

1-1-2014

## Asentamientos precarios, una brecha urbana para la planificación

Esteban David López Pinto  
*Universidad de La Salle, Bogotá*

Follow this and additional works at: <https://ciencia.lasalle.edu.co/arquitectura>



Part of the [Architecture Commons](#)

---

### Citación recomendada

López Pinto, E. D. (2014). Asentamientos precarios, una brecha urbana para la planificación. Retrieved from <https://ciencia.lasalle.edu.co/arquitectura/746>

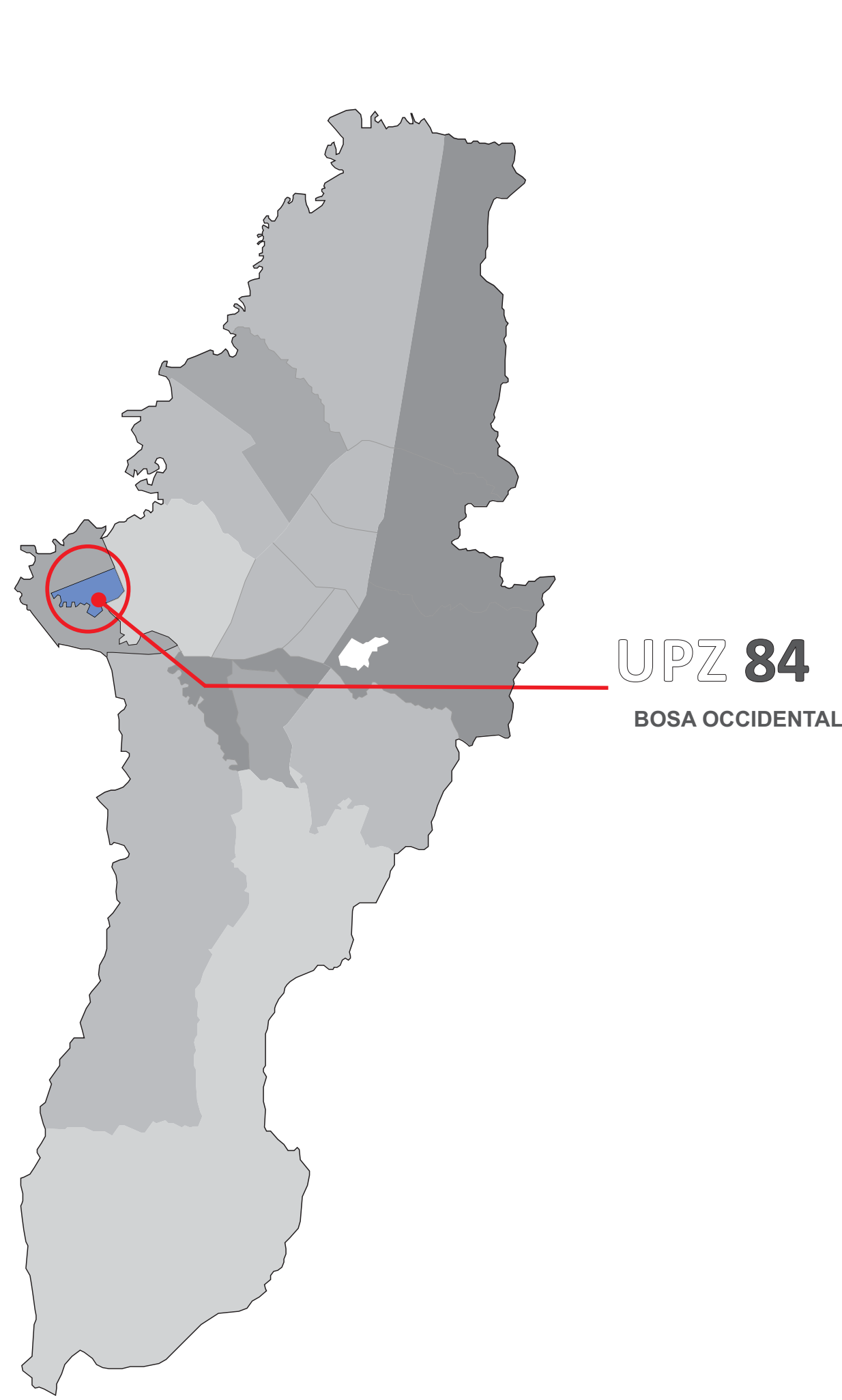
This Trabajo de grado - Pregrado is brought to you for free and open access by the Facultad de Arquitectura, Diseño y Urbanismo at Ciencia Unisalle. It has been accepted for inclusion in Arquitectura by an authorized administrator of Ciencia Unisalle. For more information, please contact [ciencia@lasalle.edu.co](mailto:ciencia@lasalle.edu.co).



Marginalidad urbana - Asentamiento Informales
Evolución Espontanea - Problemas de Infraestructura

PFC Proyecto Final de Carrera
Estéban López Pinto

BOSA OCCIDENTAL
Asentamientos Precarios, una Brecha Urbana para la Panificación



Antecedente del Problema

En 1539 llegaron los conquistadores españoles a Bosa; entre ellos estaban Gonzalo Jiménez de Quezada, Nicolás de Federmán y Sebastián de Belalcázar, cuyo objetivo era firmar un tratado de paz. Como recuerdo de este gran encuentro histórico se construyó en 1618 la iglesia San Bernardino de la Sierra, que en la actualidad se conserva como patrimonio arquitectónico de la comunidad; en su interior existen valiosos lienzos hechos por los primeros artistas santafereños. En la actualidad, este centro histórico se encuentra ubicado en el parque principal de Bosa centro.

Bosa en sus comienzos era un antiguo municipio que tenía una extensión de 176 hectáreas y limitaba al norte con Fontibón y Mosquera, por el oriente con Bogotá, por el sur con Usme y por el occidente con Soacha y Usme, estos límites fueron modificados al constituirse como municipio anexo a Bogotá, D.E.

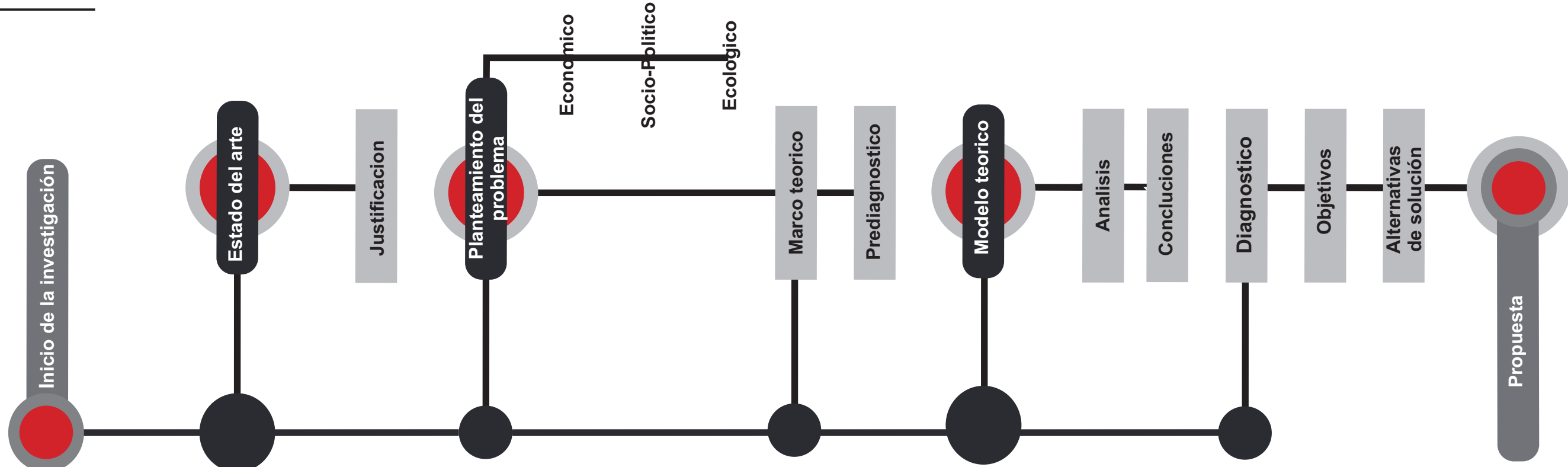
El 17 de diciembre de 1954 durante el gobierno del general Gustavo Rojas Pinilla, hecho que cambió sus linderos, que fueron nuevamente transformados con motivos de la creación de la alcaldía menor de Ciudad Bolívar. Bosa es polo de desarrollo donde confluyen grupos de desplazados y personas de escasos recursos económicos.

La localidad de Bosa, se encontraba habitada por el grupo étnico muisca, quienes se asentaron allí entre los siglos VIII y XI (Martínez Bocanegra, 2005). Con una estructura muy probablemente de tipo cacicazgo, se desarrolló una organización social de mediana complejidad,La fertilidad del terreno, ligada a los comportamientos estacionales del río Tunjuelito, el cuál inundaba amplías extensiones depositando sedimentos que nutrían la tierra, permitieron la consolidación de una agricultura de autoabastecimiento, cuyos excedentes facilitaron las relaciones comerciales con poblados cercanos de Bacatá y Soacha.

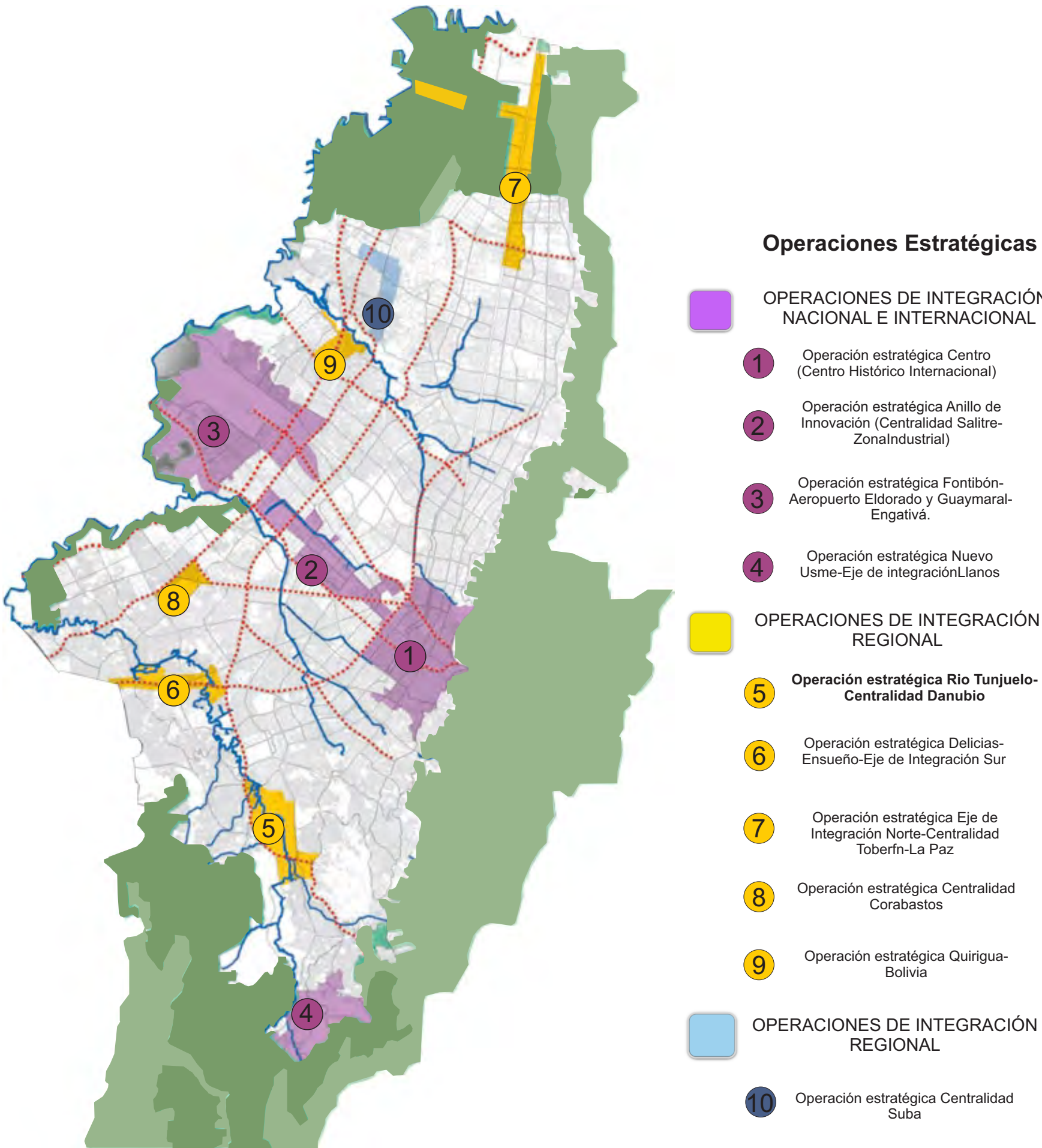
Es lícito pensar que estas relaciones comerciales trascendían el simple intercambio de excedentes de producción, siendo auténticos ejercicios de reciprocidad socia, podríamos argumentar que estas relaciones permitieron un intercambio de saberes, que fortalecieron no solo lo económico, sino lo social, lo cultural, lo espiritual y lo ambiental. Resultado de esto, se establecieron algunos centros ceremoniales referidos en la vecindad con el actual municipio de Soacha.La relevancia que poco a poco adquirió la población del territorio, fortaleció la organización social, y con ello el status del territorio, siendo apreciado por otros grupos ubicados en el Sumapaz y el Tequendama, quienes probablemente realizaron un sin número de incursiones violentas.

Esquema metodologico

Se planteara un estudio de tipo bibliográfico con una referencia aplicada a la línea de marginalidad urbana, con un interés especial en el tema de reasentamiento, prevención de riesgos en futuros procesos de planeación, el desarrollo del estudio incluirá visita a las áreas de marginalidad y consulta de actores locales que participaron en la formulación e implementación de los problemas a estudiar. Con este trabajo se busca aportar elementos en el futuro de un mejoramiento de vivienda y de una rehabilitación de una parte del río tunjuelo en bosa occidental, mirando los procedimientos mas efectivos y de mayor impacto sobre dichos asentamientos. El tema de investigación se desarrollara en tres partes la cuales son; la conceptual, practica y propositiva, donde se presentara algunos impactos, positivos y negativos, estos aspectos pueden esta relacionados en lo ambiental, lo urbano y lo social que son las ramas a trabajar.



