

1-1-2014

## Territorios de paz: plan de mejoramiento integral del hábitat - La Palma, Cundinamarca

Jefferson Esteban Quiñones Bustos  
*Universidad de La Salle, Bogotá*

Cindy Milena Rodríguez Ruíz  
*Universidad de La Salle, Bogotá*

Follow this and additional works at: <https://ciencia.lasalle.edu.co/arquitectura>

---

### Citación recomendada

Quiñones Bustos, J. E., & Rodríguez Ruíz, C. M. (2014). Territorios de paz: plan de mejoramiento integral del hábitat - La Palma, Cundinamarca. Retrieved from <https://ciencia.lasalle.edu.co/arquitectura/334>

This Trabajo de grado - Pregrado is brought to you for free and open access by the Facultad de Arquitectura, Diseño y Urbanismo at Ciencia Unisalle. It has been accepted for inclusion in Arquitectura by an authorized administrator of Ciencia Unisalle. For more information, please contact [ciencia@lasalle.edu.co](mailto:ciencia@lasalle.edu.co).



# **TERRITORIOS DE PAZ**

plan de mejoramiento integral del hábitat.

**LA PALMA CUNDINAMARCA**

Esteban Quiñones Bustos

Cindy Milena Rodriguez



No juzguemos tan rápido: no porque ellos estén equivocados nosotros tenemos la verdad.

Pancarta en la protesta por la matanza de *Charlie Hebdo*.

11 de diciembre de 2014

## Resumen:

En esta tesis se muestra una consideración, que nace del interés por reflexionar sobre el fenómeno de posconflicto, partiendo de una realidad de violencia por la que atravesó La Palma, Cundinamarca; y la necesidad de superación de esta etapa en el territorio, teniendo como interrogante: ¿qué factores debe tener el mejoramiento integral del hábitat para promover arraigo territorial en escenarios de posconflicto? haciendo una lectura de las condiciones de vulnerabilidad del lugar desde un método participativo con la intención de involucrar a los habitantes del municipio en los procesos de pensamiento en clave de superar el lapso de conflicto y construir territorios de paz.

Palabras clave: Hábitat, vulnerabilidad, posconflicto, arraigo, territorio.

## Abstract:

This research shows a consideration, based in the interest of analyzing the phenomenon of post-conflict, starting from the reality of violence that La Palma, Cundinamarca was affected the past years; and the need of overcome that reality. Raising the question: Which factors should we take into consideration to promote territorial roots in postconflict territories?, understanding the territory and its conditions of vulnerability from a participatory approach. With the intention of involving the inhabitants in the processes to overcome that period of conflict and build peace territories.

Habitat, vulnerability, post-conflict, hold, territory.





# TABLA DE CONTENIDO

## PRIMERA PARTE

Motivación .....	Pag. 06
Introducción .....	Pag. 07
Tema .....	Pag. 08
Objeto de estudio	
Problema	
Antecedentes del problema .....	Pag. 10
Árbol de problemas .....	Pag. 16
Estado del arte	
Dimensión Conflicto Histórico .....	Pag. 18
Dimensión Debilidad Institucional	
Dimensión Precariedad del Hábitat	
Dimensión Vulnerabilidad social	
Dimensión Estancamiento Económico	
Conclusiones Estado del Arte .....	Pag. 23
Pregunta de investigación .....	Pag. 24
Hipótesis	
Objetivo General	
Objetivos específicos .....	Pag. 25
Marco Teórico-conceptual .....	Pag. 26
Bibliografía .....	Pag. 27

## SEGUNDA PARTE

Diagnostico (metodolo- .....	Pag. 29
Sistema Histórico - temporal	
Sistema Político - administrativo	
Sistema Físico - espacial	
Sistema Socio - cultural	
Sistema Económico - productivo	
Pasado	
Presente	
Futuro	
Síntesis Problemas	
Síntesis Oportunidades	
Síntesis Tendencias	
Prioridades de intervención .....	Pag. 48
Plan estratégico .....	Pag. 50

## TERCERA PARTE

Principios de diseño .....	Pag. 52
Propuesta de diseño municipal .....	Pag. 54
Propuesta de diseño urbano .....	Pag. 59
Propuesta de diseño barrial .....	Pag. 63
Propuesta de diseño vivienda .....	Pag. 68
Propuesta de diseño equipamiento .....	Pag. 77



# PRIMERA PARTE



*Acá la tierra se tiene por tenencia.* ”

Vienen desde los tatarabuelos y bisabuelos. Existen escrituras y otros documentos pero no están legalizadas

Laura - Habitante La Palma



*Por esa guerra los palmeros nos desplazamos* ”

y las veredas quedaron vacías. Una gran parte nos fuimos para Bogotá, a buscar ayuda donde familiares o conocidos. Decidí volver hace siete años porque estaba cansado de vivir tan mal.

Mario - Habitante La Palma

## MOTIVACIÓN

*"En el país todos los días hay pequeños procesos de paz"*

Leonardo Alfonso Barrero



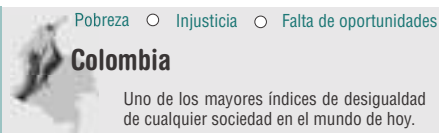
La motivación de este proyecto nace del interés por entender las dinámicas de sentido de lugar en poblaciones vulnerables pero sobretodo del contacto directo con una realidad de violencia que vivimos durante algún tiempo los colombianos, y de observar como un hábitat en condiciones precarias influye en la aparición de brechas sociales siendo factor de discriminación y desigualdad de oportunidades para ciertas comunidades.



## Peacebuilding

Acciones para identificar y estructuras de apoyo, que tenderá a fortalecer y consolidar la paz a fin de evitar una recaída en el conflicto.

UN- Hábitat



### Inclusión social

90% Peacebuilders consideran que la inclusión social y la cohesión son la llave para el futuro.

### Reconciliación

Peacebuilders consideran que la reconciliación es el método más efectivo para lograr la paz

### Financiación Inadecuada

81% Peacebuilders consideran que tener la financiación adecuada del posconflicto es el mayor desafío

Alliance for Peacebuilding

## INTRODUCCIÓN

El hábitat se ha caracterizado, llegando a estructurarse como la relación entre los asentamientos humanos y territorios con una identidad definida. Dentro de éste se han desarrollado diferentes dinámicas que contribuyen al desgaste del espacio físico, dadas principalmente por las condiciones de vulnerabilidad en las que se habita y que generan la pérdida del sentido de arraigo hacia un territorio específico.

La gran influencia de acciones como el conflicto armado ha contribuido a que el hábitat en su constante evolución con relación a su naturaleza de partida haya acentuado los rasgos de precariedad y de inequidad existentes en los diferentes asentamientos, condicionando a sus habitantes a formas de vida en las cuales la falta de oportunidades y la desarticulación con entes de apoyo exterior, como algunas ONG o instituciones administrativas que pretendan el mejoramiento municipal, hace tangible la pobreza; de ahí la necesidad de trabajar sinérgicamente en pro del mejoramiento del hábitat.

Dentro del contexto colombiano, particularmente afectado por cuenta del conflicto armado, La Palma, un municipio en el departamento de Cundinamarca, presenta altos índices de deterioro de las condiciones del hábitat generadas por la anterior presencia de grupos armados ilegales en la región, así como por la gran necesidad de la población a desplazarse a otros territorios, abandonando los suyos, por lo cual el municipio fue catalogado como uno de los proyectos piloto del posconflicto en el país.

La forzada necesidad de desplazarse de su lugar de origen como consecuencia del conflicto armado condicionó un abandono territorial y una ruptura de las relaciones habitante – lugar, lo que incita a repensar las lógicas de apropiación territorial y mejoramiento del mismo en lapsos determinados de tiempo, para así poder superar cualquier rasgo de violencia persistente, sin olvidar los hechos que marcaron el territorio, que si bien no contribuyen al mejoramiento del hábitat sí alientan la conservación de la memoria histórica de lugar.

El mejoramiento integral del hábitat se conceptualiza dentro del enfoque de desarrollo urbano y rural, con la intención de mejorar déficits de tipo habitacional en contextos específicos, considerando localización, infraestructura, ámbitos de participación y comunicación, seguridad y confianza. Trabajar sobre las carencias habitacionales de tipo cualitativo o cuantitativo, de la infraestructura física construida y de las relaciones socioculturales, es el camino para mejorar el entorno correspondiente y mitigar la vulnerabilidad del hábitat en territorios afectados por múltiples fenómenos, como en el caso específico del conflicto armado en el municipio de La Palma.

Cuando el mejoramiento integral del hábitat se construye socialmente es necesario involucrar a los habitantes del lugar en los procesos de reconocimiento del territorio y del momento en el que vivimos, para poder consolidar un territorio a partir de las formas de vida y las expresiones que configuran el tejido social del municipio, en donde la valoración del patrimonio es la posibilidad de hacer tangibles las formas de realización humana, que se enfrentan la precariedad y la opulencia de los territorios, con el ánimo de fortalecer las tramas de vida humana y su relación con el espacio y tiempo.



El mejoramiento integral del hábitat en relación con  
escenarios de posconflicto.

## TEMA



## OBJETO DE ESTUDIO

El mejoramiento integral del hábitat y su papel en la construcción de territorios en condiciones de posconflicto. Estudio de caso, La Palma Cundinamarca.

## PROBLEMA

Condiciones precarias del hábitat como factor de desarraigo territorial en escenarios de posconflicto. Municipio La Palma, Cundinamarca.



# ANTECEDENTES DEL PROBLEMA

## CONTEXTO INTERNACIONAL

### Indice de paz global



Colombia es uno de los países que se encuentra muy cercano al menor índice de Paz. Junto con México, Nigeria, Egipto, Etiopía, India, Ucrania. entre otros.



### Indice de desplazamiento global



Personas desplazadas.  
**Colombia** 4.5 / 5

Colombia es el cuarto país con más desplazados, junto con Siria, Somalia, y la república Centro Africana.

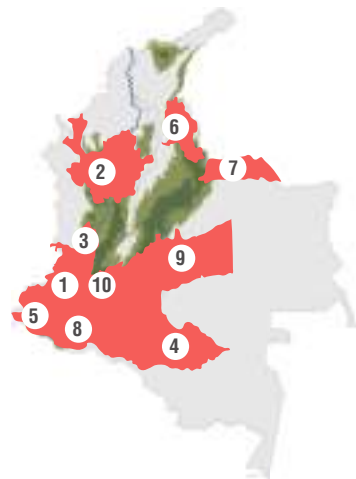
## CONTEXTO LATINOAMERICANO

### Colombia



Los dos países más afectados por el conflicto armado son:

- 9 Colombia: (FARC)
- 10 México: (Drug cartels)



Los deptos más afectados por el conflicto son:

- 1 Cauca
- 2 Antioquia
- 3
- 4 Caquetá
- 5
- 6
- 7 Arauca
- 8 Putumayo
- 9 Meta
- 10

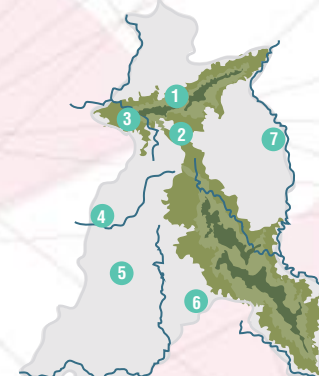
## CONTEXTO DEPARTAMENTAL



Municipios con más víctimas del conflicto:

- 1 Paratebueno
- 2 Medina
- 3 Girardot
- 4 Silvania
- 5 Pandi
- 6 San Bernardo
- 7 Venecia
- 8 Cabrera
- 9 La Palma
- 10 Yacopí
- 11 Topaipí
- 12 El Peñón
- 13 Pacho
- 14 Villagómez

## Cundinamarca



Veredas con más desplazados del conflicto:

- 1 Minipí de Toledo
- 2 La Aguada
- 3 El Hoyo
- 4 Las vueltas
- 5 Llano grande
- 6 Alto de Izacar
- 7 La Puente



## POBREZA EN VICTIMAS DEL DESPLAZAMIENTO

La mayoría de personas dicen haber sido desplazadas hace más de 10 años. En ese momento, cuando querían volver, no pudieron, y hoy, en el lugar en el que se encuentran, la mayoría nos manifiestan que allí están bien y en ese sitio tienen su proyecto de vida. Por eso muchos no retornan.

Periodico El tiempo - 16 enero 2015

6/10  
desplazados  
condiciones de pobreza

27.272 Hogares  
112.406 Personas

Pobreza extrema  
33%



### Violencia persistente rasgos básicos:



Se manifiesta de manera persistente en los territorios.



El narcotráfico es una explicación importante de la violencia pero no es la única, ni la más acertada.



El crimen organizado contribuye a explicar las altas de homicidio y también los descensos.

Razon pública.com



El gobierno Colombiano entiende la dinámica del conflicto y negociaciones de paz desde tres líneas estratégicas:

- 1 Análisis de grupos armados irregulares en Colombia.
- 2 Análisis de conflictividades sociales en territorios estratégicos.
- 3 Negociaciones de paz y estabilización.

### Seguridad alimentaria

1/10  
Personas

víctimas del desplazamiento tiene el alimento seguro.

Acceso físico, social y económico a los alimentos suficientes, inocuos y nutritivos que satisfacen sus necesidades energéticas diarias y preferencias alimentarias para llevar una vida activa y sana.

### Plan Nacional de desarrollo

1

**Desmovilización**  
individual y colectiva de grupos armados al margen de la ley.



2

**Reparación a víctimas**  
para garantizar derechos de verdad, justicia y reparación.



3

**Reintegración**  
posibilidad de que las personas vivan digna y



4

**Convivencia y seguridad**  
fortalecer la capacidad en la lucha contra la criminalidad.



5

**Sector rural**  
hacer efectivos los derechos de sus habitantes.



6

**Política antidrogas**  
intervenir todos los eslabones de la cadena de las drogas.



Periodico El Colombiano - 06 febrero 2015

## INDICES IPG

Homicidios 5.0 / 5

Desplazados 4.5 / 5

Acceso a armas 4.0 / 5

Conflicto interno 4.0 / 5

Manifestación violenta 3.0 / 5

Muerte conflicto interno 3.0 / 5

Inestabilidad política 2.0 / 5

conflictos luchados 2.0 / 5

importación de armas 1.0 / 5

Gasto militar 1.6 / 5

# PRECARIEDAD DEL HÁBITAT

## Asentamiento Precario

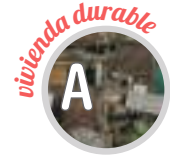
“hogar de asentamiento precario”

grupo de personas que viven bajo el mismo techo en una zona urbana que **carece** de una o más de las siguientes condiciones:

(Algunas definiciones) UN- Hábitat



**C** con facilidad de acceso a un precio razonable.



**A** que proteja Condiciones climáticas adversas



**D** que tenga Letrina privada o que sea compartida.



**B** que no tenga Más de tres personas en una habitación.



**E** que evite hechos de desalojos forzosos.

## Metas de desarrollo del milenio “2020”



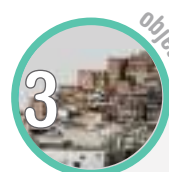
Reducir a la mitad

Personas que viven en condición de pobreza



Reducir a la mitad

Personas que no cuentan con acceso a agua segura.

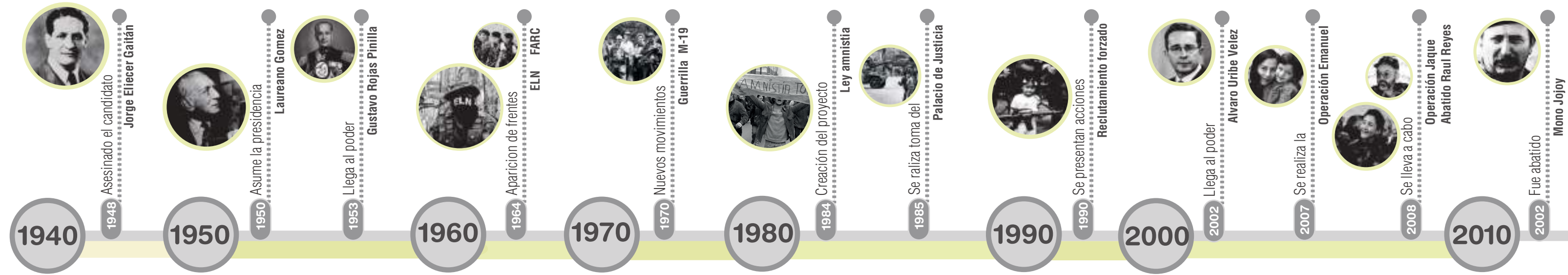


Mejorar condiciones de vida

100.000.000 habitantes que viven en tugurios.

Pobreza y precariedad en ciudades de Latinoamérica y el Caribe

# CONFLICTO ARMADO COLOMBIANO



- 1 Justicia transicional, reintegración y reconciliación.
- 2 Gobernabilidad territorial para la paz.
- 3 Educación, cultura y paz.

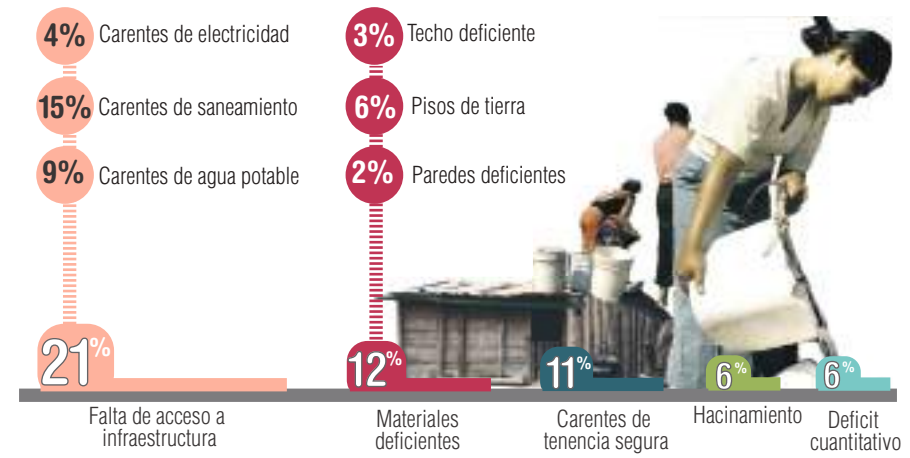


Momento de posconflicto

# LA VIVIENDA

## Principales problemas de vivienda

América Latina y el Caribe



El gobierno Colombiano trabaja la situación de Posconflicto desde tres líneas estratégicas:





## POBREZA EN VICTIMAS DEL DESPLAZAMIENTO

El fin de un Estado Social de Derecho es servir al ciudadano con solidaridad, eficiencia y eficacia. Se avanzará en la superación de la pobreza extrema, priorizando familias y personas en esta situación. Además, promover la seguridad alimentaria, permanencia y el regreso de las personas al municipio.

**3.015** hogares palmeros

**2.969** vivienda propia



### Plan de desarrollo Municipal Cambio para progresar

**1** Administración responsable  
garantizar un gobierno de cara a la gente, con reglas claras, visibles y participativas.



**2** Equidad de oportunidades  
reconocimiento de los conflictos y las diferencias para fortalecer la cohesión.



**3** Integridad del territorio  
garantizar condiciones de bienestar que fortalezcan la gobernabilidad en el territorio



**4** Fortalecimiento de la región  
Promover el fomento de la integración subregional



**5** Reconciliación  
Generar ambientes propicios para la reconciliación ante el conflicto.



**6** Ambiente sostenible  
promover el cuidado y protección del ecosistema



## CONTEXTO MUNICIPAL

### Casco urbano

En la Plama Cundinamarca los barrios con mayor índice de población en posconflicto se encuentran en bordes urbanos:

Borde ( Informal)

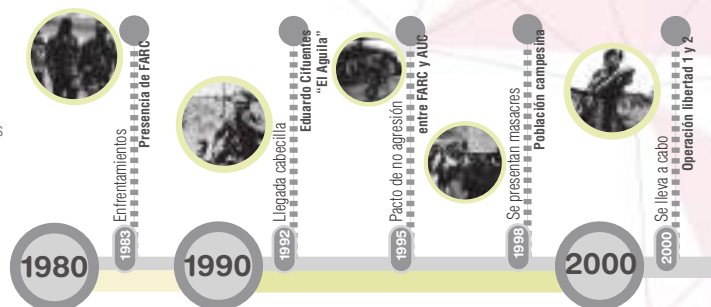
- 1** El pesebre
- 2** La base
- 3** El tubo
- 4** Puerto Melendez
- 5** Maria auxiliadora

Centro consolidado

- 1** Centro
- 2** La bomba
- 3** El Rhin
- 4** El Resbalon
- 4** Santa Barbara

## CONTEXTO BARRIAL

### Lugar de estudio puntual Barrio "La Base"



## Violencia persistente prevenciones:



Abordar la problemática del maltrato infantil, y la violencia intrafamiliar desde la concentración escolar.



