



**Universidad de la Salle**

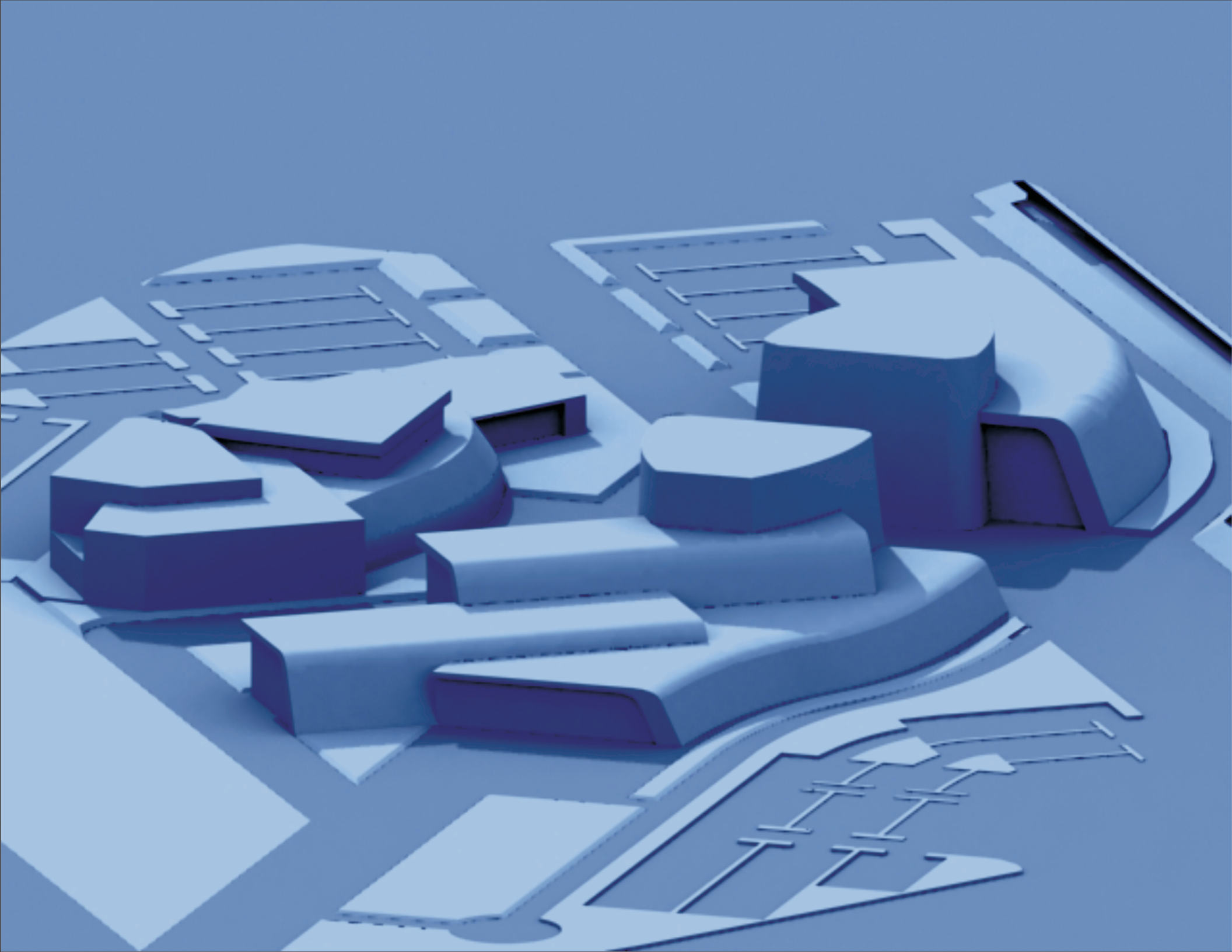
Acreditación Institucional


**Facultad Ciencias del Habitat  
Programa de Arquitectura  
Acreditación de Alta Calidad**



**Carlos Fernando Enciso veloza**  
**Portafolio Final de Carrera**







---

El Portafolio es un documento personal indispensable para la presentación de un profesional en la materia. El Portafolio de Carrera es una carpeta gráfica, personal y dinámica donde el estudiante realizó una compilación metódica de aquellos proyectos de diseño más significativos a lo largo de su vida académica, organizada con un proyecto por cada uno de los diez semestres de duración de la carrera. El documento es personal porque contiene sus trabajos de diseño en los que él ha sido participante activo. Este documento permaneció en manos del estudiante durante toda su vida académica. El documento es dinámico porque los trabajos no se presentan tal y como quedaron el día de la última sustentación, sino que debieron incluir las observaciones corregidas indicadas por el Jurado de cada una de las entregas finales.

Aprobado mediante resolución numero 014 de Oct. 04 de 2001

---

**ARQ. LILIANA GIRALDO**  
**DECANO**

---

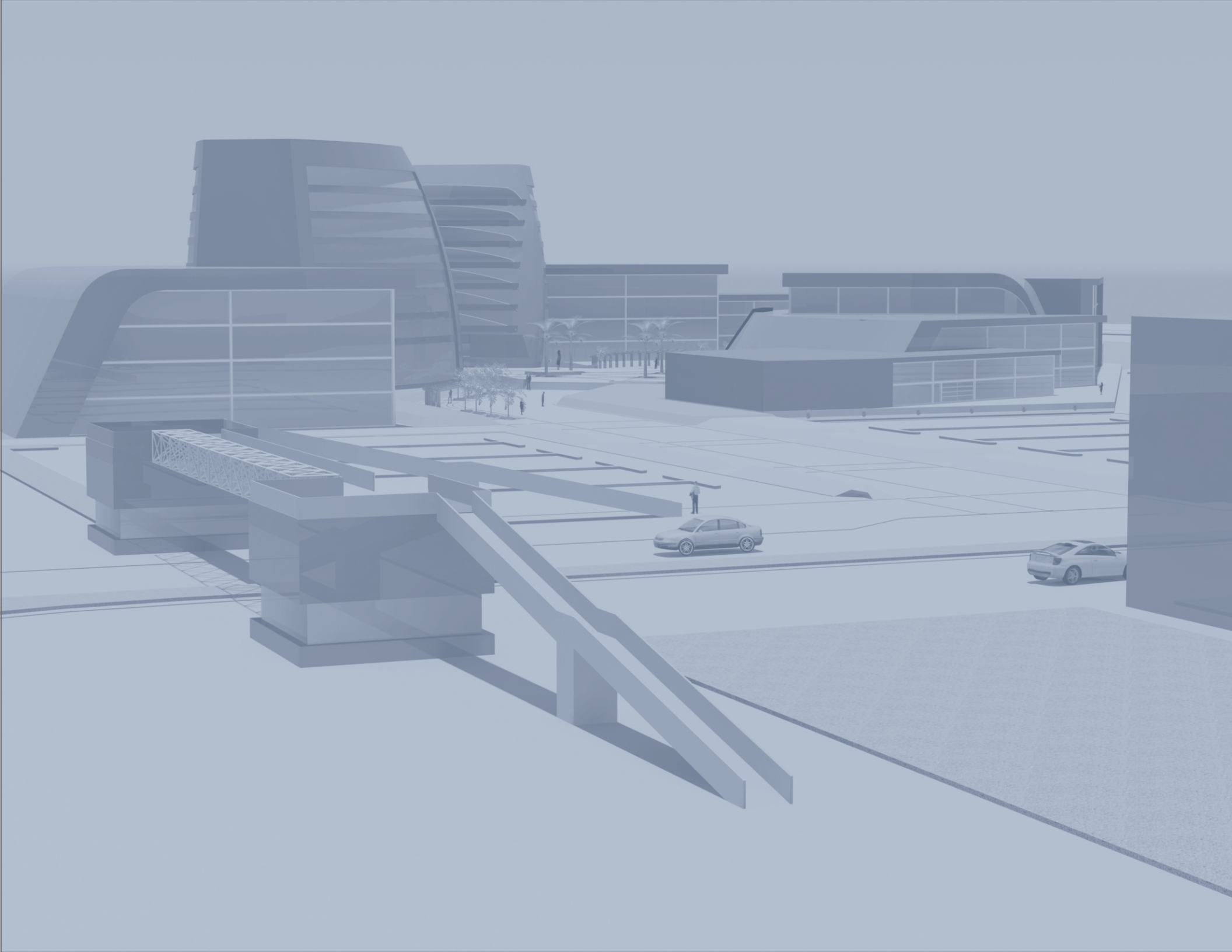
**ARQ. CLAUDIA SANCHEZ**  
**SECRETARIO ACADÉMICO**

---

**ARQ. DAVID MENESES**  
**DIRECTOR DE PROYECTO**

---

**ARQ. GILDA TORO**  
**DIRECTORA DE PORTAFOLIO**





---

## Dedicatoria y Agradecimientos

A mi hija Juanita Enciso, razón por la cual despues de 10 años decido finalizar mi carrera.

