

1-1-2015

Resiliencia urbana barrio Santa Inés Bogotá. La vivienda como elemento integral

Gizeth Rubio Tovar
Universidad de La Salle, Bogotá

Follow this and additional works at: <https://ciencia.lasalle.edu.co/arquitectura>

Citación recomendada

Rubio Tovar, G. (2015). Resiliencia urbana barrio Santa Inés Bogotá. La vivienda como elemento integral. Retrieved from <https://ciencia.lasalle.edu.co/arquitectura/364>

This Trabajo de grado - Pregrado is brought to you for free and open access by the Facultad de Arquitectura, Diseño y Urbanismo at Ciencia Unisalle. It has been accepted for inclusion in Arquitectura by an authorized administrator of Ciencia Unisalle. For more information, please contact ciencia@lasalle.edu.co.



UNIVERSIDAD DE
LA SALLE

Universidad de la Salle
Facultad Ciencias de Habitat
Programa de Arquitectura
Modalidad de grado D. U.A
Arq. David Meneses Urbina

LINEA DE INVESTIGACION HABITAT EMERGENTE



RESILIENCIA URBANA: LA VIVIENDA COMO ELEMENTO INTEGRAL

Barrio Santa Inés - Bogotá



1	Abstract.....	5
2	Introducción.....	5
3	Antecedentes históricos.....	5
4	Del Santa Inés al: "Cartucho".....	5
5	Proyecto: Parque Tercer Milenio.....	00
6	Planteamiento del problema.....	00
7	Analisis Localidad Santa Fé.....	00

CONTENIDO

8	Pregunta de investigación.....	00
9	Objetivos.....	00
10	Marco Teórico.....	00
11	Propuesta Urbana.....	00
12	Proyecto Arquitectonico.....	00
13	Bibliografia.....	00

RESILIENCIA URBANA: BARRIO SANTA INÉS; LA VIVIENDA COMO ELEMENTO INTEGRAL

Universidad de La Salle, Bogotá, Colombia

RUBIO TOVAR, Gizeth

Grubio52@unisalle.edu.co

Resumen:

la ciudad de Bogotá hoy en día , con sus múltiples caras contenidas en historias, plazas, calles andenes y fachadas, tiene tras de sí, una historia que nos cuenta de cómo un día empezó a germinarse, a pensar y planificarse bajo el pensamiento de "ciudad" sobre un pequeño asentamiento, ahora transformado en todo un gran centro metropolitano; dentro de este gran crecimiento, nuestra ciudad ha sido espectadora y a veces autora del desarrollo, y destino de las partes que la conforman. Un ejemplo de ello es aquel Barrio Santa Inés, recordado por muchos...olvidado por otros, y que tuvo una significación importante con nuestra ciudad, fue epicentro de la alta sociedad y poco a poco, en consecuencia al tiempo, las dinámicas y movimientos de expansión en la ciudad, se convirtió en lo que todos los ciudadanos capitalinos conocemos como "el cartucho".

En esta investigación, se analiza el caso de Santa Inés, barrio ubicado dentro de la upz las Nieves y la localidad de Santa Fe al oriente de Bogotá, Colombia. La exclusión y segregación de territorios como los de Santa Inés, en condiciones de vulnerabilidad, con problemas sociales, de pobreza, indigencia, y desplazamiento de población, a causa de la violencia armada en el país, hacia estos segmentos de la ciudad, generados a partir de la planificación y el crecimiento de la ciudad, han llevado a lo que el barrio Santa Inés, luego fuera "el cartucho, y hoy sea el parque tercer milenio, como producto de una serie de transformaciones, socio espaciales y decisiones desacertadas en el replanteo de estos territorios, obteniendo como resultado problemas de deterioro, marginalidad, barreras espaciales, morfologías y culturales sobre el territorio, que dejan grietas en su adecuada articulación con el territorio. Entonces la pregunta que surge en el marco de la investigación es ¿Cómo implementar alternativas que reconstruyan, revitalicen, e involucren territorios deteriorados con su población y entorno? De acuerdo con esta pregunta, se establece como objetivo principal Implementar Alternativas, que integren el barrio Santa Inés a su contexto, y población, por medio de estrategias proyectuales, sobre puntos estratégicos en el territorio, que regeneren y revitalicen el sector. Articulándolo social, cultural, y espacialmente el barrio. Ofreciendo a sus habitantes oportunidades de reintegración espacial y cultural a la sociedad y a la ciudad. Partiendo de la teoría de la resiliencia urbana, se plantea la integración del barrio y su contexto mediante su estructura ecológica principal, una red de espacios públicos y la implementación de vivienda que integren los vacíos o guetos urbanos con la trama urbana actual de la localidad, con el fin de consolidar el territorio generar multiplicidad de usos y una nueva oferta de vivienda social.

Palabras clave: Marginalidad; Resiliencia urbana; Vivienda social

RESILIENCIA URBANA: LA VIVIENDA COMO ELEMENTO INTEGRAL

Barrio Santa Inés – Bogotá

INTRODUCCION

la ciudad de Bogotá hoy en día , con sus múltiples caras contenidas en historias, plazas, calles andenes y fachadas, tiene tras de sí, una historia que nos cuenta de cómo un día empezó a germinarse, a pensar y planificarse bajo el pensamiento de "ciudad" sobre un pequeño asentamiento, ahora transformado en todo un gran centro metropolitano; dentro de este gran crecimiento, nuestra ciudad ha sido espectadora y a veces autora del desarrollo, y destino de las partes que la conforman. Un ejemplo de ello es aquel Barrio Santa Inés, recordado por muchos...olvidado por otros, y que tuvo una significacion importante con nuestra ciudad, fue epicentro de la alta sociedad y poco a poco, en consecuencia al tiempo, las dinámicas y movimientos de expación en la ciudad, se convirtió en lo que todos los ciudadanos capitalinos conocemos como "el cartucho"

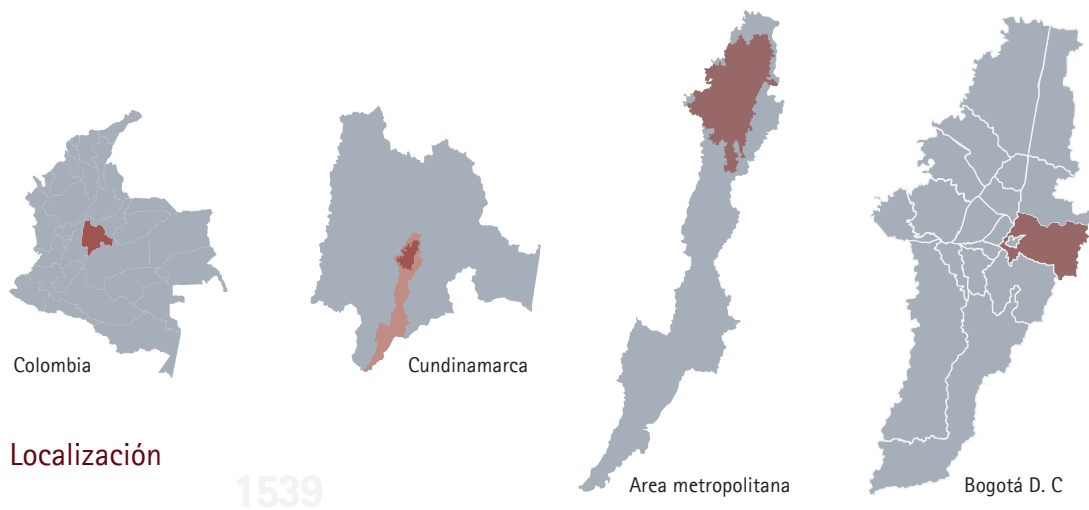


La siguiente Investigación tiene el fin de develar las circunstancias y acontecimientos , por las cuales el barrio Santa Inés hoy parque Tercer milenio, fuese objeto de transformaciones a nivel socio espacial morfológico, económico y cultural, que lo llevaron luego a ser uno de los sectores más temidos por la población Bogotana, y posteriormente conducir a la lamentable perdida del Barrio Santa Inés, denominado : " El cartucho"

Para esto, desarrollé un estudio a nivel historio que me brinde una información acerca de la evolución del barrio por medio de las diferentes escalas del territorio, y así poder determinar los baches y puntos de quiebre, para la transformación y desaparición del barrio, e identificaré de aquellas pautas erróneas dentro de la planeación urbana, y las soluciones que la ciudad brinda a territorios deteriorados que la componen.