Estado del arte



FUNDAMENTOS DE LA POLÍTICA AMBIENTAL COLOMBIANA

Artículo 1º.- Principios Generales Ambientales. La política ambiental colombiana seguirá los siguientes principios generales

- 5. En la utilización de los recursos hídricos, el consumo humano tendrá prioridad sobre cualquier otro uso.
- 6. La formulación de las políticas ambientales tendrá en cuenta el resultado del proceso de investigación científica. No obstante, las autoridades ambientales y los particulares darán aplicación al principio de precaución conforme al cual, cuando exista peligro de daño grave e irreversible, la falta de certeza científica absoluta no deberá utilizarse como razón para postergar la adopción de medidas eficaces para impedir la degradación del medio ambiente.
- 7. El Estado fomentará la incorporación de los costos ambientales y el uso de instrumentos económicos para la prevención, corrección y restauración del deterioro ambiental y para la conservación de los recursos naturales renovables.
- Parágrafo 1º.- En cuanto las actividades reguladas por el Ministerio del Medio Ambiente puedan afectar la salud humana, esta función será ejercida en consulta con el Ministerio de Salud; y con el Ministerio de Agricultura, cuando puedan afectarse la sanidad animal o vegetal.
- 8. El paisaje por ser patrimonio común deberá ser protegido.
- 9. La prevención de desastres será materia de interés colectivo y las medidas tomadas para evitar o mitigar los efectos de su ocurrencia serán de obligatorio cumplimiento.
- 10. La acción para la protección y recuperación ambientales del país es una tarea conjunta y coordinada entre el Estado, la comunidad, las organizaciones no gubernamentales y el sector privado. El Estado apoyará e incentivará la conformación de organismos no gubernamentales para la protección ambiental y podrá delegar en ellos algunas de sus funciones.
- 11. Los estudios de impacto ambiental serán el instrumento básico para la toma de decisiones respecto a la construcción de obras y actividades que afecten significativamente el medio ambiente natural o artificial.

Artículo 5º.- Funciones del Ministerio. Corresponde al Ministerio del Medio Ambiente

- 1.Formular la política nacional en relación con el medio ambiente y los recursos naturales renovables, y establecer las reglas y criterios de ordenamiento ambiental de uso del territorio y de los mares adyacentes, para asegurar el aprovechamiento sostenible de los recursos naturales renovables y del medio ambiente.
- 2.Regular las condiciones generales para el saneamiento del medio ambiente, y el uso, manejo, aprovechamiento, conservación, restauración y recuperación de los recursos naturales, a fin de impedir, reprimir, eliminar o mitigar el impacto de actividades contaminantes, deteriorantes o destructivas del entorno o del patrimonio natural.
- 3.Determinar las normas ambientales mínimas y las regulaciones de carácter general sobre medio ambiente a las que deberán sujetarse los centros urbanos y asentamientos humanos y las actividades mineras, industriales, de transporte y en general todo servicio o actividad que pueda generar directa o indirectamente daños ambientales.

Documento conpes - Lineamientos para optimizar la política de desarrollo urbano

Urbanización informal y asentamientos precarios

Los asentamientos precarios constituyen la manifestación física y espacial de la pobreza y la desigualdad en un país mayoritariamente urbano. El crecimiento natural de las ciudades, el influjo migratorio de las zonas rurales, la ausencia de alternativas económicas para la población, así como la ineficacia de las administraciones y políticas, entre otros factores, generaron una dinámica de crecimiento urbano informal e incompleto en las ciudades colombianas.

Estimaciones recientes muestran que al menos 1.3 millones de hogares, que representan el 16% de los hogares urbanos, se encuentran en condiciones de precariedad habitacional, es decir, habitan viviendas sin servicios básicos, que están construidas en materiales inadecuados, presentan hacinamiento o se encuentran en zonas de alto riesgo.

Argumentacion del problema

Plantamiento del problema

Las pocas intervenciones que se han hecho específicamente a mejorar los barrios marginales, se pueden diferir en tratar el aumento de la informalidad y sus barrios.

- INVERCION + INFORMALIDAD

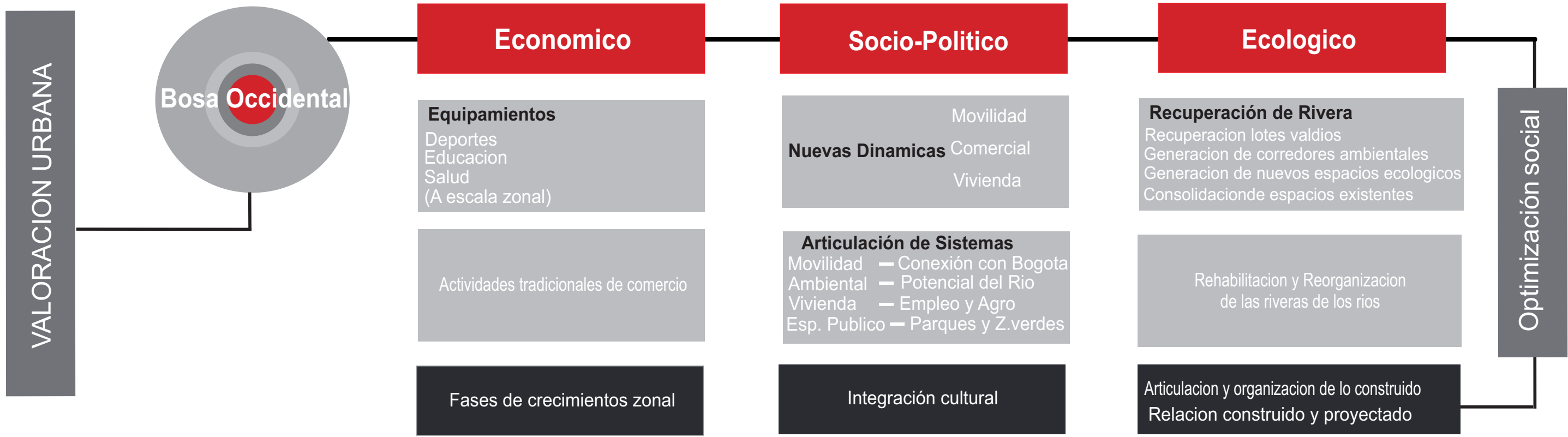
¿Como se puede parar esa brecha de informalidad con respecto a los impactos sociales y economicos que posee y genera esta poblacion?

Siendo el desplazamiento armado e intraurbano, unos de los problemas de mas larga duracion en el país, es un fenómeno humanitario, social y economico, lo cual conlleva a estas personas a movilizarse y asentarse en lugares que no son aptos para la urbanización.

DESPLAZAMIENTO

¿Cual es el motivo de arraigo y pertenencia de un lugar, que no posee ninguna oportunidad de desarrollo de sostenibilidad de saniamiento basico, vivienda digna y una calidad de vida estable?

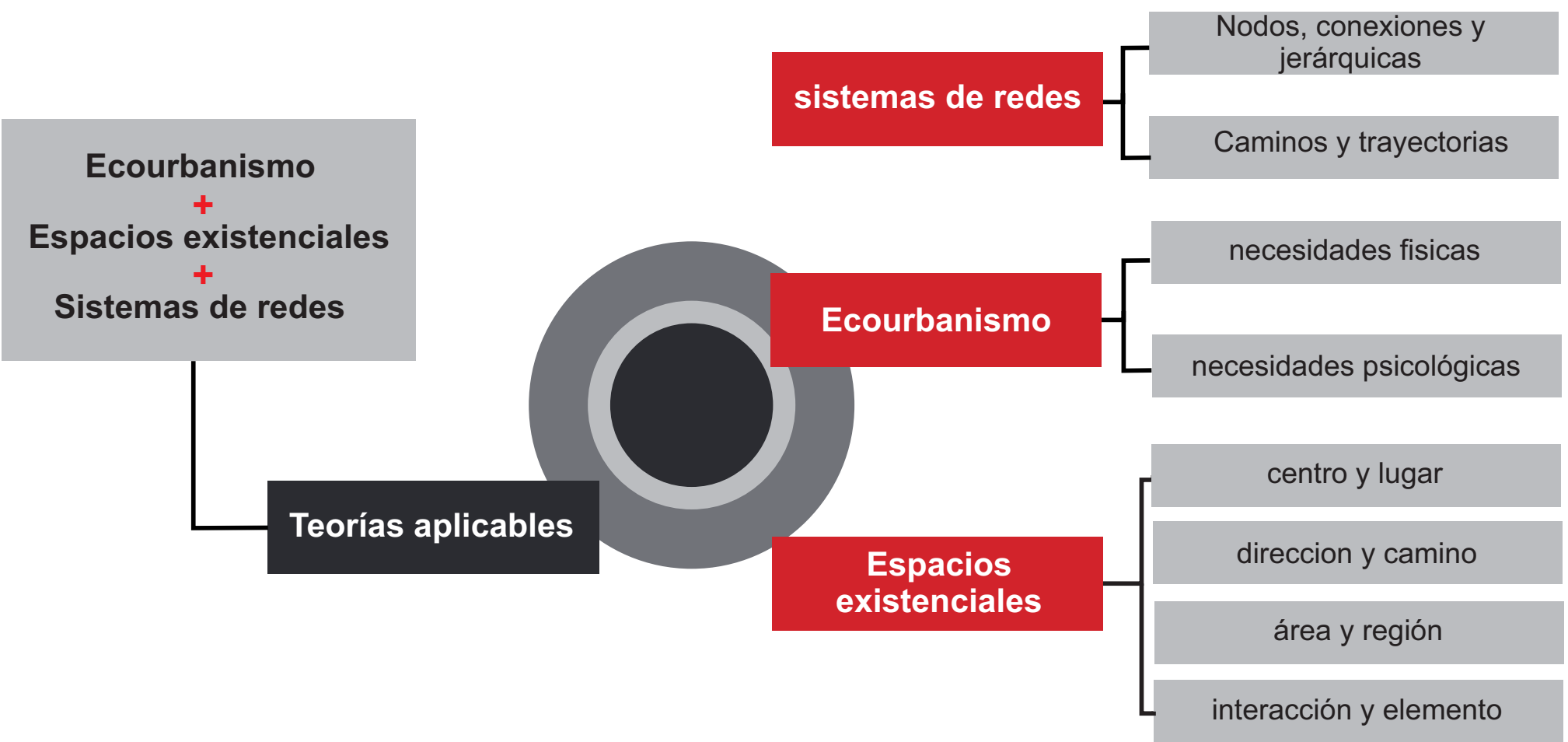
Modelo teorico



A lo largo de este estudio, el tema de investigación se dividirá en tres partes que son ; conceptual, política y propositiva. La idea en la parte conceptual es identificar los elementos destacados sobre la evolución de las comunidades marginadas en bosa occidental, en la practica se analizaran ciertos modelos de intervención de asentamientos precarios en Colombia, y en la parte propositiva se planteara un modelo habitacional y urbanístico para lo anterior se pretende alcanzar una efectividad en las inversiones y desarrollo del proyecto e involucrar ala comunidad en el mismo, logrando así una relación de los sistemas que se estudiarán.

Marco teorico

El desarrollo de la investigación que esta referenciado a la línea de marginalidad urbana, donde nos guiaremos por comenzar a entender los problemas de informalidad, sus impactos económicos, sociales y urbanísticos, donde analizando el sector de bosa occidental y su ronda de río comprende tres puntos de vista, las cuales nos brinda diferentes respuestas a las problemáticas ya presentadas. Las teorías que vamos a desarrollar para este desarrollo investigativo son; ECOURBANISMO, ESPACIOS EXISTENCIALES Y LOS SISTEMAS DE REDES.



Justificación del problema



Con este estudio que se va a realizar, es llevar acabo un proyecto donde se intervendrá algunos de los problemas que se presenta en bosa occidental, la idea es profundizar un poco la investigación, analizarla y poder implementar acciones a nivel socio- político , económico y ecológico donde se garantice una sostenibilidad de programas contra la marginalización y los riesgos de sus procesos de ordenamiento.



