

1-1-2015

Chagra: modelo verde

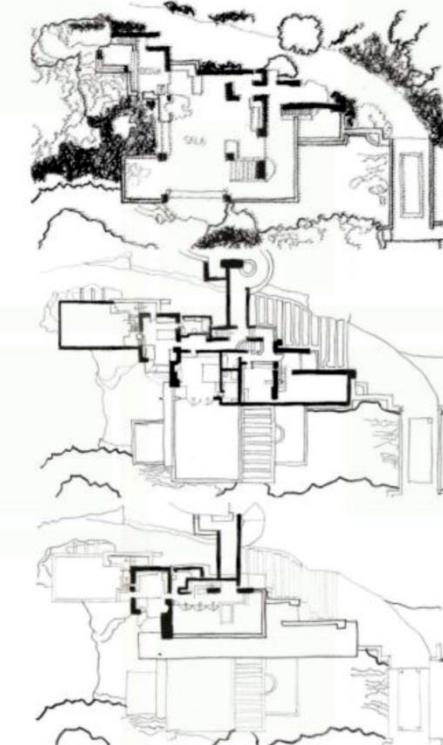
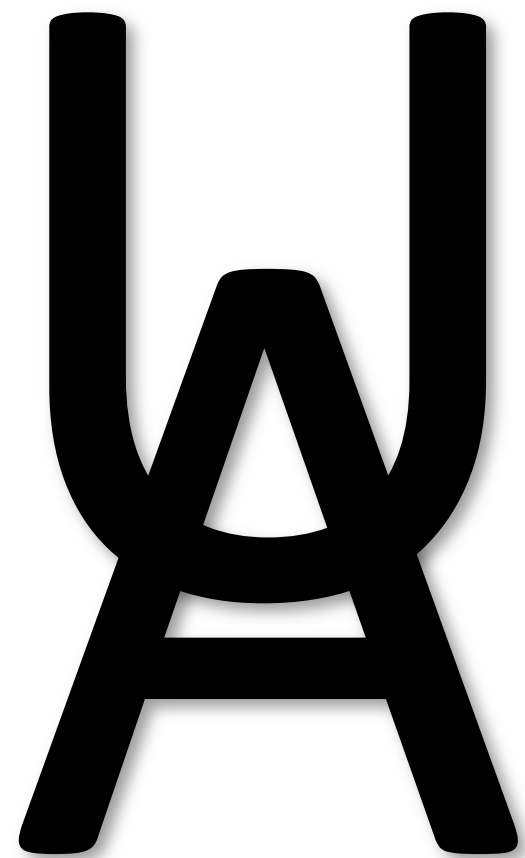
Víctor Andrés Urueña Aristizábal
Universidad de La Salle, Bogotá

Follow this and additional works at: <https://ciencia.lasalle.edu.co/arquitectura>

Citación recomendada

Urueña Aristizábal, V. A. (2015). Chagra: modelo verde. Retrieved from <https://ciencia.lasalle.edu.co/arquitectura/346>

This Trabajo de grado - Pregrado is brought to you for free and open access by the Facultad de Arquitectura, Diseño y Urbanismo at Ciencia Unisalle. It has been accepted for inclusion in Arquitectura by an authorized administrator of Ciencia Unisalle. For more information, please contact ciencia@lasalle.edu.co.



Portafolio Arquitecto Andrés Urueña Aristizábal

TABLA DE CONTENIDO

X – Hoja de vida

Curriculum vitae – X

B – Proyectos de Mérito Projects of Merit – B

- 1 – CC Ferrocarril de occidente
- 2 – PEMP Tenjo
- 3 – Auditorio en Yopal
- 4 – Paisajismo Toncancipá
- 5 – Dibujos Casa de la cascada

- 6 – Estructura radial
- 7 – Renders Villa Rotonda
- 8 – Casa Tominé
- 9 – Mariposario

- CC Western Railway – 1
- PEMP Tenjo – 2
- Auditorium in Yopal – 3
- Landscaping Toncancipá – 4
- Drawings Fallingwater– 5

- Radial structure – 6
- Renders Villa Rotonda – 7
- House Tominé – 8
- Butterfly – 9

A – Práctica profesional

Professional practice – A

C – Proyectos

Projects – C

- 1 – Puerta urbana
- 2 – Aula ecológica
- 3 – Maloca

- Urban door – 1
- Ecological classroom – 2
- Longhouse – 3

- 1 – PP Ferrocarril de occidente
- 2 – CI Cuchilla de Buenavista
- 3 – Casa CLARA
- 4 – Casa Cubo

- PP Western Railway – 1
- CI Cuchilla de Buenavista – 2
- House CLARA – 3
- House Box – 4



ANDRÉS URUEÑA ARISTIZÁBAL

Cédula de Ciudadanía 80098613

Correo electrónico: vianuru@outlook.com

Portafolio: <http://vuruena38.wix.com/porta>

PERFIL LABORAL:

Egresado del programa de Arquitectura de la Universidad de La Salle, Facultad de Ciencias del Hábitat, Bogotá Colombia ,interesado en el diseño paisajístico, arquitectónico y urbano, de infraestructuras, levantamientos fotográficos y planimétricos, modelados, representación y difusión gráfica de proyectos, generación de cotizaciones, costos, presupuestos, programación de obra y gestión de proyectos. Operación de software AutoCAD 2D y 3D avanzado; con habilidades tales como capacidad de análisis, planificación, organización, innovación, orientación al cliente y resultados.

EXPERIENCIA LABORAL

EXPOSITOR

Tipo experiencia laboral: Pasantía o Práctica Laboral

Cargo: EXPOSITOR

Nombre de la empresa: UNIVERSIDAD DE LA SALLE

Fecha de ingreso/retiro: Noviembre de 2015

Funciones y logros: Presentación proyecto de tesis (CHAGRA: MODELO VERDE) en el simposio de modalidad de grado II-2015

ARQUITECTO EQUIPO DE DISEÑO

Tipo experiencia laboral: Asalariado

Cargo: ARQUITECTO EQUIPO DE DISEÑO

Nombre de la empresa: FUNDACION GUAYACANAL

Fecha de ingreso/retiro: Noviembre de 2013/Mayo de 2015

Funciones y logros: PROYECTOS: - PROYECTO RURAL DEL SOL 2 (ENTRE HONDA, TOLIMA Y AGUACHICA, CESAR) - PROYECTO PRADERAS DE LA FUENTE (TOCANCIPA, CUNDINAMARCA) - PROYECTO SURATOQUE (FLORIDA BLANCA, SANTANDER) - PROYECTO UNIDAD ESPECIAL SOCIAL REPLICABLE EMPRESA ASOCIATIVA PARA LA MUJER VICTIMA DE LA VIOLENCIA (LOS SANTOS, SANTANDER)



NIVEL EDUCATIVO

ARQUITECTO

Nivel Educativo: Universitaria

Institución: U. DE LA SALLE -- BOGOTA D.C.

ESPECIALIZACION Y PERFECCIONAMIENTO EN EL OFICIO DE LA MADERA

Nivel Educativo: Técnica Laboral

Institución: ESCUELA DE ARTES Y OFICIOS SANTO DOMINGO

Estado: Graduado

Fecha Finalización: Mayo de 2010



– Hoja de vida

Curriculum vitae –



EDUCACIÓN INFORMAL

ENGLISH COMUNICATION SKILLS

Tipo capacitación o certificación: Diplomado

Institución: UNIVERSIDAD DE LA SALLE

Estado: Certificado

Fecha de certificación: Junio de 2015

Duración en horas: 160

ARTE Y ARQUITECTURA LATINOAMERICANA

Tipo capacitación o certificación: Seminario

Institución: UNIVERSIDAD PILOTO DE COLOMBIA

Estado: Certificado

Fecha de certificación: Septiembre de 2001

Duración en horas: 9

EL ESPACIO EN LA LITERATURA

Tipo capacitación o certificación: Seminario

Institución: UNIVERSIDAD PILOTO DE COLOMBIA

Estado: Certificado

Fecha de certificación: Abril de 2001

Duración en horas: 9

IDIOMAS Y OTROS CONOCIMIENTOS

IDIOMAS Y DIALECTOS

Idioma/Nivel: Inglés /Intermedio

OTROS CONOCIMIENTOS

Herramienta/Nivel: WORD /Avanzado

Herramienta/Nivel: POWER POINT /Avanzado

Herramienta/Nivel: AUTOCAD /Avanzado

Herramienta/Nivel: ILUSTRATOR /Avanzado

Herramienta/Nivel: PUBLISHER /Avanzado

Herramienta/Nivel: EXCEL /Avanzado

A – Práctica profesional

La práctica se llevó a cabo en la Fundación Guayacanal, la cual presta servicios de urbanismo y paisajismo a nivel nacional.
Los proyectos diseñados se ubican en puntos turísticos de la vía Ruta del Sol, sector 2.

1 – Puerta urbana

2 – Aula ecológica

3 – Maloca

Professional practice – A

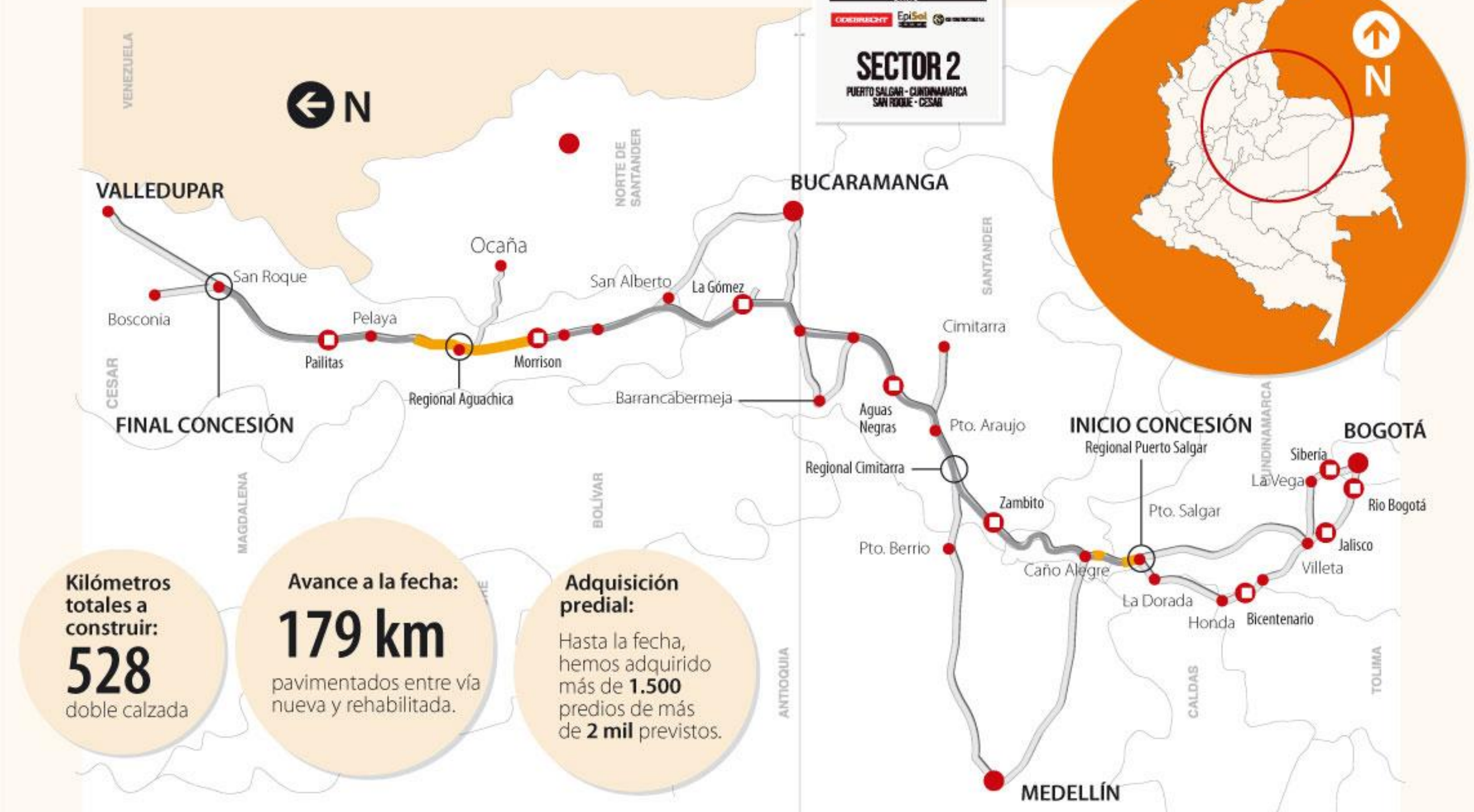
The practice was held in the Guayacanal Foundation, which provides planning and landscaping services nationwide.
The designed projects are located in tourist spots Route via del Sol, sector 2.

Urban door – 1

Ecological classroom – 2

Longhouse – 3

◻ Peaje
 — Calzada actual
 — Avance obra
 — Ruta rural



Kilómetros
totales a
construir:
528
doble calzada

Avance a la fecha:
179 km
pavimentados entre vía
nueva y rehabilitada.

Adquisición
predial:
Hasta la fecha,
hemos adquirido
más de **1.500**
predios de más
de **2 mil** previstos.



A

– Práctica profesional

1 – Puerta urbana

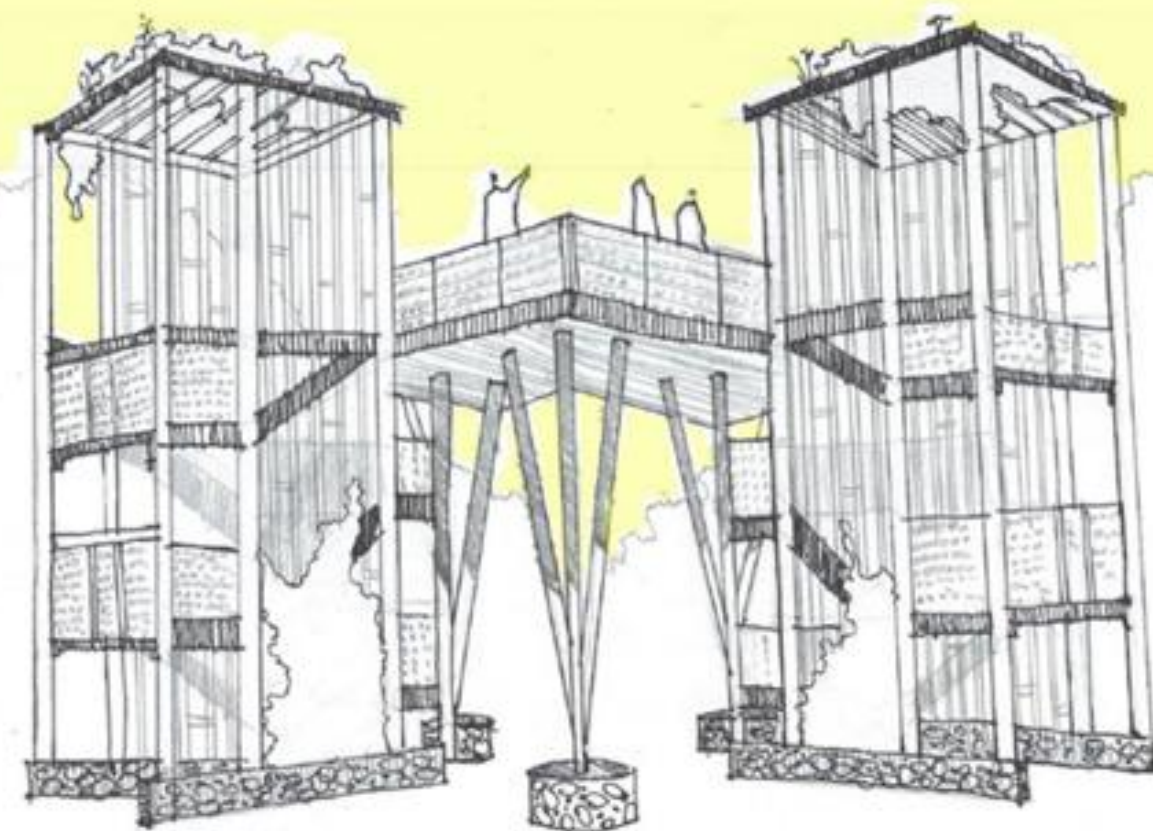
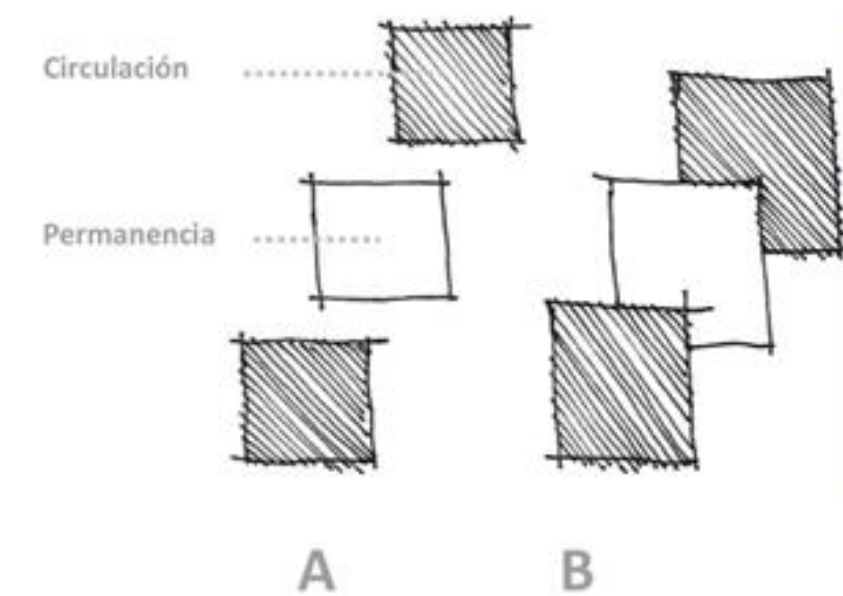
Elemento arquitectónico que da apertura a los lugares intervención. Ésta volumetría parte básicamente de dos volúmenes independientes, cuya función es ser puntos fijos o circulaciones verticales (escaleras) que están articulados por una terraza mirador, el espacio cubierto y las escaleras conforman el principal umbral de apertura.

A

Professional practice –

Urban door – 1

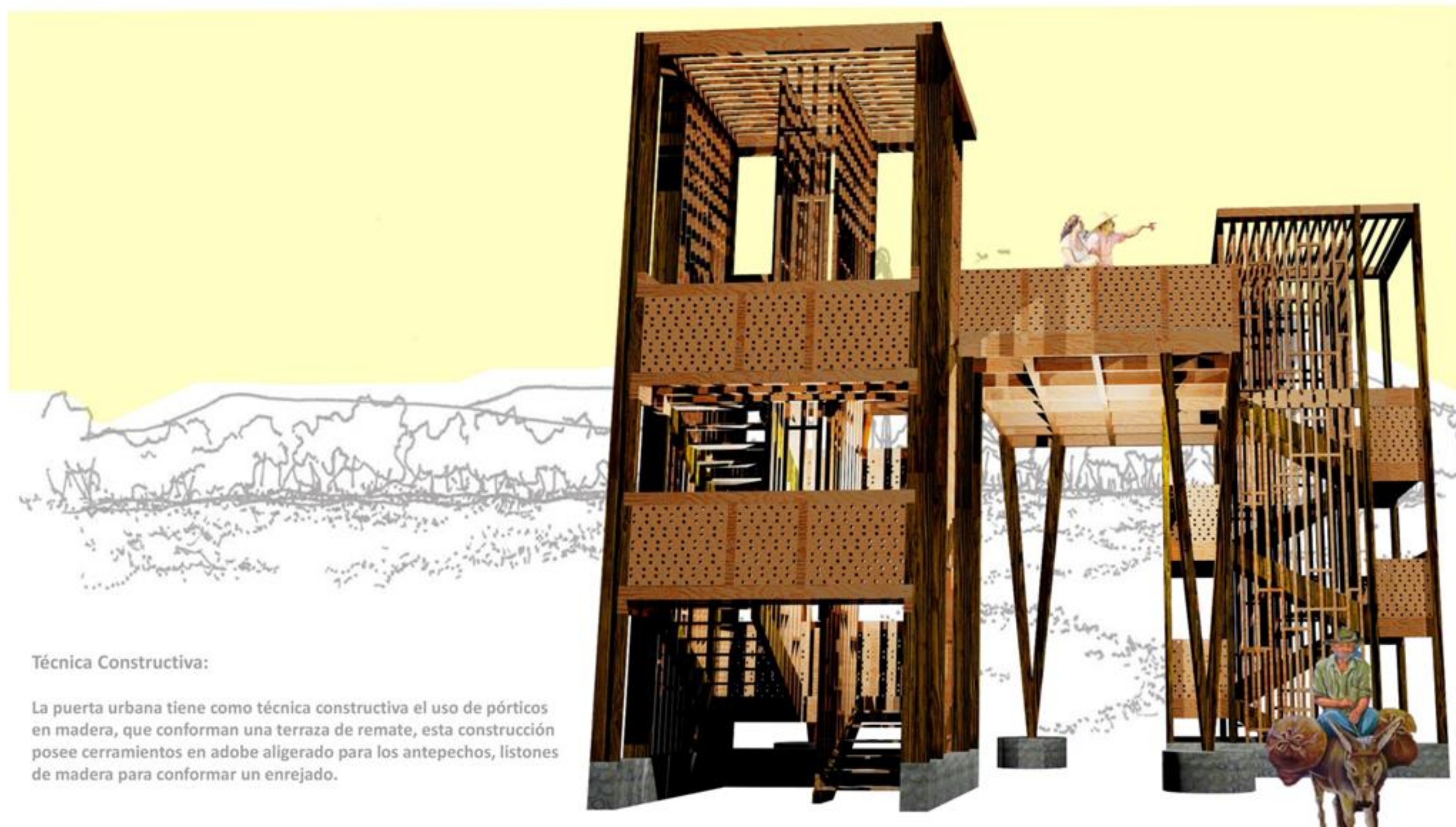
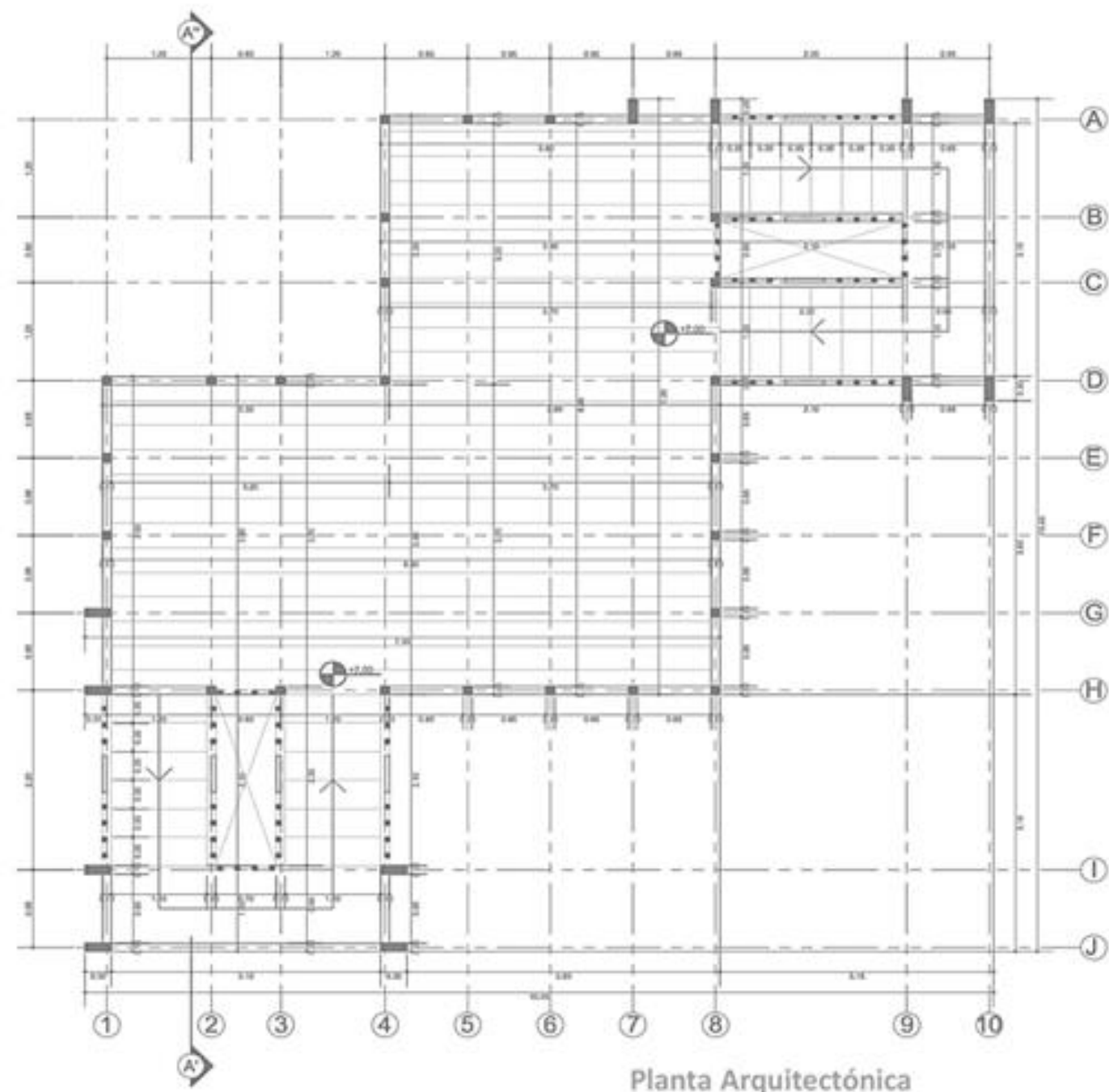
Architectural element that openness to intervention places. This massing part basically two separate volumes, whose function is to be fixed points or vertical circulations (stairs) which are articulated by a viewing terrace, covered space and stairwells form the main doorway opening.



Descripción:

Elemento arquitectónico que da apertura a los lugares de intervención. Esta volumetría parte básicamente de dos volúmenes independientes, cuya función es ser puntos fijos o circulaciones verticales (escaleras) que están articulados por una terraza mirador, el espacio cubierto y las escaleras conforman el principal umbral de apertura.





Técnica Constructiva:

La puerta urbana tiene como técnica constructiva el uso de pórticos en madera, que conforman una terraza de remate, esta construcción posee cerramientos en adobe aligerado para los antepechos, listones de madera para conformar un enrejado.

Función

Estructura Vs Cerramientos

Elementos de la composición

Punto

Línea

Plano

Volumen

Jerarquía

Simetría

Asimetría

Cualidades sensibles

Luz y sombra

Gamas cromáticas

Natural

Materiales y texturas

Madera y tierra

Relación con el exterior

Transparencia

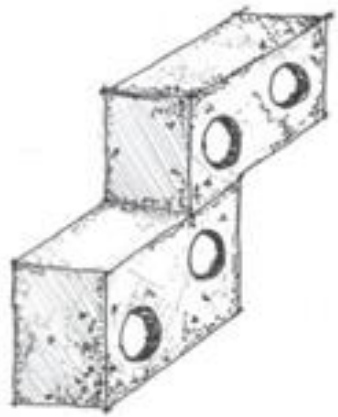
Elementos representativos

Escaleras

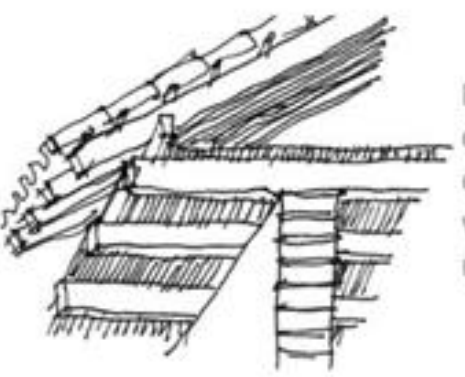
Trazados morfológicos reguladores

Ritmo del Neoplasticismo

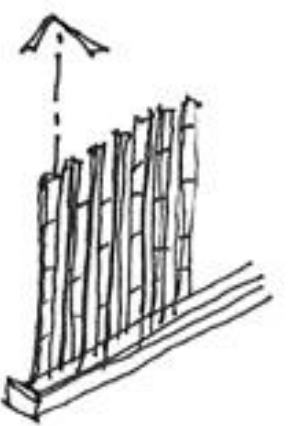
Elemento que da apertura a los lugares de intervención. Este parte de dos volúmenes independientes (escaleras) estos están articulados por un mirador. El espacio cubierto y las escaleras conforman el principal umbral de apertura.



Adobes aligerados para pieles de antepechos



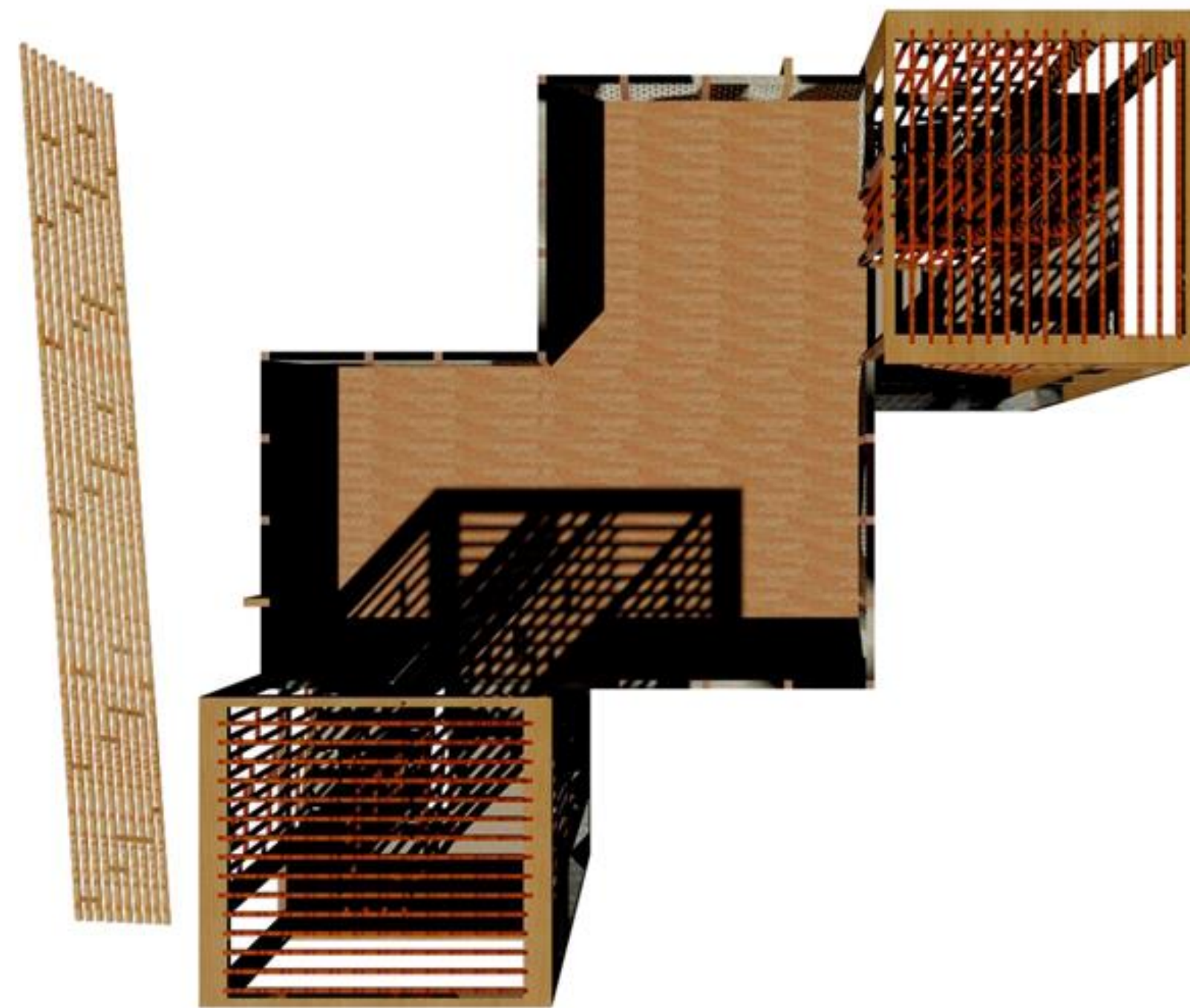
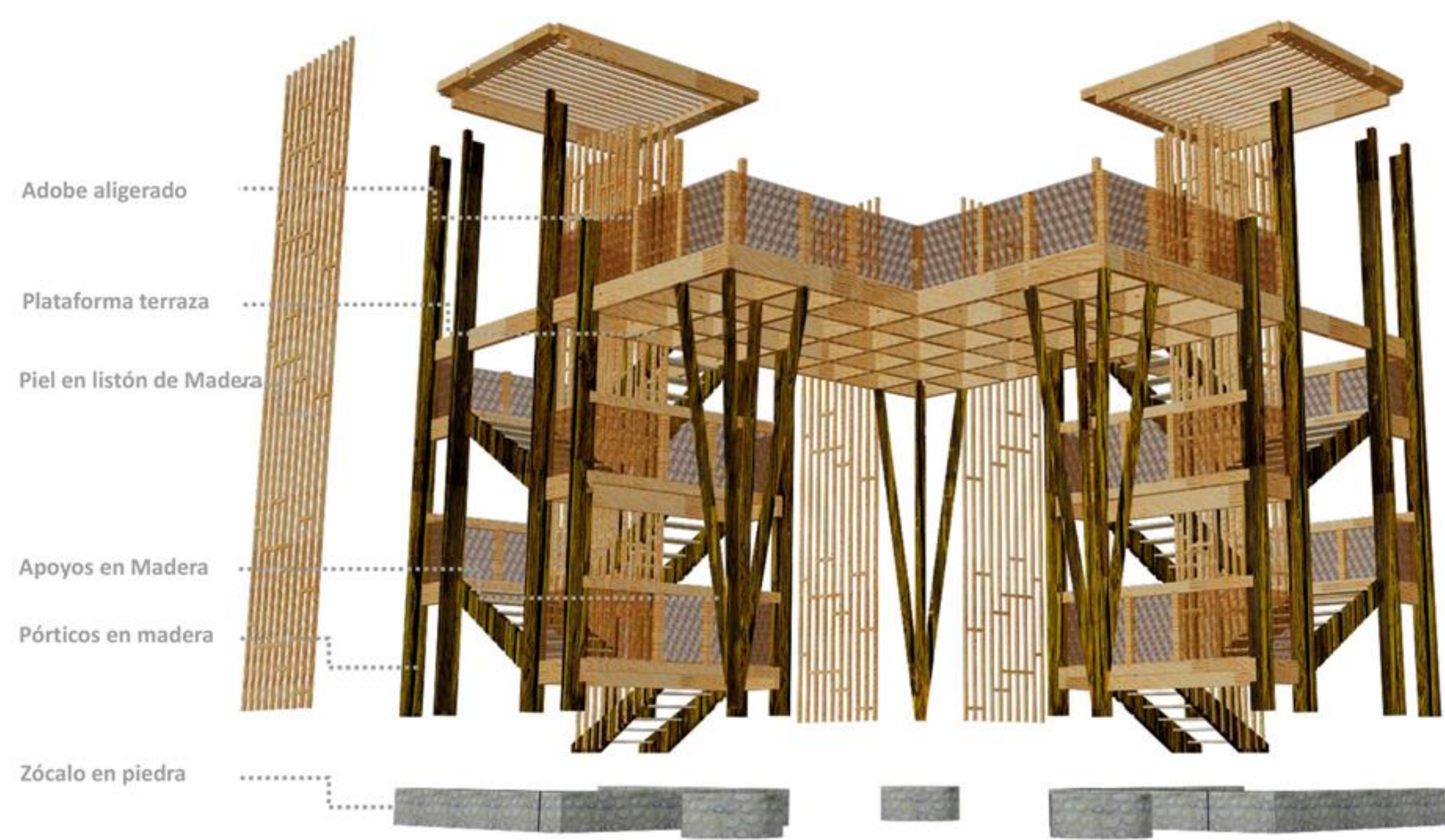
Elementos constructivos como vigas y viguetas en madera



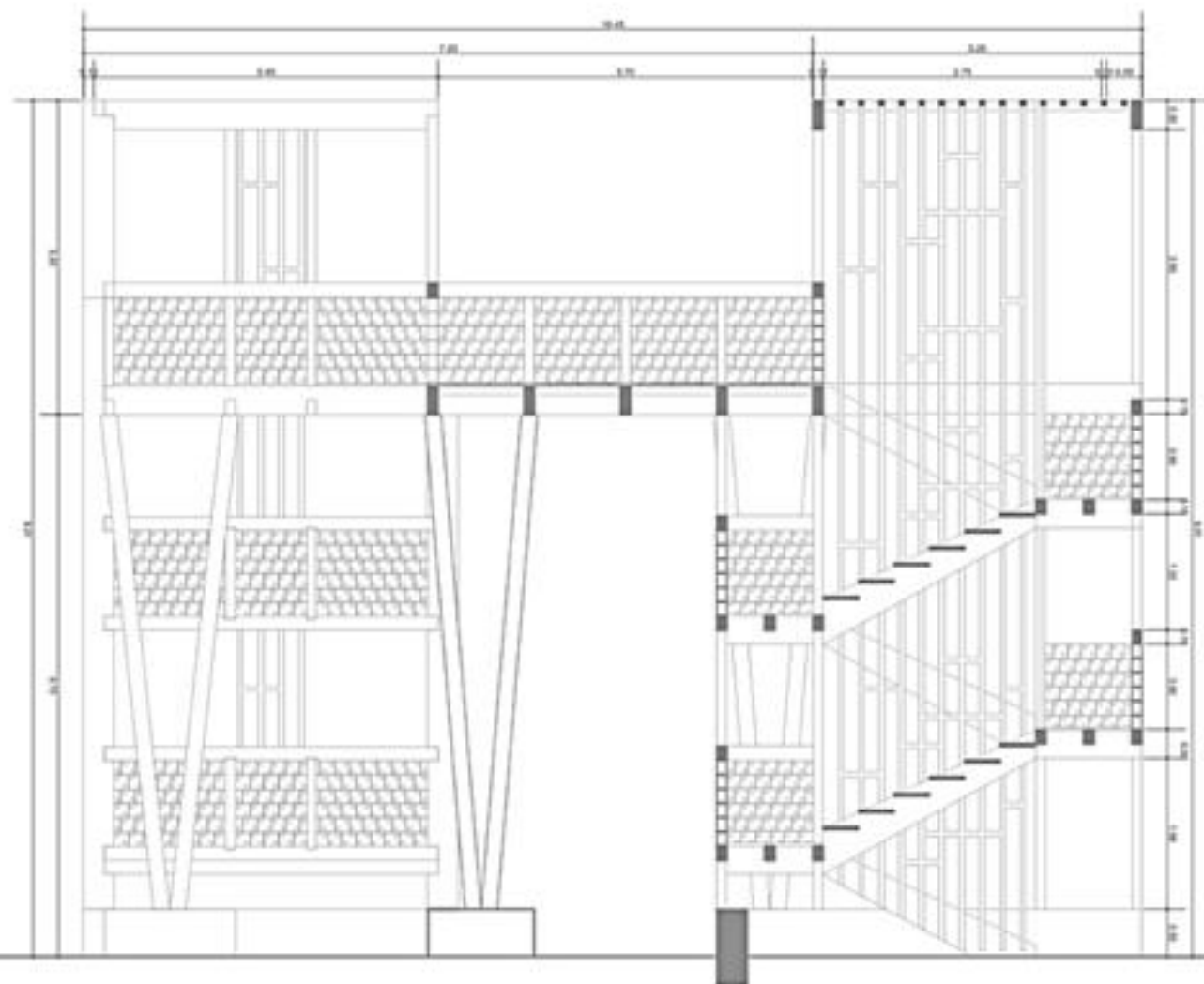
Cerramientos naturales en listones de madera para generar vacíos en las fachadas.

Elementos Compositivos:

La línea es elemento compositivo principal de este volumen arquitectónico, a través de este se conforman pieles transparentes en planos virtuales y placas para integrar las circulaciones a las permanencias, la línea a su vez atiende a generar volúmenes que contienen los puntos fijos (escaleras) y la terraza como permanencia principal.



Planta de Cubiertas
Área: 109.20 M2



Corte Longitudinal Puerta Urbana Escala 1:50



Dinámicas al interior:

La puerta urbana es un espacio para dar apertura, la terraza está diseñada de tal forma que funcione como mirador

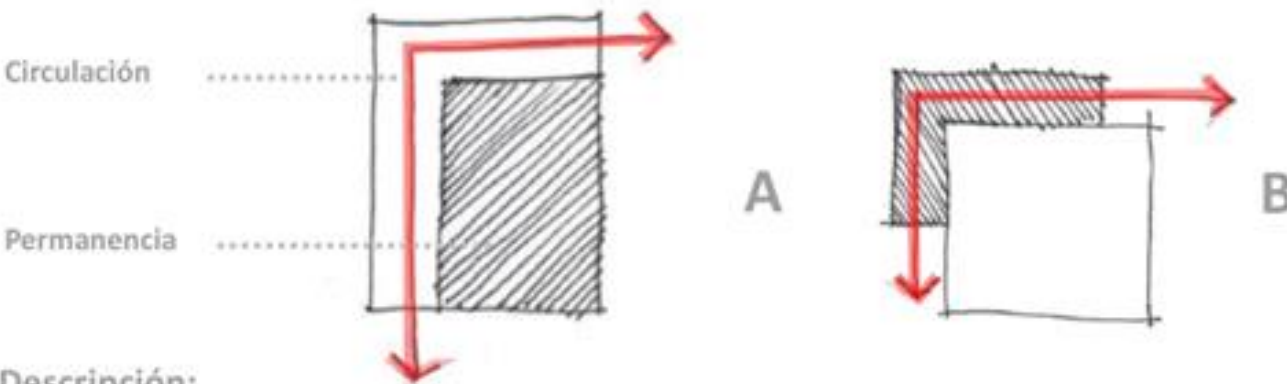
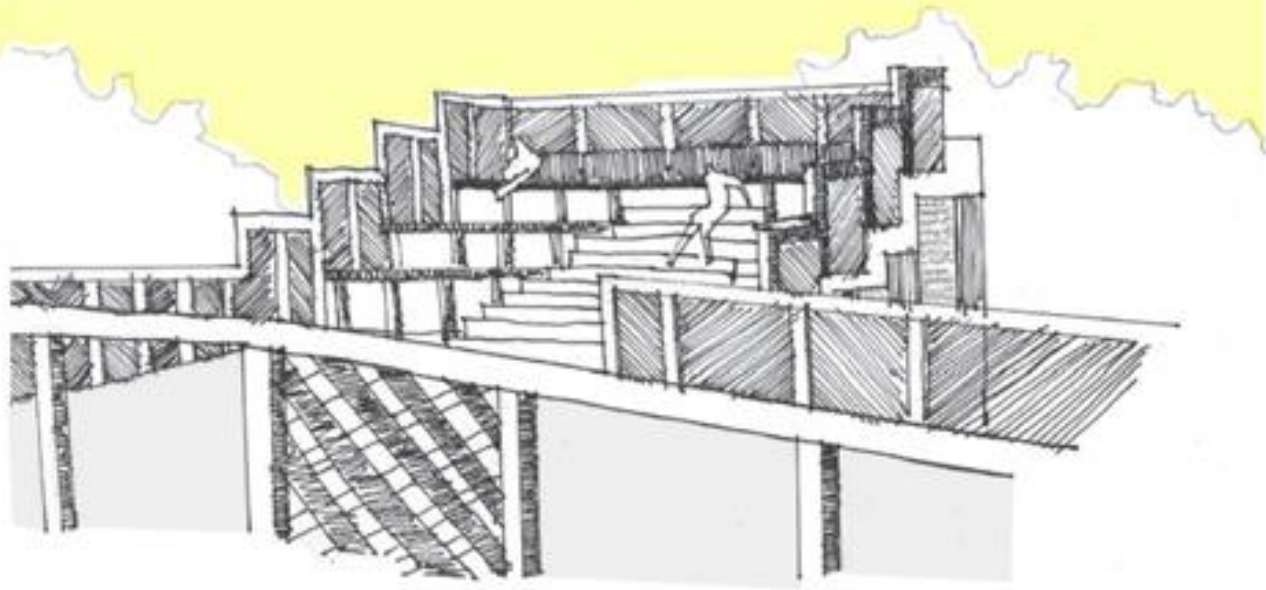
A – Práctica profesional Professional practice – A

2 – Aula ecológica

El aula ecológica es un espacio diseñado para resaltar los elementos del paisaje conformando un lugar para la enseñanza de temas ecológicos-ambientales, éste se configura como un gran espacio flexible en donde se pueden generar diversidad de eventos.