Posteriormente desarrollé un diagnóstico y análisis del estado actual del barrio luego de la intervención urbana, obteniendo parametros para el planteamiento de alternativas de recomposición del territorio.

Pretendo entonces, construir herramientas proyectuales que ofrezcan soluciones a territorios en condiciones como el del Barrio Santa Inés



ANÁLISIS HISTÓRICO

El barrio Santa Inés nace en el siglo XVIII, Años 30 como barrio residencial , que de configura a partir de los años 60 y 70 .

Hacia 1984, toma el caracter de vecindario de hospedajes, junto con la llegada del tren al sector

Con el suceso del Bogotazo , se generan los primeros quie-
bres del la ciudad y el territorio,
acompañado tambien de,
sucesos como:

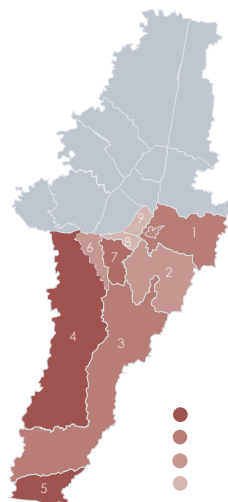
- desplazamiento al norte de la ciudad

Construccion de la carrera 10a, que lleva a demoler ,
● cantidad decas, de valor historico diviendo el barrio en dos.

Llegada de desplazados y trabajadores de Materiales reciclados

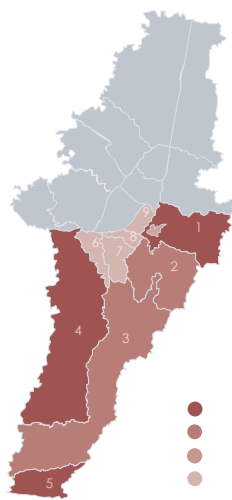
Degradacion extrema del barrio años 80 y 90, "El cartucho"





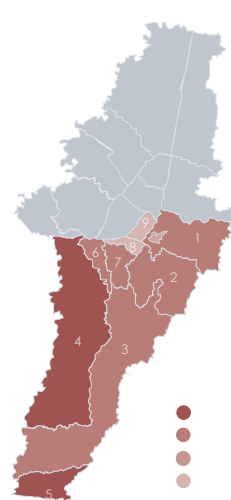
Hogares pobres por N. B. I

- 1.) Santa Fé
- 2.) San cristobal
- 3.) Usme
- 4.) Ciudad Bolivar
- 5.) sumapaz
- 6.) Tunjuelito
- 7.) R. Uribe Uribe
- 8.) Antonio Nariño
- 9.) Los Martires
- 10.) Candelaria



Hogares en Miseria por N. B. I

- 1.) Santa Fé
- 2.) San cristobal
- 3.) Usme
- 4.) Ciudad Bolivar
- 5.) sumapaz
- 6.) Tunjuelito
- 7.) R. Uribe Uribe
- 8.) Antonio Nariño
- 9.) Los Martires
- 10.) Candelaria



Pobreza

- 1.) Santa Fé
- 2.) San cristobal
- 3.) Usme
- 4.) Ciudad Bolivar
- 5.) sumapaz
- 6.) Tunjuelito
- 7.) R. Uribe Uribe
- 8.) Antonio Nariño
- 9.) Los Martires
- 10.) Candelaria

1791



1852



1784

Num Hab 16.000

Crecimiento de la ciudad, excesiva migración, procedente del campo

Proliferación de "desechos sociales" en Santa fe

1792

500 Pordioseros, representación del 2, 5 y 3% de la población.

1810

Conformación de Santa Fé en torno al rio San Francisco y San Agustín, el camino de Tunjuelo como parte fundamental en el desarrollo de la ciudad

1830

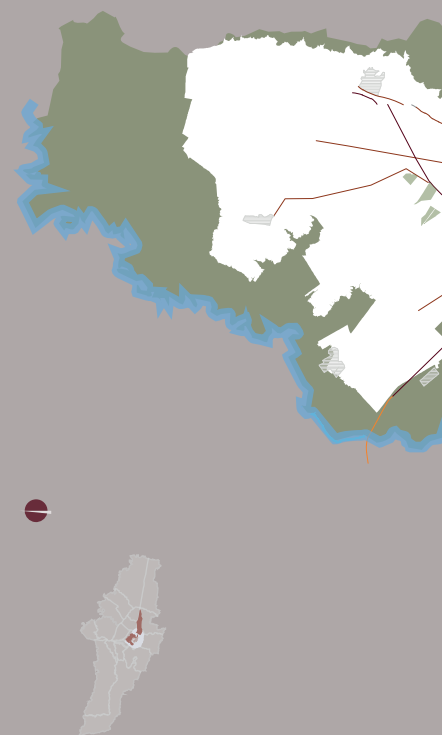
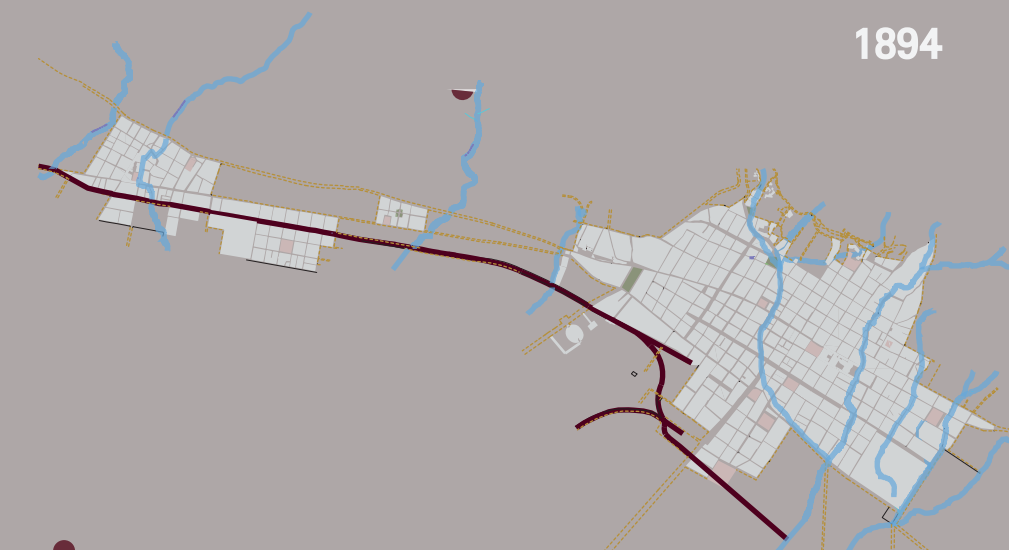
Construcción del cementerio Central

Conformación cada vez más fuerte de "desechos sociales"

1852

Núm. de Hab: 50.000 Hab políticas de salud publica

1894



1650

Núm. de Hab:
100.000 Hab

Exigencias de una capital
Conformación de la ciudad por :
La Alameda marly
Quesada San Martín

1920

Bogotá Siglo XX: Continuo Crecimiento Demografico, y urbano, circunstancias principalmente de depoblamiento del campo, causada por el regimen de propiedad de tierra y la guerra.