Marginalidad urbana - Asentamiento Informales

Evolución Espontanea - Problemas de Infraestructura

PFC Proyecto Final de Carrera

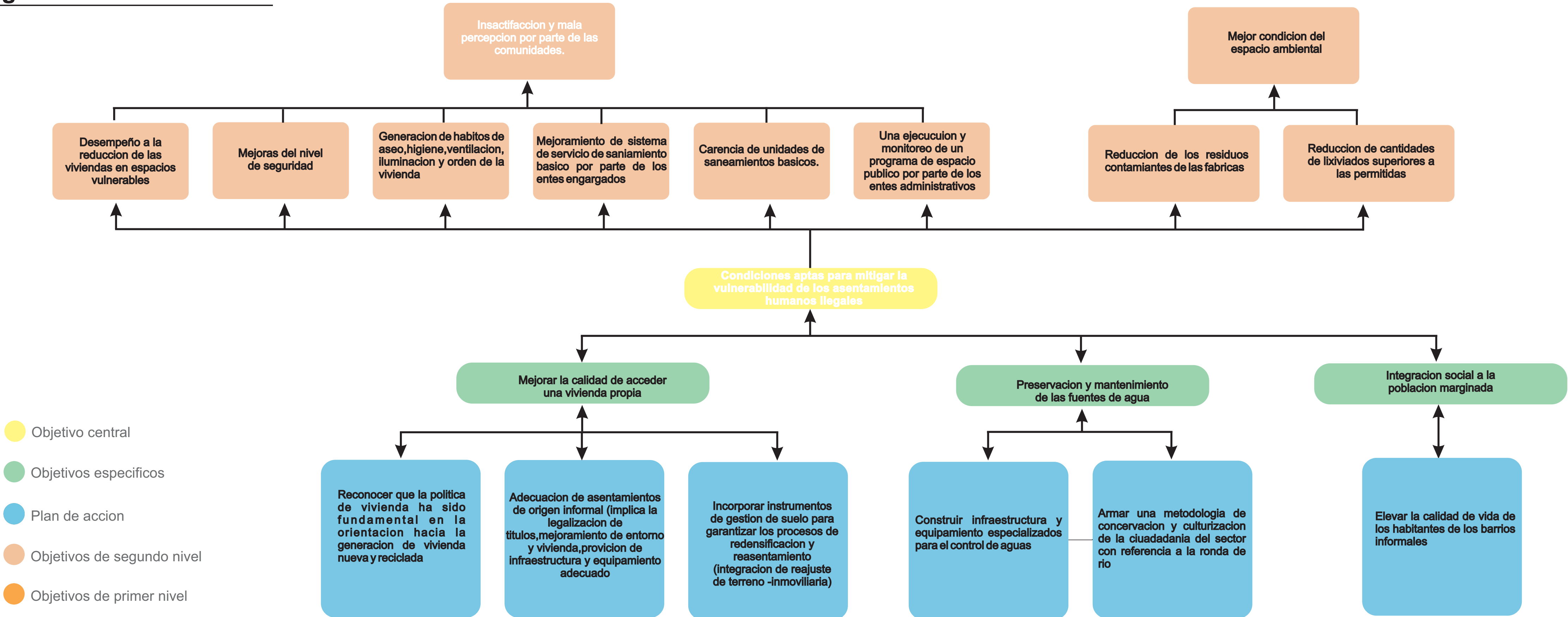
Estéban Lopez Pinto

BOSA OCCIDENTAL

Asentamientos Precarios, una Brecha Urbana para la Panificación

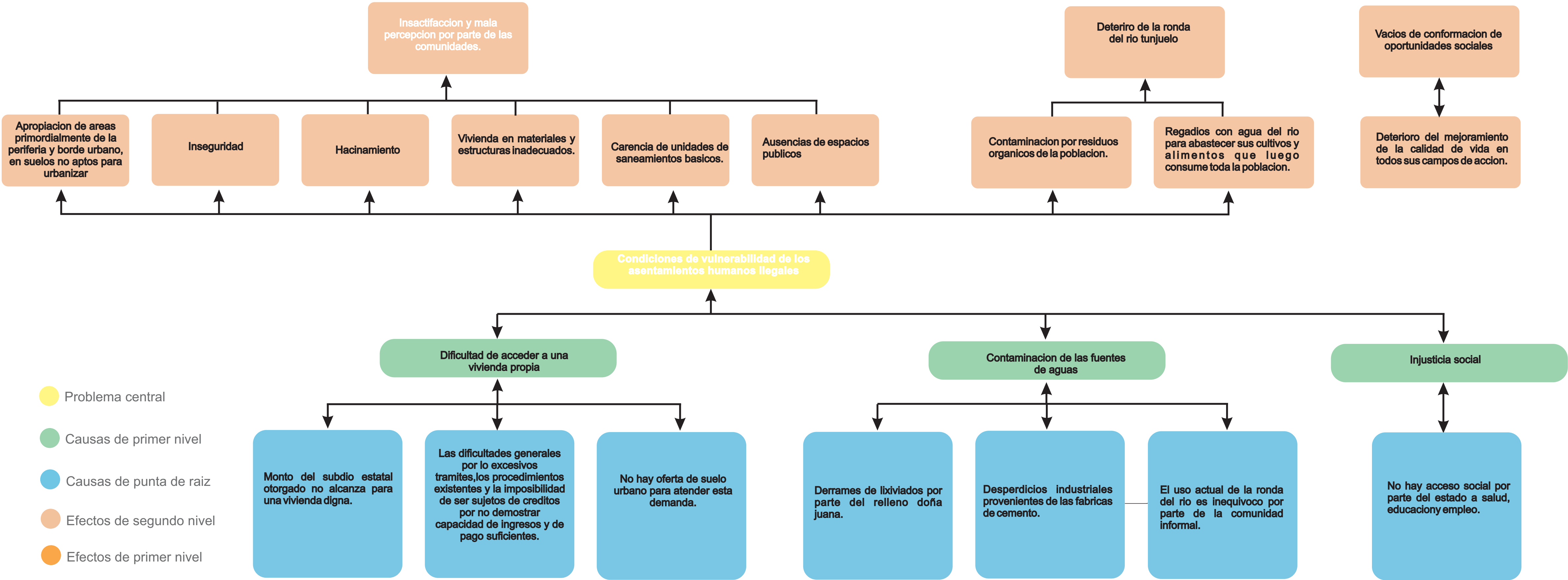
Prediagnostico

Arbol de Objetivos



- Objetivo central
- Objetivos específicos
- Plan de acción
- Objetivos de segundo nivel
- Objetivos de primer nivel

Arbol de Problemas



- Problema central
- Causas de primer nivel
- Causas de punta de raíz
- Efectos de segundo nivel
- Efectos de primer nivel

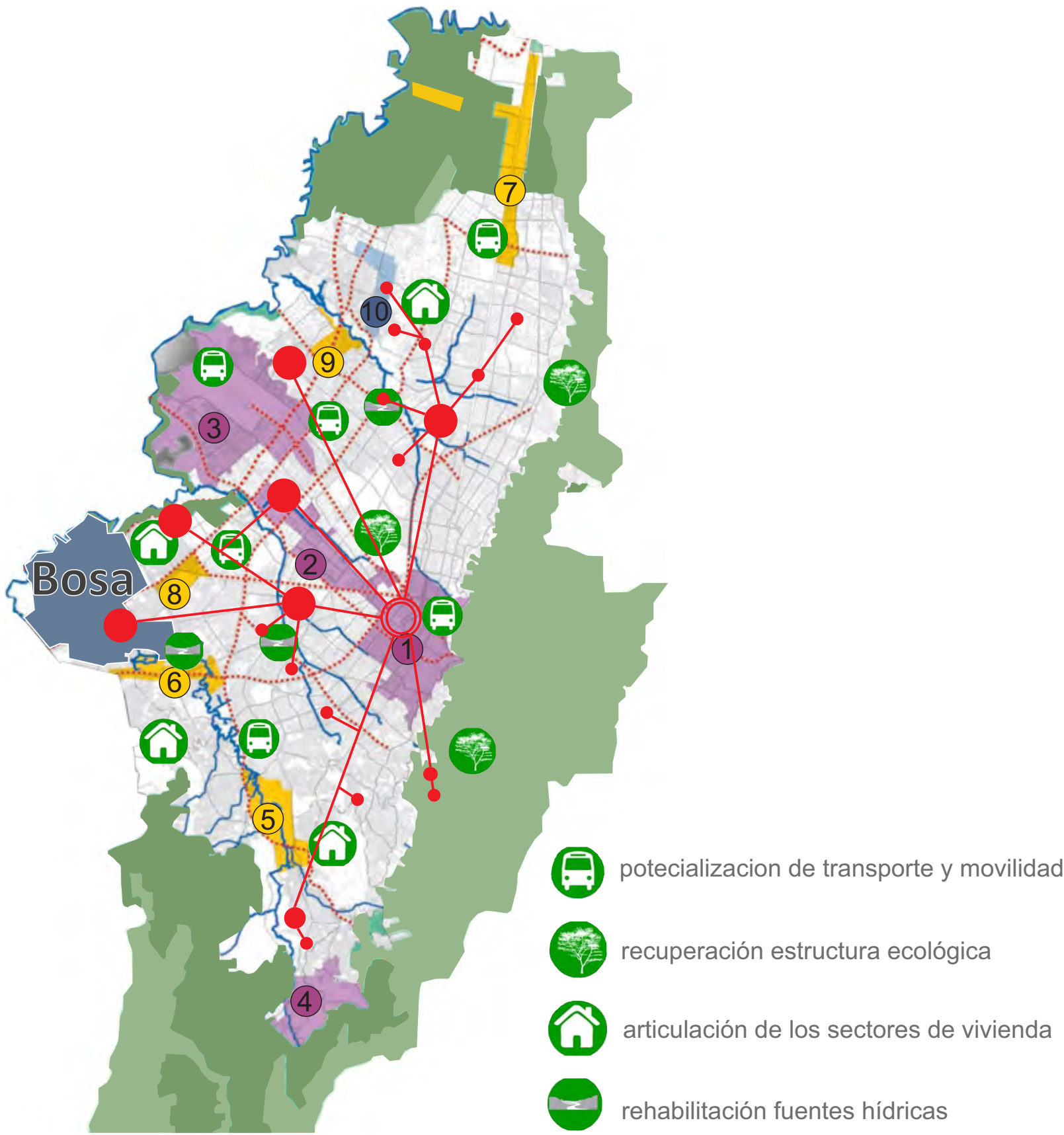
Objetivo General

Los objetivos generales del presente trabajo es aportar soluciones a una serie de problemáticas que se han venido presentando a lo largo de los últimos años, donde se intervenga el desarrollo de la calidad habitacional, social, cultural y económica de las comunidades de origen informal que se sitúan en la rivera del río Tunjuelo en la localidad de Bosa Occidental.

-Indagar sobre la medición de impactos sociales y económicos que generan esta población marginada.

corroborar con los actores locales que han hecho para intervenir en estos procesos de asentamientos informales y que tan efectiva han sido sus metodologías para poder erradicar este problema en la localidad de Bosa Occidental.

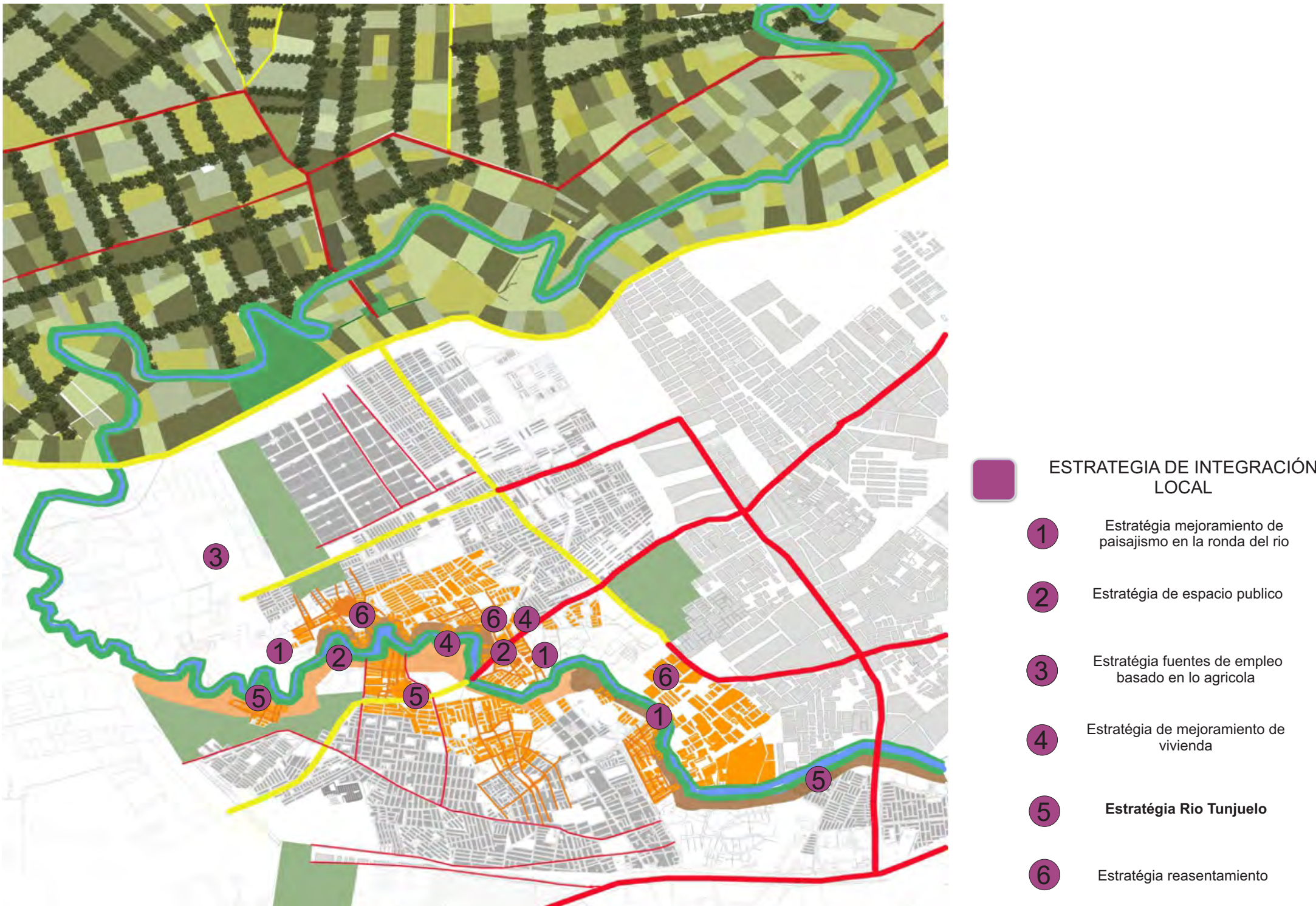
- aportar elementos conceptuales y técnicos para poder presentar una solución a la actual controversia de los asentamientos informales en la rivera del río Tunjuelo



El planteamiento urbano genera zonas estratégica, en la cual Bogotá es la más importante, es así que articulamos la propuesta al contexto urbano y se desarrollarán ejes de potencial ecológico y ambiental, reconocerán nuevas centralidades en la ciudad y se articularán con ejes económicos y la movilidad, los cuales se vincularán con el sistema ecológico principal, brindando así sectores polifacéticos donde se ofrezcan todas las necesidades que tenga la ciudad y los más importantes de los ciudadanos.

Objetivo Especificos

- Dentro de la localidad de Bosa se quiere implementar una economía sólida, basada en la explotación del agro en Bosa. Ya que este no se explota en su totalidad.
- La creación de espacios para el desarrollo, esparcimiento y recreación de los habitantes marginados de esta localidad generando nuevos nodos de interacción ciudadana.
- Desarrollar espacios donde los productos rurales puedan comercializarse dentro de la ciudad a una escala local.
- Rehabilitar una parte de la rivera del río Tunjuelo y buscar de un potencial a través de toda la localidad y de esta manera estructurar y jerarquizar el eje que serviría para organizar el resto de la infraestructura local.
- Crear una conexión entre los tres aspectos identificados dentro del crecimiento de la localidad, teniendo en cuenta la ruptura del crecimiento espontáneo de Bosa proyectando una relación con la estructura urbana.
- Estimular el sentido de apropiación por la localidad, generando un vínculo directo entre el ciudadano y las nuevas obras urbanas dentro de la localidad, generando actitudes que promulguen una responsabilidad colectiva.
- Difundir y participar en la producción de empleo y oportunidades de ingreso ya que es un operativo para disminuir la lucha contra la pobreza y la exclusión.



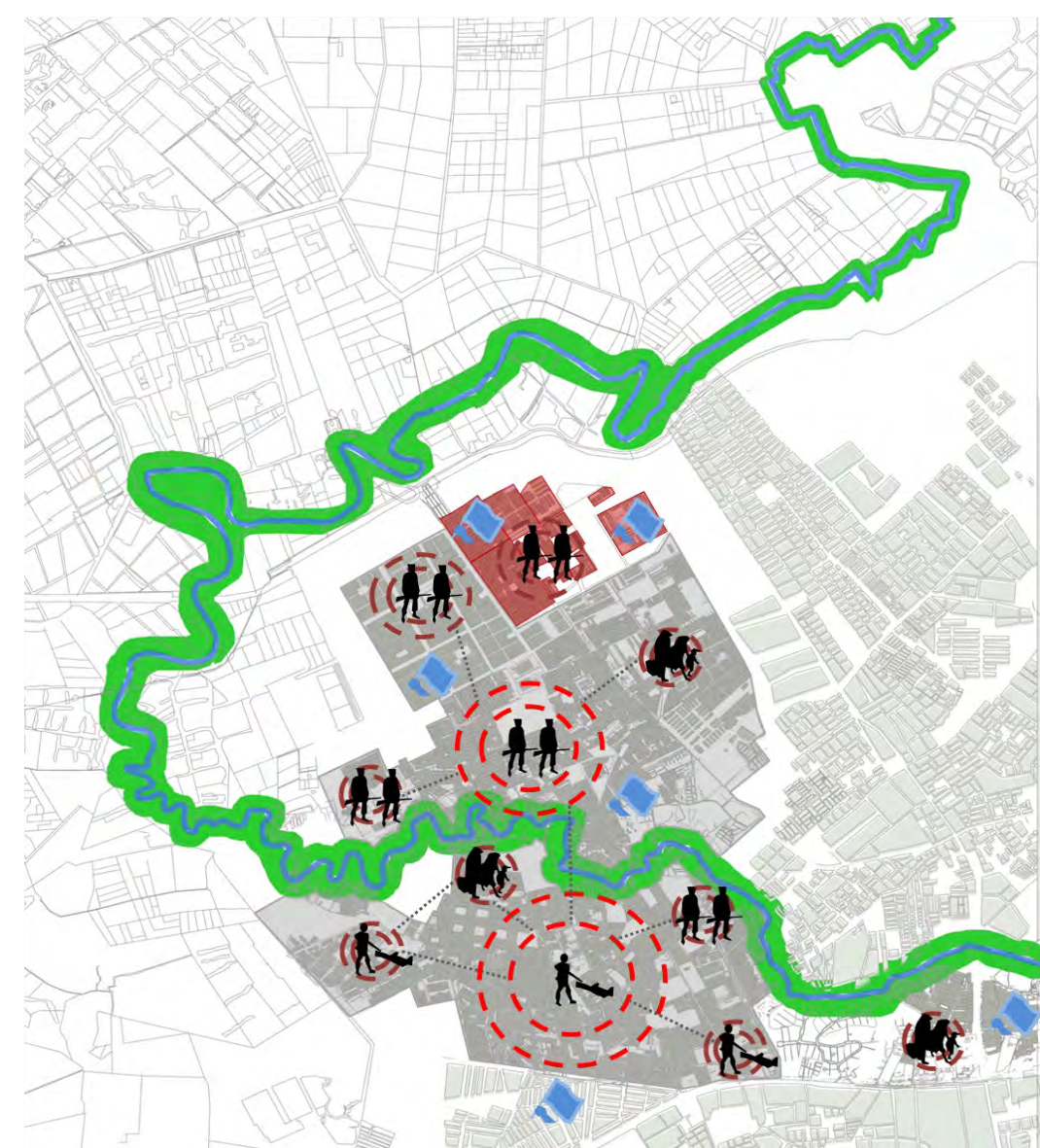
Generación de una red ecológica al interior de la localidad que se estructure y articule a través de la rivera del río Tunjuelo, además se identificaron sectores con potencial paisajístico y ecológico que se destinarán no solo para el desarrollo de espacio público, sino también estarán ligados con actividades colectivas que integran a la comunidad alrededor de unos espacios físicos. Con la implementación de este plan urbanístico en la localidad de Bosa, se quiere articular toda la localidad utilizando los distintos sistemas que a esta la componen, dando nuevas dinámicas a este sector de Bogotá.