Ecological classroom – 2

The ecological classroom is a space designed to highlight landscape elements forming a place for teaching ecological-environmental issues, it is configured as a large flexible space where they can generate diversity of events.



Descripción:

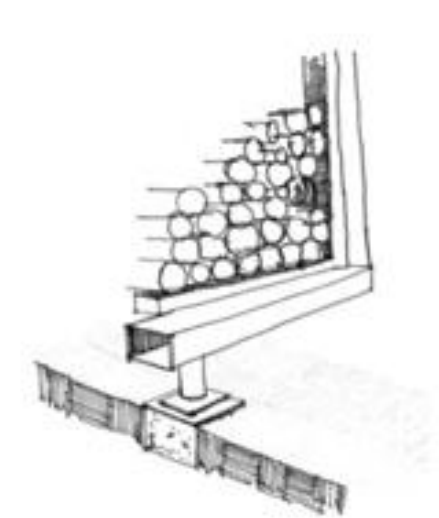
El aula ecológica es un espacio diseñado para resaltar los elementos del paisaje conformando un lugar para la enseñanza de temas ecológicos-ambientales este se configura como un gran espacio flexible en donde se pueden generar diversidad de eventos.

Aula Ecológica

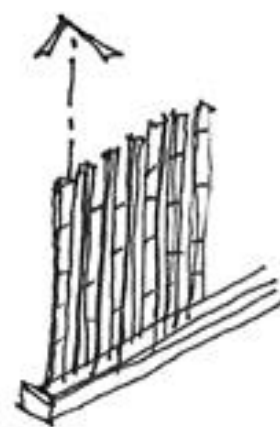


Técnica Constructiva:

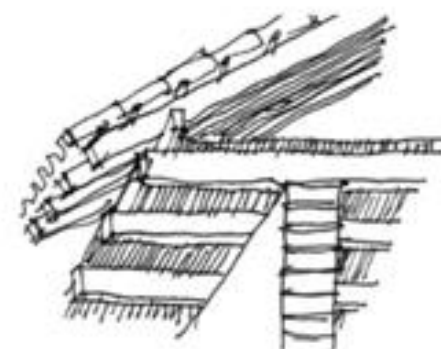
Pórticos (vigas, viguetas y columnas) en madera, que conforman una terraza de en la parte superior, este volumen tiene cerramientos en listones de madera y anillos de bambú confinados en bastidores que trabajan como piel transparente de la composición.



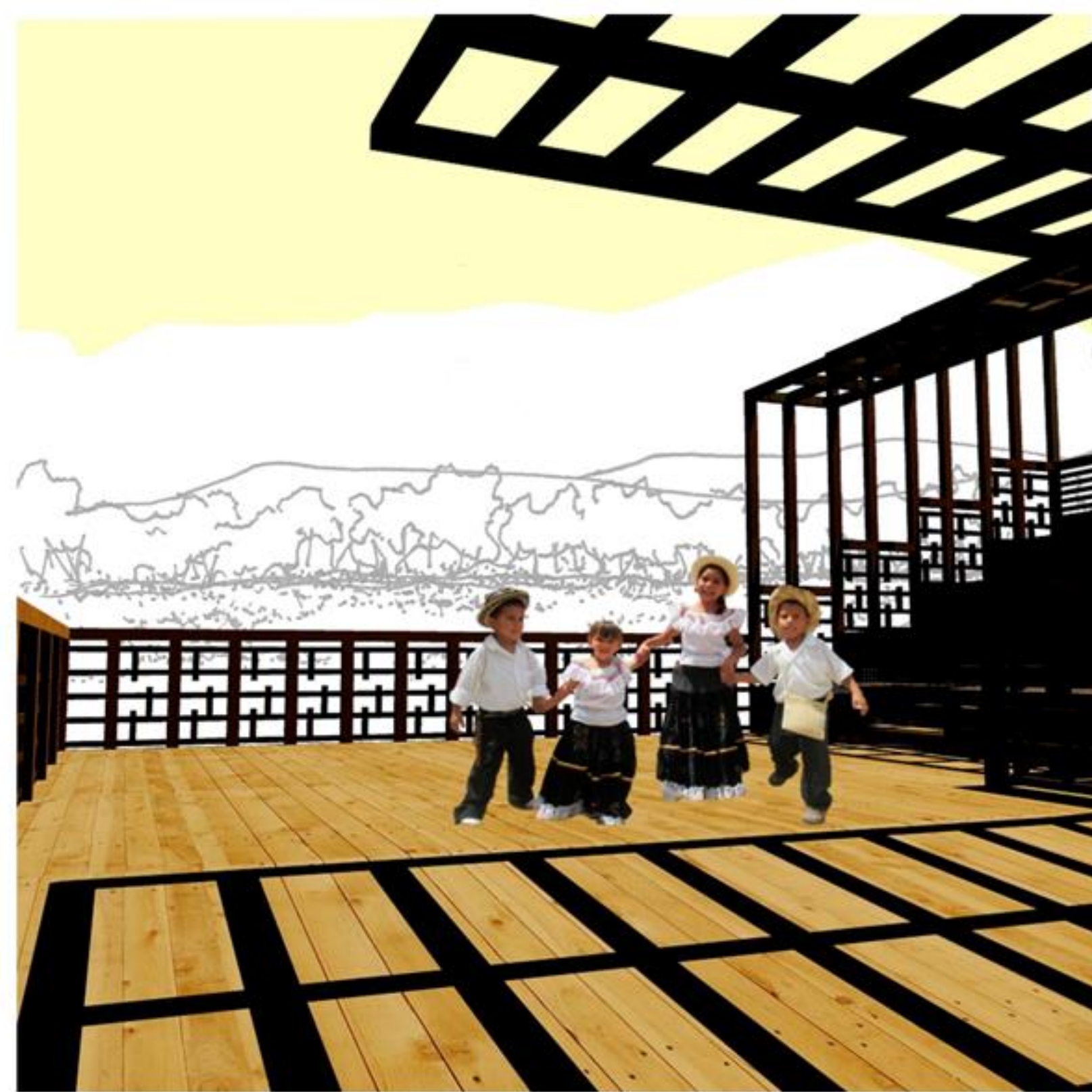
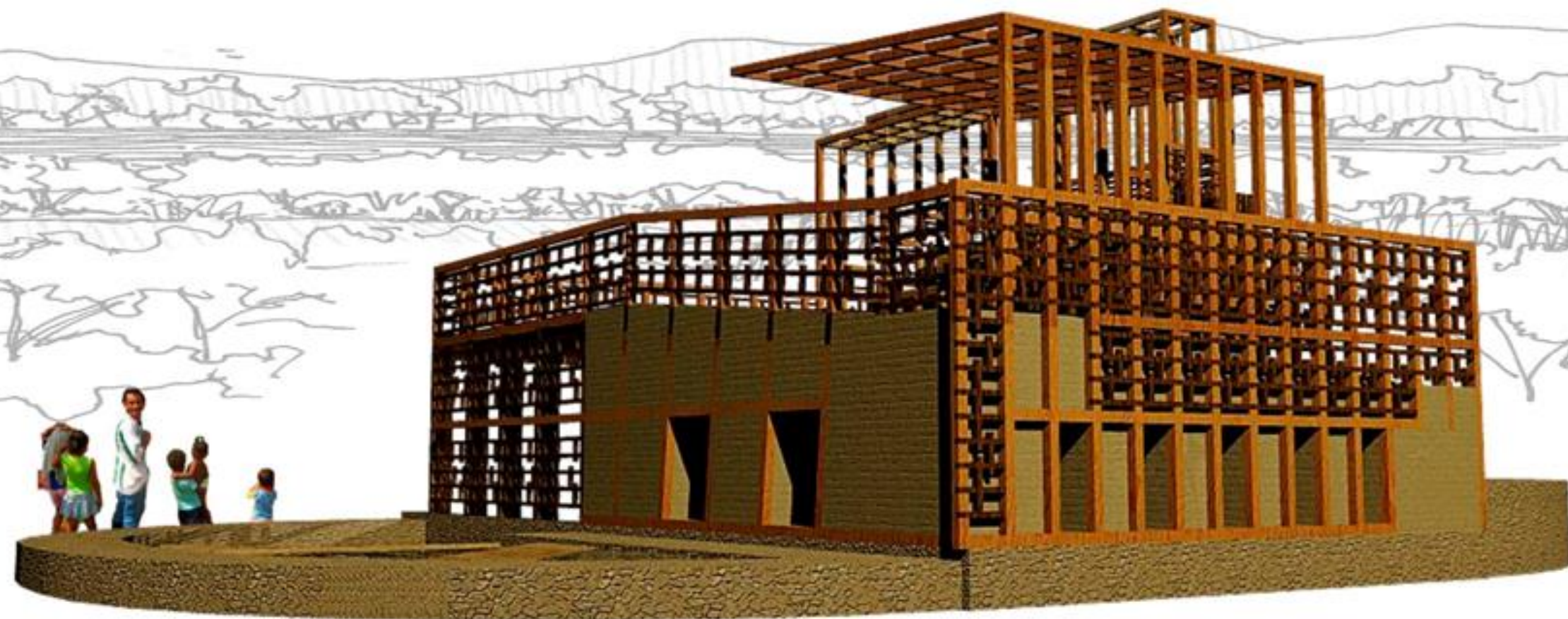
Anillos de bambú
confinados en bastidores
que trabajan como piel
transparente



Cerramientos naturales
como el bambú para
generar vacíos dentro de
los volúmenes



Elementos constructivos
como vigas y viguetas en
madera





Antepechos, pérgolas y
Viguetas en madera de
pino

Entablado ensamblado
en media madera

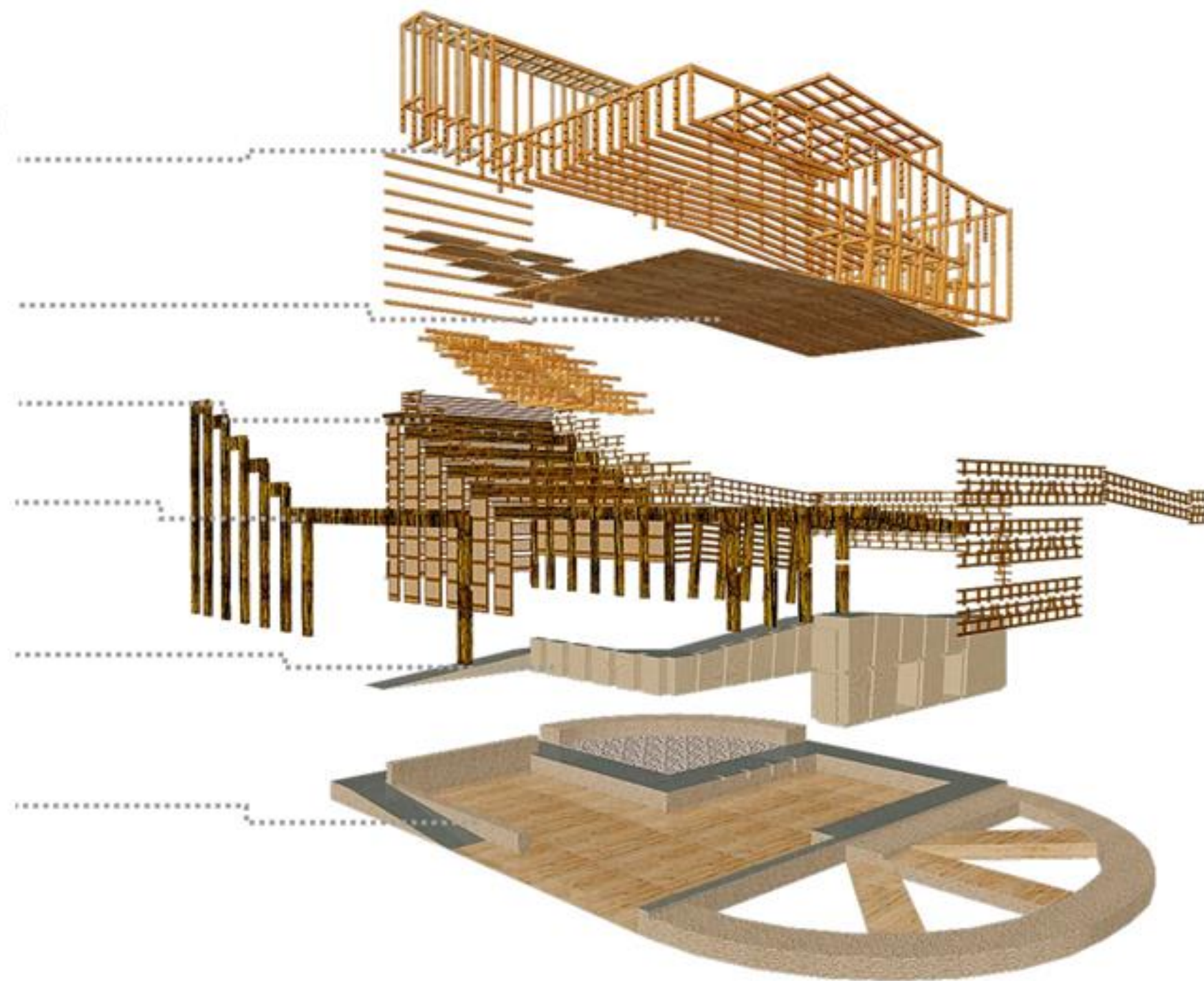
Piel en listón

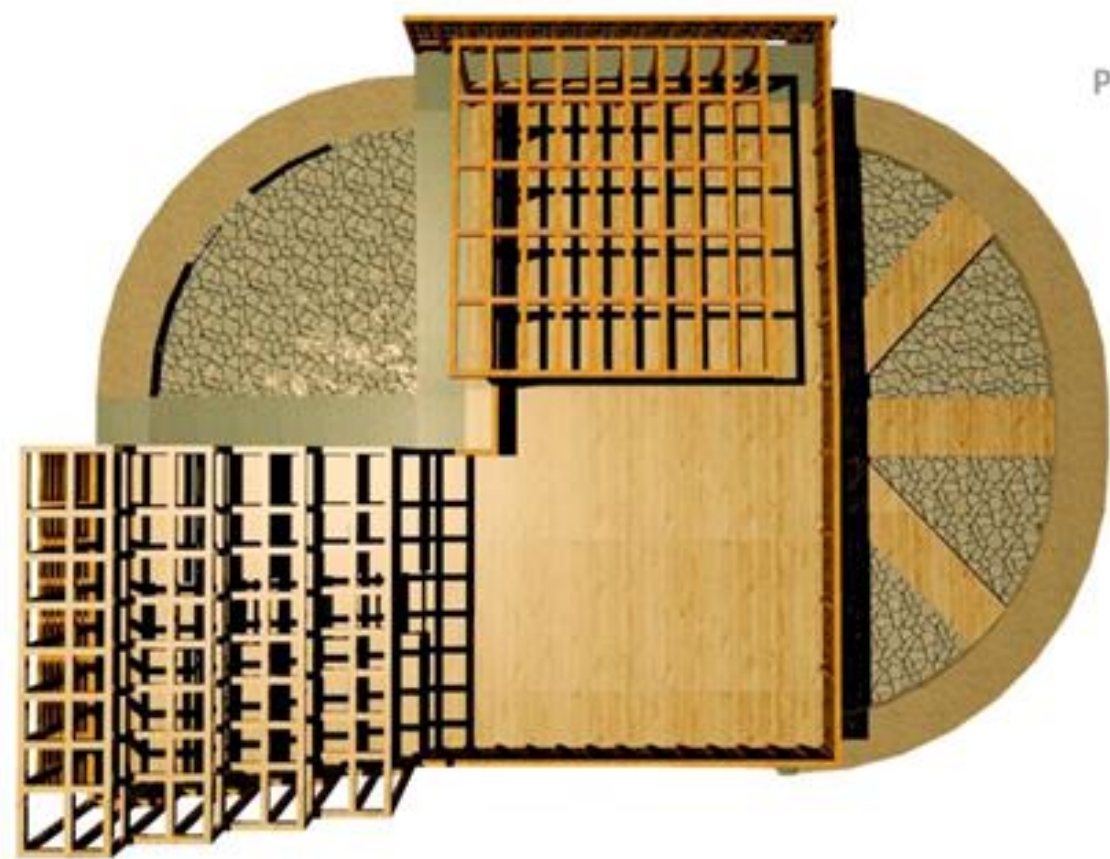
Pórticos en madera

Muro en tapia pisada
confinada en adobe

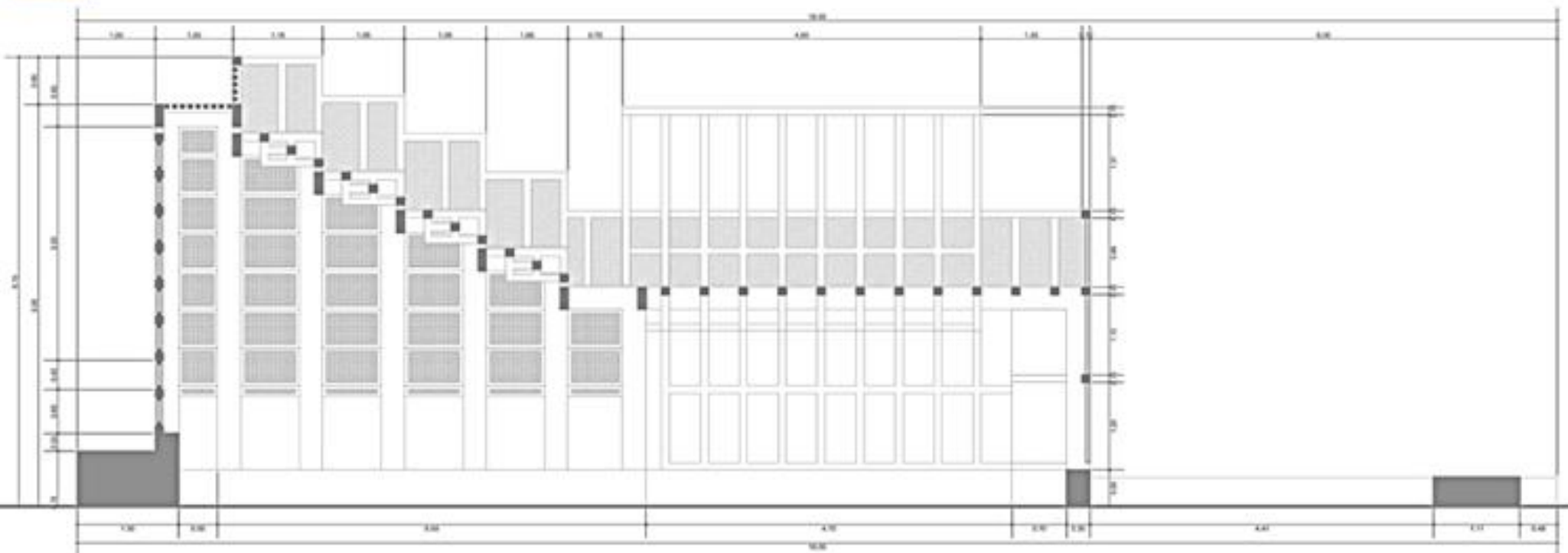
Zócalo en piedra

Despiece

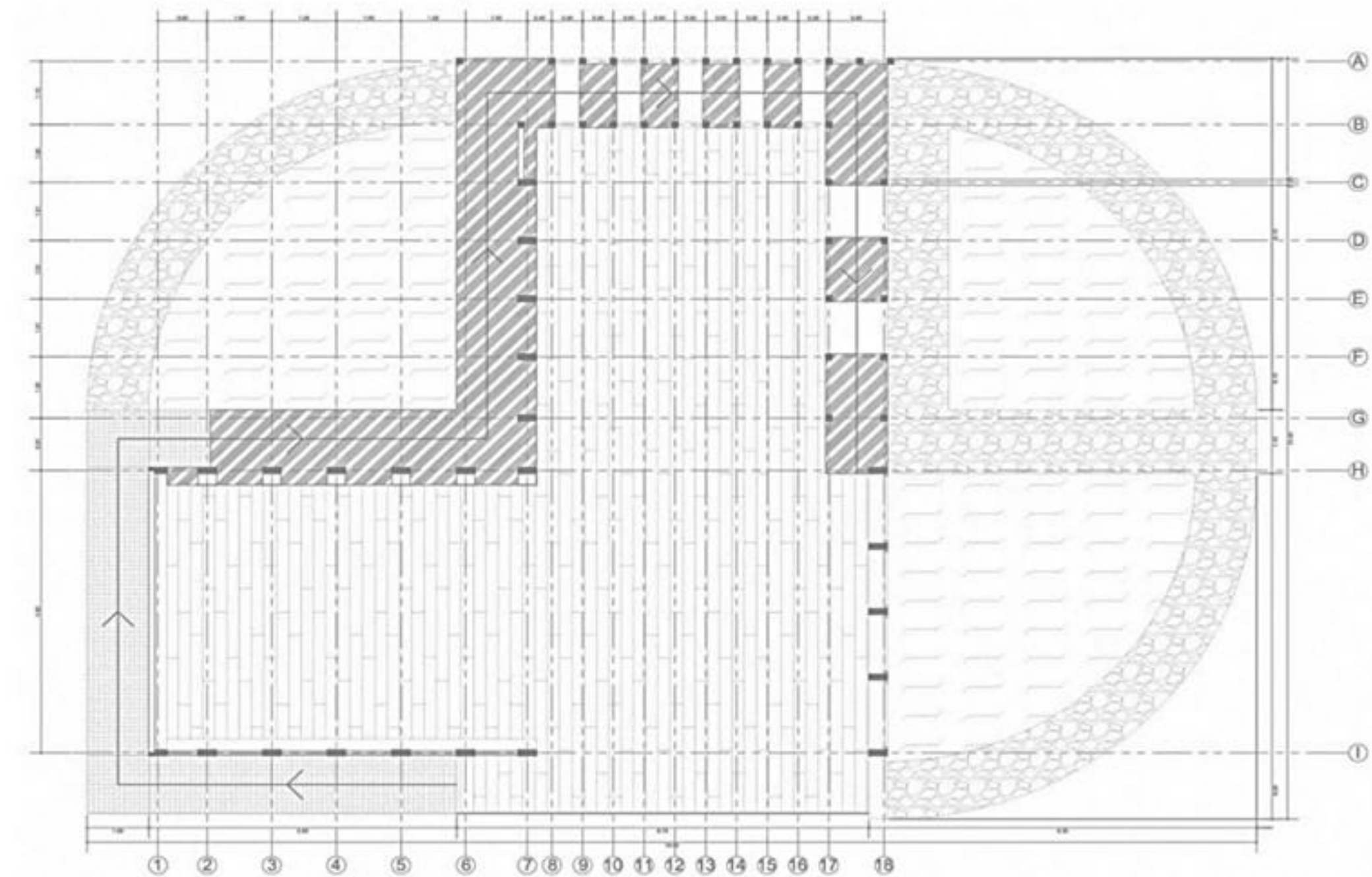




Planta de Cubiertas



Área: 250 M2



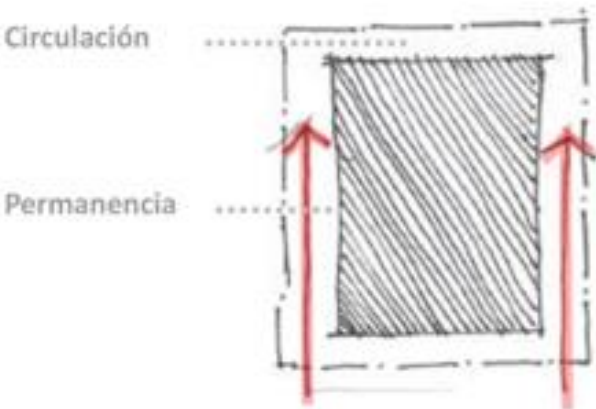
A – Práctica profesional Professional practice – A

3 – Maloca

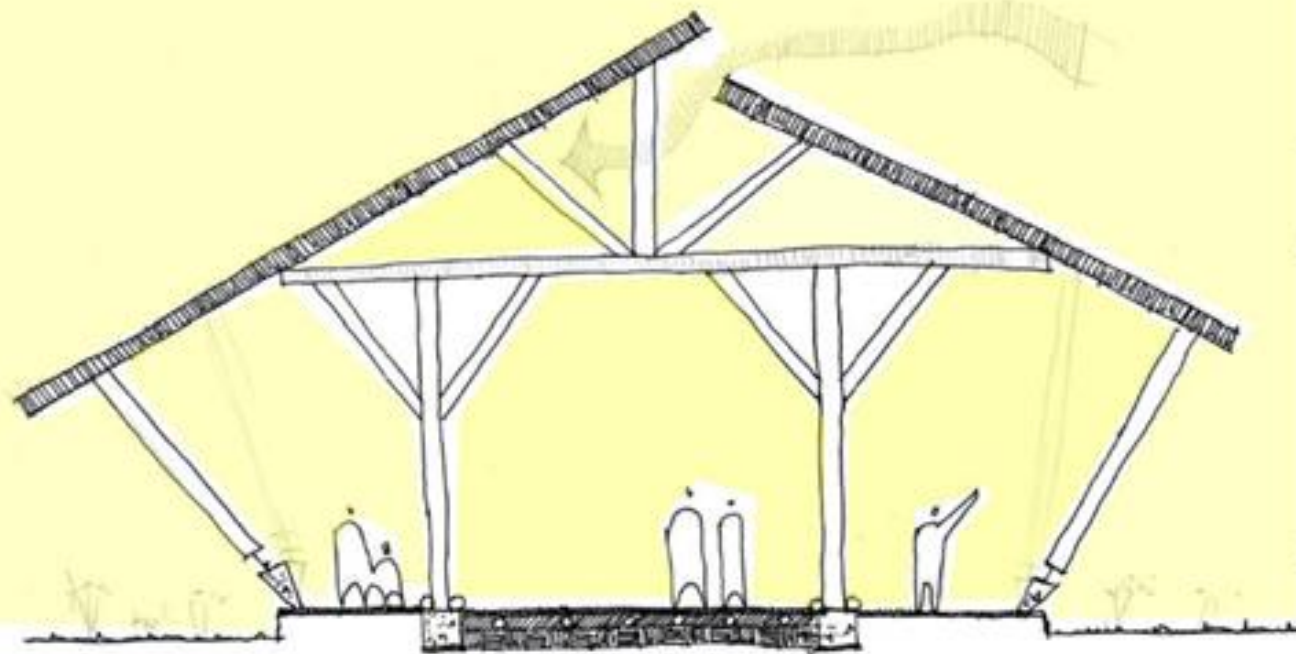
Esta se configura como un espacio flexible que por consiguiente permite realizar diversidad de eventos culturales, siendo ésta un punto de encuentro de importante dentro de la propuesta.

Longhouse – 3

This is configured as a flexible space that therefore allows diversity of cultural events, this being a meeting point of important within the proposal.



Maloca

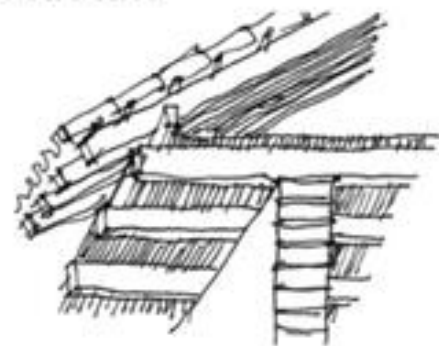


Descripción:
Este se configura como un espacio flexible y por consiguiente como un espacio donde se pueden realizar diversidad de eventos culturales, siendo este un punto de encuentro importante dentro de la propuesta

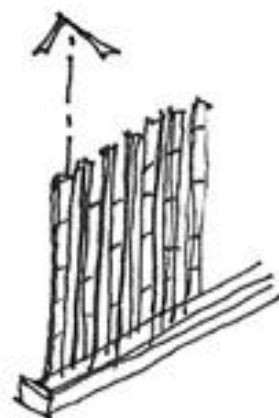




Técnica Constructiva



Elementos constructivos como vigas y viguetas en madera



Cerramientos naturales como el bambú para generar vacíos dentro de los volúmenes

Cubierta en madera trabada

Cercha en madera rolliza de pino

Apoyos y columnas en madera rolliza de eucalipto

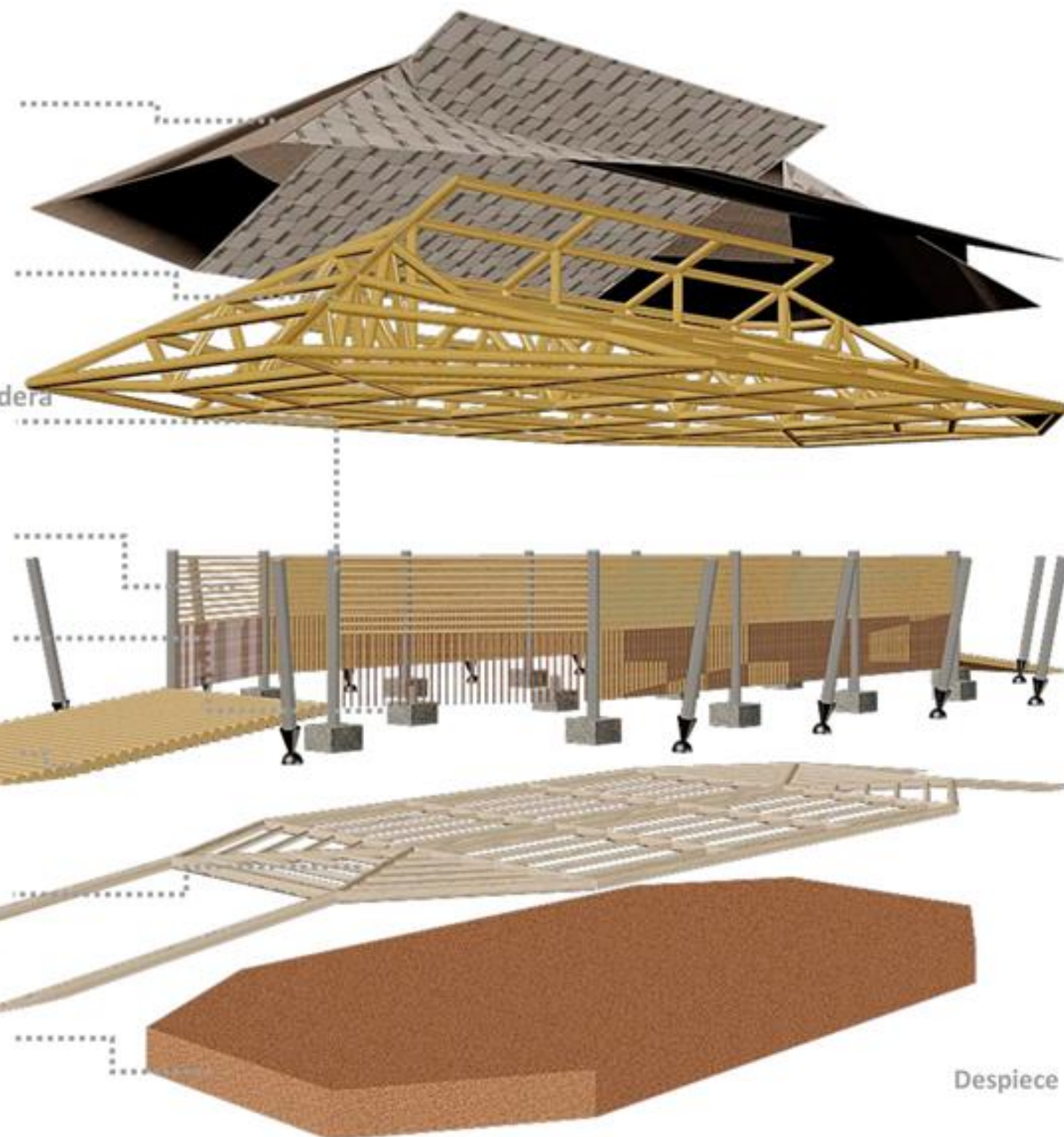
Piel en listón y bambú

Dados en concreto ciclópeo

Rampa en madera rolliza de pino

Placa en madera rolliza de eucalipto

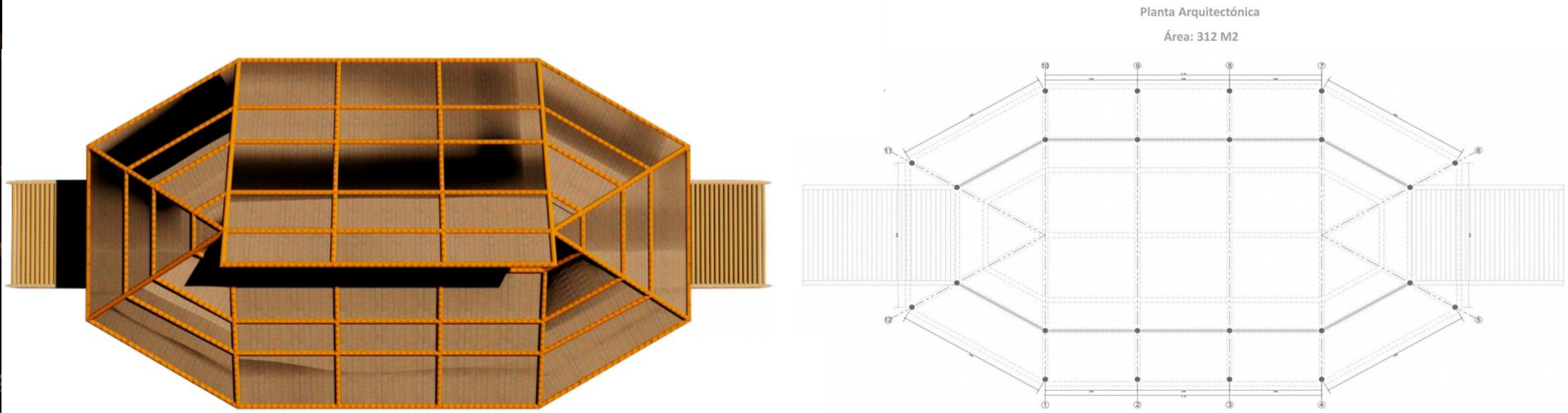
Base en recebo apisonado



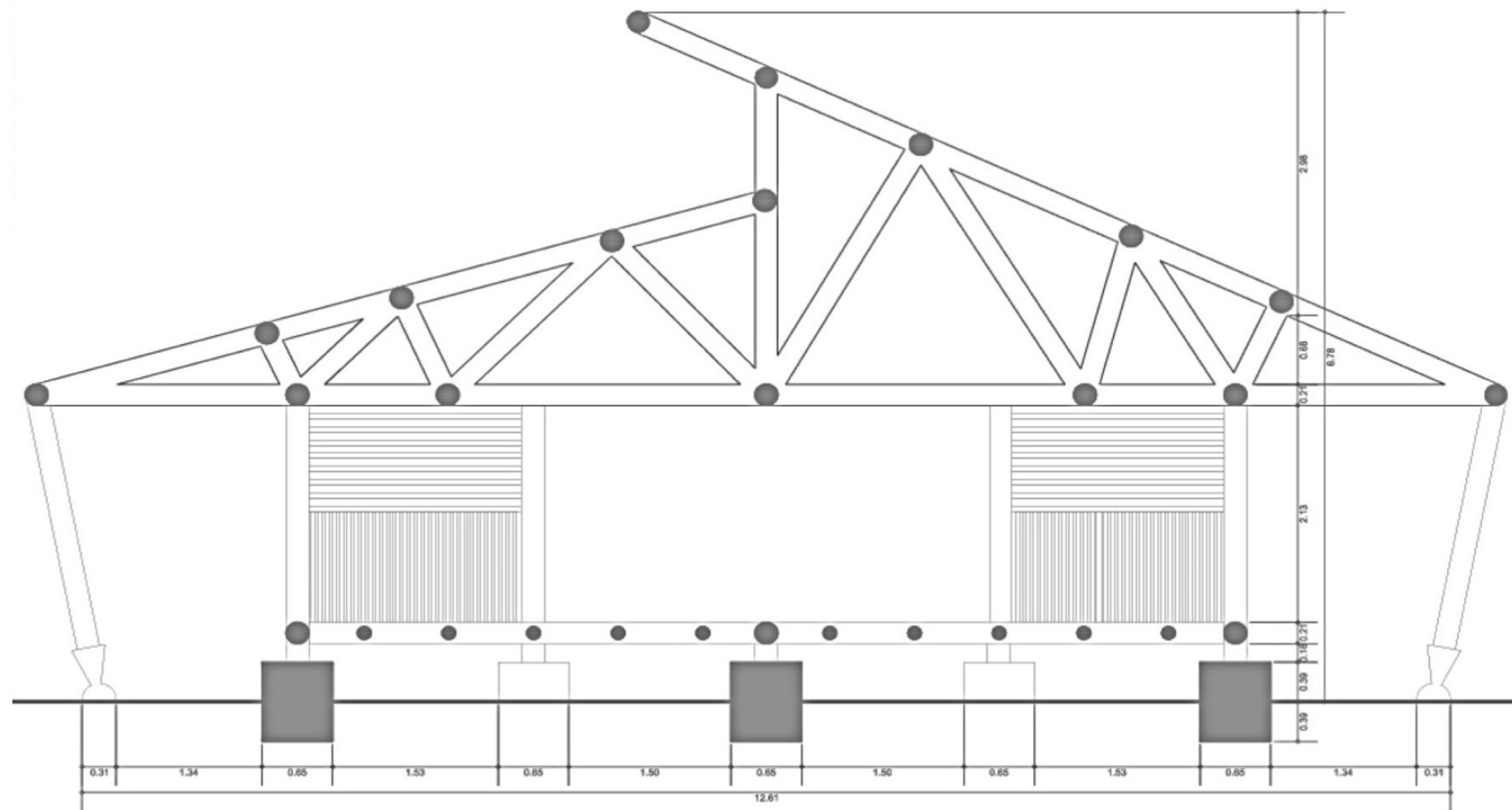
Despiece



Dinámicas al interior



Planta de Cubiertas



Corte Transversal Aula Ambiental Escala 1:50

B

– Proyectos de Mérito

Projects of Merit –

B

1 – CC Ferrocarril de occidente

2 – PEMP Tenjo

3 – Auditorio en Yopal

4 – Paisajismo Toncancipá

5 – Dibujos Casa de la cascada

6 – Estructura radial

7 – Renders Villa Rotonda

8 – Casa Tominé

9 – Mariposario

CC Western Railway – **1**

PEMP Tenjo – **2**

Auditorium in Yopal – **3**

Landscaping Toncancipá – **4**

Drawings Fallingwater – **5**

Radial structure – **6**

Renders Villa Rotonda – **7**

House Tominé – **8**

Butterfly – **9**

B

– Proyectos de Mérito

1 – CC Ferrocarril de occidente

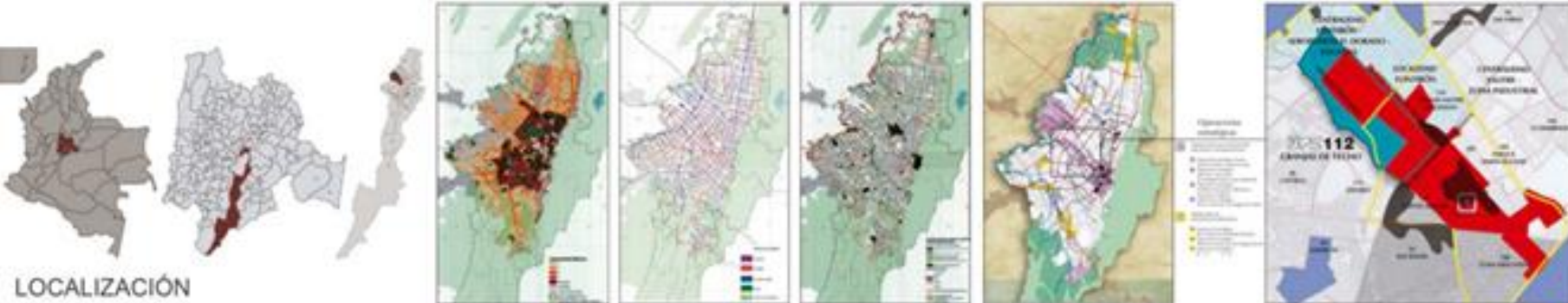
Este diseño de centro comercial para la ciudad de Bogotá en la localidad de Fontibón, tuvo como referente la cadena de centros comerciales Unicentro, ubicados en diferentes ciudades de Colombia.

