

1-1-2013

Reasentamiento Virgen de La Roca

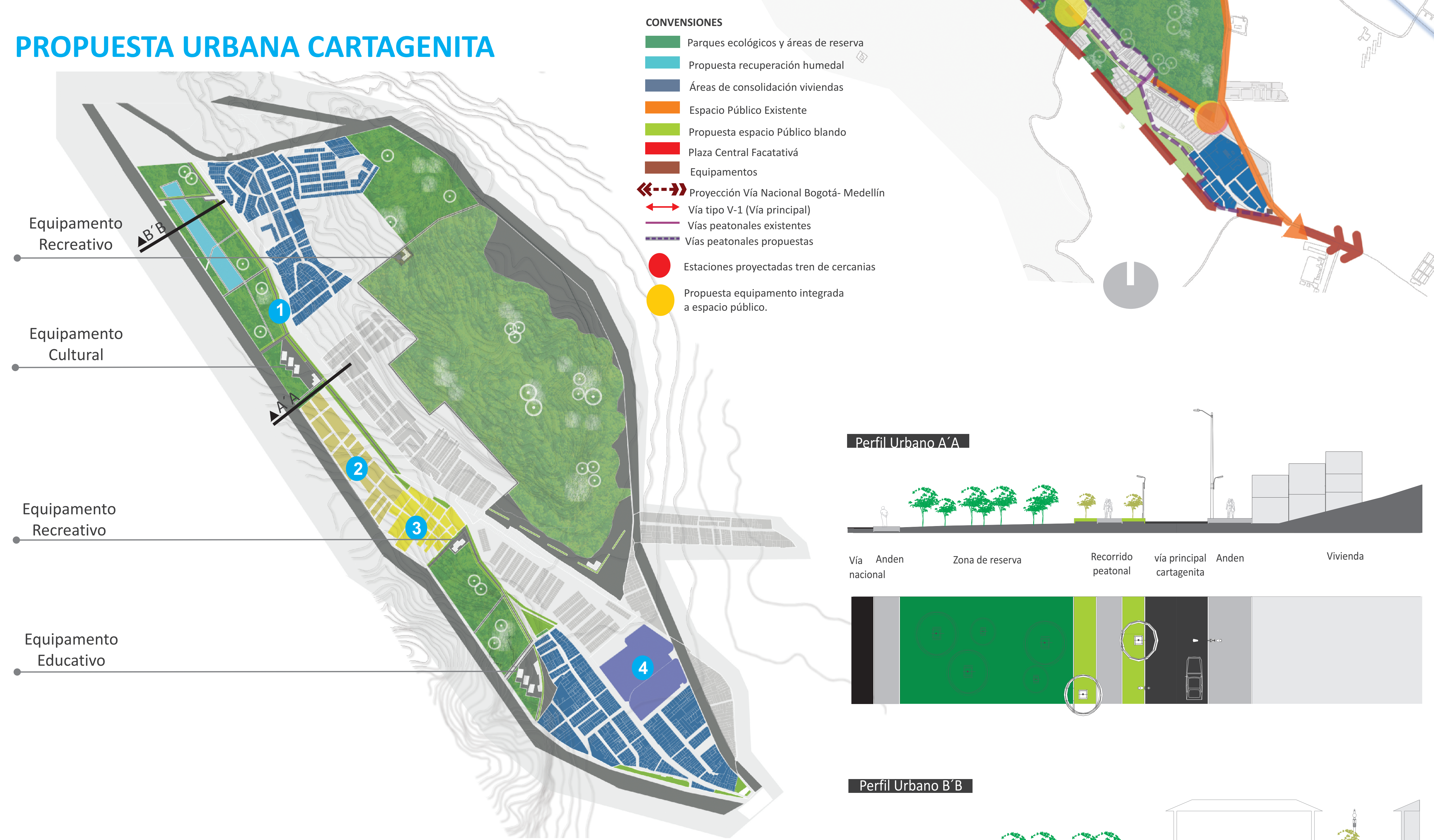
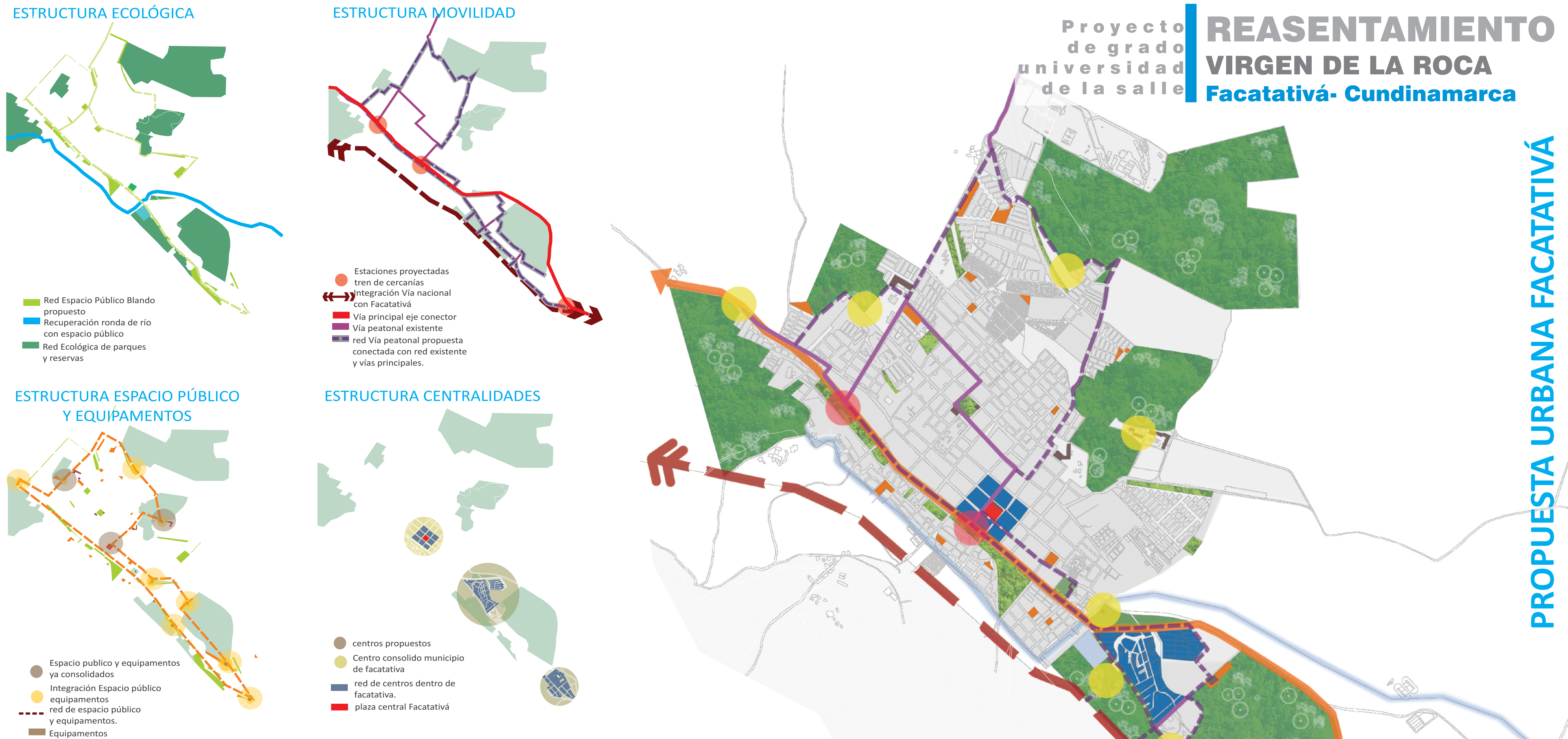
Natalia Andrea Gómez Aguirre
Universidad de La Salle, Bogotá

Follow this and additional works at: <https://ciencia.lasalle.edu.co/arquitectura>

Citación recomendada

Gómez Aguirre, N. A. (2013). Reasentamiento Virgen de La Roca. Retrieved from <https://ciencia.lasalle.edu.co/arquitectura/312>

This Trabajo de grado - Pregrado is brought to you for free and open access by the Facultad de Arquitectura, Diseño y Urbanismo at Ciencia Unisalle. It has been accepted for inclusion in Arquitectura by an authorized administrator of Ciencia Unisalle. For more information, please contact ciencia@lasalle.edu.co.



Perfil Urbano A' A

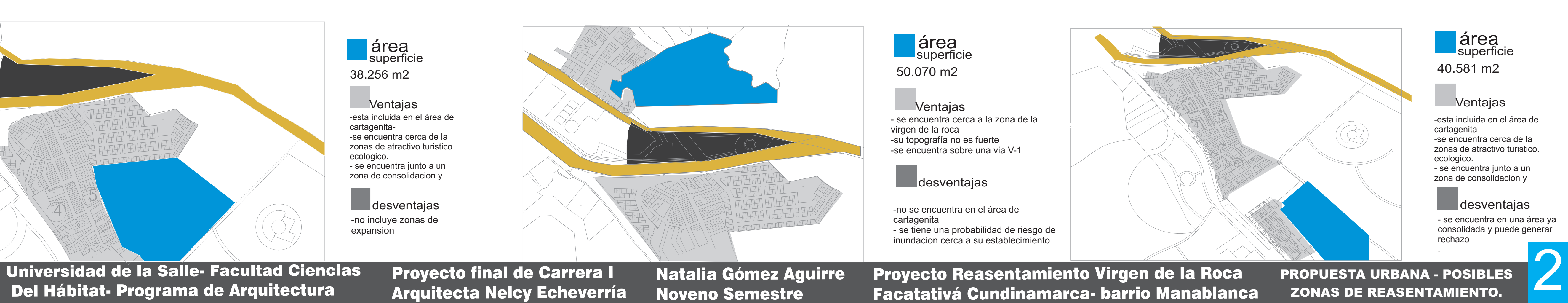
Vía Anden nacional Zona de reserva Recorrido peatonal vía principal cartagenita Anden Vivienda

Perfil Urbano B' B

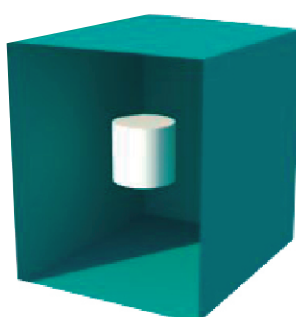
Humedal Zona de reserva Anden Equipamento Cultural Espacio Público Vivienda