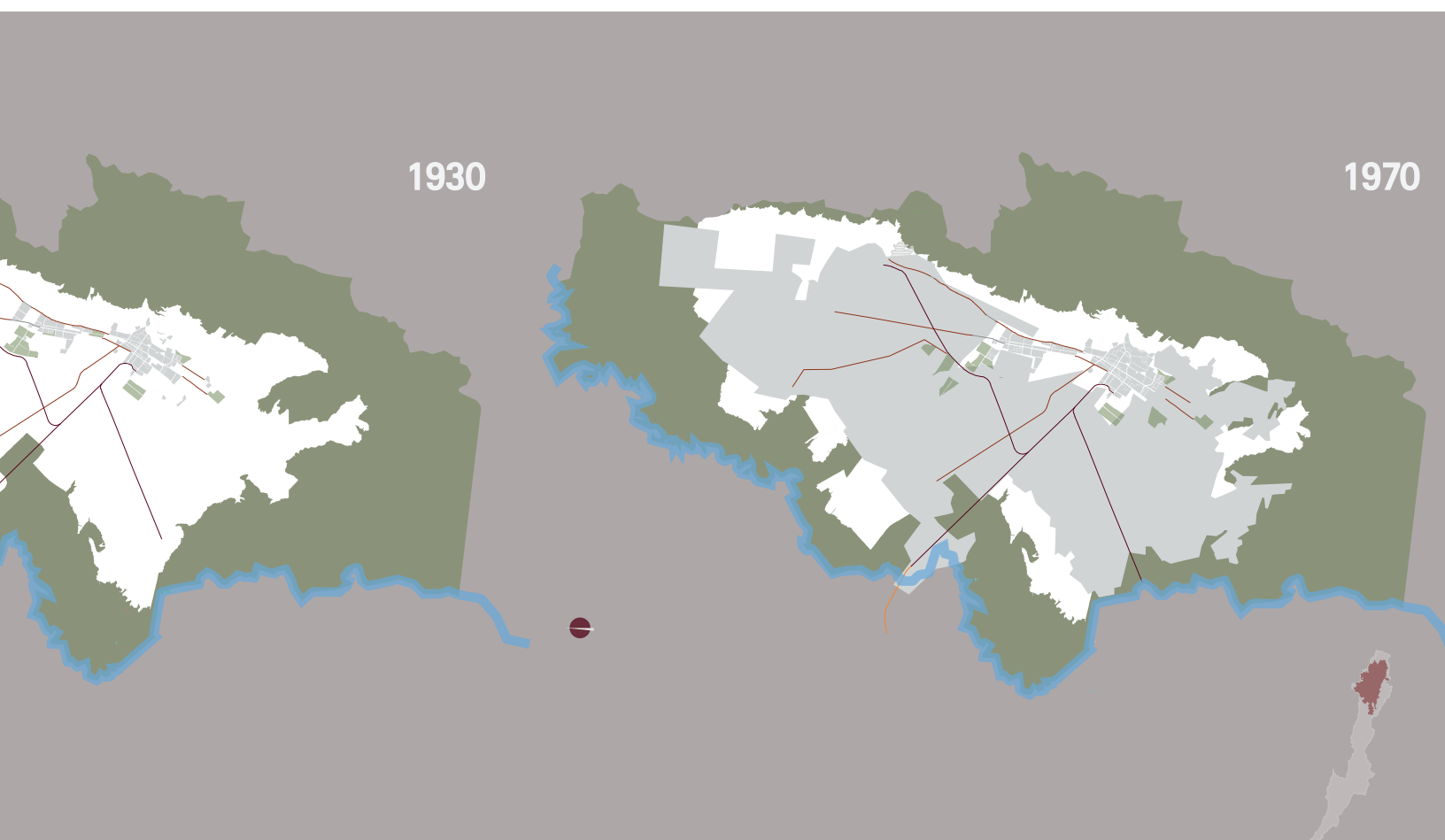
Aumento de la poblacion del mas de 100%

Situación de implosión del siglo XIX, desfavorece a la población de menor ingreso .Tendencia de la clase alta a migrar a la parte norte de la ciudad:

Teusaquillo

Chapinero

Violencia en el país produce migración de campesinos a la ciudad como mano de obra.



1960

Barrio Santa Inés

18 de los 24 empresas de transporte de la ciudad

"por ahí entro más de la mitad de la Bogotá que tenemos hoy"

Rogelio Salmona

1980

Construcción de la terminal de transportes

Abandono de las empresas de transporte del sector

Establecimientos comerciales del sector fueron siendo reemplazados por compraventas, debido a la falta de clientes. lo que causa el incremento de objetos robados en el sector .

1852

División por localidades



BARRIO SANTA INÉS

El barrio Santa Ines nace en el siglo XVIII, Años 30 como barrio residencial , que de configura a partir de los años 60 y 70 .

Hacia 1984, toma el caracter de vecindario de hospedajes, junto con la llegada del tren al sector

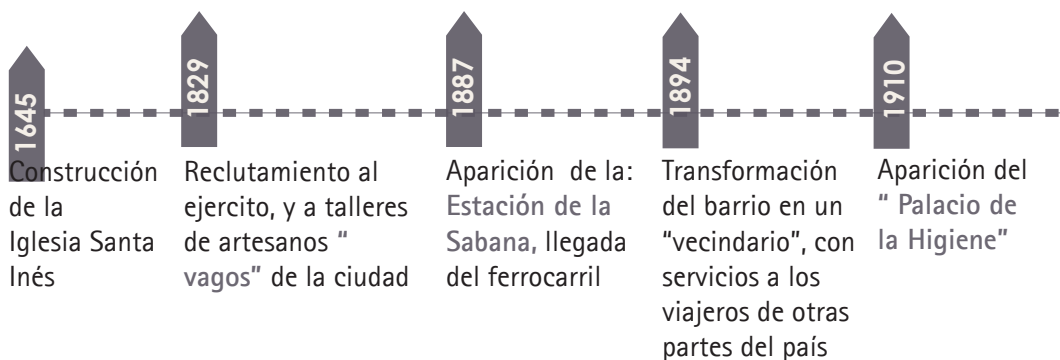
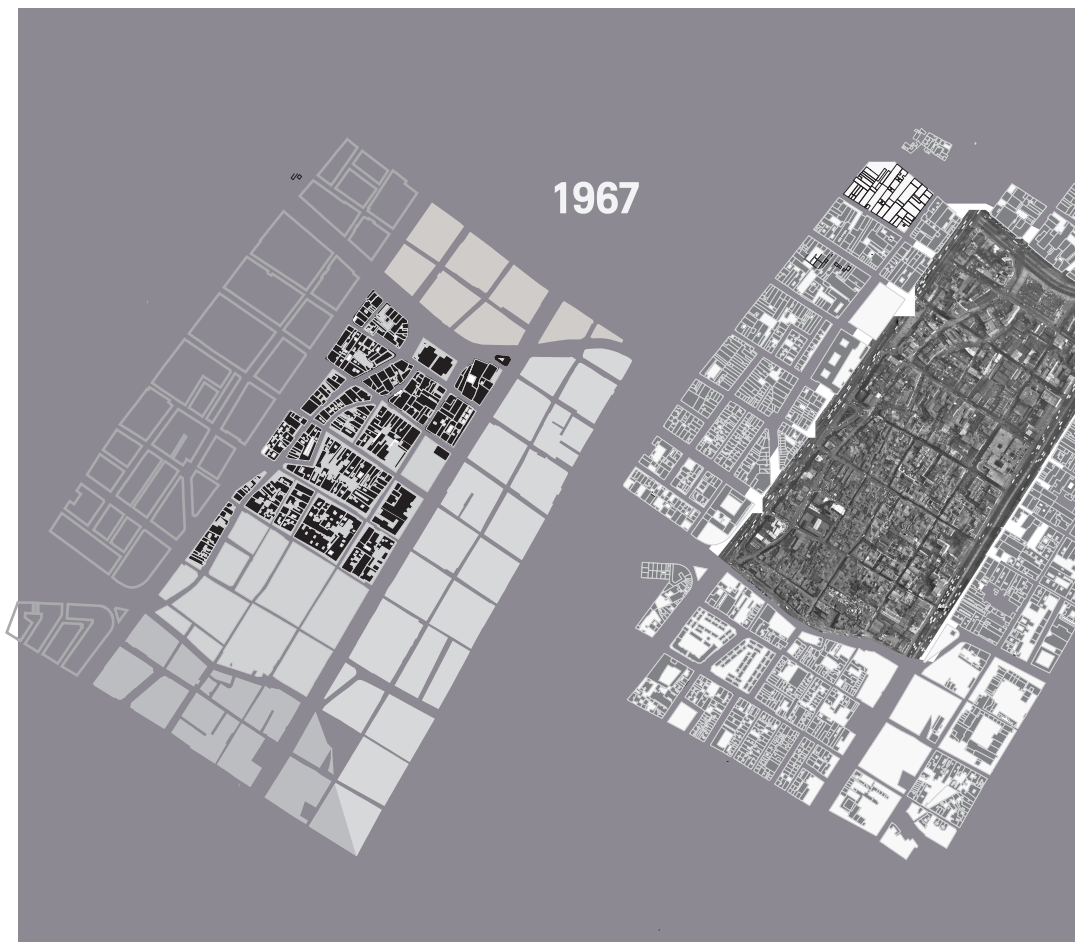
Con el suceso del Bogotazo , se generan los primeros quiebres del la ciudad y el territorio, acompañado tambien de, sucesos como:

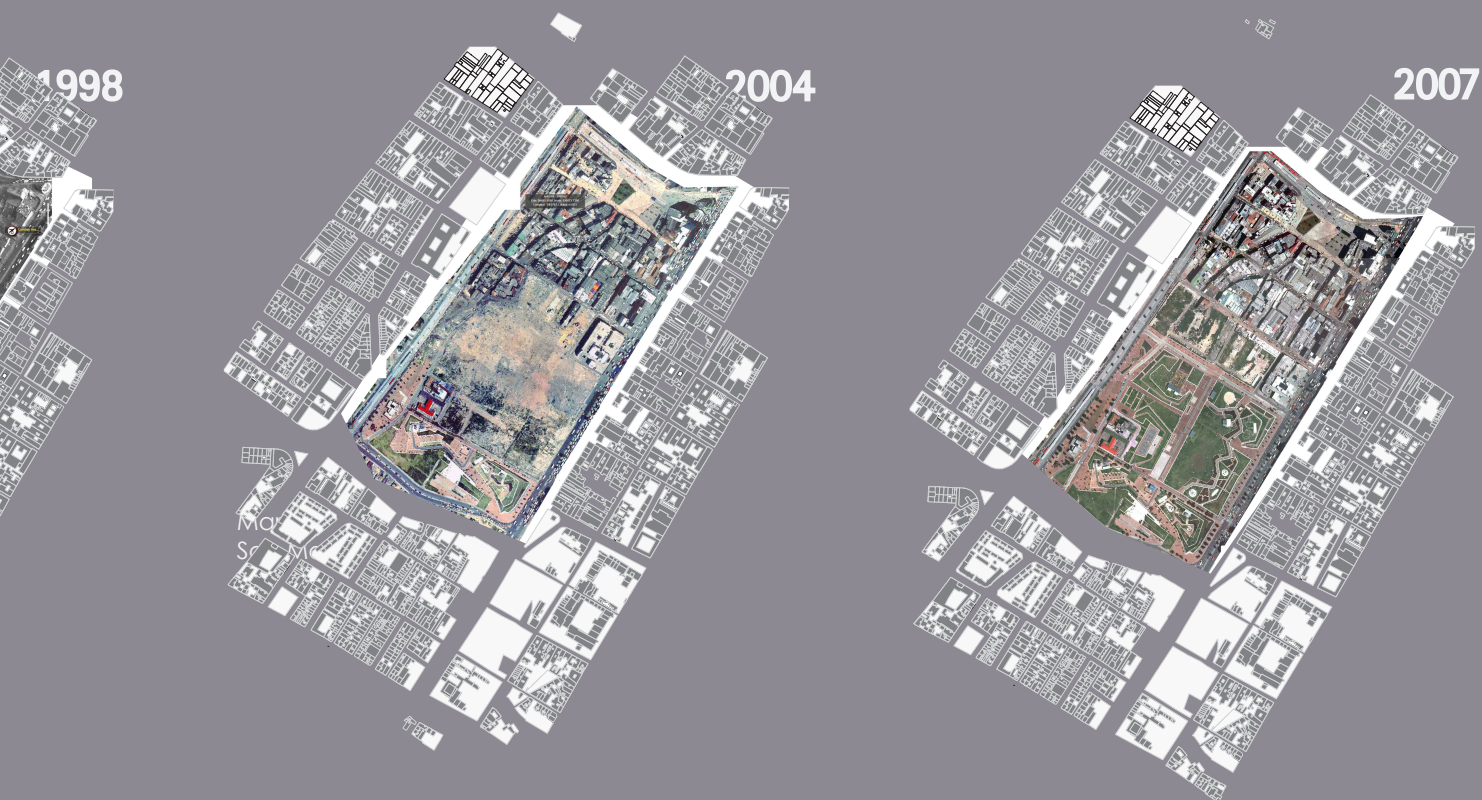
desplazamiento al norte de la ciudad

Construcción de la carrera 10a, que lleva a demoler , cantidad decas, de valor historico diviendo el barrio en dos.

Llegada de desplazados y trabajadores de Materiales reciclados

Degradación extrema del barrio años 80 y 90, "El cartucho"





1922

Construcción del Edificio de la Policía Nacional "frente a la iglesia"

1925

Apertura de la Av. Gonzalo Jiménez de Quesada, y la canalización del San francisco

Escuela Santa Inés

línea del tranvía por el Barrio Empuje renovador al barrio, llegada de personalidades.

1950

Llegada desmesurada de población desplazada al barrio
La calle como canal de servicios

1957

Aparición de la Cra 10 a, Y demolición de la iglesia Santa Inés

1960

Departamento de Protección y Asistencia Social



Nace en el siglo XVIII, años 20 como barrio residencial de la elite de bogotá que seconfigura a partir de los 60 y los 70.

1984 vecindario de hospedajes : "llegada del tren"

BOGOTAZO Genera el quiebre
Desplazamiento al norte de la ciudad
Construccion de la carrera 10a lleva a demoler cantidad de casas de valor historico, dividiendo en dos dejandolo incomunicado.

llegada de desplazados y trabajadores de materiales y envases reciclados

Años 80 y 90 degradacion extrema; cartucho

Sitio de alltos niveles de inseguridad, desempleo y trafico deestupefacientes Zona tolerancia Bogotá



Referencias Urbanas



1. Iglesia Santa Ines
2. Plaza central Santa ines
3. Colegio Santa Ines
4. Medicina Legal
5. Palacio de Higiene
6. Terminal de Flotas
7. El castillo
8. Calle El Cartucho
9. El castillo del Diablo



1998 ¿ Soluciones a este " TERRITORIO DE MIEDO"

proyecto de administracion distrital " creacion del suelo urbano", en ese entonces Alvaro uribe y enrique peñalosa.