Explotando al máximo el potencial ambiental que se tiene en este sector deprimido de la ciudad. Generar nuevas fuentes de empleo basado en el potencial agrícola, Generar una conexión a través de un elemento natural como lo es el río Tunjuelo.

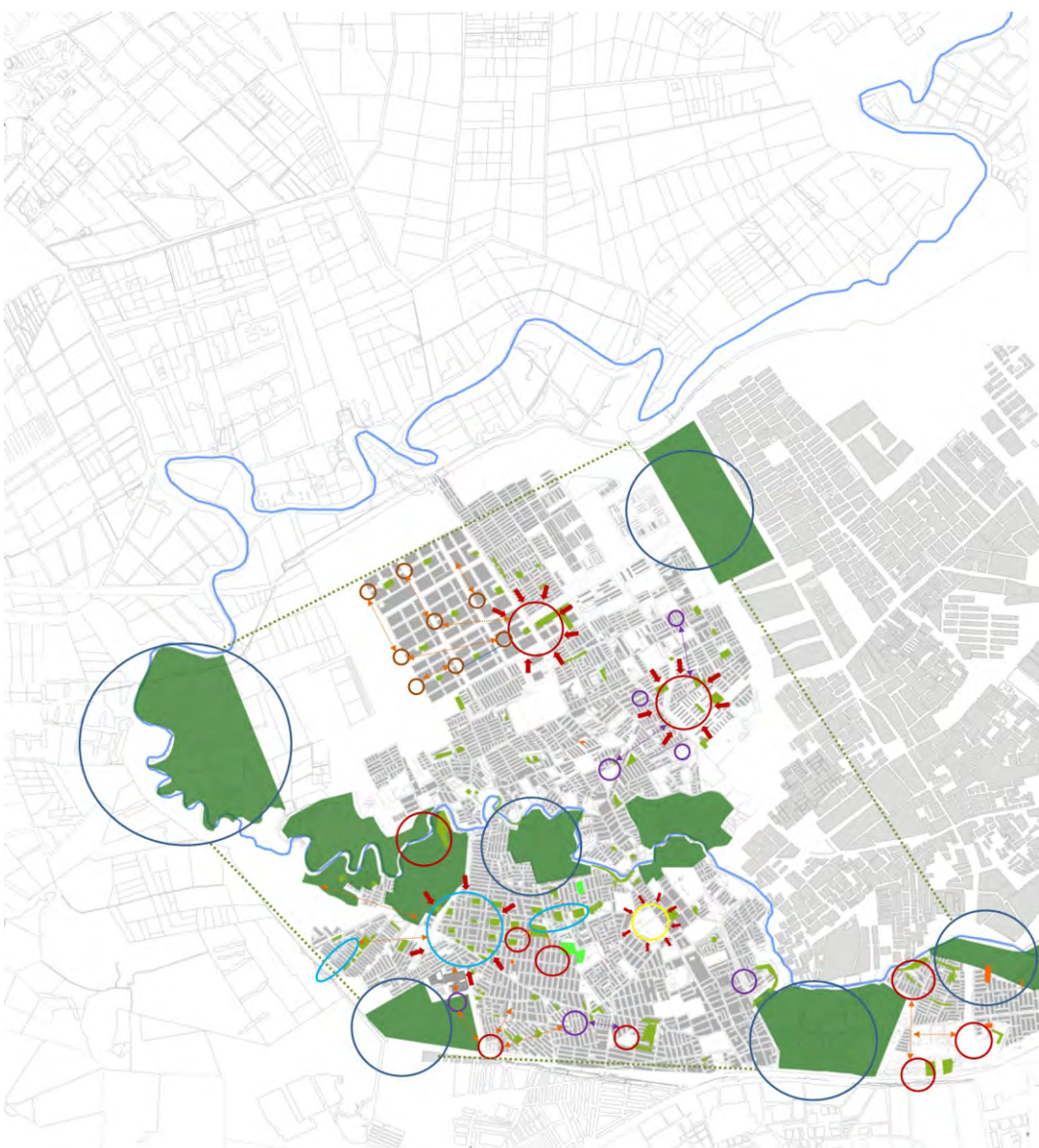
Conectar a esta localidad de una forma más directa y más eficiente con el resto de la ciudad, Rescatar los elementos naturales que tiene esta localidad, Mejorar la calidad de vida de los habitantes que se encuentran en sectores de alto riesgo.



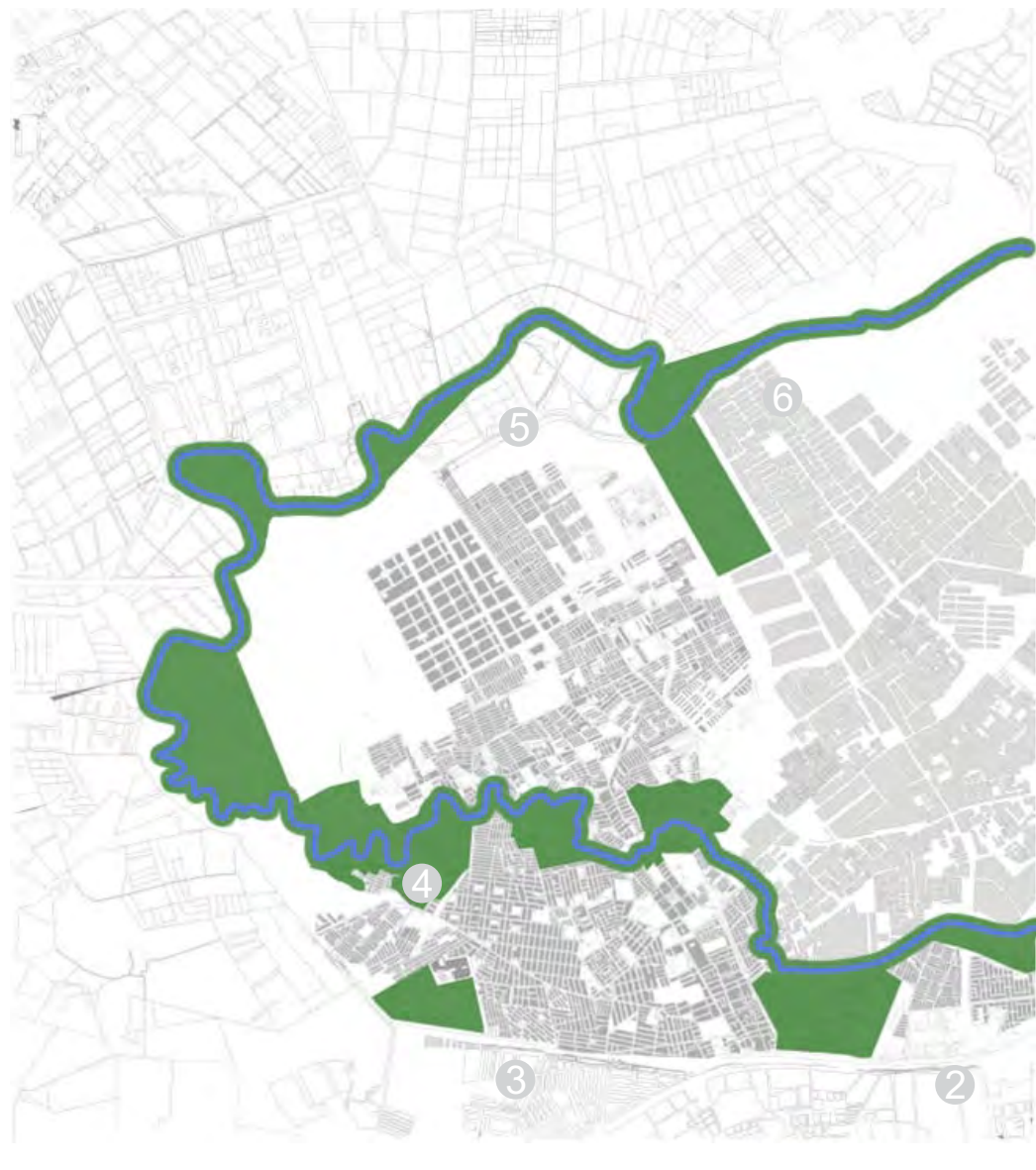
Impactos y Alternativas



Dinamicas Sociales



Estructura ecológica y Espacio publico



Estructura Ecológica

Evaluacion de soluciones



- 1 Sistema de fuentes Hidricas
- 2 Recorridos Ecológicos permiten el control de borde
- 3 Restauración de vías y vías proyectadas
- 4 Viviendas planificadas
- 5 Agricultura Urbana

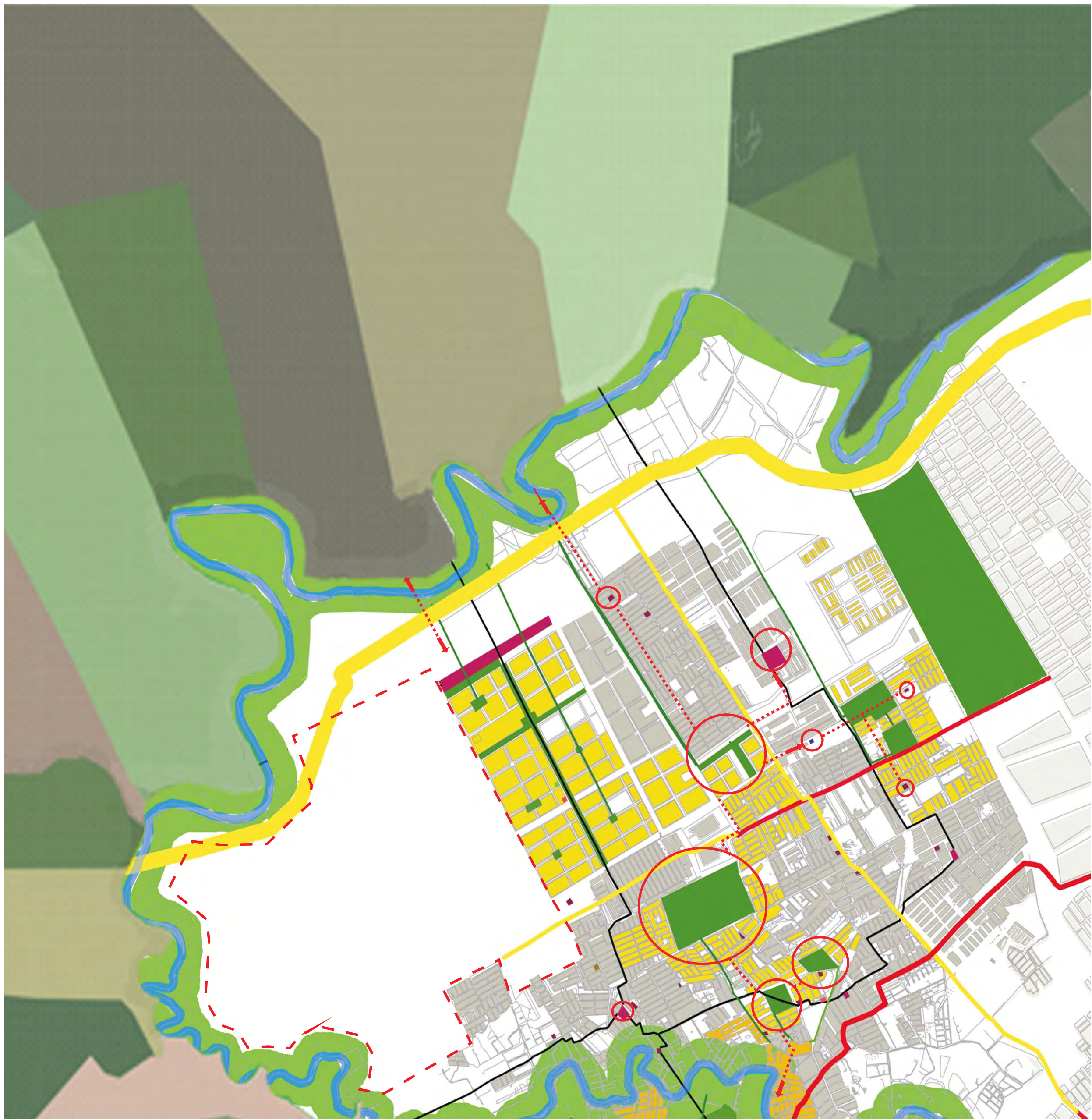
es una de las localidades con mayor presencia de personas desplazadas de distintas partes del país, esto genera que ciertas partes de la localidad en especial las zonas que colindan con los bordes de la ciudad siendo estos lugares mas económicos o con espacio disponible para crear una vivienda .Debido a que primero bosa fue una consolidación pequeña (pueblo) y luego fue adoptada al casco urbano de Bogotá. El sentido de pertenencia con respecto al lugar de descanso y convivencia en donde las personas de la localidad tienen un vínculo completo con el lugar donde viven: el barrio el cual es consolidado por las familias que a medida que van teniendo ingresos económicos van consolidando la cuadra. Esto genera una unión comunitaria a menor escala, unión la cual no se ve reflejada en la localidad y en la ciudad en general.

Con el paso del tiempo y el crecimiento descontrolado de la población han llevado a que las personas se empiecen a apropiarse de los espacios públicos y de las zonas de protección ambiental de la localidad, generando unas viviendas atípicas viviendas que son fabricadas con materiales que las personas van consiguiendo a través del tiempo y que genera un gran sentido de pertenencia con el lugar y el sector que ellos habitan por suplir una necesidad sin mirar el riesgo que generar al apropiarse de terrenos que no son aptos para la construcción de vivienda.