Projects of Merit –

CC Western Railway – 1

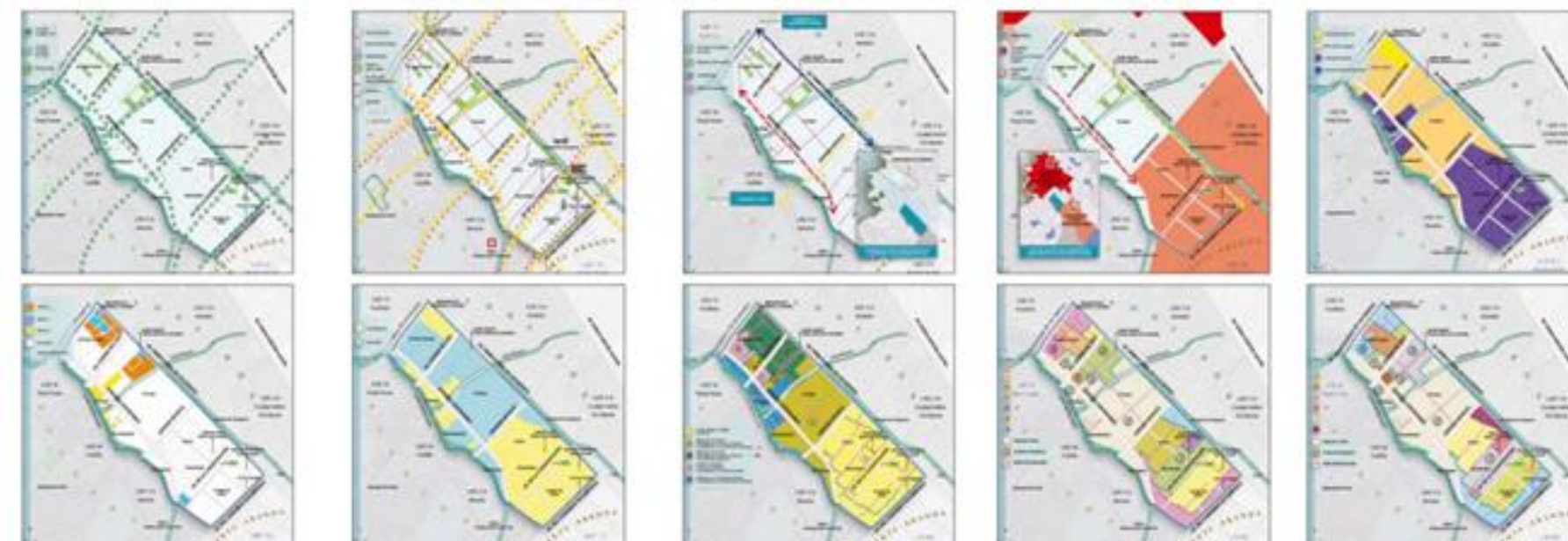
This design mall for the city of Bogota in the town of Fontibon, had as reference chain Unicentro shopping centers located in different cities of Colombia.

B



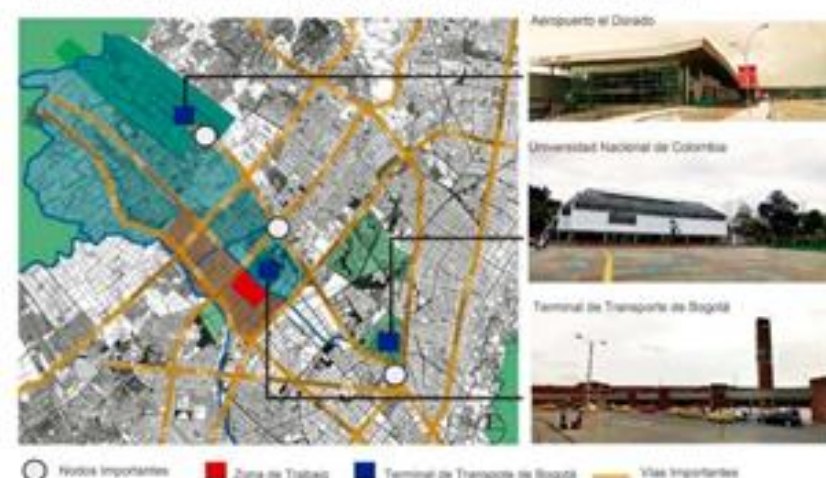
ESTRUCTURA ANALISIS UPZ GRANJAS DE TECHO

(Estructura Ecológica Principal, Movilidad, Vías Principales, Operaciones Estratégicas, Estratificación Socioeconómica, Tratamientos, Afueras, Ocupación y Edificabilidad)



ACCESIBILIDAD

(Sistema Vial - Sentido de las vías - Nombre de las Vías - Zona de estudio - Referencia Hitos y Nodos importantes)



ESTRUCTURA FUNCIONAL

(Movilidad, sentido y función de las vías - Conflictos en el Espacio Público)



(Espacio público, Andenes peatonales, zonas verdes reparadoras - Dotaciones - Indicadores de espacio público)



USOS DEL SUELO



ALTURAS

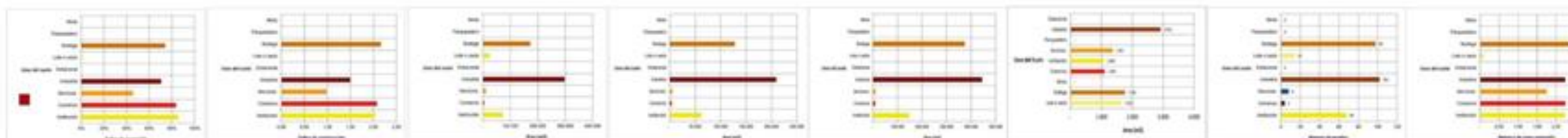


APROVECHAMIENTOS URBANÍSTICOS

Índice de Construcción



Índice de Ocupación



MATRIZ D.O.F.A

SISTEMA	DEBILIDADES	OPORTUNIDADES	FORTALEZAS	AMENAZAS
Estructura funcional (espacio público, movilidad, accesibilidad y dotacionales)	Deficit en espacios de recreación. No existe diseño arquitectónico ni urbano con las normas internacionales de accesibilidad universal. Las vías secundarias presentan deficiencias y además hay traspaso de vías sin concluir.	-La pista de estudio está ubicada en un sector estratégico en la ciudad dado que se encuentran unas de las vías más importantes, como son, la Avenida Boyacá y la Avenida de la Constitución o Calle 13. -La avenida de El Ferrocarril de Occidente tiene un espacio público que podrá ser utilizado para utilizar para construir un parque lineal que tenga en el perfil ciclovías, vías peatonales y vehiculares; también la proyección del metro.	-La proximidad a la zona franca, Aeropuerto El Dorado y Centro, Norte y Sur de la ciudad. -El acceso adecuado por medio ferroviario, sistema integrado de transporte público y bus urbano. -Órbita de entrada y salida de mercancías y flujo de intercambios.	-El sector tiene un alto flujo vehicular lo cual ocasiona congestión a la entrada y salida de la localidad y la ciudad. -Hay una permanente percepción de inseguridad debido a la presencia de consumo y tráfico de sustancias psicoactivas en la Localidad de Fontibón.
Estructura socioeconómica (usos del suelo, aprovechamientos urbanísticos, valor del suelo)	-El comercio está orientado principalmente hacia la industria de pequeña y gran escala. No existe el uso de vivienda. Hay una notable carencia de edificios destinados al comercio y espacios de recreación, deporte y ocio.	-En la avenida de la Constitución o calle 13 se incrementa el desarrollo comercial lo que hace que se desarrolle el sector. Hay predios baldíos en el que se pueden desarrollar proyectos inmobiliarios.	-El comercio se desarrolla principalmente en la calle 19 y la Avenida Calle 13. -Hay presencia así como el de bodega e institucional. -El constante flujo e intercambio por parte de las personas que frecuentan la zona.	-La emancipación de graves perjuicios para la salud ocasionada por la industria que tiene presencia en el sector. -La contaminación del río Fucha debido al vertimiento principalmente de las cuñetas.
Paisaje y morfología urbana (perfiles, bordes urbanos y naturales, hitos, mobiliario, trazados urbanos, forma y tamaño de predios y manzanas)	-Principalmente existen vías discontinuas lo cual dificulta la accesibilidad, en algunos sectores como a la altura de la avenida de El Ferrocarril de Occidente la vía es utilizada para venta de carne. -Existe un déficit en arborización lo que incrementa los problemas por ruido que produce este sector industrial. La morfología de las vías posee graves problemas en cuanto a su poca planeación y discontinua trama.	-El uso de comercio mixto con industria está en continuo crecimiento este es un nicho para aprovechar. -La importancia de la localidad borde o periferia de la ciudad de Bogotá. -Potencial de la Localidad de Fontibón por poseer el principal equipamiento de Bogotá y su conexión directa con el centro de la ciudad.	-El hito de mayor relevancia es el andén de El Ferrocarril de Occidente. -En todos los casos los perfiles viales son amplios que permiten la mayor intervención en adecuación del espacio público. La morfología de las manzanas permiten intervenciones de diversas proyecciones urbanísticas y arquitectónicas a diversas escalas.	-La no dotación de mobiliario urbano, como luminarias, altavoces, conexiones de buses. -La no utilización del perfil vial de la avenida de El Ferrocarril genera inseguridad por parte de residentes e indigentes. -El paisaje urbano de la zona no es continuo, esto dificulta la circulación de los peatones y vehículos que transitan por el lugar.

MÉTODO RESIDUAL		
Datos generales		Unidad
Uso	Comercio	
Altura	3	Pisos
Área Lote	16766	Metro 2
Programa Arquitectónico		Unidad
Sotano	11462	Metro 2
Planta 1er Piso	10526	Metro 2
Planta 2do Piso	4766	Metro 2
Planta 3er Piso	1553	Metro 2
Área Útil vendible Sotano	6209	Metro 2
Área Útil vendible 1er Piso	5878	Metro 2
Área Útil vendible 2do Piso	3046	Metro 2
Área Útil vendible 3er Piso	1020	Metro 2
Datos Venta		Unidad
Valor M2 Sotano	\$ 2.000.000,00	Pesos
Valor M2 Local 1er Piso	\$ 20.000.000,00	Pesos
Valor M2 Local 2do Piso	\$ 10.500.000,00	Pesos
Valor M2 Local 3er Piso	\$ 8.000.000,00	Pesos
Datos Construcción		Unidad
Valor M2 Sotano	\$ 2.000.000,00	Pesos
Valor M2 1er Piso	\$ 4.500.000,00	Pesos
Valor M2 2do Piso	\$ 3.910.000,00	Pesos
Valor M2 3er Piso	\$ 3.900.000,00	Pesos
Costos		Unidad
Costos Directos	\$ 94.982.760.000,00	Pesos
Costos Indirectos (30%)	\$ 28.494.828.000,00	Pesos
Gastos Administración (12%)	\$ 20.414.520.000,00	Pesos
Ingresos	\$ 170.121.000.000,00	Pesos
Egresos	\$ 143.892.108.000,00	Pesos
Residuo	\$ 26.228.892.000,00	Pesos
Valor Máximo del Suelo	\$ 13.114.446.000,00	Pesos
Índice de Construcción	0,912083979	Índice
Índice de Ocupación	62,78182035	Porcentaje
RIALFA	12,972031	Porcentaje

DATOS MANZANA						
ID Predio	AreaÚtilPredio	AreaOcupada	Altura	Área Construída	I.O.	I.C.
	A.P.	A.O.				
1	1.228	606	2	1.212	49%	1
2	696	569	4	2.276	82%	3
3	693	569	4	2.276	82%	3
4	1.233	674	3	2.022	55%	2
5	732	668	3	2.004	91%	3
6	732	668	3	2.004	91%	3
7	789	669	3	2.007	85%	3
8	787	668	3	2.004	85%	3
9	764	674	3	2.022	88%	3
10	731	669	3	2.007	92%	3
11	731	669	3	2.007	92%	3
12	1.236	686	3	2.058	56%	2
13	1.006	502	4	2.008	50%	2
14	689	548	4	2.192	80%	3
15	755	614	4	2.456	81%	3
16	819	693	2	1.386	85%	2
17	881	756	2	1.512	86%	2
18	944	816	2	1.632	86%	2
19	621	495	2	990	80%	2
20	686	559	2	1.118	81%	2

Avalúo manzana 4					
Propietario	Área neta Manzana	Área Predios m2	Valor Avalúo	Valor Total aprox Predio Actual	Porcentaje de participación %
1	16766	1.228	\$ 950.000,00	\$ 1.166.600.000,00	7,32
2	16766	696	\$ 950.000,00	\$ 661.200.000,00	4,15
3	16766	693	\$ 950.000,00	\$ 658.350.000,00	4,13
4	16766	1.233	\$ 950.000,00	\$ 1.171.350.000,00	7,35
5	16766	732	\$ 950.000,00	\$ 695.400.000,00	4,37
6	16766	732	\$ 950.000,00	\$ 695.400.000,00	4,37
7	16766	789	\$ 950.000,00	\$ 749.550.000,00	4,71
8	16766	787	\$ 950.000,00	\$ 747.650.000,00	4,69
9	16766	764	\$ 950.000,00	\$ 725.800.000,00	4,56
10	16766	731	\$ 950.000,00	\$ 694.450.000,00	4,36
11	16766	731	\$ 950.000,00	\$ 694.450.000,00	4,36
12	16766	1.236	\$ 950.000,00	\$ 1.174.200.000,00	7,37
13	16766	1.006	\$ 950.000,00	\$ 955.700.000,00	6,00
14	16766	689	\$ 950.000,00	\$ 654.550.000,00	4,11
15	16766	755	\$ 950.000,00	\$ 717.250.000,00	4,50
16	16766	819	\$ 950.000,00	\$ 778.050.000,00	4,88
17	16766	881	\$ 950.000,00	\$ 836.950.000,00	5,25
18	16766	944	\$ 950.000,00	\$ 896.800.000,00	5,63
19	16766	621	\$ 950.000,00	\$ 589.950.000,00	3,70
20	16766	686	\$ 950.000,00	\$ 651.700.000,00	4,09
		10352	\$ 950.000,00	\$ 9.834.400.000,00	100%
Total AVALÚO			\$ 25.749.750.000,00		

Corte Fugado 1



Corte Fugado 2



Fachada Posterior



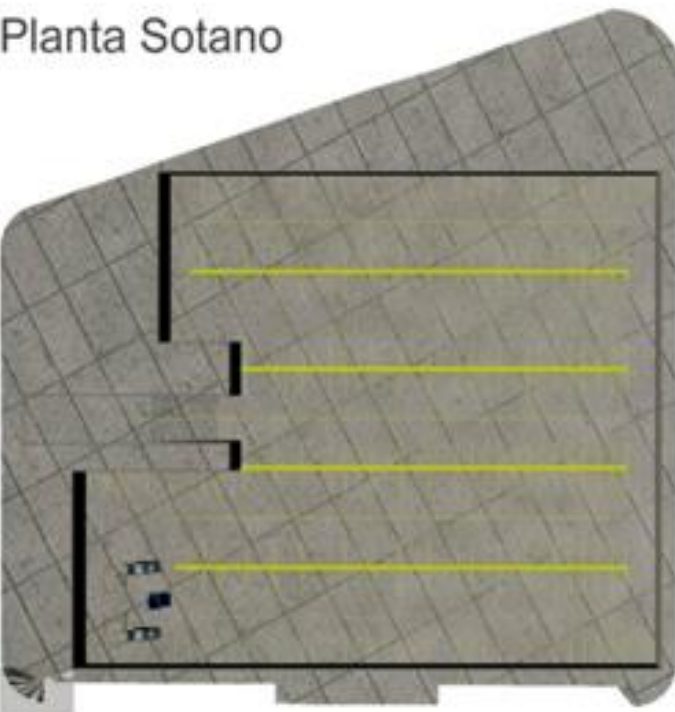
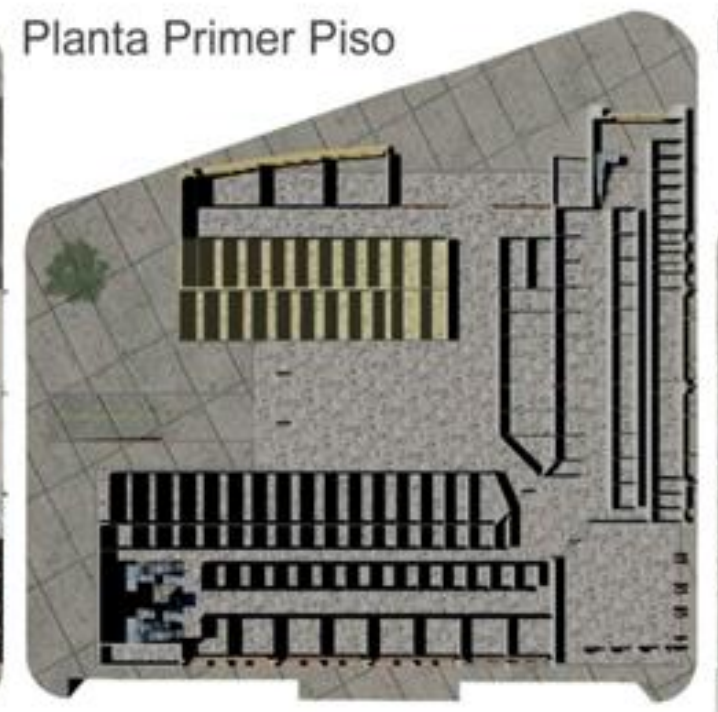
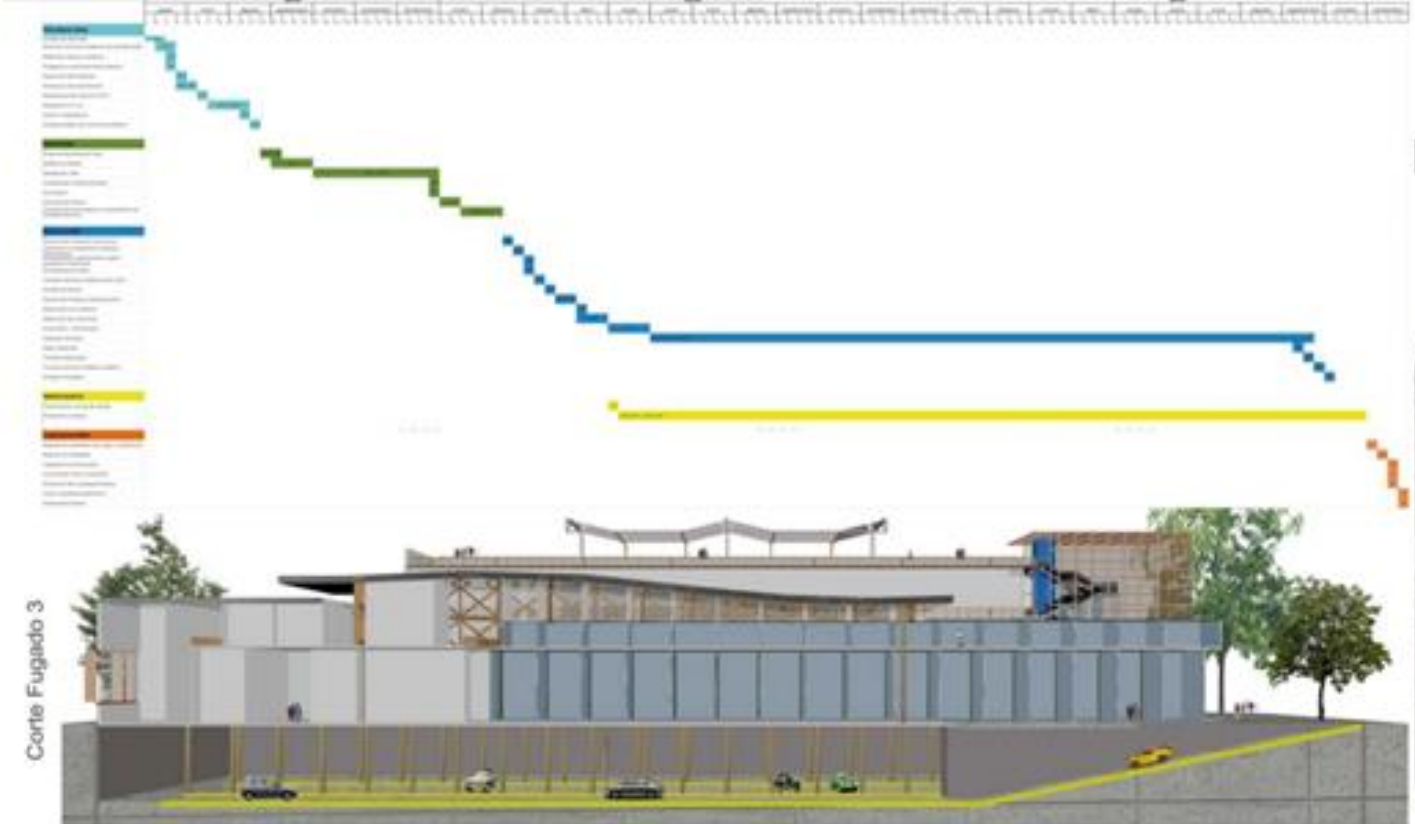
Fachada Principal



LOCALIZACIÓN CENTRO COMERCIAL FERROCARRIL DE OCCIDENTE



Item	Descripción	Cantidad	Unidad	Valor Unitario	Valor Total	Observaciones
1
2
3
4
5
6
7
8
9
10
11
12
13
14
15
16
17
18
19
20
21
22
23
24
25
26
27
28
29
30
31
32
33
34
35
36
37
38
39
40
41
42
43
44
45
46
47
48
49
50
51
52
53
54
55
56
57
58
59
60
61
62
63
64
65
66
67
68
69
70
71
72
73
74
75
76
77
78
79
80
81
82
83
84
85
86
87
88
89
90
91
92
93
94
95
96
97
98
99
100



B

– Proyectos de Mérito

2 – PEMP Tenjo

Plan Especial de Manejo y Protección para Tenjo, ciudad patrimonial de Colombia, ubicada en el departamento de Cundinamarca sobre la Sabana de Bogotá; el proyecto se plantea para la captación de recursos destinados a infraestructura urbana.

Projects of Merit –

PEMP Tenjo – 2

Special Management Plan and Protection Tenjo, heritage city of Colombia, located in the department of Cundinamarca on the savannah of Bogotá; the project is proposed attract resources for urban infrastructure.

B

Tenjo en lengua chibcha quiere decir en el boquerón, según el diccionario de Acosta Ortigón, significado que no corresponde pues allí no hay boquerón sino un valle angosto entre dos altas serranías, que al sur le dan salida a la sabana de Bacatá por la parte de Chitasuga y al norte el boquerón de Tiquiza sobre el río Sinca. Fue fundado por el señor Licenciado Diego Gómez de Mena el 8 de abril de 1603 en el sitio actual.

El 7 de mayo del mismo los comuneros Juan de Vera, Cristóbal Gómez de Silva, Juan de Orejuela y Juan de Artieda, contrataron el albañil Alonso Serrano Hernández la construcción de la iglesia del pueblo. El 28 de julio de 1637 se informó que la iglesia estaba terminada pero faltaba blanquearla, obra que se terminó el 17 de agosto de 1645.

El 9 de marzo de 1639 llegó de visita el Oidor Gabriel de Carvajal y juntó 289 indios, en 1778 había 983 indios y según los registros parroquiales del cura Rafael López del Pulgar los vecinos eran 1.009 en 211 familias. Entre sus veredas, la que sobresale, es "La Vereda Santa Cruz" situada unos Kms antes del pueblo. Esta vereda, expone gran belleza, y se puede considerar como todo un sistema social.

Geografía:

Descripción Física:Es un municipio de Cundinamarca (Colombia), ubicado en la Provincia de Sabana Centro, se encuentra a 37 kilómetros de Bogotá. Hace parte del Area Metropolitana de Bogotá, según el censo DANE 2005.

Límites del municipio:Se encuentra ubicado al noreste de Bogotá a 57 Km pasando por Chia, Cajicá y Tabio, puede llegarse también por la autopista Medellín a 21 Km de la capital, vía Siberia – Tenjo. Con una población de veinte mil (20.000) habitantes y una superficie de 108 Km2 de los cuales 106 se hallan en piso térmico frío y los 2 restantes corresponden al páramo.

Los actuales límites fueron definidos por el Instituto Geográfico Agustín Codazzi en 1941 y aprobados mediante ordenanza 36 de 1945, delimitándolo con los municipios de Subachoque, Tabio, Chia, Cota, Funza y Madrid. Dentro de su división administrativa cuenta con un casco urbano, una

inspección de Policía en la vereda de la Punta y el sector rural conformado por 15 veredas.
Extensión total:108 Km2
Extensión área urbana:106 Km2
Extensión área rural:106 Km2
Altitud de la cabecera municipal (metros sobre el nivel del mar): 2587
Temperatura media: 13° C

Actualmente basa su economía en la agricultura y la ganadería y además gracias a su cercanía con la ciudad de Bogotá se está convirtiendo en una ciudad dormitorio. Y dentro del municipio se han establecido varios colegios que integran población estudiantil de Bogotá.

Aspectos Económicos y Población

La base de la economía de Tenjo son las actividades agropecuarias las cuales se presentan en el 86% de las veredas; el sector agropecuario es el principal generador del PIB municipal.

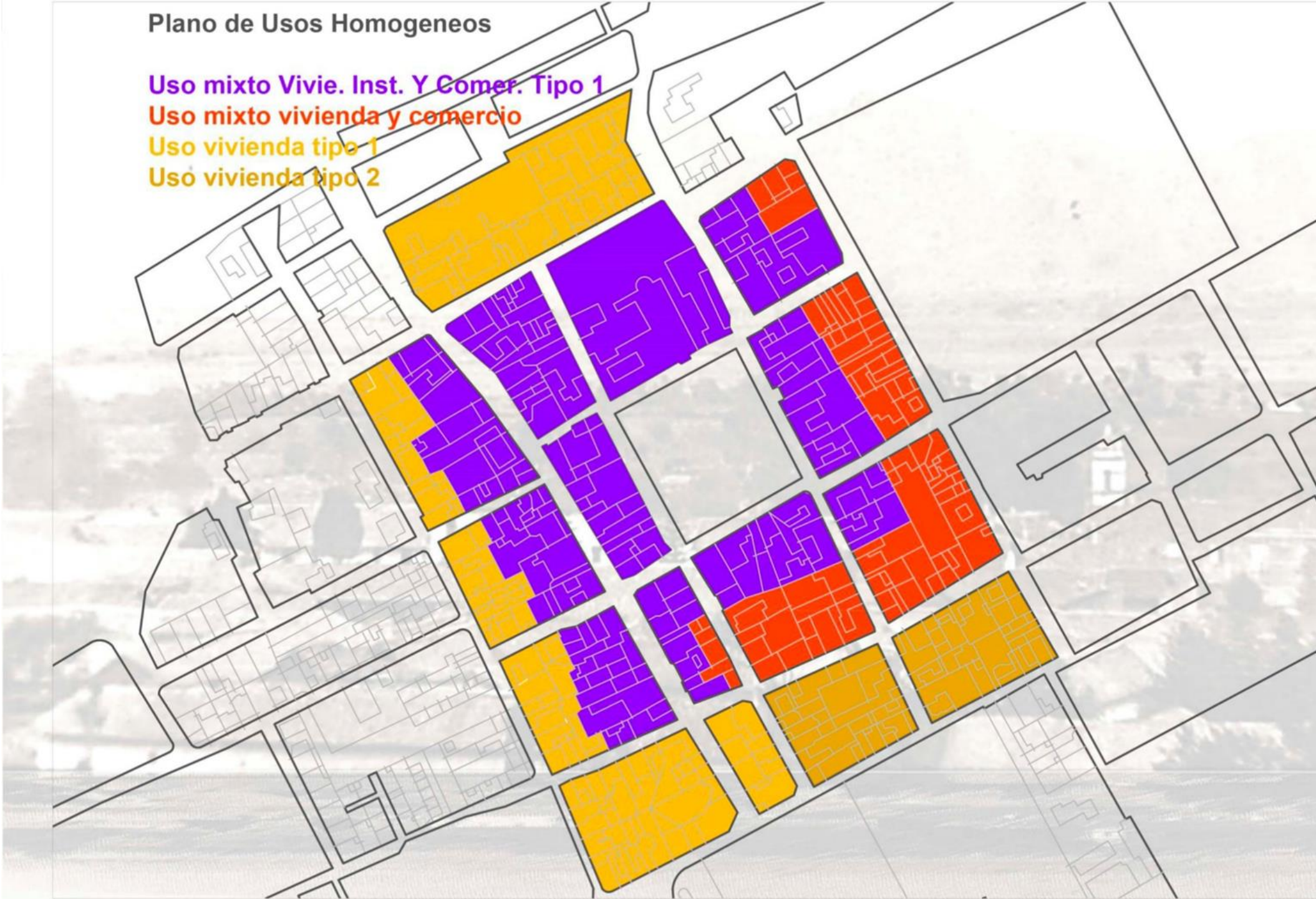
Aproximadamente el 30% de la población económicamente activa del municipio, vive de las actividades agrícolas y pecuarias.

Hay un porcentaje del 32,6% de la población que trabaja en el área rural del municipio, pero que vive fuera de él, que son empleados en los cultivos de flores y que se considera población flotante.

DATOS DEMOGRÁFICOS

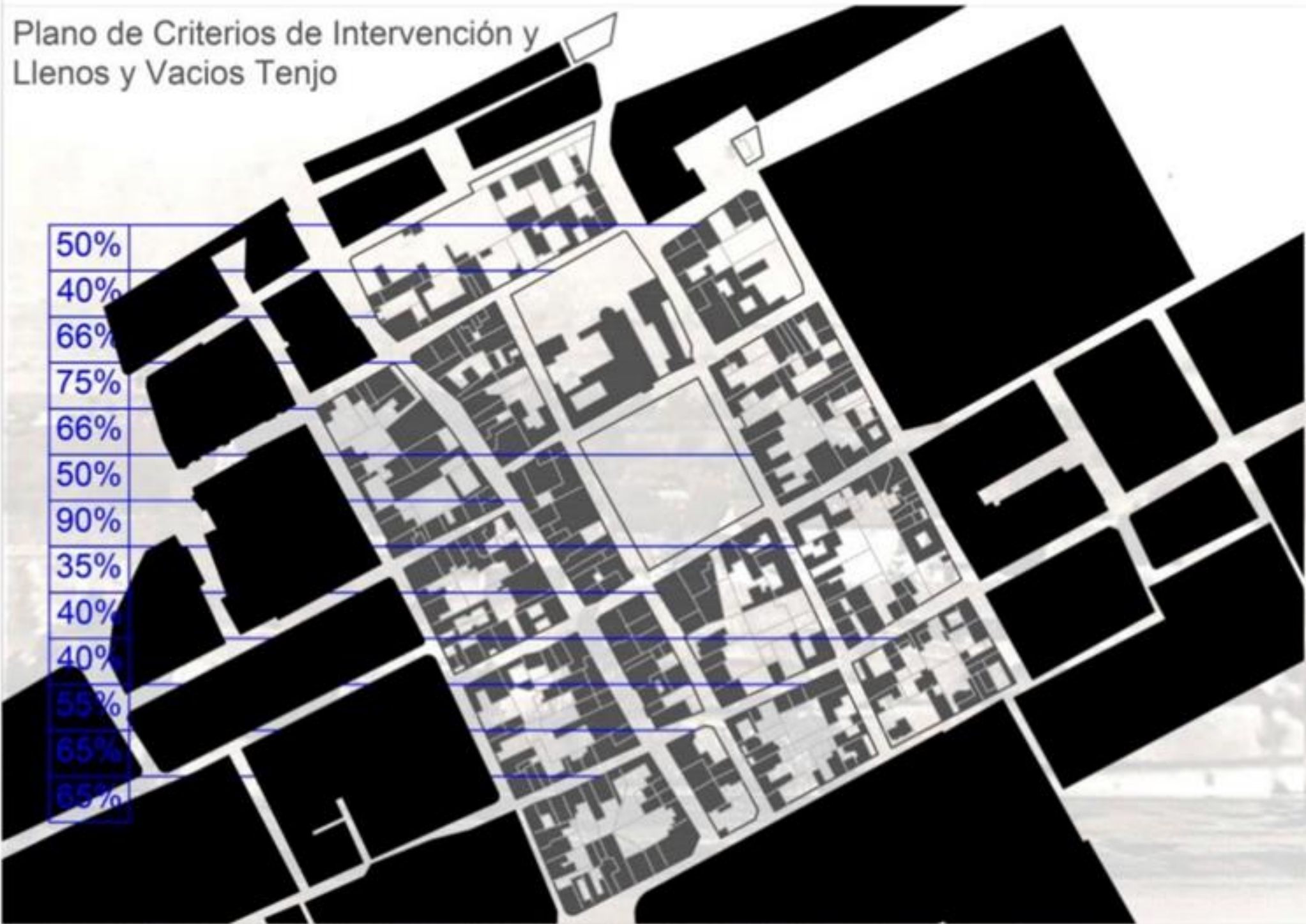
Población total: 19.176 habitantes
Población cabecera Municipal : 3.065 habitantes
Población rural: 16.282 habitantes
Población masculina: 49.92%
Población femenina: 50.08%
Menores de \$40 años: 78%
En edad productiva: 49%

*Datos tomados del POT. Plan de Ordenamiento Territorial.

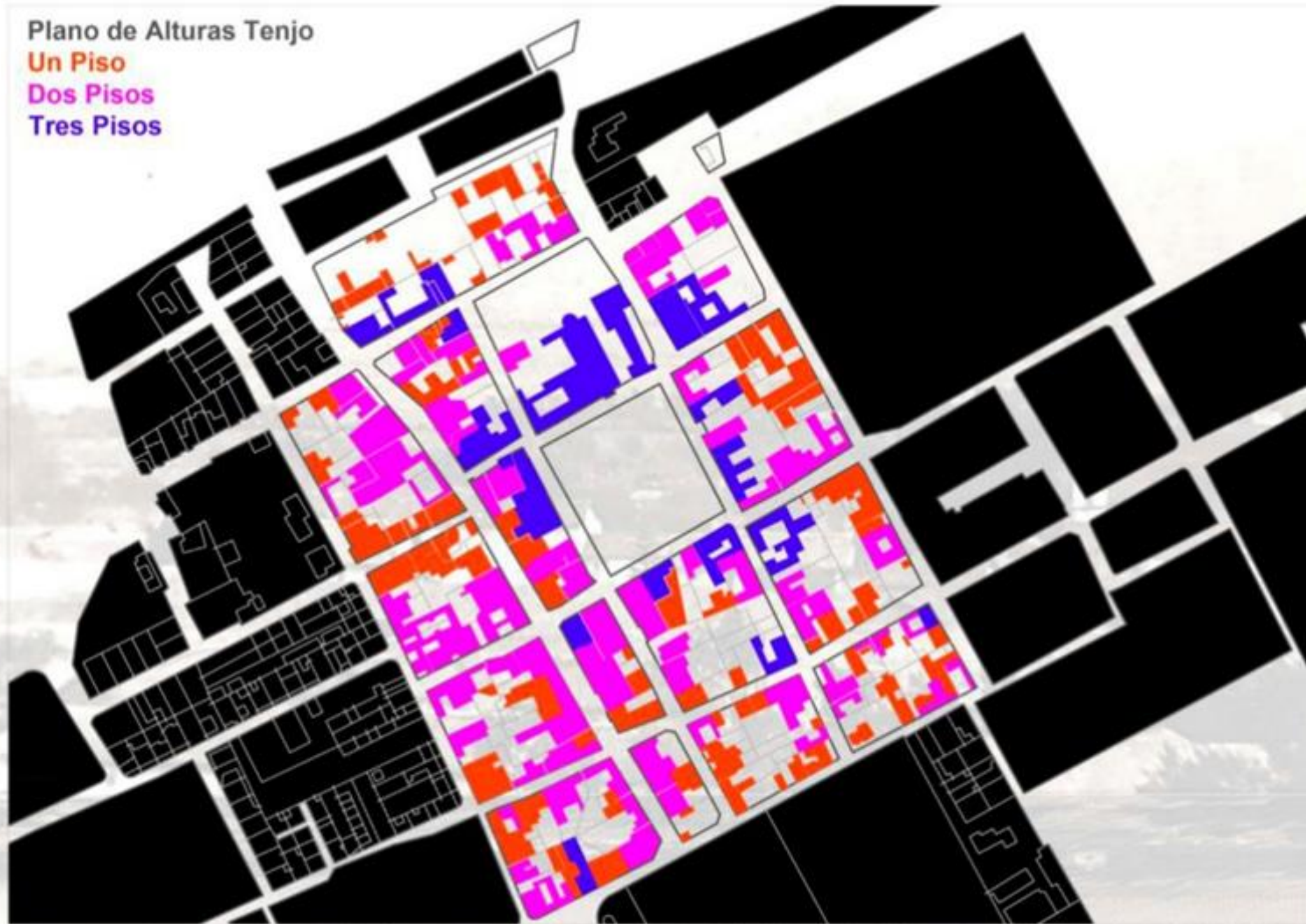




Plano de Criterios de Intervención y
Llenos y Vacíos Tenjo



Plano de Alturas Tenjo
Un Piso
Dos Pisos
Tres Pisos





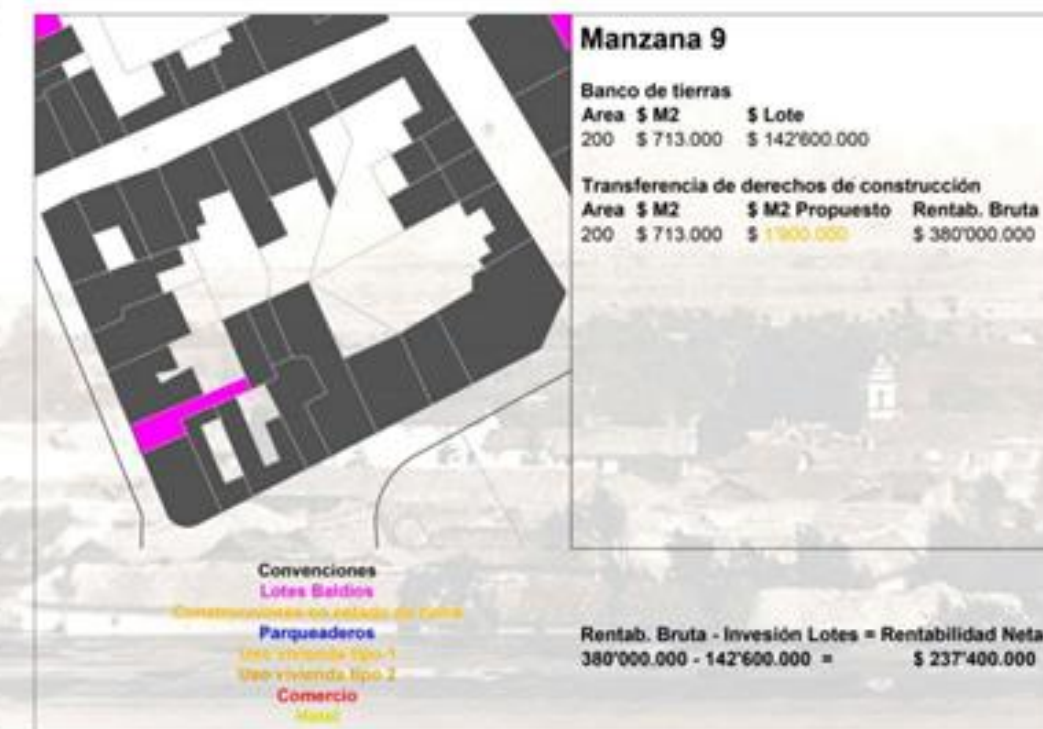
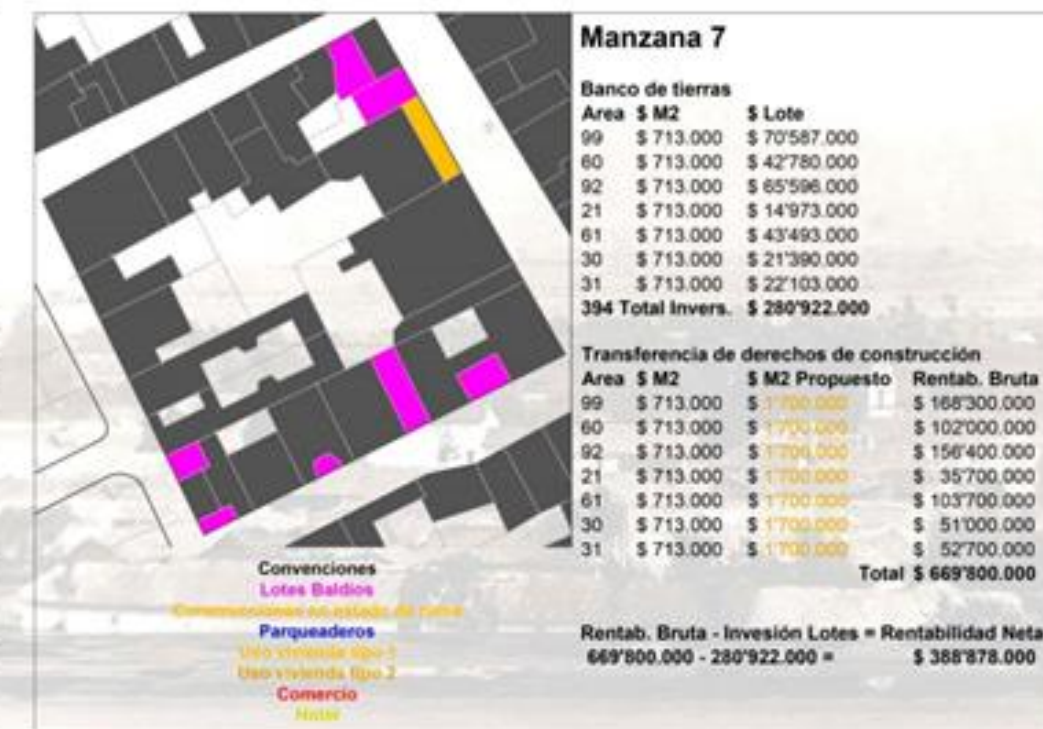
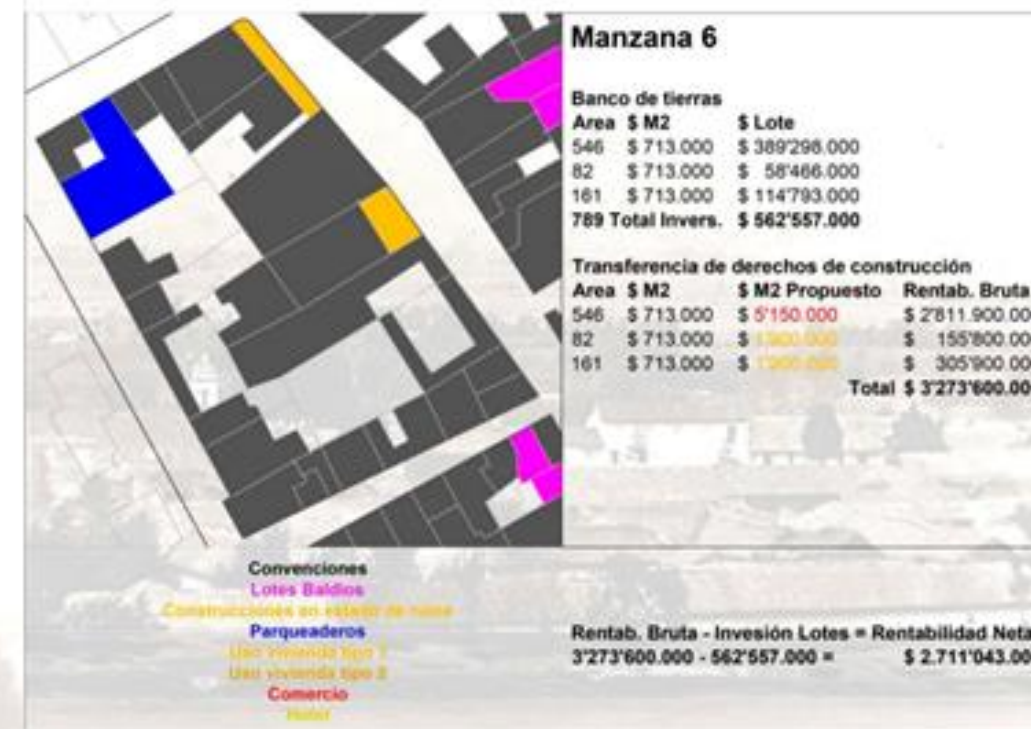
Transferencia de derechos de edificabilidad