En que consistia el proyecto? Transformacion del Barrio Santa Ines, a un espacio publico llamado parque tercer milenio

Area del proyecto: 20 hectareas 18 manzanas de 602 predios" en el centro de la ciudad

PROGRAMA DE RENOVACION URBANA (IDU)

Num de familias	1352
personas Hab permanentes	4.430
Habitante de Calle	2.248
Establecimientos Comerciales	1.620
Empleados	3.600
manzanas concernidas	23

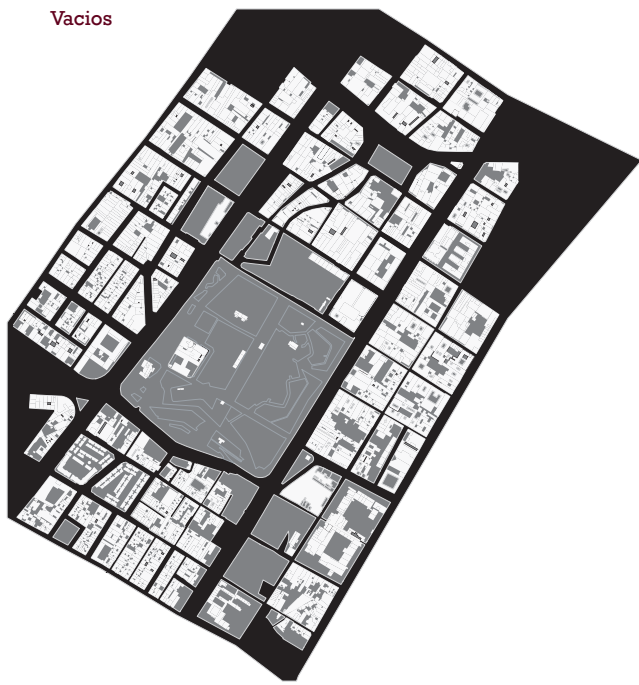
De las 1.352 familias
caja de vivinda Popular

reubicacion 127
fueron beneficiarios " arriajo
protergido con acompañamiento
social

De los 2.248 hab de calle
Alberges clandestinos por
razones de
seguridad social

900 Recibieron tratamuiento
paulatino
reubicacion a las antiguas
instalaciones del matadero
distrital

Vacios



llenos



PLANTEAMIENTO DEL PROBLEMA

La exclusión y segregación de territorios en condiciones de vulnerabilidad, con problemas sociales, de pobreza, indigencia, y desplazamiento de población, a causa de la violencia armada en el país, hacia estos segmentos de la ciudad, generados a partir de la planificación y el crecimiento de la ciudad, han llevado a lo que el barrio Santa Inés, luego fuera "el cartucho, y hoy sea el parque Tercer Milenio, como producto de una serie de transformaciones, socio espaciales y decisiones desacertadas en el replanteo de estos territorios, obteniendo como resultado problemas de deterioro, marginalidad, barreras espaciales, morfologías y culturales sobre el territorio, que dejan grietas en su adecuada articulación con el territorio.



SISTEMA ECOLÓGICO

Ausencia y pérdida de la estructura ecológica principal del sector

Porque

debido a la continua construcción y desarrollo del sector se ha perdido las principales fuentes ecológicas

Hay una desarticulación de este sistema al espacio público

Objetivos

Generar recorridos y permanencias urbanas que interactúen entre si y vinculen las temáticas de patrimonio cultural, con el sector

Recuperar ejes estructurantes y reconstruir los elementos que la conforman.

Estrategias

Reactivar, crear y ordenar corredores verdes que involucre el paisaje urbano, y el patrimonio cultural, generando nodos verdes, buscando la inclusión de los sistemas para el desarrollo, que permite la construcción de una identidad definida y mejore la calidad de vida de la población



SIST. ESPACIO PÚBLICO

ineficiencia del espacio público pocas dinámicas, y sus relaciones por parte de la población hacia el sector

Porque

debido al uso comercial de la zona no se planificó el espacio público adecuado.

Hay una desarticulación del espacio público, sin ninguna relación con los demás sistemas

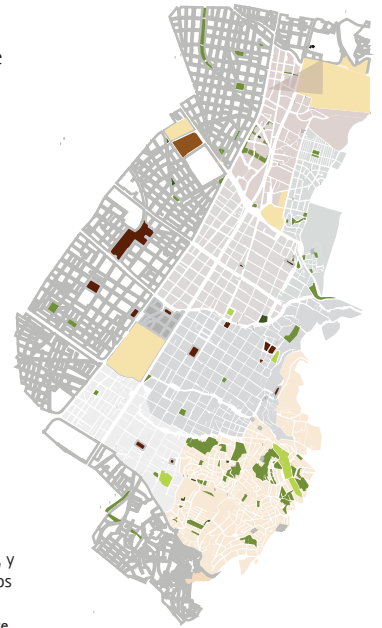
Objetivos

Generar recorridos y permanencias urbanas que interactúen entre si y vinculen las temáticas de patrimonio cultural, con el sector

Recuperar el espacio público y reconstruir los elementos que la conforman.

Estrategias

Reactivar, crear y ordenar corredores verdes que involucre el paisaje urbano, y el patrimonio cultural, generando nodos verdes, buscando la inclusión de los sistemas para el desarrollo, que permite la construcción de una identidad definida y mejore la calidad de vida de la población



SIST. USOS

Concentración del uso comercial generando poco dinamismo en el sector

Porque

El uso comercial impide que existan otros usos que lo complementen

Se genera conflictos sociales debido a la aglomeración de usos en un solo sitio

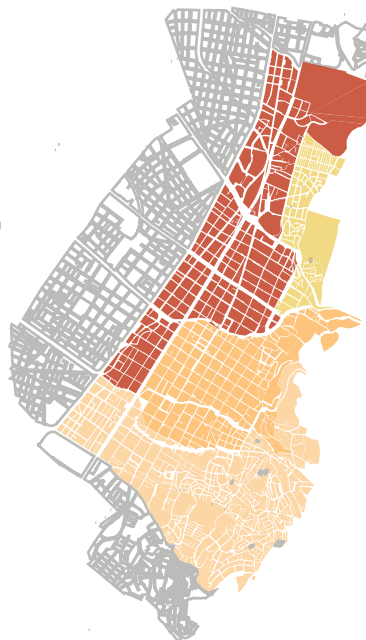
Objetivos

Disipar el uso comercial para dar cabida a más usos que equilibren el sector

Estrategias

Generar usos mixtos acompañados de espacio público

Recuperación de edificaciones que tienen un valor en el sitio generando un nuevo uso



SIST. EQUIPAMIENTOS

No hay una conexión, ni una dinámica que genere una relación con el sector y lo potencialice

Porque

No hay un ente participante que interactúe con los inmuebles patrimoniales y dotacionales

No hay un uso que potencialice y revitalice el sector

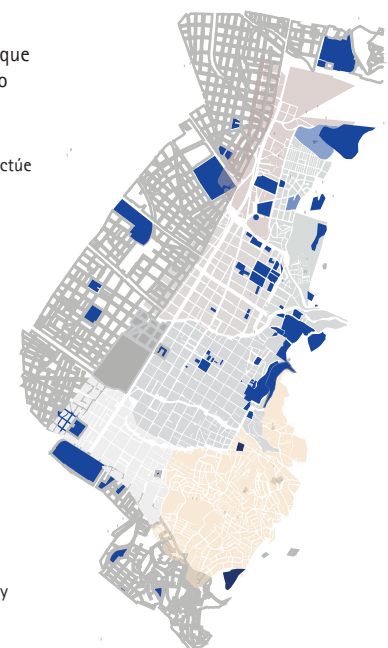
Objetivos

Articular el patrimonio con los usos dotacionales existentes, a través del espacio público potencializando el sector

Estrategias

Generar corredores verdes conectados a nodos de espacio público

Estructurar e integrar el espacio público con el equipamiento y el patrimonio generando así espacios de accesibilidad y permanencia para cada uno de ellos



SIST. PATRIMONIO

No hay una conexión, ni una dinámica que genere una relación con el sector y lo potencialice

Porque

No hay un ente participante que interactúe con los inmuebles patrimoniales y dotacionales

Objetivos

Articular el patrimonio con los uso dotacionales existentes, a través del espacio público potencializando el sector

Estrategias

Generar corredores verdes conectados a nodos de espacio público

Estructurar e integrar el espacio público con el equipamiento y el patrimonio generando así espacios de accesibilidad y permanencia para cada uno de ellos

SIST. VIAL

Deficit de la estructura vial y de los elementos que la componen

Porque

la malla vial interna no fue diseñada para el uso principal de la zona

La infraestructura vial se encuentra deteriorada en algunos sectores, ocasionando problemas de flujo

Objetivos

Proporcionar un equilibrio que involucre y comunique todos los sistemas a travez de la malla vial


Estrategias

Crear un sistema de parqueaderos públicos en algunos de los vacios urbanos que se encuentran en la ciudad, y así mismo que articulen con el espacio público

restriccion de vehiculos en puntos criticos del sector



ANÁLISIS Y PROPUESTA LOCALIDAD SANTA FÉ

An aerial photograph of a city, likely Mexico City, showing a dense urban landscape with various buildings, including a large cathedral on the left. A large white circle is superimposed over the center of the image, containing text.