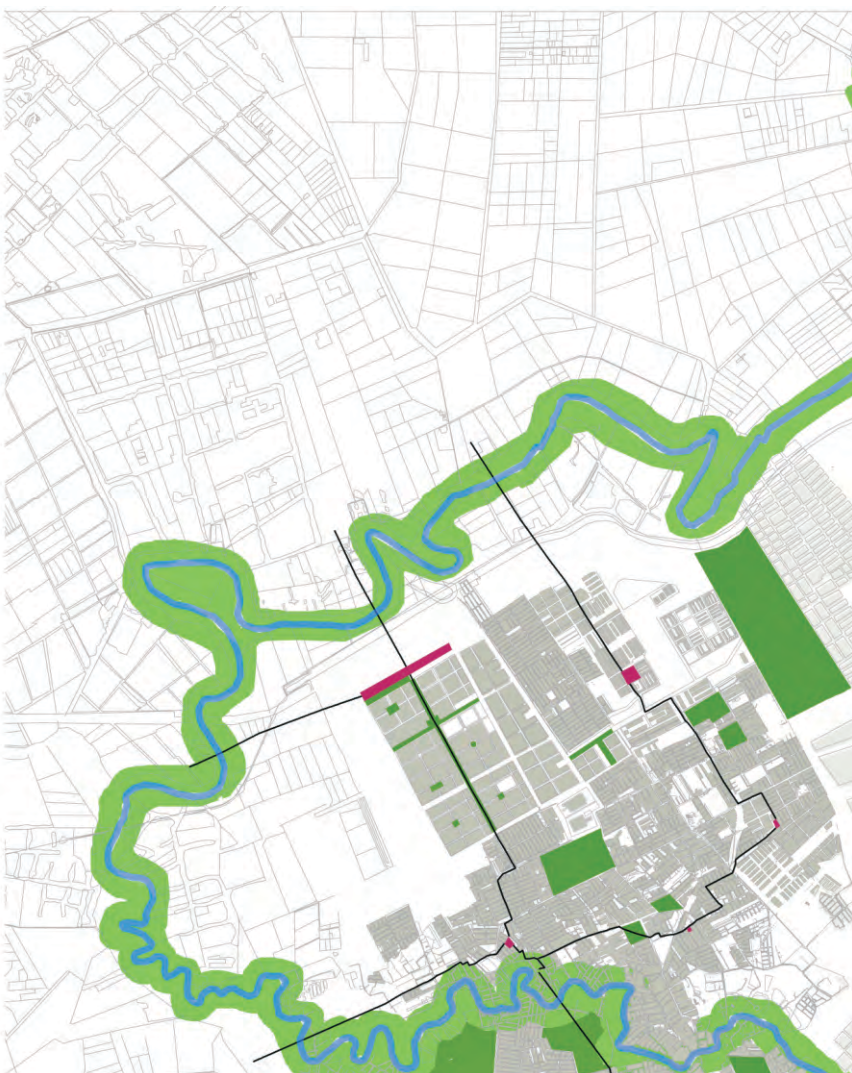
- Ronda de Rios
- Estructura principal
- Area de Protección
- Cementerio del Apogeo
- Humedal Tibanica
- Mitigacion por Inundacion
- Proteccion Rural
- Parque Ecologico

La Estructura Ecológica Principal está presente tanto en el interior como en los alrededores de la Bosa Occidental, a través de componentes de Gran significación para la zona, la ciudad e incluso la región. Se encuentra favorablemente ubicada con respecto a la Estructura Ecológica Principal, EEP, por la proximidad que tiene con el río Bogotá, la planta de tratamiento del río Tunjuelo, las operaciones estratégicas Tintal – Corabastos y Río Tunjuelo, el parque Gibraltar y el humedal Tibanica, lo que implica responsabilidad en la conservación y el fortalecimiento de la EEP. En la localidad se encuentra el río Tunjuelo, que es el principal afluente del río Bogotá. El Tunjuelo nace en el páramo de Sumapaz y recorre todo el sur de la ciudad, desde la localidad de Usme hasta la de Bosa. Desde que el río ingresa a la ciudad recibe aguas negras; es por esto que el Agua del río está completamente contaminada. Estas condiciones generaron la localización cercana de la planta de tratamiento del río Tunjuelo.

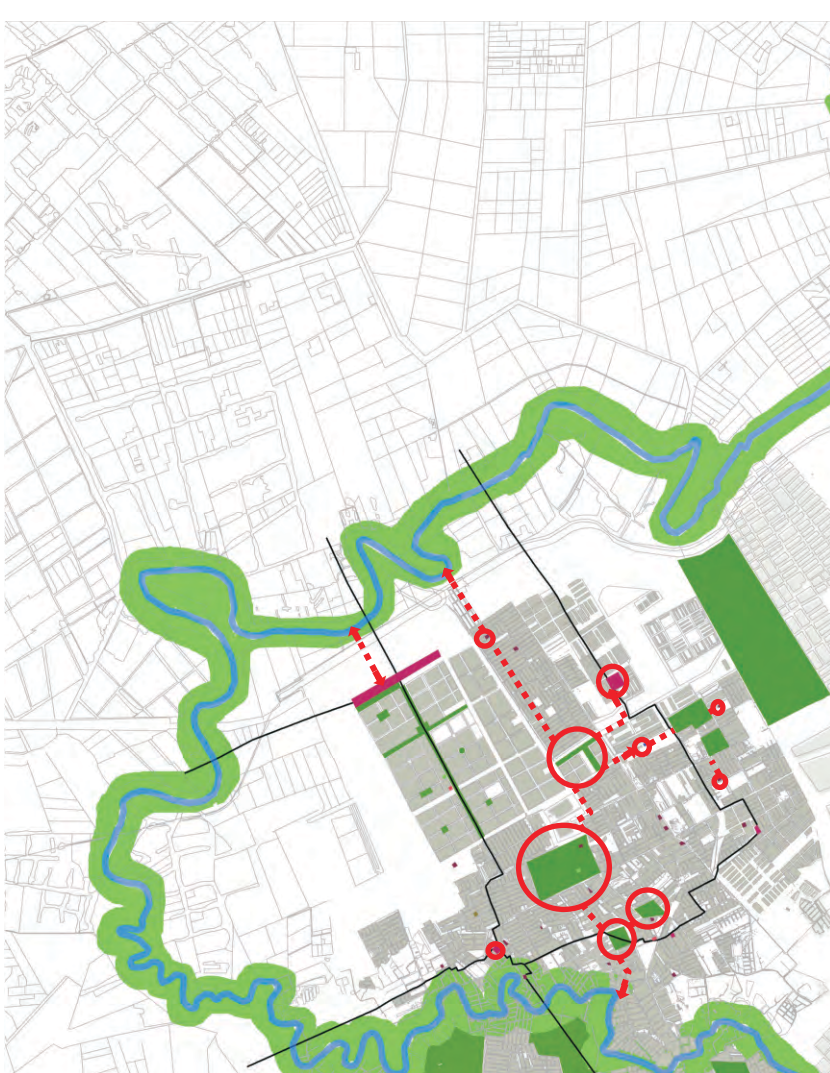
Elementos de tension



- Vías proyectadas
- Vías existentes
- Predios que se benefician con los parques de integración
- Predios con riesgo de inundación alto
- Espacios publicos - zonas blandas
- Puntos de intercambios economicos
- Equipamientos existentes de la localidad
- Conecciones de puntos de actividad economica con la localidad y el borde externo e interno
- Puntos de encuentros de actividad social, cultura, economico y recreativo de la localidad.



Conexion intercambio economico



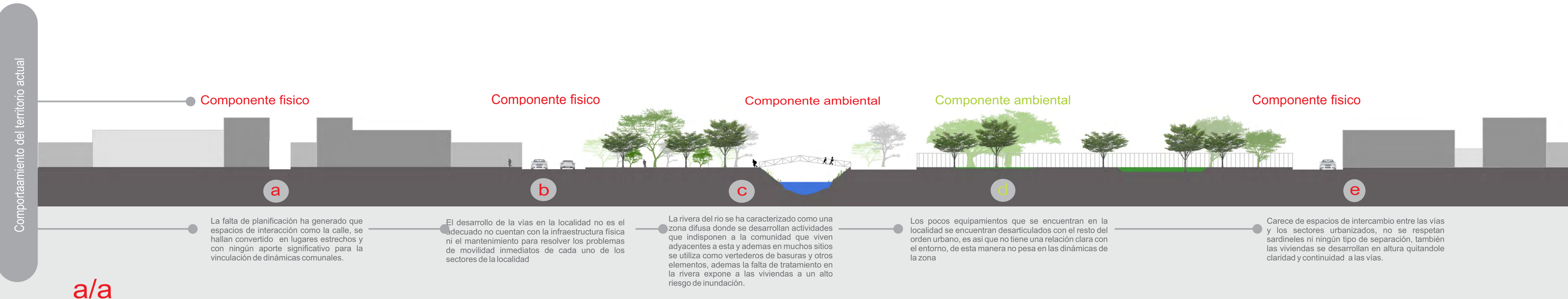
Conexion social de la localidad



Predios de alto riesgo de inundacion



En la parte de articulación tanto interna como con el resto de la localidad es claro y evidente la convergencia de las pocas vías de acceso con la cual puedan acceder a las carreteras regionales y urbanas. lo cual lo hace bastante inaccesible a los diferentes medios de transporte, pero también vemos como los desplazamiento intra-urbanos de las personas marginadas atraviesan la localidad lo cual satura la ronda del río tunjuelo y se presta para contaminación por vertimientos de desechos y sumándole a esto la escases de espacio publico, esta problemática a generado sectores saturados y mostrando la falta y desarticulación la cual ha segregado los pequeños espacio y no es clara en su posición con el río.





Marginalidad urbana - Asentamiento Informales
Evolución Espontanea - Problemas de Infraestructura

PFC Proyecto Final de Carrera
Esteban Lopez Pinto

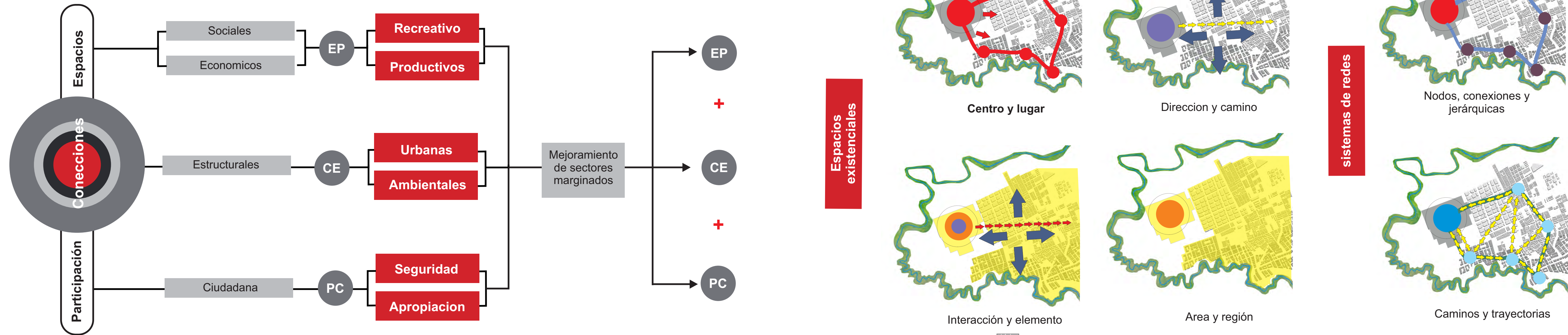
BOSA OCCIDENTAL
Asentamientos Precarios, una Brecha Urbana para la Panificación

Determinantes Bosa accidental



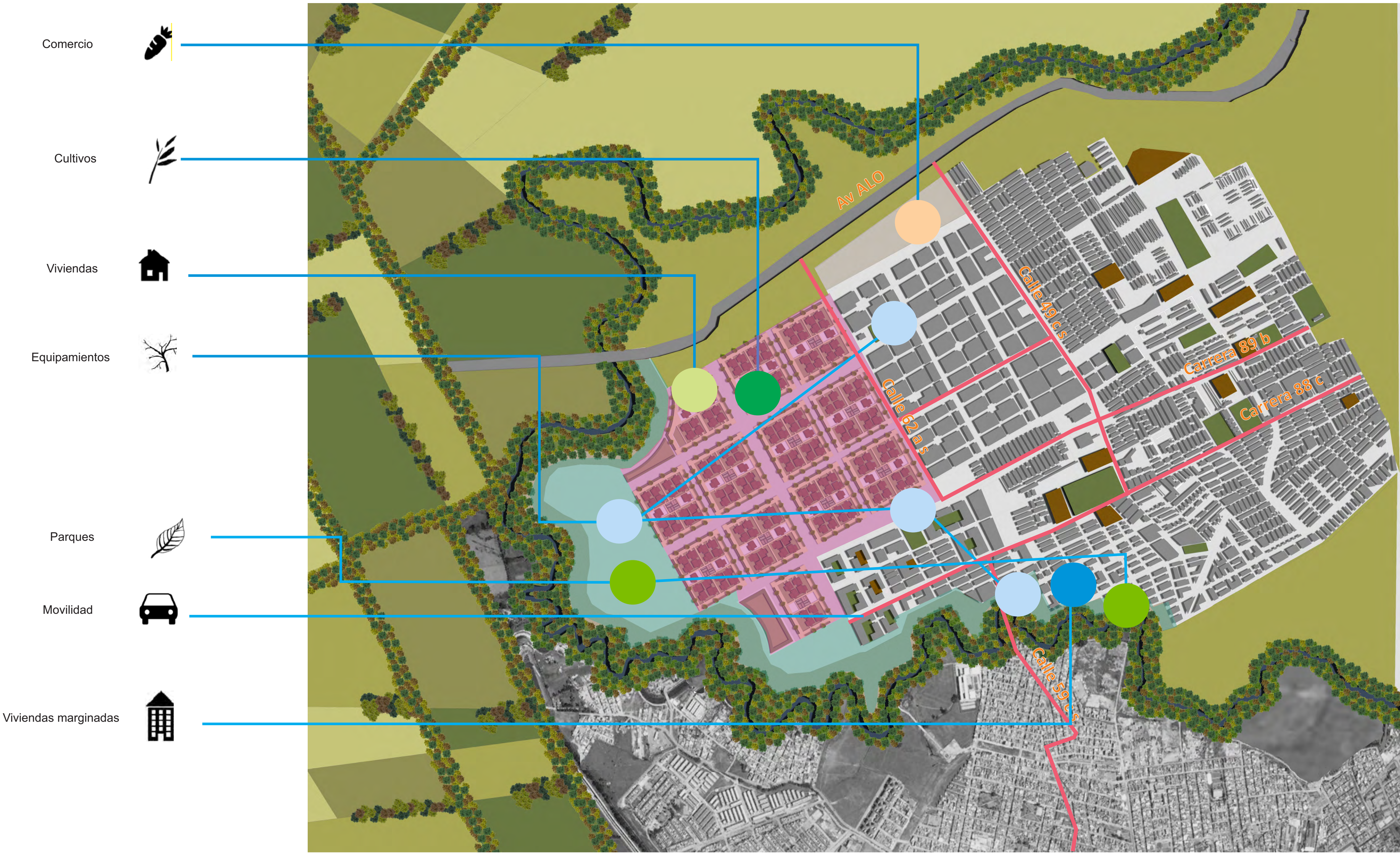
Objetivos del Proyecto

El objetivo general de este proyecto de investigacion es diseñar un asentamiento urbano con sus componentes arquitectonicos que respondan a las necesidades habitacionales, recuperacion ambiental, empleo y condiciones socio-culturales en bosa occidental.