Garantizar el derecho de las mujeres a una vida sin violencia antes y después del desplazamiento.



Disminuir los índices de violencia en los escenarios familiares y sociales.



El municipio de La Palma Cundinamarca vela por la protección de grupos vulnerables, enfocados en dos líneas de trabajo:

- 1** Prevención y atención a la población desplazada.
- 2** Prevención y atención a la población víctima del conflicto.



Plan de desarrollo - La Palma Cundinamarca

## "Degradación de la Guerra"



"Deje la finca... tenía gallinas, negocio... quedo esto aquí botado, quedo como un centro de comunicación de la guerrilla"

Documental Degradación de la Guerra

Jaime Bernal  
Barrio María Auxiliadora  
La Palma, Cundinamarca

## "Terrenos Baldíos"



"Llevamos muchos años esperando... podemos decir que si es de nosotros, este predio (beneficiaria entrega títulos vivienda propia)"

Documental Terrenos Baldíos

Yolanda Rodriguez  
Barrio María Auxiliadora  
La Palma, Cundinamarca

## "Restitución de Víctimas"



"Ahorita mismo estamos arreglando la casita... ya conseguimos una platica (ley víctimas) y la estamos invirtiendo"

Documental Restitución víctimas

José María Martínez  
Barrio María Auxiliadora  
La Palma, Cundinamarca

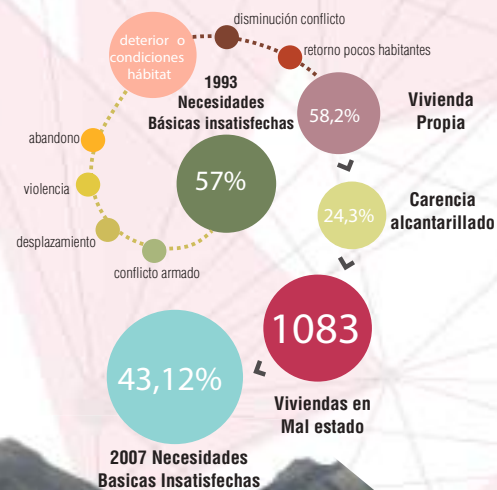


### Algunas cifras

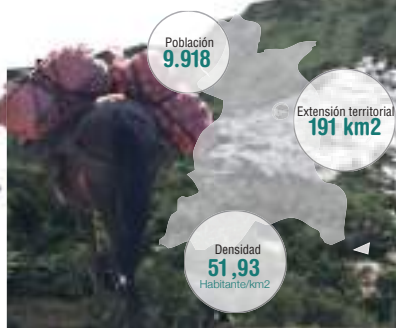
**dc Déficit cualitativo**  
1.856 Viviendas  
1.083 Mal estado