POSIBLES ZONAS DE REASENTAMIENTO

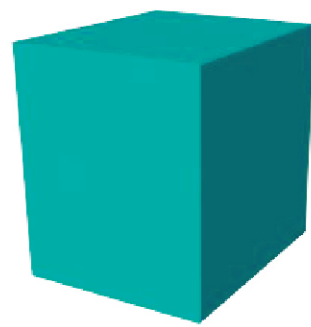


CENTRALIDADES



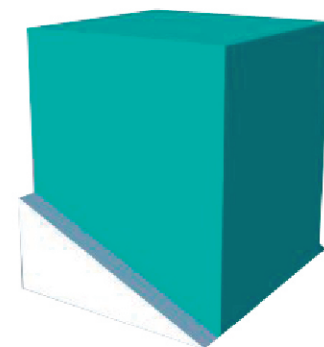
Se genera centralidad, creando espacio público en todo su entorno como barrio y en el interior de las manzanas

EJES DE COMPOSICIÓN



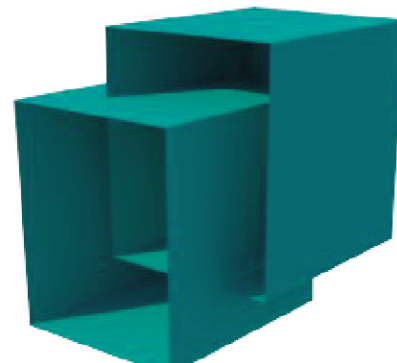
Se genera a partir de la morfología del barrio manablanca y su trazado urbanístico. se prioriza las vías principales.

TOPOGRAFÍA



Basados en la visual que genera la topografía el diseño se interpreta para que las viviendas tengan no solo este elemento, sino también diferente conformación en alzado.

INTEGRACIÓN



Integración del sector 1. Manablanca con el 2. reasentamiento, por medio de espacio público y de áreas comerciales además de tener un cubrimiento de equipamientos propuestos.



Actualmente el sector de Manablanca no tiene una integración con el resto de Cartagena ni con Facativá; sus zonas de protección no son mantenidas adecuadamente y las invasiones por parte de nueva población se ven con mayor frecuencia. el sector VIRGEN DE LA ROCA ha perdido su carácter turístico para ser territorio de invasión. No existen equipamientos en el sector que integren a la comunidad.

- 1 Invasión actual parque virgen de la roca
- 2 Área de protección en estado regular
- 3 Área de protección en mal estado invasión de viviendas
- 4 vestigios de humedal
- 5 Espacio urbano sin utilizar
- 6 Zona de expansión actualmente sin uso
- 8 Zona de vivienda sin paramentos de andén establecidos
- 9 Vía V-1 Bogotá - Facativá buen estado
- 10 Vía V-2 Facativá- Cartagena mal estado

La propuesta se enfoca, en generar espacio público y equipamientos; de esta manera se aprovechan las zonas sin utilización, se conserva las zonas de protección y se reactiva las zonas en mal estado. El reasentamiento se ubica en una ZONA DE EXPANSIÓN y se muestra como una espacio abierto tanto para el turista como para los habitantes del sector en conjunto.

Propuesta parque Virgen de la Roca en el cual se puede desarrollar actividades de turismo con su mirador y sus espacios abiertos a la agrupación social, recuperando de este modo este sector.

Sector I del barrio Manablanca el cual evidencia una construcción de vivienda planificada definida por sus formas ortogonales y su orden de trazado.

2

Sector II del barrio Manablanca, el cual muestra una mezcla entre construcción popular y vivienda planificada.

Sector III del barrio Manablanca el cual evidencia una construcción de carácter popular definido por sus formas irregulares de su trazado.

- 3 Zona de protección declaradas por el POT
- 4 Equipamiento propuestos
- 5 Zona de integración a ala reserva forestal
- 6 Nuevo reasentamiento
- 7 Propuesta de recuperación de humedal
- 8 Propuesta parque municipal cartagena-Manablanca
- 9 Vía V-1 Bogotá - Facativá
- 10 Vía V-2 Facativá- Cartagena doble calzada

Espacio público



- Centros de manzana
- Espacio público verde

Movilidad

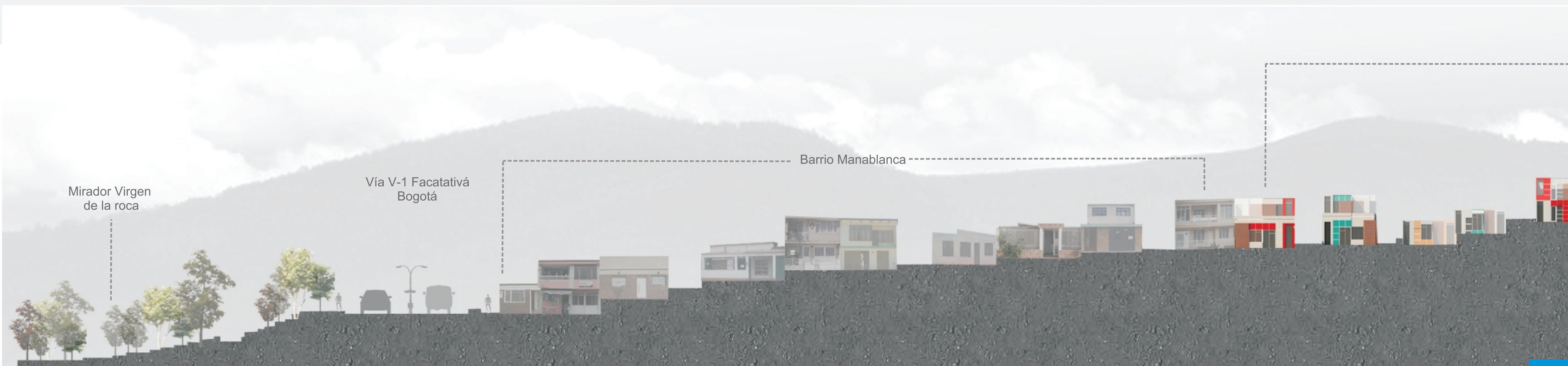


- Vía vehicular
- Vía semi-peatonal
- Vía peatonal

Equipamientos



- Equipamiento reciclaje
- Equipamiento salón comunal
- Equipamiento Jardín infantil
- Equipamiento cultural



PROPUESTA

Reasentamiento

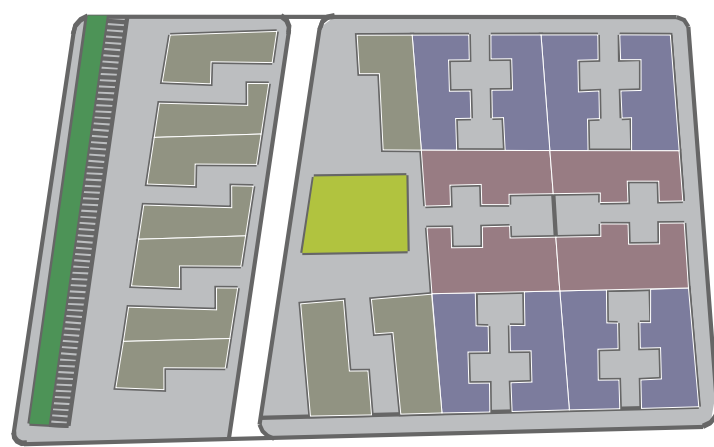


- Vivienda 1
- Vivienda 2
- Vivienda 3
- Parque Lineal
- Zona de Compostaje
- Equipamientos

SISTEMA DE AGRUPACIÓN

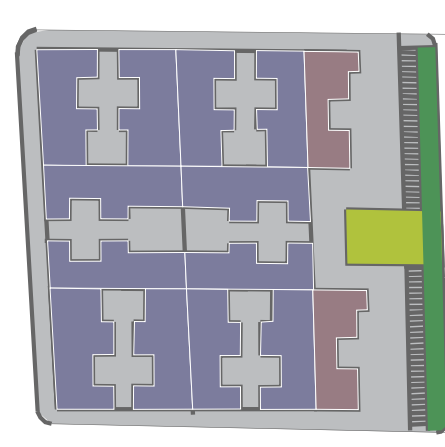
PROPUESTA

Manablanca



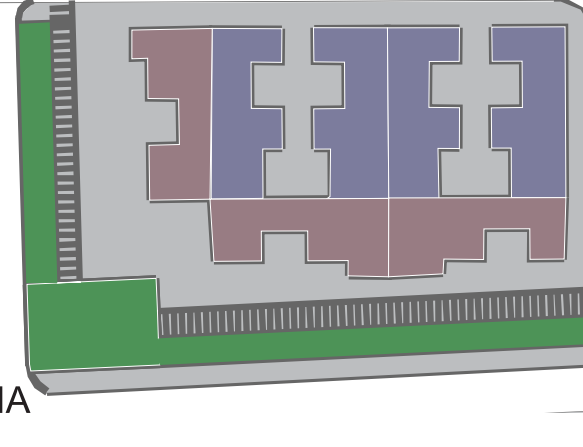
1

MANZANA TIPO A
VIVIENDA CON UNIÓN POSTERIOR
VIVIENDA CON DOBLE FACHADA
CENTRO DE MANZANA



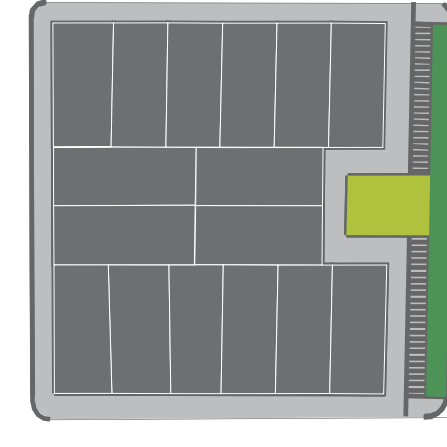
2

MANZANA TIPO B
VIVIENDA CON UNIÓN POSTERIOR
VIVIENDA CON DOBLE FACHADA
VIVIENDA CON CAMBIO TOPOGRAFIA
CENTRO DE MANZANA
EJE DISPUESTO HACIA LA VÍA V-3