¿Cómo implementar alternativas
que reconstruyan, revitalicen, e involucren
territorios deteriorados
con su población y entorno ?



Objetivo General

Desarrollar acciones urbanas arquitectónicas, que promuevan la integración del barrio Santa Inés con su contexto inmediato, mediante estrategias diversas que tiendan a la revitalización, regeneración, rehabilitación y desarrollo del lugar. Ofreciendo a sus habitantes oportunidades de reintegración espacial y cultural a la sociedad y a la ciudad

Objetivos Especificos

Integrar el territorio por medio de pequeñas intervenciones que sirvan de conexiones y puntos activadores de dinámicas dentro del territorio

Generar una inclusión social, dentro de la proyección y planteamiento de las propuestas urbanas con el fin de afianzar las ideas y conceptos que intervendrán el territorio. Integrándolo más con sus habitantes

Ofrecer alternativas de crecimiento y productividad, que ofrezcan oportunidades a los habitantes del sector

Dinamizar las manzanas circundantes, permitiendo la permeabilidad de estas con la infraestructura y servicios dispuestos en el sector

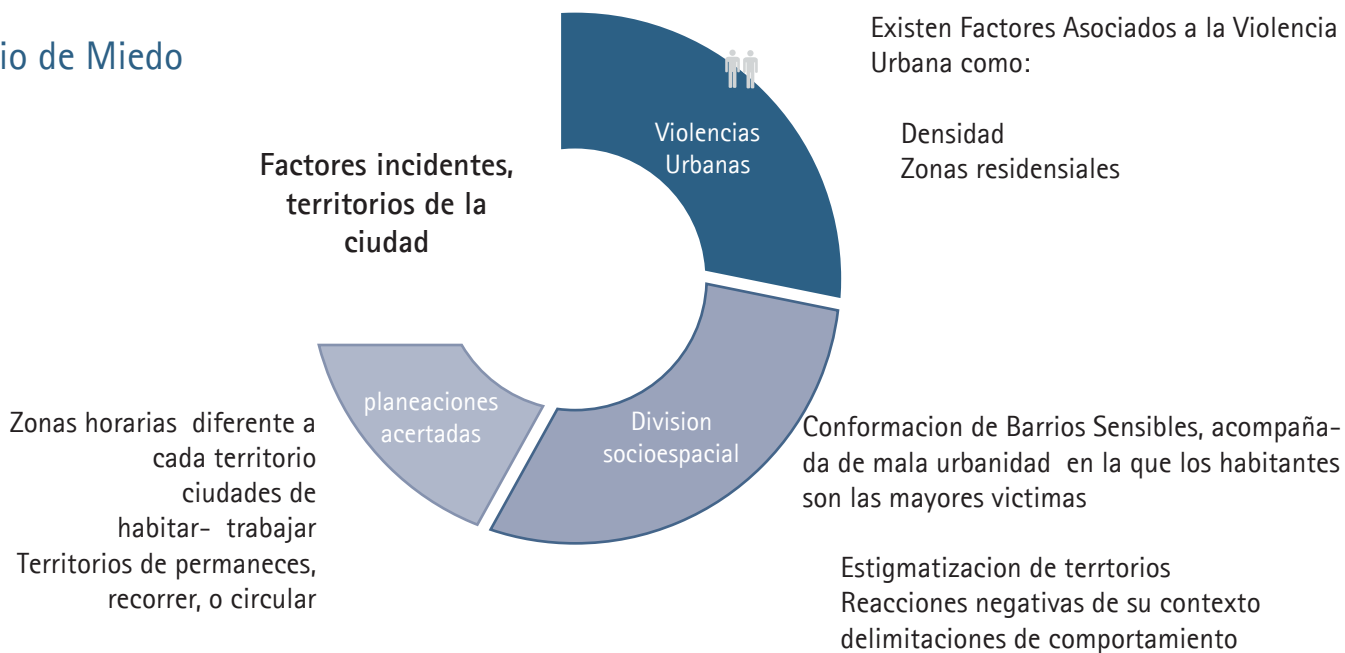
Regeneracion Urbana

Proceso que integrando aspectos relacionados al medio ambiente, lo físico, lo social y lo económico, plantea alternativas para mejorar la calidad de vida de la población de un sector de la ciudad o de ella en general. Se conlleva en una obra física como el catalizador de una transformación que apunta a promover mejoras integrales dentro de áreas deterioradas

Los cambios en la ciudad siempre se dan como sistemas vivos, cambian y se transforman. Los cambios sin embargo son poco predecibles y no siempre son necesariamente buenos. Santa Inés por ejemplo ha pasado por varios y continuos que por uno u otro motivo han promovido cambios negativos para ella y para la estructura urbana de la ciudad que la vincula

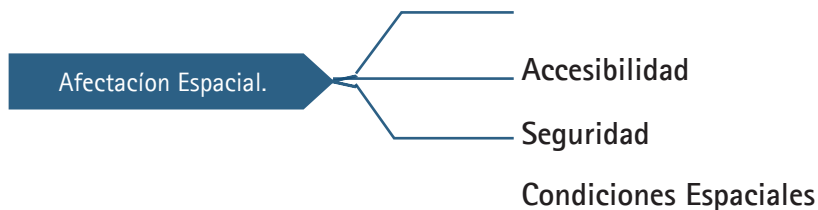
- identificación de los inmuebles o territorios en estado de deterioro
- planteamiento de estrategias de acción que contribuyan al mejoramiento del área
- Establecimiento de condiciones necesarias de: habitabilidad, rehabilitación de la imagen urbana, vinculación y recuperación colectiva del espacio público, rescate de los rasgos patrimoniales

Territorio de Miedo



Deterioro Urbano

Condiciones determinadas , a la afectacion, y deterioro de un territorio que repercute en el transito o permanencia de los habitantes a este tipo de espacios