A mi madre Liliana de Enciso, sin su apoyo este camino no hubiera tenido fin.

A mis compañeros Pablo Alfonso, Andrea, Sergio, Karen y Alexandra por todas sus enseñanzas.

A David Meneses, por su paciencia y comprensión.

A Todos mi infinita Gratitude.

## Contacto

Carlos Fernando Enciso Veloza  
Código: 70912026  
CC: 79645667 Btá

[carlos.enciso@telmex.net.co](mailto:carlos.enciso@telmex.net.co)  
Cel: (571) 301-2051817

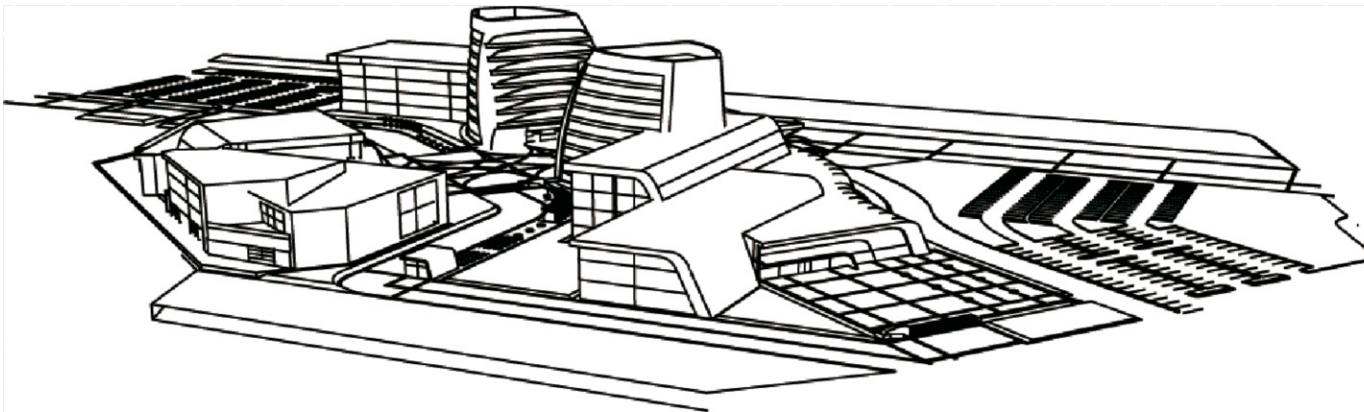


---



## Contenido

- Hoja de Vida
- Proyecto Final de Carrera  
Centro de Gestión Logística  
Para Exportadores
- Fundamentación Teórica
- Desarrollo Arquitectónico





---

## Hoja de Vida

### Perfil Profesional

Profesional en Arquitectura con experiencia en desarrollo de proyectos de arquitectura interior. Con capacidad para planear, comercializar y ejecutar proyectos y planes en el medio de la construcción.

Cuento con habilidades para la ejecución de tareas o investigaciones propuestas en equipo o en forma individual, comprometida en obtener resultados positivos, con liderazgo y alto índice de responsabilidad.

### Perfil Profesional

Arquitectura – Universidad de la Salle  
1991-1997

Actualización Arquitectura Universidad de la Salle Facultad Ciencias del Habitat - 2009

Bachiller Académico – Academia Militar Mariscal Sucre 1986 - 1990

### Congresos y Seminarios

Construcciones livianas

Colombit - Febrero 2006

Taller de diseño Feng – Shui en arquitectura  
Noviembre 2005

Gestión Pública Participación y Convivencia  
Universidad Distrital Francisco Jose de Caldas - Octubre 2003

Especialización en Multimedia y diseño  
Proyecto agenda inteligente - Junio 2002

Taller estructuras Sismo resistentes

SENAVIRTUAL - Febrero 2000

Seminario taller de urbanismo

Universidad Nacional - Agosto 1997

### Experiencia Profesional

CONSORCIO SANTARITAFARM

Enero 2009 – Diciembre 2009

Desarrollo de proyectos Arquitectónicos con énfasis Ambiental

CENTRO COMERCIAL MANILA  
(FUSAGASUGA - CUNDINAMARCA)  
DIRECCIÓN Y EJECUCION DE PROYECTOS

Julio 2007 – Febrero 2008

Centro comercial desarrollado con el apoyo de almacenes ÉXITO, Cuenta con 124 locales comerciales.

Adecuación y ejecución de acabados arquitectónicos en contratación directa con los propietarios de locales (Locales 05, 08, 12, 23, 37, 42, 45, 48, 50, 51, 52, 53, 56, 62, 64, 65, 66, 70, 71, 72, 76, 77, 81, 82, 83, 87, 128, 129)

ARQUITRAVES DIRECCION Y EJECUCION DE PROYECTOS

Febrero 2002 – Junio 2007

Experiencia en la planeación de proyectos de arquitectura interior que incluyen el diseño del espacio interior, estructuras livianas redes eléctricas hidráulicas y sanitarias, mobiliario, iluminación, acabados, vitrinismo y demás relacionados. Clientes: Clínica Sonría, Colpatria, Martin Air, Kuene & Nagel, Reinder, Carnes al Carbón, Unidad de Salud Ibagué entre otros

EMPRESA COLOMBIANA DE INSUMOS.

Agosto 2006 – Mayo 2007

Empresa dedicada a la comercialización y distribución de equipos tecnológicos así como el desarrollo de redes de cableado estructurado e instalación de equipos de seguridad y control de acceso.

Responsable del acompañamiento al cliente en el proceso de búsqueda, selección y ejecución de alternativas tecnológicas necesarias para el manejo interno de la información de empresas de diversos sectores económicos, a través de equipos y redes físicas. Clientes: Internacional Call Center, Magnum Logistics, Valmark (FDS), Tugo S.A. Acosta Arango Morales, Tempo Acción, Megatransport, Ancla Internacional, Coditec, Onasi, entre otras.

