

2014

Revitalización como mecanismo para el fortalecimiento de la infraestructura física y social de barrio Egipto Alto - La Candelaria: portafolio

Laura Camila Forero Pérez
Universidad de La Salle, Bogotá

Cathalina María Prada Camero
Universidad de La Salle, Bogotá

Follow this and additional works at: <https://ciencia.lasalle.edu.co/arquitectura>



Part of the [Architecture Commons](#)

Citación recomendada

Forero Pérez, L. C., & Prada Camero, C. M. (2014). Revitalización como mecanismo para el fortalecimiento de la infraestructura física y social de barrio Egipto Alto - La Candelaria: portafolio. Retrieved from <https://ciencia.lasalle.edu.co/arquitectura/770>

This Trabajo de grado - Pregrado is brought to you for free and open access by the Facultad de Arquitectura, Diseño y Urbanismo at Ciencia Unisalle. It has been accepted for inclusion in Arquitectura by an authorized administrator of Ciencia Unisalle. For more information, please contact ciencia@lasalle.edu.co.

INCLUYENDO TERRITORIOS

***Revitalización como mecanismo
para el fortalecimiento de la infraestructura física y
social del barrio Egipto Alto- La Candelaria***





INCLUYENDO TERRITORIOS

Revitalización integral de territorios segregados

***Universidad de la Salle
Facultad ciencias del hábitat
Arquitectura***

***Modalidad de grado Servicio social
Protocolo de Investigación***

***Cathalina María Prada Camero
Cod. 70101082
Laura Camila Forero Pérez
Cod. 70101005***

Contenido:

Página

Primera parte

Resumen	1
Motivación	2
Justificación	3
Planteamiento General	4 - 8
Planteamiento y antecedentes del problema	9 - 14

Segunda parte

Estrategia proyectual	15 - 24
Estado del arte	25 - 32
Hipotesis	33 - 34
Marco teórico	35 - 37
Marco conceptual	38 - 39
Plan de participación	40 - 41
Bibliografía	42

Tercera parte

Propuesta urbana	43 - 49
Referentes	50 - 51
Vivienda	52 - 55



1 PRIMERA PARTE

Protocolo de investigacion

RESUMEN

Incluyendo territorios es una investigación con la cual pretendemos abordar las diferentes problemáticas que existen en territorios con unas características específicas, como los son la segregación urbana y la exclusión social, y de que forma se puede aportar a este tipo de situaciones problema.

La inclusión urbana de los territorios mediante la revitalización y su papel en el desarrollo de las poblaciones en condiciones de vulnerabilidad social, es el tema al cual queremos aproximarnos debido a que es pertinente buscar y plantear algún tipo de estrategias que permitan la inclusión e integración física y social de los territorios con este tipo de problemáticas que a su vez afectan el desarrollo de estos y dan pie para que aumente la fragmentación de su estructura y de sus dinámicas.

Entonces nos centramos en buscar estrategias de inclusión urbana que puedan generar un desarrollo endogeno y ademas integre el territorio, del barrio Egipto Alto, en la localidad de la Candelaria, el cual presenta este tipo de problemáticas, las cuales son generadas por los procesos de segregación urbana que impide la construcción y desarrollo de un territorio incluyente.

Finalmente lo que nosotras planteamos como alternativa o estrategia para mitigar esta problemática, es la revitalización como instrumento de planificación, el cual a partir de la infraestructura social fortalezca el desarrollo de territorios como Egipto Alto, y como por medio de un equipamiento se puede lograr la integración de un barrio.

Palabras clave: Segregación urbana, Vulnerabilidad social, Exclusión, Integración, Revitalización.

Motivación

La motivación de esta investigación nace de conocer a fondo todos aquellos problemas a los que se enfrentan los territorios, debido a la exclusión tanto social como física de estos mismos, además del interés de conocer las causas y efectos de la problemática y de esta manera poder diseñar estrategias que permitan la construcción de territorios más incluyentes fomentando la participación y asegurando el acceso de toda la población.

Debemos tener en cuenta que nos enfrentamos a un problema con muchas características en diferentes dimensiones y que aunque su raíz parta de las dinámicas y diferentes procesos sociales que se han llevado a lo largo de los años, a nosotras como futuras arquitectas nos motiva principalmente esto, como por medio de nuestra profesión y por medio de un elemento físico en el territorio podemos contribuir a su mejoramiento y a la inclusión del territorio y la población.

