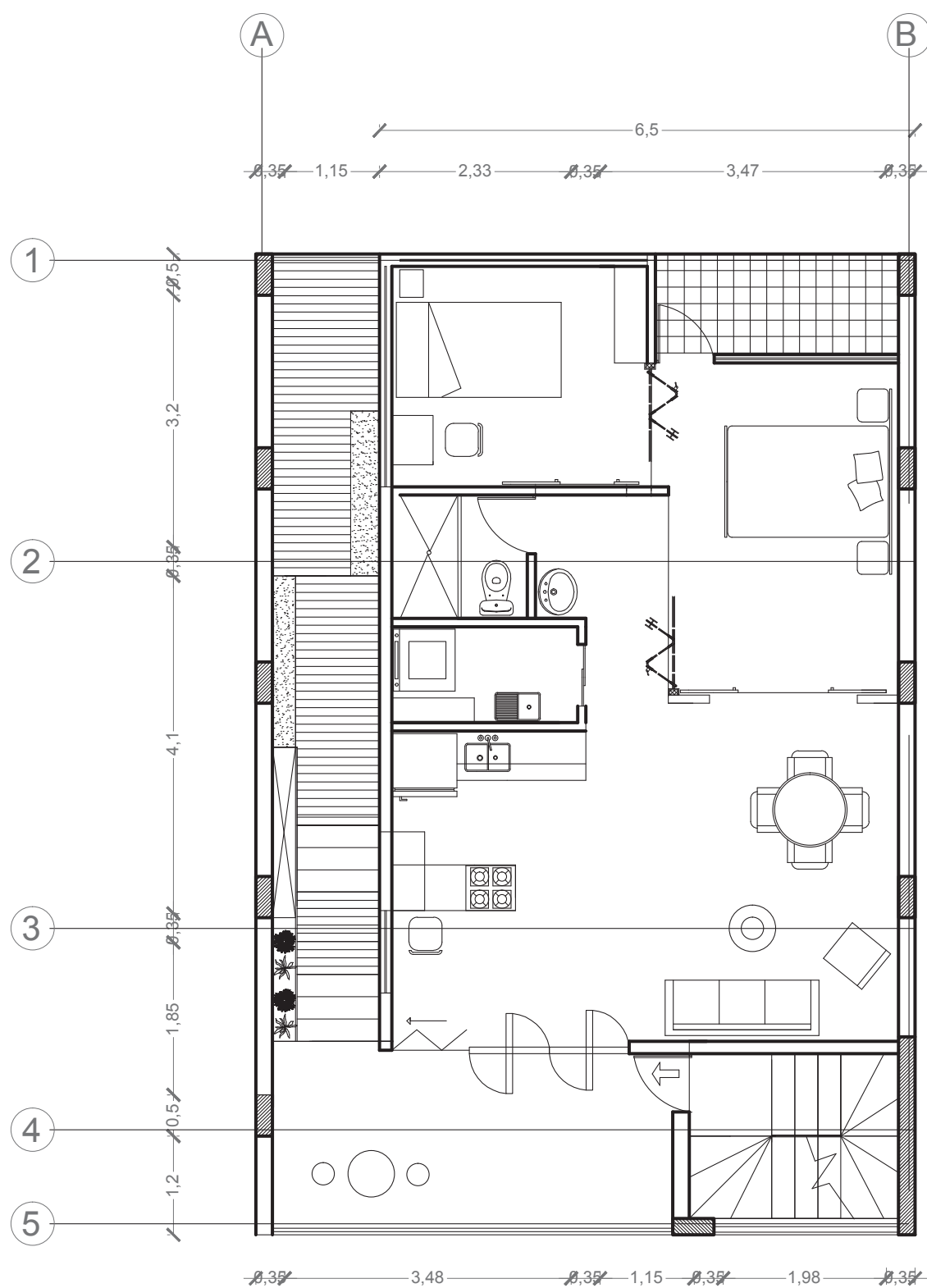
Modulo C
Planta arquitectónica
Escala 1:75