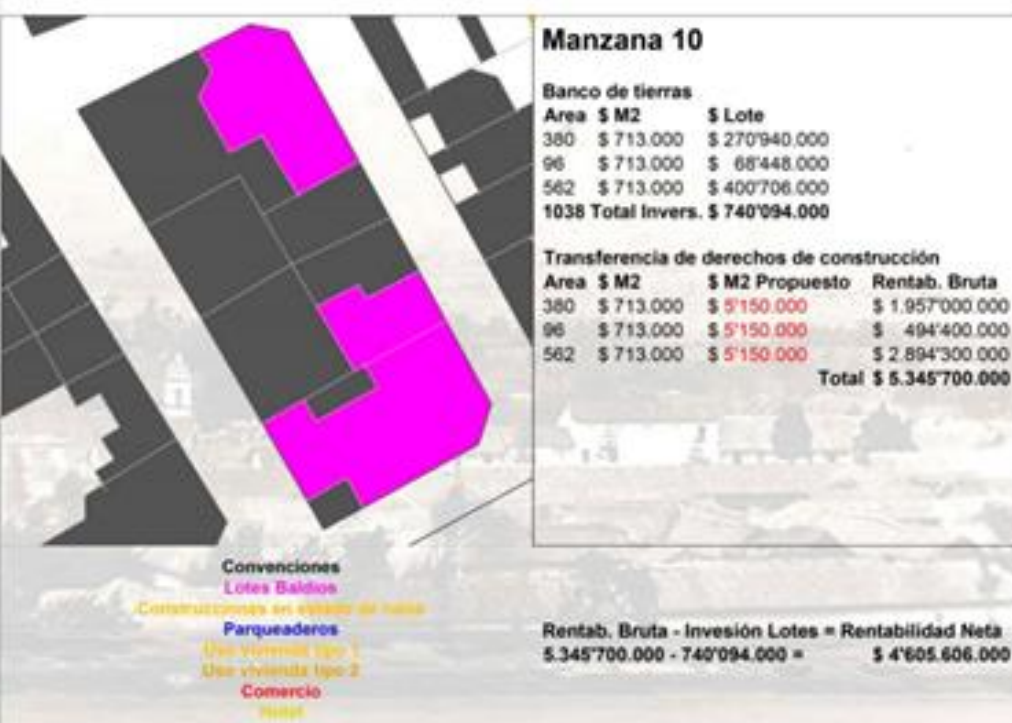
Los derechos edificabilidad de los predios ubicados en el Centro histórico declarados construcciones de conservación integral podrán transferirse al área de influencia del municipio, este tipo de transferencia se podrá hacer una sola vez, el precio del metro cuadrado será la media geométrica de los usos permitidos en el municipio de Tenjo Así:

Vivienda Multifamiliar Hotel Comercial Total
 $1'900.000 + 1'700.000 + 2'900.000 + 5'150.000 = 11'650.000$
Media Geométrica - Total
 $11'650.000 / 4 = 2'912.500$

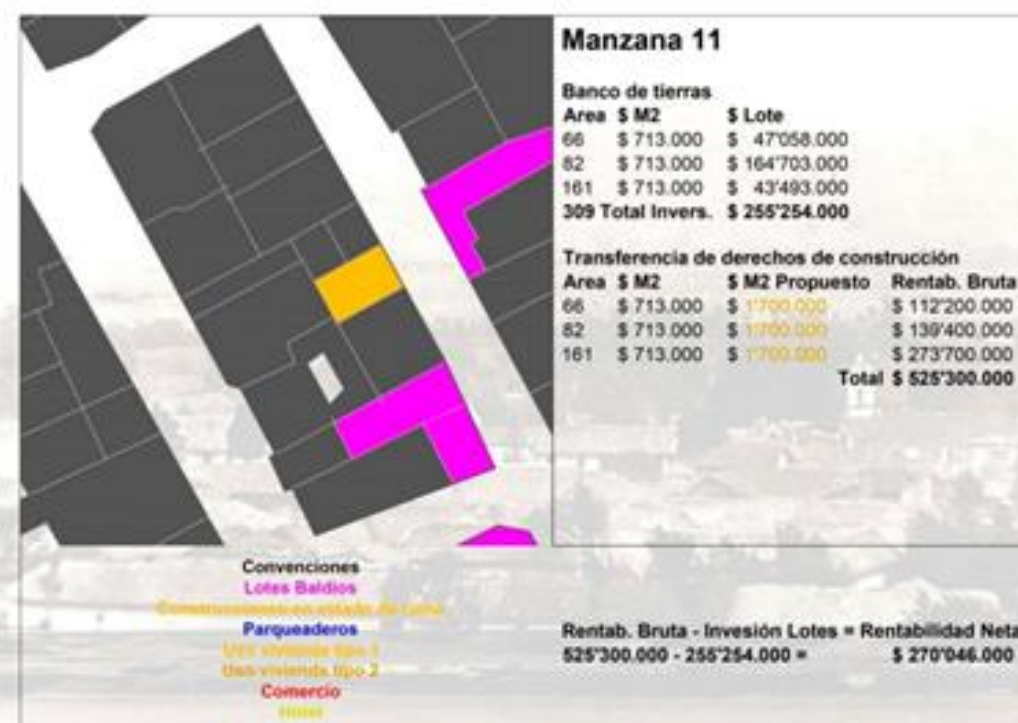
Se aplicará el uso del lote receptor de los derechos de construcción. El municipio cobrará un impuesto del 10% del valor final de la transferencia Así:

Valor M2	Area Cons. de C.I.	10% Imp.
2'912.500	7.491	$21.817'537.500 = 2.181'753.750$