DEMIURGOS LTDA. DIRECCION LOGISTICA

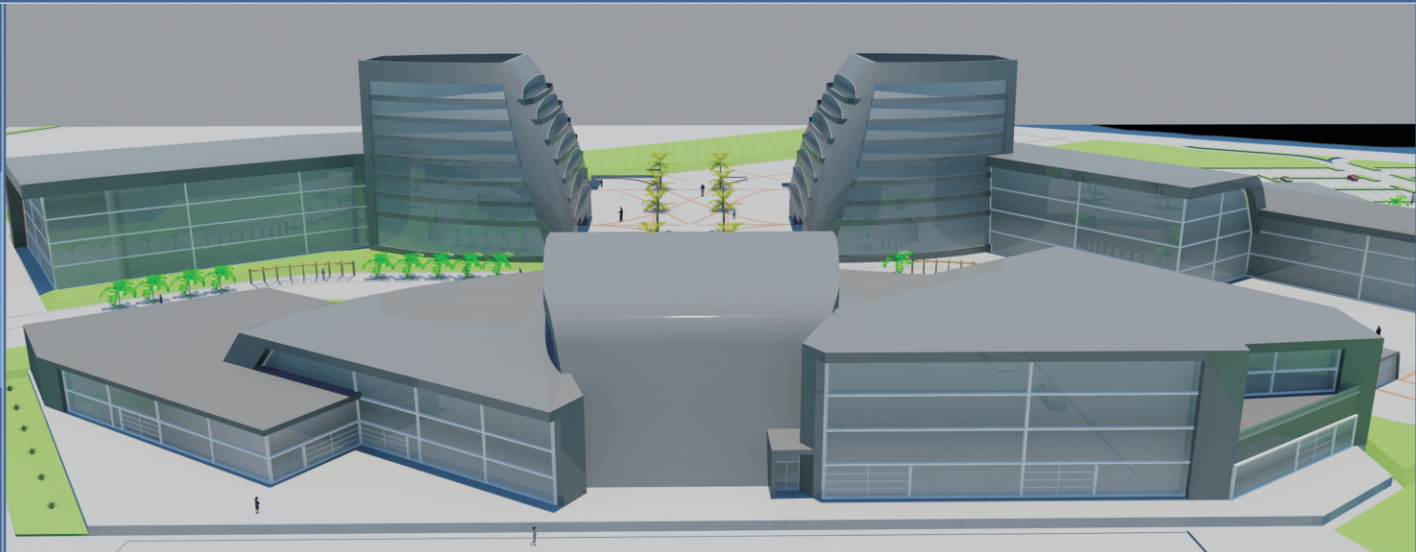
Marzo 1998 – Diciembre 2002

Coordinación logística en el desarrollo constructivo de proyectos de vivienda unifamiliar para estratos 1 y 2. Desarrollo constructivo de unidades básicas de tipo prefabricado por módulos.

Proyecto Final  
De Carrera

Centro de Gestión  
Logística para Exportadores

# Fundamentación Teórica

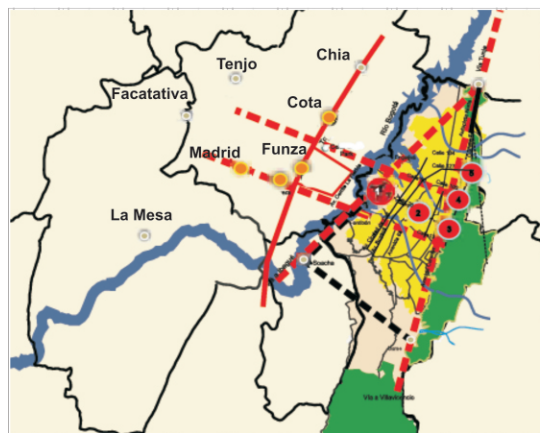




## □ La Industria y sus afectaciones a la ciudad de Bogotá y Región

### Delimitación del área de estudio

El área de estudio se limitará a la ciudad de Bogotá y los municipios de Funza y Cota (Colombia), por encontrarse estos estratégicamente ubicados sobre el corredor vial de la avenida Longitudinal de la Sabana que rodea la ciudad de Bogotá y conecta los municipios de Zipaquirá, Chia, Cota, Tenjo, Funza, Madrid y Mosquera. Y a su vez la cercanía con el Aeropuerto Internacional el Dorado. Elemento articulador de la actividad y la región



Complejo Industrial Delta Trade Center

### Localización Geográfica



Colombia - Cundinamarca



Cundinamarca - Cota

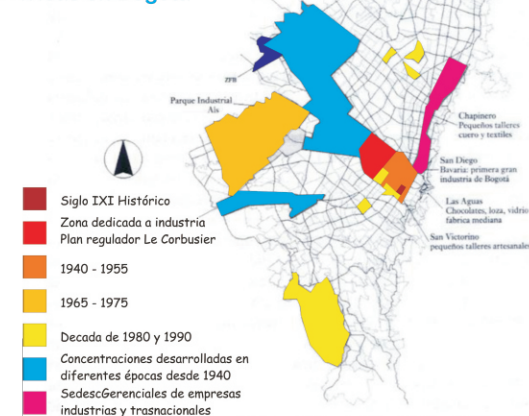


Cota - Sub region de la Sabana

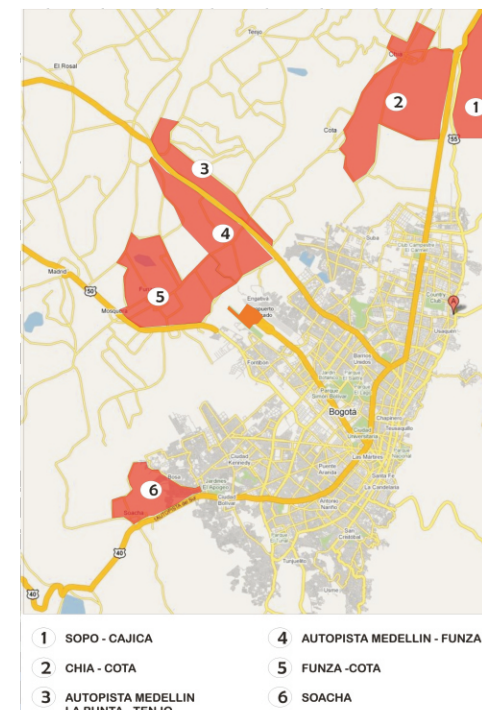
El municipio de Cota - Cundinamarca (Colombia), se encuentra ubicado en la provincia de Sabana Centro. se encuentra compuesto por 8 veredas, las cuales son: La Moya, Cetime, el Abra, Pueblo Viejo, las Parcelas, Rozo, Centro (casco urbano), Vuelta Grande y Siberia.

Extensión total: 10,5576 Km<sup>2</sup>  
 Extensión área urbana: 1.3 Km<sup>2</sup>  
 Extensión área rural: 9.2576 Km<sup>2</sup>  
 Altitud de la cabecera municipal (metros sobre el nivel del mar): 2.566 msnm  
 Temperatura media: 14 °C  
 Distancia de referencia: a 26 Km de Bogotá

### Concentraciones Industriales Historicas en Bogotá



### Desplazamiento de la industria a municipios de la Sabana



## □ El Problema

Con el traslado de la actividad industrial a la sub Región de la Sabana, se desarrollaron en primera instancia por parte de los inversores los primeros planeamientos de parques industriales, luego éstos fueron regulados a través del POT (Plan de Ordenamiento Territorial) de la ciudad de Bogotá, PBOT (Plan Básico de Ordenamiento Territorial) del municipio de Funza y los EOT (Esquemas de Ordenamiento Territorial) del municipio de Cota.