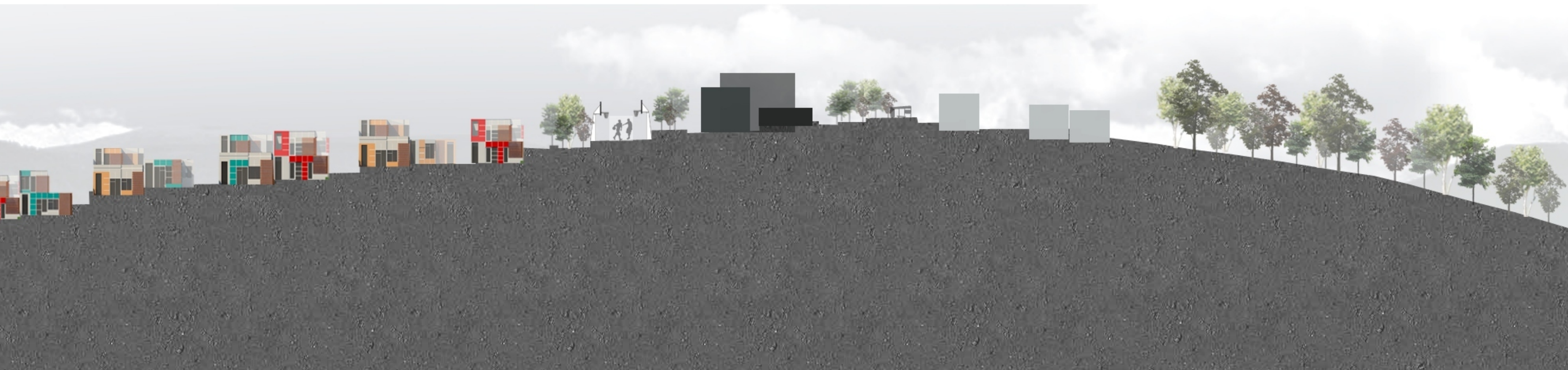
3

MANZANA TIPO C
VIVIENDA CON UNIÓN POSTERIOR
VIVIENDA CON DOBLE FACHADA
VIVIENDA CON CAMBIO TOPOGRAFIA
ADJUNTO A PARQUE LINEAL



4

MANZANA TIPO D
PROPUESTA PARA POSIBLE
EXPANSIÓN DEL REASENTAMIENTO



PAISAJISMO

Paisajismo Parque lineal

- Alcaparro *senno viarum*
- Aliso *Alnus Acuminata*
- Calistemo *calistemo Llorón*
- Falso Pimiento *Schinus Molle*
- Kikuyo *Pennisetum Clandestimun*

Centros de Manzana

- Calistemo *calistemo Llorón*
- Falso Pimiento *Schinus Molle*
- Holly *Cotoneaster Pannosus*
- Abedul *Abedul*
- Kikuyo *Pennisetum Clandestimun*

Paisajismo Zona de Protección

- Caucho Sabanero *Ficus Soatensis*
- Cerezo *Prunus Serotina*
- Nogal *Juglans Neotropical Diels*
- Roble *Quercus Humboldtii*
- Sangregado *Croton Funkianus*
- Kikuyo *Pennisetum Clandestimun*
- Zona de Compostaje; Huerta Urbana.

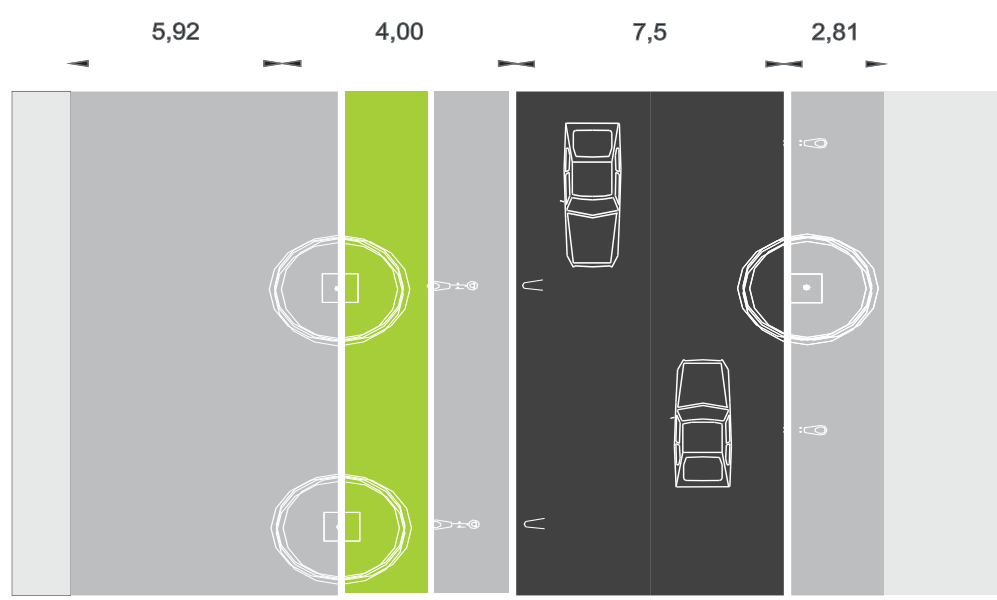
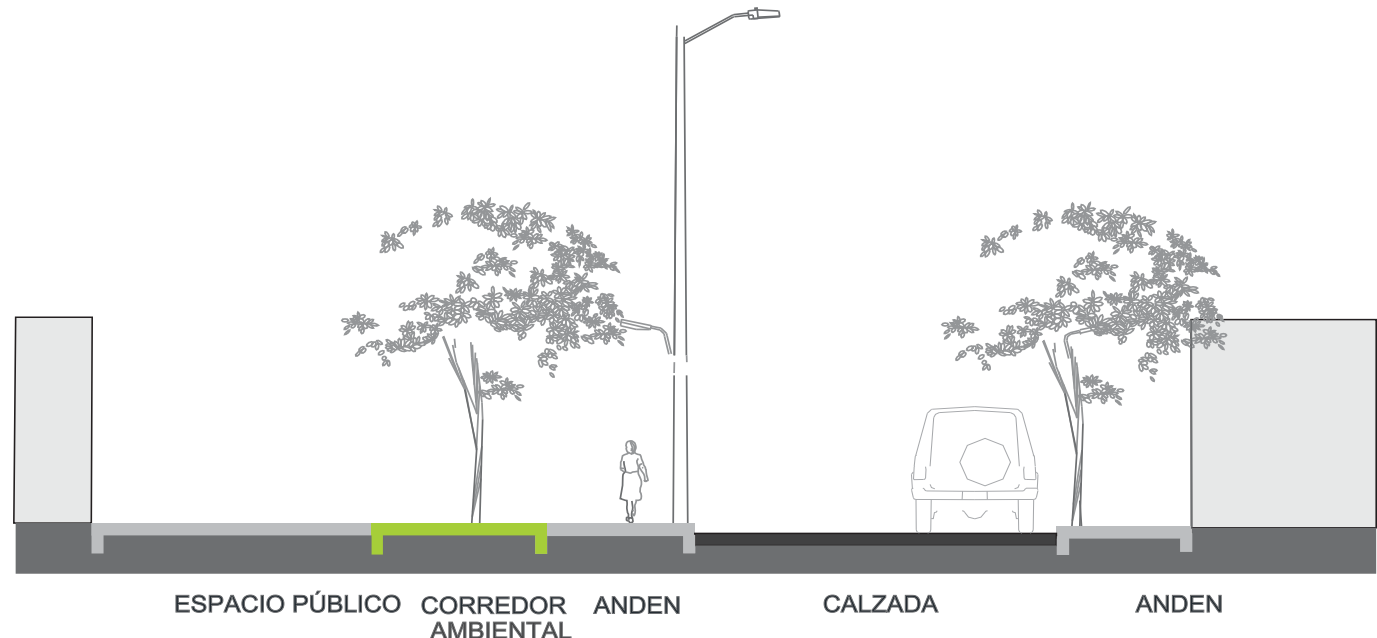
Patios Internos

- Eugenia *Eugenia Mirtifolia*
- Holly *Cotoneaster Pannosus*
- Abedul *Abedul*
- Acanto *Acanthus Mollis*
- Kikuyo *Pennisetum Clandestimun*

CORTE TRANSVERSAL VÍA CONEXIÓN ARQUE VIRGEN DE LA ROCA



ORTE TRANSVERSAL VÍA EHICULAR REASENTAMIENTO



CORTE LONGITUDINAL PARQUE LINEAL



ÁREA DE VIVIENDA 23.160 M2 (79%)

- 1 Predios para vivienda 60 M2
- 2 vivienda tipo 1 7470 M2
- 3 vivienda tipo 2 5320 M2
- 4 vivienda tipo 3 1700 M2
- 5 vivienda expansión 5500 M2

ESPACIO PÚBLICO 5804 M2 (20%)

- 6 manzanas 4953 M2 (73%)
- 7 centros de manzanas 3022 M2
- 8 Parque lienal 822 M2
- 9 Parque, zona de estancia 422 M2

AGRICULTURA URBANA 832 M2 (8%)

- 10 Zona de Compostaje 1953 M2
- 11 Zona de reserva
- 12 Parque Urbano Catagenita

EQUIPAMENTOS 3124 M2 (10.6%)