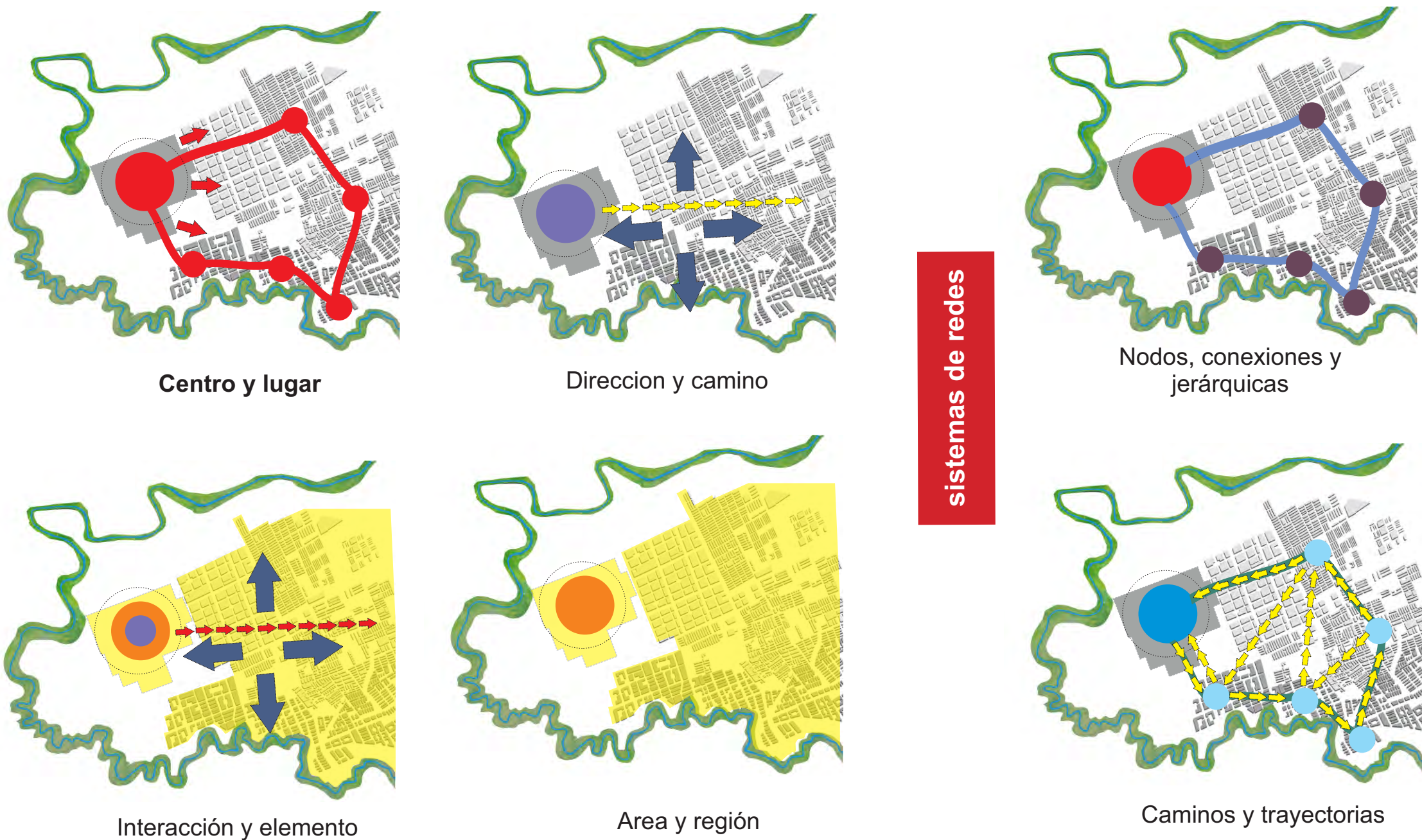


Esquemas de Diseño

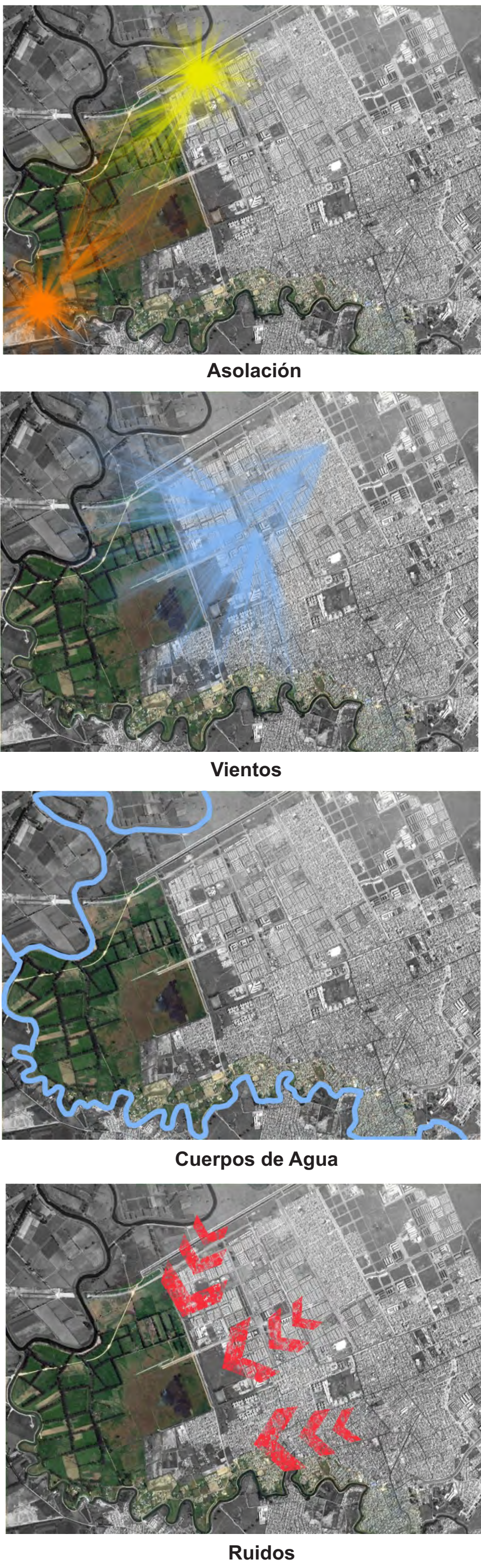
- El nuevo sitio de reasentamiento será un punto jerárquico dentro de la localidad por las nuevas unidades de vivienda.
- Las tipologías de vivienda responderán a las necesidades de sus nuevos habitantes proporcionándoles una huerta para su manejo y para el sostenimiento de la vivienda.
- Dentro del espacio publico se integraran cultivos de tipo comunal, consolidando las zonas verdes del proyecto de vivienda.
- Los diversos espacios del proyecto serán dirigidos desde la parte sostenible manteniendo la conservacion del aspecto ambiental.



Aspectos teoricos



DETERMINANTES



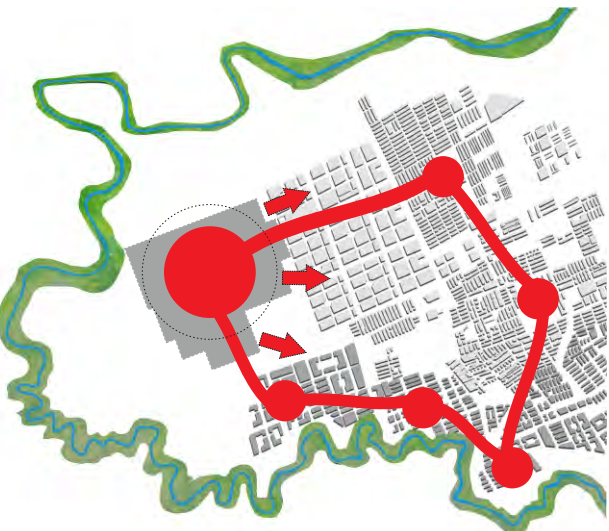


Marginalidad urbana - Asentamiento Informales
Evolución Espontanea - Problemas de Infraestructura

PFC Proyecto Final de Carrera
Esteban Lopez Pinto

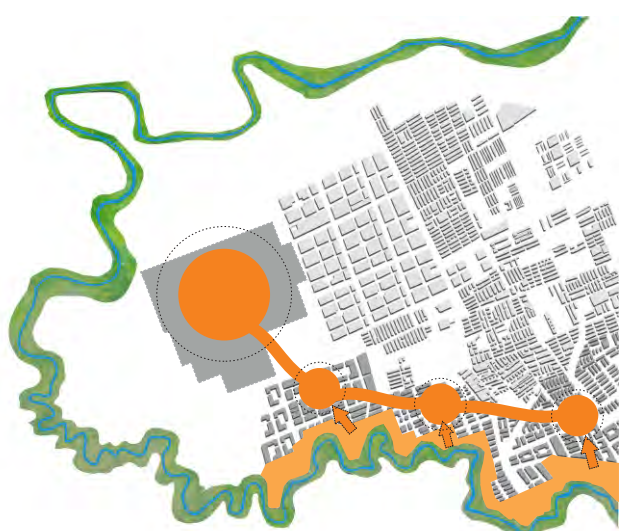
BOSA OCCIDENTAL
Asentamientos Precarios, una Brecha Urbana para la Panificación

Aspectos Basicos de Intervencion



Centro y lugar

El centro es un medio de organización general y de ciertos subcentros situados externamente como puntos de referencia.



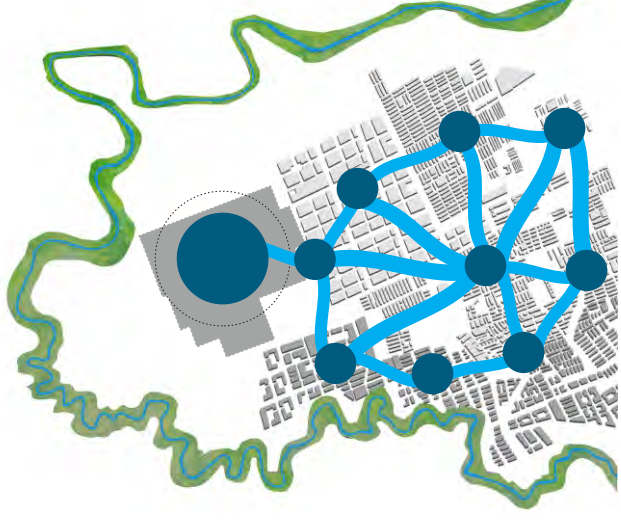
Recuperación y rehabilitación

Generar nuevas áreas de oportunidad urbanística. Los impactos territoriales y ambientales generados por la marginalidad, asociado a un deterioro extensivo del suelo.



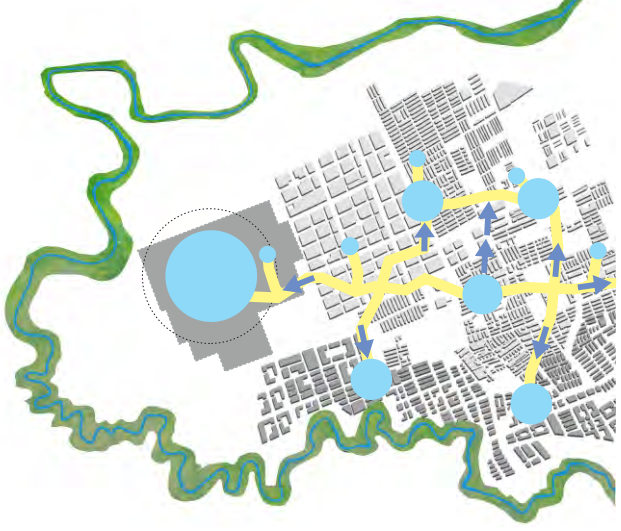
Conexión vial

Desarrollo de un anillo de movilidad que vincule las principales vías a través de sectores estratégicos que estarán determinados y articulados con el desarrollo y las dinámicas de la UPZ.



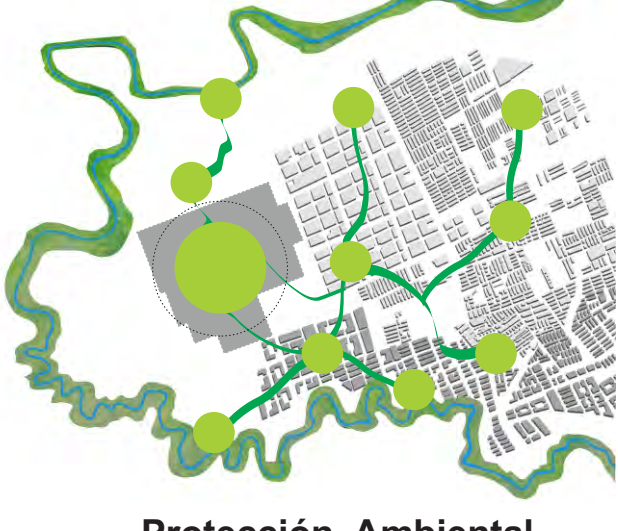
Aprovisionamiento

El ordenamiento y planificación de las Nuevas redes de articulación de equipamiento ayudara a el control de la expansión y hara que se genere un equilibrio en todo la infraestructura del sistema de redes.



Relaciones Economicas

Desarrollar zonas de alta y media actividad Económica articuladas con la movilidad de la localidad y los sectores estratégicos, donde se Crean dinámicas de intercambio entre los sectores económicamente productivos.



Protección Ambiental

A través del concepto de estructura ecológica principal, se hizo un gran sistema que lo integra los parques urbanos y las áreas protegidas, los principal objetivos que se tuvo es conectar y proteger los corredores ambientales y ecológicos que Conectan la ciudad con su localidad circundante, no solo en términos ecológicos sino también recreativos.