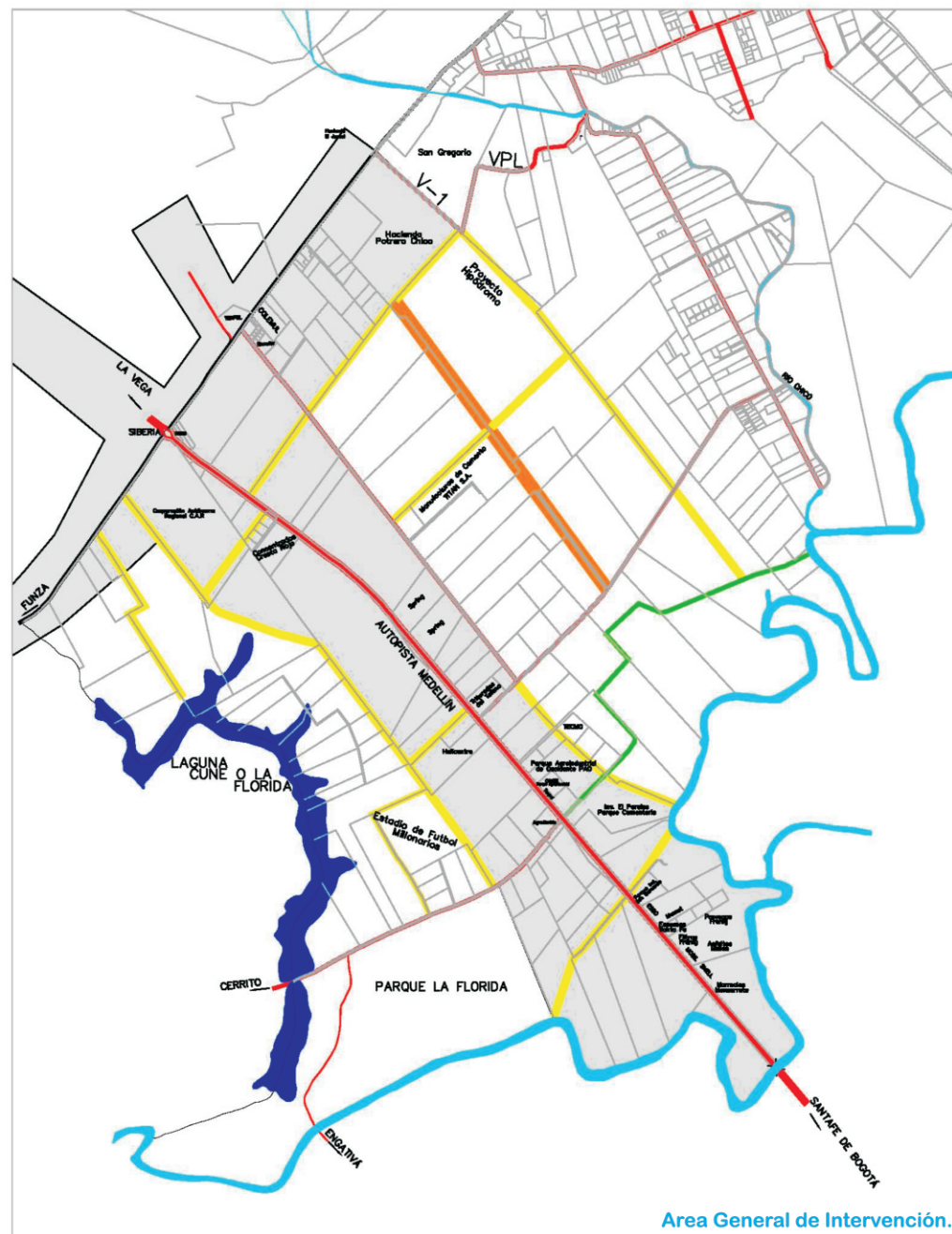
La aplicación de lo descrito en estos documentos no contempla herramientas que sirvan de estímulo para que los inversionistas desarrollen proyectos que contengan las actividades asociadas y necesarias para el cumplimiento de las mismas como lo son:

La actividad hotelera necesaria para el hospedaje de los ejecutivos internacionales, vendedores nacionales y compradores internacionales.

Espacios para el sector financiero como salas de conferencias y exposiciones, ruedas de negocios, oficinas de logística y de los entes del estado involucrados en el proceso (oficinas de Importación, Legalización de mercancías entrantes, pago de impuestos entre otros)

Espacios para el comercio de maquinaria e infraestructura necesarios para la industria

Infraestructura de soporte para el transporte (mantenimiento de vehículos y espacios de hospedaje para conductores)