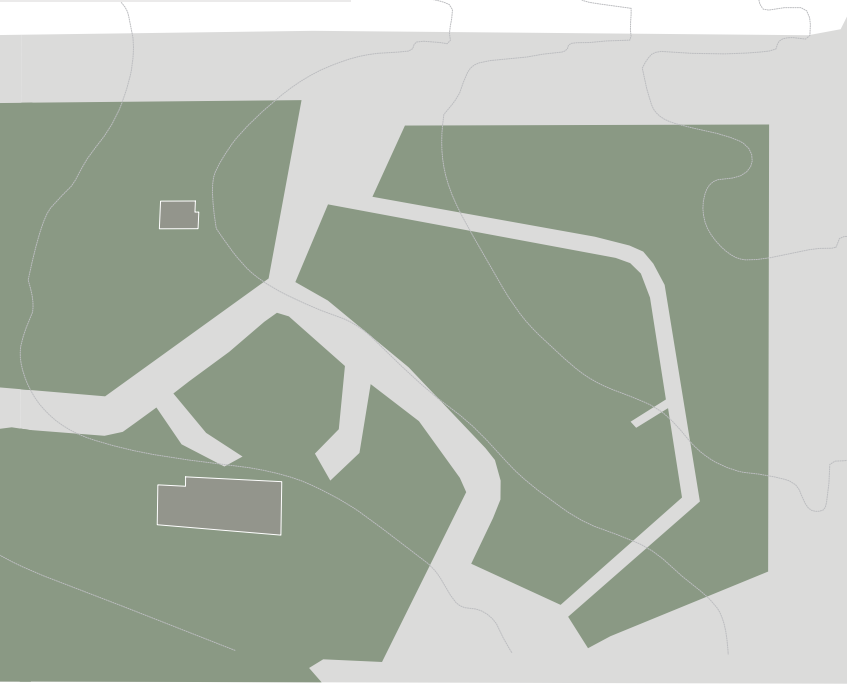
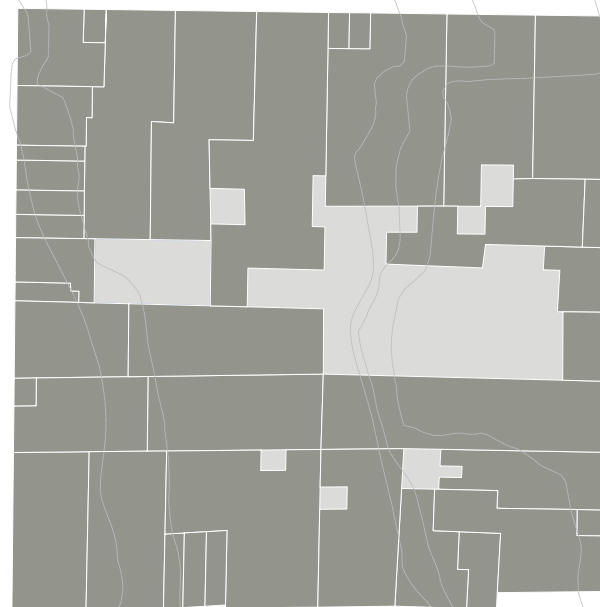
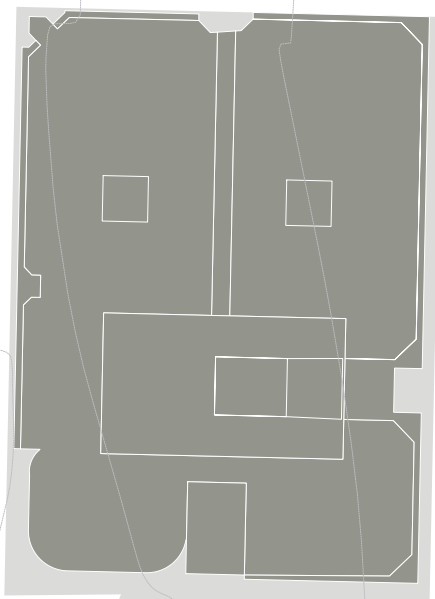
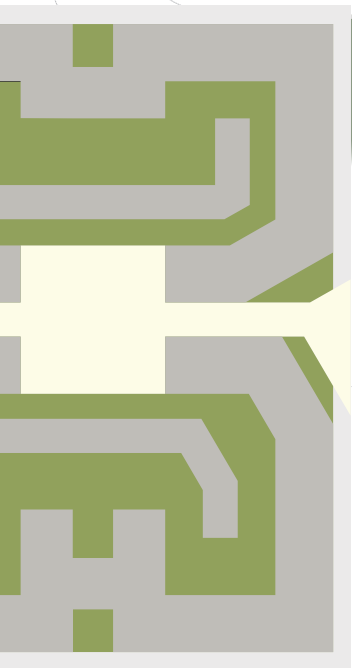
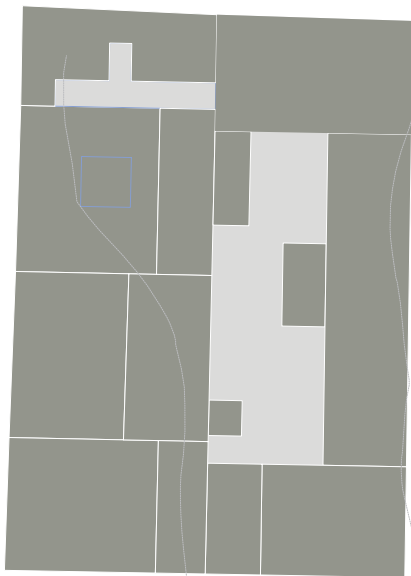
Marginalidad

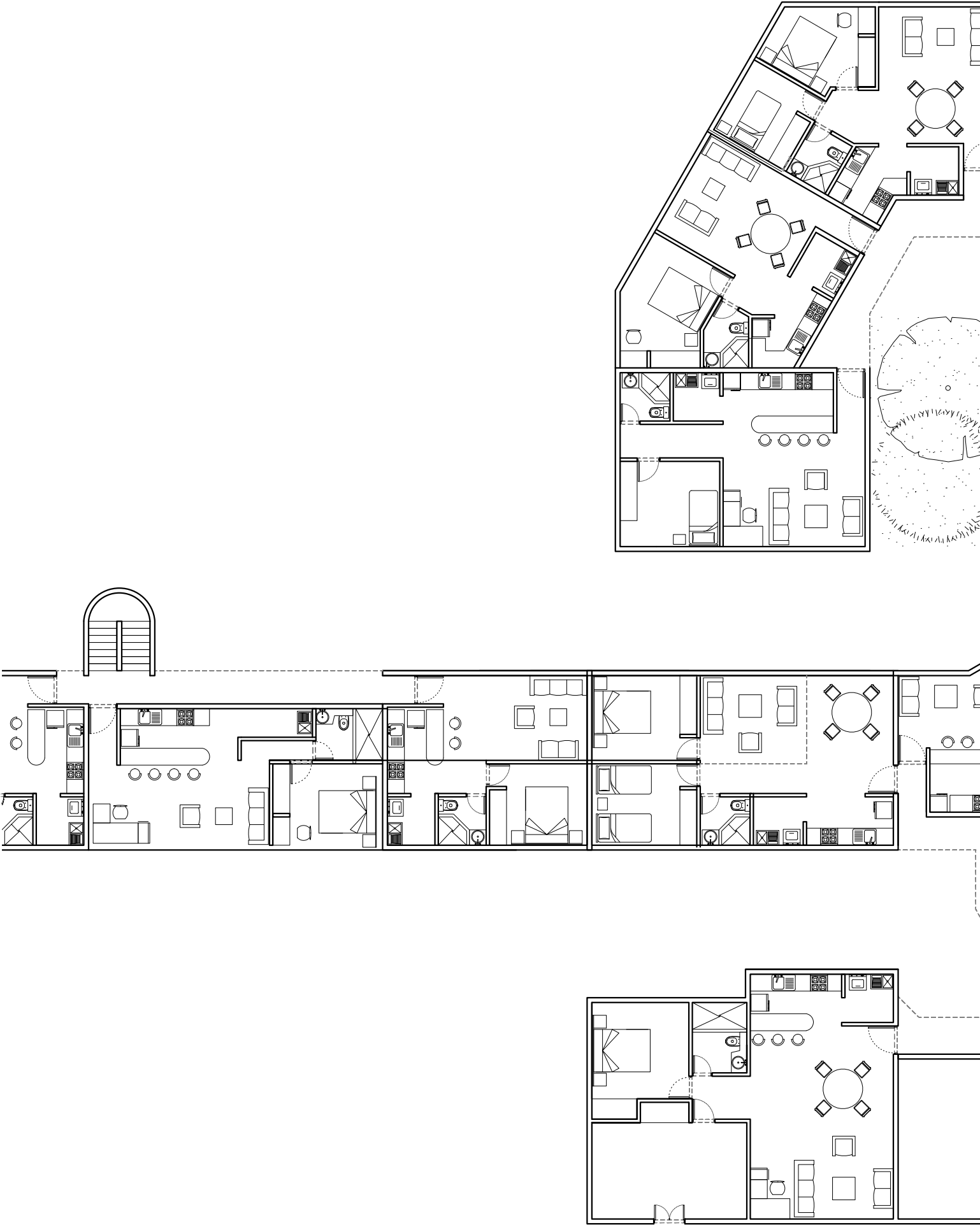
fenómeno social, que surge como consecuencia del crecimiento urbano. hace referencia a una situacion social en desventaja, bien sea economica, politica, o de estatus social, producida principalmente por la dificultad de una integracion social.