Justificación

A lo largo de los años el crecimiento físico y las dinámicas sociales que se desarrollan en los centros Históricos-urbanos han ido transformándose debido a diferentes elementos que por lo general han afectado el desarrollo adecuado de la totalidad del territorio y por el contrario a traído consigo fuertes cambios y problemáticas como las que hoy en día enfrentan este tipo de territorios en el mundo y especialmente en Latino América.

Esto trae consigo muchas discusiones desde diferentes puntos de vista, pero principalmente debemos tener en cuenta a la hora de enfrentarnos a este tema es la identificación de cuales han sido los elementos que han sido punto focal o que han sido el detonante para el desarrollo de estas problemáticas y desde que momento empezaron a ser mas evidentes.

Por lo anterior debemos pensar en su desarrollo integral y aprovechar al máximo su capital físico-cultural y social para el beneficio de la población, pero es fácil evidenciar como en estos centros históricos-urbanos se a dejado a un lado la población residente y se ha convertido en una zona pensada para la población flotante de diferentes índoles (Universitarios, ejecutivos, comerciantes y turistas), pero estas actividades y dinamicas mueren totalmente en la noche, dejando a un lado las necesidades de las personas que residen en estas zonas, teniendo poco acceso a servicios y a oportunidades.

PLANTEAMIENTO GENERAL



La **INCLUSIÓN URBANA** de los territorios mediante la **REVITALIZACIÓN** y su papel en el desarrollo de las **POBLACIONES** en condiciones de **VULNERABILIDAD** social.

01
TE



¿Como los mecanismos de **REVITALIZACIÓN** contribuyen al **DESARROLLO DE TERRITORIOS** en condiciones de vulnerabilidad social y exclusión?

04
PI



ESTRATEGIAS de inclusión urbana para el **DESARROLLO** de **TERRITORIOS** en condiciones de **VULNERABILIDAD**, Barrio Egipto Alto - La Candelaria.

02
OE



La **REVITALIZACIÓN** como mecanismo que **FORTALECE** la infraestructura social y **CONTRIBUYE AL DESARROLLO** de territorios en condiciones de vulnerabilidad.

05
H



Las condiciones de **VULNERABILIDAD** generadas por los procesos de **SEGREGACIÓN** urbana impiden la construcción de **TERRITORIOS** inclusivos.

03
PR



Diseñar una propuesta de **REVITALIZACIÓN** a partir del reconocimiento de estrategias de inclusión físico-social que permitan el desarrollo de territorios en condiciones de vulnerabilidad.

06
OG

INTRODUCCIÓN AL TEMA

La INCLUSIÓN URBANA de los territorios mediante la REVITALIZACIÓN y su papel en el desarrollo de las POBLACIONES en condiciones de VULNERABILIDAD social.

El tema está relacionado con unos elementos que se han identificado, y de acuerdo a estos se ha llegado a una aproximación de las variables que fundamentan nuestro tema y que con ellos podemos empezar a explicar de una manera más amplia por qué y la importancia de abordar este tema.

INCLUSIÓN URBANA

Equidad

Desarrollo Humano

Responsabilidad Social



Debido a diferentes procesos de transformación y crecimiento de la ciudad en el transcurso de los años, se ha venido reflejando diferentes problemas que se han generado mediante elementos físicos que han segregado y excluido los territorios de las dinámicas urbanas. Estos elementos han producido exclusión segregación y pobreza en el desarrollo de las diferentes dinámicas que se presentan estos territorios, dando como resultado que algunos sectores de las ciudades generen condiciones paupérrimas y una baja calidad de vida tanto en el factor urbano como en el social.

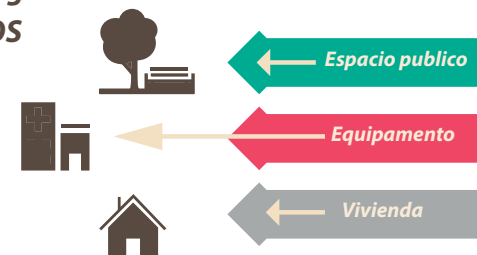
Para este proceso de investigación queremos evidenciar los aspectos más importantes al hablar del fenómeno de la segregación y exclusión (física – social) que se presenta en los territorios históricos urbanos, los cuales se han visto seriamente afectados debido a que son territorios que con el paso del tiempo han cambiado sus dinámicas habitacionales y se han convertido en epicentros administrativos, comerciales e institucionales dejando a un lado a las personas que aún viven en ellos.