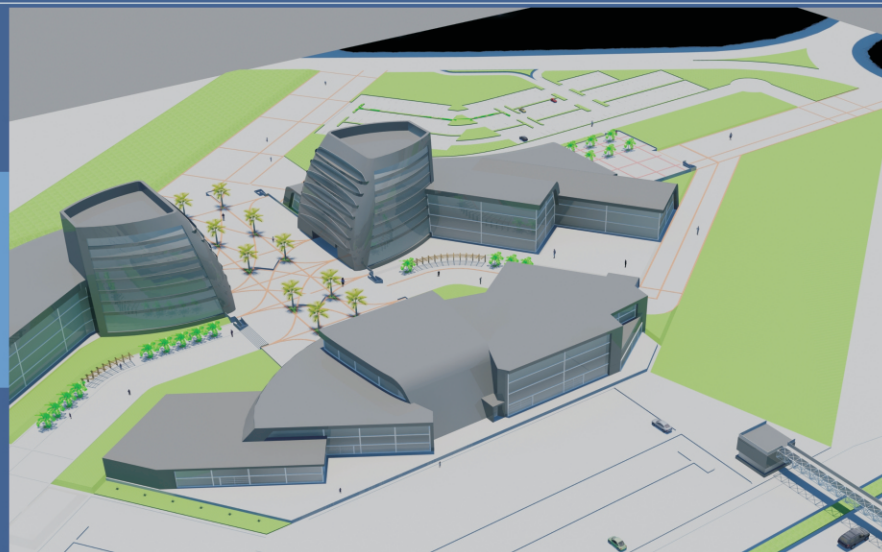


Proyecto Final  
De Carrera

Centro de Gestión  
Logística para Exportadores



# Desarrollo Arquitectónico



# ☐ Propuesta Urbana General

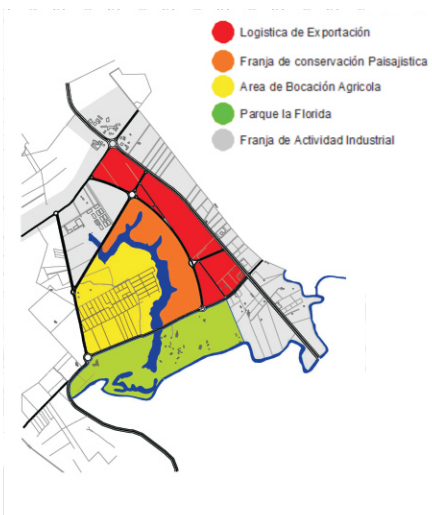
## Relación Sector - Región



## Sistema Vial Propuesto



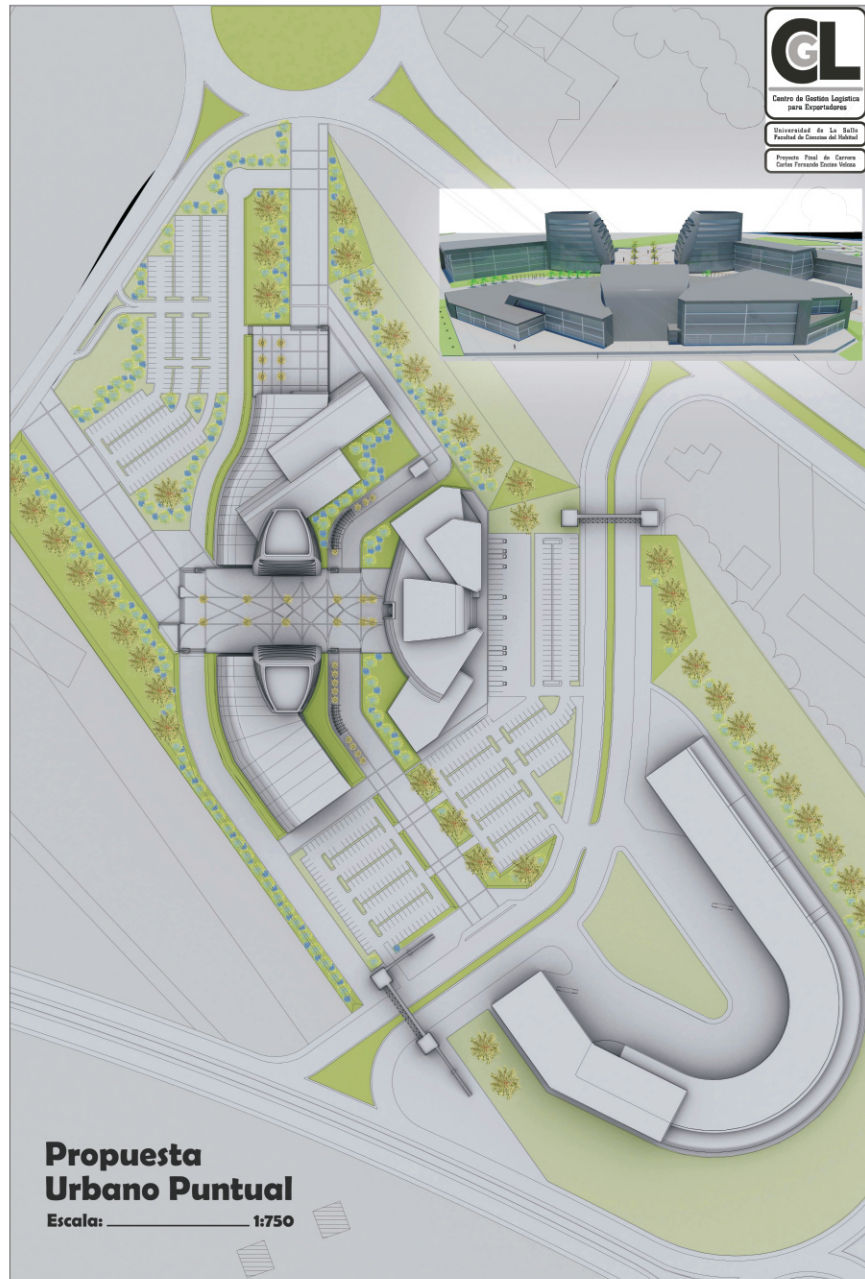
## Zonificación General



## Usos Propuestos

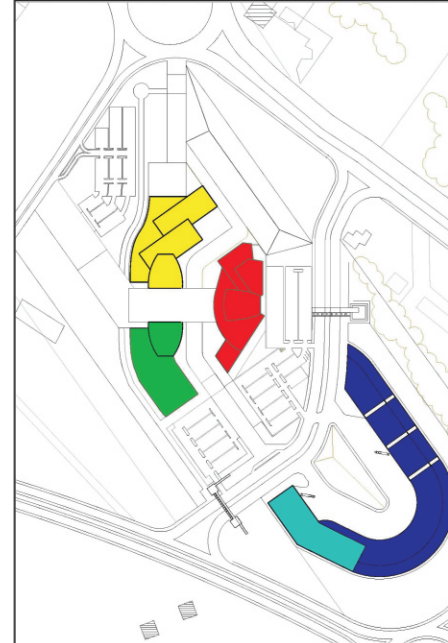






## Propuesta Urbano Puntual ☐

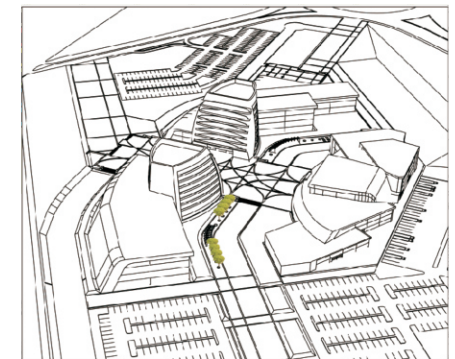
### Zonificación de Proyecto



ZONIFICACIÓN GENERAL	
UNIDAD DE APOYO LOGISTICO	
UNIDAD DE GESTION PUBLICA	
UNIDAD DE GESTION LOGISTICA	
UNIDAD DE MANEJO Y CONTROL DE CARGA	
ALMACENAJE DE CARGA	



Espacio Público Interior

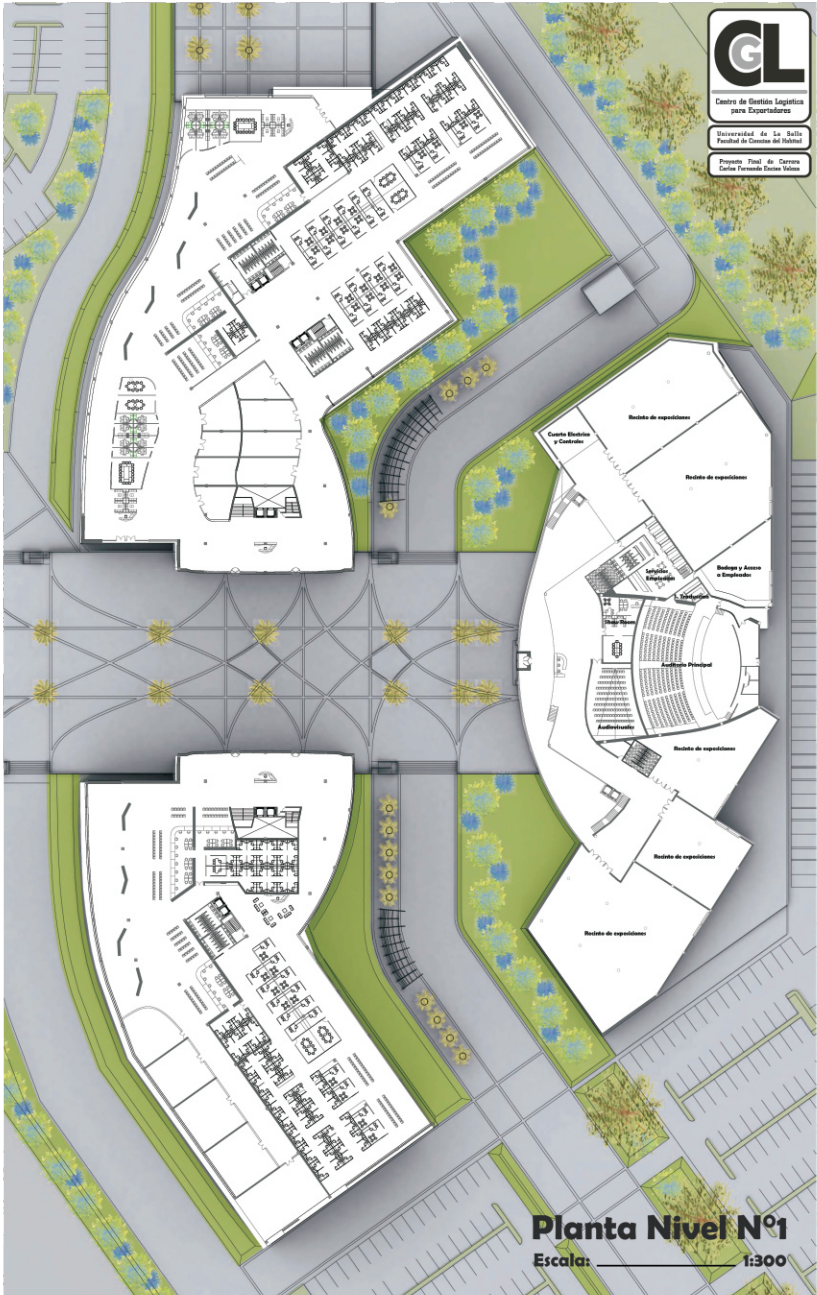
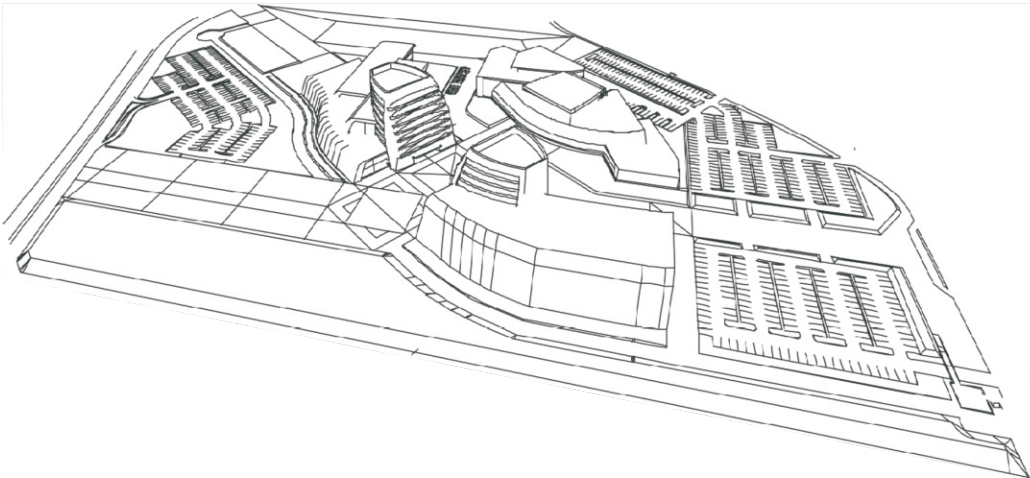
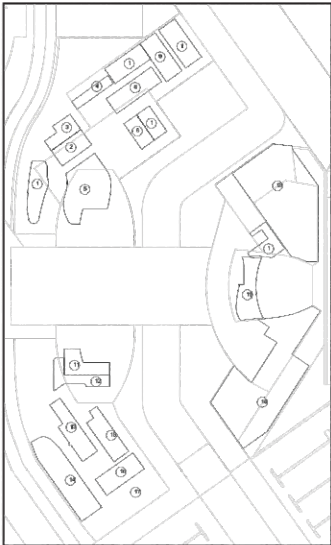