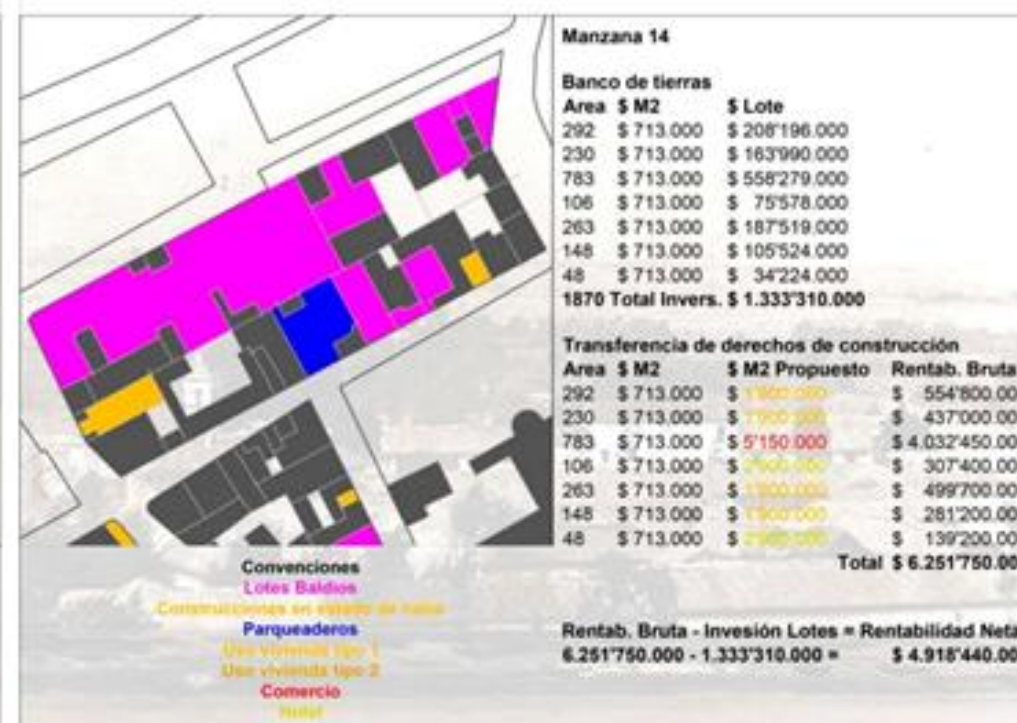




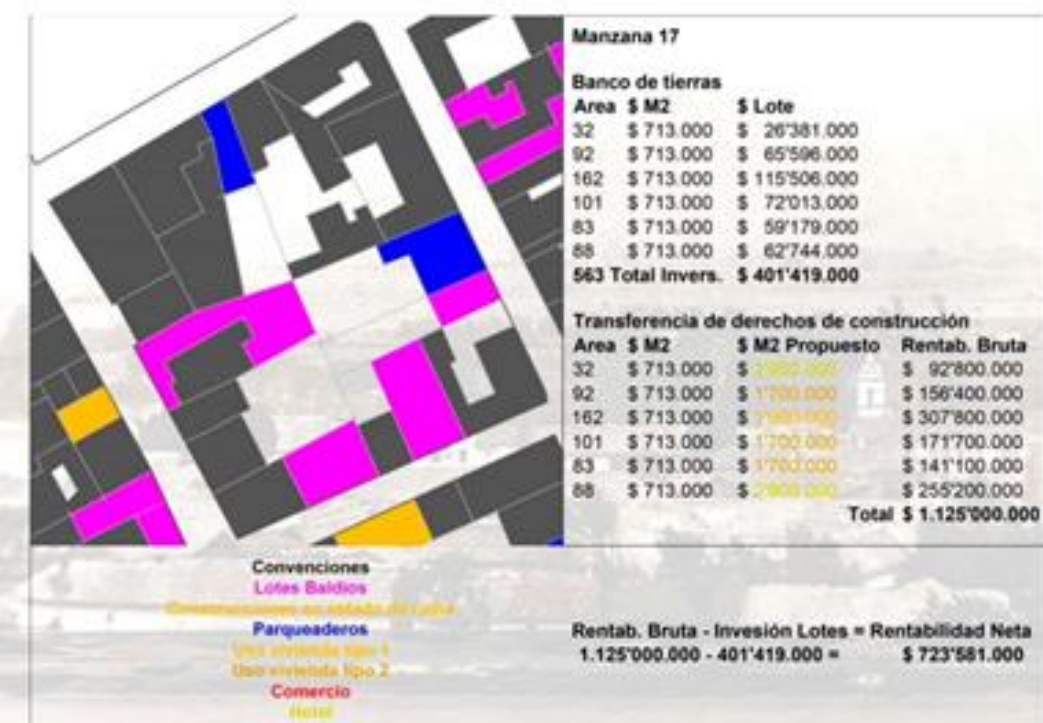
15



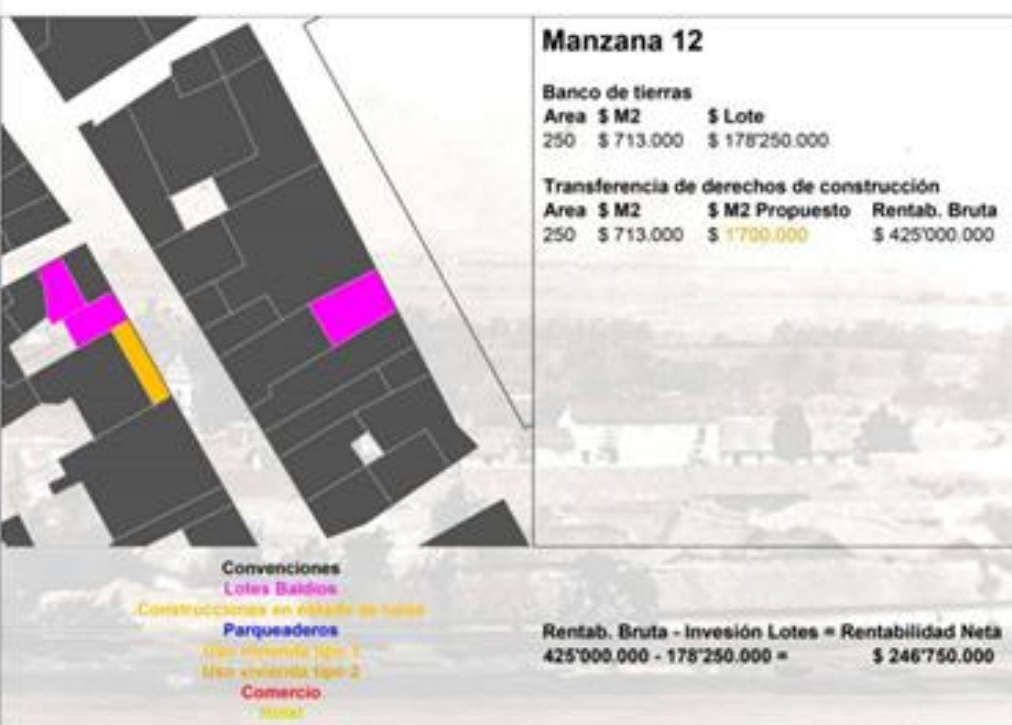
16



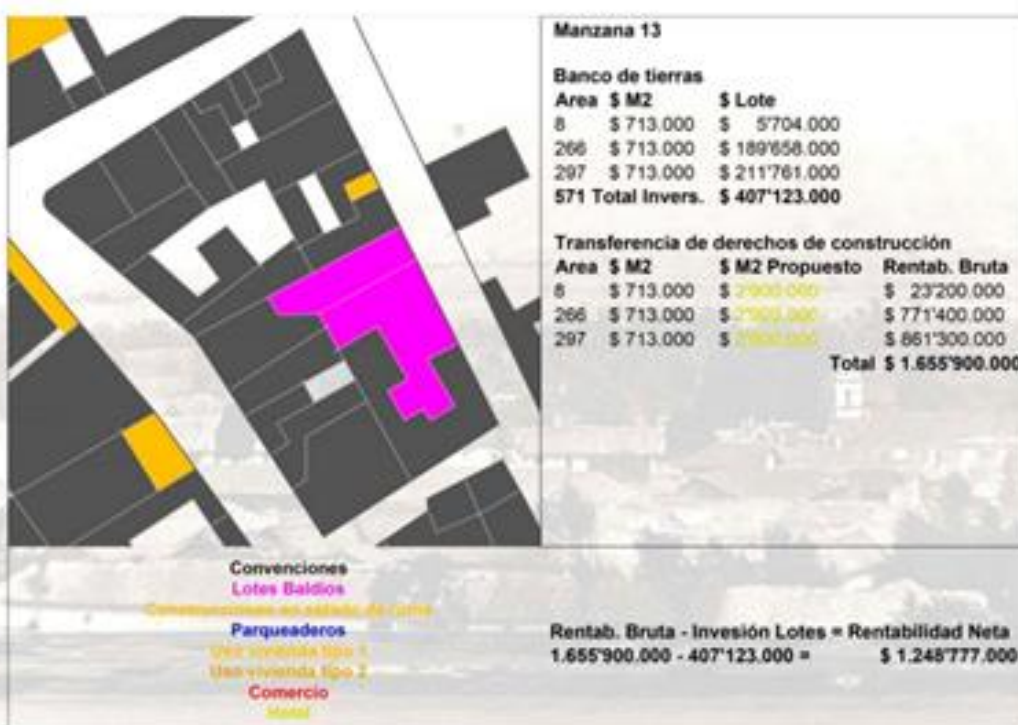
19



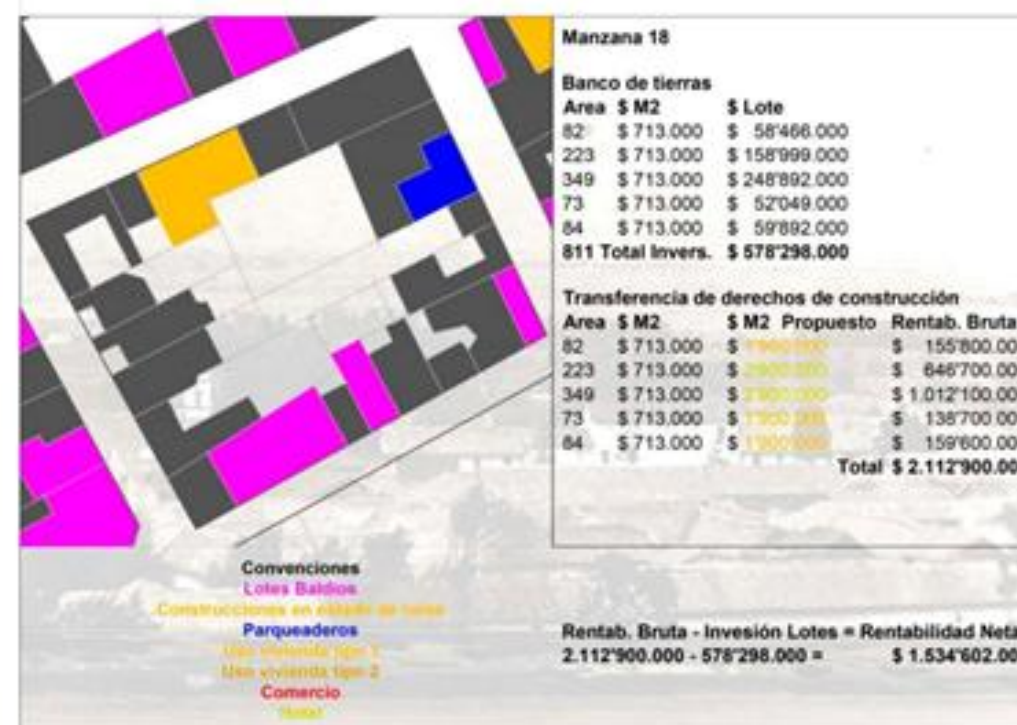
20



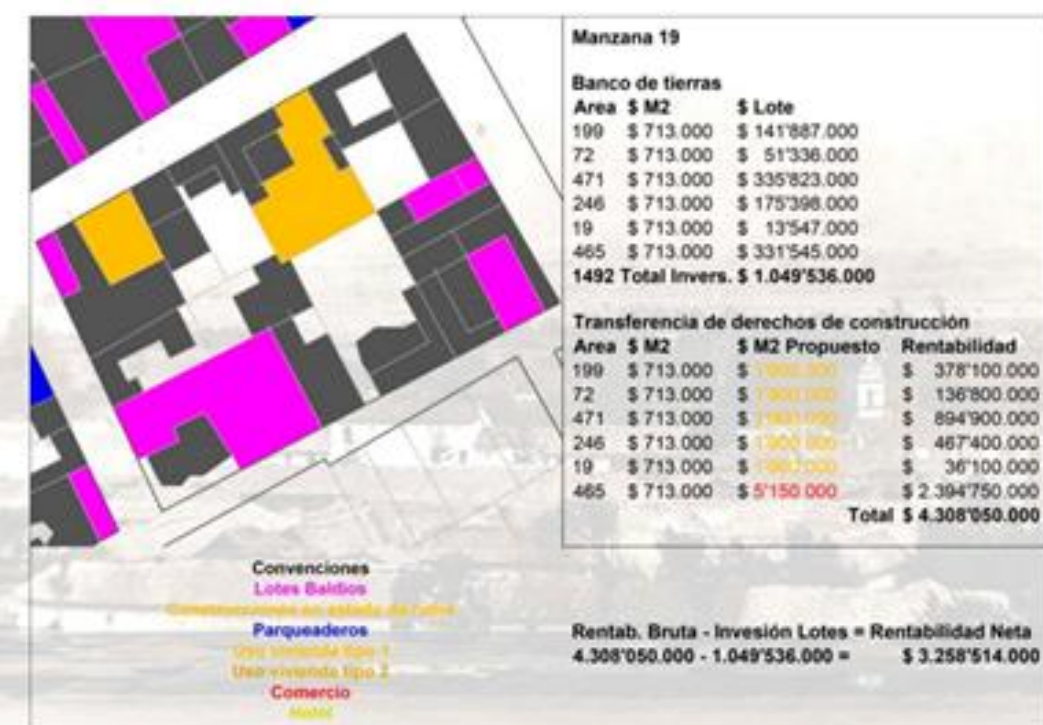
17



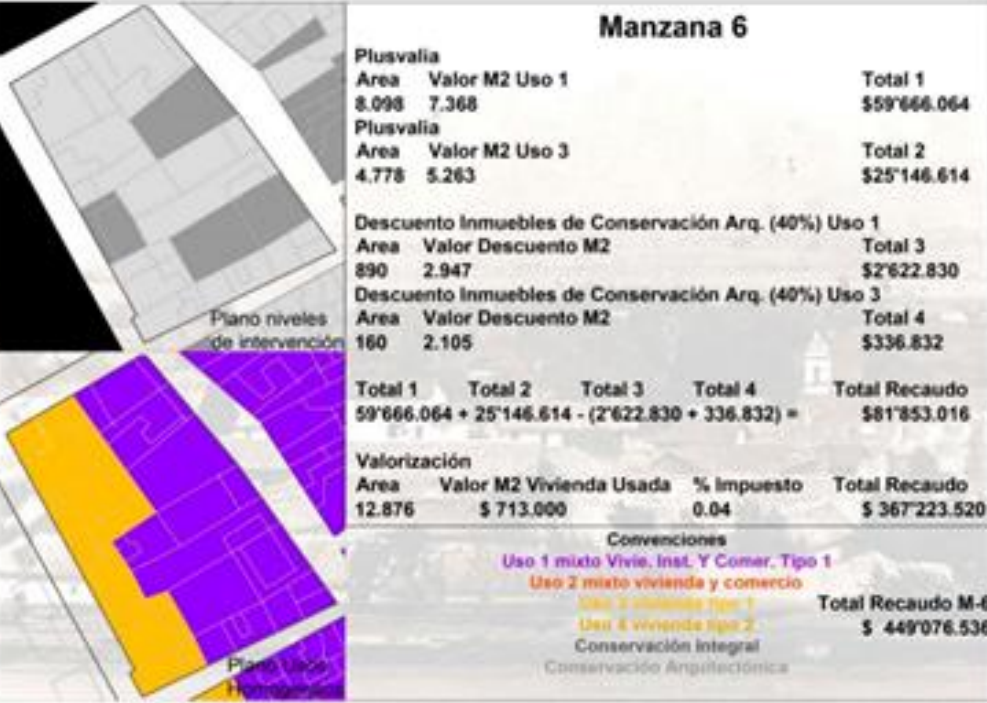
18



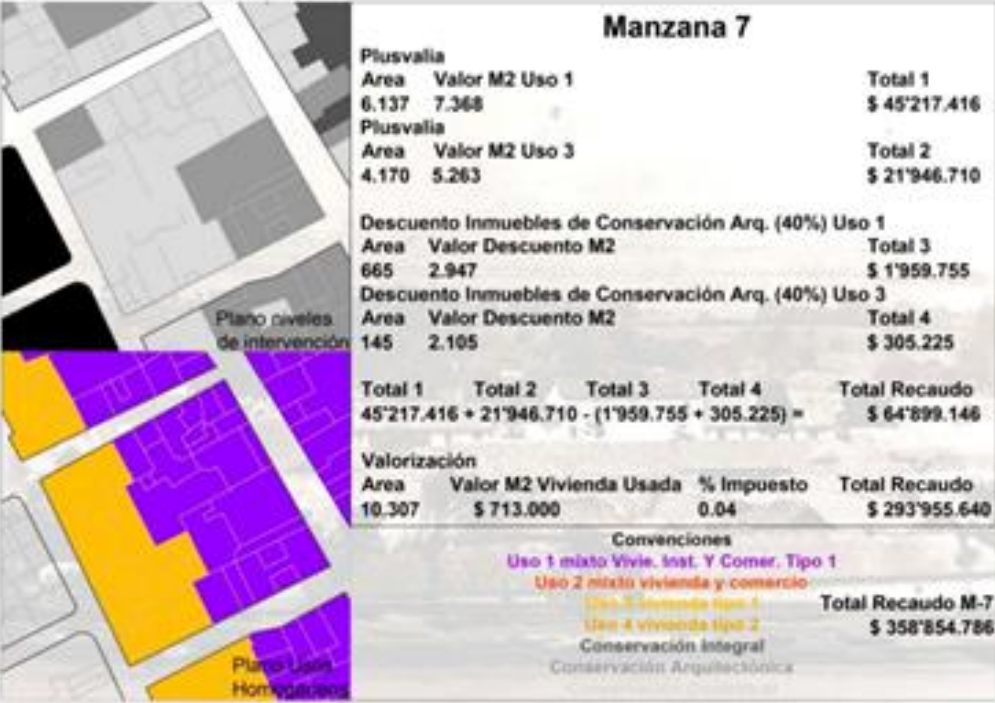
21



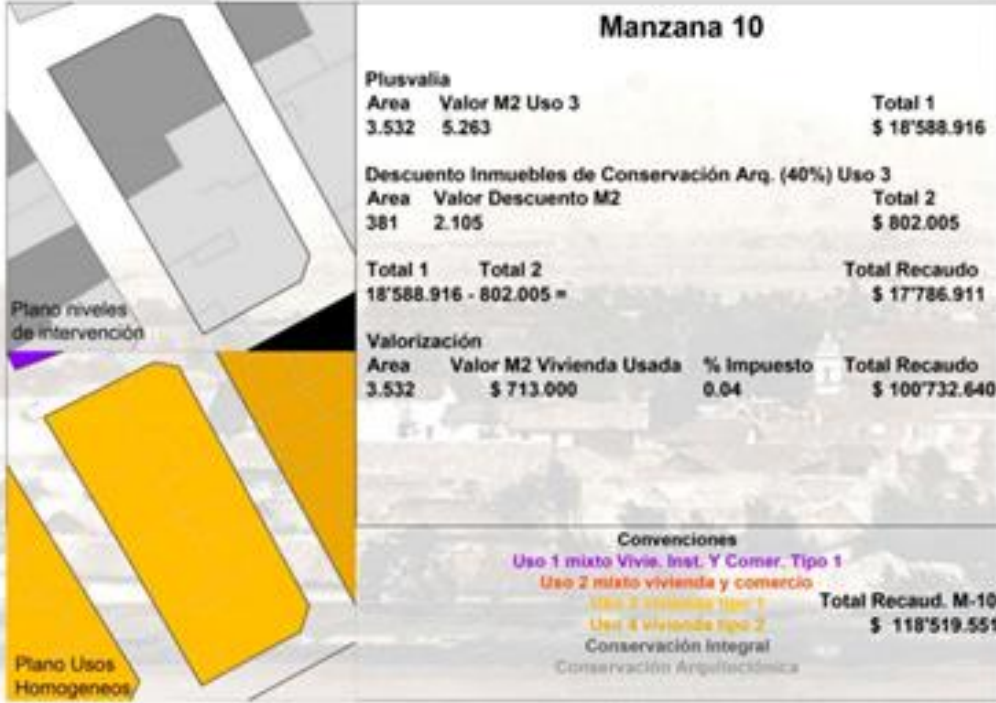
22



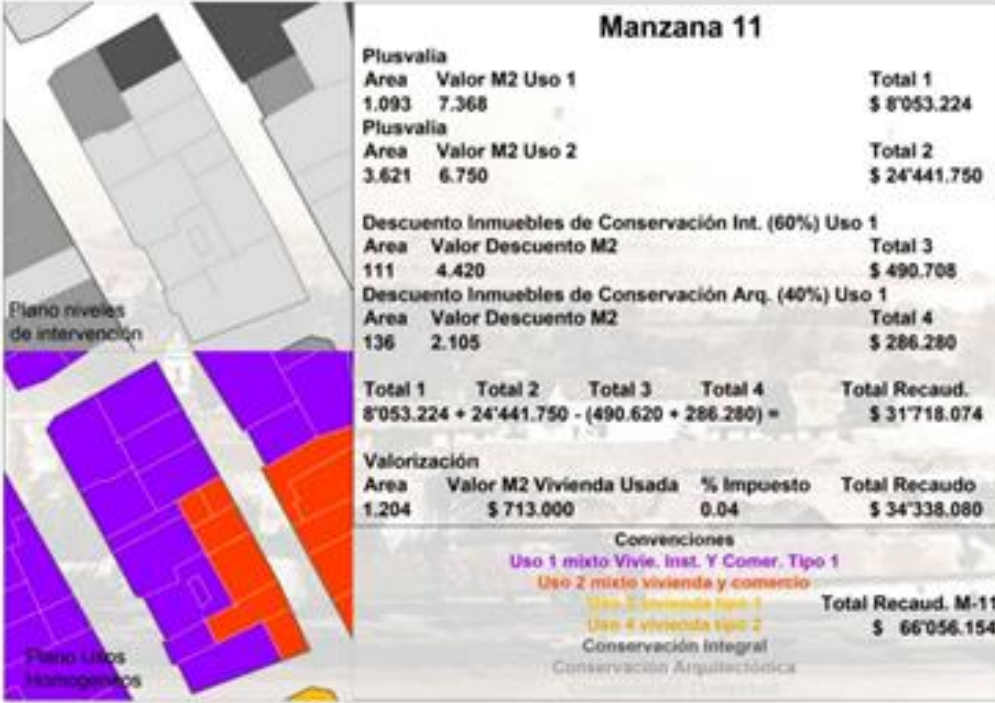
24



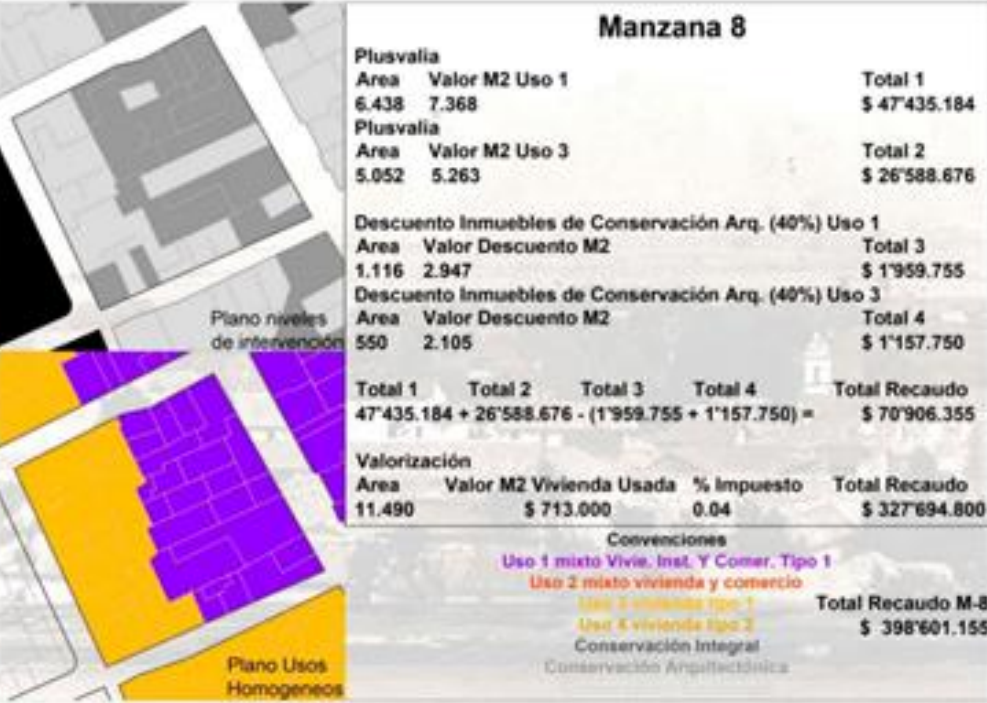
25



28



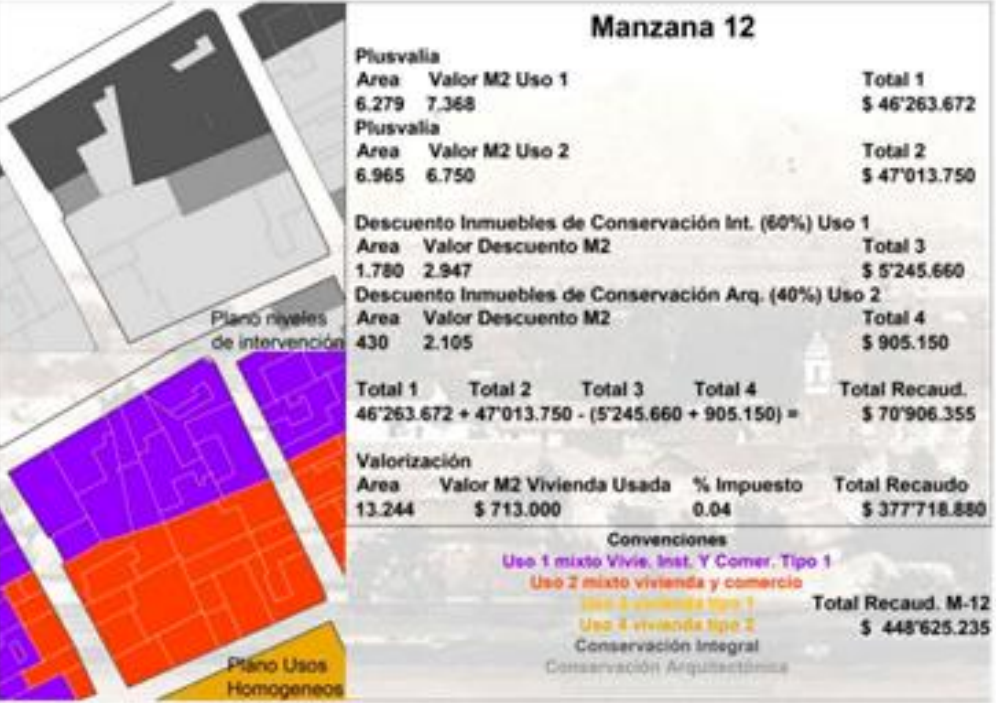
29



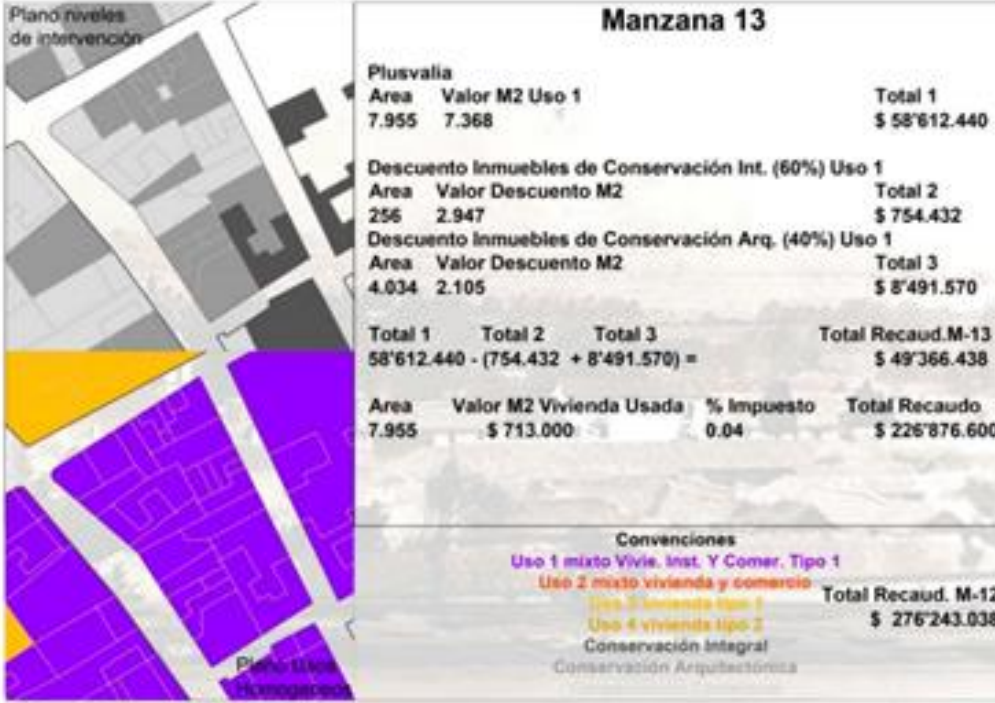
26



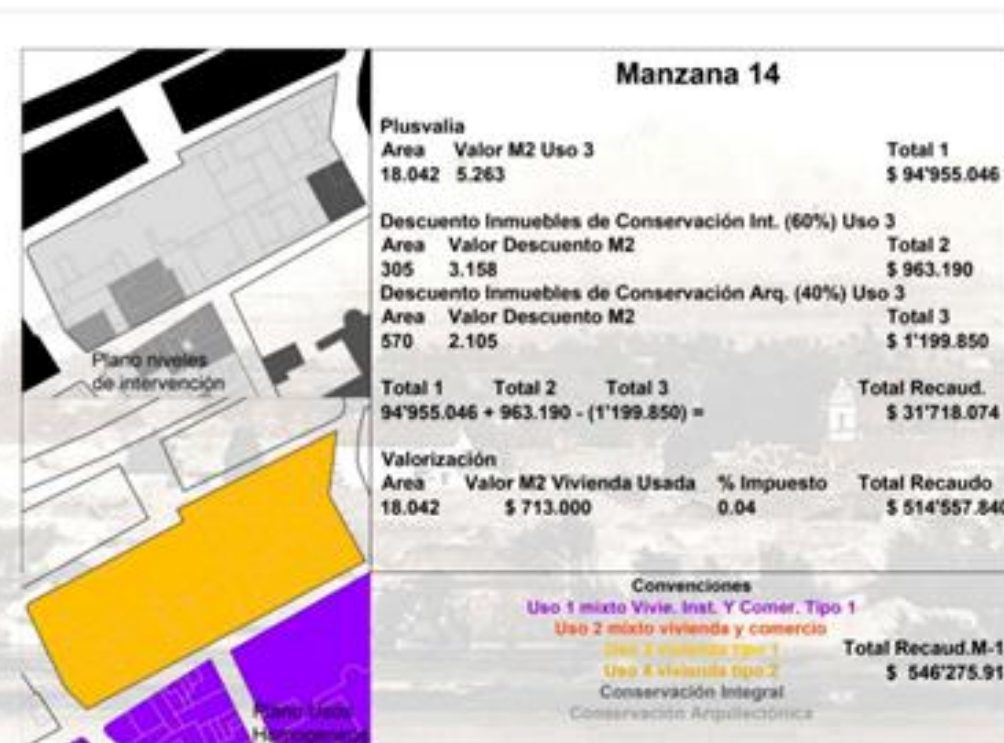
27



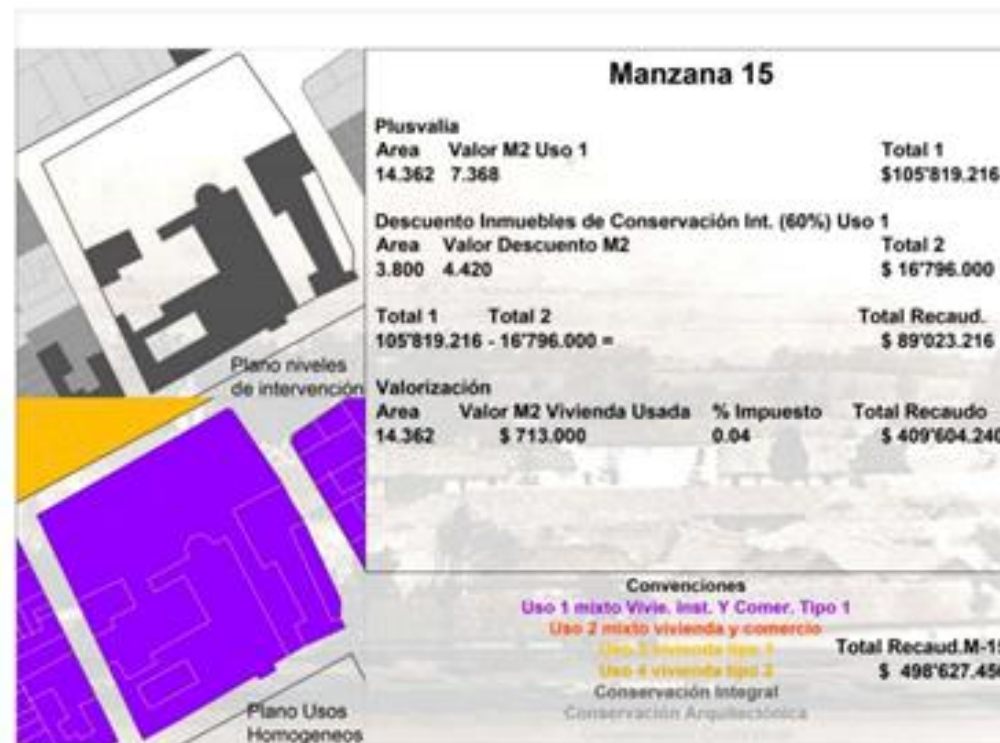
30



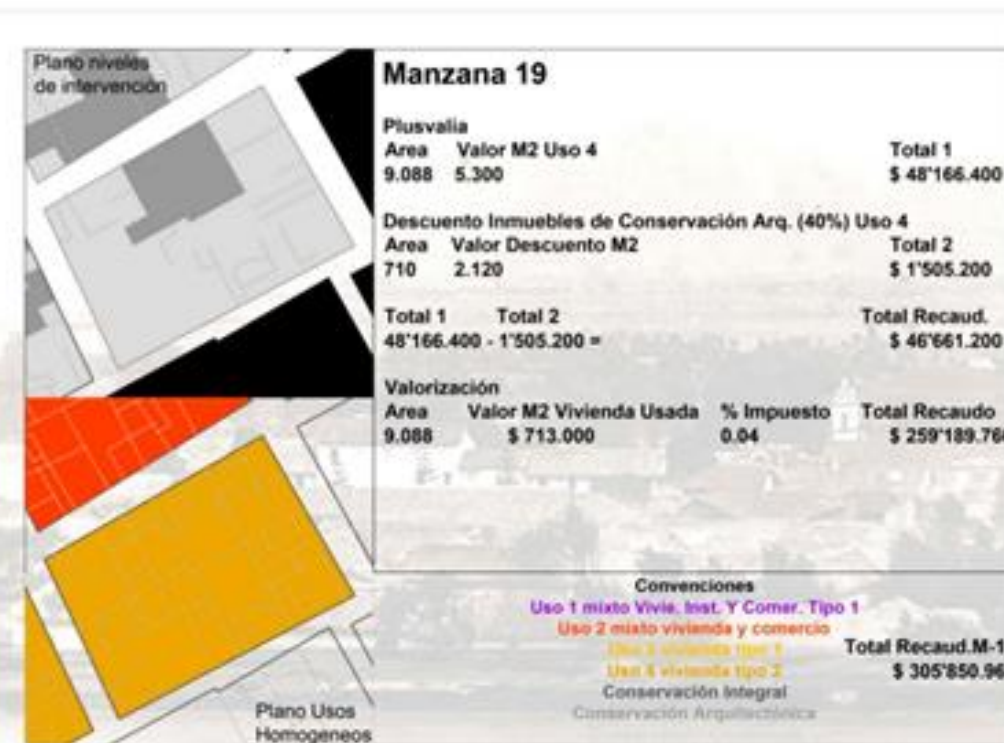
31



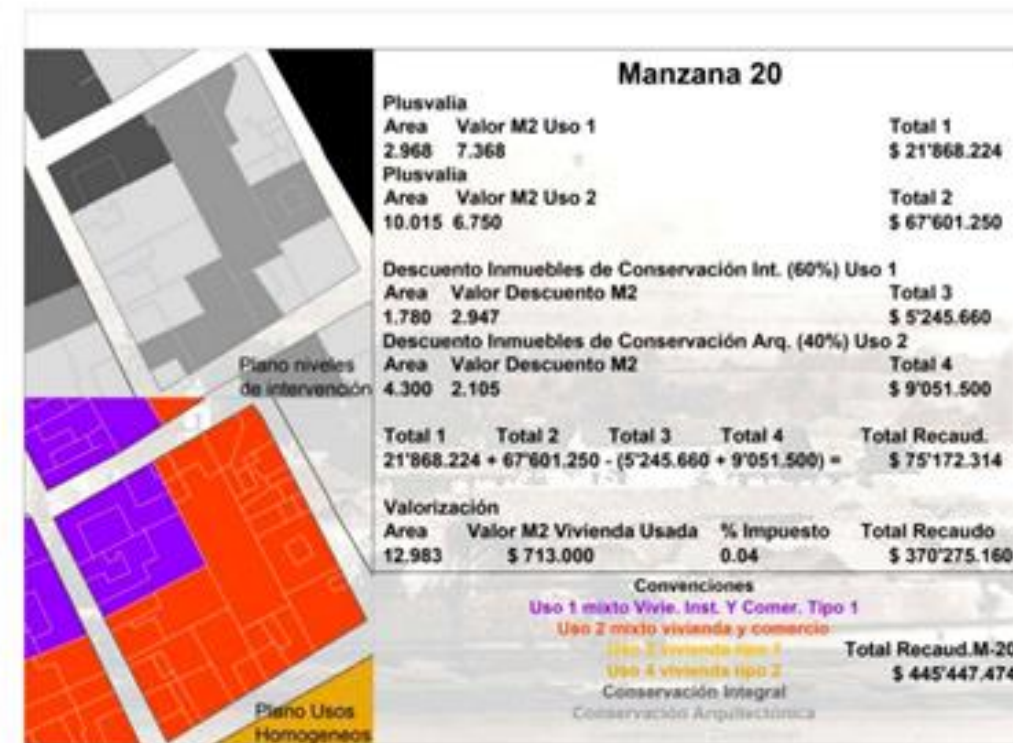
32



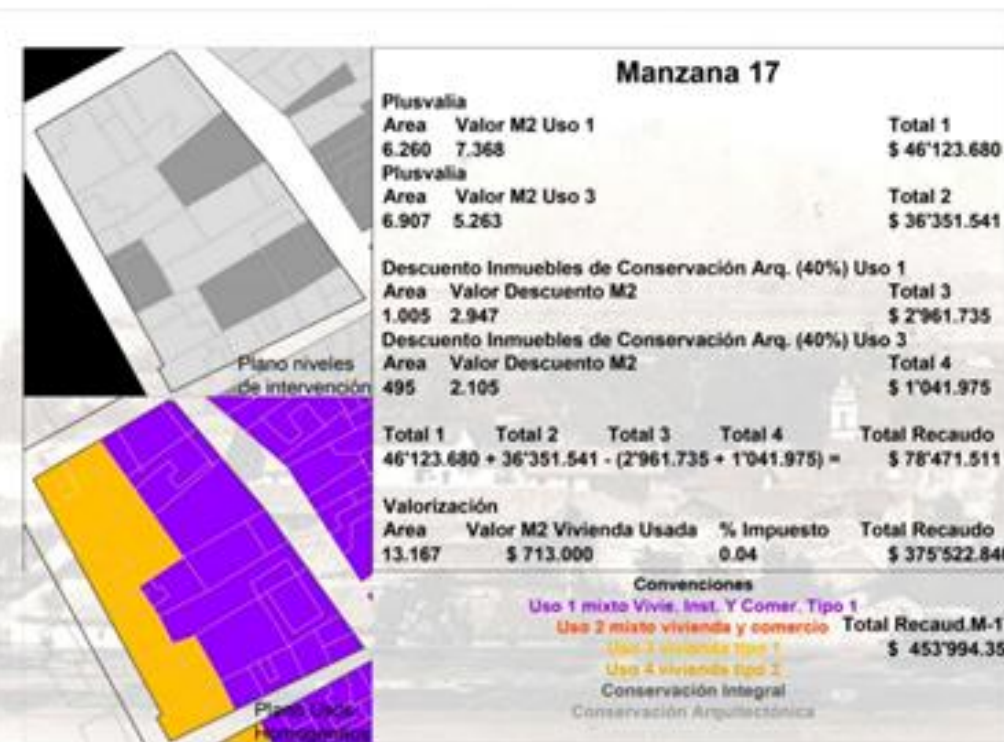
33



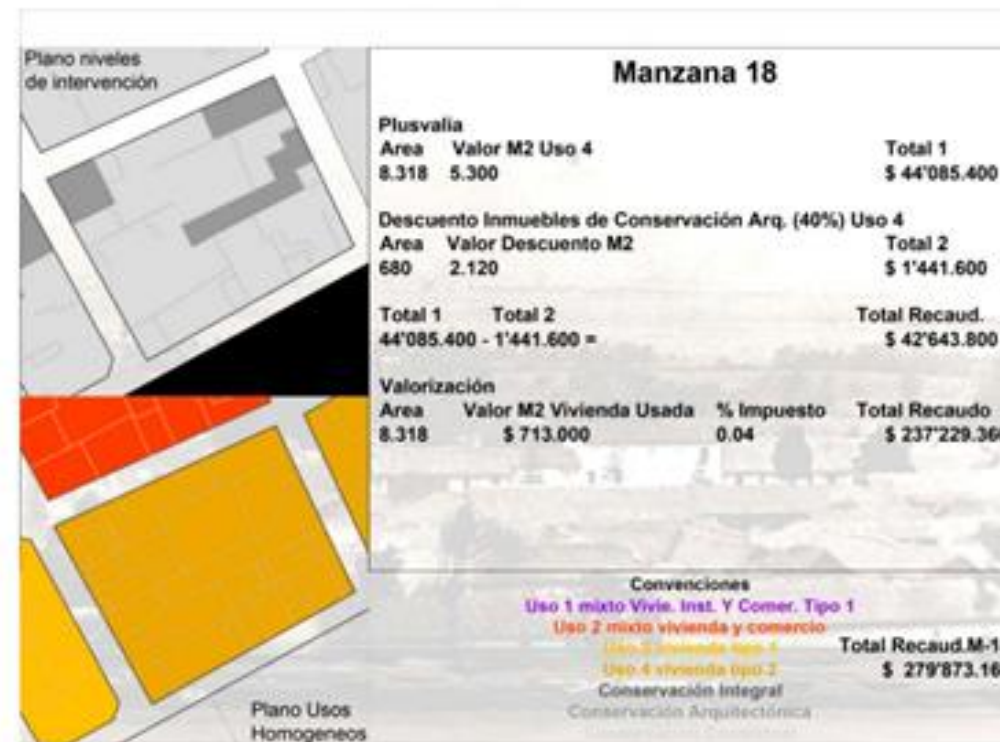
36



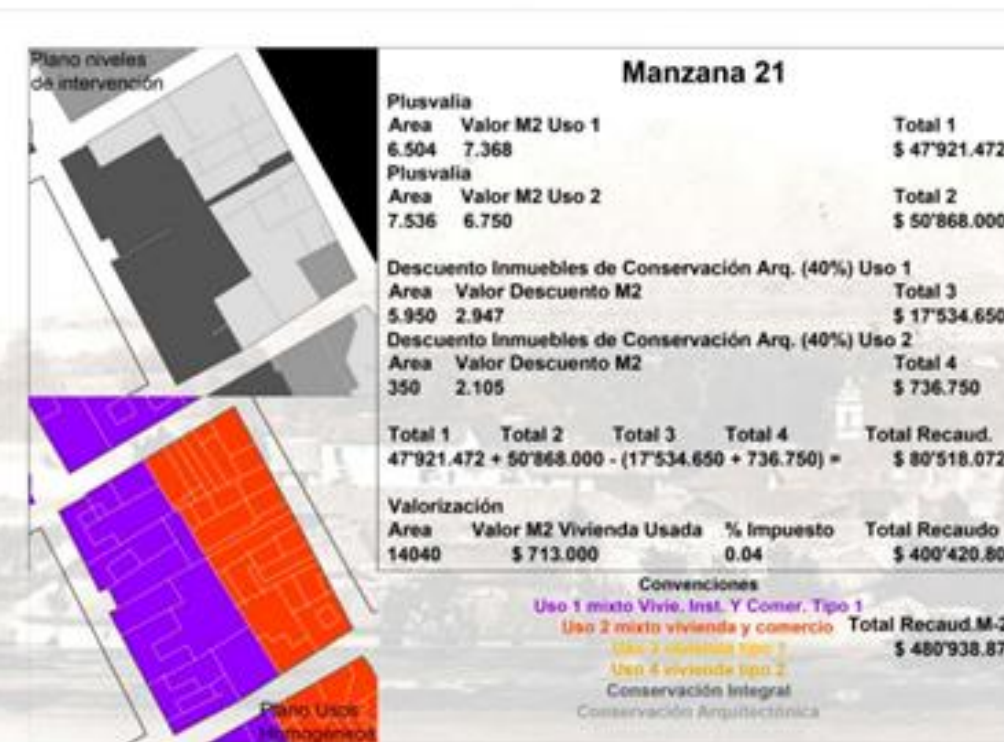
37



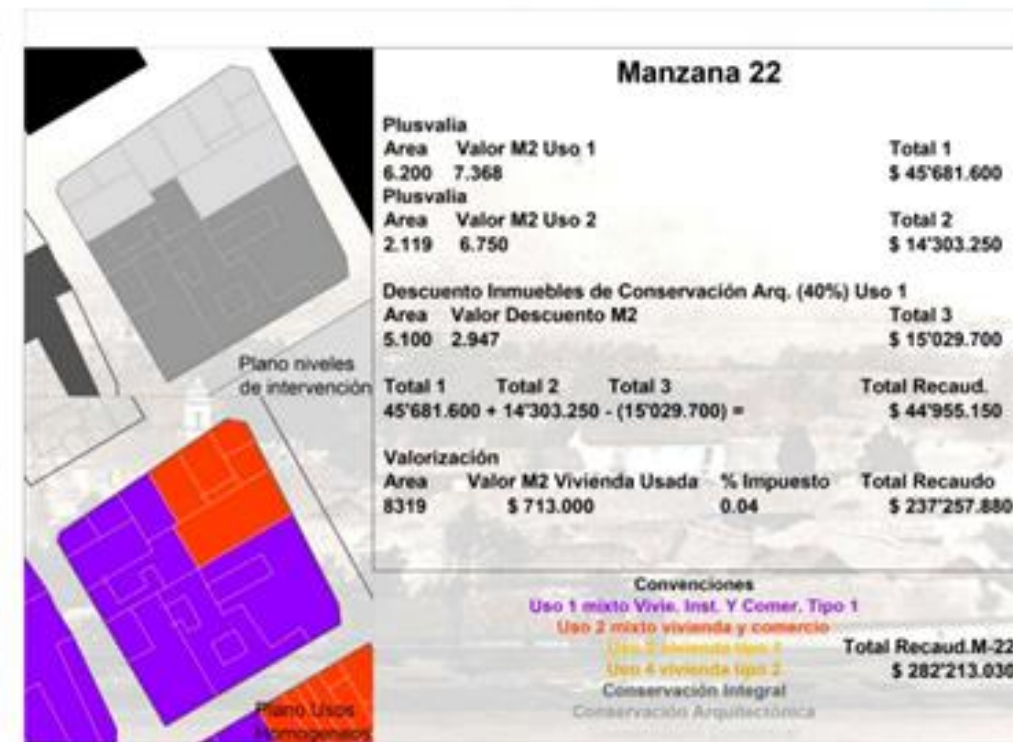
34



35



38



39

Ingreso Nacional MinTIC	Telefonia móvil y fija Colombiana (75%)	Telefonía por habitante en Colombia (47121089 habitantes)	Presupuesto de Telefonía destinado a Cultura por habitante (4%)	Presupuesto destinado a PEMP e Intervención en Tenjo por habitante (25%)	Presupuesto destinado a PEMP en Tenjo por habitante (21%)		Presupuesto Intervención por habitante (4%)
\$ 21.141.661.931.333,30	\$ 15.856.246.448.500,00	\$ 336.500,00	\$ 13.460,00	\$ 3.365,00	\$ 2.826,60		\$ 538,40
					Presupuesto total destinado a PEMP en Tenjo (20.000 habitantes)		Presupuesto total destinado a Intervención en Tenjo (20.000 habitantes)
					\$ 56.532.000,00		\$ 10.768.000,00
					Presupuesto total destinado a PEMP e Intervención en Tenjo		
					\$ 67.300.000,00		

INTERVENCIÓN	M2 INTERVENCION	VALOR M2	TOTAL
Parque principal y bocacalles	24.000 M2	\$1'041.666	2.500'000.000
Conjunto doctrinero	7.000 M2	\$571.428	400.000.000
Malla vial fase1	11.000 M2	\$1'363.636	1.500'000.000
Reubicación de la estación de policía	400 M2	\$500.000	200'000.000
Eje ambiental hasta parque principal	8000 M2	\$42.000	340'000.000
Nuevo espacio publico	2000 M2	\$2'400.000	480'000.000
Habilitación de inmuebles subsidiados	1000 M2	\$1'000.000	1.000'000.000
		TOTAL	6.420'000.000

Numero Manzana	Transferncia de derechos de construcción	Plusvalia	Valorización	Total Recaudado por Manzana			
6	\$ 2.711.043.000,00	\$ 81.853.016,00	\$ 367.223.520,00	\$ 3.160.119.536,00			
7	\$ 388.878.000,00	\$ 64.899.146,00	\$ 293.955.640,00	\$ 747.732.786,00			
8	\$ 644.378.000,00	\$ 70.906.355,00	\$ 327.694.800,00	\$ 1.042.979.155,00			
9	\$ 237.400.000,00	\$ 45.046.009,00	\$ 326.126.200,00	\$ 608.572.209,00			
10	\$ 4.605.606.000,00	\$ 17.786.911,00	\$ 100.732.640,00	\$ 4.724.125.551,00			
11	\$ 270.046.000,00	\$ 31.718.074,00	\$ 34.338.080,00	\$ 336.102.154,00			
12	\$ 246.750.000,00	\$ 70.906.355,00	\$ 377.718.880,00	\$ 695.375.235,00			
13	\$ 1.248.777.000,00	\$ 49.366.438,00	\$ 226.876.600,00	\$ 1.525.020.038,00			
14	\$ 4.918.440.000,00	\$ 31.718.074,00	\$ 514.557.840,00	\$ 5.464.715.914,00			
15	\$ 0,00	\$ 89.023.216,00	\$ 409.604.240,00	\$ 498.627.456,00			
17	\$ 1.125.000.000,00	\$ 78.471.511,00	\$ 375.522.840,00	\$ 1.578.994.351,00			
18	\$ 1.534.602.000,00	\$ 42.643.800,00	\$ 237.229.360,00	\$ 1.814.475.160,00			
19	\$ 4.308.050.000,00	\$ 46.661.200,00	\$ 259.189.760,00	\$ 4.613.900.960,00			
20	\$ 0,00	\$ 75.172.314,00	\$ 370.275.160,00	\$ 445.447.474,00			
21	\$ 0,00	\$ 80.518.072,00	\$ 400.420.800,00	\$ 480.938.872,00			
22	\$ 0,00	\$ 44.955.150,00	\$ 237.257.880,00	\$ 282.213.030,00	Transferencia de derechos de Edificabilidad	IVA por Telefonía	TOTAL RECURSOS PEMP
Totales	\$ 22.238.970.000,00	\$ 921.645.641,00	\$ 4.858.724.240,00	\$ 28.019.339.881,00	\$ 2.181.753.750,00	\$ 67.300.000,00	\$ 30.268.393.631,00

B

– Proyectos de Mérito

3 – Auditorio en Yopal

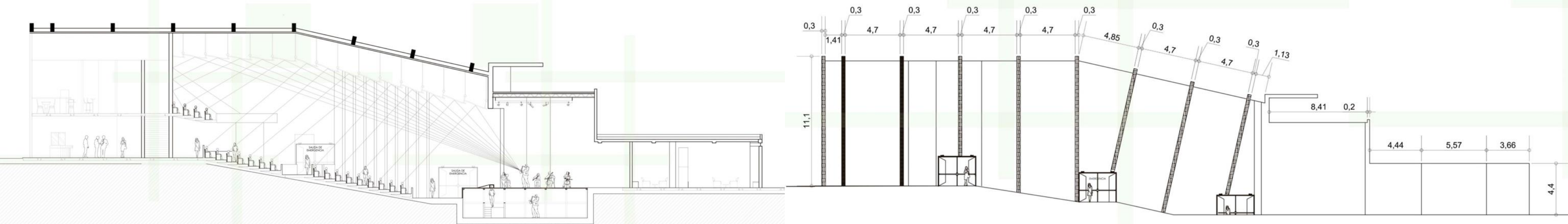
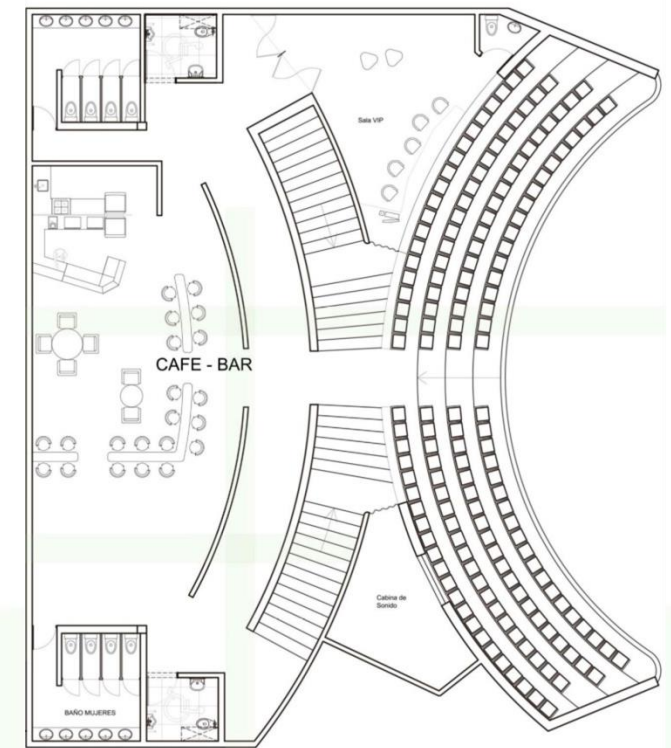
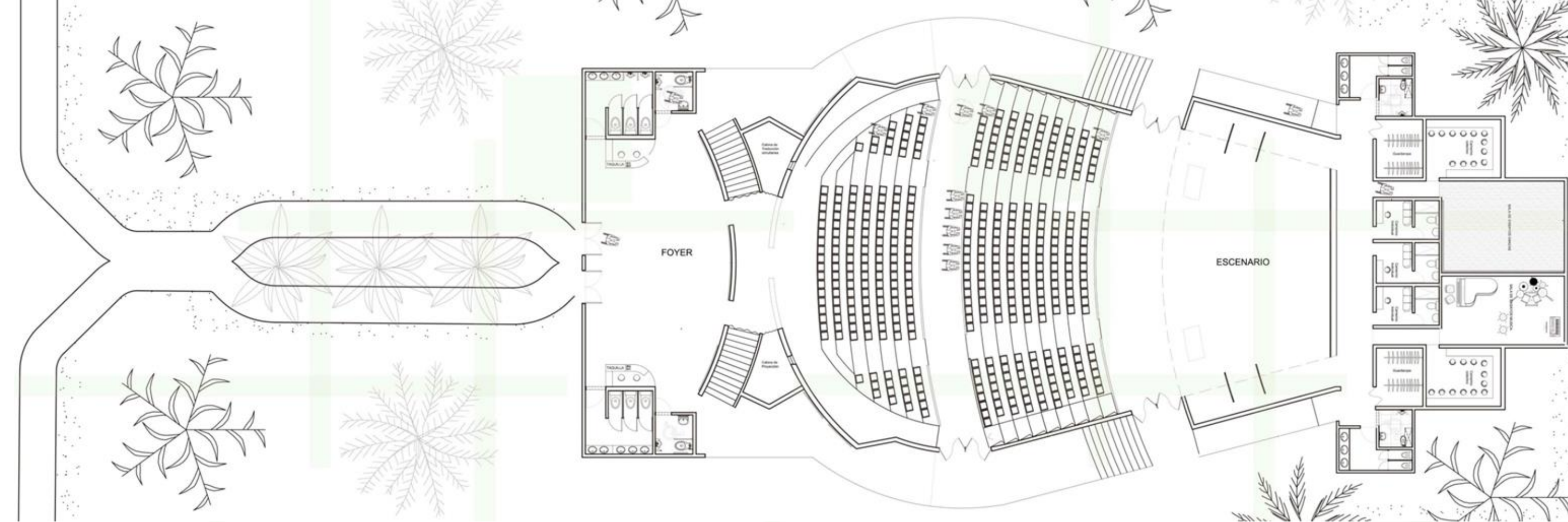
Propuesta de diseño de auditorio para la ciudad de Yopal, el cual cuenta con las normas internacionales de accesibilidad universal.

Projects of Merit –

Auditorium in Yopal – 3

Design proposal auditorium for the city of Yopal, which has universal international standards of accessibility.

B



B

– Proyectos de Mérito

4 – Paisajismo Toncancipá

Propuesta de zonas duras y arborización para el predio Praderas De La Fuente en la ciudad de Tocancipá, Cundinamarca.

Projects of Merit –

Landscaping Toncancipá – 4

Proposal for hard areas and tree planting for farm Prairies De La Fuente in the city of Tocancipa, Cundinamarca.

B



B

– Proyectos de Mérito

5 – Dibujos Casa de la cascada

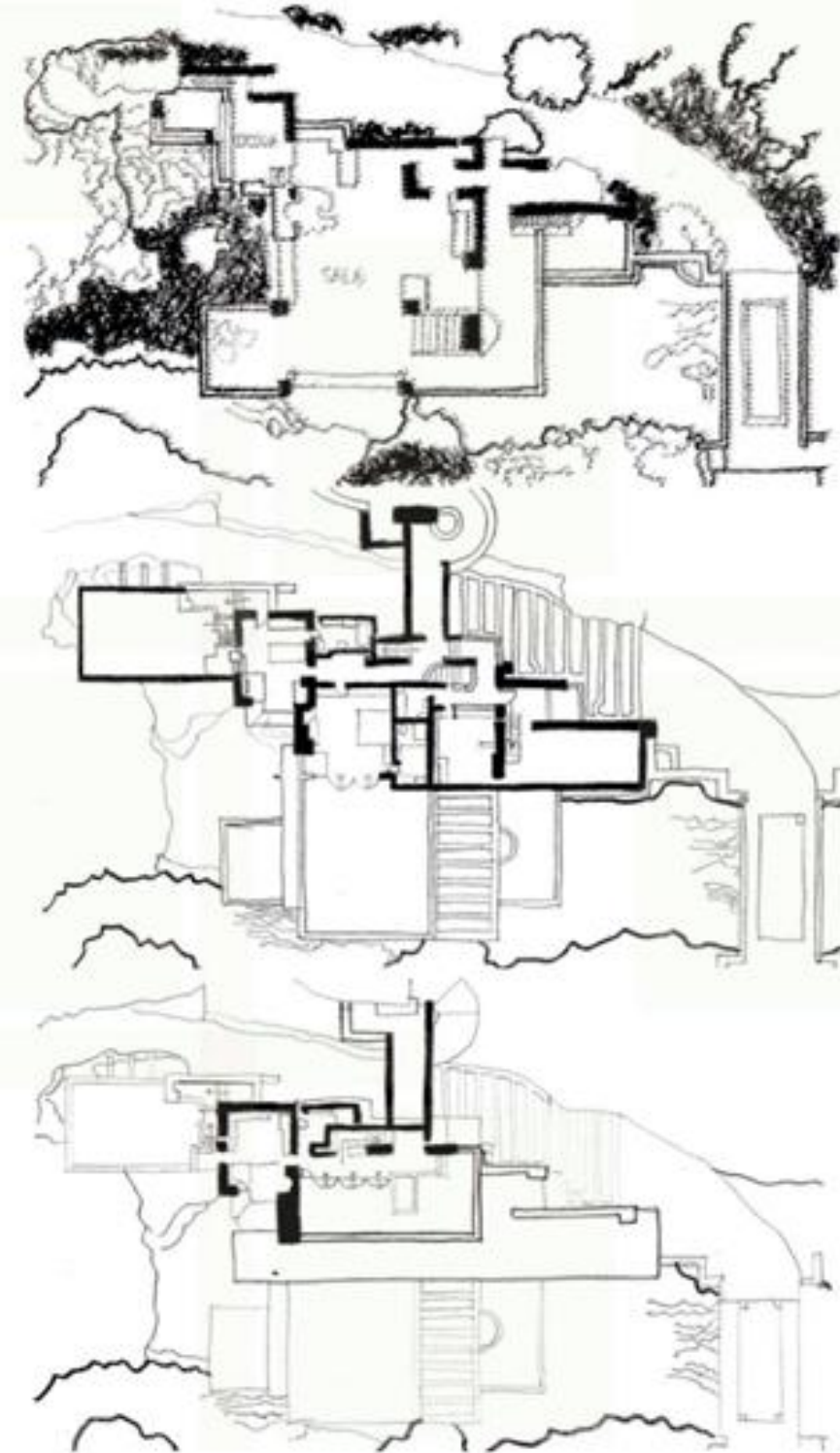
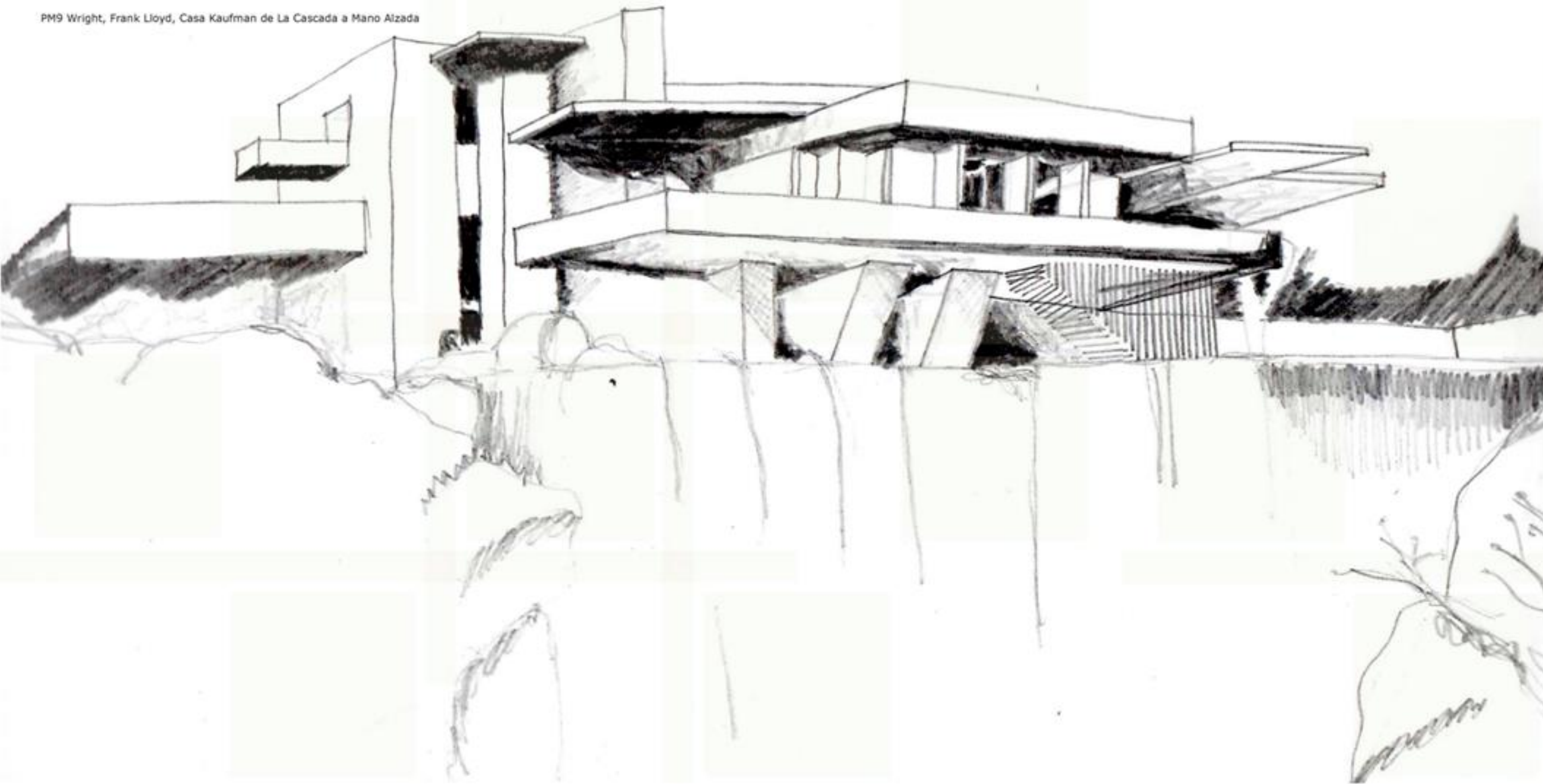
Dibujo a mano alzada de la Casa Kaufman de La Cascada, diseñada por el arquitecto estadounidense Frank Lloyd Wright.

Projects of Merit –

Drawings Fallingwater– 5

Freehand drawing of the Kaufmann House of the waterfall, designed by American architect Frank Lloyd Wright.

B



B

– Proyectos de Mérito

6 – Estructura radial

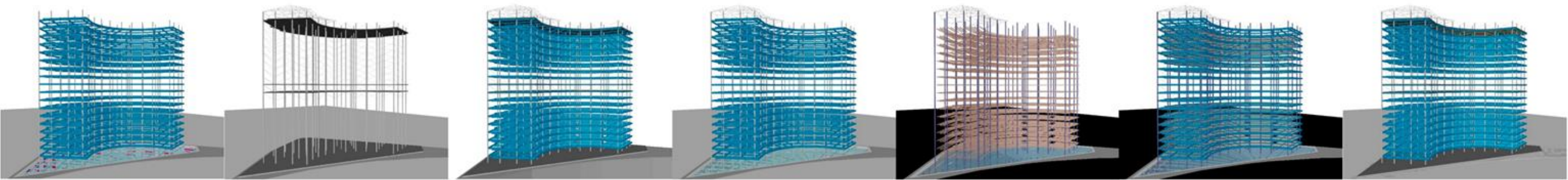
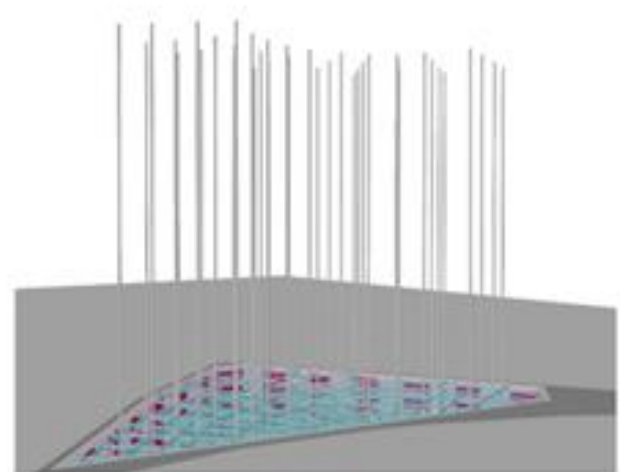
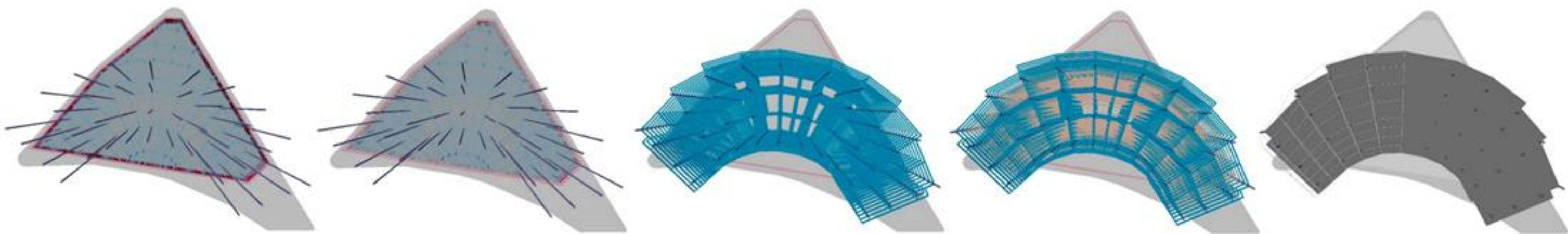
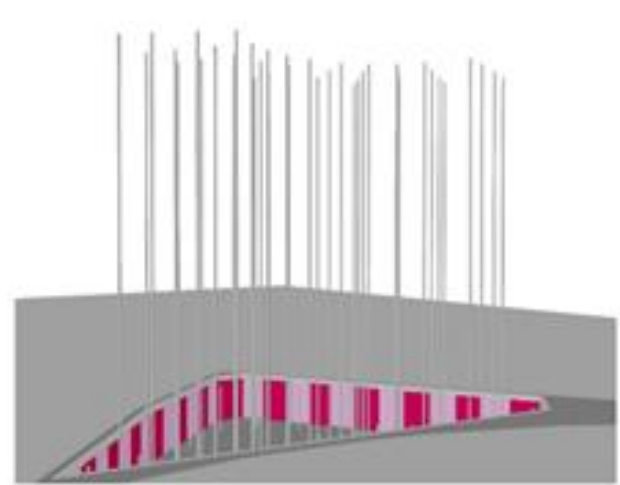
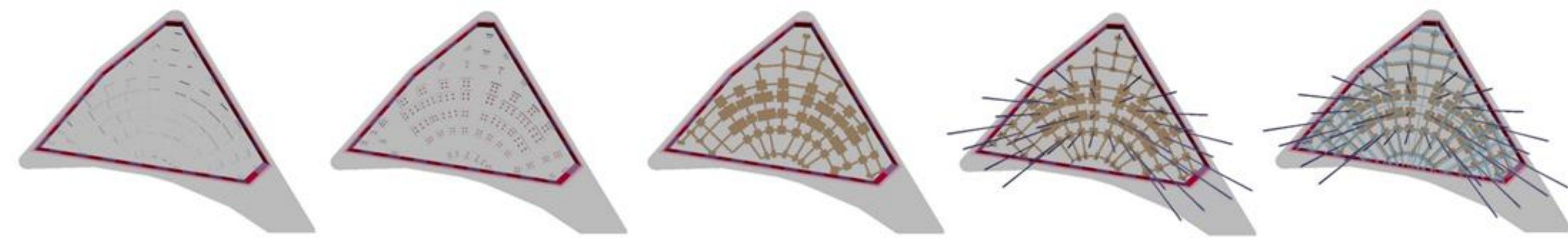
Propuesta de estructura aporticada, cimentada en zapatas y muros de contención con placas aligeradas.

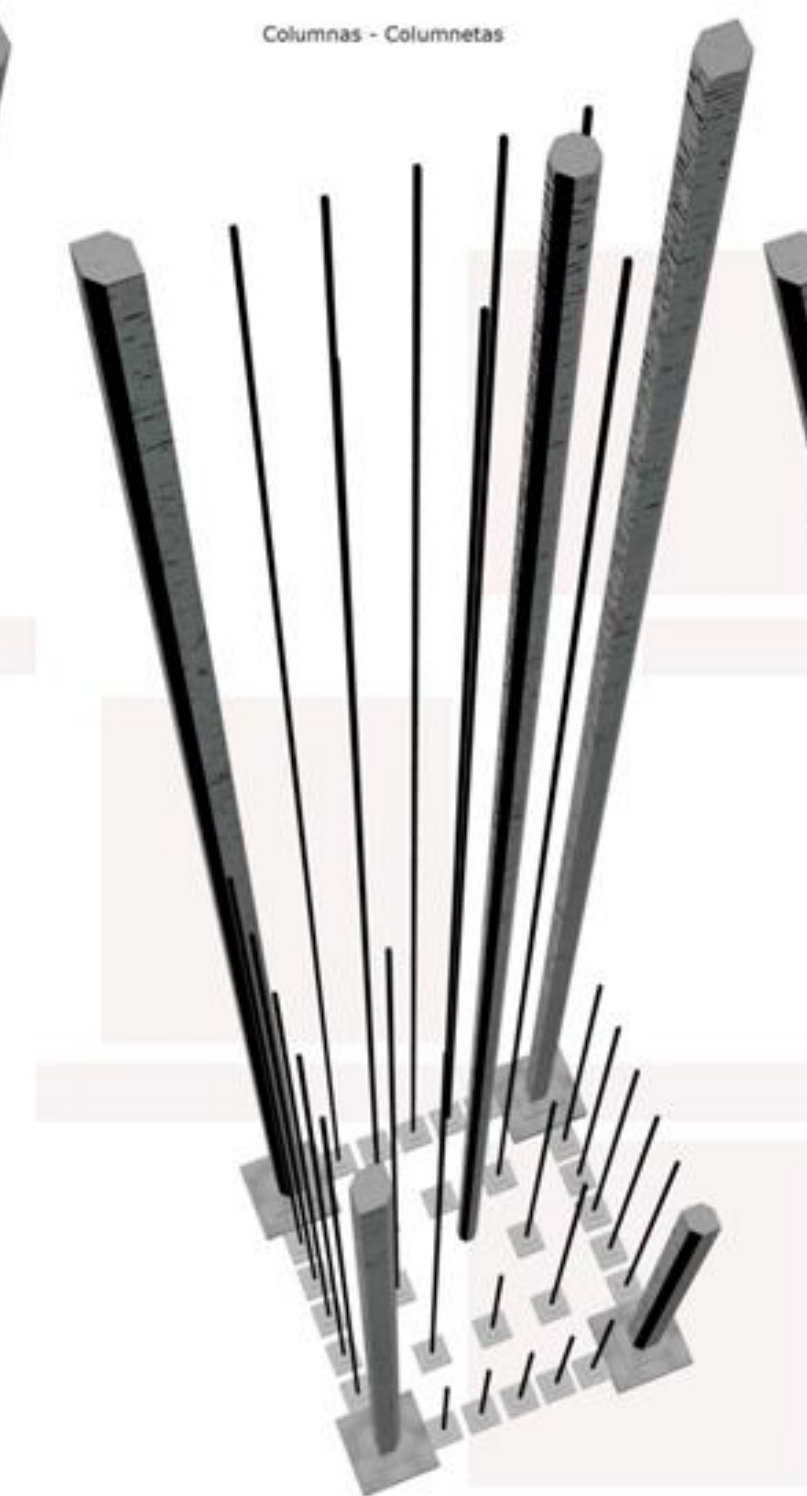
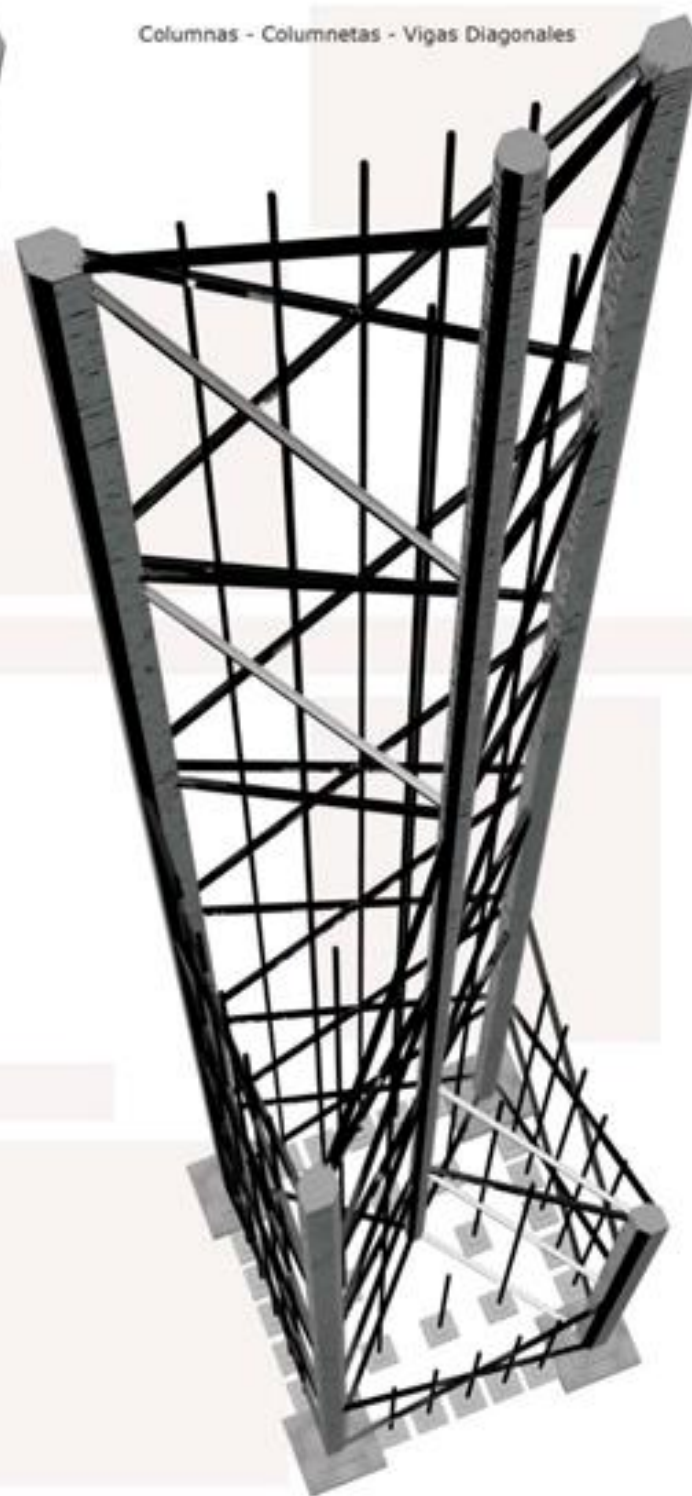
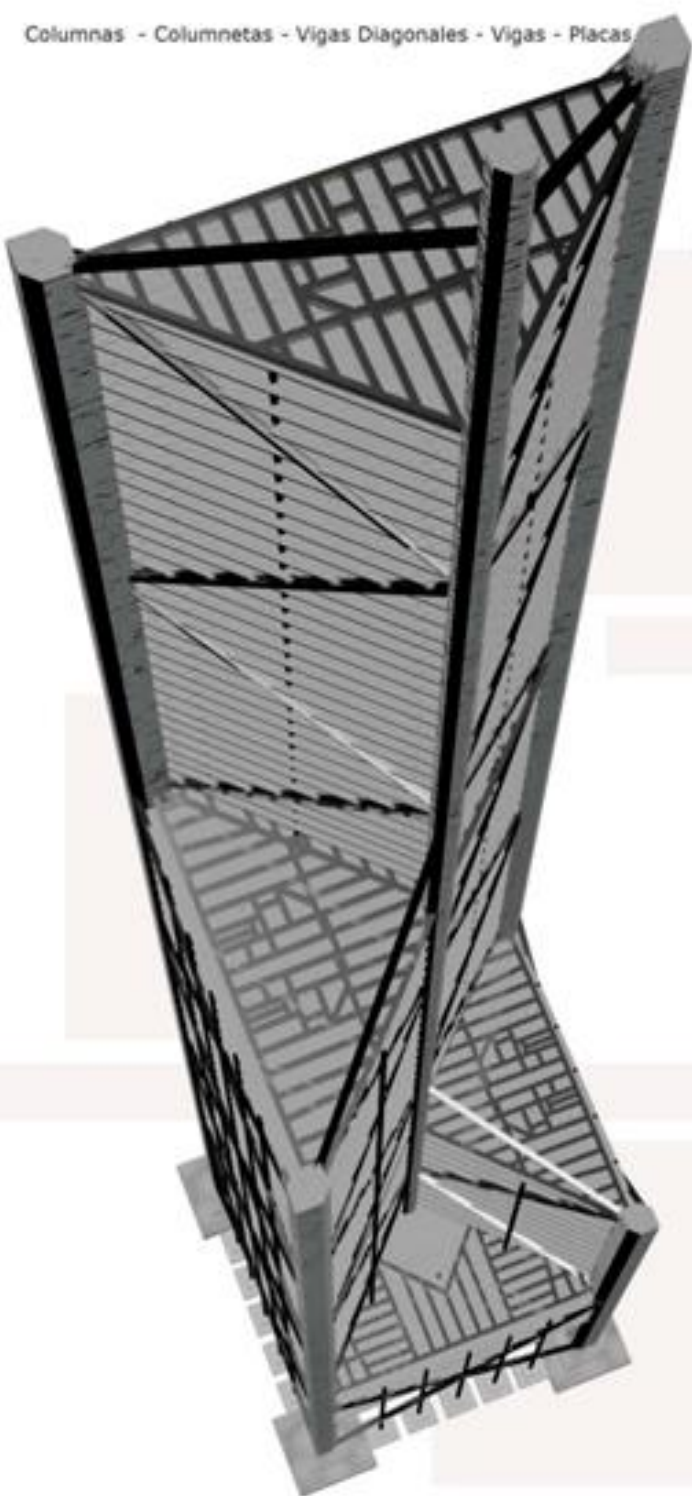
Projects of Merit –

Radial structure – 6

Proposal for frame structure, built on footings and retaining walls with lightweight plates.