Desarticulacion a los sistemas urbanos







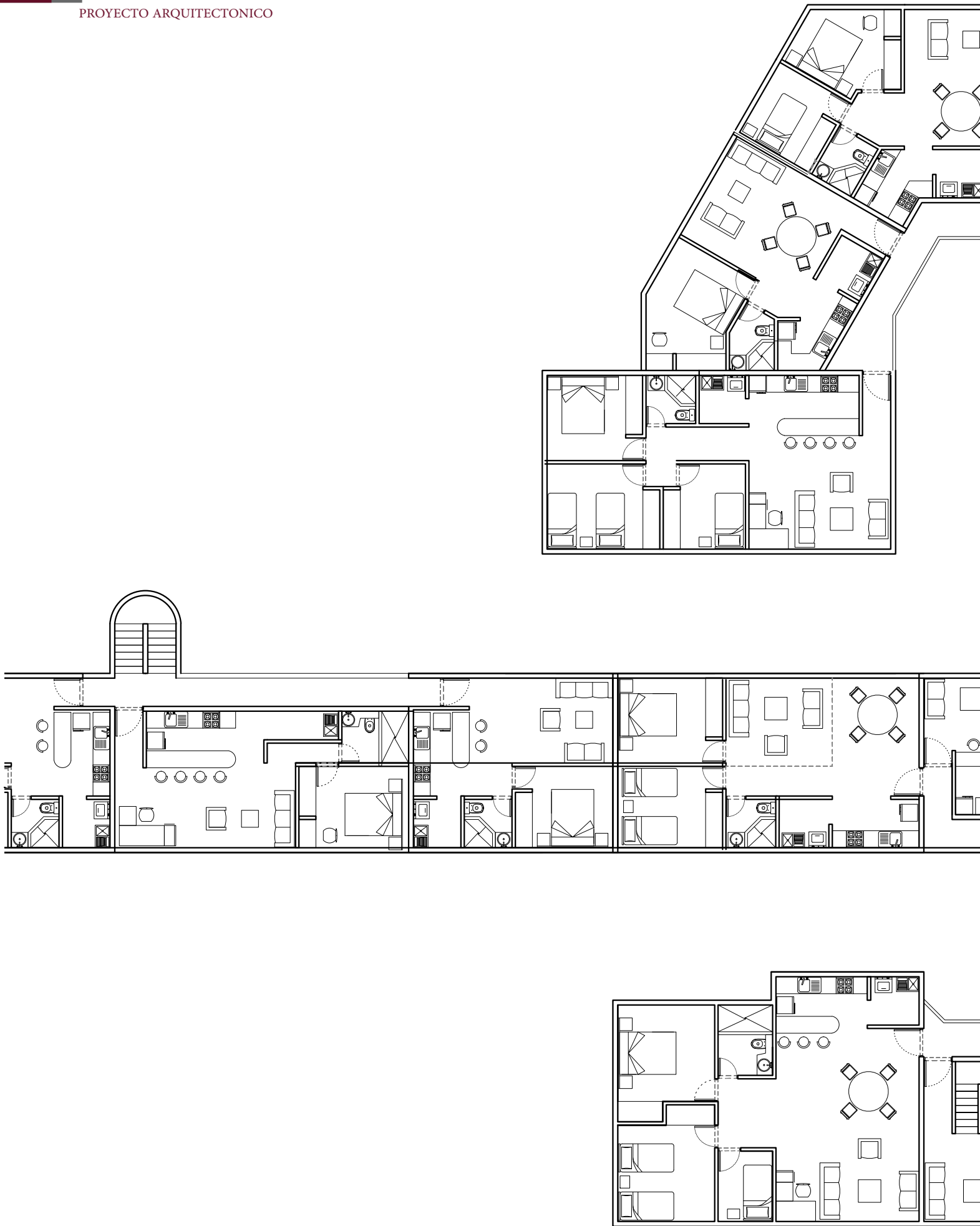




Planta primer piso



planta segundo piso



BIBLIOGRAFIA

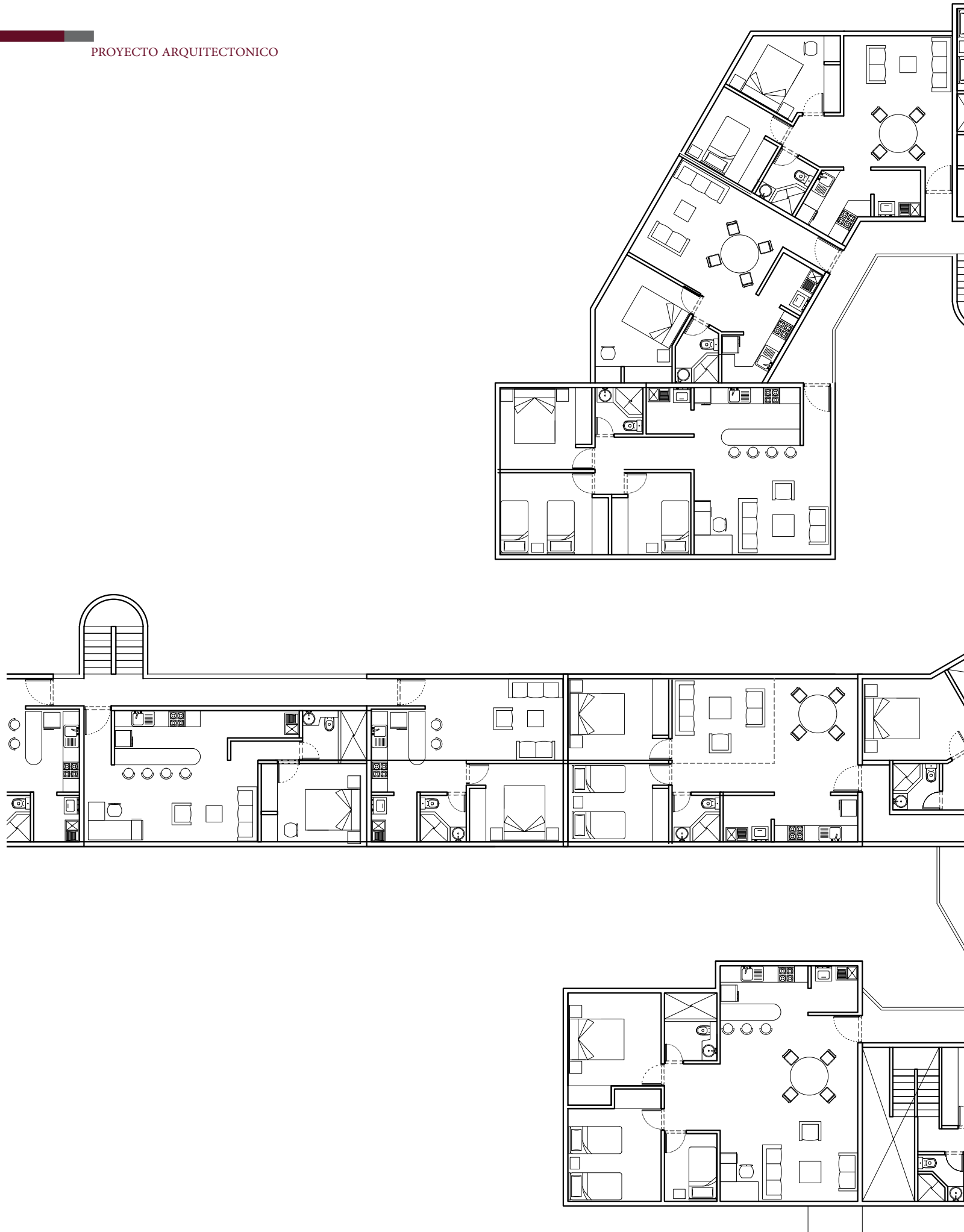
Secretaria Distrital de Integraion Social (2010) "El cartucho, del Barrio Santa Ines al callejon de la muerte"- Bogotá,Alcaldia mayor de Bogotá

JACOS JANE (2011) " Vida y muerte de las grandes ciudades" Edicion entrelineas. España

NIÑO MURCIA, REINA MENDOZA(2010) " carrera decima: construccion de la carrera decima" Alcaldia Mayor de Bogotá

Revista escala N 100

Observatorio Urbano de la cultura urbana " Territorios del Miedo en Santa Fé de Bogotá





planta tercer piso