Vista Aérea General

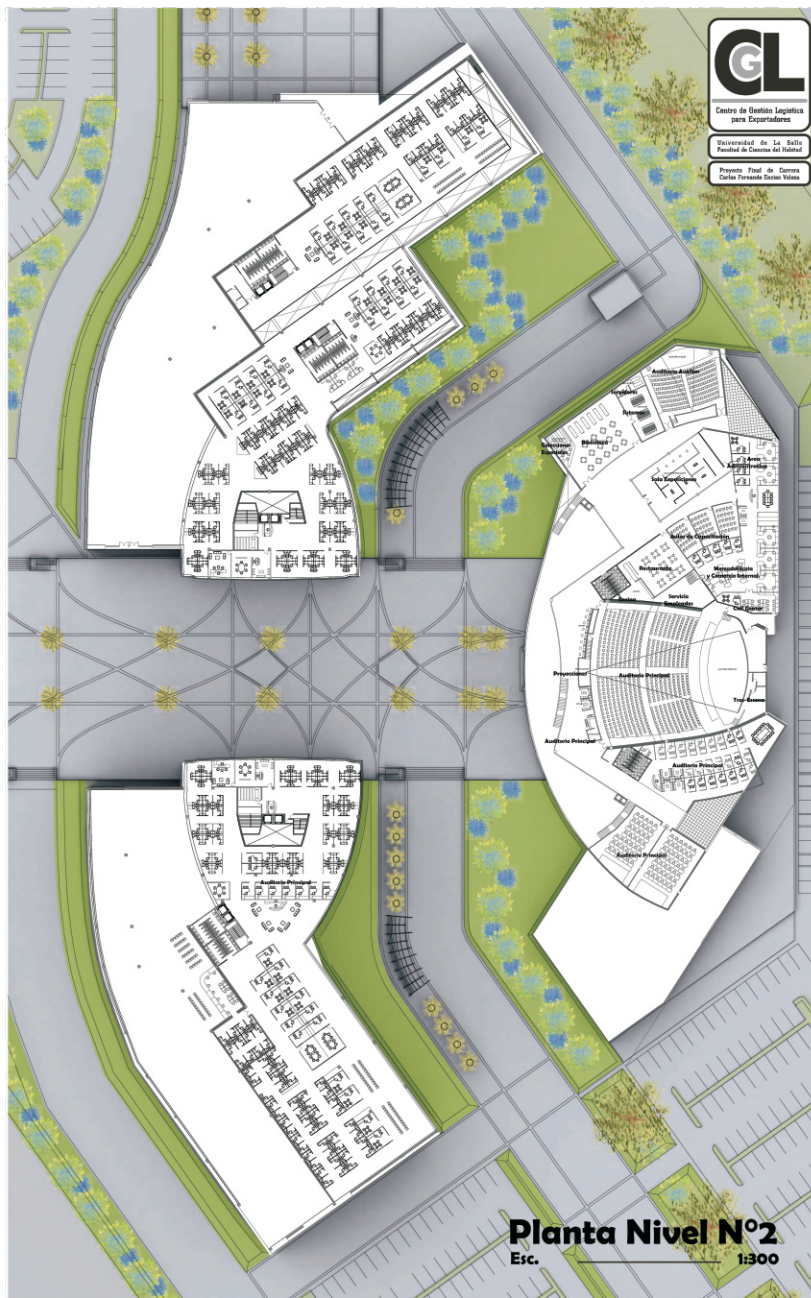


# Distribución General Primer Nivel

	ZONIFICACION ESPECIFICA PISO 1
UNIDAD DE GESTION PUBLICA	1 ASESORIA INICIAL Y REDIRECCIONAMIENTO DE USUARIOS
	2 COUNTER DE ATENCION GESTION DE EXPORTACIONES
	3 COUNTER DE ATENCION PARA LA CREACION DE EMPRESAS
	4 COUNTER DE ATENCION A LA GESTION LOGISTICA
	5 ENTIDADES FINANCIERAS Y DE CAMBIO
	CAMARA DE COMERCIO DE BOGOTA
	6 ARBITRAJE Y CONCILIACION
	7 ASESORIA JURIDICA A EMPRESARIOS
	DIAN
	8 DIVISION DE ATENCION AL CLIENTE
UNIDAD DE GESTION LOGISTICA	9 DIVISION DE ACUERDOS JURIDICOS
	10 GESTION DE OPERACIONES ADUANERAS
	11 COUNTER DE ATENCION INTERMEDIACION ADUANERA
	12 COUNTER DE COORDINACIÓN DE TRANSPORTES
APOYO EMPRESA RIAL	13 COUNTER DE COORDINACION Y MANEJO DE CARGA
	14 LOGISTICA DE INTERMEDIACION ADUANERA
	15 LOGISTICA DE TRANSPORTE
	16 LOGISTICA DE MANEJO DE CARGA
	17 ACTIVIDADES CONEXAS
	18 RECINTOS DE EXPOSICIONES
	19 SHOW ROOM
	20 SERVICIOS

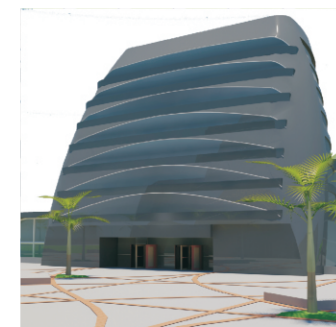
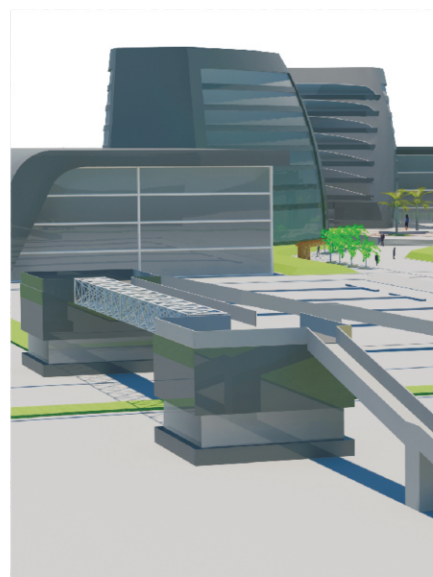