B





B

– Proyectos de Mérito

7 – Renders Villa Rotonda

Modelado, renderizado y análisis de asoleación de Villa Rotonda, situada sobre la vía de la Rotonda, 45, 36100 Vicenza VI, Italia.

Projects of Merit –

Renders Villa Rotonda – 7

Modeling, rendering and analysis sun exposure Villa Rotonda, located on the route of the Rotonda, 45, 36100 Vicenza VI, Italy.

B

Imagen con sol de 3:00 P.M. Costado Norte Edificio Villa Rotonda

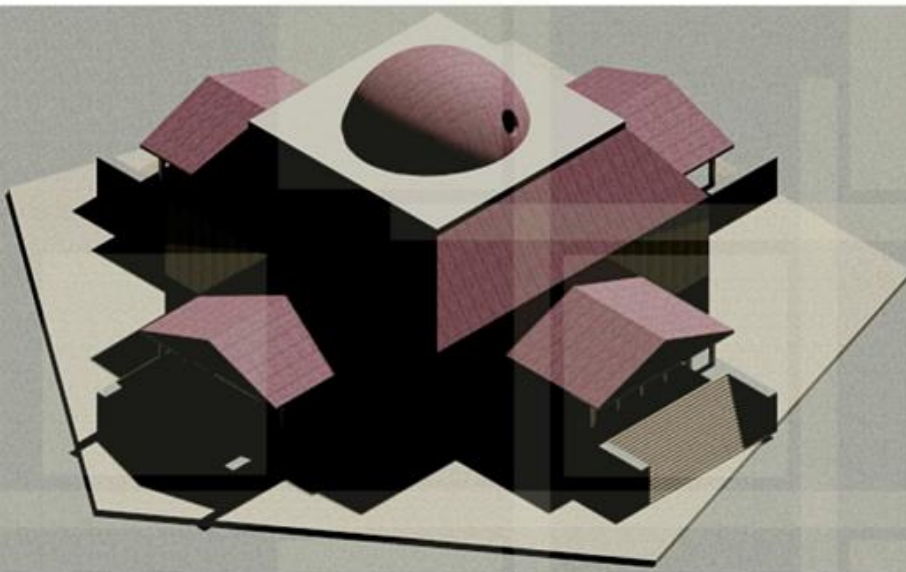


Imagen con sol de 10:00 A.M. Costado Nororiental Edificio Villa Rotonda



Imagen con sol de 12:00 A.M. Costado Nororiental Edificio Villa Rotonda

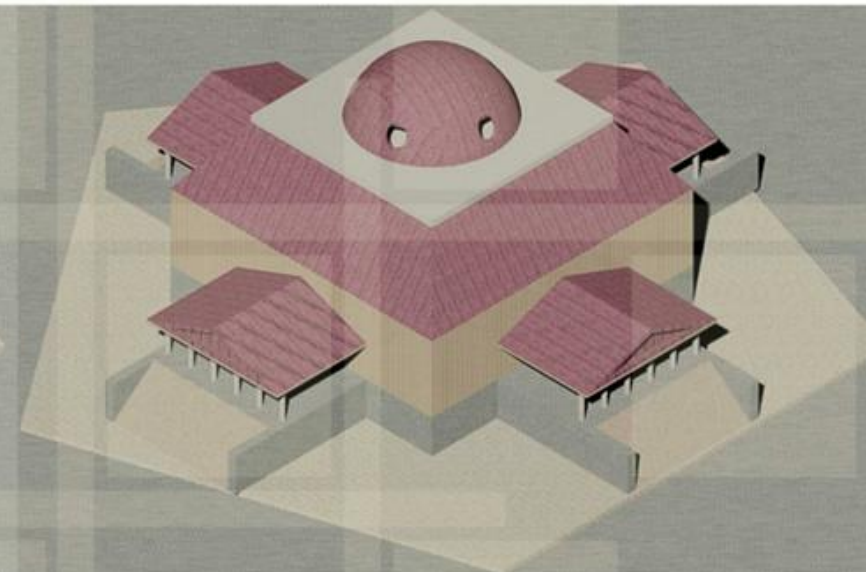


Imagen Detalle Acceso Norte Edificio Villa Rotonda

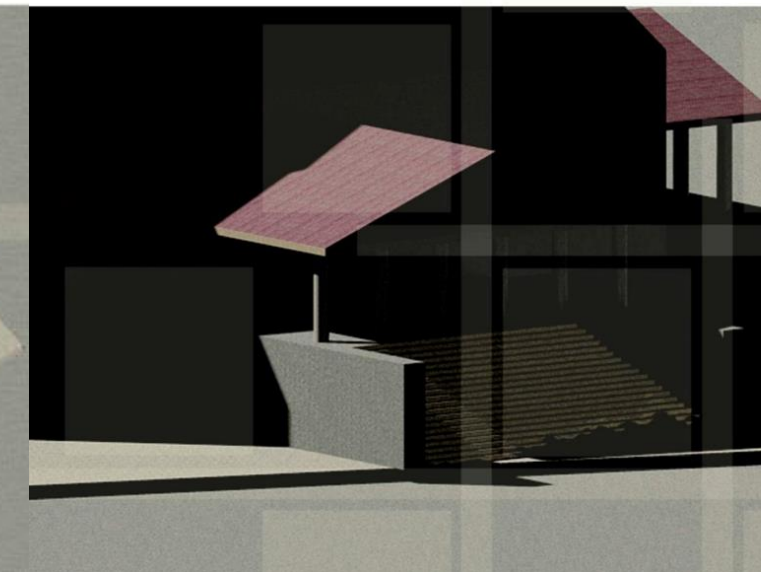


Imagen Detalle Cupula Edificio Villa Rotonda

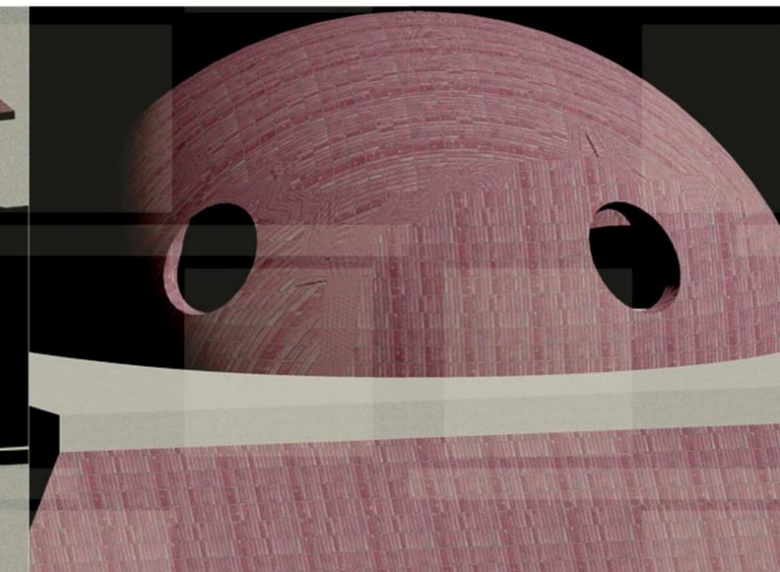


Imagen Perspectiva a Nivel Peatón Edificio Villa Rotonda

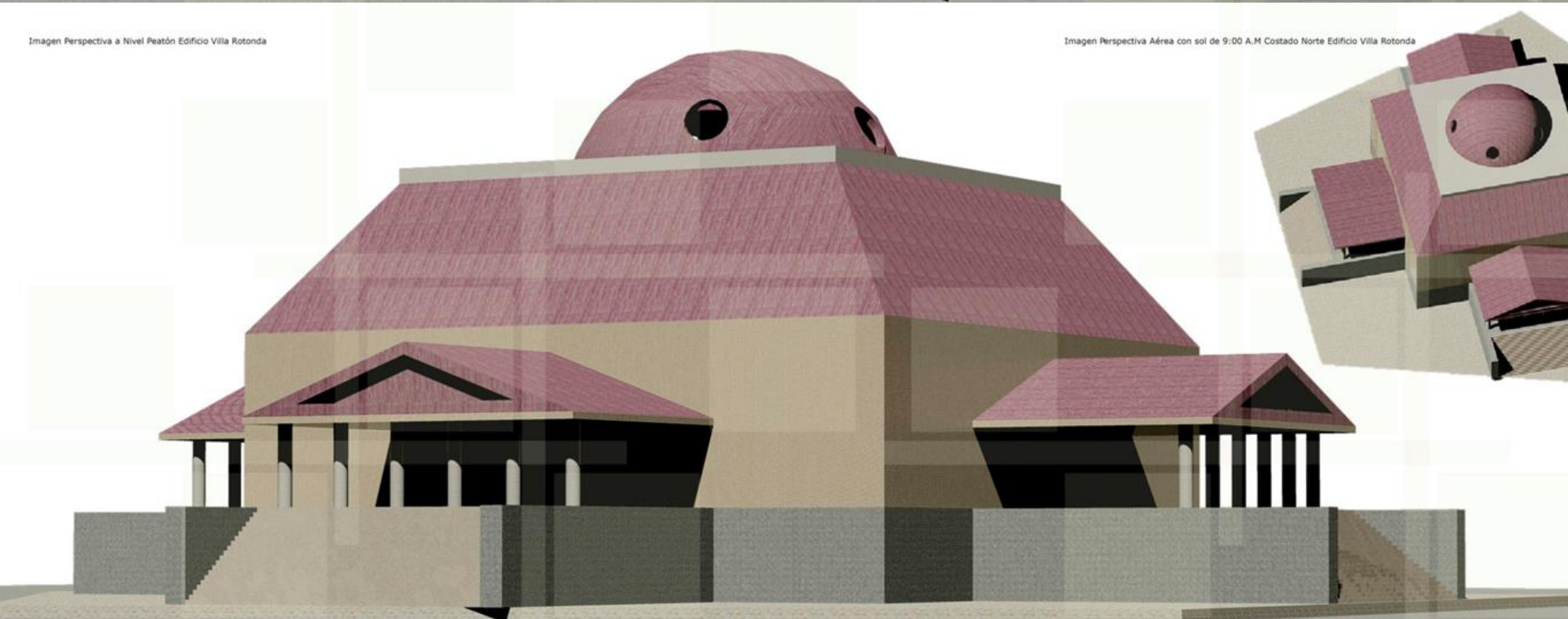


Imagen Perspectiva Aérea con sol de 9:00 A.M Costado Norte Edificio Villa Rotonda

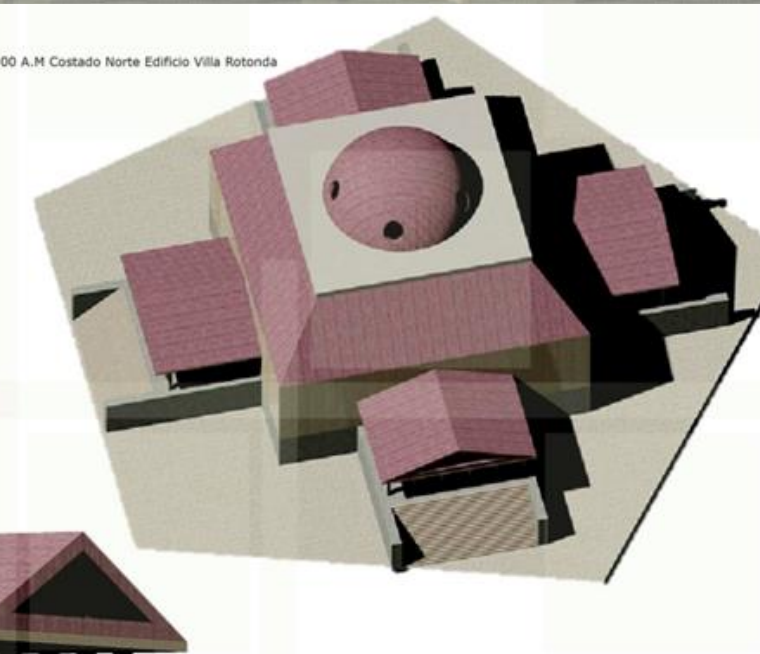
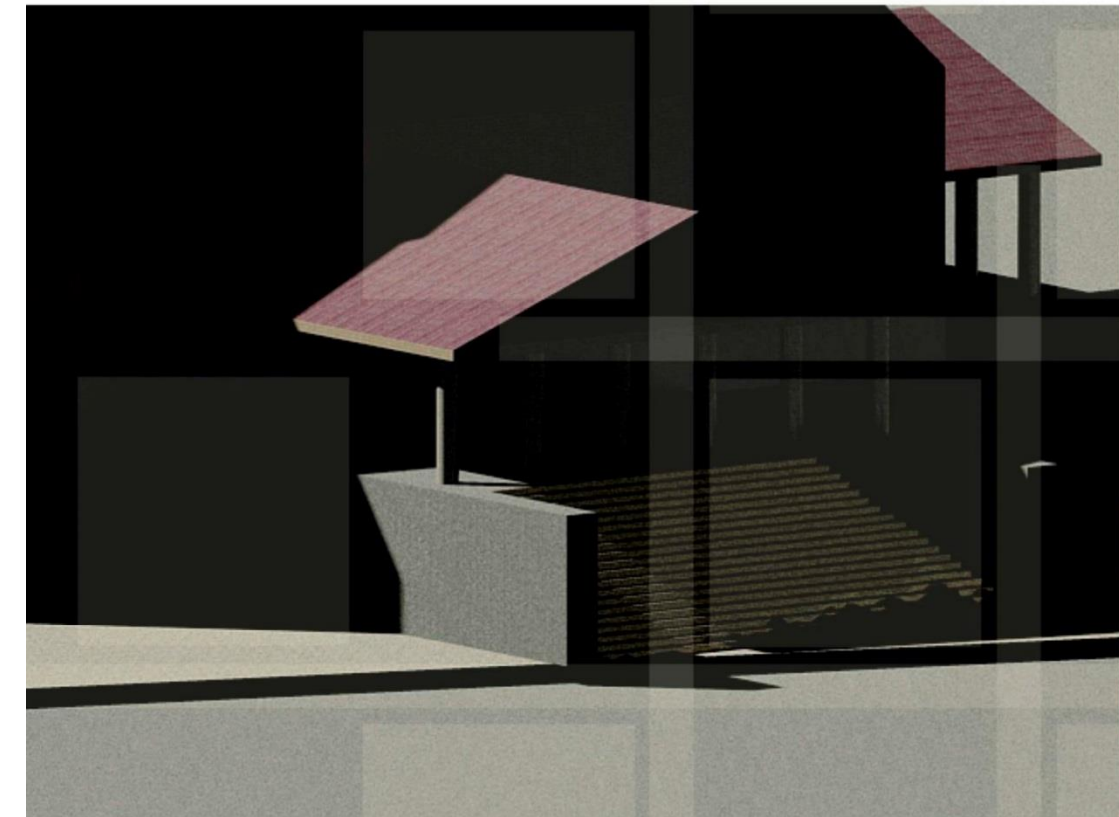


Imagen Detalle Acceso Norte Edificio Villa Rotonda



B

– Proyectos de Mérito

8 – Casa Tominé

Propuesta de casa de campo para la ciudad de Guatavita.

Projects of Merit –

House Tominé – 8

Proposal cottage for the city of Guatavita.

B

Casa Tominé



/Plano de Cundinamarca en Colombia y Guatavita en el Departamento

Ubicación:
4°56'4N 73°50'40
América del Sur Colombia,
Departamento de Cundinamarca,
Municipio de Guatavita,
Vereda Tomine de Indios

/Foto de Guatavita

Clima: Frío
Altitud: 2.668 msnm
Humedad relativa: 30 %
Superficie: 247 km²



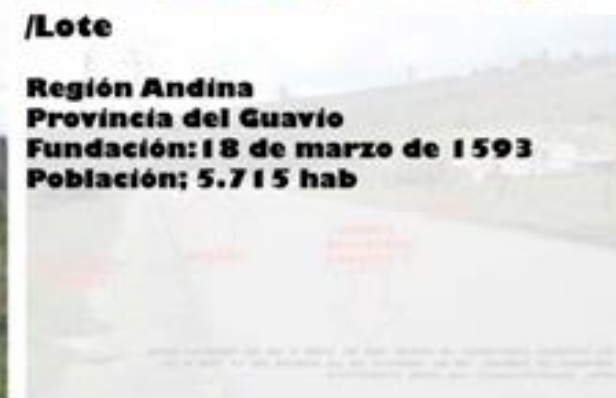
/Perspectiva Exterior - Interior

Aprovechamiento de luz cenital



/Lote

Región Andina
Provincia del Guavio
Fundación: 18 de marzo de 1593
Población: 5.715 hab



/Perspectiva Aérea



/Planta de Cubiertas

Propuesta de Implantación



/Planta de Ventas

Programa Arquitectónico
Alcoba Principal para Matrimonio
Dos Alcobas Juveniles Masculinas
Una Alcoba Juvenil Femenina
Alcoba de Huespedes
Tres baños
Sala - Comedor - Cocina - Bar
Estudio
Estar



/Perspectiva Interior

Propuesta Aproximación al diseño interior





**/Perspectiva
Propuesta Paisajística**



**/Fachada
Norte**



**/Perspectiva
Terraza**



**/Perspectiva
Interior
Propuesta Cocina - Bar**



**Perspectiva
Interior
Sensación de noche**



**/Paisajismo
Fachada Principal**



**/Fachada
Sur**



**/Fachada
Oriente**



**/Perspectiva
Interior
Sensación de día**



**/Perspectiva
Exterior - Interior**



**/Fachada
Oriente**



**/Perspectiva
Exterior
Acceso Principal**



**/Planta
de Ventas**



**/Propuesta
Acabados**



**/Fachada
Occidente**



**/Acceso
Fachada Principal**



**/Perspectiva
Interior**

B

– Proyectos de Mérito

9 – Mariposario

Diseño de mariposario modular pasa suelos rurales de Colombia.

Projects of Merit –

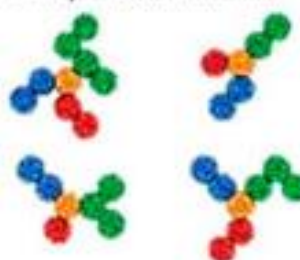
Butterfly – 9

Modular design Butterfly vivarium happens rural floors of Colombia.

B

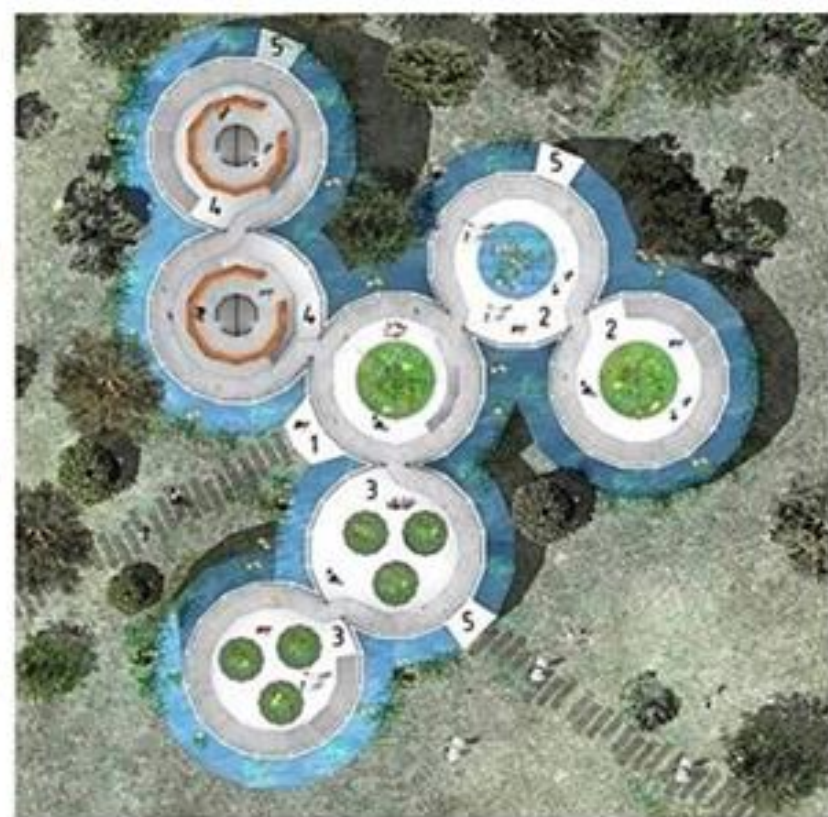
/Planta General

Composición nuclear



Programa

1. Módulo de acceso
2. Módulo de exposición
3. Módulo de experimentación
4. Módulo de investigación



/Modulo de Investigación

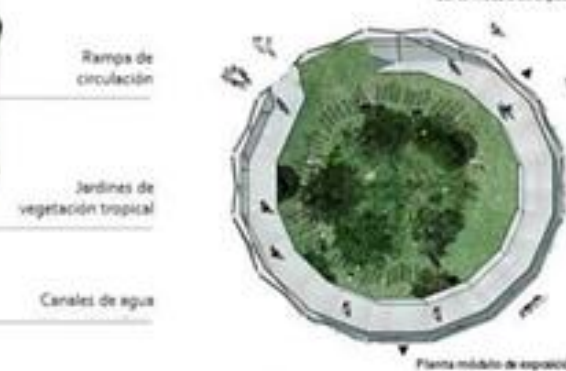
Sistema de riego
Estructura metálica
Ceramiento en malla
Terraza jardín



Administración y almacenamiento
Rampa de circulación
Oficina de control
Canales de agua

/Modulo de Investigación

Sistema de riego
Estructura metálica
Ceramiento en malla
Vegetación



Rampa de circulación
Jardines de vegetación tropical
Canales de agua

/Perspectiva Exterior Aérea



/Modulo de Acceso

Sistema de riego
Estructura metálica
Ceramiento en malla
Vegetación



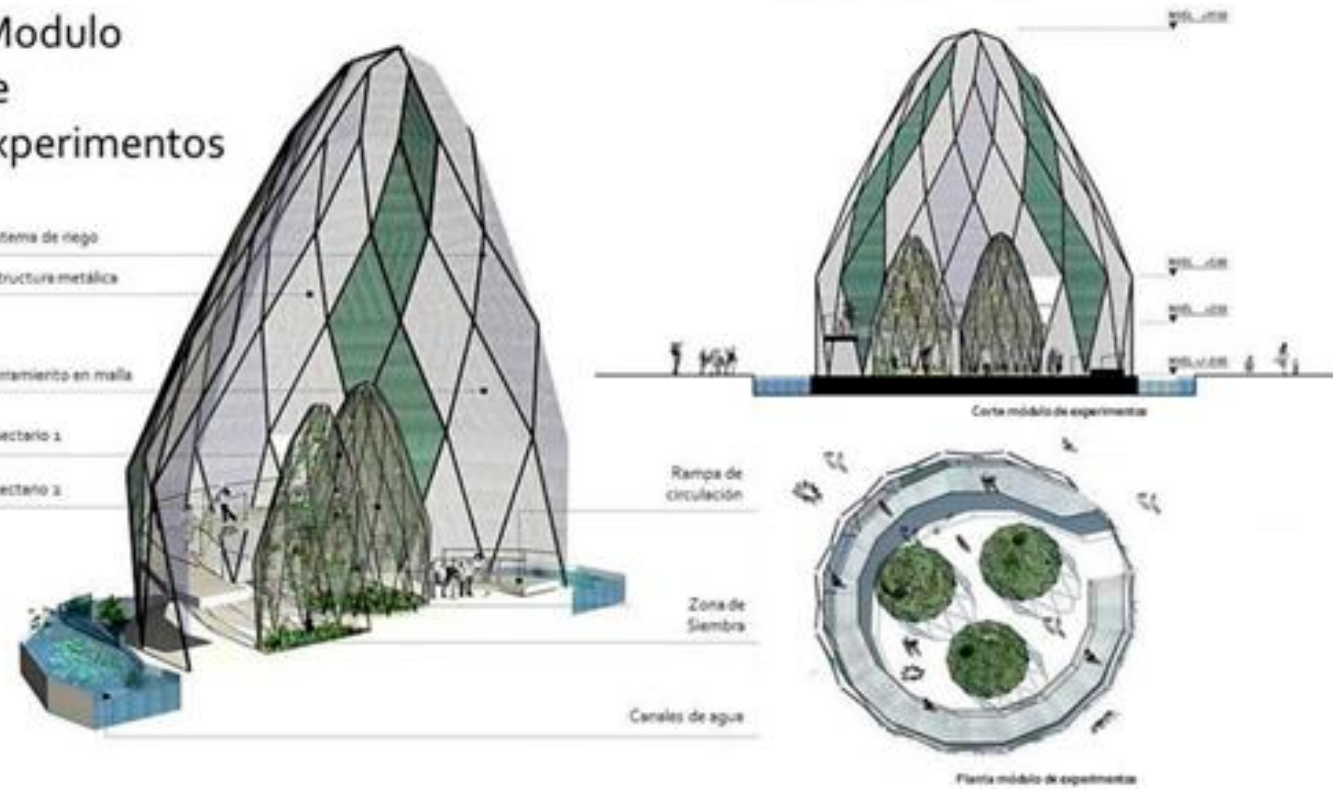
Rampa de circulación
Jardines de vegetación tropical
Canales de agua

/Perspectiva Interior



/Modulo de Experimentos

Sistema de riego
Estructura metálica
Cerramiento en malla
Insectario 1
Insectario 2



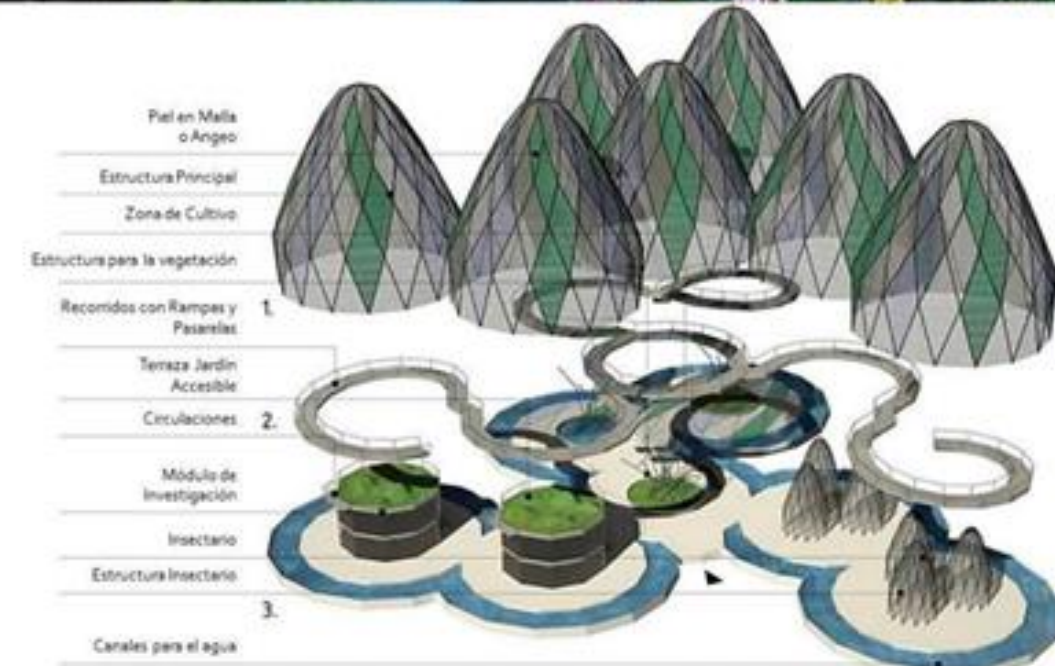
/Perspectiva Interior



/Perspectiva Exterior



/Despiece



/Centro de Investigación de la Biodiversidad de la Sabana de Bogotá
/Andrés Urueña Aristizábal /Bogotá D.C. /Octubre de 2013

C – Proyectos

1 – PP Ferrocarril de occidente

2 – CI Cuchilla de Buenavista

3 – Casa CLARA

4 – Casa Cubo

Projects – C

PP Western Railway – 1

CI Cuchilla de Buenavista – 2

House CLARA – 3

House Box – 4

C – Proyectos

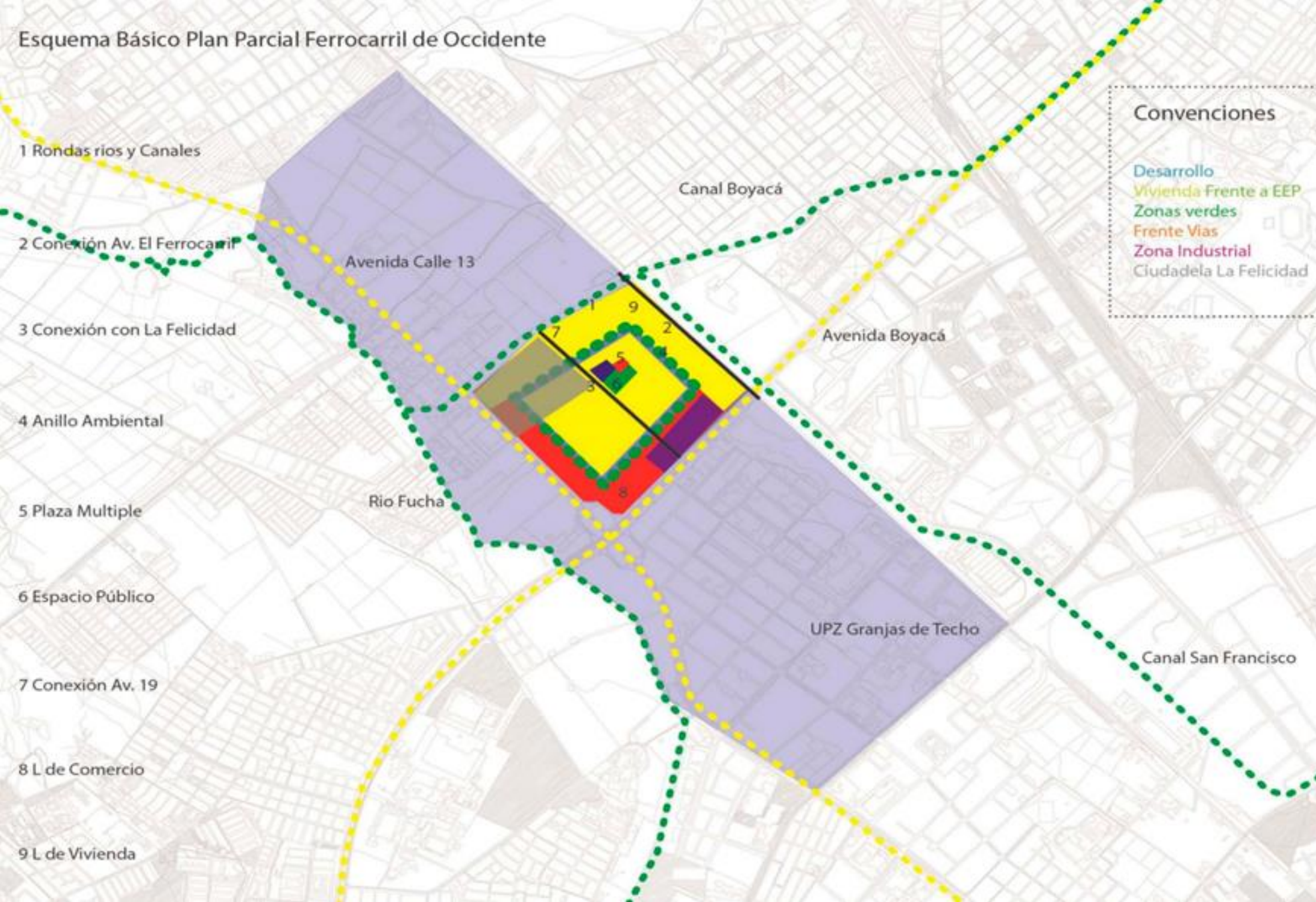
1 – PP Ferrocarril de occidente

Propuesta plan parcial de vivienda para el lote de La Felicidad, ubicado en la ciudad de Bogotá.

Projects – C

PP Western Railway – 1

Proposal partial housing plan for lot of happiness, located in the city of Bogota.



C – Proyectos

2 – CI Cuchilla de Buenavista

Propuesta de diseño de centro de investigación para la preservación del patrimonio natural del departamento de Casanare en la vereda Alcaraván, La Niata.

Projects – C

CI Cuchilla de Buenavista – 2

Proposed design research center for the preservation of the natural heritage of the department of Casanare in Curlew, The Niata sidewalk.



Centro De Investigación Sobre la BIO DIVERSIDAD CUCHILLA DE BUENAVISTA

La Biodiversidad se constituye en el principal elemento diferenciador de Colombia para su competitividad a nivel global. Un país **mega-diverso** con una extensión terrestre del 0.7 % de la superficie del planeta, alberga alrededor del 10% de biodiversidad del mundo. En el **2016** figura en el **cuarto lugar** del mundo en recursos hídricos, en la **actualidad** ocupa el puesto **24**. La mayor **riqueza** en este aspecto (ríos, páramos, humedales, cuencas, etc.) está ubicada en las regiones de la Amazonia **Orinoquia** y **Pacífica**.



VALORACIÓN

Causas	Carencia de técnicas de conservación No hay respeto hacia los recursos y los entornos naturales. Poca investigación de los ecosistemas Explotación Intensiva.
Consecuencias	No se genera una identidad con los recursos naturales Pérdida efectiva de especies para el entorno y nosotros mismos. Deforestación. Pérdida de los ecosistemas. No se calcula el impacto ambiental de los proyectos.
Objetivos	Desarrollar del Centro de Investigación de la Biodiversidad. Generar conciencia ambiental que respete los recursos y los entornos naturales. Entorpecer actividades mas biodiversas. Protección de los recursos de los ecosistemas. Crear la investigación de los recursos naturales de la Cuchilla de Buenavista. Proteger por las actividades mas biodiversas.

CASANARE



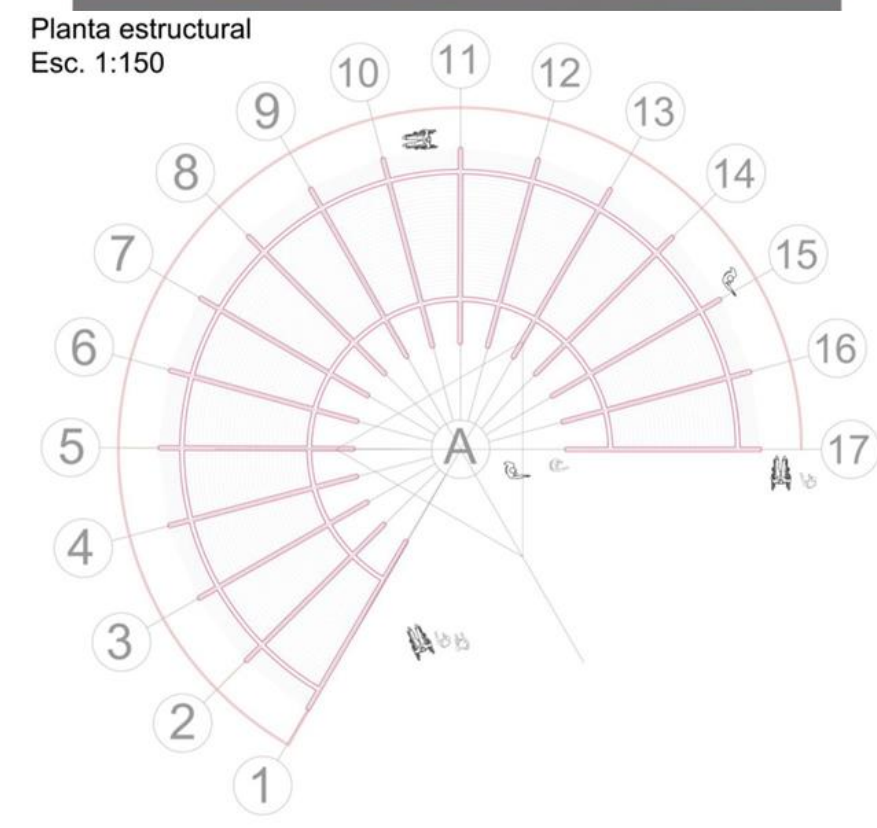
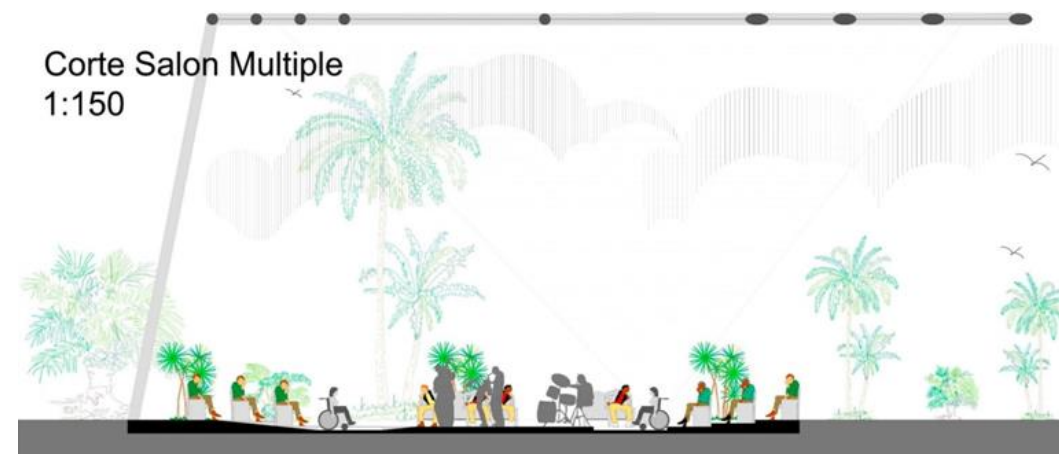
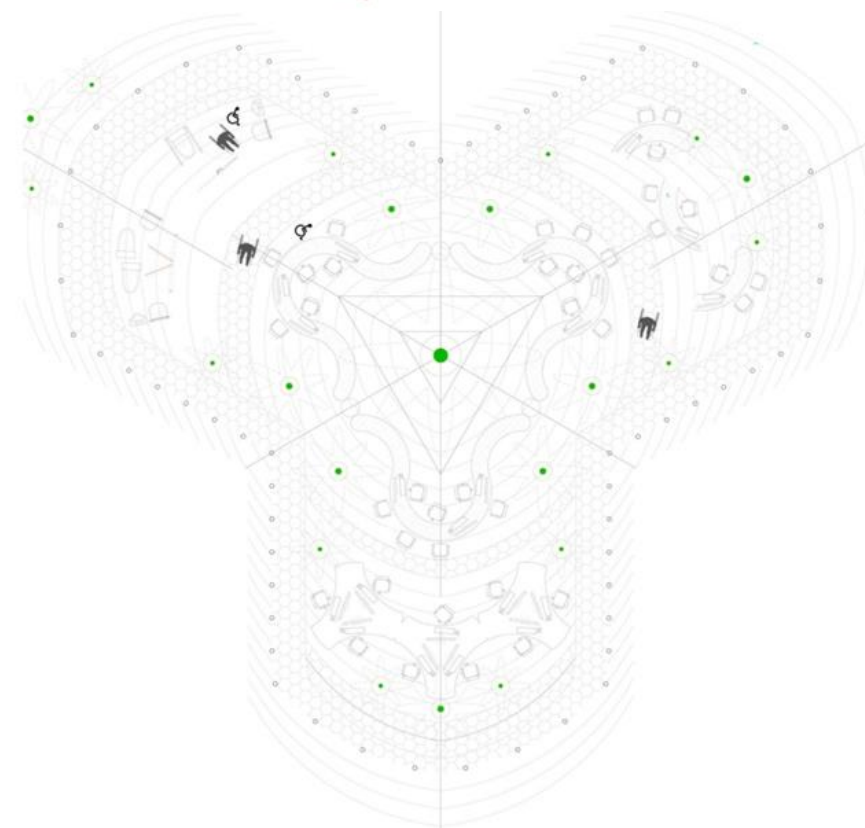
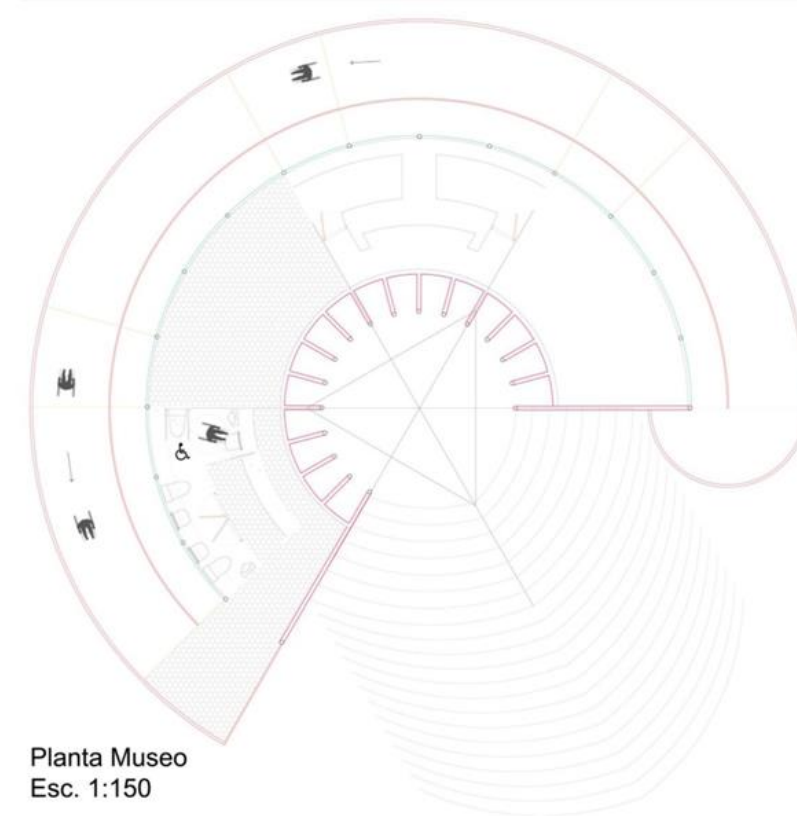
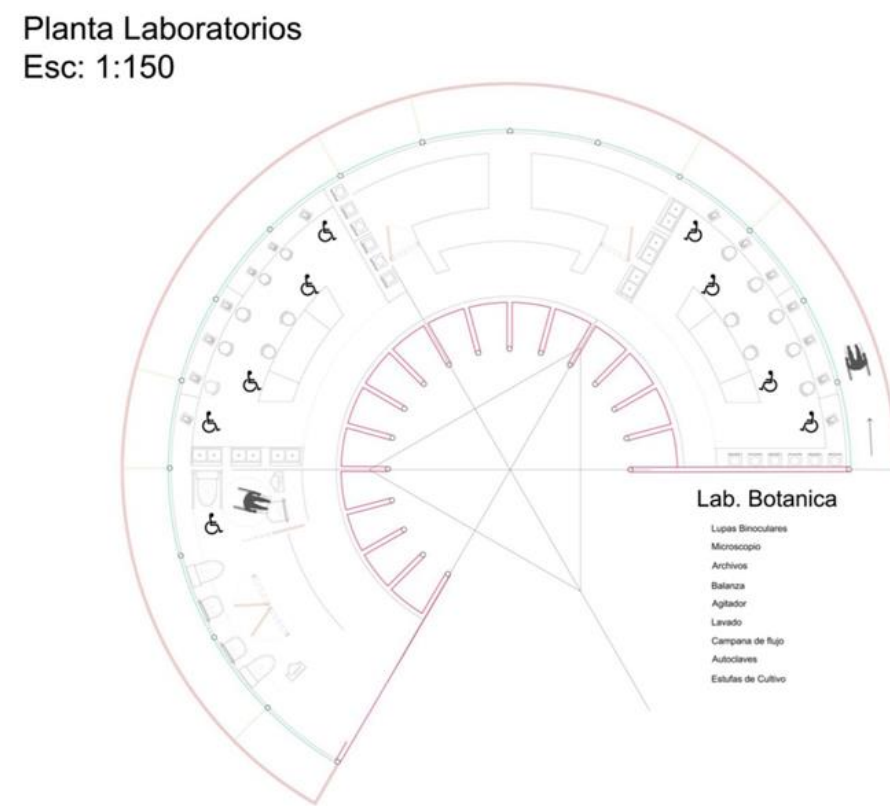
YOPAL