También es importante reconocer en estos territorios el valor patrimonial y cultural, pero además de esto el capital humano, las capacidades y fortalezas de la misma población para que de alguna forma estas aporten en el desarrollo y el mejoramiento de los territorios.

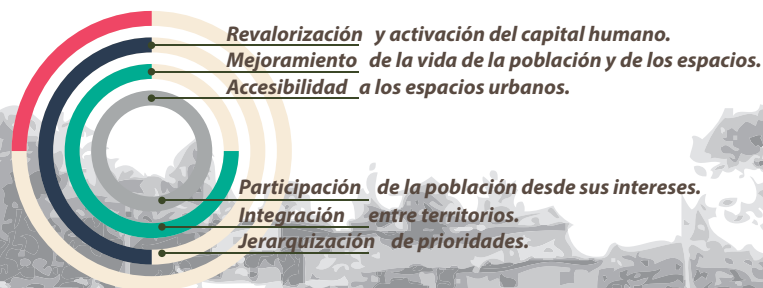


Estrategias físicas

MEDIOS



OBJETIVOS



Características fundamentales



VENTAJAS



«Conformar espacios de participación democrática a nivel local que puedan servir de antesala para el logro de cambios significativos en el orden de la estructura social.»

El mejoramiento integral de un territorio es fundamental para que este pueda superar de manera efectiva las diversas problemáticas que presenta, ya que este es un proceso que nos ayuda a propiciar la participación colectiva de las poblaciones y de esta forma también predispone la apropiación de los espacios por dicha población.

El mejoramiento integral urbano es la herramienta fundamental para generar condiciones óptimas de bienestar en territorios que han sufrido procesos de deterioro debido a diferentes causas como la segregación, la informalidad, el abandono y los riesgos ambientales.

Por medio de la regeneración como acción principal del mejoramiento se fomenta la recuperación de estos sectores deteriorados mediante el acondicionamiento de los espacios, provisión de servicios, fortalecimiento de las actividades del sector, fortalecimiento de la identidad, valoración de lo histórico y por último infraestructura habitacional.

Todos los territorios cuentan con características diferentes, ya sea por su ubicación, por la forma en como se originó y creció, el tipo de población y sus dinámicas económicas y sociales, pero el proceso de mejoramiento cuenta con 3 características fundamentales que permiten mejorar las condiciones de deterioro de los diversos territorios que por lo general sufren problemáticas similares.

La integralidad, la participación y la progresividad son las características que articulan y focalizan el propósito de este proceso de mejoramiento urbano: La integralidad se refiere a la consideración de la totalidad de los problemas y donde todos los componentes del proceso van de la mano; por otro lado la participación es la estrategia por la cual se logra el desarrollo del territorio que la comunidad quiere desde sus necesidades e intereses y donde estos mismo participan en la identificación y solución del problema; por último la progresividad es la que plantea que este mejoramiento se lleve a cabo para lograr de manera efectiva una mejor calidad de vida para las personas.



Lugar en donde se producen y se crean nuevas formas de vida en una población específica. Estos se dan por unos atributos urbanos, unas características que permiten la transformación y creación del territorio. Se debe tener en cuenta que es el hombre quien organiza y crea un territorio.

Los centros históricos y su problema tiene como raíz el proceso de crecimiento acelerado que han tenido característicamente en las ciudades de Latino América. Entre los años 1600 y 1800 las ciudades empiezan su proceso de crecimiento debido a que las personas de clase alta empiezan a migrar a otras zonas de la ciudad con la intención de obtener mas tierra como propiedad, esto genera una homogenización de la zona central, dejando allí a la población con menos recursos y este proceso se siguió y se sigue dando actualmente.

Esta situación tiene lugar a partir de la pérdida de centralidad urbana del área matriz, en beneficio del nacimiento de una nueva centralidad, en otro lugar de la ciudad, dejando así dos posibilidades que se compartan unas dinámicas o que se pierda por totalidad la característica de funcionamiento como centralidad lo cual puede conducir a la disolución de este territorio o pasa a ser un barrio histórico que carece de centralidad urbana.

Hoy en día el problema radica en las condiciones de abandono y deterioro a las que se enfrentan este tipo de territorios, ocasionado por hechos tanto sociales como políticos y económicos de la ciudad. Además de la degradación que sufren estos al perder su identidad y arraigo por parte de sus habitantes, entonces es aquí donde se empieza a reconocer estos territorios con dos caras: 1 un territorio con una inmensa riqueza histórica y cultural y por otro lado 2. un territorio con una pobreza económica y social enorme.