## Distribución General Segundo Nivel

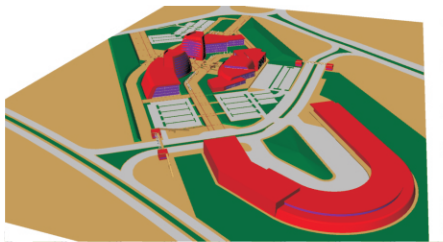
ZONIFICACIÓN ESPECÍFICA PISO 2	
UNIDAD DE GESTIÓN PÚBLICA	CAMARA DE COMERCIO DE BOGOTÁ
	1 GESTIÓN CÍVICA Y SOCIAL
	2 COMPETITIVIDAD EMPRESARIAL
	3 FORMACIÓN EMPRESARIAL
	4 MERCADERO
	DIAN
	5 CONTROL DE CARGA
	6 CONTROL CAMBIARIO
	7 GESTIÓN ADMINISTRATIVA JURÍDICA Y CONTABLE
	8 RECAUDO Y COBRANZAS
	9 UNIDAD CONTABLE
UNIDAD DE GESTIÓN LOGÍSTICA	10 UNIDAD FINANCIERA Y ADMINISTRATIVA
	11 MERCADERO Y COMUNICACIONES
	12 LOGÍSTICA DE INTERMEDIACIÓN ADUANERA
	13 LOGÍSTICA DE MANEJO DE CARGA
	14 LOGÍSTICA DE MANEJO DE CARGA
	15 ACTIVIDADES CONEXAS
	16 SERVICIOS DE CONEXIÓN URBANA
	17 DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO
	18 D. JURÍDICO Y CONTABLE
	19 D. COMERCIAL, INTERNACIONAL CALL CENTER
	20 SERVICIOS DE CONEXIÓN URBANA
APOYO EMPRESARIAL	21 CAPACITACIÓN
	22 EXPOSICIONES TEMPORALES
	23 BIBLIOTECA Y SISTEMAS
	24 AUDITORIO SECUNDARIO
	25 AUDITORIO PRINCIPAL
	26 RUEDA DE NEGOCIOS
	27 AUDITORIOS PARA CONFERENCIAS Y PRENSA



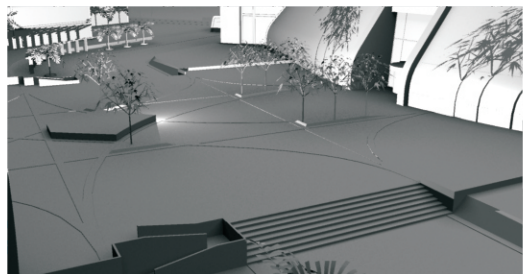
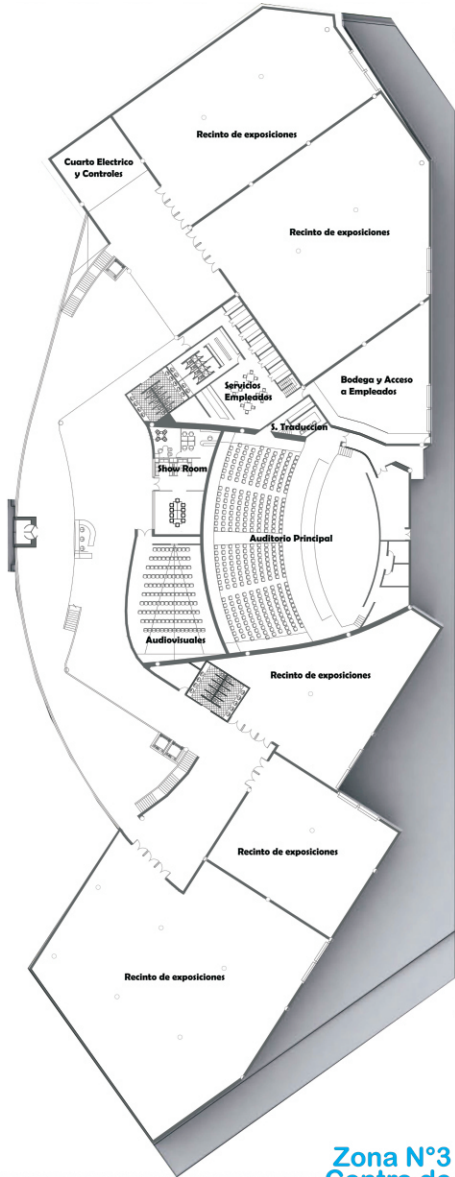




☐ Distribución General Primer Nivel

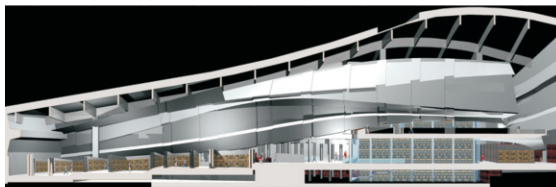
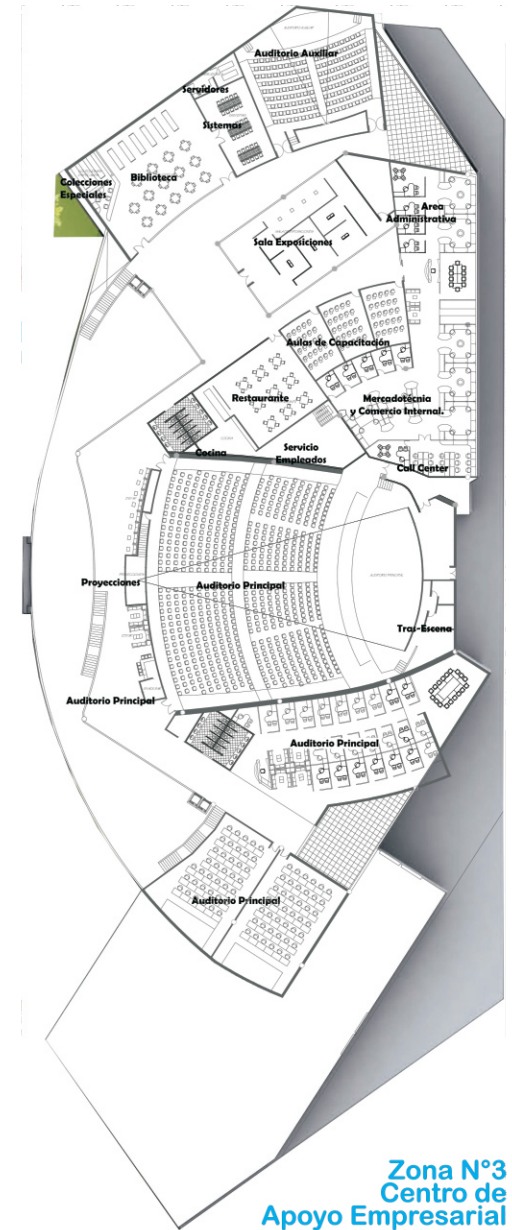
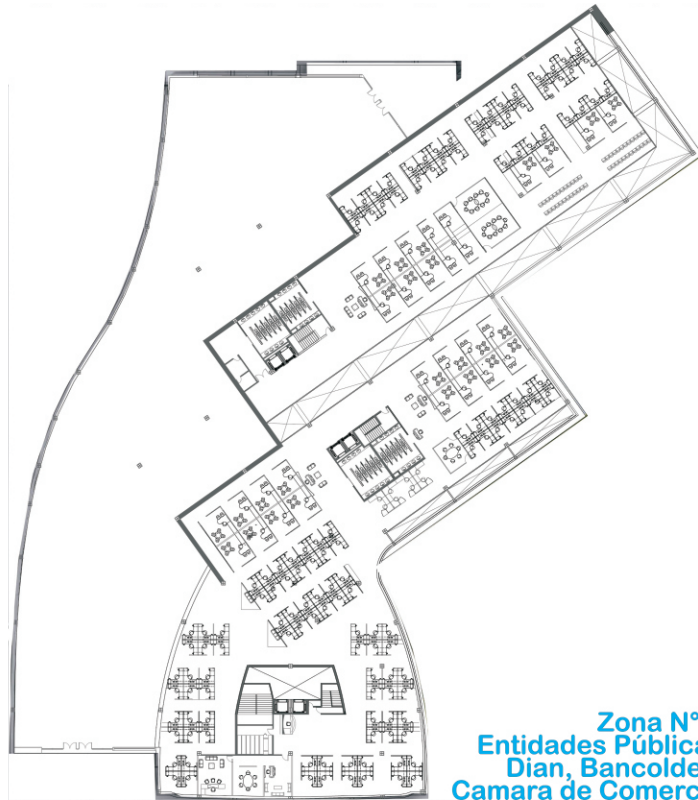