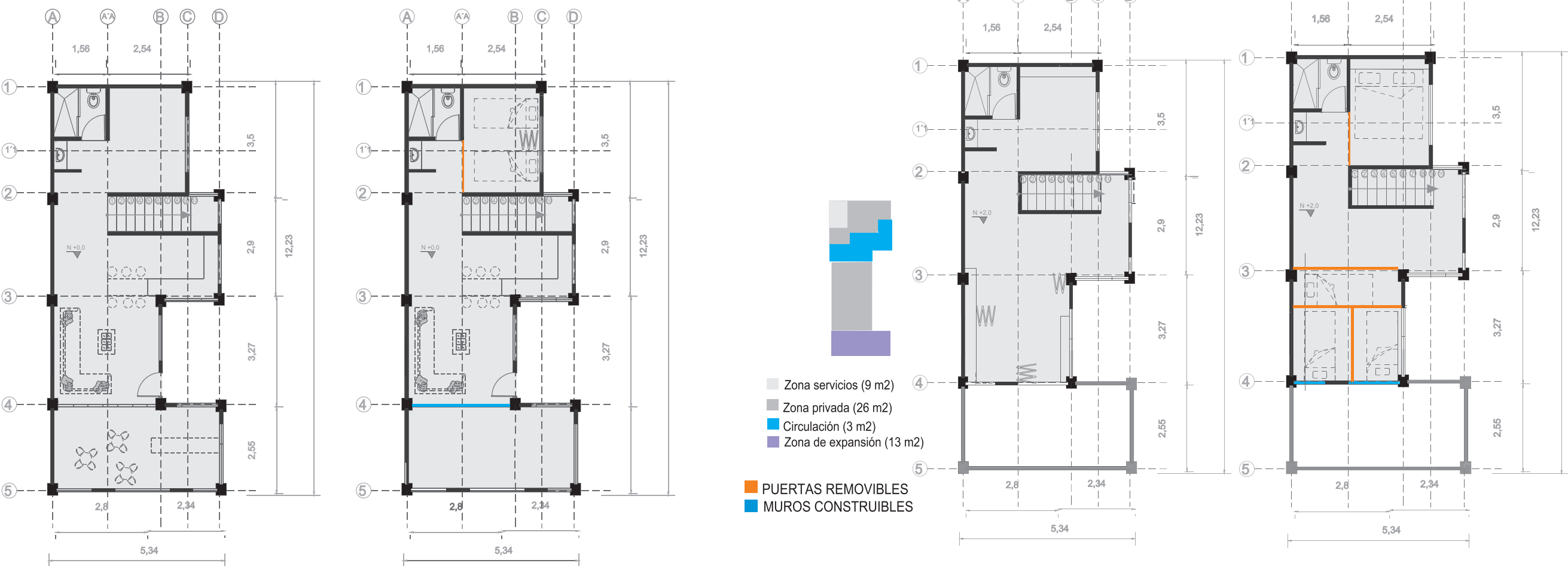
- 13 Planta de Reciclaje 2330 M2
- 14 jardín Infantil 422 M2
- 15 salón comunal 165 M2
- 16 centro de culto 92 M2

ÁREA TOTAL 29306 M2 100%

Caracterización Espacial del Reasentamiento



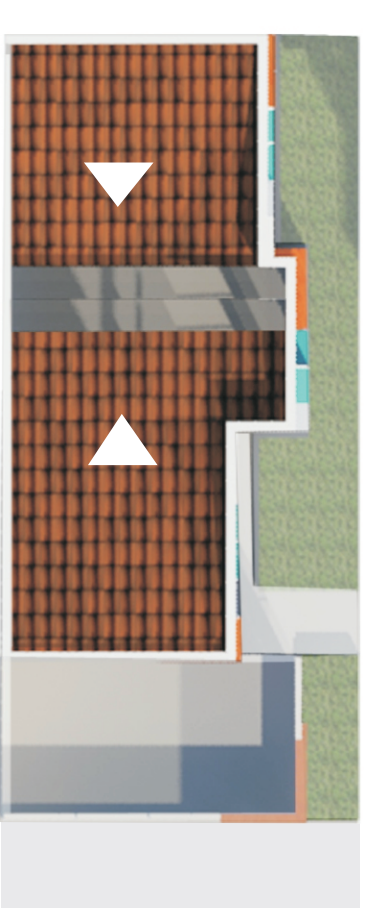
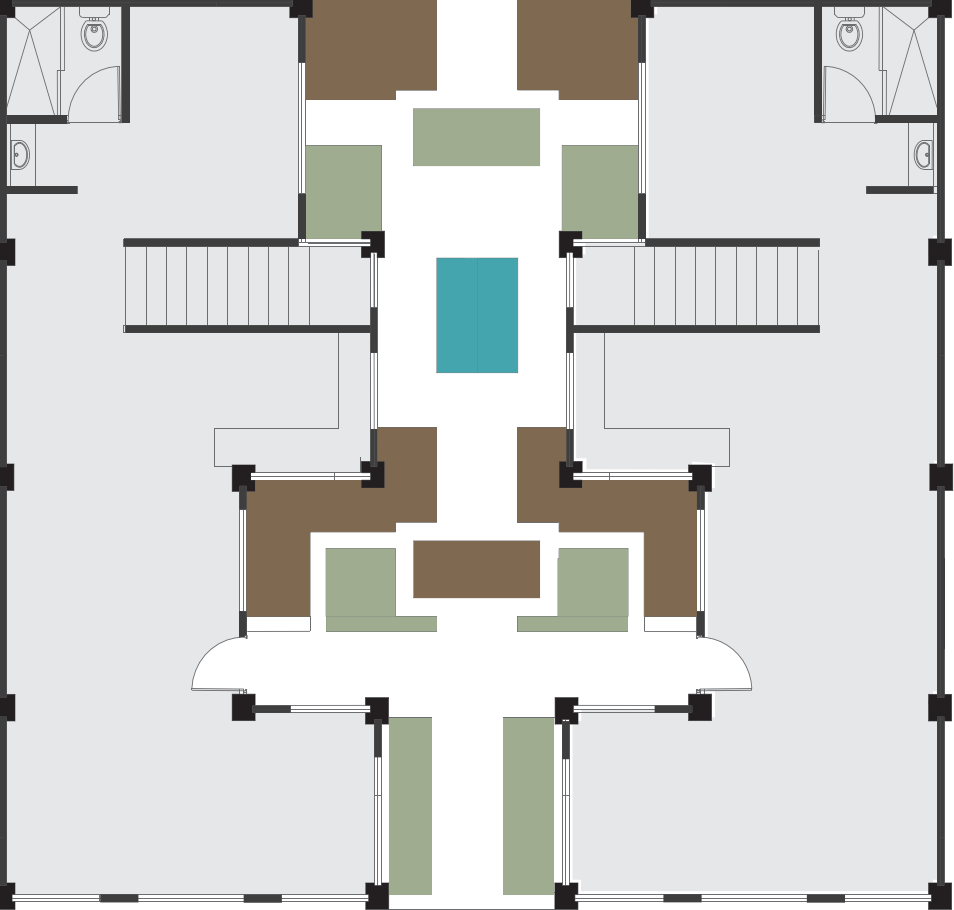
TIPOLOGÍA 1



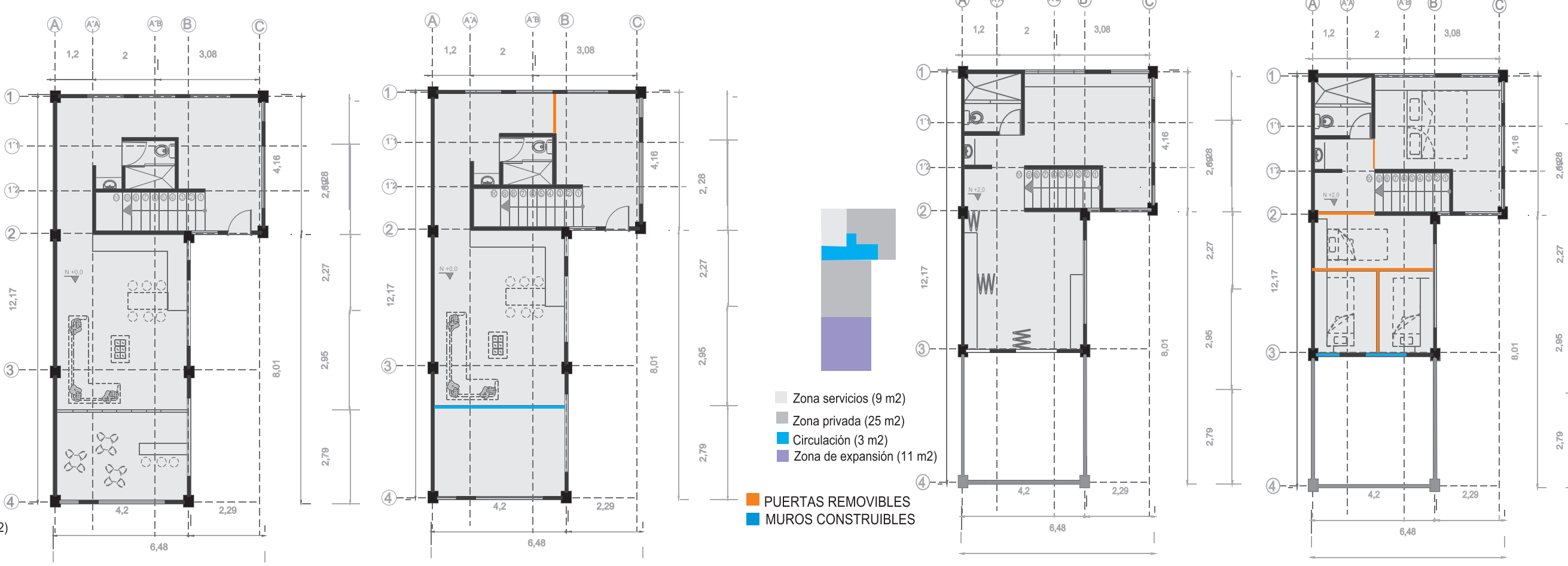
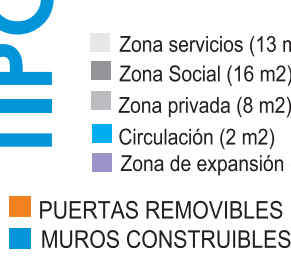
Área ocupación: 62 m²
Área total que puede alcanzar: 124 m²

LA VIVIENDA:
posee un núcleo de construcción, donde se agrupa la circulación y los servicios de Baño y cocina, el resto del espacio es distribuido como la familia ocupante lo desee.

EL PATIO:
Es conjunto entre dos viviendas, como servidumbre de acceso y como espacio público privado.