**dt Déficit cuantitativo**  
Urbano 191 Hogares en Déficit  
Rural 1.542 Hogares en Déficit

**tv Tenencia Vivienda**  
Urbano 58,25% tenencia  
Rural 62,03% tenencia



Momento de posconflicto



41% área urbana

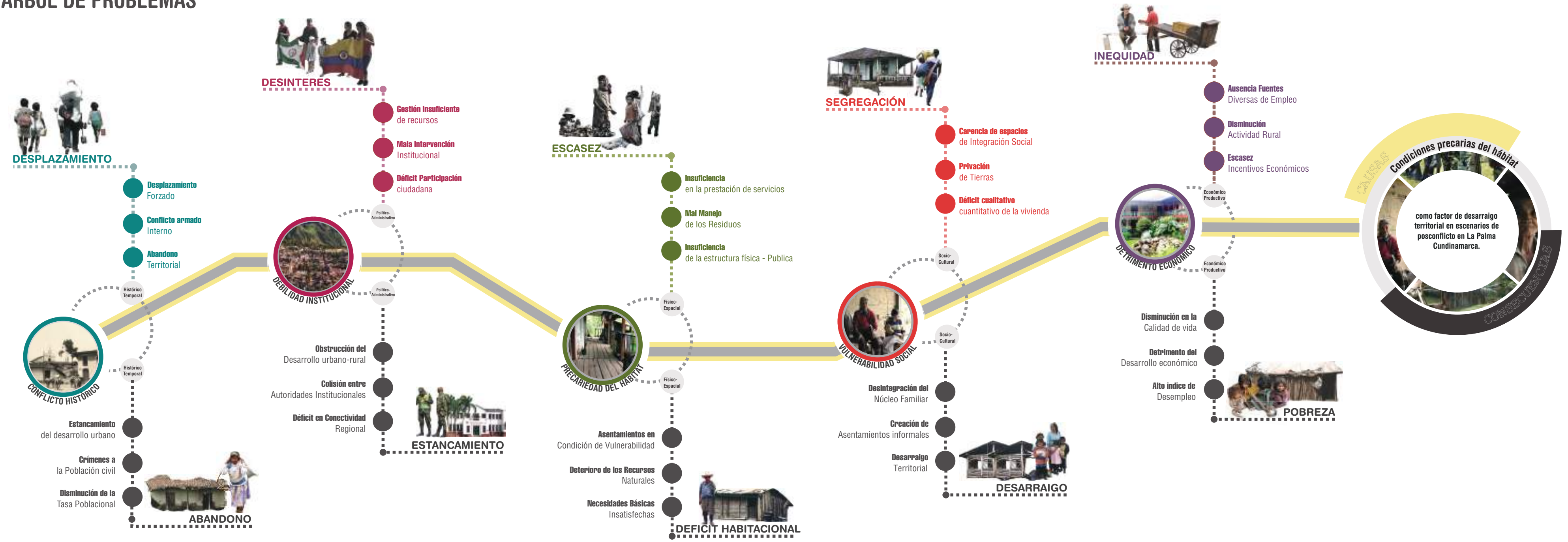
59% área rural



# ARBOL DE PROBLEMAS



# ARBOL DE PROBLEMAS

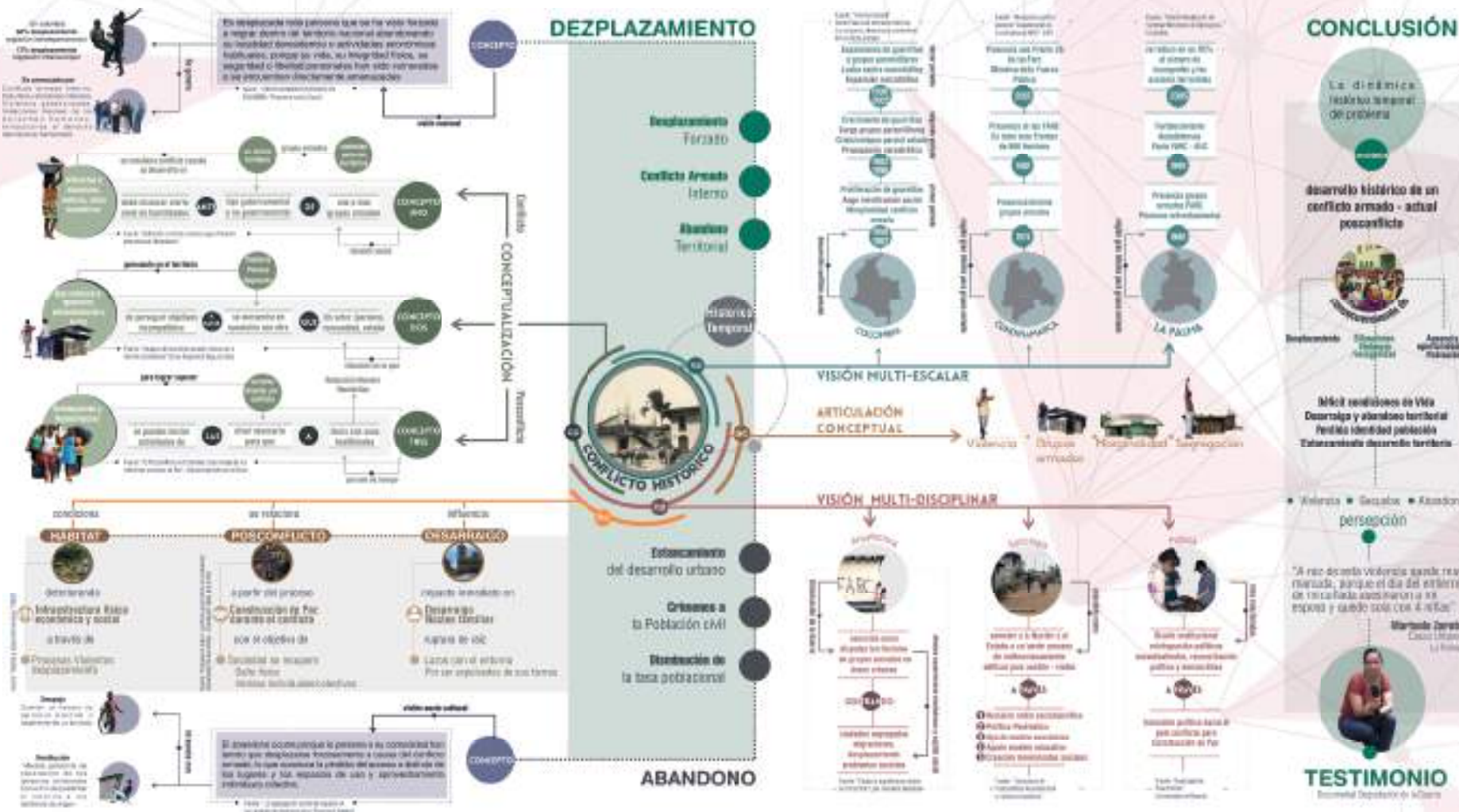




# **ESTADO DEL ARTE**



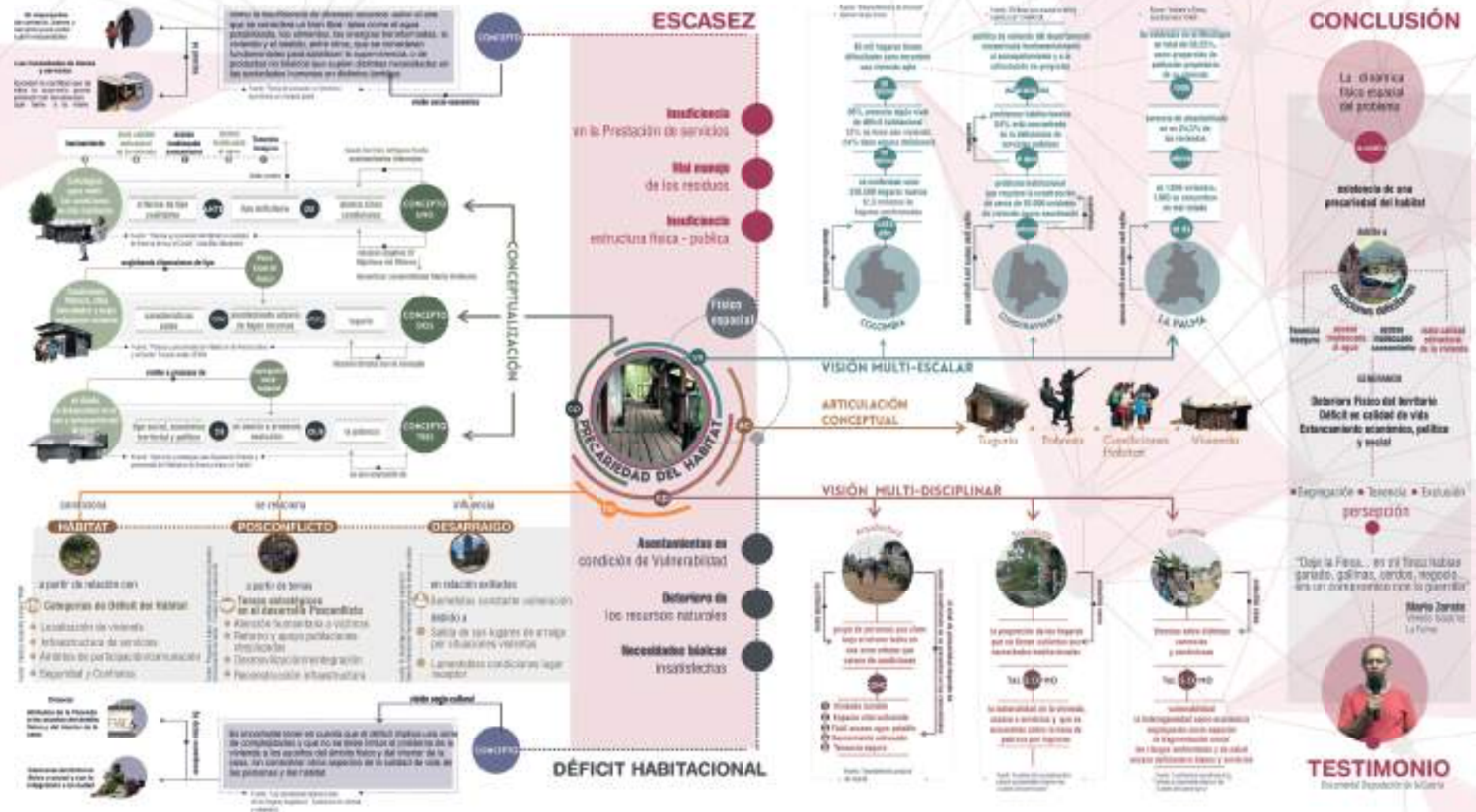
# CONFLICTO HISTORICO



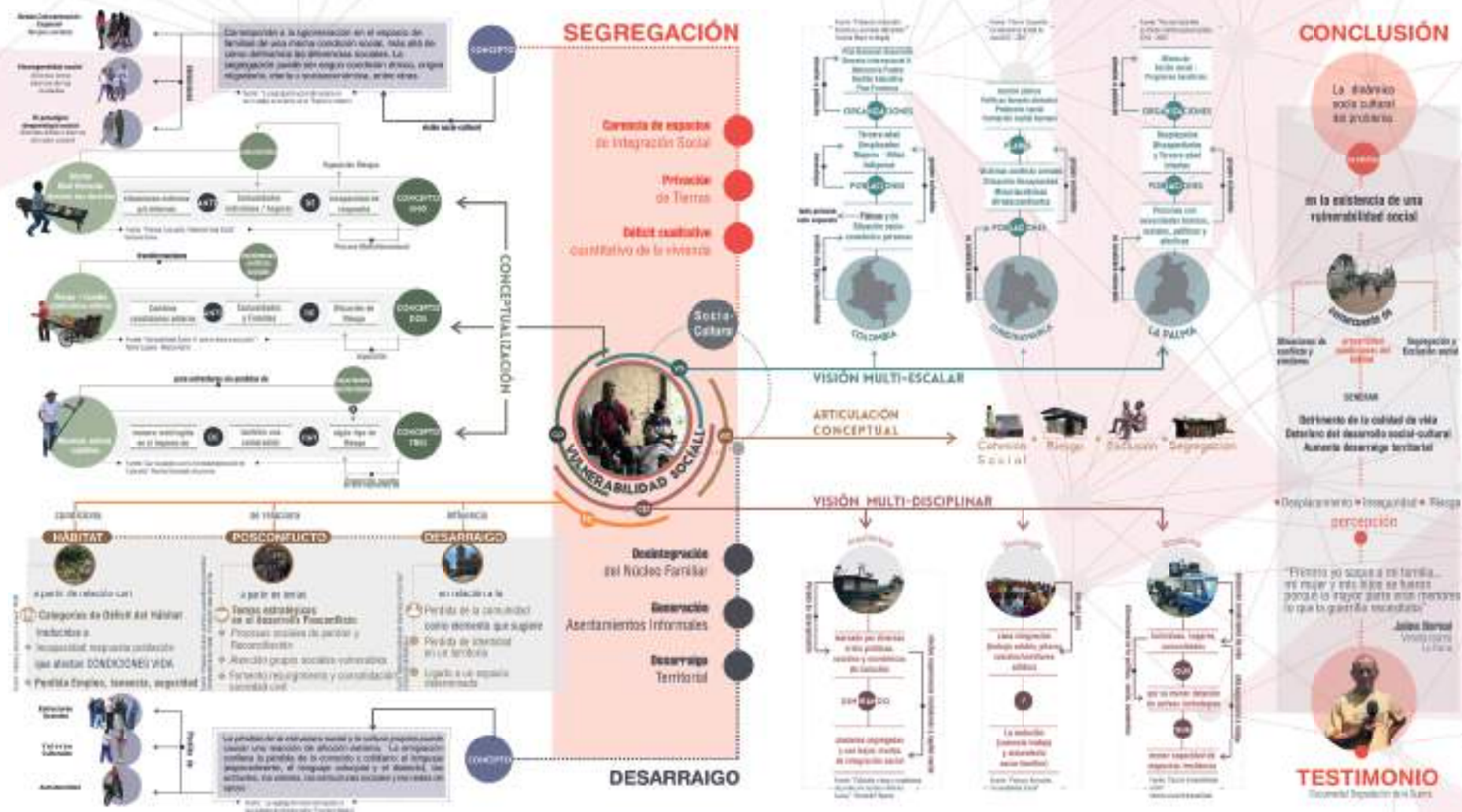




## PRECARIEDAD DEL HÁBITAT

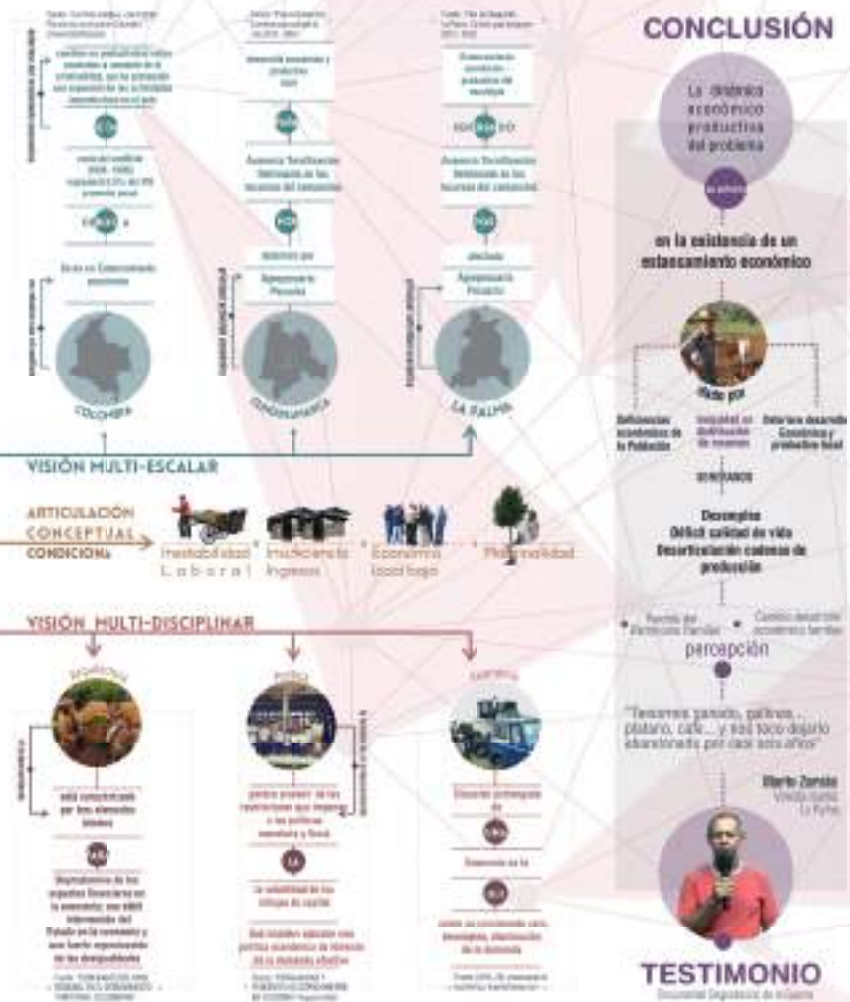
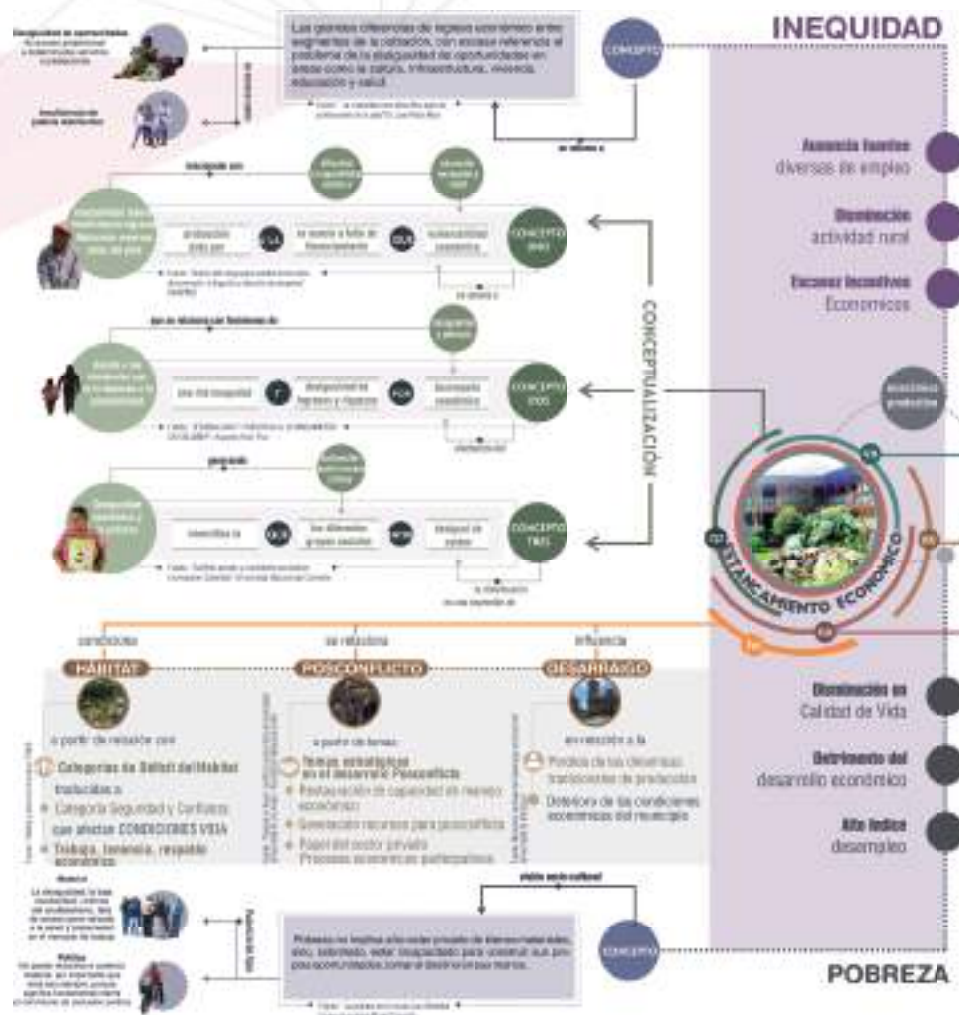


## VULNERABILIDAD SOCIAL

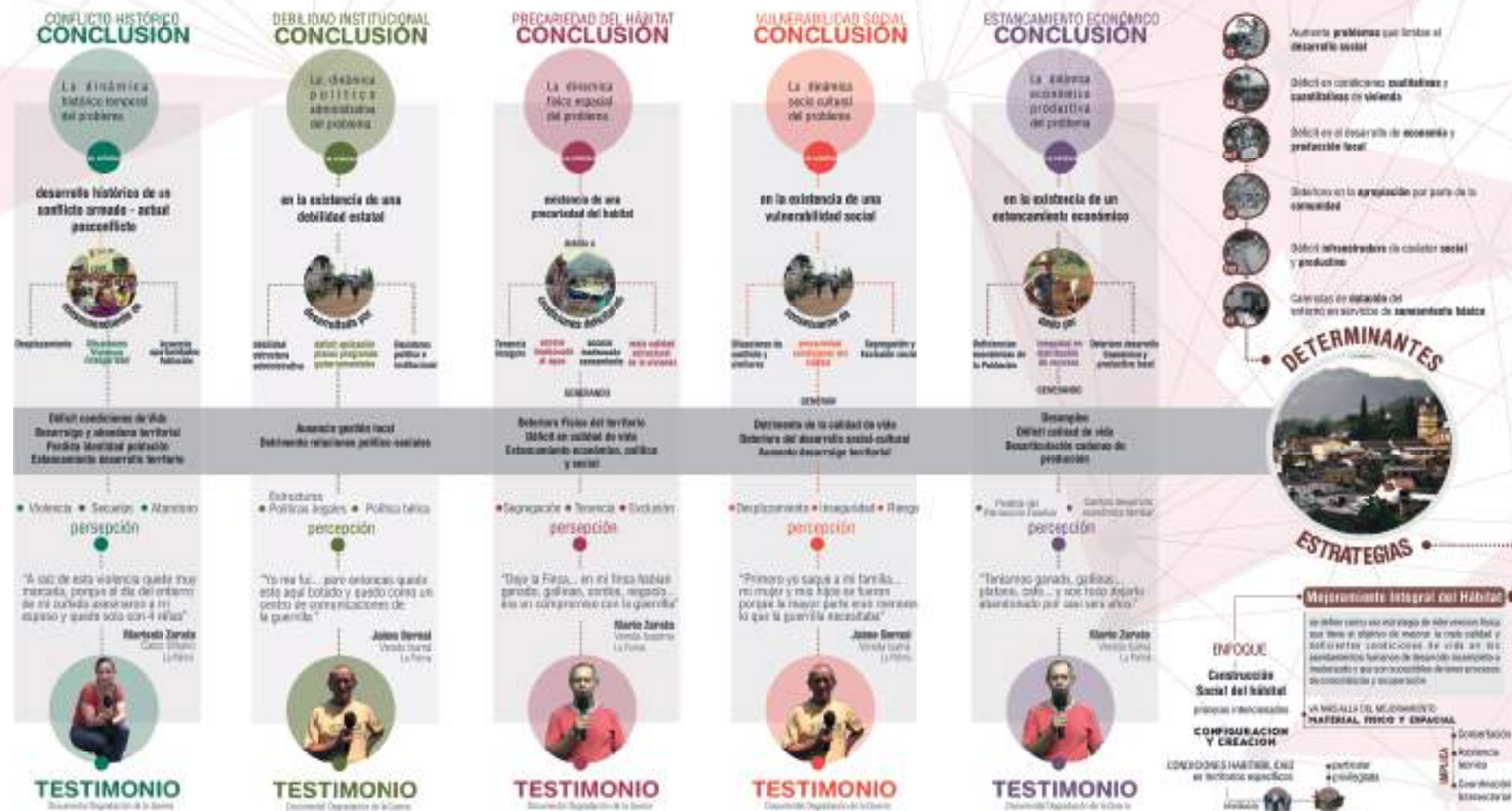




## ESTANCAMIENTO ECONÓMICO



## CONCLUSIONES ESTADO DEL ARTE





¿Qué factores debe tener el mejoramiento integral del hábitat para promover arraigo territorial en escenarios de posconflicto?

## PREGUNTA INVESTIGACIÓN



### HIPOTESIS

El mejoramiento integral del hábitat desde el enfoque de la construcción social del hábitat puede generar dinámicas de arraigo en territorios en posconflicto.

### OBJETIVO GENERAL

Establecer que factores son necesarios para la formulación de un plan de mejoramiento integral del hábitat que a partir de la construcción social del hábitat contribuya a la generación de arraigo territorial en escenarios de posconflicto.

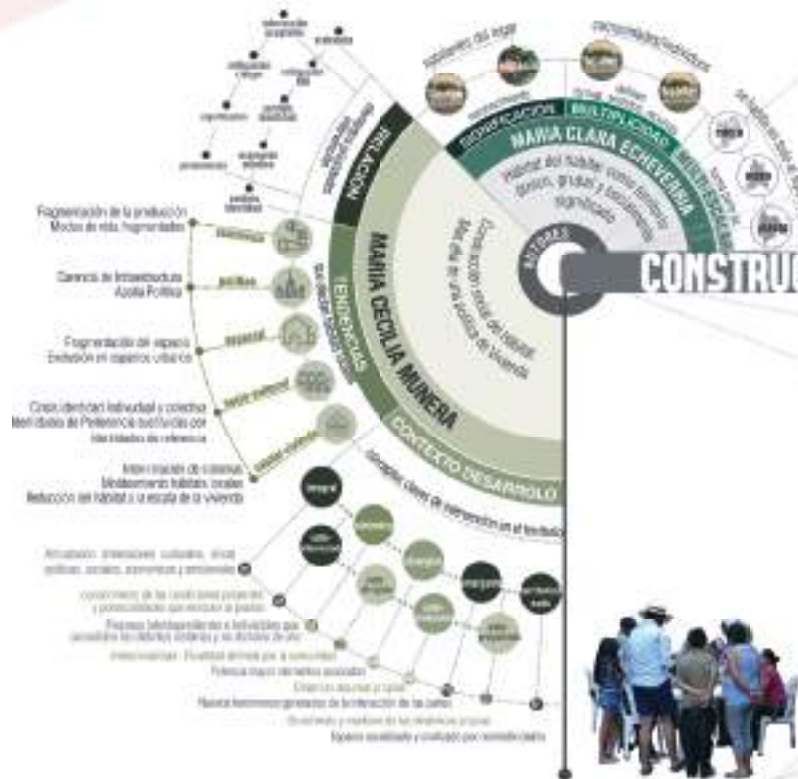
Municipio La Palma, Cundinamarca.



## OBJETIVOS ESPECIFICOS

- 1 Reconocer los antecedentes y las condiciones de vida de un territorio que se encuentra en posconflicto para determinar su problemática.
- 2 Diagnosticar cuales son las condiciones de precariedad en el hábitat que influyen en el desarraigo territorial en escenarios de posconflicto. Municipio La Palma Cundinamarca.
- 3 Formular un marco teórico conceptual en el que el enfoque de construcción social del hábitat sirva de referencia para establecer parámetros de diseño para un plan de mejoramiento integral del hábitat.
- 4 Diseñar un plan de mejoramiento integral del hábitat que desde el enfoque de la construcción social del hábitat genere dinámicas de arraigo y significación en territorios en posconflicto.

## MARCO TEORICO - CONCEPTUAL

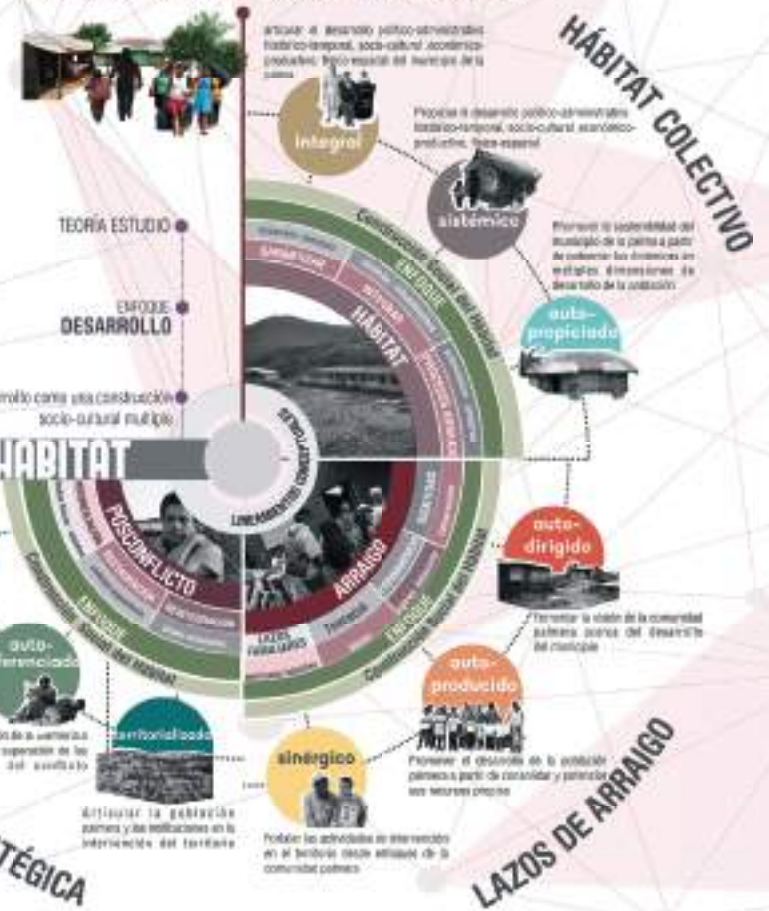


## MARCO TEÓRICO

Lenguaje + Formas de Vida + Pensamiento

TEORÍA ESTUDIO CONSTRUCCIÓN SOCIAL DEL HÁBITAT

## RESIGNIFICACIÓN Hábitat Colectivo + Lazos de Arraigo + Restauración Estratégica MARCO CONCEPTUAL



## BIBLIOGRAFIA

- Barrero, G. A. (2008). DEBILIDADES DEL NIVEL REGIONAL EN EL ORDENAMIENTO TERRITORIAL COLOMBIANO. *Arquitectura Ciudad y Entorno*, 147-166.
- DINESH BHUGRA1. (2005). Inmigración, desarraigo cultural. *World Psychiatry (Ed Esp)* 3:1, 18 - 24.
- Fundación Hábitat Colombia . (2009). Producción social del hábitat, El derecho a la Arquitectura. Bogotá: UN\_HÁBITAT.
- GONZÁLEZ, C. J. (2009). NARRATIVAS DEL DESTIERRO MEMORIAS CAUTIVAS DEL DESARRAIGO EN EL CONTEXTO COLOMBIANO. Medellín: Universidad de Antioquia.
- Hernandez, C. (2007). Monografía Política Electoral departamento de Cundinamarca 1997 - 2007. Misión de Observación Electoral.
- Humanos, C. I. (2010). Desplazamiento Forzado en Colombia. Bogotá: Cancillería.
- Múnera, M. C. (2011). CONSTRUCCIÓN SOCIAL DEL HÁBITAT: MÁS ALLÁ DE UNA POLÍTICA DE PRODUCCIÓN DE VIVIENDA1. Bogotá: Universidad Nacional de Colombia.
- Oficina Planeación Municipio La Palma. (2003). Esquema Ordenamiento Territorial. La Palma: Municipio la Palma.
- P, W. H. (2005). El concepto de hábitat en medios urbanos: una transición del pensamiento urbano del siglo XX. *Revista Traza* , 24-53.
- Ramírez, J. E. (2012). Las necesidades habitacionales de los hogares bogotanos: una mirada que trasciende el déficit convencional de vivienda. *CUADERNOS DE VIVIENDA Y URBANISMO*, 105-122.
- Restrepo, C. A. (2011). Re-construcción del Hábitat: Un proceso de territorialización del habitante. Medellín: Universidad Nacional de Colombia.
- Rivera, J. (2004). Concepto de Hábitat. *Revista de Arquitectura* No 06, 36-37.
- Rivera, M. E. (2003). La construcción del posconflicto en Colombia . Bogotá : Prisma Asociados Ltda.
- Trindade, A. A. (2003). El desarraigo como problema humanitario y de derechos humanos frente a la conciencia jurídica universal. *Derecho internacional humanitario y temas de áreas vinculadas*, 71 - 116.
- UN-HÁBITAT. (2011). Hábitat y desarrollo humano. Bogotá : Programa de las Naciones Unidas.



# SEGUNDA PARTE



# METODOLOGÍA DE DIAGNÓSTICO

## **a** MÉTODO CUANTITATIVO Elaboración expediente Urbano

### Componentes

#### Contextualización

##### ● ● Identificación escalas de estudio

Escala Municipal  
Escala Casco urbano  
Escala Barrial

##### ● ● Recopilación información básica

Bibliográfica, cibergráfica

#### Clasificación de información por sistemas

##### ● ● Sistema Histórico-temporal

Desarrollo histórico del territorio

##### ● ● Sistema Físico-Espacial

Normativa Urbana  
Morfología Urbana  
Tipología edificatorio  
Espacio Público  
Estructura ambiental  
Usos del suelo rural  
Equipamientos y usos  
Movilidad  
Infraestructura (servicios)

##### ● ● Sistema Socio-cultural

Población

##### ● ● Sistema Económico-productivo

Actividades población  
Cadenas económicas

##### ● ● Sistema Político-administrativo

### Fases

#### ● Inventario - recopilación

Planos  
Estadísticas

#### ● Análisis - relación sistémica

Planos  
Infografías  
Conclusiones Gráficas

#### ● Diagnóstico - DOFA

Cuadros análisis de conclusiones

## **b** MÉTODO CUALITATIVO Elaboración Diagnóstico Participativo

### Componentes

#### Contextualización

##### ● Identificación teórica DRP

Identificación niveles participación  
Establecer objetivo diagnóstico  
Identificación participantes potenciales

#### Diseño proceso DRP

##### ● Caja de Herramientas DRP

Observación Participante  
Entrevistas semi-estructuradas  
Mapas y maquetas  
Social  
Comunidad  
Migración  
Futuro  
Diagramas  
Árbol de problemas  
Matrices  
Organización comunitaria

#### Trabajo de Campo

- Presentación equipo DRP a comunidad
- Aplicación caja de herramientas

#### Trabajo de Campo

- Confrontación cuantitativo - cualitativo
- Presentación resultados a la comunidad

#### Identificación estrategias posibles de solución

- Confrontación cuantitativo - cualitativo

### Fases

#### ● Preparación

● Aplicabilidad  
Análisis  
Posibilidades

#### ● Análisis concluyente

#### ● Diagnóstico



# INVENTARIO



## Sistema Histórico Temporal

DESARROLLO HISTÓRICO DEL TERRITORIO

### Desarrollo Histórico



#### Historia del Municipio

- Calle real
- Paribari - Actual V. Minipi de Quijano  
Fundación Municipio 19. 11. 1561  
Capitán Antonio de Toledo
- Amonca - Actual V. Murca  
Traslado Municipio 13. 11. 1562  
Capitán Antonio de Toledo
- La Palma de Ronda  
Fundación final Municipio 16. 07. 1563  
Gutiérrez de Ovalle

- Tendencia Ocupación de veredas
- Tendencia Ocupación de veredas
- Tendencia Ocupación de veredas

### Dinámica conflicto armado



#### Dinámica histórica conflicto armado

- 1993 Vereda Zumbé  
Asesinato Alcalde municipio
- 1999 Vereda El castillo  
Aparición autodefensas
- 2001 Veredas Río negro  
Vereda mayor presencia grupos armados
- 2001 Veredas no afectadas  
Por las FARC
- 2002 Veredas mayor número de  
Desplazados
- 2002 Veredas Totalmente desocupadas  
Por desplazamiento



#### Crecimiento urbano histórico

- Fundación en damero
- Segunda etapa de crecimiento damero
- Tercera etapa de crecimiento informal
- Cuarta etapa de crecimiento informal (desplazados)

#### Tendencia de Crecimiento urbano

- Hacia las periferias (invasiones informales)

#### Ocupación de barrios por familias desplazadas

- Barrio San Javier
- Barrio María Auxiliadora (restitución tierras)
- Barrio Danubio (restitución tierras)
- Barrio Villa Esperanza (antigua base militar)







## Sistema Político-administrativo

GESTIÓN ADMINISTRATIVA

### Administración política municipio

#### División Politico-administrativa

- División politico-administrativa municipio  
56 Veredas 01 Casco Urbano
- Centros poblados EOT  
Veredas Minipi de Quijano y Murca
- Zonas rurales EOT  
Veredas Minipi de trianas, paz paz, La Entadosa, Hoya de tudela, Izama El Potrero