Propuesta Urbana



Educacion	Recreacional	Salud	Bienestar	Comercio	Espacio publico
1 Reubicacion viviendas existentes	2 Recuperación zonas de asentamientos	3 Centro de integración social	4 Vivienda planificada	5 Nuevo sector de desarrollo urbano rural	
6 Zona de conservación	7 Parques de integración Social	8 Cultivos masivos	9 Zonas de conservación propuestas		
Equipamientos Propuestos					
Biblioteca Centro de integracion Educación ambiental Polideportivo Vivienda 130.454 m2 Total Intervension					
43 % - 100%					
Areas de Proteccion					
Area de proteccion 45.896 m2 Area de mitigacion 38.545 m2 84 456 m2 Total Intervension					
27 % - 100%					
Vivienda Nueva					
Vivienda Nueva 18.700 m2 18.700 m2 Total Intervension					
18 % - 100%					
Rehabilitacion de viviendas					
Rehabilitacion vivienda 11.250 m2 11.250 m2 Total Intervension					
12 % - 100%					

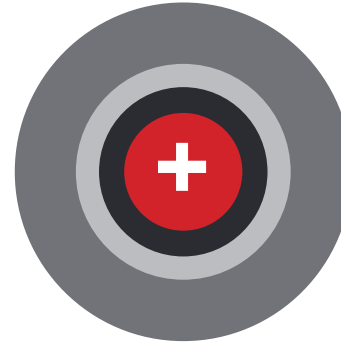
Convenciones				
Recreacion	Culto	Salud	Cultura	Educacion
Polideportivos 2 Para del cubrimiento del 100%	Iglesias 36 Templos 13 64.4%	CAMI 7.4 % HOSP. N.1 3.7 % HOSP. N.2 3.9 % UBA 28.9 % UPA 52.9 %	Cohesion 15.4 % Memoria 3.9 % Expresión 2.8 %	Privados 7.4 % Distrito 45 3.9 % Nacionales 8 52.9 %
Vivienda	Comercio	Bienes de conservacion	Expansion	Proteccion
72.8 %	7.9 %	3.8 %	6.5 %	9.4 %
Situado en el centro historico, donde a la vez funciona la alcaldia				
Sectores parciales de desarrollo dentro de conformacion urbana				
Sectores estratégicos para la consolidación ambiental				
Extensión total que abarca el territorio urbano de la localidad de Bosa.				
2394 Hac. 100 %				
Convenciones				
Cubrimiento vías actuales 68.7 % Vías conectoras ext. 517 Km/carr				

Programa Urbano - Arquitectonico

Componente Ambiental	Proyecto ARQ
1 Conservación Ambiental	Recorridos Ecologicos.
2 Seguridad Ambiental	Equipamientos de servicios y formacion educativa.
3 Restauración Lineal	Recuperación del río tunjuelo
4 Sistema de Reciclaje	Gestión de recursos ambientales.



Componente Social	Proyecto ARQ
1 Integración Macroeconómica	Viviendas con huertas de cultivo comunales.
2 Creación de Oportunidades y Capacidades	Equipamientos de servicios y formacion educativa.
3 Expansión de Beneficios	Creacion de nodos de comercio en la misma localidad y en sus limites.
4 Seguridad y Apropiación	Puestos de seguridad comunitaria o privada para la seguridad de sus habitantes.



Componente Economico	Proyecto ARQ
1 Creación de Nuevas vías	Vías a nivel barrial.
2 Cobertura de Comercio	Exportacion de productos hechos y cultivados en la localidad.
3 Nodos de Espacio Publico	Generación de equipamientos integrales.
4 Expansión Cobertura de transporte	Nodos articuladores con los proyectos y la localidad.



## Cortes Arquitectonicos



Esc. 1/50

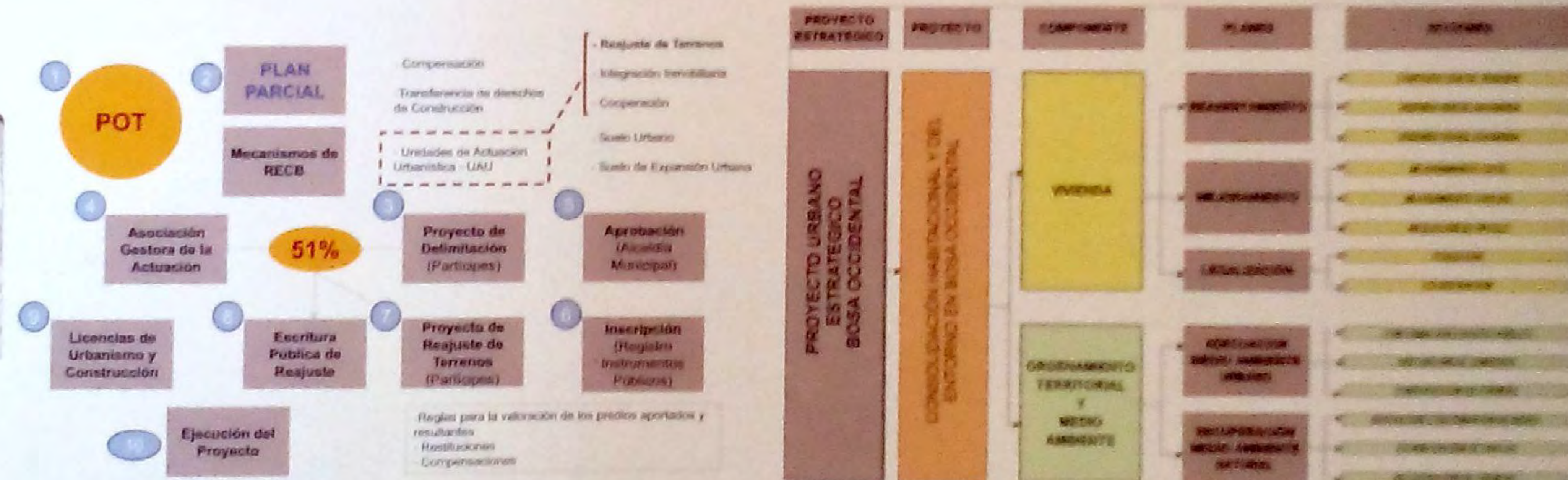
Cortes longitudinal A-A



Esc. 1/50

Cortes longitudinal B-B

## Modelo de gestion



## ACTORES DE DESARROLLO DE PLAN PARCIAL

A	FOPAE
B	SDP
C	METROVIVIENDA
D	URBANIZADOR
E	PROPIETARIO DEL SUELO
F	DNP
G	AUTORIDADES AMBIENTALES

## MECANISMOS Y INSTRUMENTOS

M <sup>1</sup>	PLAN DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL	M <sup>1</sup>	DECRETO DISTRITAL 436 DE 2006	M <sup>1</sup>	DECRETO 043 DE 2010
M <sup>2</sup>	DECRETO DISTRITAL 327 DE 2004	M <sup>1</sup>	DECRETO 252 DE 2007	M <sup>5</sup>	LEY 388 DEL 1997 DECRETO 2181 DEL 2006
M <sup>1</sup>	DECRETO NACIONAL 2181 DE 2006	M <sup>1</sup>	DECRETO NACIONAL 4259 DE 2007		
M <sup>1</sup>	DECRETO NACIONAL 4300 DE 2007	M <sup>10</sup>	DECRETO NACIONAL 4065 DEL 2008		



Propuesta

La nueva vivienda Generada dentro de la localidad es para la rehabilitación de las viviendas que se encuentran ubicadas en riesgo de inundación.

La creación de espacio público en esta localidad va a generar nuevas dinámicas de separamiento y reducir los dentro de sus usuarios.

La recuperación de un elemento cultural como lo es el río Turbador, dentro de la localidad genera una nueva arquitectura y dinamiza en los barrios de este, ya que atraerá a una gran cantidad de personas a vivir en esta localidad.

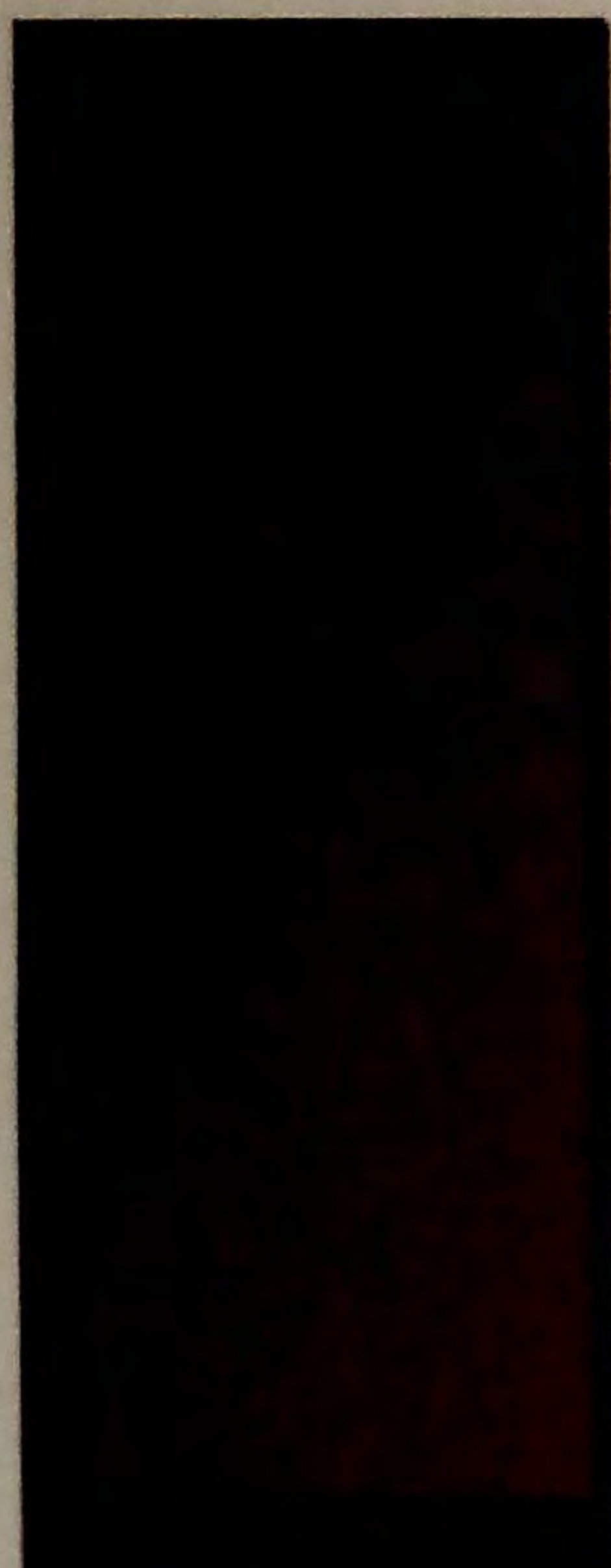
La recuperación de un elemento cultural como lo es el río Turbador, dentro de la localidad genera una nueva arquitectura y dinamiza en los barrios de este, ya que atraerá a una gran cantidad de personas a vivir en esta localidad.

La recuperación de un elemento cultural como lo es el río Turbador, dentro de la localidad genera una nueva arquitectura y dinamiza en los barrios de este, ya que atraerá a una gran cantidad de personas a vivir en esta localidad.

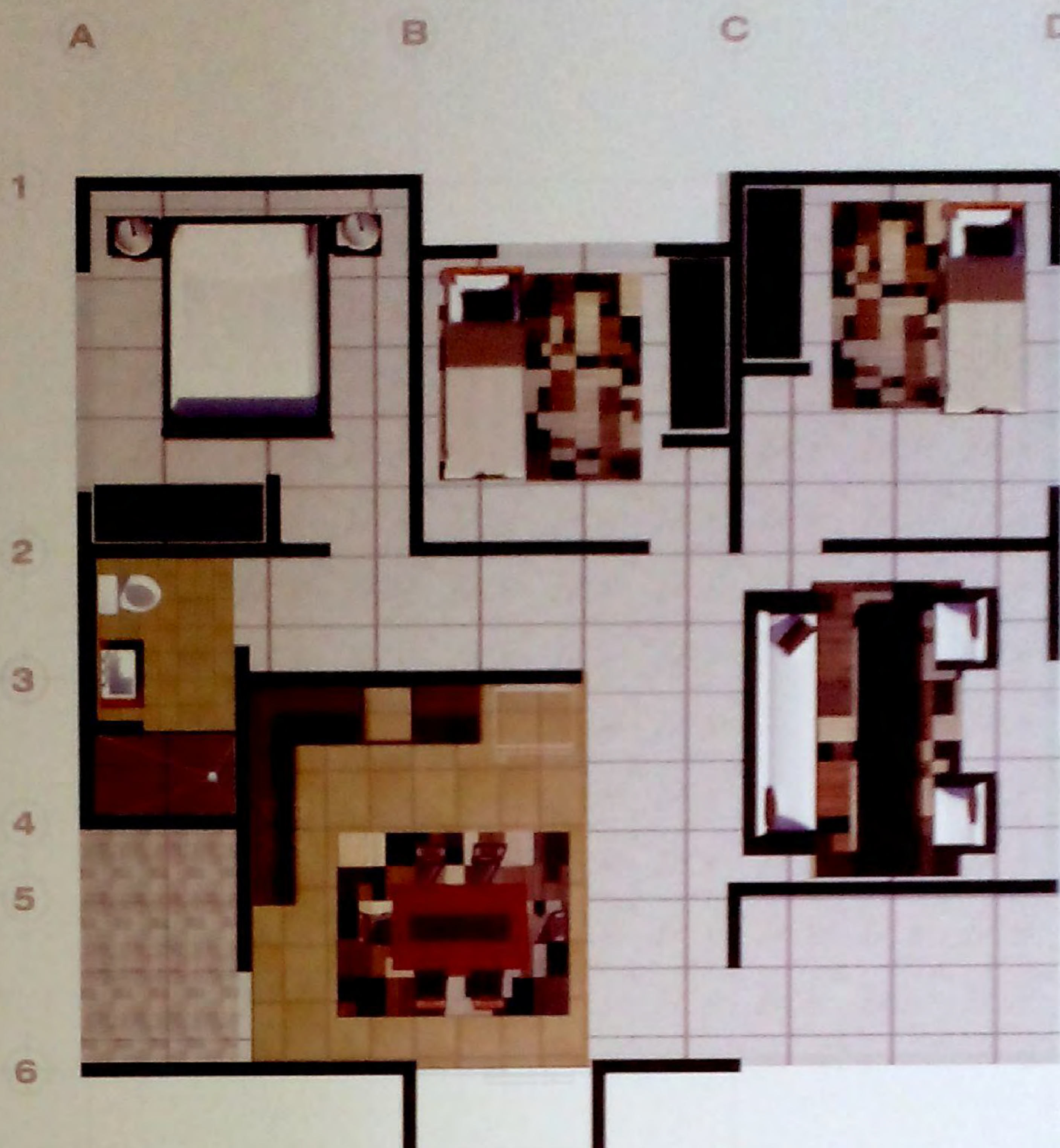
La recuperación de un elemento cultural como lo es el río Turbador, dentro de la localidad genera una nueva arquitectura y dinamiza en los barrios de este, ya que atraerá a una gran cantidad de personas a vivir en esta localidad.