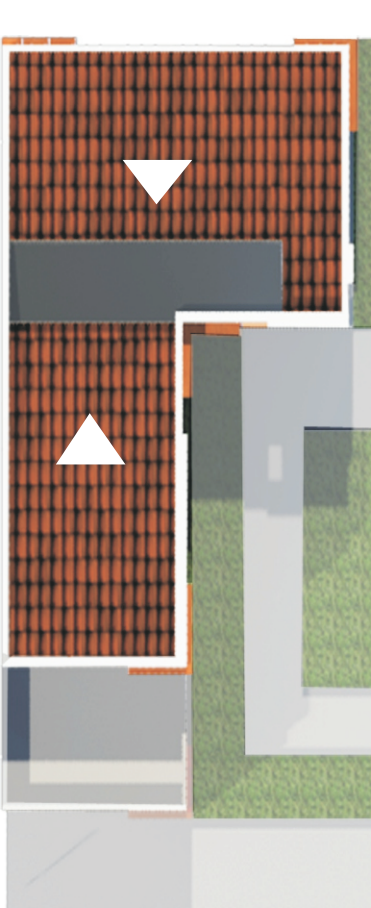
TIPOLOGÍA 2



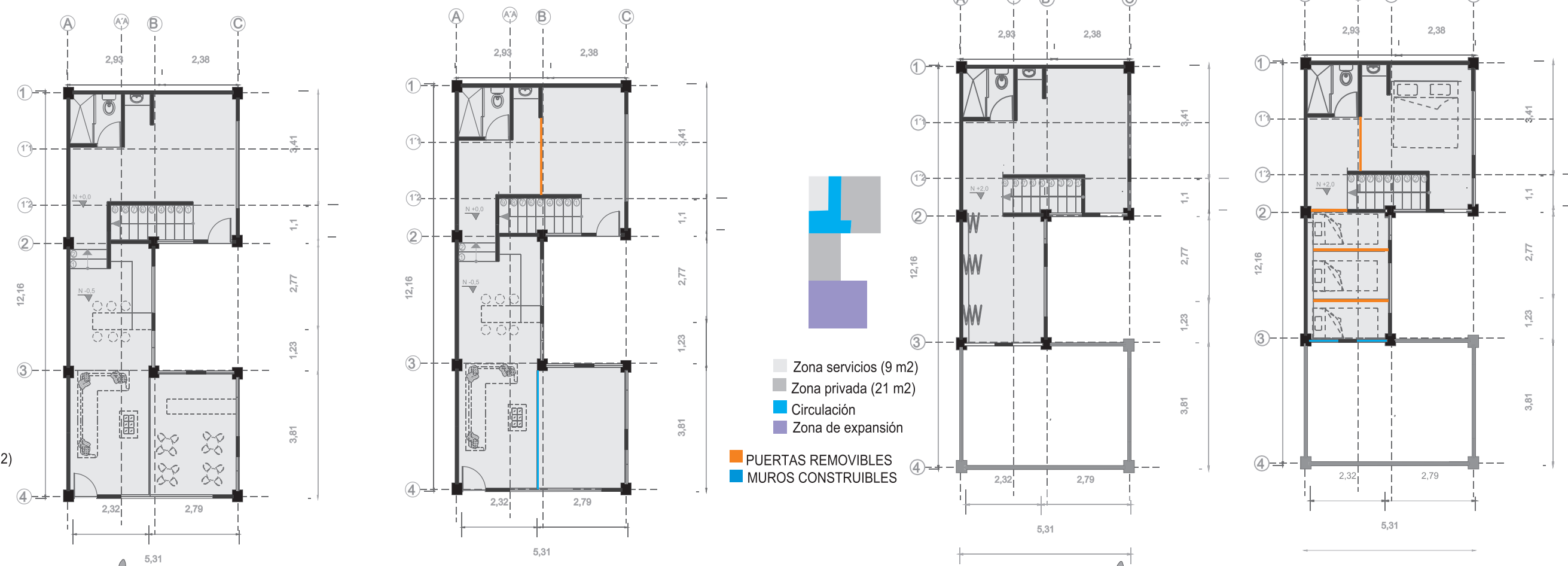
Área ocupación: 60 m²
Área total que puede alcanzar: 120 m²

LA VIVIENDA:
posee un núcleo de construcción, donde se agrupa la circulación y los servicios de Baño y cocina, el resto del espacio es distribuido como la familia ocupante lo desee, posee doble fachada.

EL PATIO:
Es conjunto entre dos viviendas, como servidumbre de acceso y como espacio público privado, posee dos accesos.



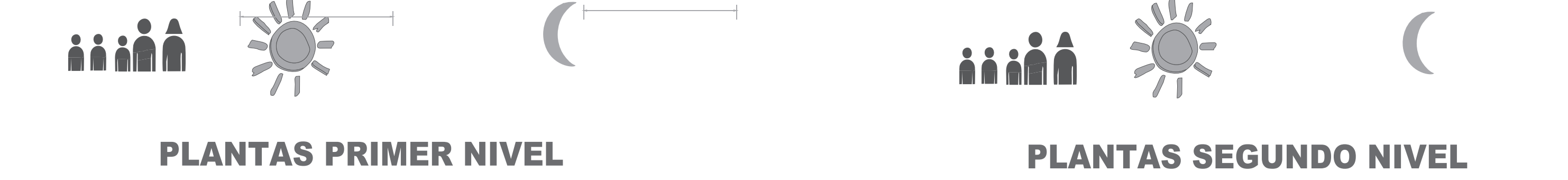
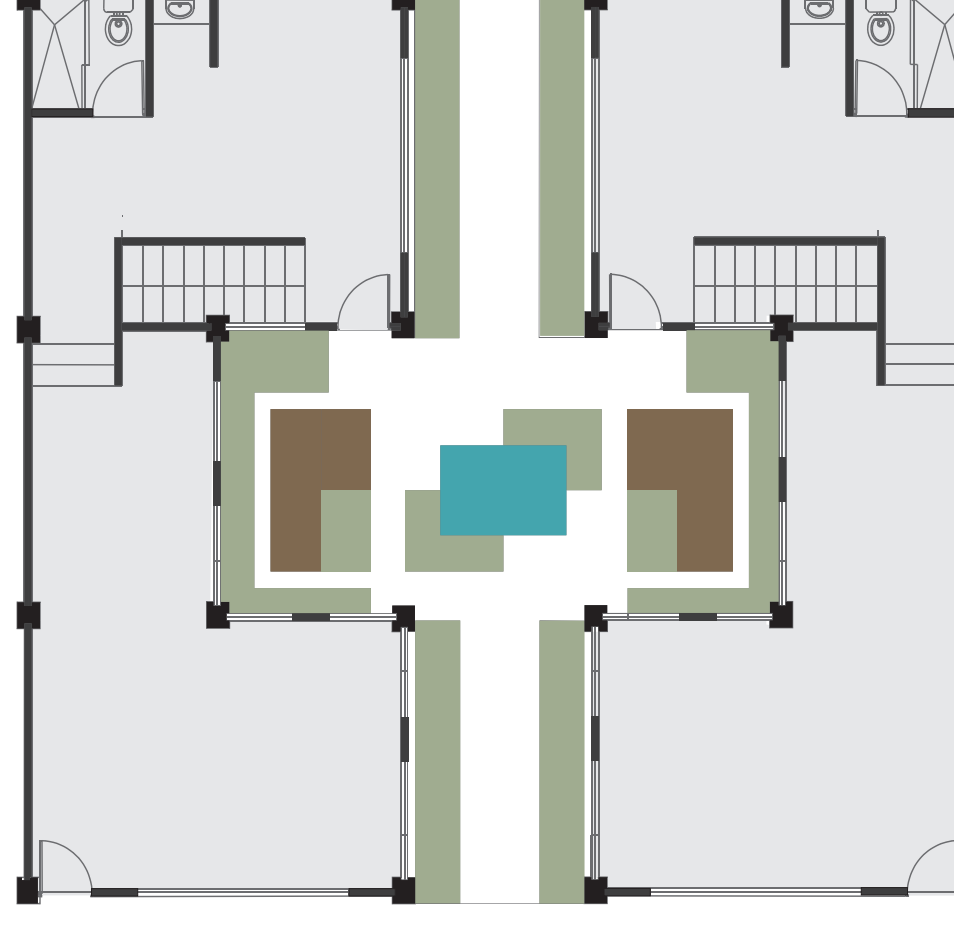
TIPOLOGÍA 3



Área ocupación: 60 m²
Área total que puede alcanzar: 120 m²

LA VIVIENDA:
posee un núcleo de construcción, donde se agrupa la circulación y los servicios de Baño y cocina, el resto del espacio es distribuido como la familia ocupante lo desee.

EL PATIO:
Es conjunto entre dos viviendas, como servidumbre de acceso y como espacio público privado.