### Proyectos a ejecutar

#### Proyectos Ejecutar EOT

- Mejoramiento escuelas rurales
- Mejoramiento areas perifericas de cauces de Quebradas afloramientos y nacimientos
- Proyecto Plantas de Tratamiento Residuos
- Mejoramiento vias principales
- Mejoramiento vias secundarias

#### División Politico-administrativa

- Barrio San Javier
- Barrio Kennedy
- Barrio Danubio
- Barrio La Puerta
- Barrio Maria Auxiliadora
- Barrio Bomba
- Barrio Boquerón
- Barrio Santa Barabara
- Barrio Rhin
- Barrio La Cabaña
- Barrio Alto
- Barrio Tres estrellas
- Barrio Galeno
- Barrio Centro
- Barrio los puentes
- Barrio la quinta
- Barrio matadero viejo

#### Proyectos Ejecutar EOT

- Fortalecimiento Hospital San Jose de la Palma
- Adecuación Instalaciones plaza mercado del municipio
- Plan parcial viviendas VIS Barrio Villa esperanza, Loma del burro
- Recuperación áreas de protección ambiental
- Mejoramiento vial del municipio





## Sistema Físico - Espacial

MORFOLOGÍA, TIPOLOGÍA, NORMATIVA

### Estructura Física



#### Estructura Vial

— Carretera Intermunicipal en  
recebo

— Carreteable (sin pavimentar)

75% Malla vial Regular estado

Vías municipales: 130 km

Vías departamentales: 62,4 km

Vías departamentales: 12,5 km

— Topografía

#### Estructura Ecológica

— Quebradas

— Cuencas Hidrográficas

### Infraestructura



#### Infraestructura

30 Escuelas rurales

22 Puestos rurales de Salud

25 Veredas servicio agua

54 Veredas servicio electricidad

#### Uso del suelo rural EOT

Áreas de reserva Forestal y protectora

Zona uso agropecuario semi-intensivo

Zona uso agropecuario tradicional

Distrito conservación de suelos

Distrito manejo integrado

Áreas periféricas cauces de agua



#### Estructura Vial

— Via tipo V1

— Via tipo V2

— Via tipo V3

#### Estructura Ecológica

Áreas protección de cauces

Áreas protección algibes - pozos

#### Infraestructura

Pozo o nacedero de agua

Planta de tratamiento



#### Tratamientos Urbanísticos

##### CONSERVACIÓN

Conservación arquitectónica

Espacio Público

##### DESARROLLO

Desarrollo Urbanístico

Consolidación

##### PROTECCIÓN

Amenazas y Riesgos

#### Predios Municipales

pd Propiedad publica con escritura

pd Propiedad publica sin escritura



## Sistema Socio - Cultural

POBLACIÓN

### Mapa Cultural



#### Estructura socio-cultural

- Escuelas rurales
- Hogares comunitarios para el beneficio de familias desplazadas
- Centros poblados (veredas mayor actividad recreativa población)
- Veredas totalmente abandonadas a raíz del conflicto

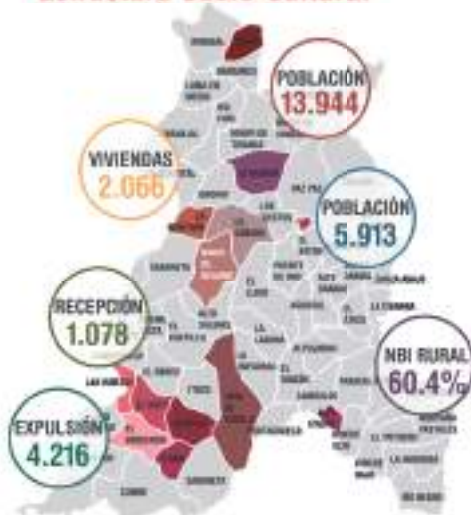
#### Estructura socio-cultural

- Hitos del culturales
- Hitos recreativos

#### Densidad de Vivienda

- 40 - 60 - viviendas / hectárea
- 30 - 40 - viviendas / hectárea
- 20 - 30 - viviendas / hectárea
- 10 - 20 - viviendas / hectárea
- 00 - 10 - viviendas / hectárea

### Estructura Socio-Cultural



#### Estructura socio-cultural

- Población antes de 2002
- Población después de 2002
- Necesidades Básicas insatisfechas
- Recepción población 2002 - 2005
- Expulsión población 2002
- Numero viviendas área rural
- Veredas totalmente abandonadas a raíz del conflicto



#### Estructura socio-cultural

- Población antes de 2002
- Población después de 2002
- Necesidades Básicas insatisfechas
- Numero viviendas área rural
- Hitos culturales
- Hitos recreativos





## Sistema Económico -productivo

DESARROLLO ECONÓMICO DEL TERRITORIO

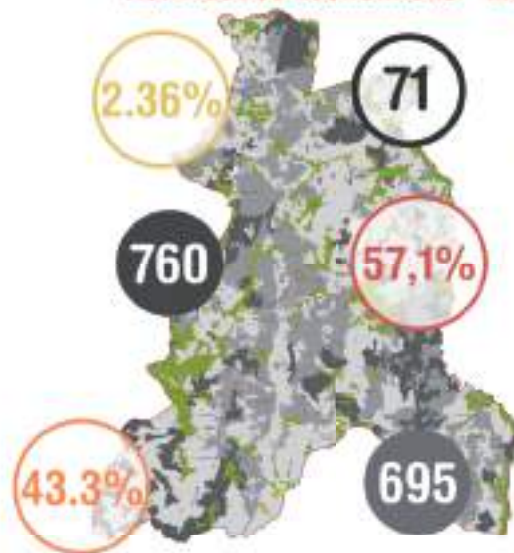
### Actividad Económica



#### Áreas actividad agropecuaria

- Café
- Caña Panelera
- Frutales
- Guadua
- Café con otros cultivos
- Caña Panelera con otros cultivos
- Pasto manejado
- Pasto natural

### Actividades Económicas - Empleo



#### Tiempos Cultivos

- Cultivos Permanentes
- Cultivos anuales
- Cultivos Transitorios
- Pastos

#### Dinámicas empleo Población

- Trabajadores sin remuneración
- Trabajadores independientes
- Desempleados

#### Uso agrologico Suelos

- Clase agrologica IV  
Pasto, café, cacao, caña, reserva f
- Clase agrologica VI  
Madera, conservación cuencas
- Clase agrologica VII  
Limitaciones altas uso agropecuario



#### Uso actual suelo urbano

- Servicios
- Comercio
- Industria
- Vivienda
- Recreación
- Institucional



#### Tamaño y uso del suelo

- Servicios
- Comercio
- Industria
- Vivienda
- Recreación
- Institucional

#### Dinámicas empleo Población

- Trabajadores sin remuneración
- Trabajadores independientes
- Desempleados



# ANÁLISIS



## HISTORICO - TEMPORAL



## POLÍTICO ADMINISTRATIVO





## FÍSICO - ESPACIAL

### COMPONENTES

Veredas que según inventario cuenta con escuela rural, centro médico, servicios de luz y agua

Vía principal acceso deteriorada



Deterioro físico escuelas rurales



Deterioro vías de conexión interveredal

### PROBLEMAS



Deficit calidad estructura vial principal y secundaria



Deterioro físico estructura educativa veredal

### OPORTUNIDADES



Considerable oferta ambiental (hídrica y reserva forestal)



Alta cobertura servicio electricidad

### TENDENCIAS



Disminución asistencia educativa y de salud  
Desconexión inter-veredal



### COMPONENTES

Predios propiedad municipio

Espacio público existente (desarticulado)

Accesos casco urbano deteriorados

### PROBLEMAS



Bajo porcentaje espacio público

Deterioro estructura vial principal (acceso)

Baja presencia áreas protección ambiental

### OPORTUNIDADES



Alta oferta ambiental (Bosque natural)

Predios propiedad municipio  
Proyección proyectos viviendas

### TENDENCIAS



Deterioro estructura ecológica casco urbano

Desarticulación casco urbano veredas área rural

## SOCIO - CULTURAL

### PROBLEMAS



Alto índice NBI área rural

Alto índice expulsión población del territorio



Alto deterioro físico por condición abandono  
Carencia infraestructura física educativa

### OPORTUNIDADES



Proceso retorno población área rural y urbana municipio



Estructura educativa existente

### TENDENCIAS



Aumento condiciones precarias por altos índices de NBI

Disminución en porcentaje retorno población



### COMPONENTES

Área mayor índice déficit cuantitativo y cualitativo vivienda

Espacio público existente (desarticulado)

### PROBLEMAS



Baja oferta de vivienda e insuficiente calidad en la vivienda

Insuficiencia cobertura infraestructura cultural y recreativa

### OPORTUNIDADES



Proyección gestión de VTS en el municipio

### TENDENCIAS



Deficit en la calidad de vida por ausencia de infraestructura básica

## ECONÓMICO - PRODUCTIVO

### COMPONENTES

- Wardos: mayor índice de desempleo
- Via principal



### PROBLEMAS

- Alto porcentaje empleados sin remuneración económica
- Disminución considerable actividad agropecuaria

### OPORTUNIDADES

- Alto porcentaje trabajadores independientes
- Alto porcentaje áreas para especies maderables

### TENDENCIAS

- Aumento desempleo
- Desaparición actividad agropecuaria como fuente de ingresos



### COMPONENTES

- Áreas con mayor NBI (buenos origen informal)
- Concentración comercio centro del pueblo

### PROBLEMAS

- Insuficiencia estructura de recreación y salud
- Alto porcentaje empleados sin remuneración económica y desempleados

### OPORTUNIDADES

- Alto porcentaje trabajadores independientes
- Estructura económica centralizada casco urbano

### TENDENCIAS

- Aumento desempleo y NBI por insuficiencia ingresos económicos
- Aumento desplazamiento en busca oportunidades



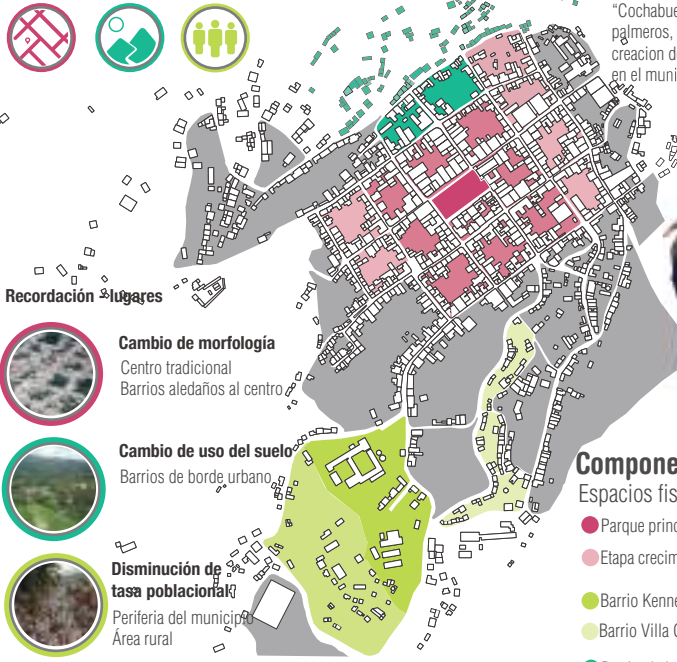
# DIAGNOSTICO



PASADO



MAPA DE ANTAÑO



"Cochabuena" uno de los personajes palmeros, pionero en la gestión y creación de la semana de actos culturales en el municipio.



- Componentes:**  
Espacios físicos de mayor recordación
- Parque principal.
  - Barrio Kennedy
  - Barrio Villa Esperanza.
  - Barrio Villa Coty.
  - Barrio el alto.
  - Barrio el pesebre.

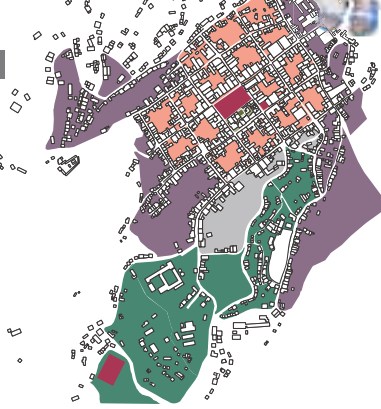
Lugares que evocan la memoria de los habitantes Palmeros y refuerzan su identidad cultural.

No se recuerdan los días, se recuerdan los momentos. Cesare Pavese

Lugares simbólicos



MAPA DE FORTALEZAS



Necesitamos mantener y recuperar las evidencias físicas de nuestras tradiciones y nuestro legado como habitantes palmeros.

Marily - 2011.



"A mi me mataron a mis tres hijos varones, la otra hija mayor se me murió de cancer, así que no solo la violencia hizo de las suyas, pero yo seguiré viviendo aquí hasta que Dios me lo permita.

Habitante barrio villa esperanza



Componentes:

- Histórico - Temporal.**  
Resistencia. Interes de determinadas familias por permanecer y defender su territorio.
- Político - Administrativo.**  
Interes. Políticas que crean en el mejoramiento y en el progreso del municipio.
- Físico - Espacial.**  
Equilibrio. Espacios suficientes para la integración, con relación al número de habitantes y a las necesidades de la época.
- Socio - Cultural.**  
Unión. Sentido de pertenencia y de integración con los vecinos, habitantes y foraneos.
- Económico - Productivo.**  
Estabilidad. Fertilidad en la tierra y diversidad de productos para cosechar como fuente económica de muchas familias campesinas Palmeras.

MATRIZ DE DIAGNOSTICO TERRITORIAL

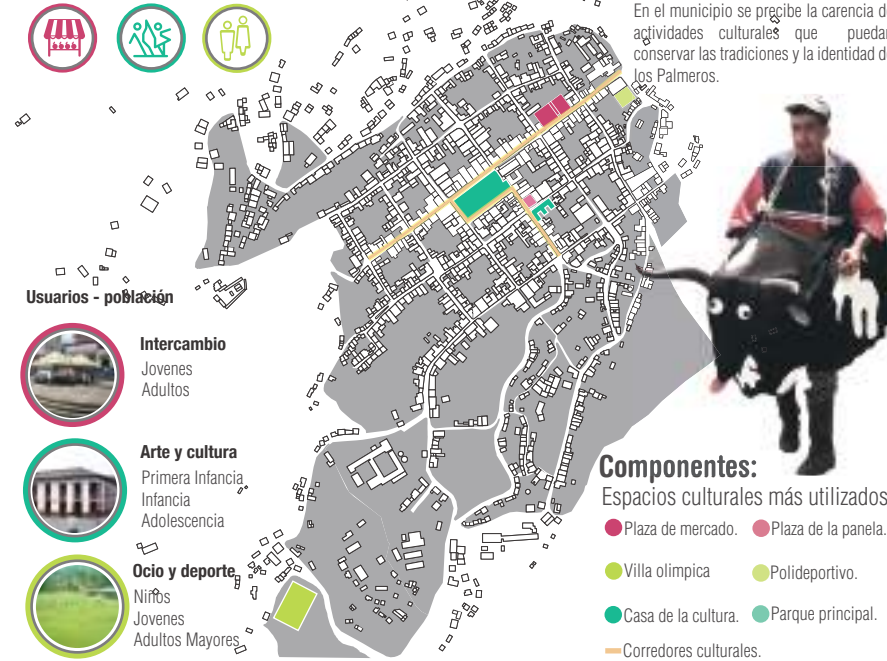
	d.o.f.a			
	Debilidades:	Oportunidades:	Fortalezas:	Amenazas:
Servicios públicos restringidos				
Vías en mal estado				
Desastres políticos				
Desplazamiento forzoso				
Abandono de tierras				
Ausencia de capacitación				
Fauna y flora				
Hidrografía				
Fertilidad del suelo				
Programas estatales				
Identidad cultural				
Reconciliación				
Productividad				
Instituciones estatales				
Servicio Hospitalario				
Actividades culturales				
Calidad en la educación				
Integración social				
Grupos ilegales				
Desplazamiento				
Secuestro				
Inseguridad				
Falta de vías de acceso				
Pérdidas económicas				



PRESENTE



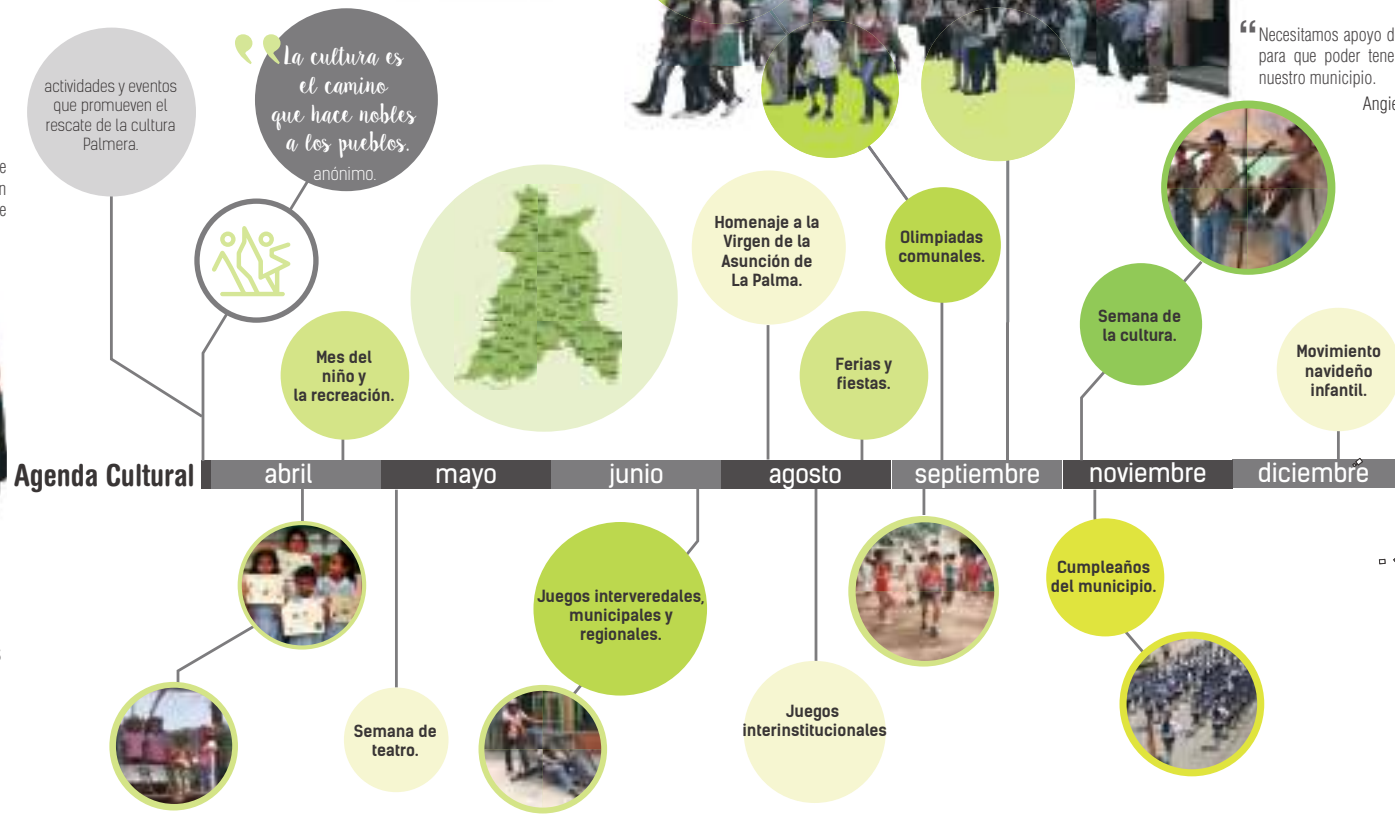
MAPA CULTURAL



En el municipio se percibe la carencia de actividades culturales que puedan conservar las tradiciones y la identidad de los Palmeros.

Componentes:

- Plaza de mercado.
- Plaza de la panela.
- Villa olimpica
- Polideportivo.
- Casa de la cultura.
- Parque principal.
- Corredores culturales.