Propuesta arquitectónica



Módulo B
Planta arquitectónica
Escala 1:75

Propuesta arquitectónica

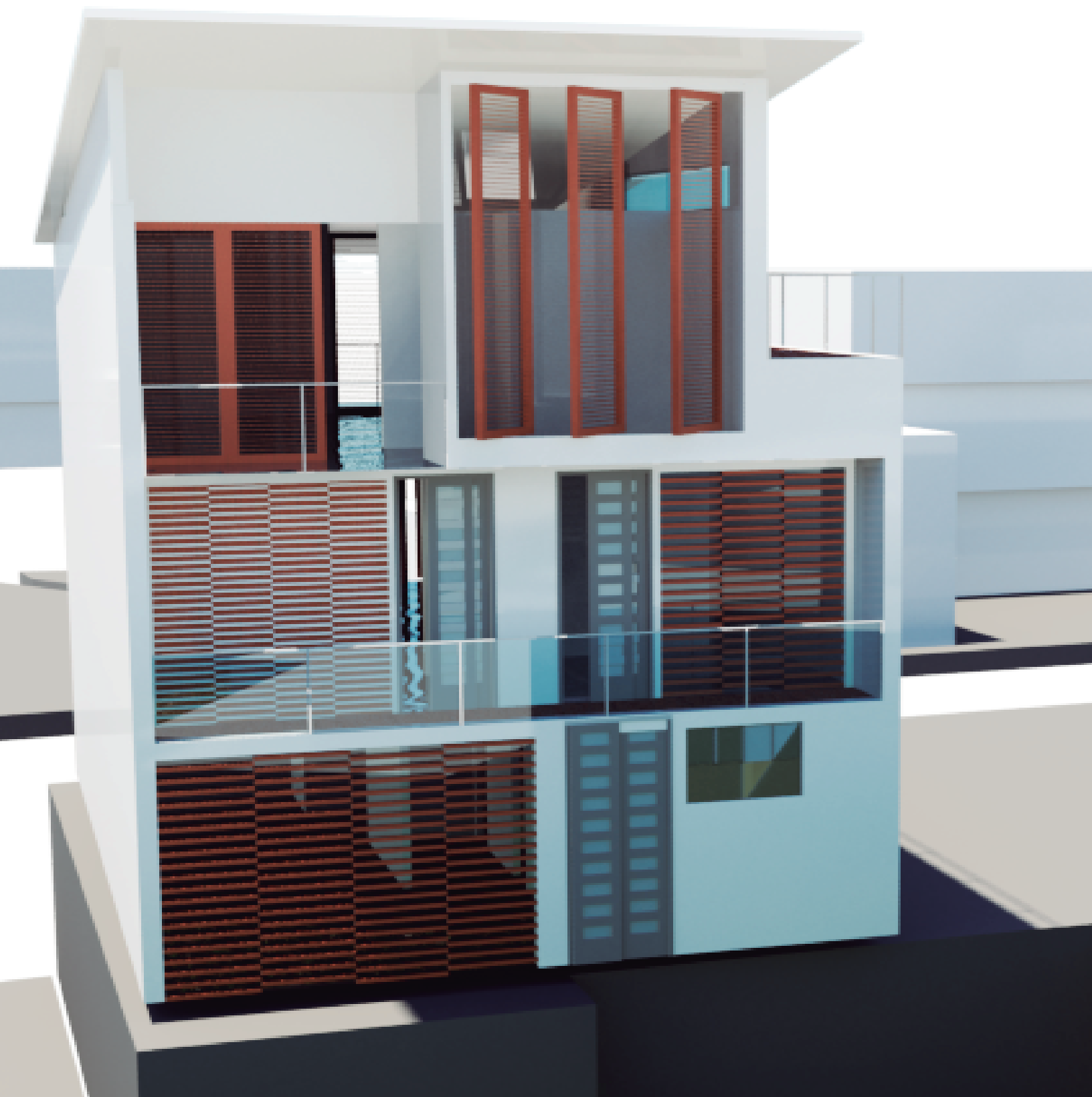


Modulo A
Planta arquitectónica
Escala 1:75

Propuesta arquitectónica



Propuesta arquitectónica



BIBLIOGRAFIA

Los documentos y gráficos consultados para la elaboración de este documento fueron:
Documentos:

- Alcaldía de Santiago de Cali, Departamento Administrativo de Planeación, Caliencifras2013.pdf: Rodrigo Guerrero Velasco
 - Alcaldía de Santiago de Cali, Departamento Administrativo de Planeación, Caliencifras2012.pdf
 - Alcaldía de Santiago de Cali, Departamento Administrativo de Planeación, Caliencifras2011.pdf
 - Alcaldía de Santiago de Cali, Departamento Administrativo de Planeación, Caliencifras2010.pdf
 - DAGMA 2012, Agenda Ambiental, Comuna 20.pdf
 - Plan Territorial de Salud de Santiago de Cali 2008-2011.pdf ; José Iban Ospina, Alcalde
 - Diagnostico situacional de la población en situación de desplazamiento-PSD-asentada en el municipio de Cali; diagnóstico socio-demográfico de la PSD en Cali; Oficina de gestión y paz.
 - Cobertura y percepción del subsidio familiar en Santiago de Cali, Encuestas calidad de vida – Santiago de Cali 2012; Ministerio de trabajo Republica de Colombia.
 - Guía para la salida de Campo; Universidad de La Salle; Facultad ciencias del Hábitat, entrevistas realizadas a la comunidad
- Gráficos:
- Resultados arrojados Censo de 2015 por parte del DANE Santiago de Cali.pdf