PATIO INTERNO PRIVADO
COMPARTIDO ENTRE DOS
VIVIENDAS PRIVADO

CUBIERTAS

PLANTAS PRIMER NIVEL

PLANTAS SEGUNDO NIVEL

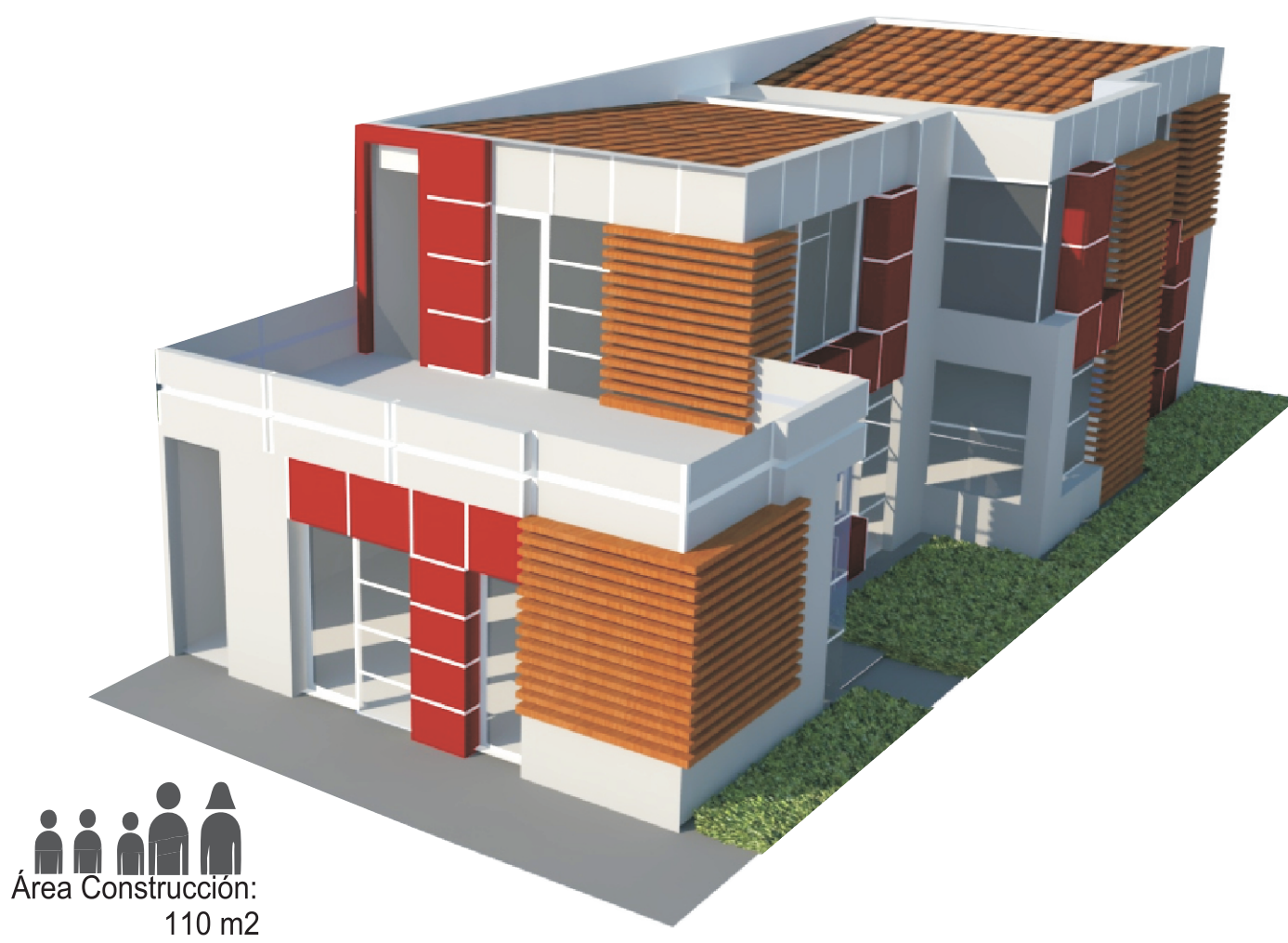
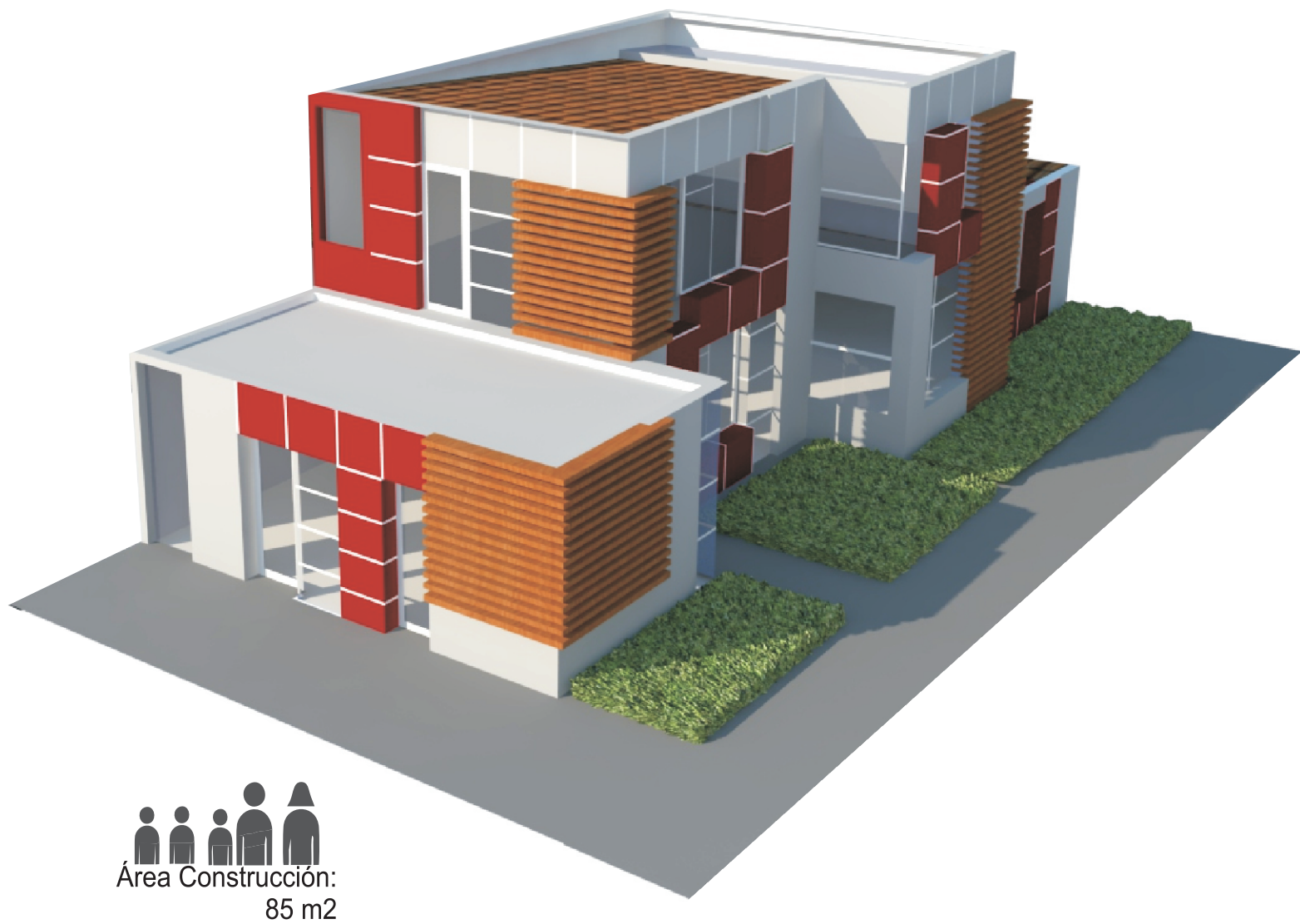
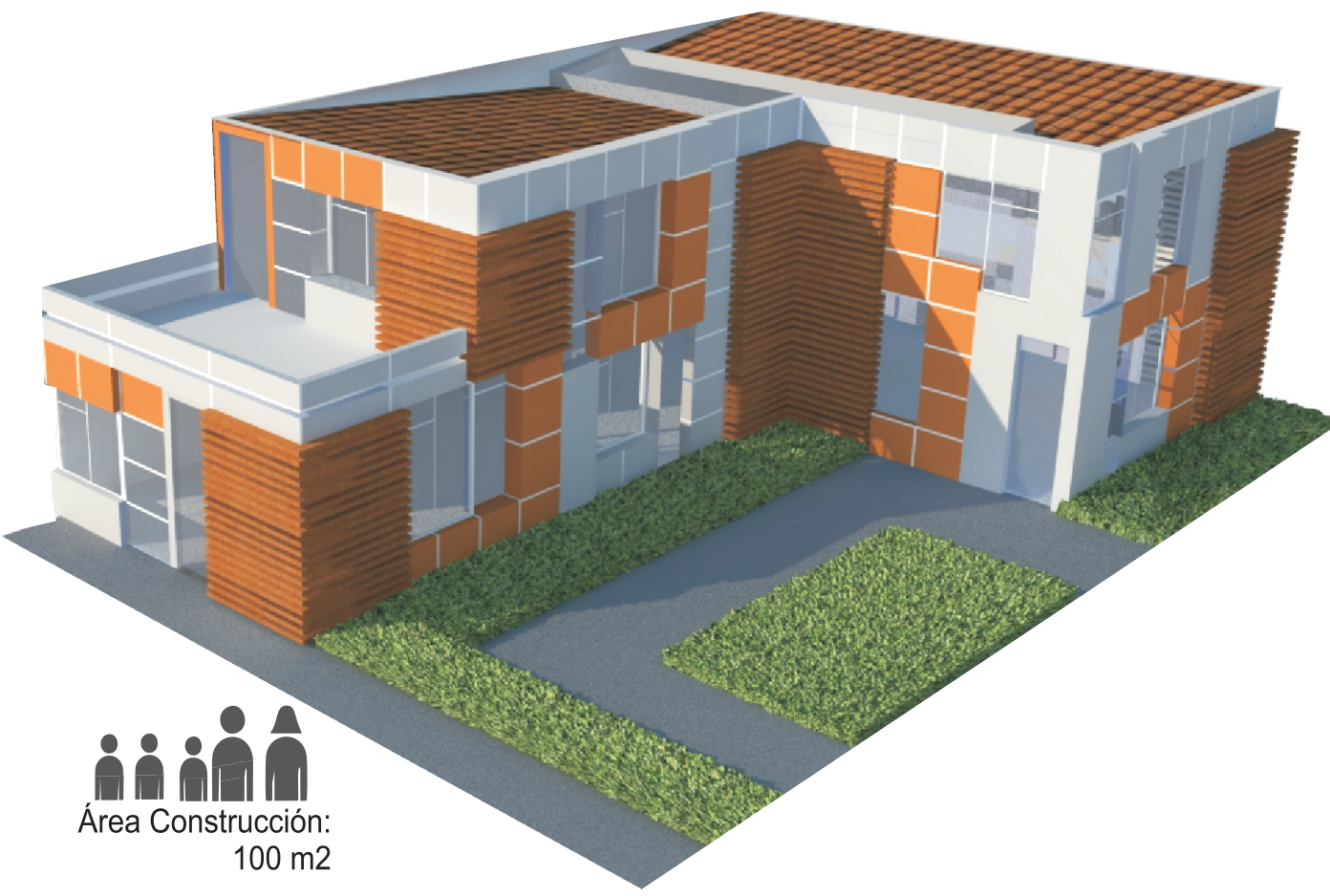
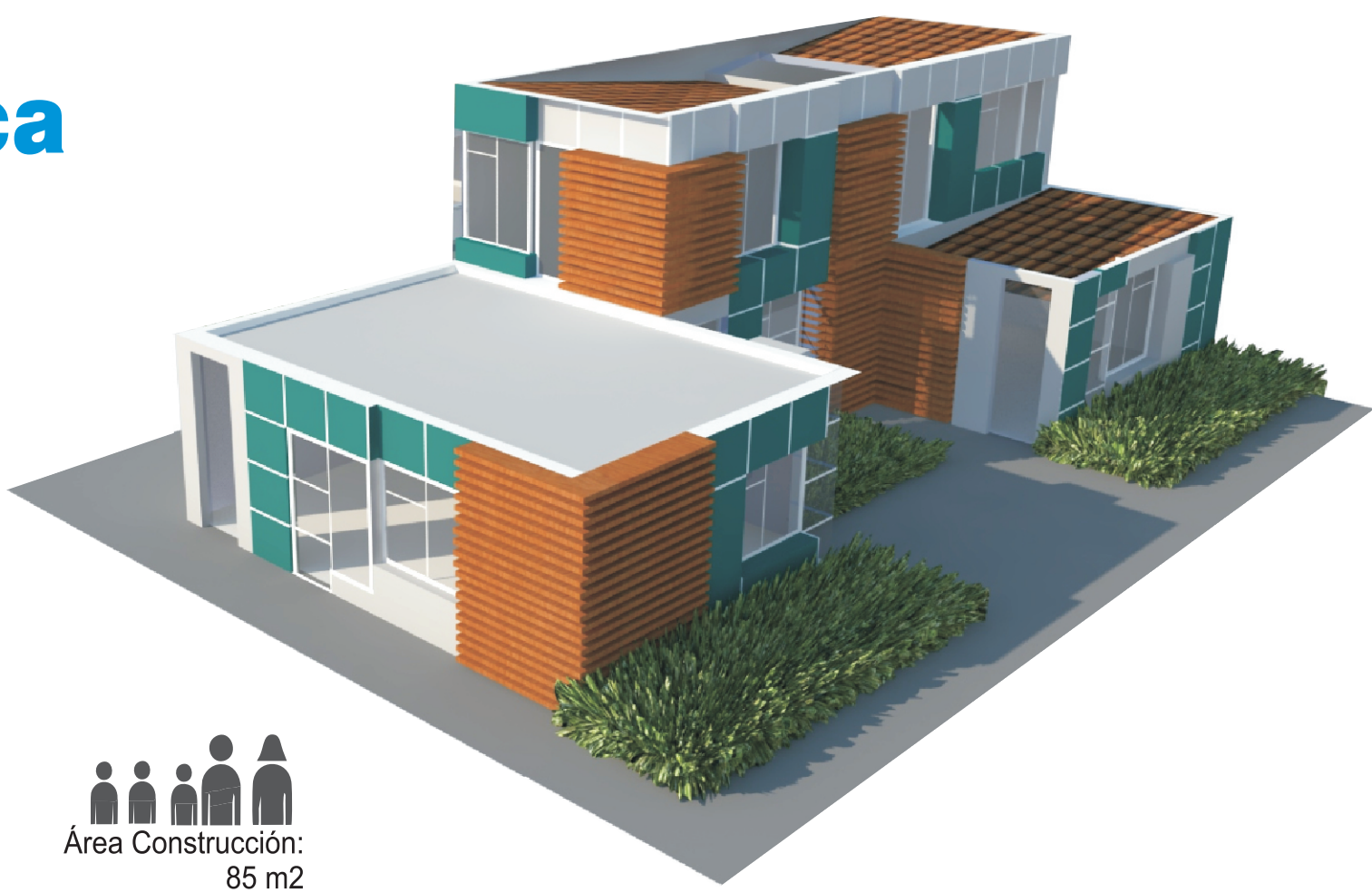
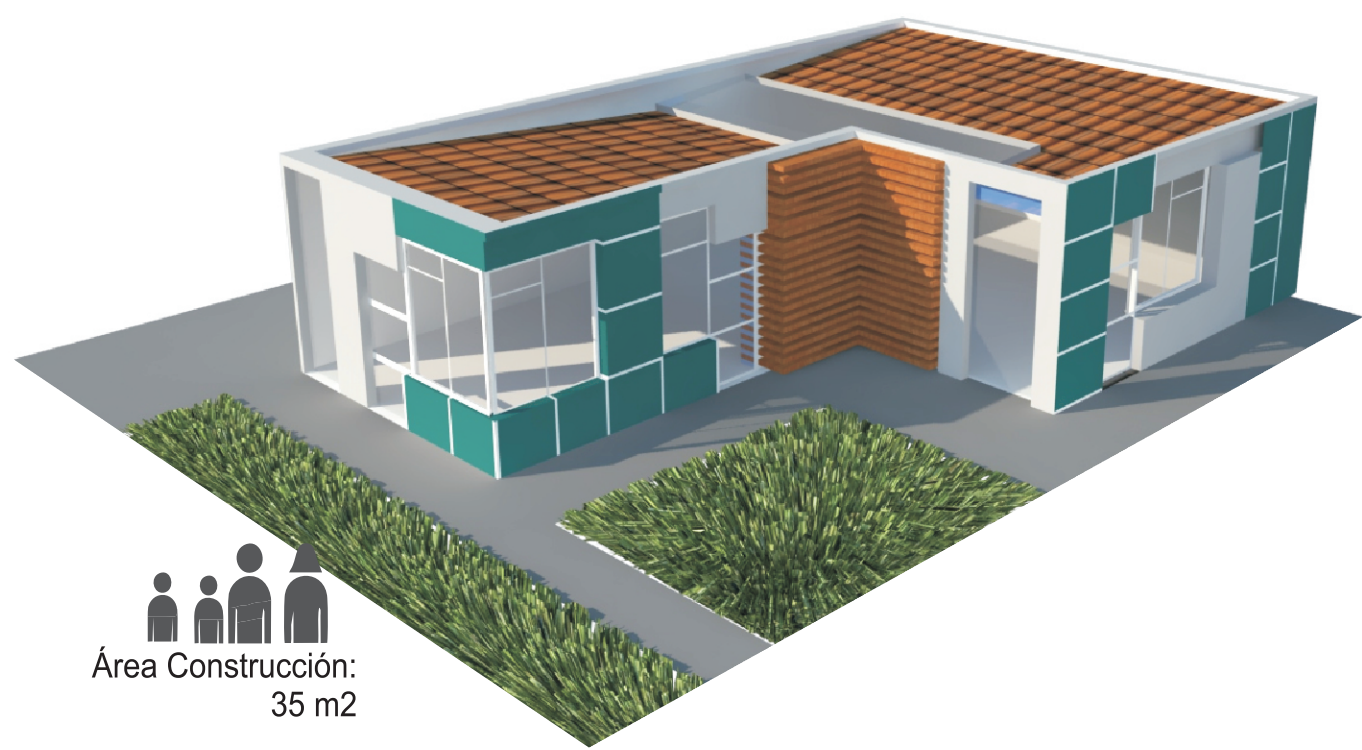
DIVERSIDAD DE FACHADAS