MAPA DE DEBILIDADES



Componentes:

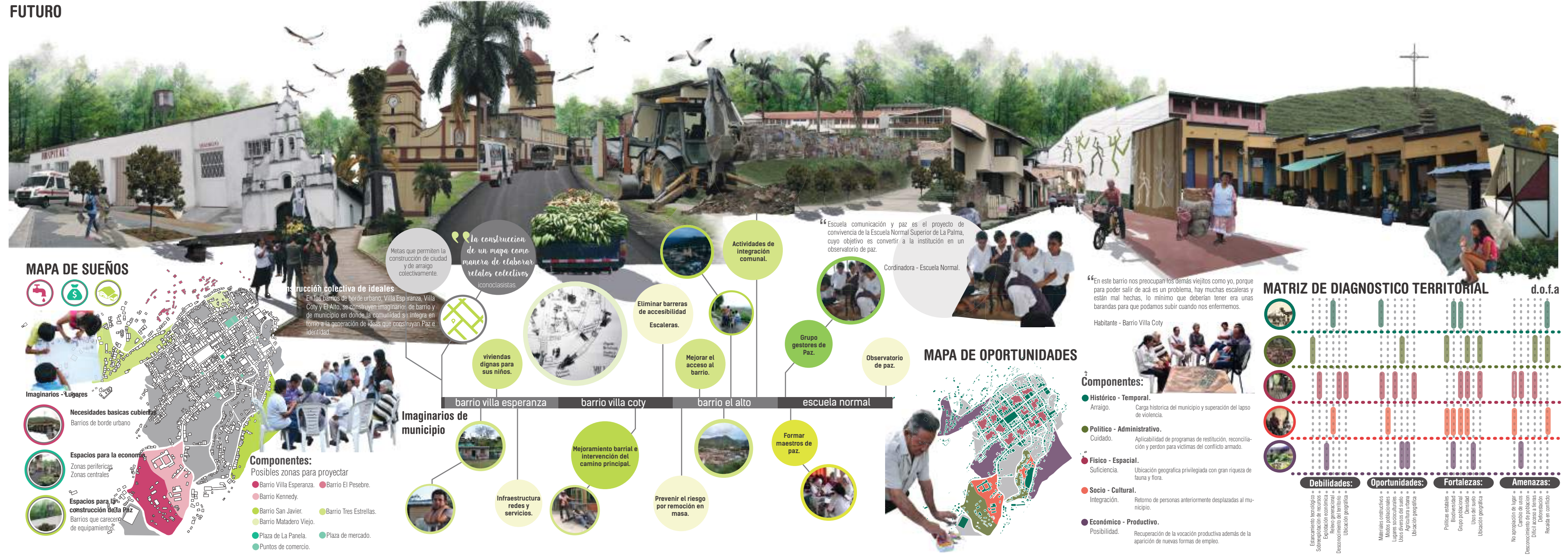
- Histórico - Temporal.**  
Abandono. Barrios de origen informal con necesidades basicas insatisfechas.
- Politico - Administrativo.**  
Descuido. No aplicabilidad de politicas que conserven los hitos de la memoria Palmera.
- Fisico - Espacial.**  
Insuficiencia. Carencia de espacios para la recreación, la integración y la participación ciudadana.
- Socio - Cultural.**  
Desintegración. Segregación por grupos poblacionales debido a la carencia de espacios culturales.
- Económico - Productivo.**  
Imposibilidad. Inexistencia de fuentes de empleo locales.

MATRIZ DE DIAGNOSTICO TERRITORIAL

	d.o.f.a			
	Debilidades:	Oportunidades:	Fortalezas:	Amenazas:
Monocultivos				
Manejo de residuos				
Falta de equipamientos				
Carencia de recursos				
Ausencia de empleos				
Ubicación geográfica				
Políticas estatales				
Biodiversidad				
Grupo poblacional				
Densidad				
Uso de suelo				
Ubicación geográfica				
Fama y fama				
Hidrografía				
Fertilidad del suelo				
Programas estatales				
Identidad cultural				
Reconciliación				
Desarrollo				
Abandono de tierras				
Migración				
Recarga en conflicto				
No reparación				
Ubicación geográfica				



## FUTURO





## Síntesis Problemas

INFRAESTRUCTURA



RECURSOS



GESTIÓN



- c Deterioro comunicación veredal por déficit físico vías
- d Deterioro estructura vial principal (acceso)

Ausencia empleos  
Manejo de residuos:  
Faltan equipamientos

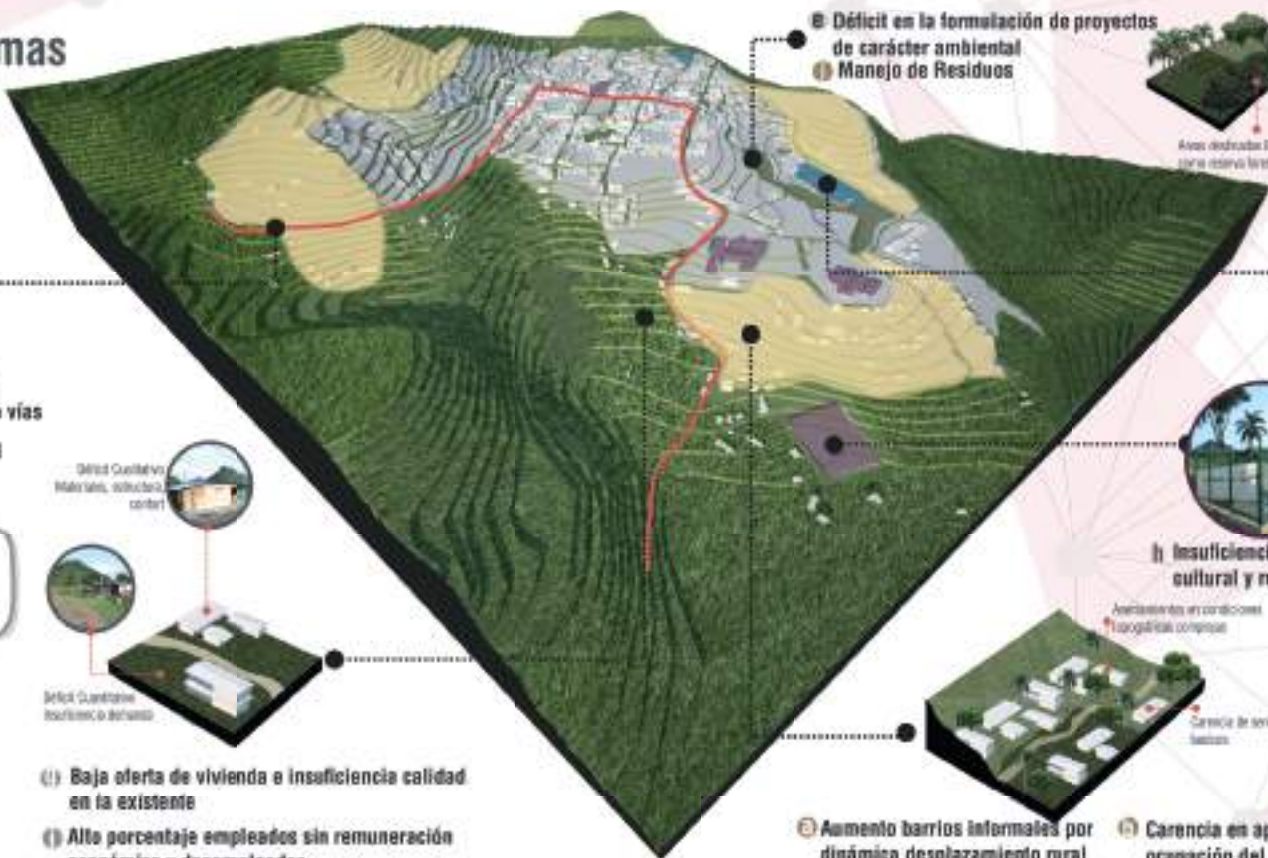


Deficit Cualitativo  
Materiales, estructura, confort



Deficit Cuantitativo  
Insuficiente o deficiente

- e Baja oferta de vivienda e insuficiencia calidad en la existente
- f Alto porcentaje empleados sin remuneración económica y desempleados



- g Déficit en la formulación de proyectos de carácter ambiental
- h Manejo de Residuos



Áreas dedicadas EOT como reserva forestal



Condiciones actual por asentamientos informales



- i Baja porcentaje espacio público



- j Insuficiencia cobertura infraestructura cultural y recreativa

Asentamientos en condiciones topográficas complejas



- k Aumento barrios informales por dinámica desplazamiento rural

Servicio de servicios básicos

- l Carencia en aplicación normativa ocupación del suelo EOT

## Síntesis Oportunidades



- 1 Proyectos de mejoramiento de infraestructura económica (plaza)

Estructura económica centralizada casco urbano  
Alto porcentaje trabajadores independientes

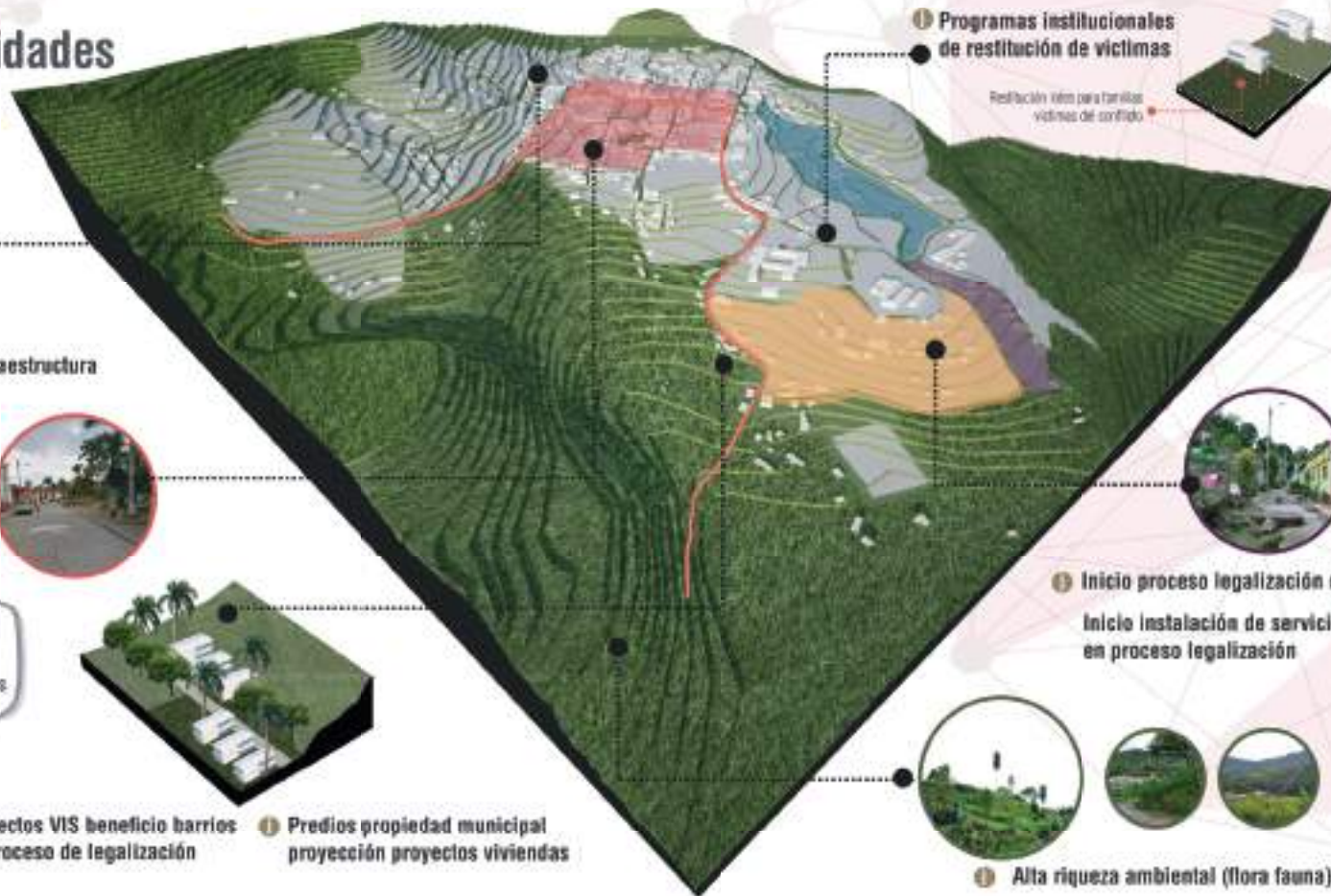


Participación población  
Biodiversidad  
Proyectos institucionales



- 1 Proyectos VIS beneficio barrios en proceso de legalización

- 1 Predios propiedad municipal proyección proyectos viviendas



- 1 Programas institucionales de restitución de víctimas

Restitución victimas para familias víctimas de conflicto



- 1 Inicio proceso legalización de barrios  
Inicio instalación de servicios barrios en proceso legalización



- 1 Alta riqueza ambiental (flora fauna)



## Síntesis Tendencias



Asentamientos en condiciones topográficas complejas



Carencia de servicios básicos



Aumento riesgo por derrumbes



Hedonismo por aumento inversiones inmobiliarias



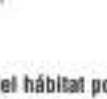
Selección estratos ambiental (barrios altos)



Insuficiencia de servicios públicos



Aumento condiciones de precariedad del hábitat por ausencia atención población desplazada que retorna y Gestión administrativa casco urbano



Deterioro estructura ecológica casco urbano



Aumento desempleo y NBI por insuficiencia ingresos económicos



Aumento desplazamiento en busca de mejores condiciones habitacionales y de progreso



Desarraigo  
Abandono de Tierras  
Migración  
No reparación

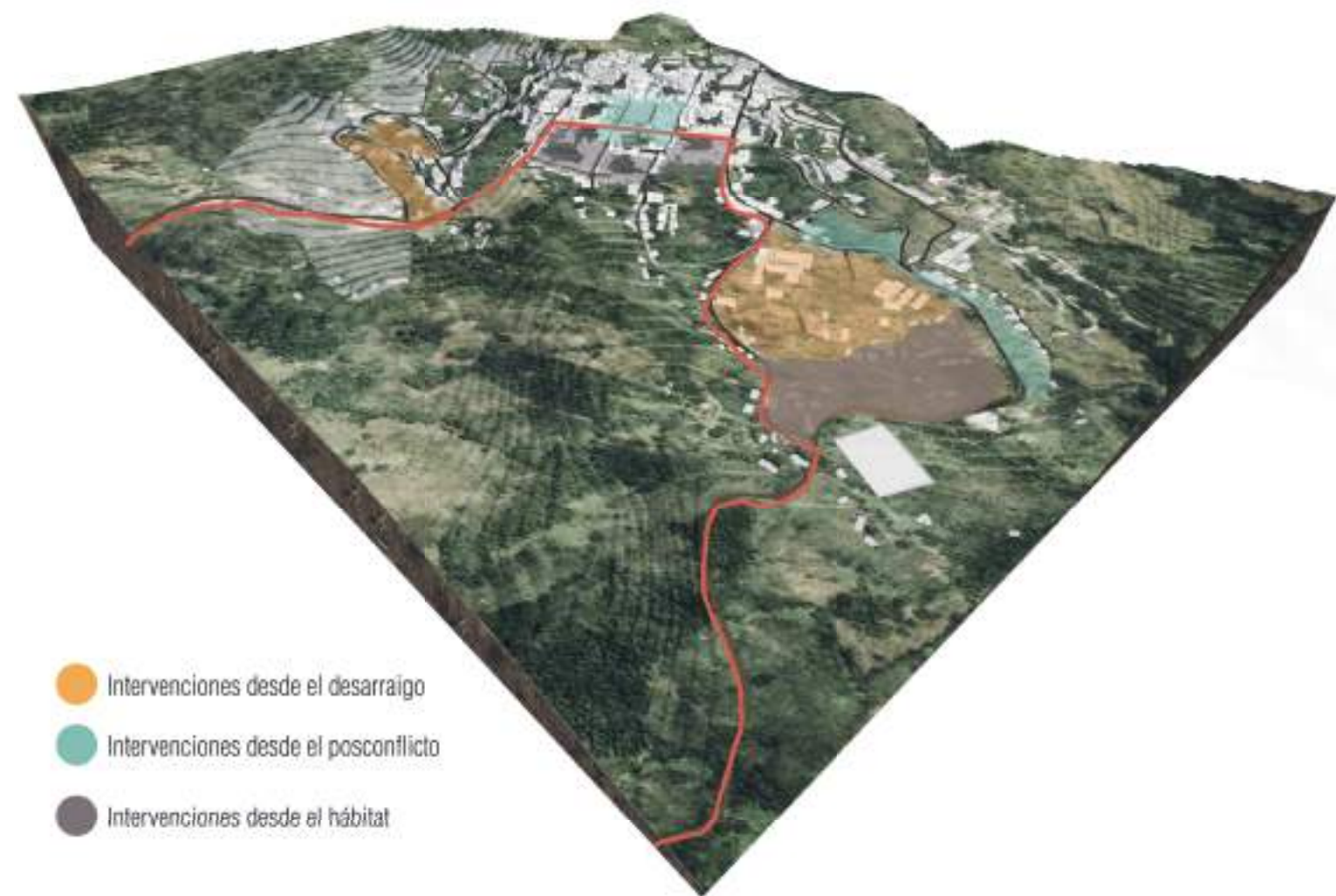
Desarticulación casco urbano veredas área rural