Vista Panorámica General

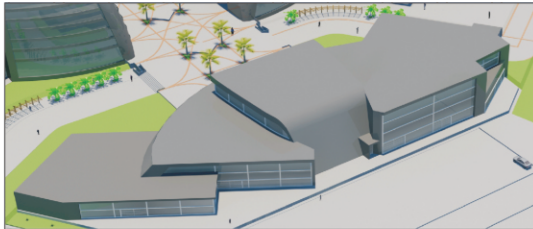


Vista Panorámica General

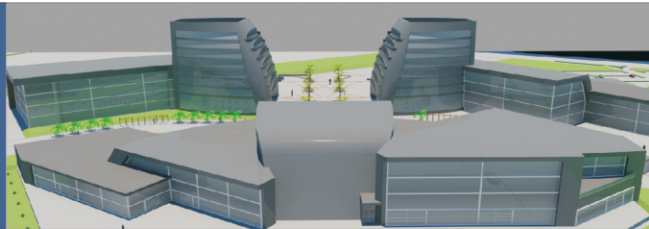
## Distribución General Segundo Nivel ☐







Centro de Eventos - Vista Posterior

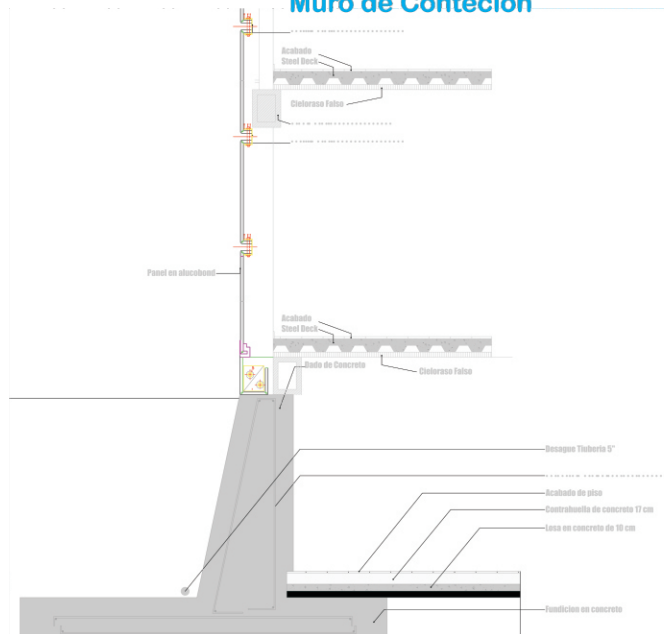


Centro de Eventos - Acceso Bodegas y Pabellones de Exposición

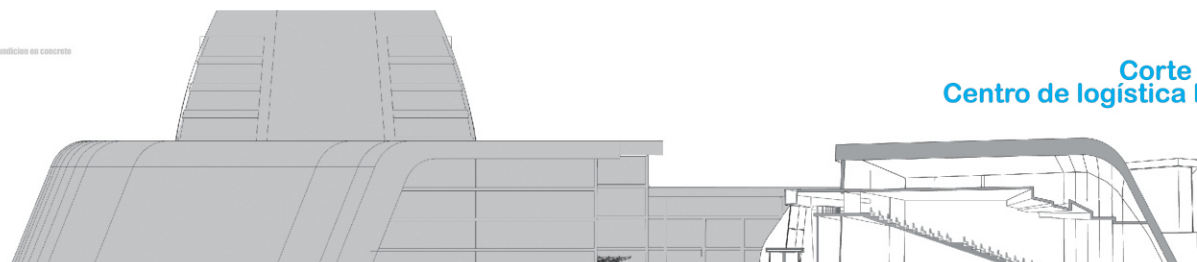


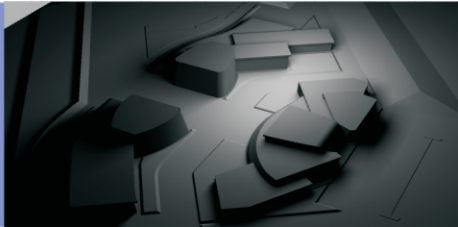
Centro Empresarial - Entidades Públicas

### Detalle Entrepiso Muro de Contención

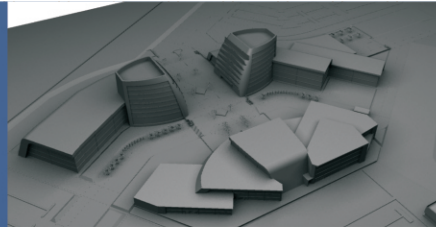


Corte Transversal  
Centro de logística Empresarial

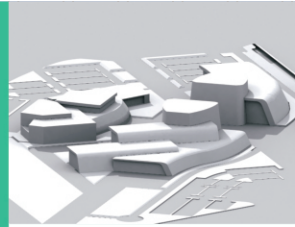




Desarrollo Volumetrico inicial



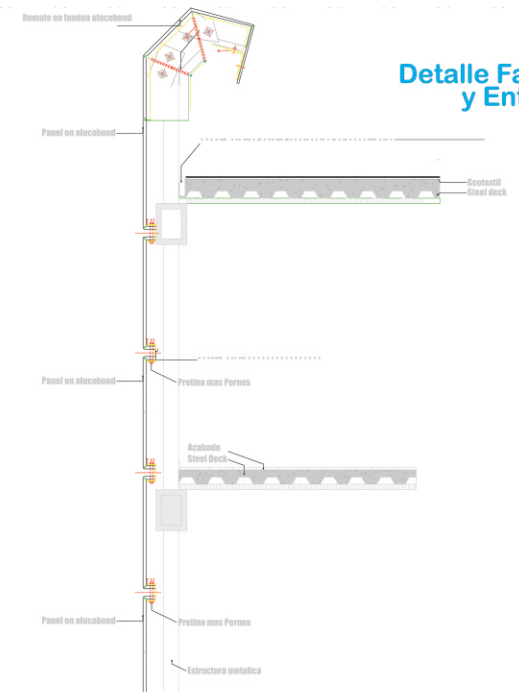
Vista Panorámicas Posterior



Vista Panorámica Frontal



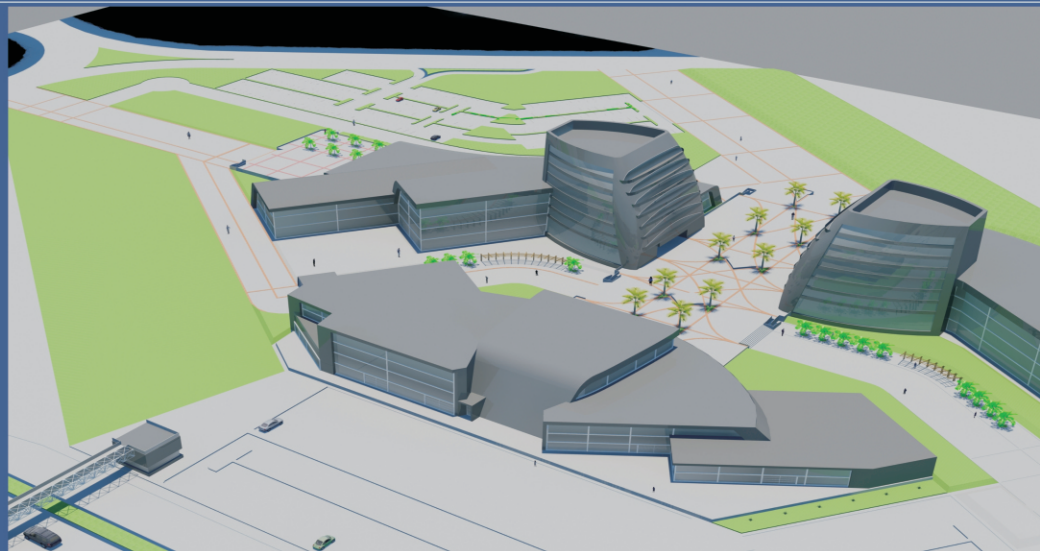
Fachada Principal



Detalle Fachada y Entrepiso



Fachada Lateral Derecha



Proyecto Final  
De Carrera

Centro de Gestión  
Logística para Exportadores