(TRES OPCIONES DE FACHADA PARA PERFIL DE DOS MANZANAS)



REASENTAMIENTO VIRGEN DE LA ROCA

Facativá- Cundinamarca



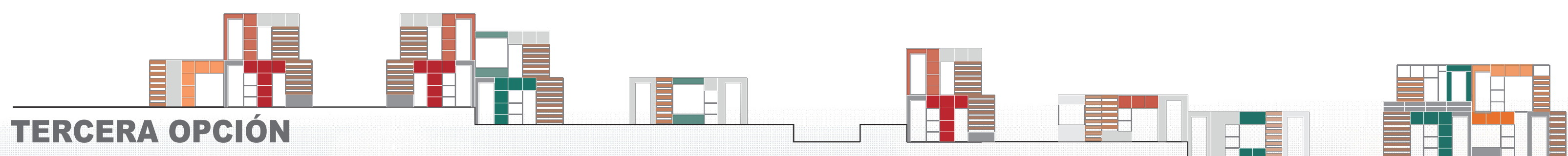
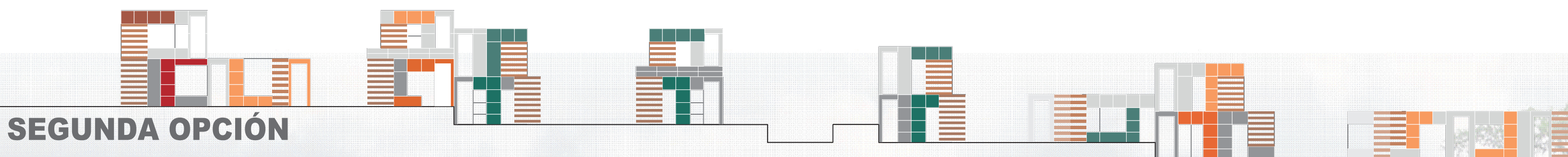
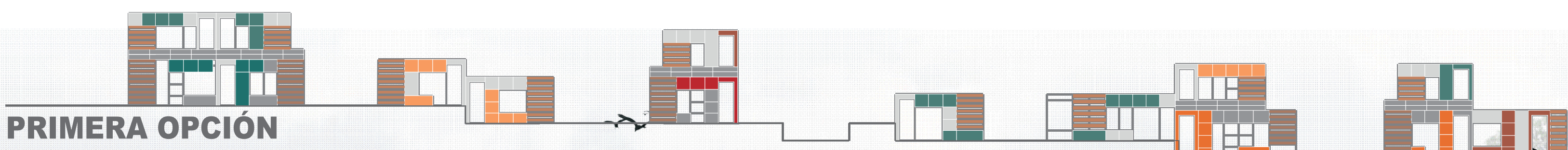
PRIMERA ETAPA DE EXPANSIÓN