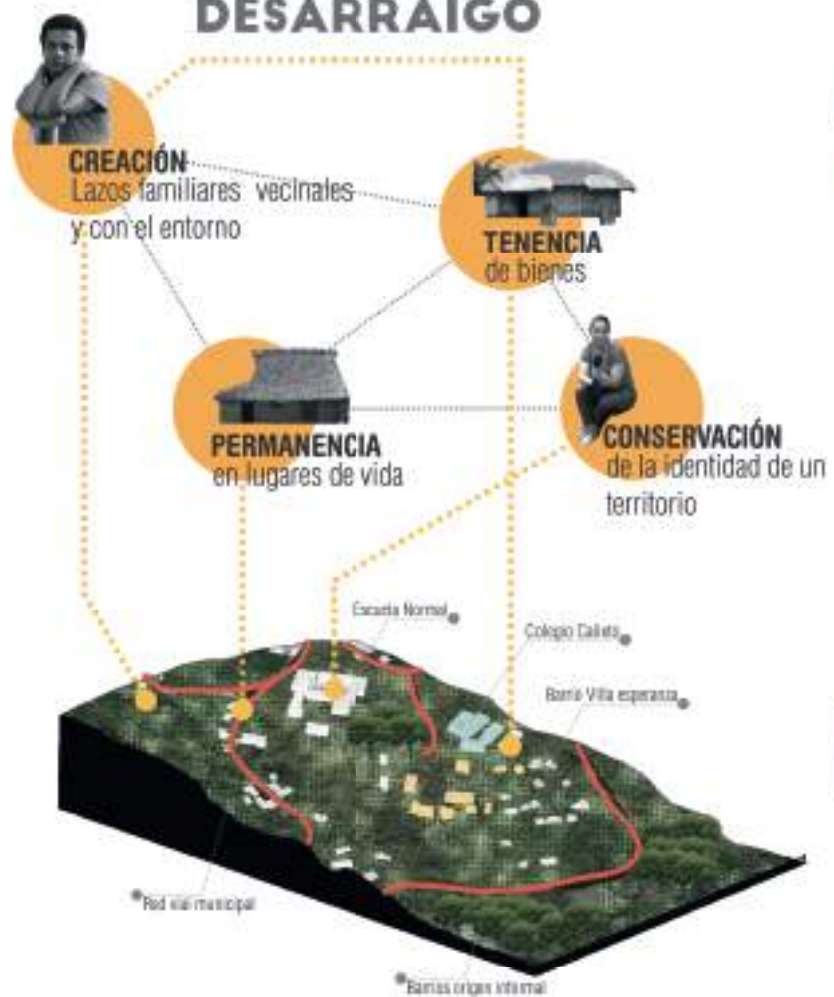




# **PRIORIDADES DE INTERVENCIÓN**



## DESARRAIGO



## POSCONFLICTO



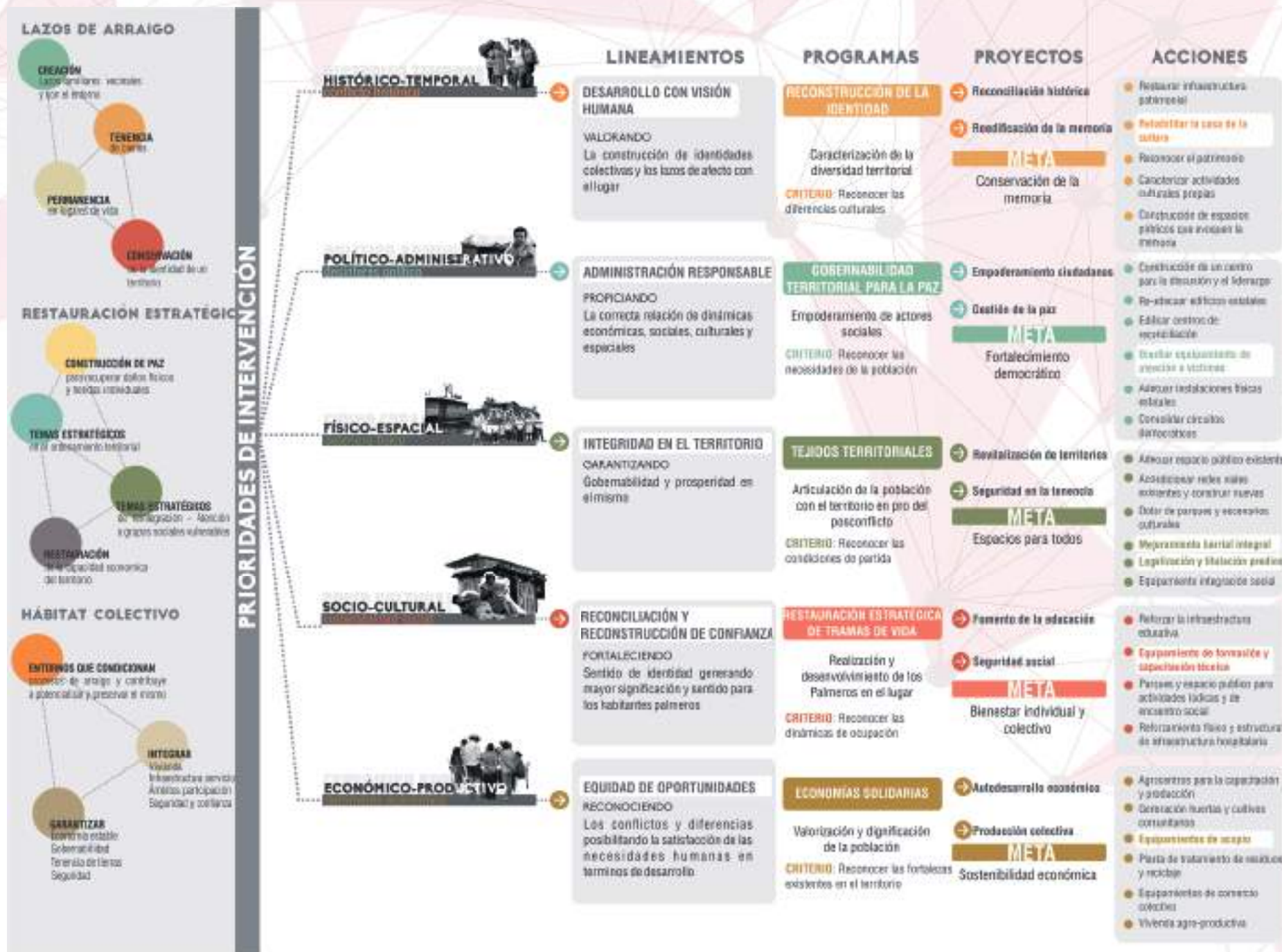
## HÁBITAT





# PLAN ESTRATÉGICO







# TERCERA PARTE



# PRINCIPIOS DE DISEÑO

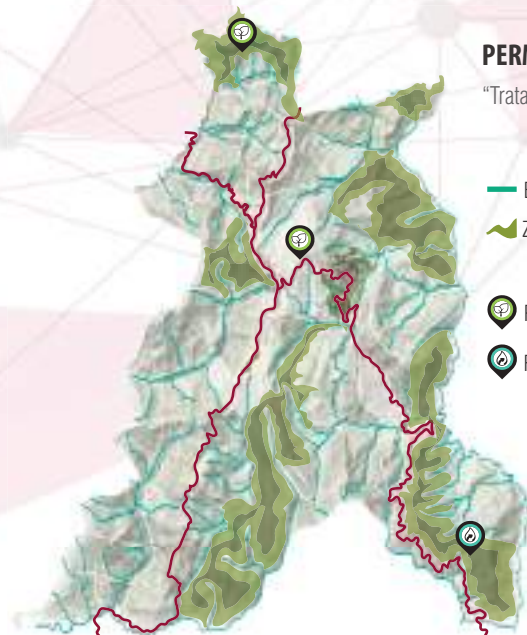








# **ESCENARIO MUNICIPAL**

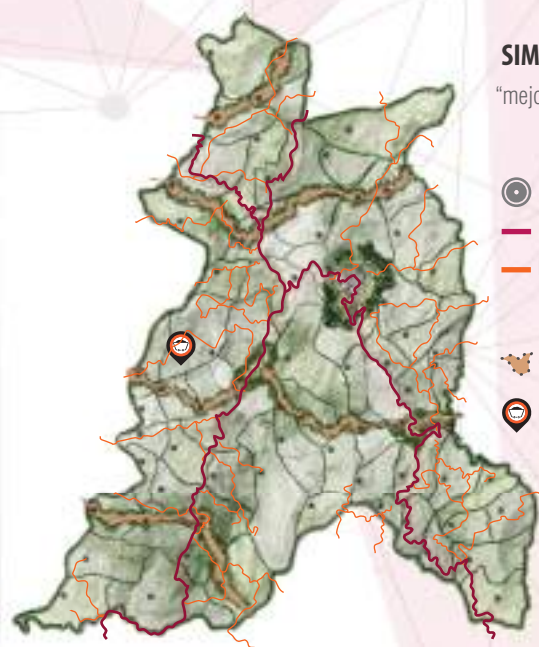




### PERMEABILIDAD Red ambiental




"Tratamiento de reservas y quebradas"

- Estructura hídrica principal
- Zona de reserva agroforestal
-  Protección áreas de reserva
-  Recarga de zona de acuíferos



### SIMBIOSIS Red habitacional

"mejoramiento de vías y de vivienda"

-  Estructura veredal
- Estructura vial principal
- Mejoramiento vial propuesto
-  Corredores productivos
-  Reactivación zonas minera



### TRANSFORMACIÓN Red caminera

"senderos de contemplación paisajística"

- Eje de tratamiento paisajístico
- a) Franja productiva
- b) Parque reserva "la laguna"
- c) Observatorio del paisaje
- d) Tratamiento río murca
- e) Casa de la memoria



### RESILIENCIA Red productiva

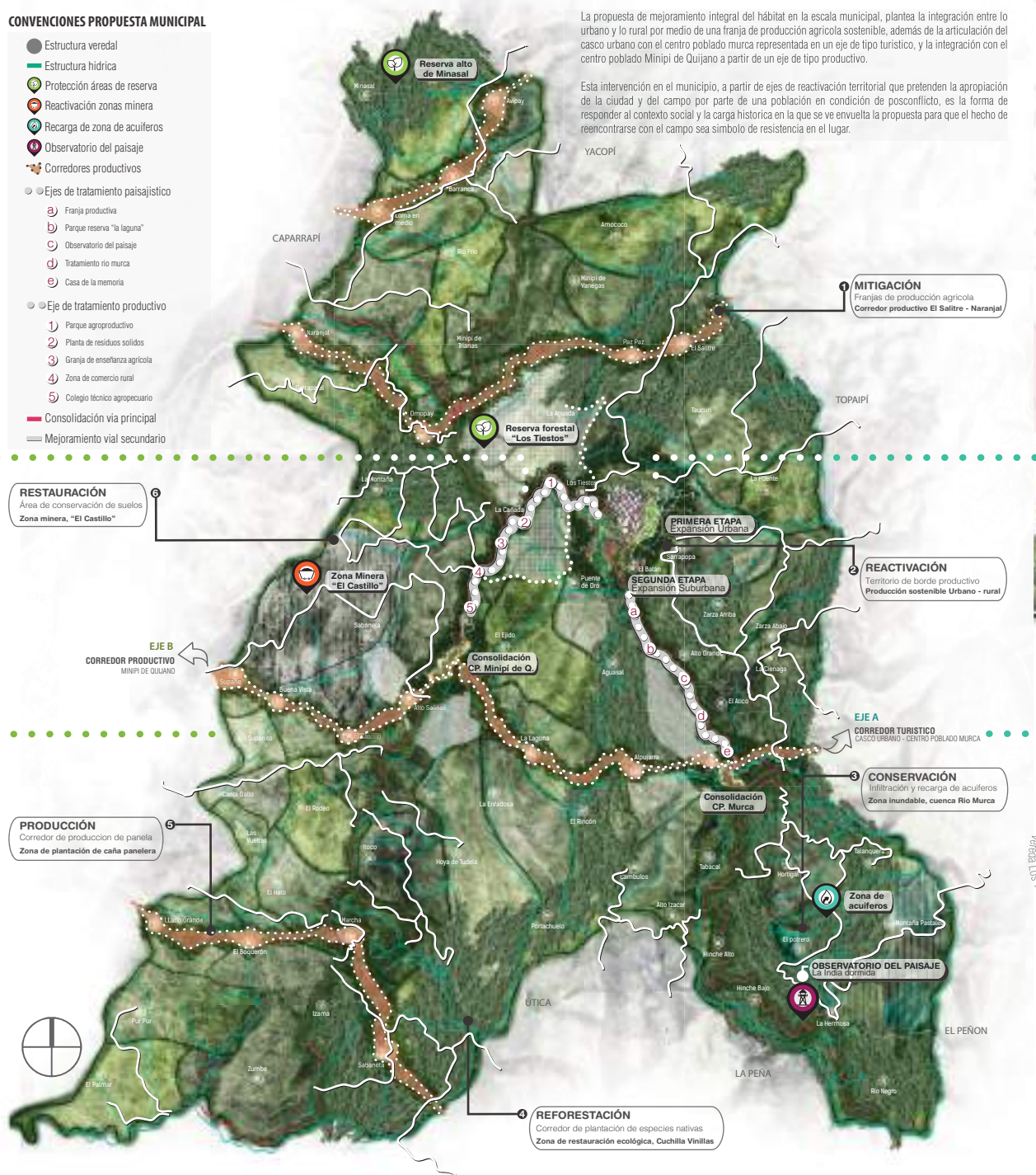
"corredores de producción sostenible"

- Eje de tratamiento productivo
- 1) Parque agroproductivo
- 2) Planta de residuos sólidos
- 3) Granja de enseñanza agrícola
- 4) Zona de comercio rural
- 5) Colegio técnico agropecuario



## CONVENCIONES PROPUESTA MUNICIPAL

- Estructura vial
- Estructura hídrica
- Protección áreas de reserva
- Reactivación zonas minera
- Recarga de zona de acuíferos
- Observatorio del paisaje
- Corredores productivos
- Ejes de tratamiento paisajístico
  - a) Franja productiva
  - b) Parque reserva "la laguna"
  - c) Observatorio del paisaje
  - d) Tratamiento río murca
  - e) Casa de la memoria
- Eje de tratamiento productivo
  - 1) Parque agroproductivo
  - 2) Planta de residuos sólidos
  - 3) Granja de enseñanza agrícola
  - 4) Zona de comercio rural
  - 5) Colegio técnico agropecuario
- Consolidación vial principal
- Mejoramiento vial secundario



La propuesta de mejoramiento integral del hábitat en la escala municipal, plantea la integración entre lo urbano y lo rural por medio de una franja de producción agrícola sostenible, además de la articulación del casco urbano con el centro poblado murca representada en un eje de tipo turístico, y la integración con el centro poblado Minipí de Quijano a partir de un eje de tipo productivo.

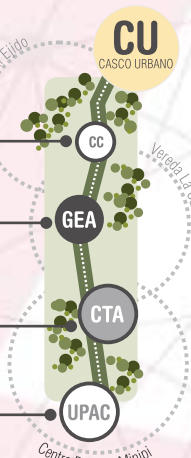
Esta intervención en el municipio, a partir de ejes de reactivación territorial que pretenden la apropiación de la ciudad y del campo por parte de una población en condición de posconflicto, es la forma de responder al contexto social y la carga histórica en la que se ve envuelta la propuesta para que el hecho de reencontrarse con el campo sea símbolo de resistencia en el lugar.

## Corredor Productivo

Casco urbano - CP. Minipí.Q

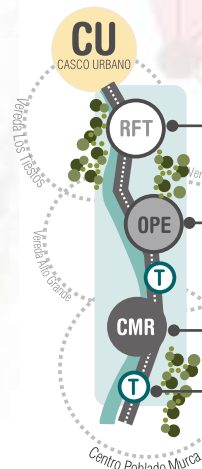


- Área productiva Cultivos Comunitarios
- Granja de Enseñanza Agrícola - Comunitaria
- Colegio Minipí .Q. Técnico - Agropecuario
- Unidad de Producción Agrícola - Comunitaria



## Corredor Turístico

Casco urbano - CP. Murca



- Reserva Forestal "Los Tiestos"
- Parque Observatorio "La India Dormida"
- Casa de la memoria "sitio y reconciliación"
- Infraestructura Turística "Cuenca Río Murca"





TRANSFORMACIÓN

Red caminera

“senderos de contemplación paisajística”

Este eje de caracter turístico contempla actividades relacionadas con la apropiación del paisaje, por medio de senderos con estaciones de contemplación, actividad deportiva y de recreación acuática; que van ligadas a la reintegración del hombre con el territorio, para trabajar en pro de su mejoramiento.



**REGRESAR AL RÍO**

Esta franja del territorio se plantea como la oportunidad de aproximarse a múltiples hechos de violencia dados a través del tiempo para que el hombre se integre con la naturaleza utilizando como elemento primordial el agua, que permite recorrer zonas cargadas de raíces culturales, y que invitan a regresar al lugar, como símbolo de la capacidad de permanecer en el mismo.



**APROPIARSE DEL PAISAJE**

La generación de elementos icónicos en el territorio permite que las áreas rurales del municipio se conviertan en escenarios potenciales para el turismo sostenible, y la contemplación de las diferentes capas que han conformado el paisaje y que han dado determinados valores culturales a este, a través del tiempo.



**RECONCILIARSE CON EL ENTORNO**

En esta zona se pretende exaltar el valor de la naturaleza, generando áreas de conservación para la fauna y la flora, en donde los espacios cuenten con mobiliario de tipo rural que permita la relación hombre-naturaleza y que por medio de acciones como permanecer y recorrer se enriquezca la identidad cultural del lugar.



**REENCONTRARSE CON EL CAMPO**

Tener en el territorio zonas de producción sostenible entre lo urbano y lo rural, que permitan salir del trazado tradicional de ciudad y volver al encuentro con la naturaleza ayuda a comprender el fenómeno de los flujos migratorios a lo largo del territorio y a facilitar nuevas formas de vida basadas en la producción sostenible.



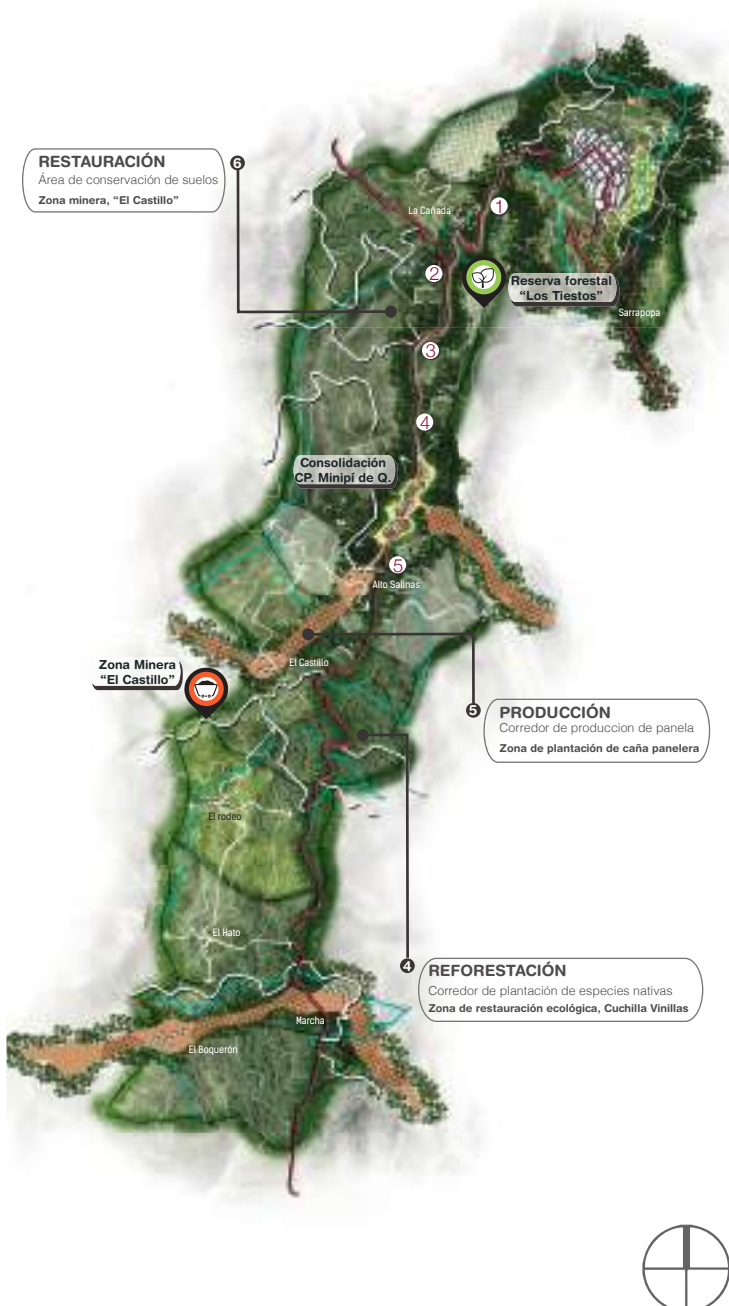
Corredor Turístico

Casco urbano - CP. Murca





Corredor Productivo  
Casco urbano - CP. Minipí. Q.



**APRENDER DEL LUGAR**  
Arquitecturas que se relacionen con las formas, y dinámicas del territorio son una manera de acercarse a las comunidades y a sus intereses de preservar a través del tiempo las técnicas tradicionales de producción sostenible en el sitio.



**MEJORAR EL ENTORNO**  
Teniendo como eje central de mejoramiento integral a la vivienda rural de caracter disperso, se plantean diferentes estructuras de transformación del territorio, basadas en el tratamiento del agua para contribuir a la eliminación de residuos, en pro del embellecimiento y conservación del área rural.



**CULTIVAR LA TIERRA**  
Acercarse a la tierra desde la producción agrícola colectiva, como forma de generar apropiación del lugar y permanencia en el mismo por parte de una comunidad, es una manera de GENERAR interacción y vida en conjunto de diferentes grupos de seres vivos.



**RECONOCER LO LOCAL**  
A partir de un reconocimiento de la capacidad de producción del suelo, se plantea un parque agroproductivo, que integre actividades de tipo rural con otras de caracter urbano, para incorporar conocimientos los conocimientos vernáculos que nos ofrece el campo, con las tecnologías de la ciudad.