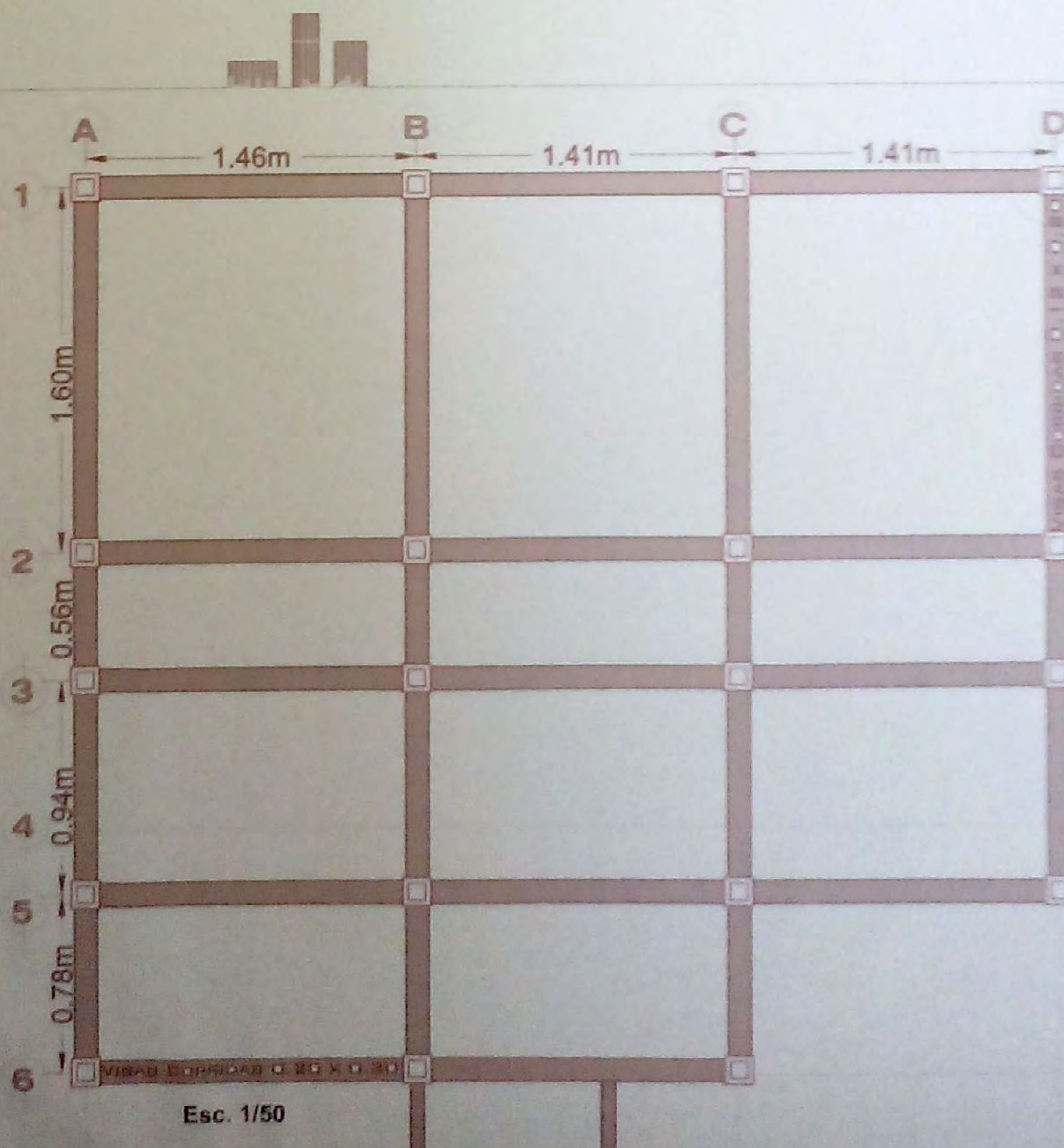
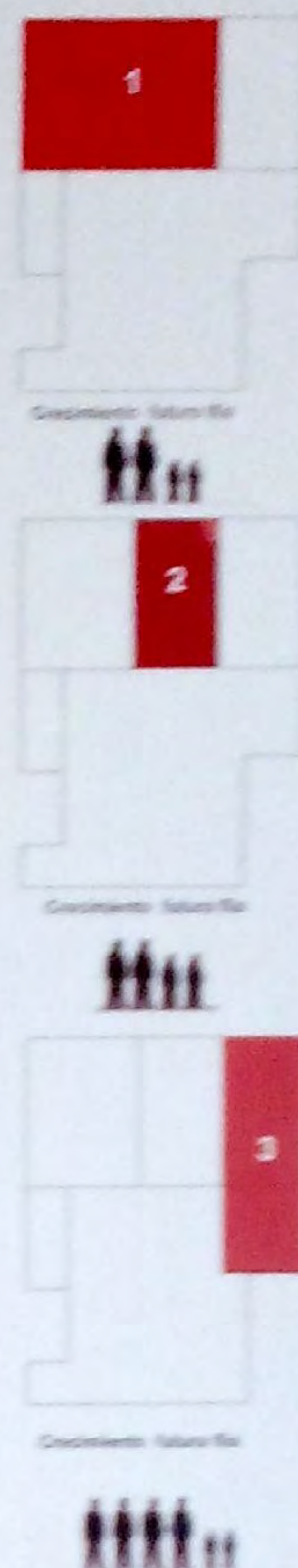
Plantas Arquitectonicas



Esc. 1/50



Nucleo Progresivo 3 etapa



Esc. 1/50

Nucleo Progresivo Estructura



Plantas Arquitectonicas



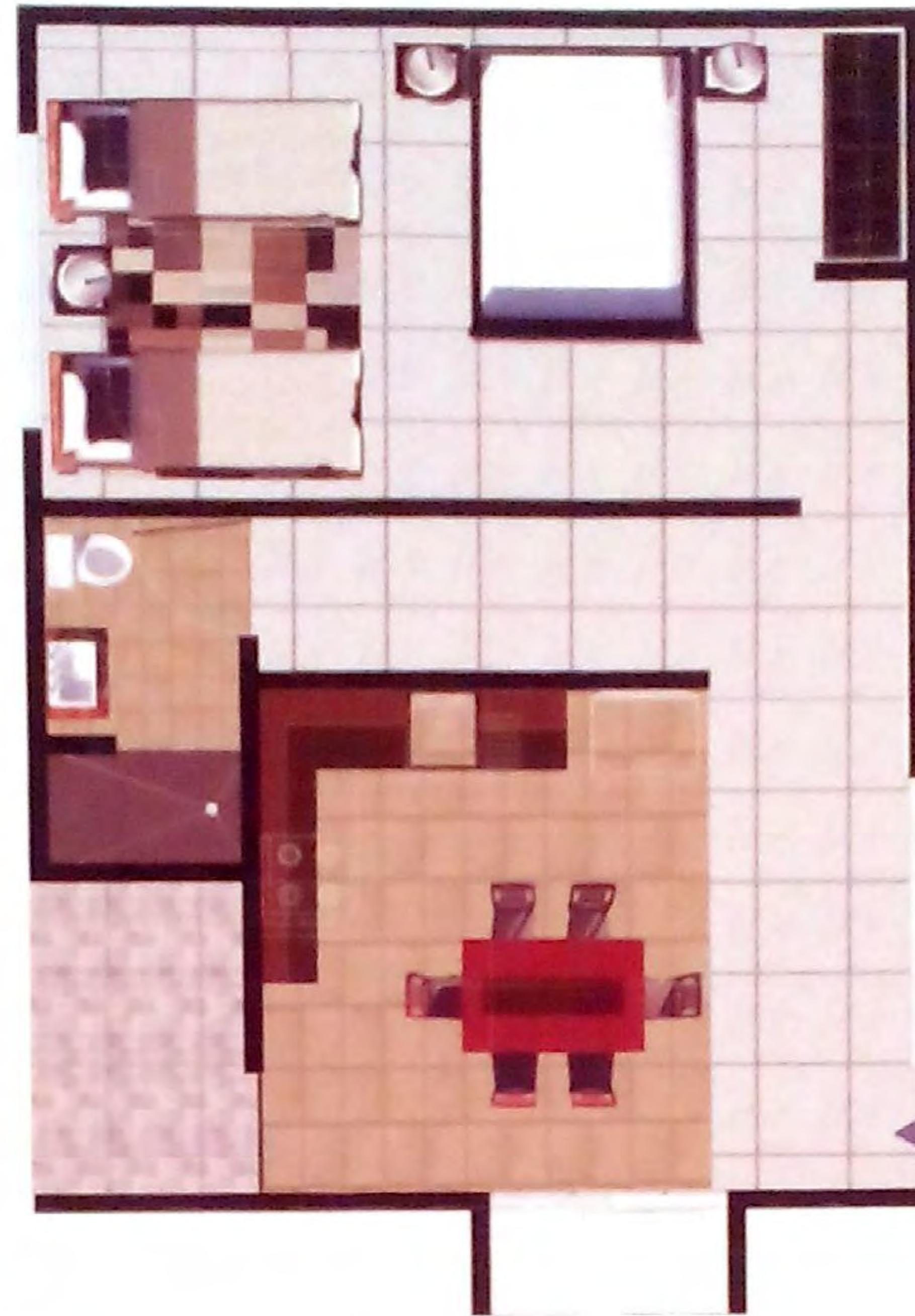
Núcleo Básico



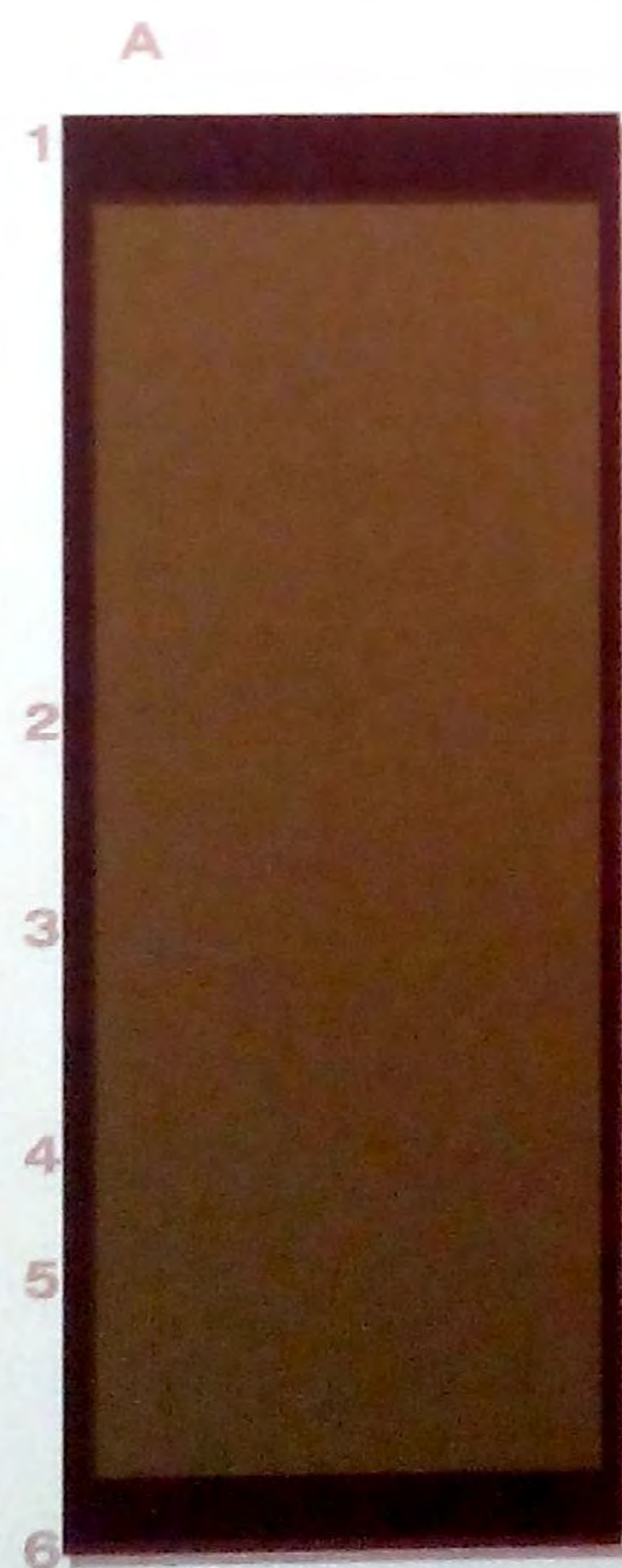
Núcleo Básico Etapas



Esc. 1/50



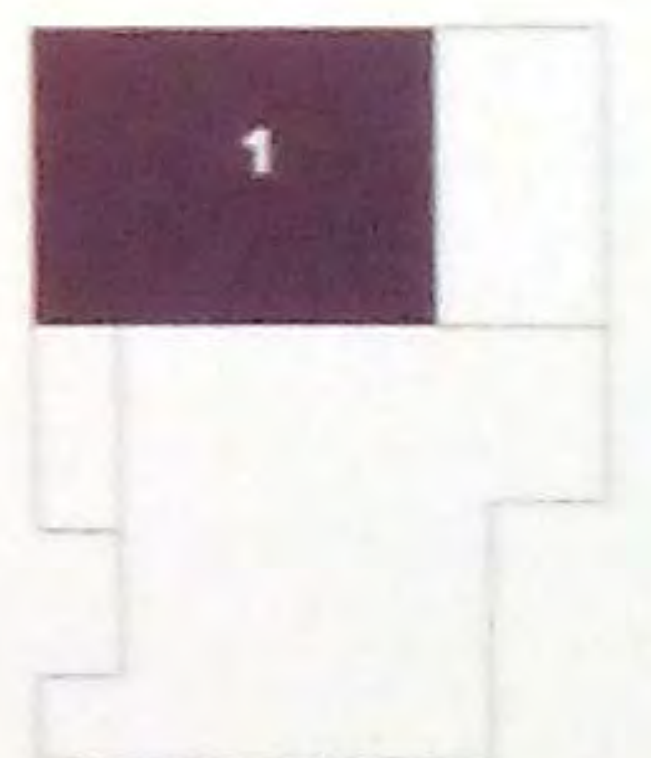
Núcleo Básico



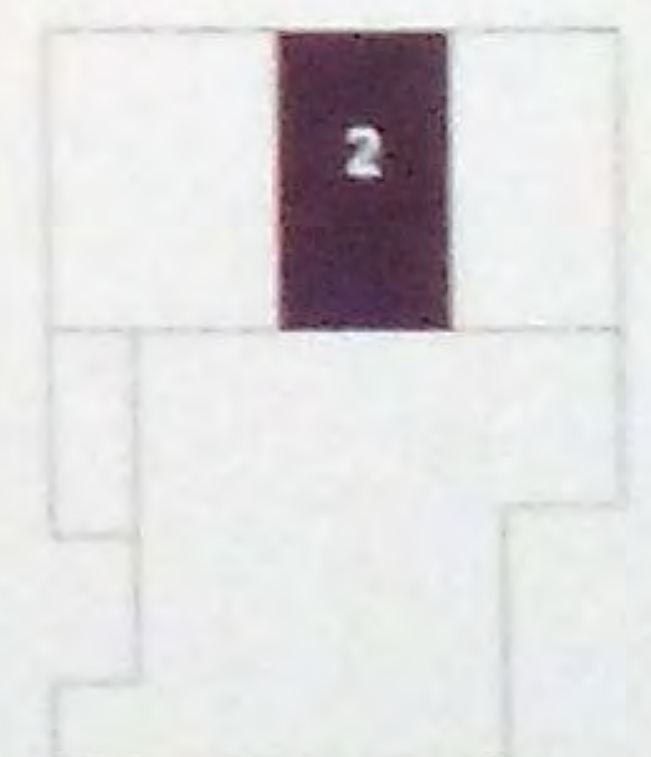
Esc. 1/50



Núcleo Progresivo 2 etapa



Crecimiento Etapas



Crecimiento Etapas



Crecimiento Etapas