SEGUDA ETAPA DE EXPANSIÓN

TERCERA ETAPA DE EXPANSIÓN

ETAPAS DE EXPANSIÓN

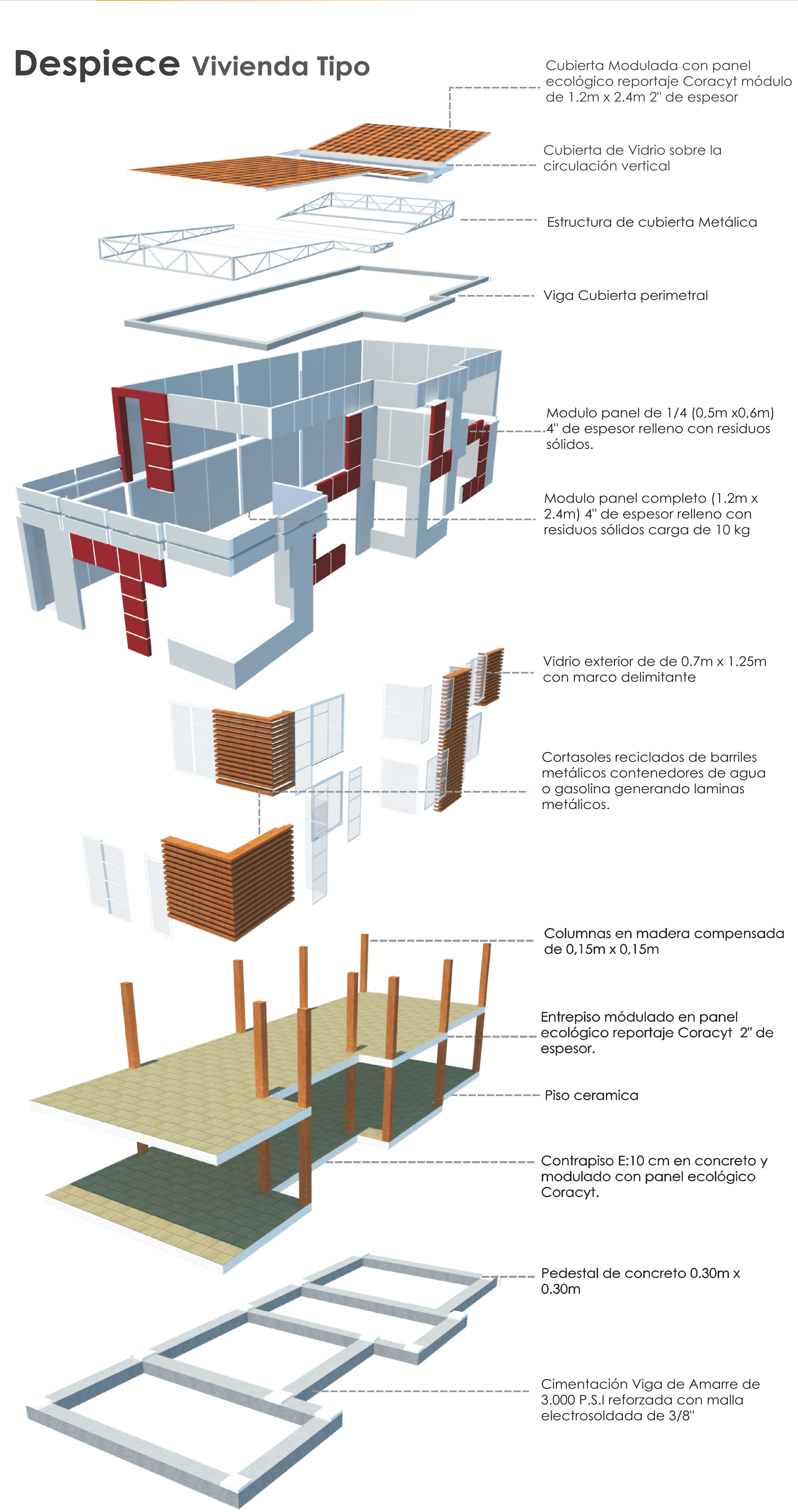
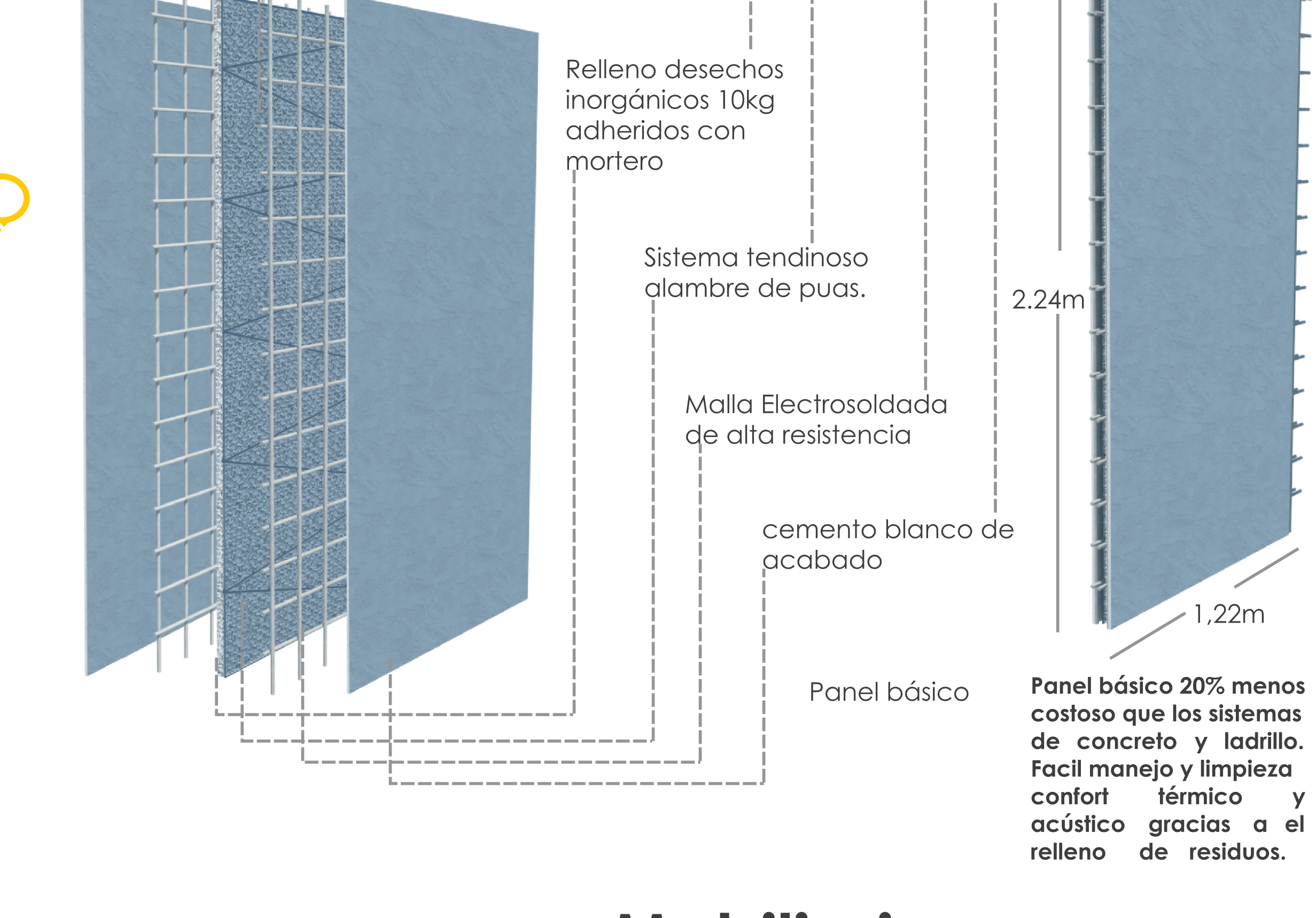
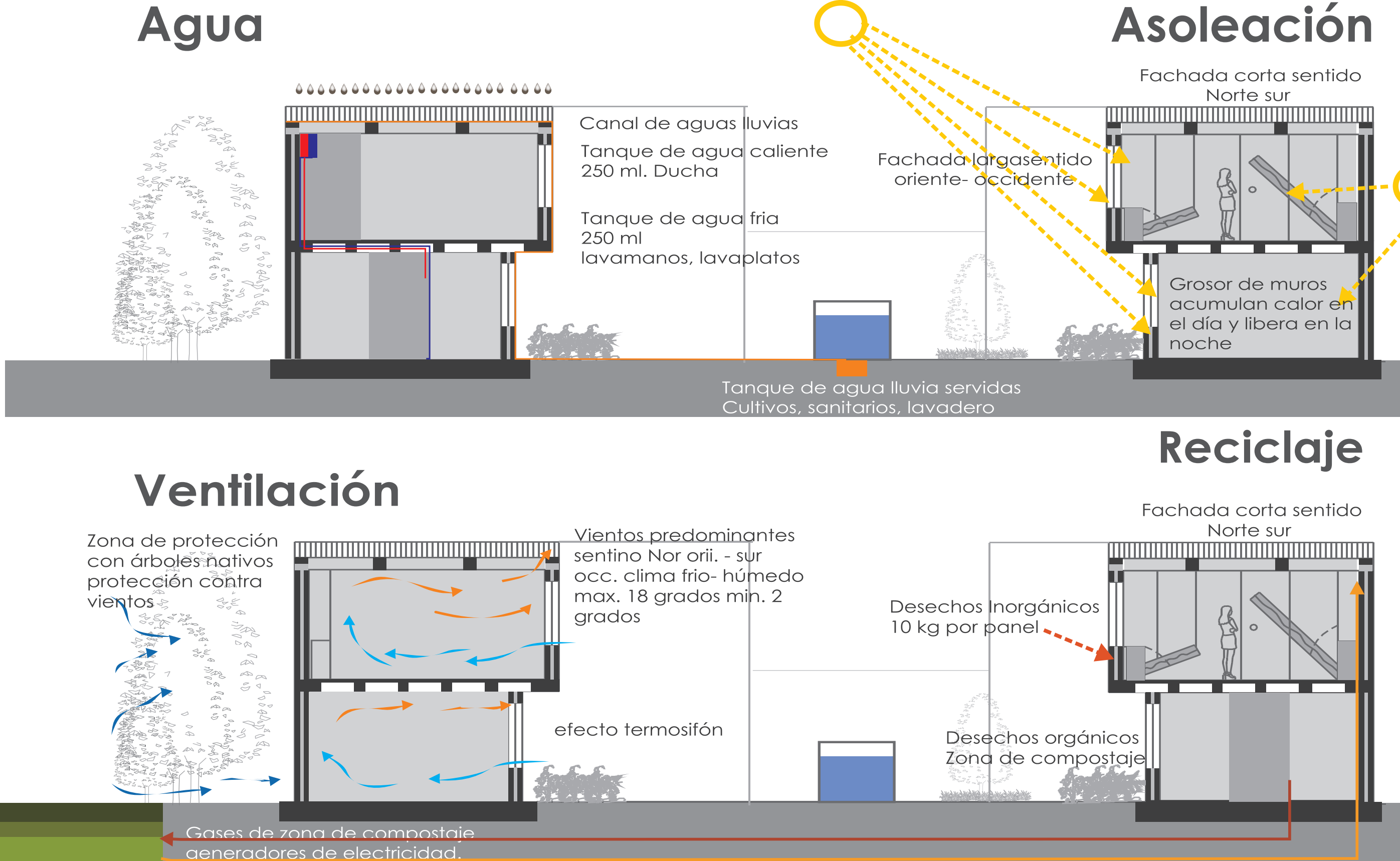
(TRES ETAPAS PARA CADA TIPOLOGÍA)



TIPOLOGÍA 1

TIPOLOGÍA 2

TIPOLOGÍA 3





- ## Plan de Gestión



CORTE FACHADA

SECCIÓN LONGITUDINAL
TIPOLOGÍA 1