RESILIENCIA TRANSFORMACIÓN SIMBIOSIS PERMEABILIDAD

PROPUESTA DE ARTICULACIÓN URBANO RURAL EJE B







# ESCENARIO URBANO

## INTERVENCIÓN EN EL TERRITORIO

### b TRATAMIENTO DE BORDE



### d CONSTRUCCIÓN DE ESPACIOS PÚBLICOS QUE EVOQUEN LA MEMORIA

Reconciliación histórica



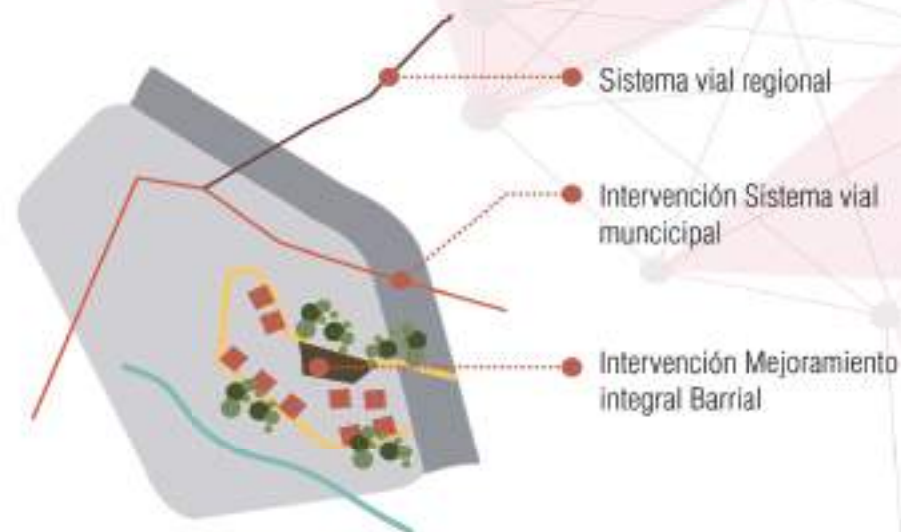
### a RECUPERACIÓN QUEBRADAS

tratamiento



### c MEJORAMIENTO BARRIAL INTEGRAL

Revitalización de territorios





## A. Permeabilidad

### Estructura ambiental

- Reforestación de bosques
- Territorio de borde productivo
- Zonas de reserva

### Infraestructura vial

- Mejoramiento del eje vial principal
- Peatonalización carrera 2 entre calles 3 y 4
- Mejoramiento del camino del mercado



## C. Transformación

### Estructura mejoramiento

- Mejoramiento de territorios de borde
- Consolidación de territorios centrales

### Red caminera

- Espacios de reconocimiento territorial
- Recorridos de aproximación territorial



## B. Simbiosis

### Estructura habitacional

- Mejoramiento barrial integral
- Propuesta de vivienda productiva

### Red de equipamientos

- Mejoramiento físico de la Plaza de mercado
- Diseño del teatro municipal
- Rehabilitación de la Casa de la cultura
- Readaptación del Parque principal



## D. Resiliencia

### Red productiva

- ① Equipamiento de acopio y distribución
- Vivienda productiva
- Eje comercial

### Red de reconciliación

- ③ Mirador para la paz
- ④ Parque de las cometas
- ⑤ Centro de convenciones





**Bosque natural secundario**

**Vegetación mayor**

**Vegetación menor**

**Pastos**

San Juan de los Rios

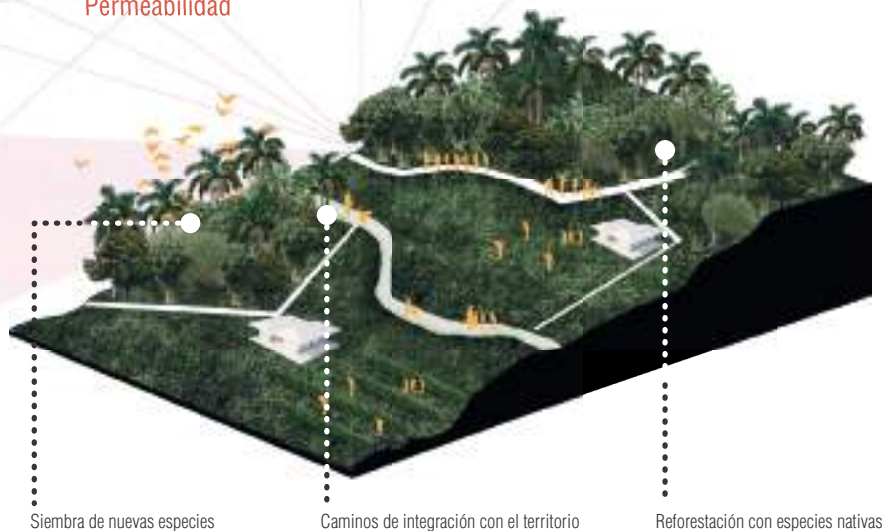
Map showing the town of San Juan de los Rios, including the legend:

- 1. Ayuntamiento de San Juan de los Rios
- 2. Centro de salud
- 3. Centro de cultura
- 4. Centro de deportes
- 5. Centro de servicios
- 6. Centro de servicios
- 7. Centro de servicios
- 8. Centro de servicios
- 9. Centro de servicios
- 10. Centro de servicios
- 11. Centro de servicios
- 12. Centro de servicios
- 13. Centro de servicios
- 14. Centro de servicios
- 15. Centro de servicios
- 16. Centro de servicios
- 17. Centro de servicios
- 18. Centro de servicios
- 19. Centro de servicios
- 20. Centro de servicios
- 21. Centro de servicios
- 22. Centro de servicios
- 23. Centro de servicios
- 24. Centro de servicios
- 25. Centro de servicios
- 26. Centro de servicios
- 27. Centro de servicios
- 28. Centro de servicios
- 29. Centro de servicios
- 30. Centro de servicios
- 31. Centro de servicios
- 32. Centro de servicios
- 33. Centro de servicios
- 34. Centro de servicios
- 35. Centro de servicios
- 36. Centro de servicios
- 37. Centro de servicios
- 38. Centro de servicios
- 39. Centro de servicios
- 40. Centro de servicios
- 41. Centro de servicios
- 42. Centro de servicios
- 43. Centro de servicios
- 44. Centro de servicios
- 45. Centro de servicios
- 46. Centro de servicios
- 47. Centro de servicios
- 48. Centro de servicios
- 49. Centro de servicios
- 50. Centro de servicios
- 51. Centro de servicios
- 52. Centro de servicios
- 53. Centro de servicios
- 54. Centro de servicios
- 55. Centro de servicios
- 56. Centro de servicios
- 57. Centro de servicios
- 58. Centro de servicios
- 59. Centro de servicios
- 60. Centro de servicios
- 61. Centro de servicios
- 62. Centro de servicios
- 63. Centro de servicios
- 64. Centro de servicios
- 65. Centro de servicios
- 66. Centro de servicios
- 67. Centro de servicios
- 68. Centro de servicios
- 69. Centro de servicios
- 70. Centro de servicios
- 71. Centro de servicios
- 72. Centro de servicios
- 73. Centro de servicios
- 74. Centro de servicios
- 75. Centro de servicios
- 76. Centro de servicios
- 77. Centro de servicios
- 78. Centro de servicios
- 79. Centro de servicios
- 80. Centro de servicios
- 81. Centro de servicios
- 82. Centro de servicios
- 83. Centro de servicios
- 84. Centro de servicios
- 85. Centro de servicios
- 86. Centro de servicios
- 87. Centro de servicios
- 88. Centro de servicios
- 89. Centro de servicios
- 90. Centro de servicios
- 91. Centro de servicios
- 92. Centro de servicios
- 93. Centro de servicios
- 94. Centro de servicios
- 95. Centro de servicios
- 96. Centro de servicios
- 97. Centro de servicios
- 98. Centro de servicios
- 99. Centro de servicios
- 100. Centro de servicios



## A. Reforestación de bosques

Permeabilidad



## B. Mejoramiento barrial integral

Simbiosis



Zonas de reserva Guaduales



Mejoramiento Plaza de mercado



## C. Espacios de reconciliación

Transformación

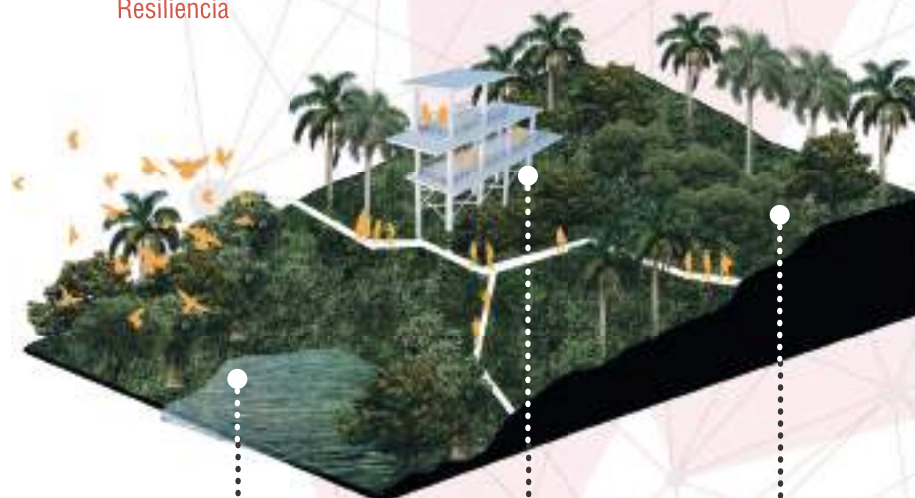


Red de caminos complementarios

Zonas de encuentro socio-cultural

## D. Observatorios de paz

Resiliencia



Reservas de agua

Miradores de ecosistemas

Reservas ambientales



Mejoramiento territorios de borde



Parque de las cometas

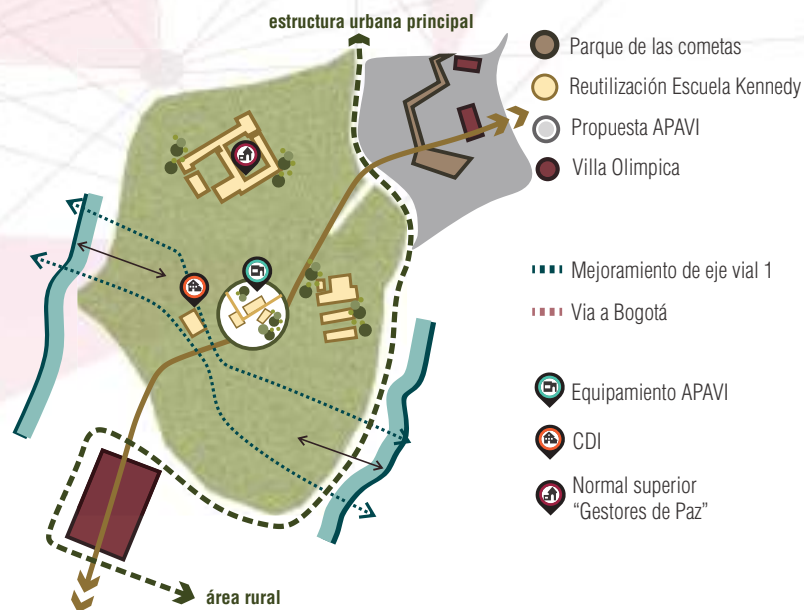




# ESCENARIO BARRIAL

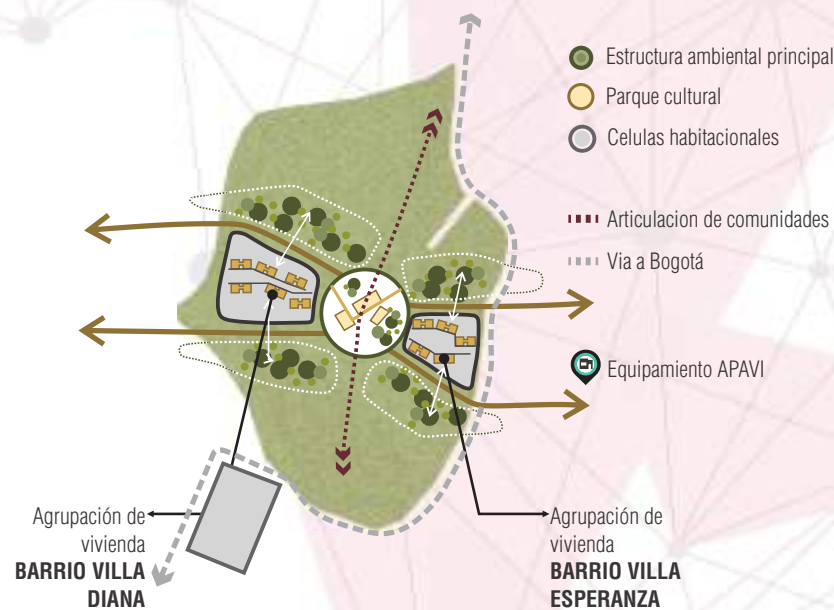
## PERMEABILIDAD

"Integración de lo natural y lo construido"



## SIMBIOSIS

"Generación de células contenedoras de vivienda"



## TRANSFORMACIÓN

"mejoramiento integral barrial (Villa Esperanza)"










## RESILIENCIA

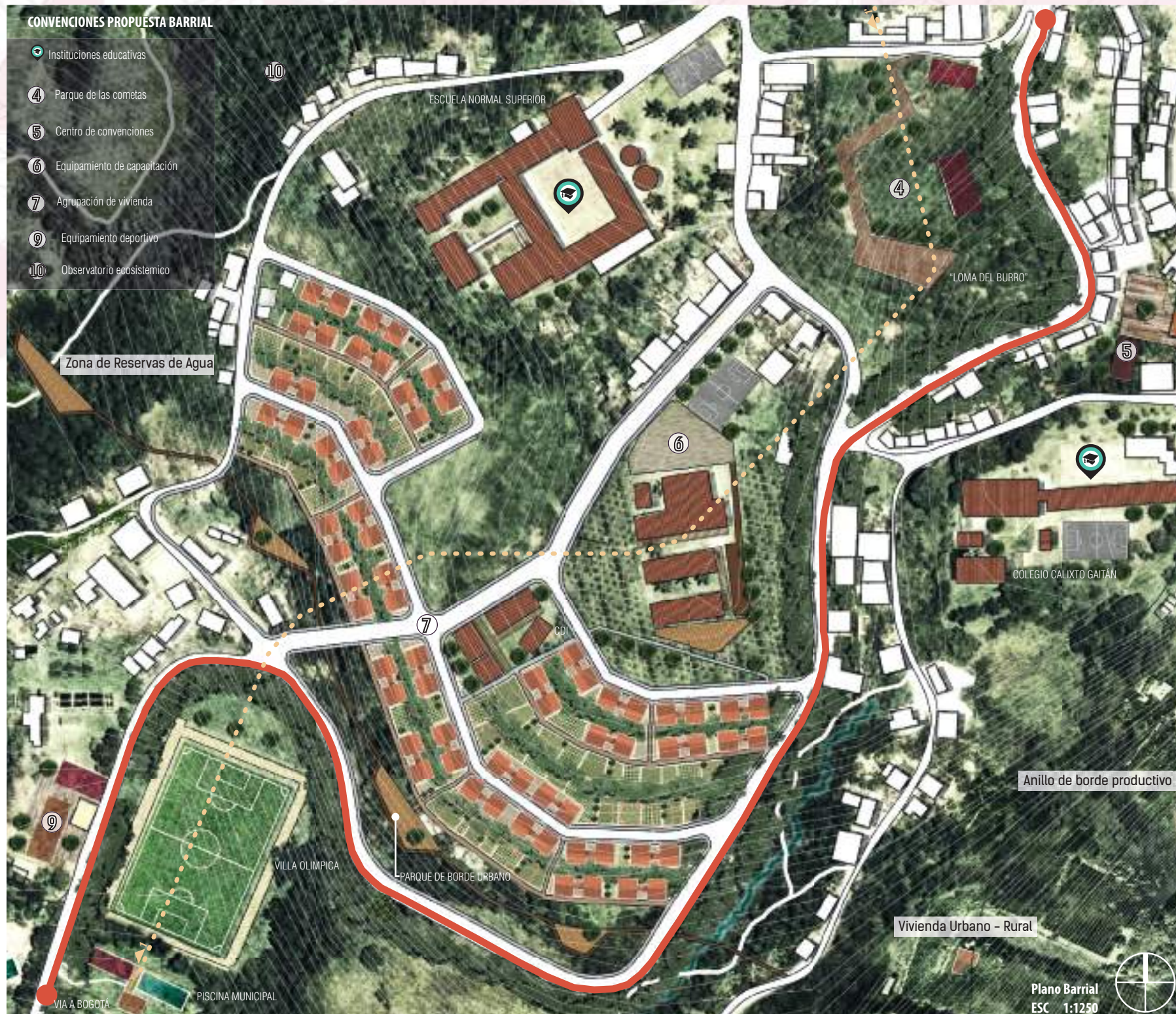
"Espacios de permanencia para la producción local"





## CONVENCIONES PROPUESTA BARRIAL

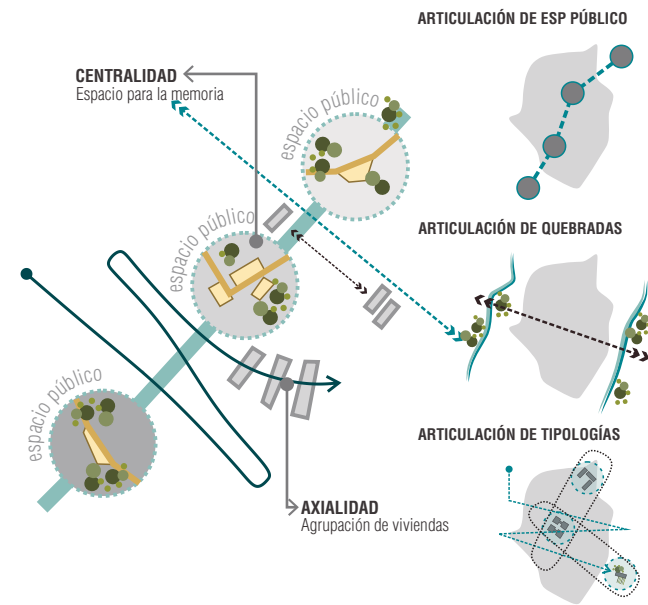
-  Instituciones educativas
-  4 Parque de las cometas
-  5 Centro de convenciones
-  6 Equipamiento de capacitación
-  7 Agrupación de vivienda
-  9 Equipamiento deportivo
-  10 Observatorio ecosistemico