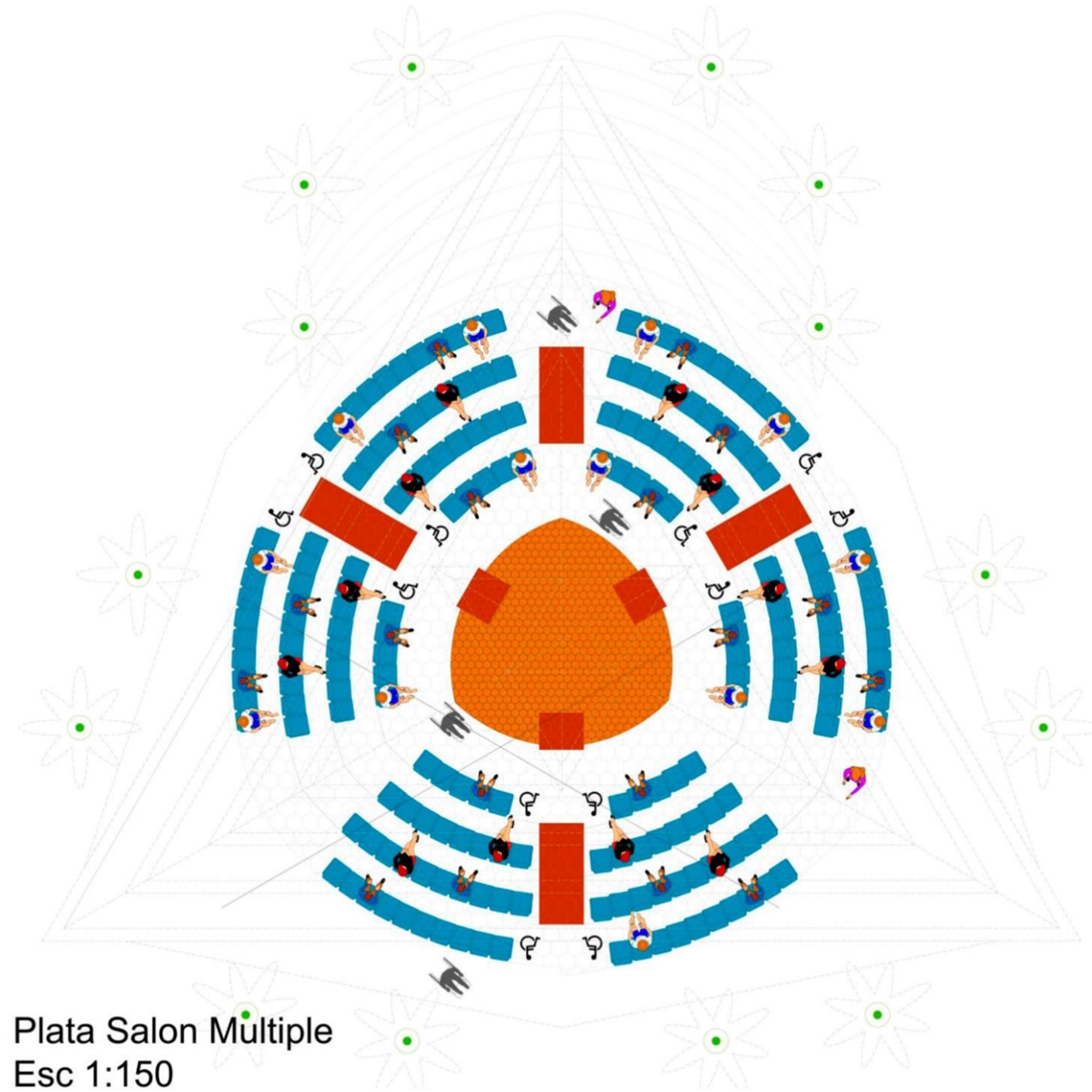
Alcaraván la Niata y Mata de Limón, este territorio protege **ecosistemas** y **biodiversidad** de la cuenca del río Cravo sur que sede sus aguas al Río Meta. Es tal la importancia del **piedemonte**, que gran parte de las **ciudades** que conforman **Casanare** se ubican cerca de la Cordillera Oriental y esto se debe a que el piedemonte, base de este extenso sistema montañoso. Donde **nace** buena parte de los **afuentes** tributarios, **caños** y **ríos** que surcan los Llanos Orientales. En el **piedemonte**, por ser un **corredor biológico**, existe una gran biodiversidad de **flora** y **fauna** que son fuente de **riqueza** para todos.

ALCARAVAN LA NIATA MATA DE LIMÓN

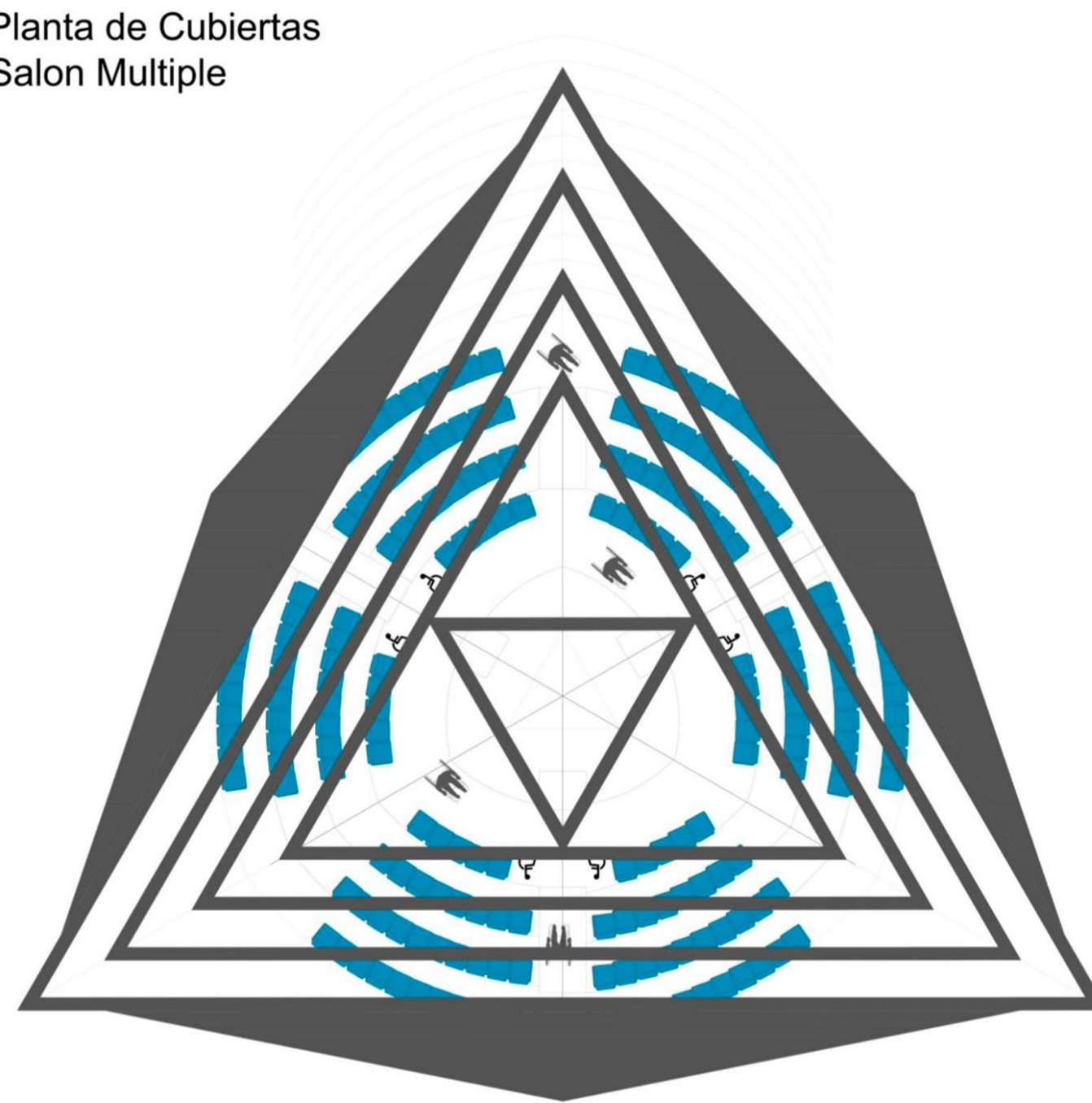




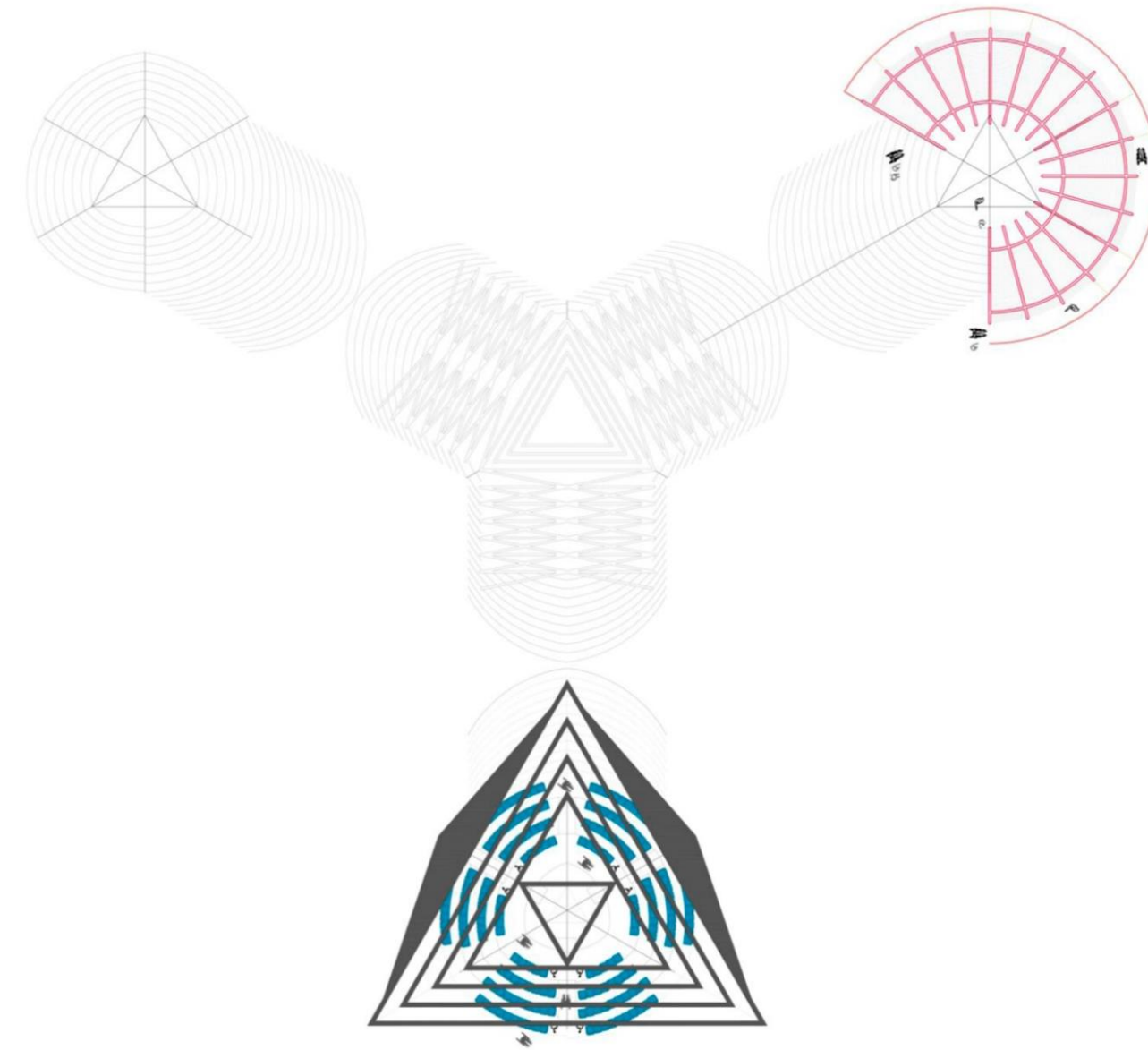
Planta de Cubiertas
Salon Multiple



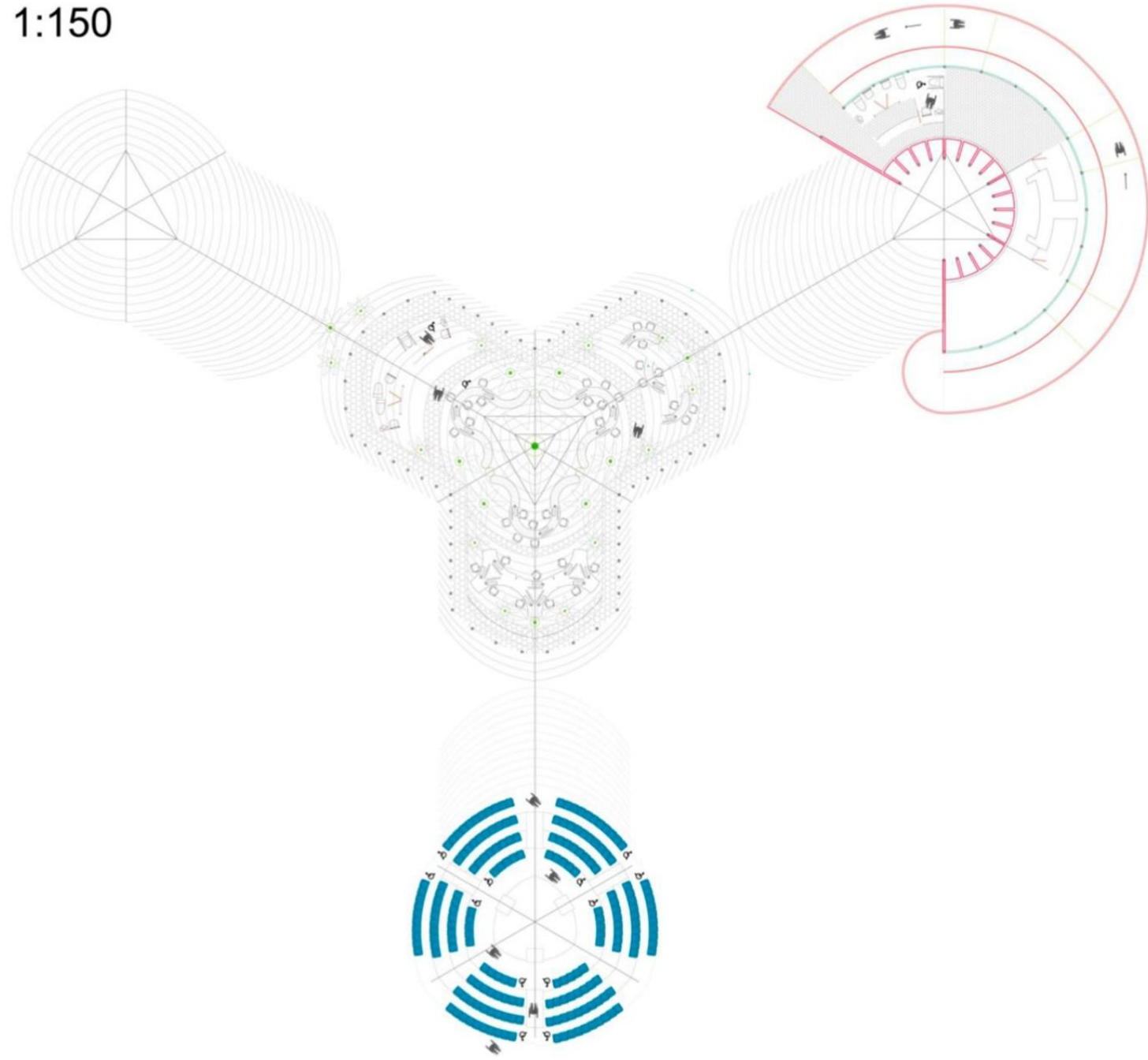
Plata Salon Multiple
Esc 1:150



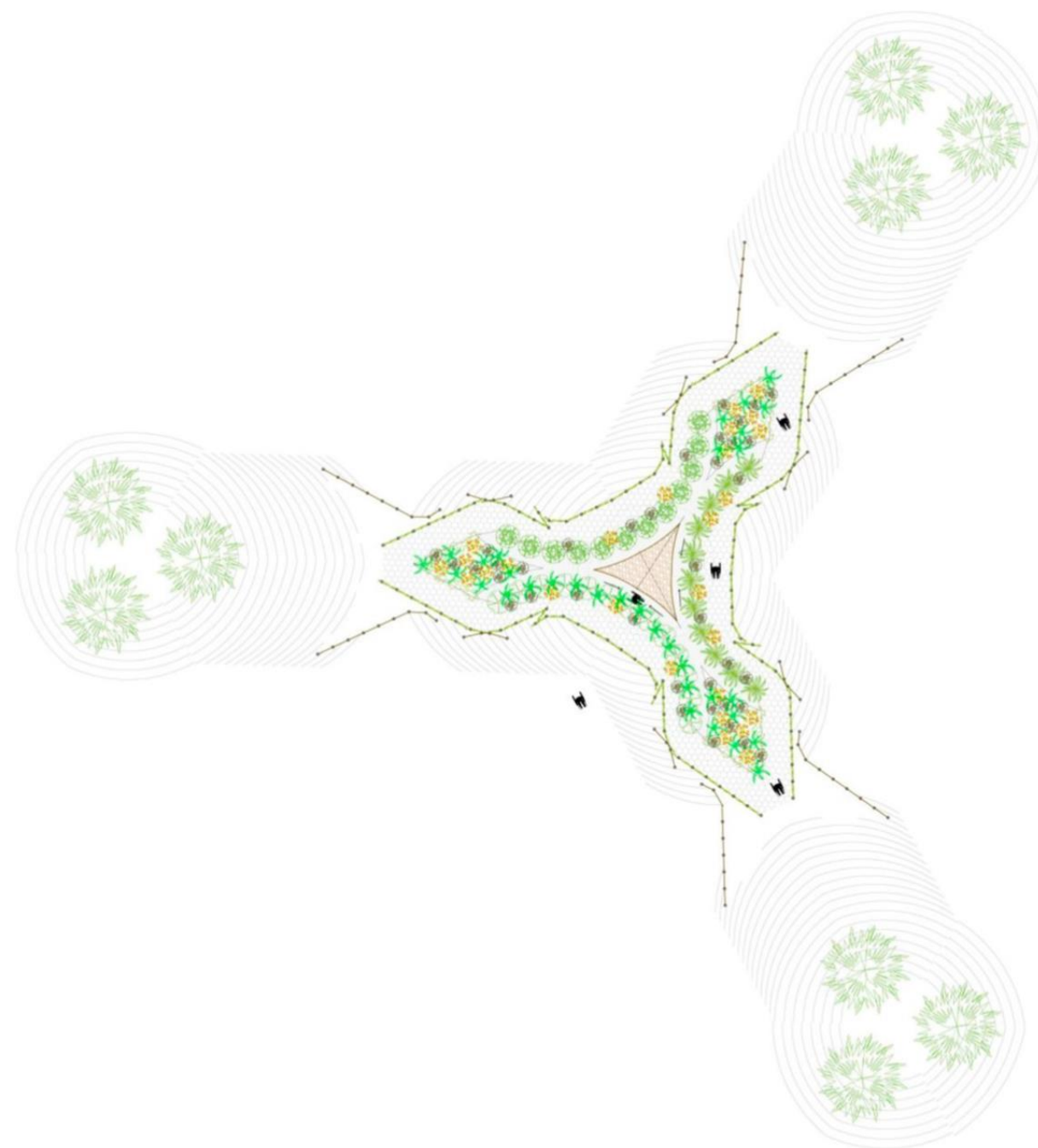
Planta de Cubiertas Area
Administrativa Esc: 1: 250



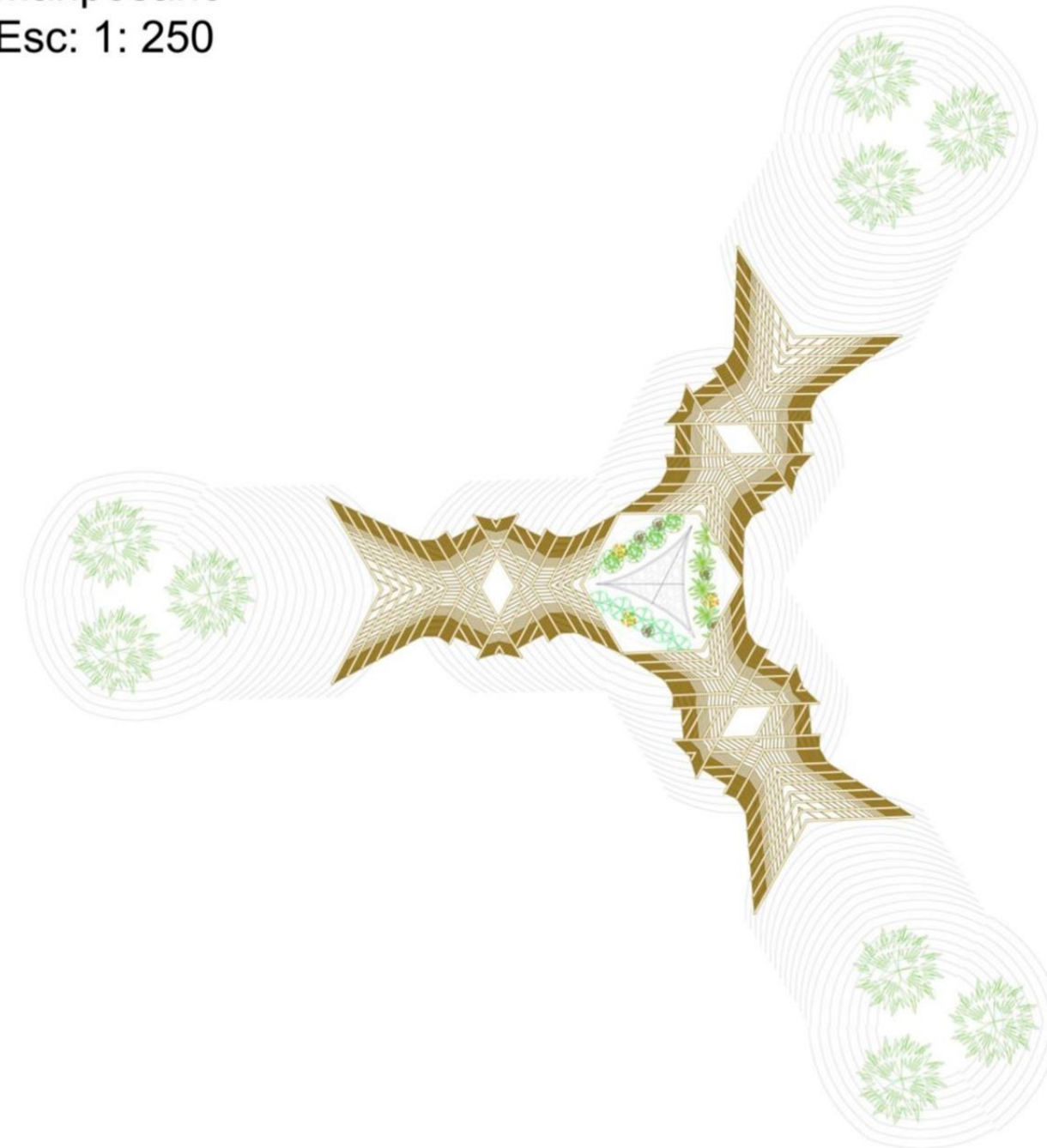
Planta Area
Administrativa
Esc. 1:150



Planta Mariposario
Esc. 1:150



Planta de Cubiertas
Mariposario
Esc: 1: 250



C – Proyectos

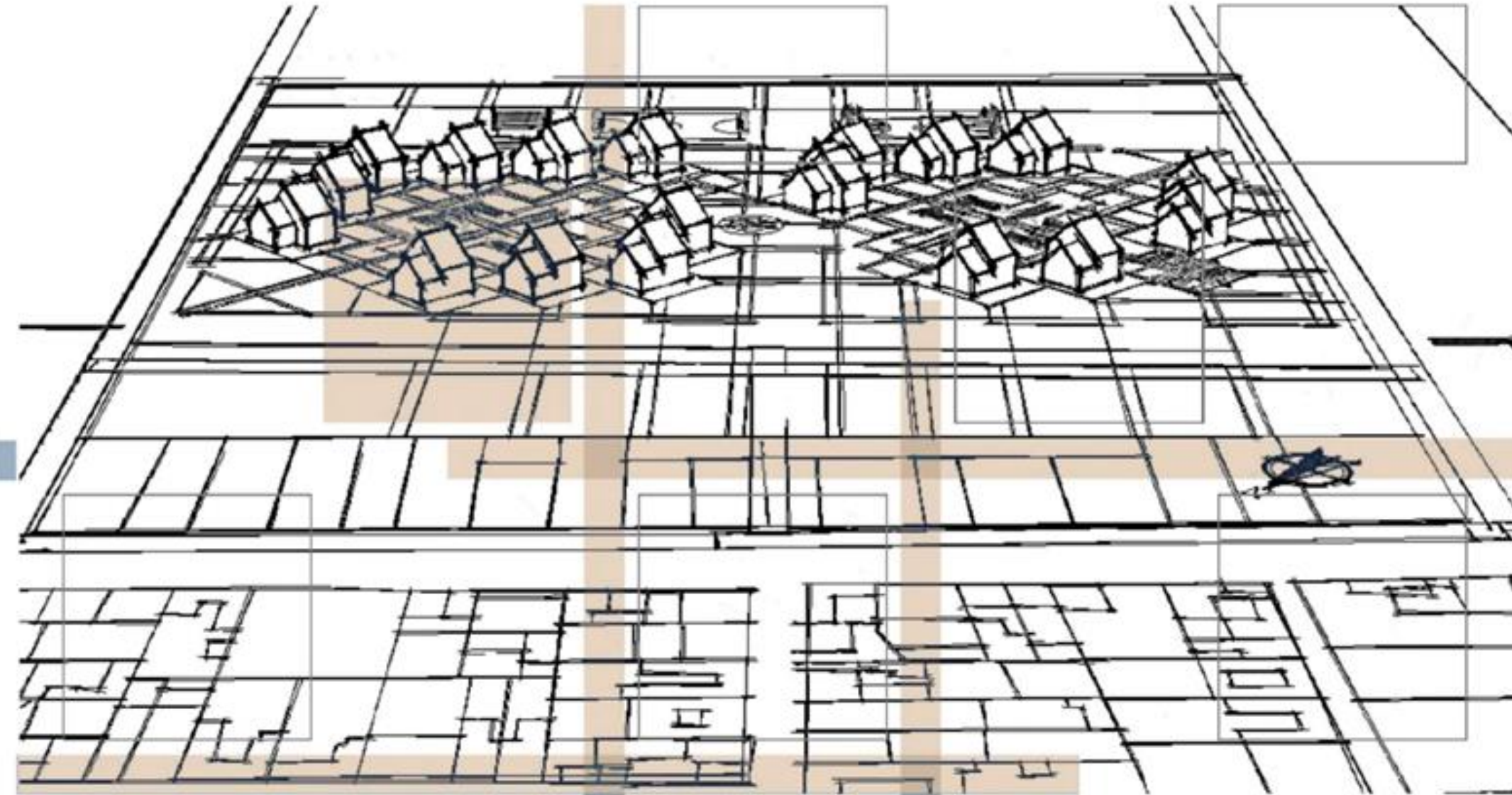
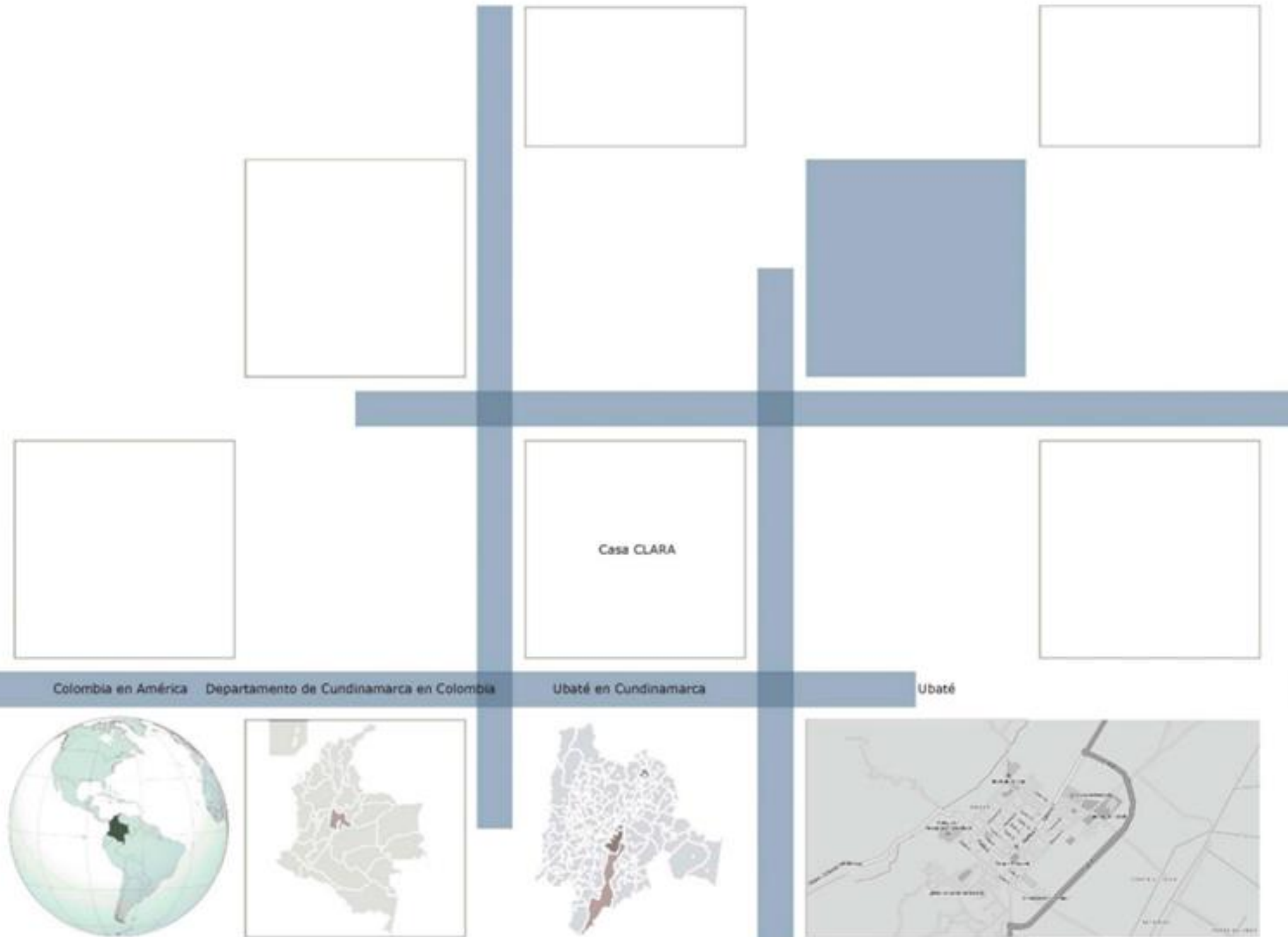
3 – Casa CLARA

Propuesta de diseño de vivienda unifamiliar para
suelo urbano de la ciudad de Ubaté, Cundinamarca.