El problema se empieza a evidenciar claramente con el deterioro de la infraestructura habitacional y de espacio público a la que se enfrentan estos territorios, dándole paso a otras múltiples problemáticas al mismo.



"El deterioro que sufren las áreas históricas de las ciudades latinoamericanas es consecuencia de situaciones sociales, económicas y naturales, así como de los procesos de modernización que se desarrollan en cada uno de los países y ciudades de la región. Durante estos últimos años se añaden nuevos componentes de degradación, deducidos de los problemas de identidad que genera el modelo aperturista que se implanta, del ajuste económico que reduce las políticas sociales y, por último, de las políticas de privatización y descentralización que tienden a disminuir la presencia del Estado nacional, entre otras." Ciudad y centros históricos – CEPAL.

METODOLOGIA



Lider Comunitaria
San Bruno

Comedor comunitario
La buena semilla

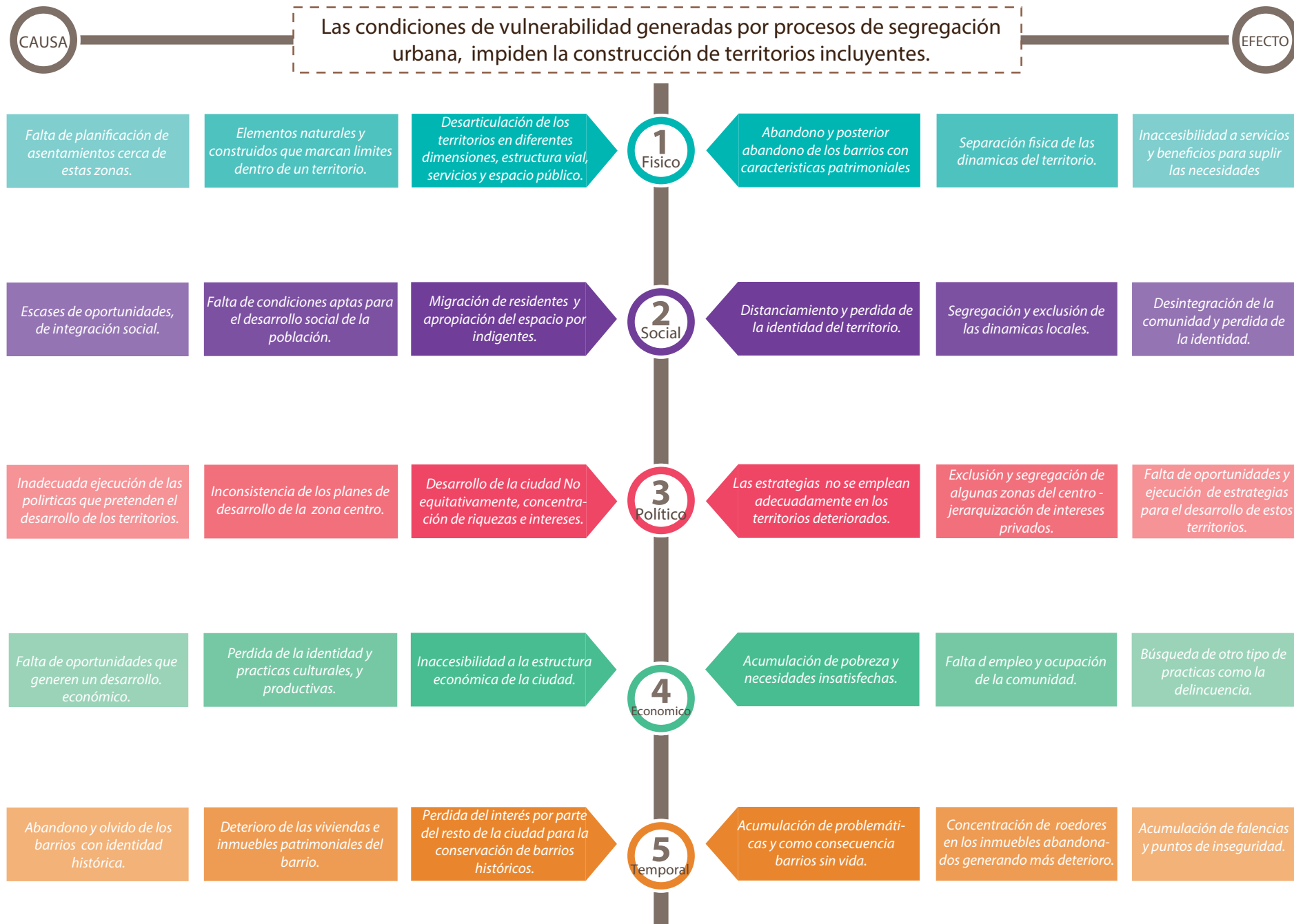




*Las condiciones de VUNERABILIDAD
generadas por los procesos de
SEGREGACIÓN urbana impiden la constru-
ción de TERRITORIOS inclusyentes.*