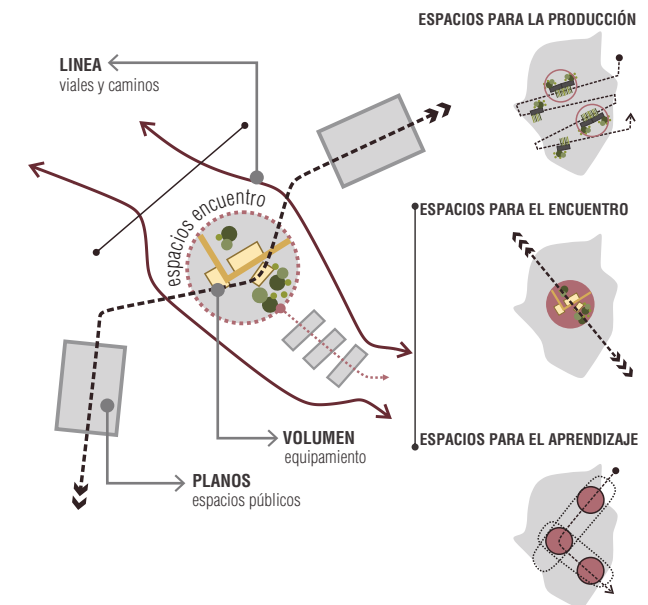
## a RELACIONES ESPACIALES - FORMALES

organización de la agrupación de vivienda



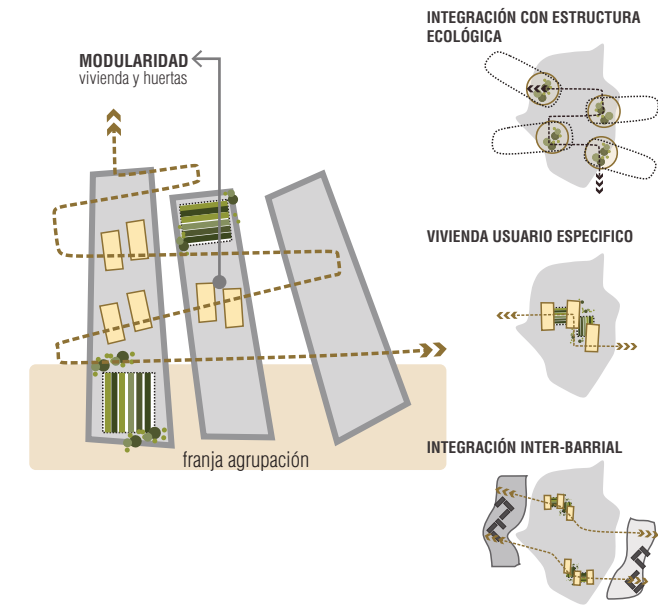
## b ELEMENTOS BÁSICOS

desarrollo de espacios en la agrupación de vivienda



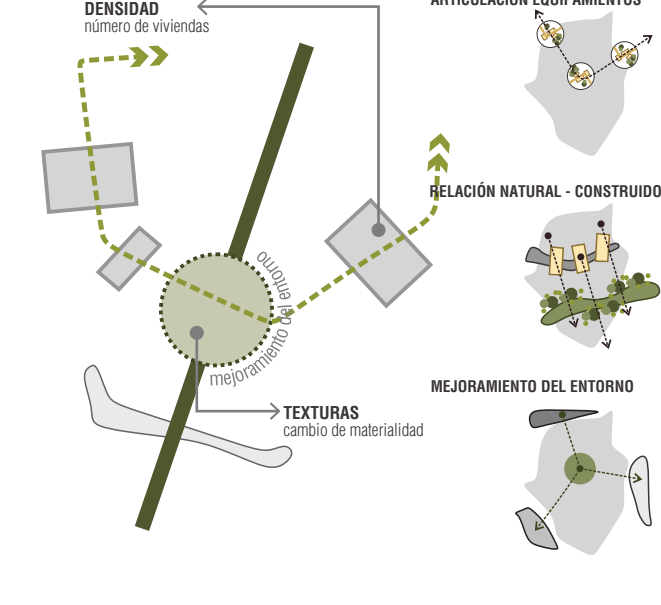
## c ESTRUCTURA FORMAL

interpretación de la agrupación de vivienda



## d DIMENSIONES

proporción entre lo natural y lo construido






# ORGANIZACIÓN DE LA AGRUPACIÓN EN EL TERRITORIO

## VIVIENDA SOBRE ESPACIO PÚBLICO SUB-URBANO

“Espacios de transición entre la vivieda y el paisaje natural inmediato”



 Zonas públicas semi duras

 Huertas de Pancoger

## VIVIENDA SOBRE VIAS PRINCIPALES Y SECUNDARIAS

“Espacios de integración con el casco urbano consolidado y accesibilidad a la periferia”



 Via vehicular principal

 Caminos peatonales

## VIVIENDA SOBRE CULTIVO Y ESTRUCTURA ECOLÓGICA

“Espacios de articulación con zonas de producción local barrial”



 Zona de cultivos

 Estructura ecológica

## CORTE MEJORAMIENTO INTEGRAL BARRIAL 1-1’



Paisaje inmediato

Villa Olímpica

Segunda etapa Agrupación de vivienda sector "Villa Diana"

Parque Cultural y equipamiento APAVI

Primera etapa Agrupación de vivienda sector "Villa Esperanza"

Equipamiento productivo Escuela Kennedy

Vivienda tradicional en el sector

Parque público de las cometas



# ESCENARIO VIVIENDA



## PERMEABILIDAD

"Relación de la vivienda con el paisaje"



## Sistema de corredores

### Red de vacíos

- Zona verde
- Red de senderos peatonales
- Relación con el paisaje
- Corredor articulador
- Muros corredizos

## SIMBIOSIS

"Generación de espacios sociales"



## Zona social

### Red de huertas pan coger

- Zona social privada
- Zona social semiprivada
- Agrupación de habitaciones
- Huerta Pan coger
- Jardineras

## TRANSFORMACIÓN

"Generación de espacios confortables"



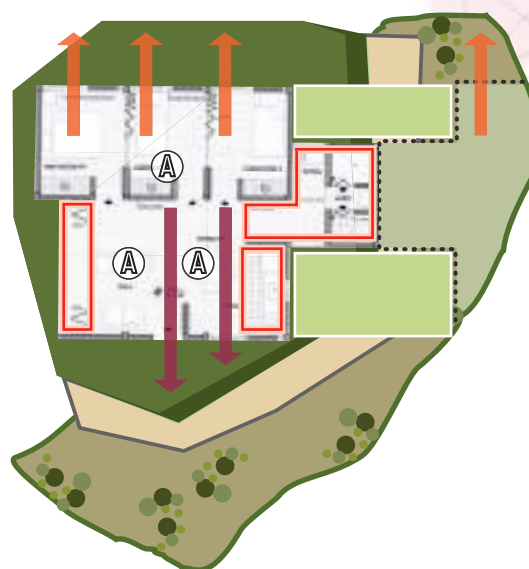
## Nueva espacialidad

### Mejoramiento de tipología

- Grandes espacios
- Integración de zona de servicios
- Materiales tradicionales
- Materiales contemporáneos
- Tejidos tradicionales

## RESILIENCIA

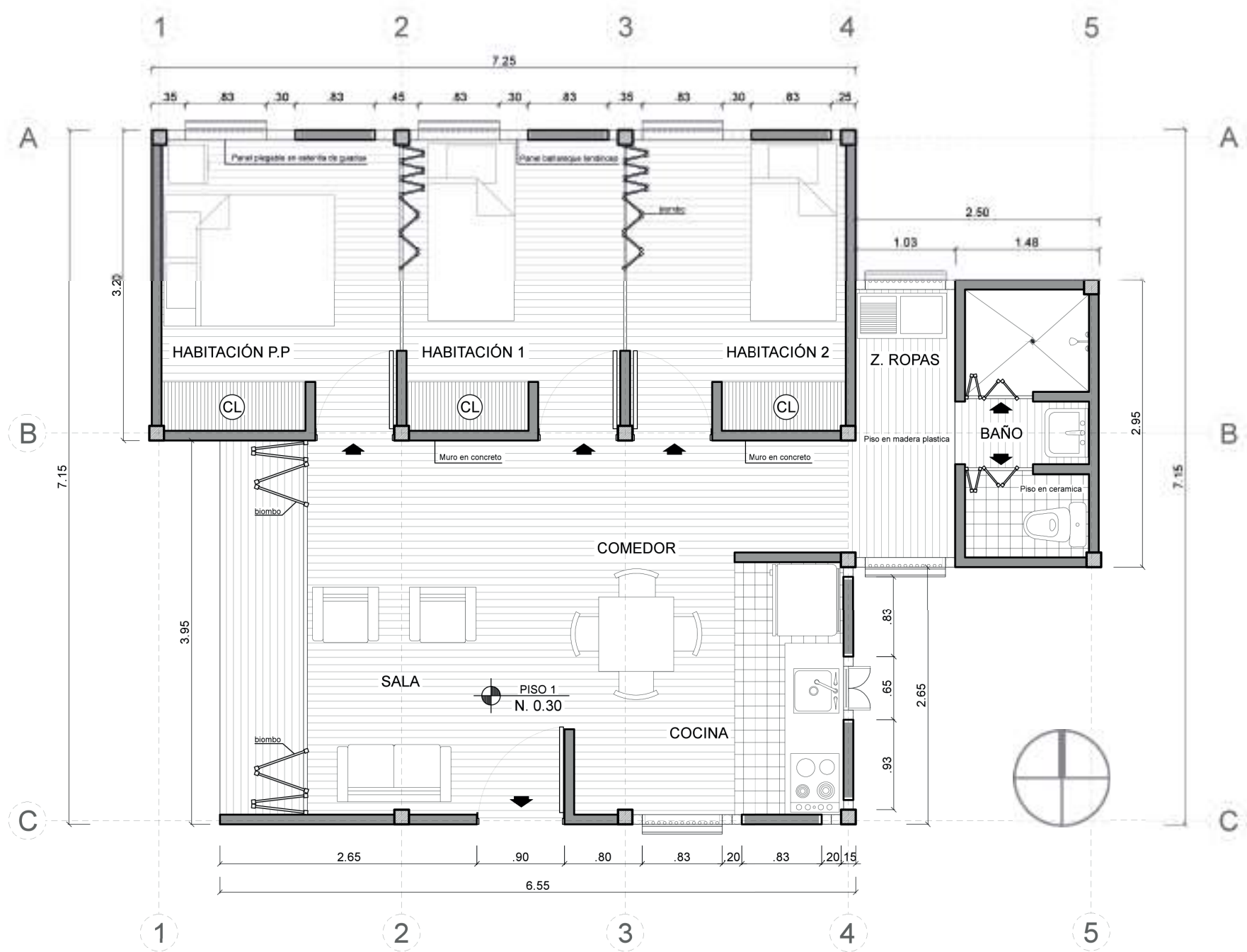
"Apropiación y permanencia en los espacios"



## Espacios productivos

### Espacios habitables

- Ⓐ Espacios de permanencia
- Espacios de semipermanencia
- Espacios de producción
- Relación Paisaje urbano
- Relación Paisaje rural





CONFIGURACIÓN ESPACIAL



**TIPO EMERGENCIA**  
Modulo basico de vivienda y servicios sanitarios  
● Biombo divisorio en costal y guadua



**TIPO ESTANDAR**  
Una habitación (espacio amplio)  
● Biombo divisorio en costal y guadua  
■ Manejo de biombos



**TIPO DOS HABITACIONES**  
Una habitación principal, habitación complementaria  
● Biombo divisorio en costal y guadua



**TIPO TRES HABITACIONES**  
Una habitación principal, dos habitaciones complementarias  
● Biombo divisorio en costal y guadua

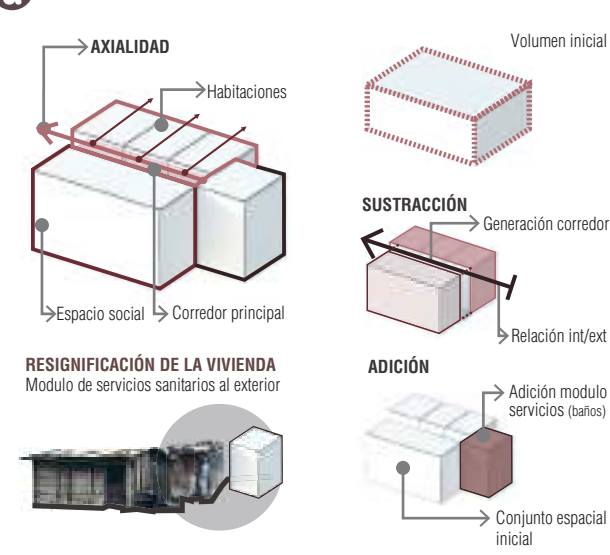


INTERIOR DE LA VIVIENDA

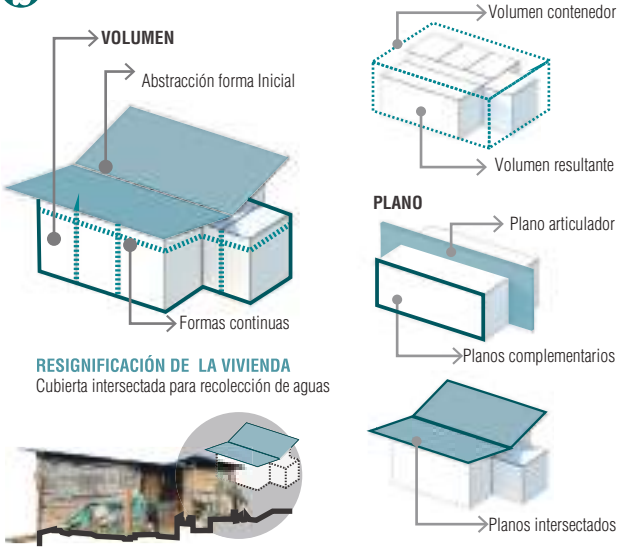


DESARROLLO COMPOSITIVO Conceptos de diseño

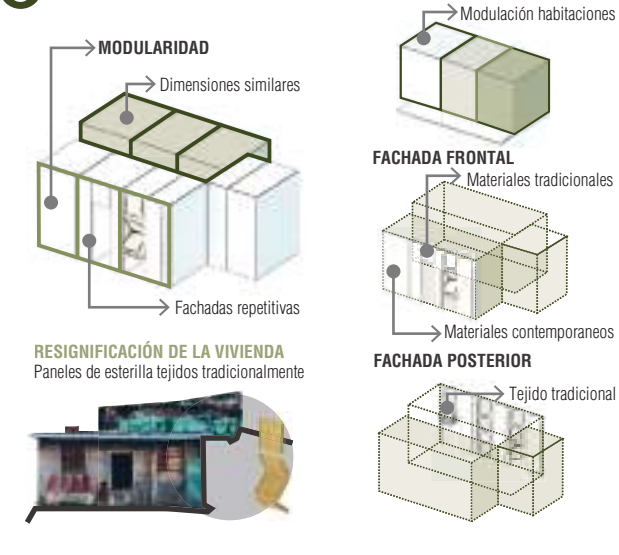
RELACIONES ESPACIALES - FORMALES  
organización vivienda



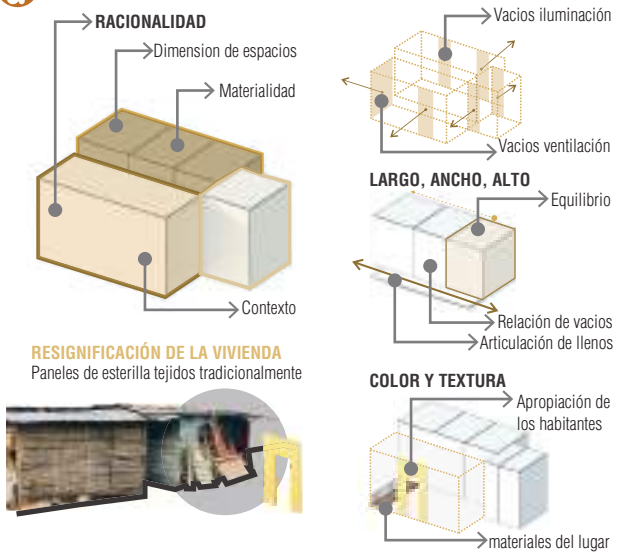
ELEMENTOS BÁSICOS  
desarrollo volumétrico



ESTRUCTURA FORMAL  
interpretación de tipologías



DIMENSIONES  
proporción y confort





# PROCESO CONSTRUCTIVO

## FASE 1

Construcción estructura principal de la vivienda



### ETAPA 01

Vaciado pilotes de concreto, colocación columnas perfil metálico



+



+



### ETAPA 02

Colocación vigas de amarre perfil laminado en "U", viguetas placa



+



+



### ETAPA 03

Colocación piso en madera plástica, montaje estructura de cubierta



+



+



## FASE 2

Construcción cerramientos de la vivienda



### ETAPA 01

Montaje biombos en esterrilla de guadua y colocación paneles guadua



+



+



### ETAPA 02

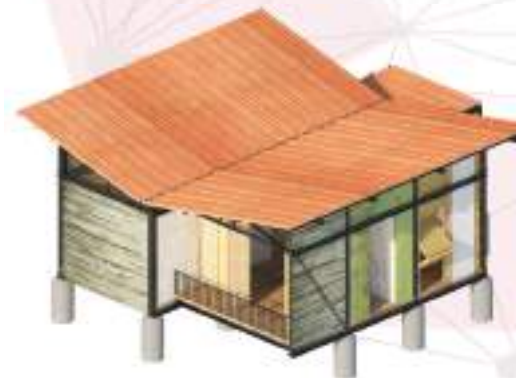
Montaje muros tendinosos a la estructura metálica



+



+



### ETAPA 03

Colocación esterrilla de cubierta (aislamiento) y montaje teja termoacústica



+



+







## DETALLES DE DISEÑO



### MURO TENDINOSO

Paneles modulares prefabricados, en alambre de puas, costal y mortero con marco de guadua.



### CUBIERTA AISLANTE

Tejas termoacusticas trapezoidales, con aislamiento en esterilla de guadua tejida.



### MURO BIOMBO

Muros plegables modulados con marco en madera y entrepaños de costal y esterilla de guadua.



### CIMENTACIÓN

Viga de amarre metálica UPN con columna en tubería estructural cuadrada anclada a dado de concreto





**Cubierta**  
Teja termoacustica trapezoidal color terracota

**Viga canal**  
Pavco Raingo capacidad 30mt3

**Aislamiento**  
Esterilla de guadua tejida

**Correas cubierta**  
Perfil metálico tipo "C" 0.10m x 0.05m

**Vigas cubierta**  
Viga metálica UPN perfil en "U" 0.14m x 0.60m

**Muros**  
Panel prefabricado muro tendinoso (alambre de púas, costales y mortero)

**Guadua**  
Tubulares en guadua pernaados a viga metálica

**Panel Guadua**  
Panel con marco de guadua, esterilla tejida, movable unido con visagras metalicas

**Muro concreto**  
Muro bloques concreto prefabricados

**Rampa acceso**  
Placa en concreto, baranda tubular metálica

**Angeo**  
Malla alambre metálico

**Vigas amarre**  
Viga metálica UPN perfil en "U" 0.14m x 0.60m

**Columnas**  
Tubería estructural cuadrada 0.10m X 0.10m

**Perfiles entrepiso**  
Perfil metálico tipo "C" 0.10m x 0.05m

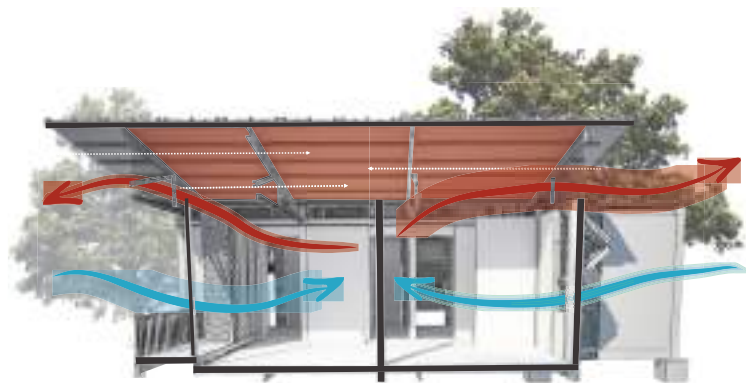
**Piso**  
Piso módulos madera plástica pernaados a vigas

**Dado Concreto**  
Dado en concreto 0.5m x 0.6m x 0.5m, que sobresale del terreno 0.15 m



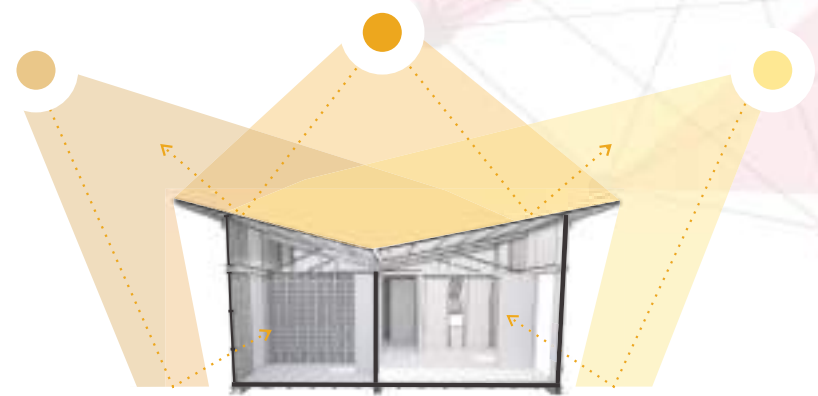


## ANÁLISIS BIOCLIMÁTICO



SISTEMA DE VENTILACIÓN CRUZADA

- Ingreso aire fresco cerchas de cubierta
- Salida aire caliente abertura paneles / biombos
- Acumulación calor cubierta
- Ingreso aire - enfriamiento cubierta



SISTEMA DE ILUMINACIÓN NATURAL

- Radiación solar 07:00am - 12:00pm
- Radiación solar 12:00pm - 01:00pm
- Radiación solar 01:00pm - 04:00pm
- Reflexión Luz indirecta