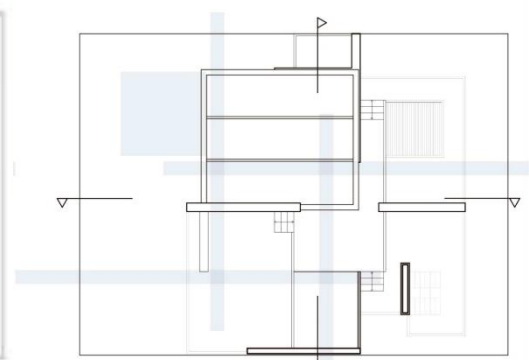
Projects – C

House CLARA – 3

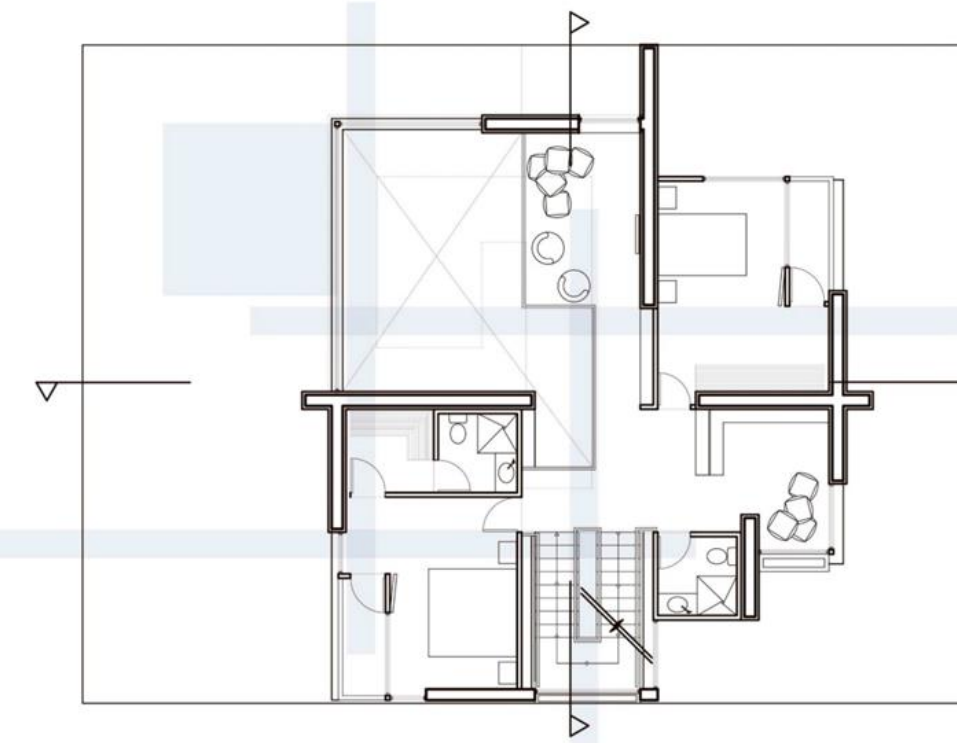
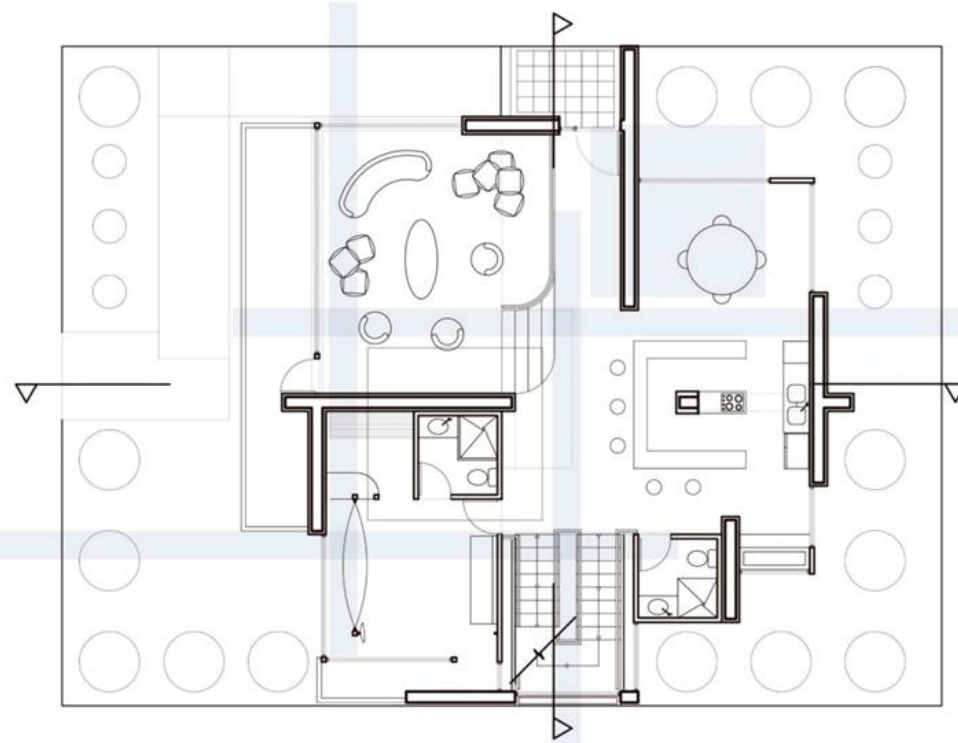
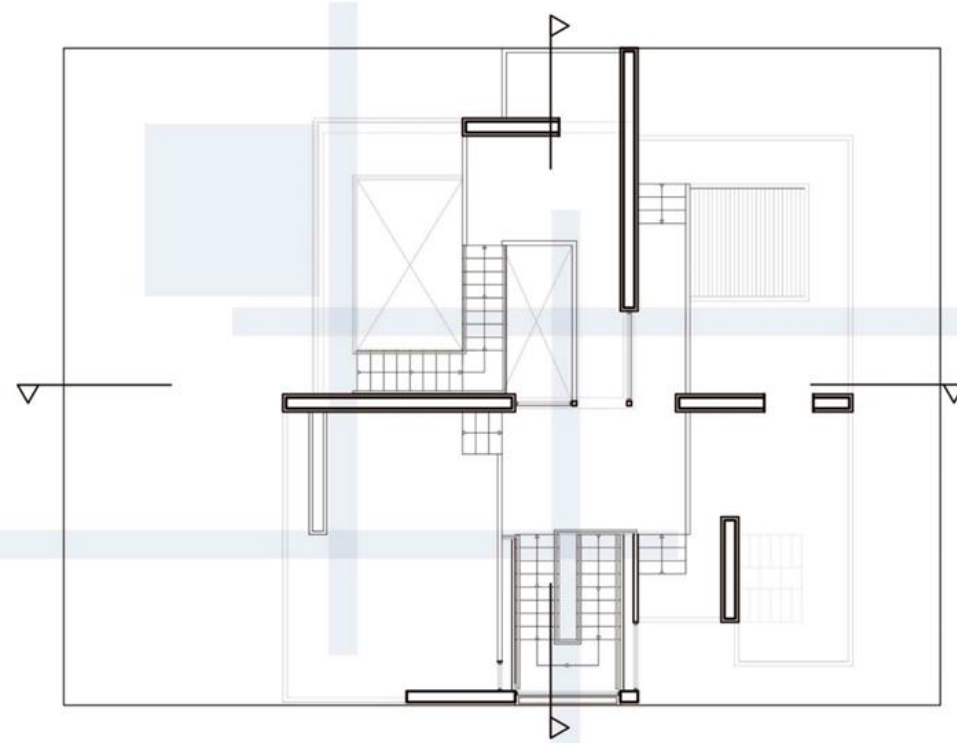
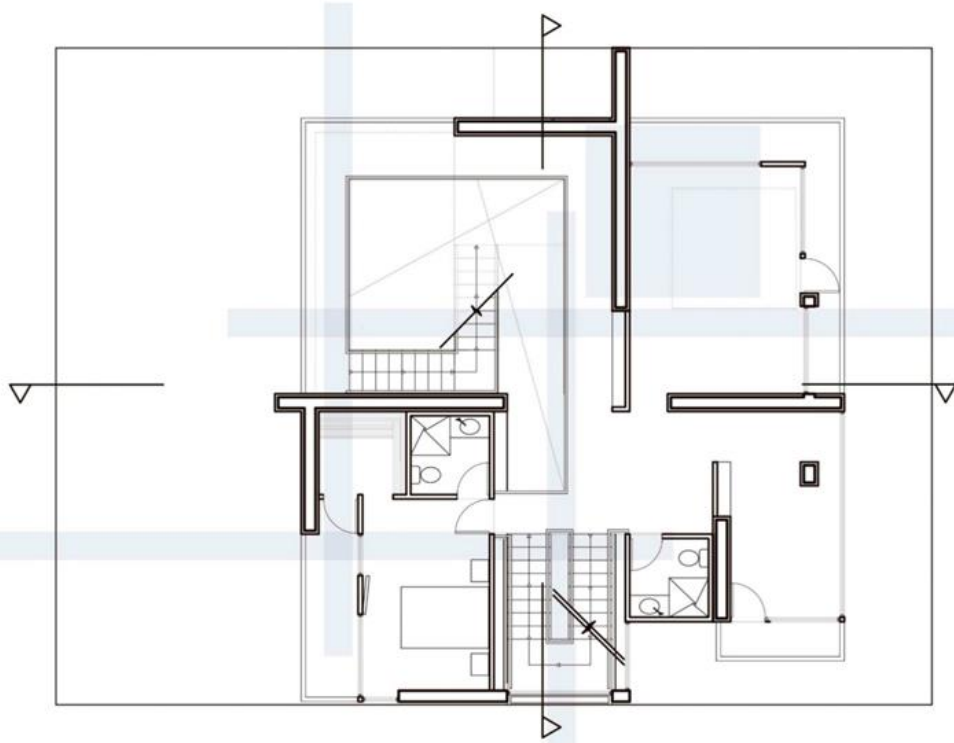
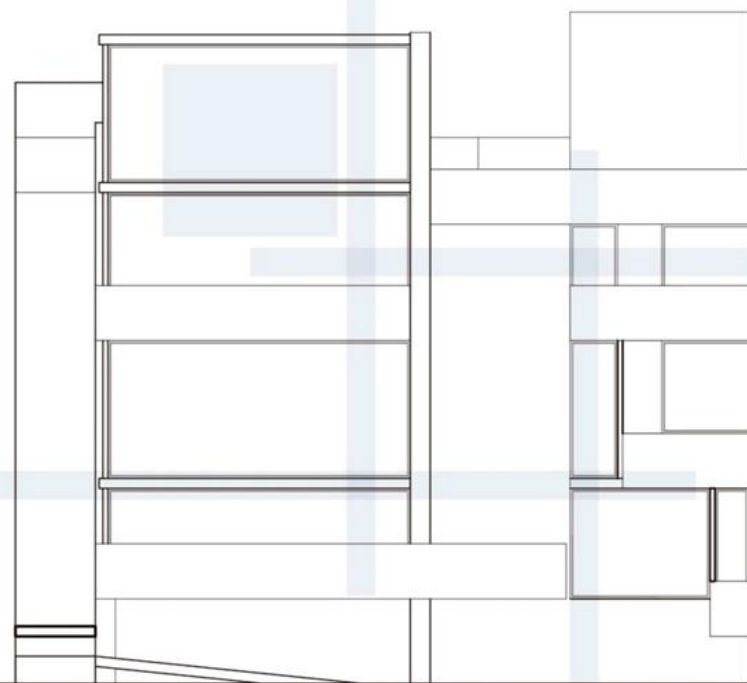
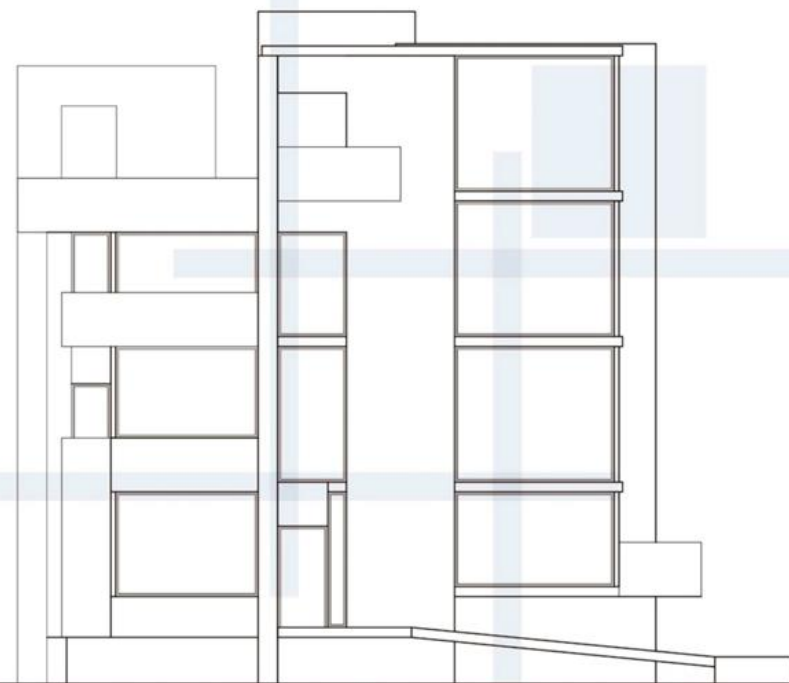
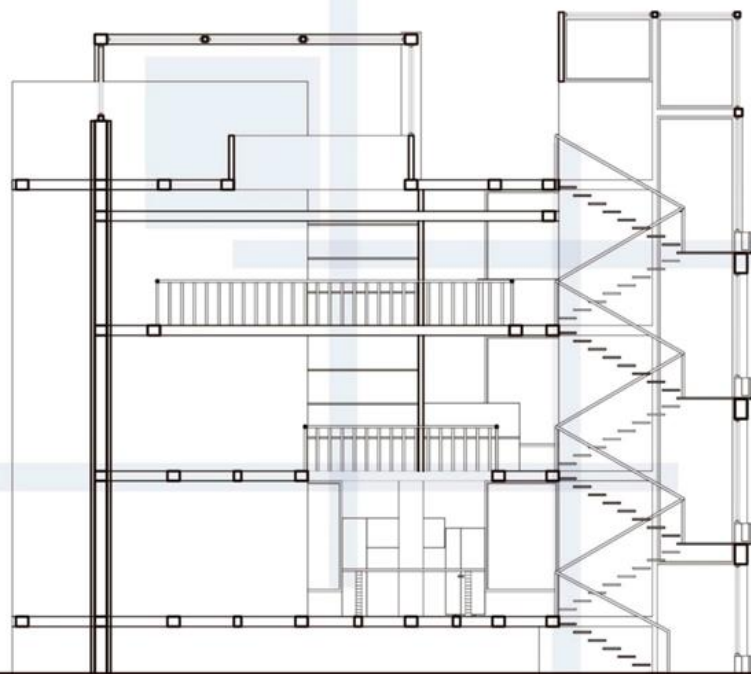
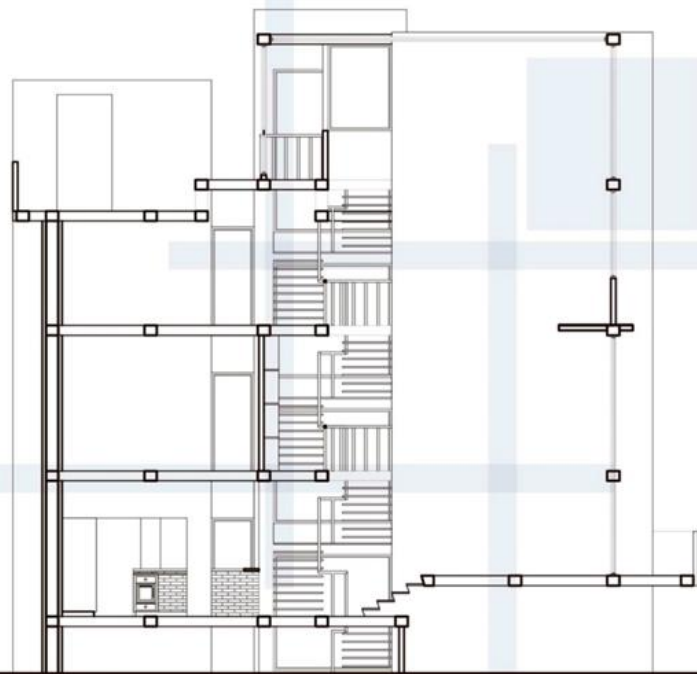
Proposed design of single family house for
urban land Ubaté city, Cundinamarca.

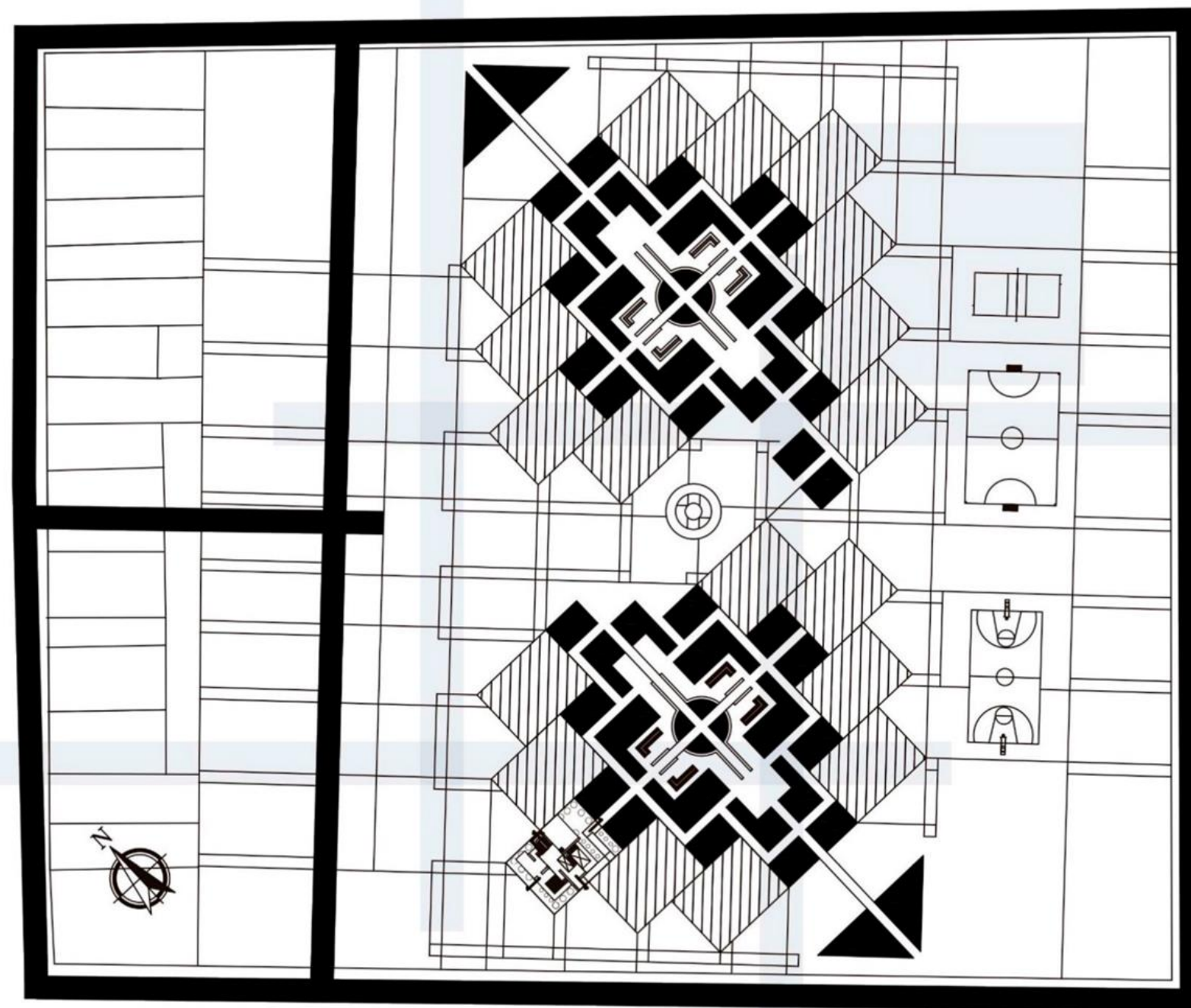
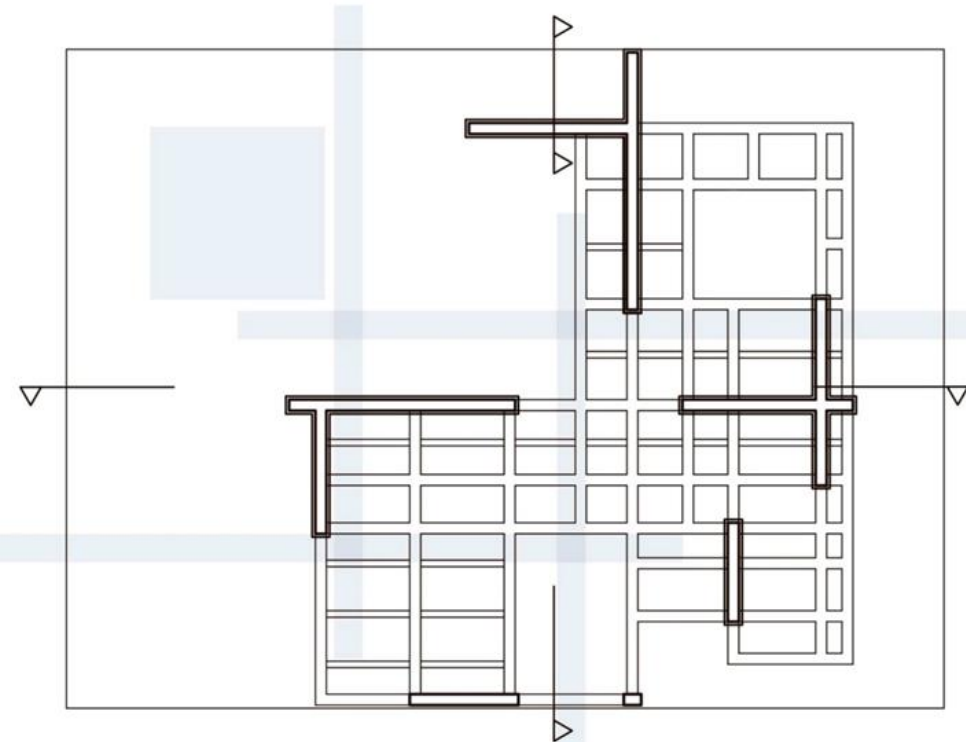
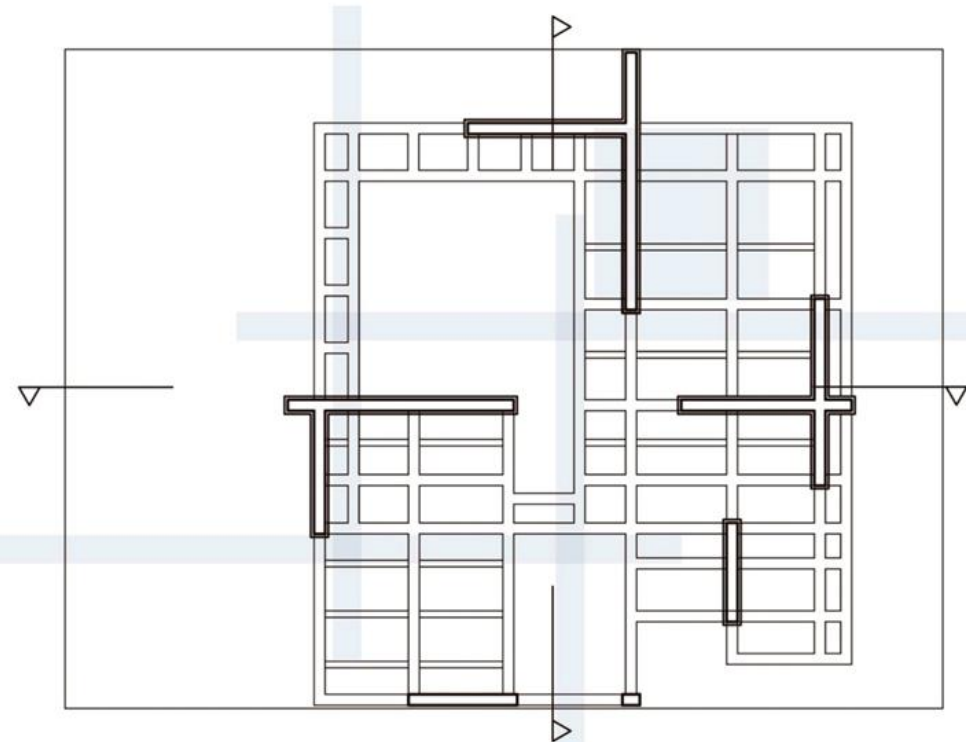
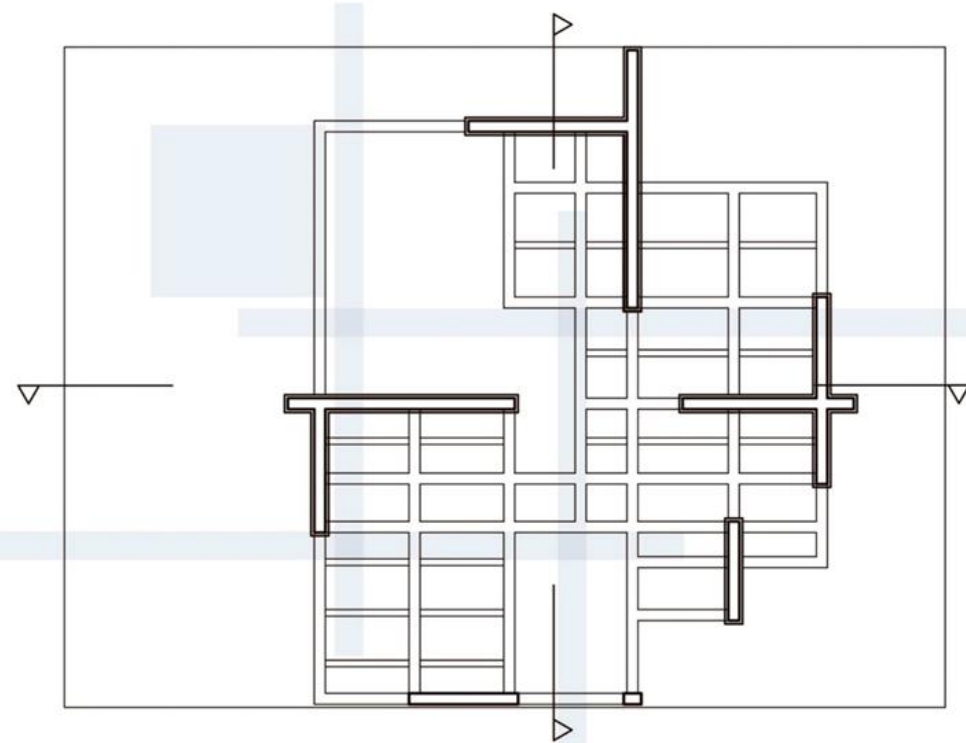
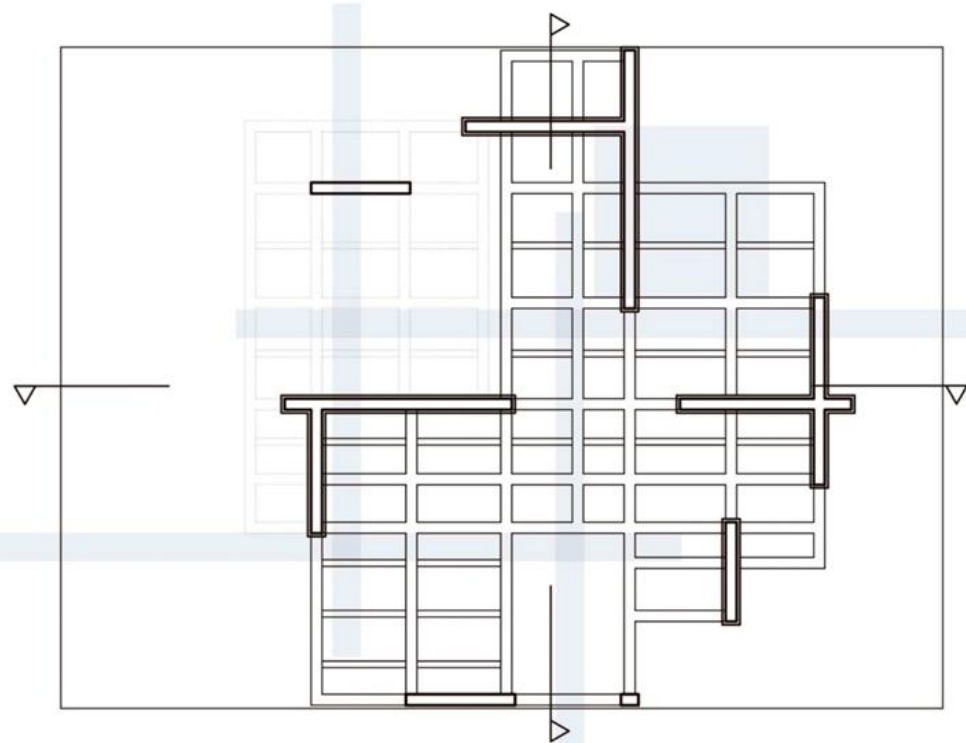


Propuesta Urbana



Propuesta Urbana





C – Proyectos

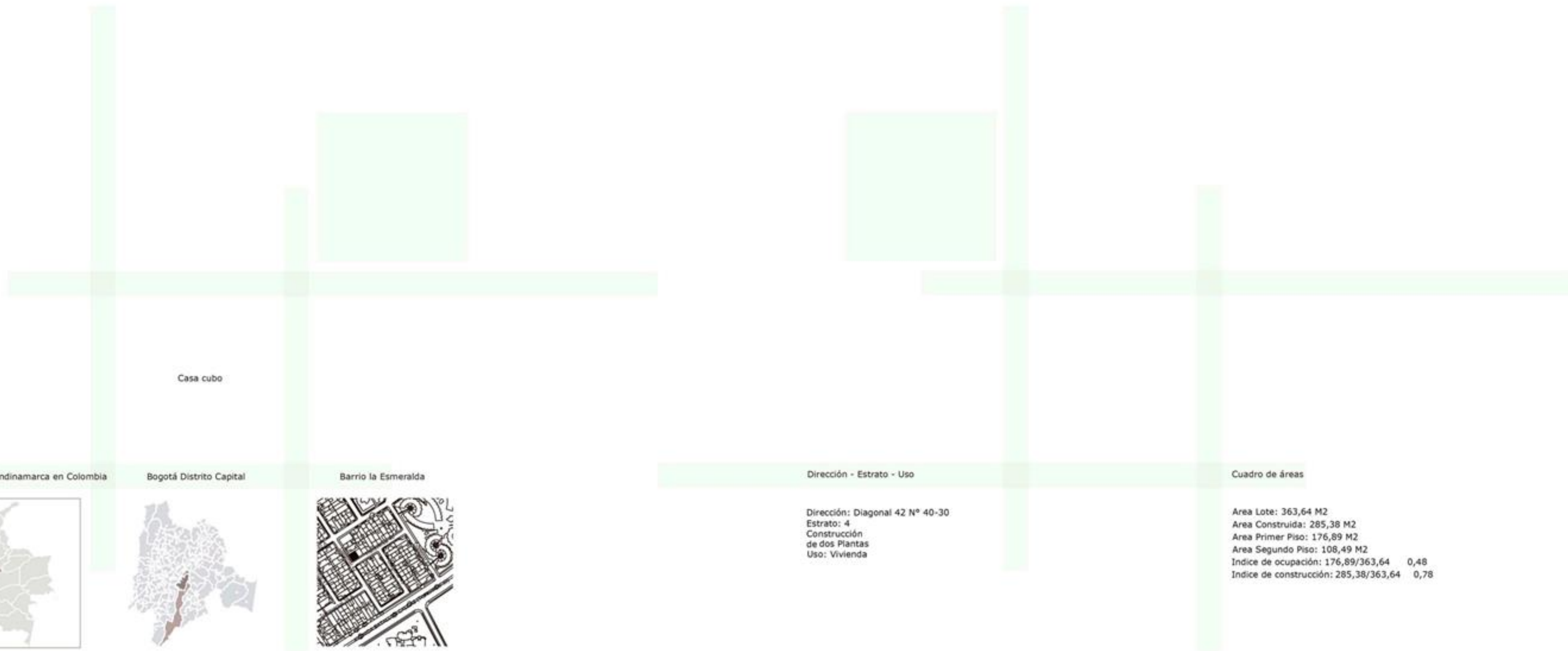
4 – Casa Cubo

Propuesta de diseño de vivienda unifamiliar para suelo urbano de la ciudad de Bogotá, localidad de Teusaquillo, barrio La Esmeralda.

Projects – C

House Box – 4

Proposed design of single family house for urban land in the city of Bogota, Teusaquillo neighborhood La Esmeralda.



Casa cubo

Colombia en América

Departamento de Cundinamarca en Colombia

Bogotá Distrito Capital

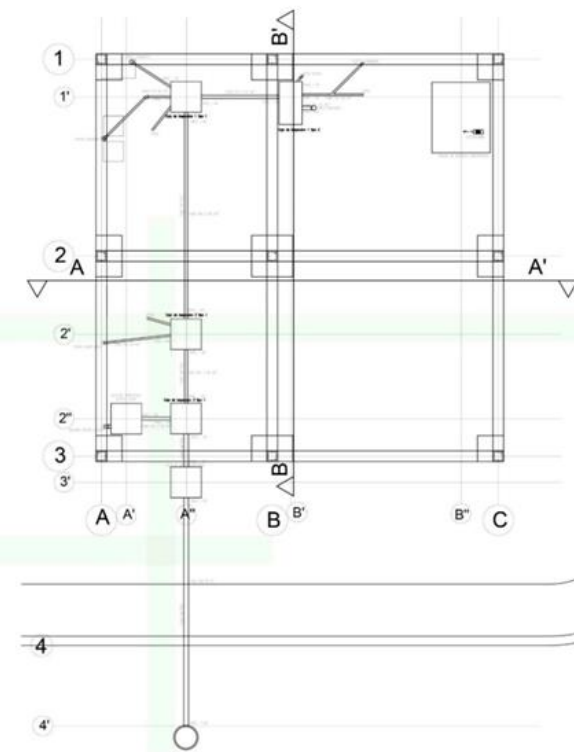
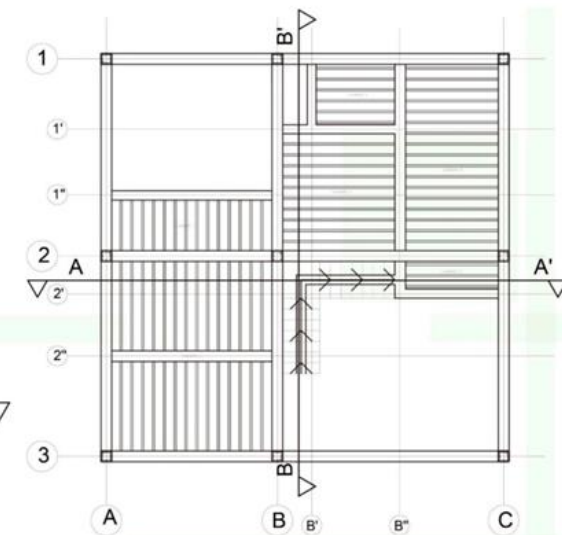
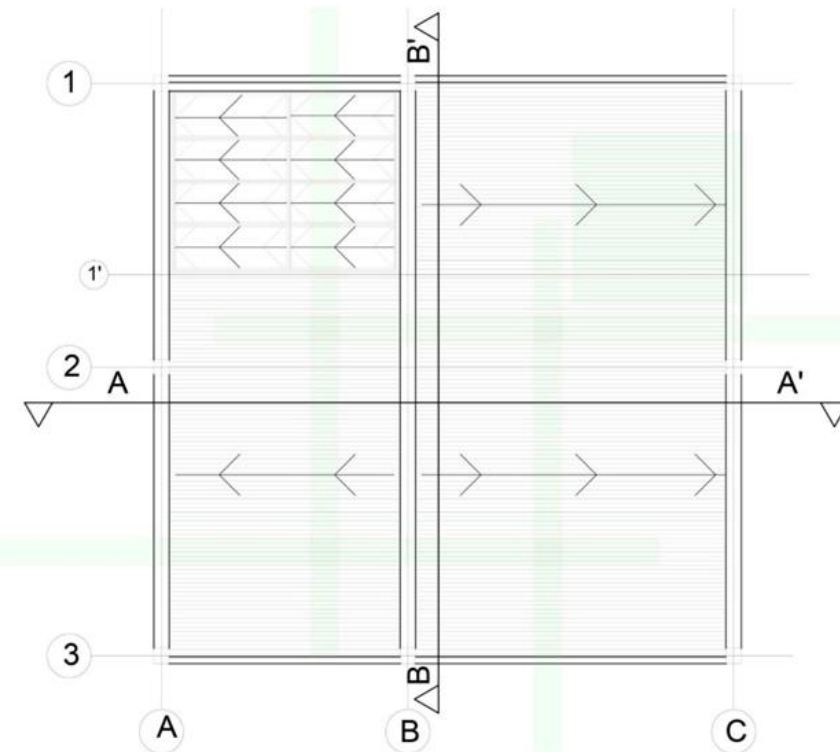
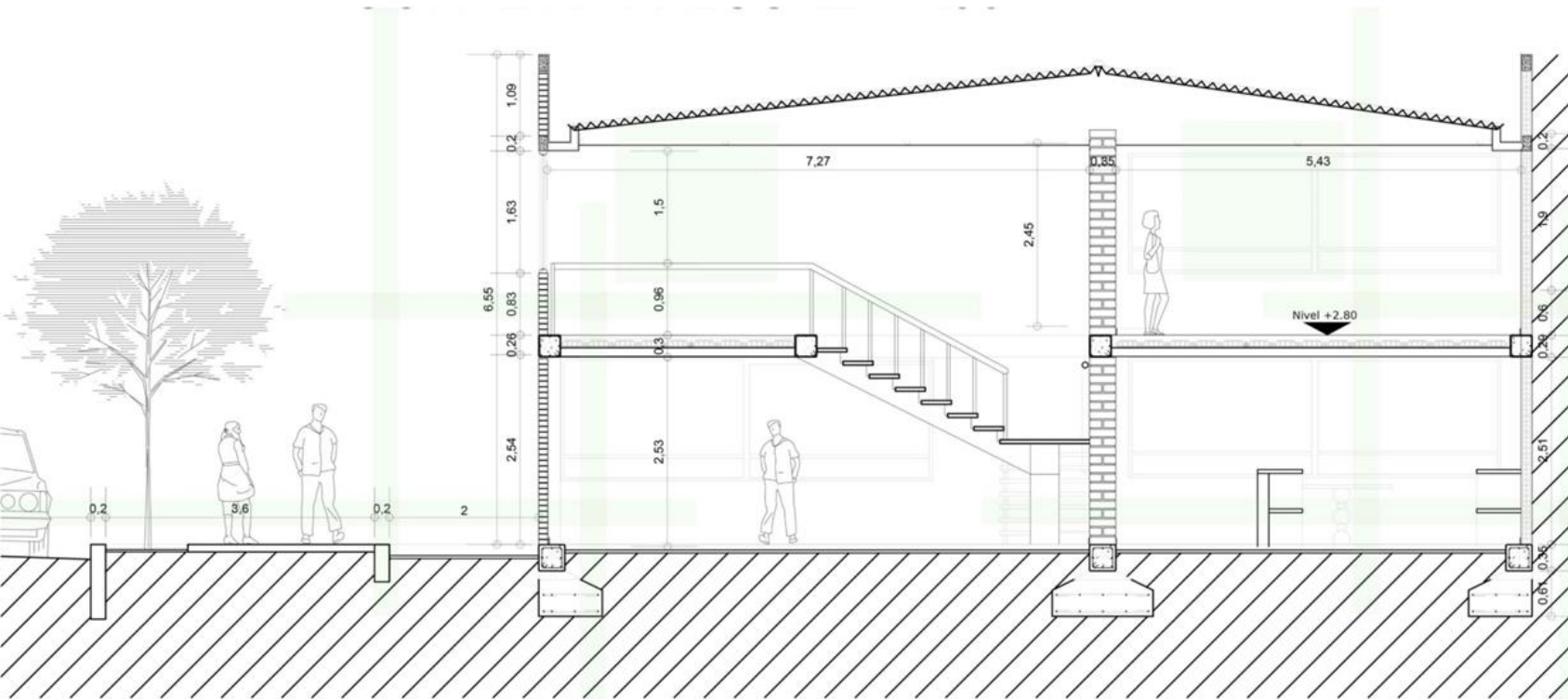
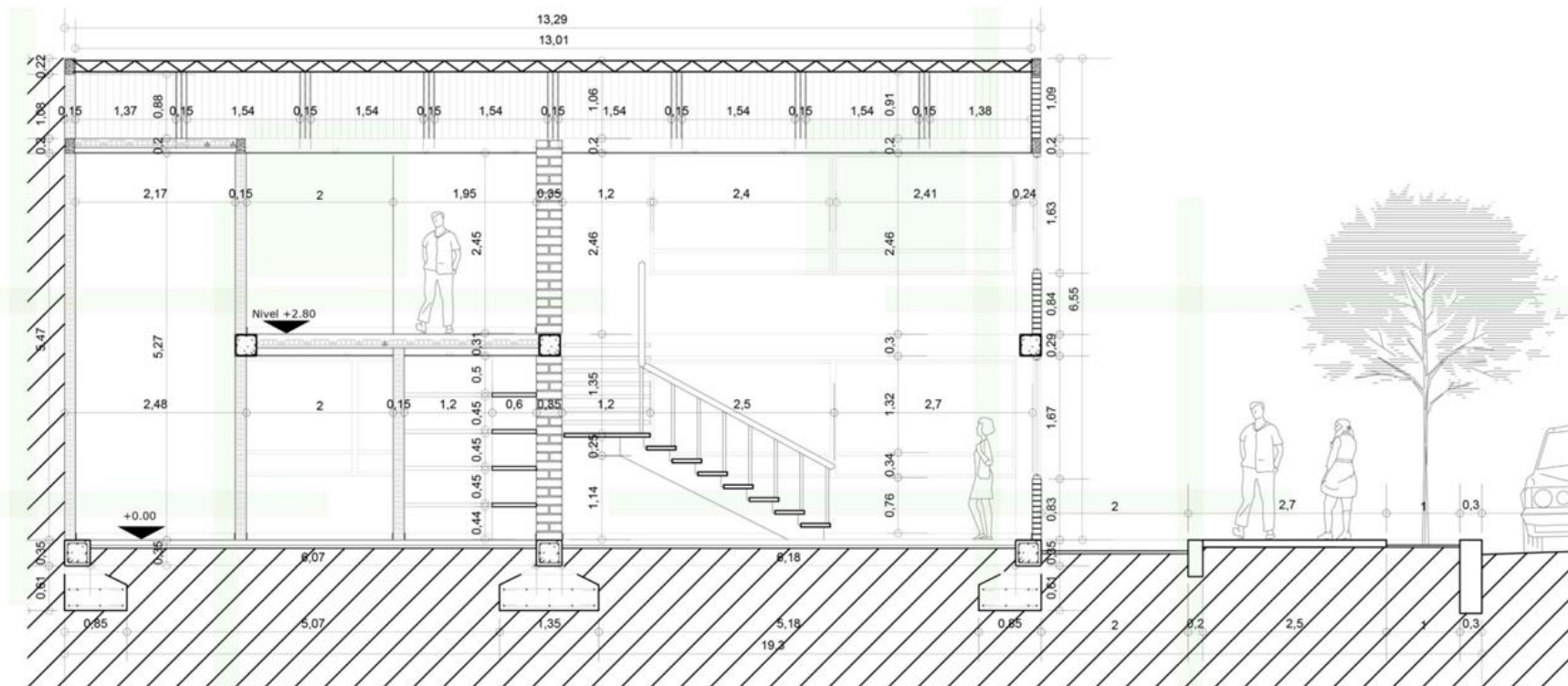
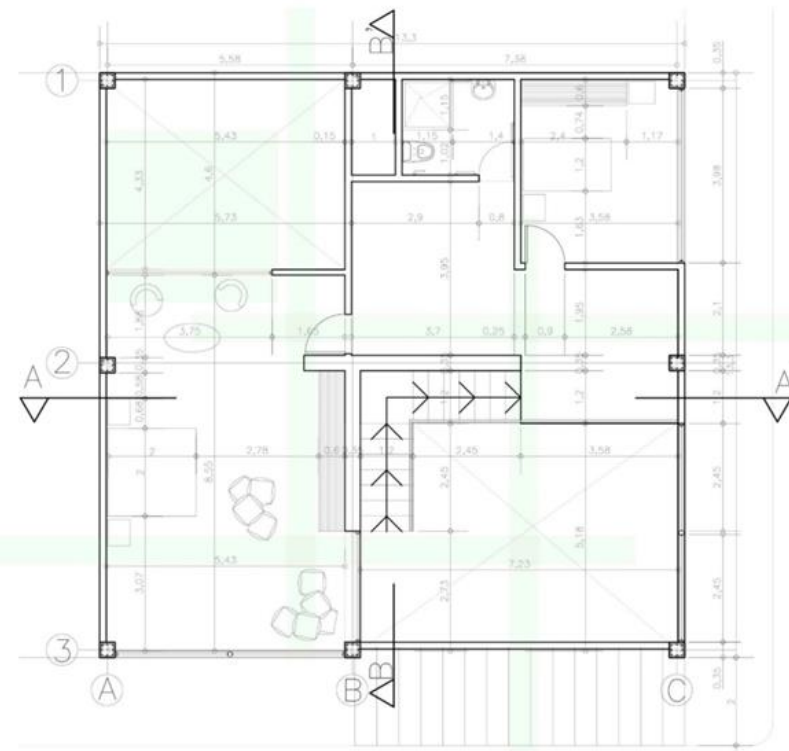
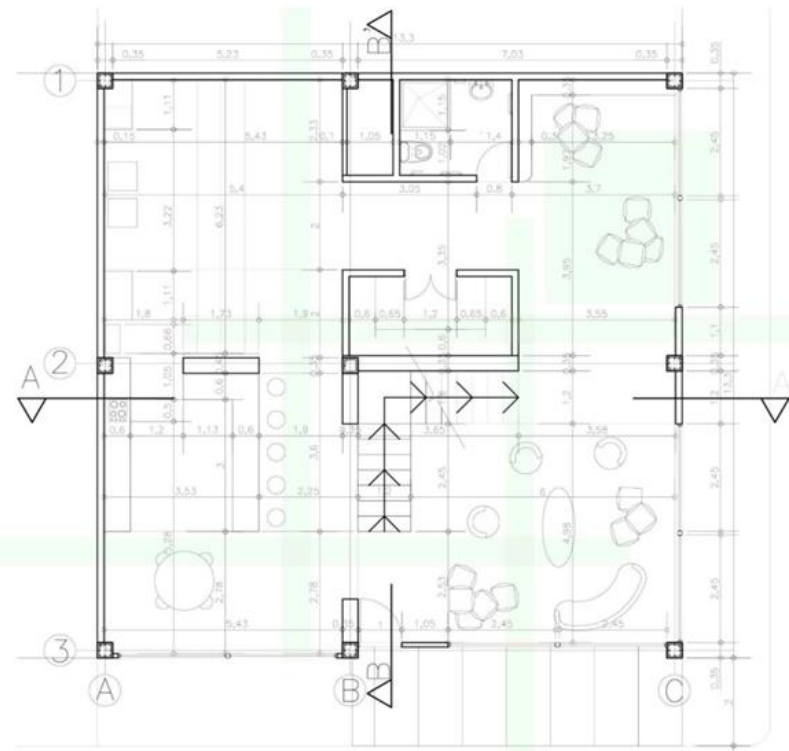
Barrio la Esmeralda

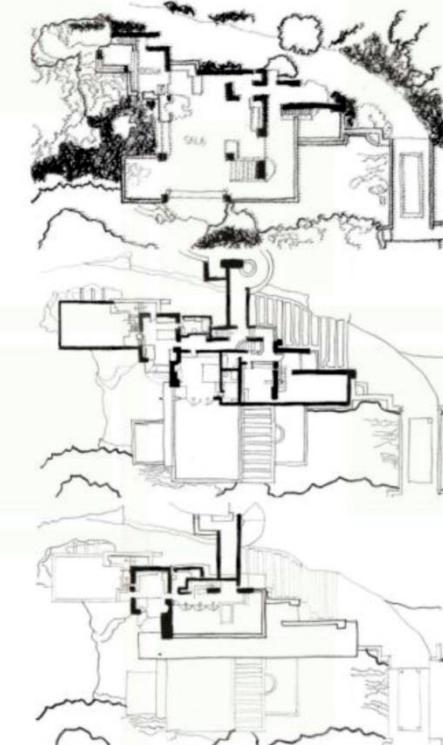
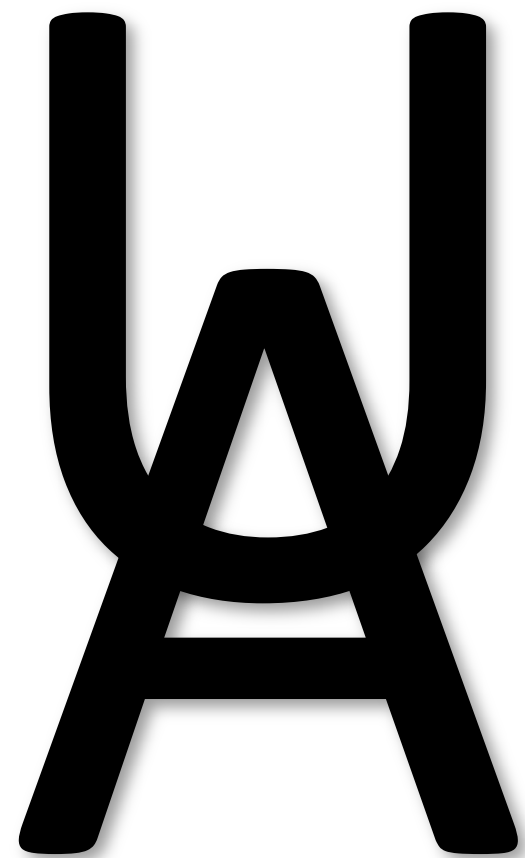
Dirección - Estrato - Uso

Cuadro de áreas

Dirección: Diagonal 42 N° 40-30
Estrato: 4
Construcción
de dos Plantas
Uso: Vivienda

Area Lote: 363,64 M2
Area Construida: 285,38 M2
Area Primer Piso: 176,89 M2
Area Segundo Piso: 108,49 M2
Indice de ocupación: 176,89/363,64 0,48
Indice de construcción: 285,38/363,64 0,78





Correo electrónico: vianuru@outlook.com

Teléfono: 317 293 9557

Portafolio Arquitecto Andrés Urueña Aristizábal