03
PR

PLANTEAMIENTO Y ANTECEDENTES DEL PROBLEMA

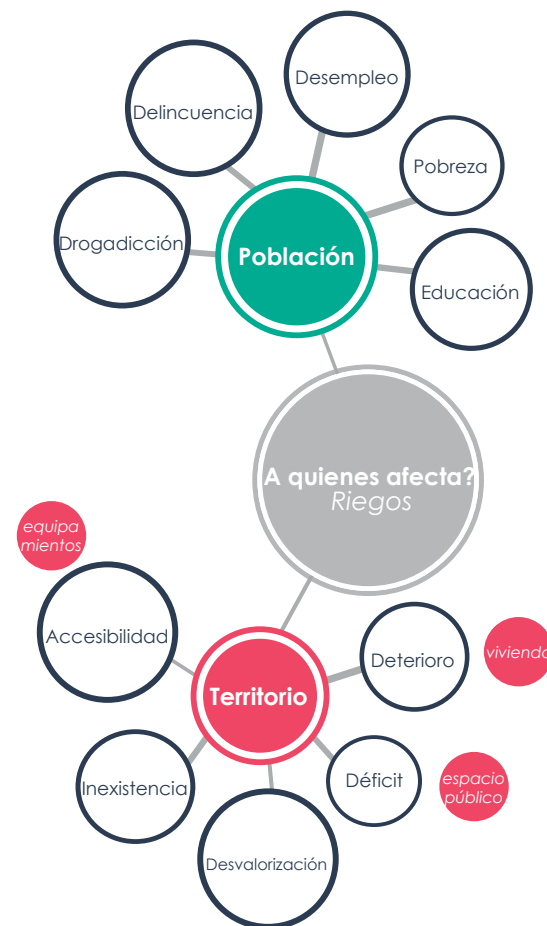


Los territorios se dividen dependiendo de sus funciones y actividades dentro de los espacios y esto se da como producto de la interacción entre las personas y los servicios que el espacio le presta, para este debemos tener en cuenta que elementos como la vivienda, el espacio público y los equipamientos son de suma importancia para que el fenómeno de la segregación no afecte los territorios.

“ESPACIOS DE FUERTE HOMOGENEIDAD INTERNA CUYOS ATRIBUTOS SON LA POBREZA Y LA EXCLUSIÓN”

La segregación aparece como problemática de dos maneras en cuanto a la relación de la ciudad como una totalidad, como elementos sociales especialmente diferenciados LA CIUDAD FRAGMENTADA y por otra lado en relación a los grupos sociales negativamente y especialmente segregados.

«NO EXISTE SEGREGACIÓN CUANDO HAY CARACTERÍSTICAS HETEROGÉNEAS SOCIO ECONÓMICAS Y LA POBLACIÓN PERTENECIENTE A DISTINTOS NIVELES, VIVE MEZCLADA DESDE LA TOTALIDAD DE LA CIUDAD HASTA EL NIVEL DE SUS MANZANAS.»



Tipos de Segregación

1 Segregación localizada –o socio-espacial– (cuando un sector o grupo social se halla concentrado en una zona específica de la ciudad, conformando áreas socialmente homogéneas)

2 Excluyente (ausencia de integración de grupos sociales en espacios comunes a varios grupos).



«La separación de los elementos de la totalidad urbana puede asociarse a la lógica de la división funcional del espacio y a las lógicas de la división social del espacio.» JAIME AYMERICH –Universidad de Chile.

LATINO AMERICA
Ingresos como principal factor

40% del total del ingreso va al
10% de la población más rica

ASIA

16% del total del ingreso va al
5% de la población más rica

7,5% del total del ingreso va al
30% de la población más pobre

El 10% de los más pobres ha sufrido un 15% de
pérdida de sus ingresos entre 1990 y 1995 y el
siguiente 10% una pérdida de un 4%.

1. Periferia suburbana pobre

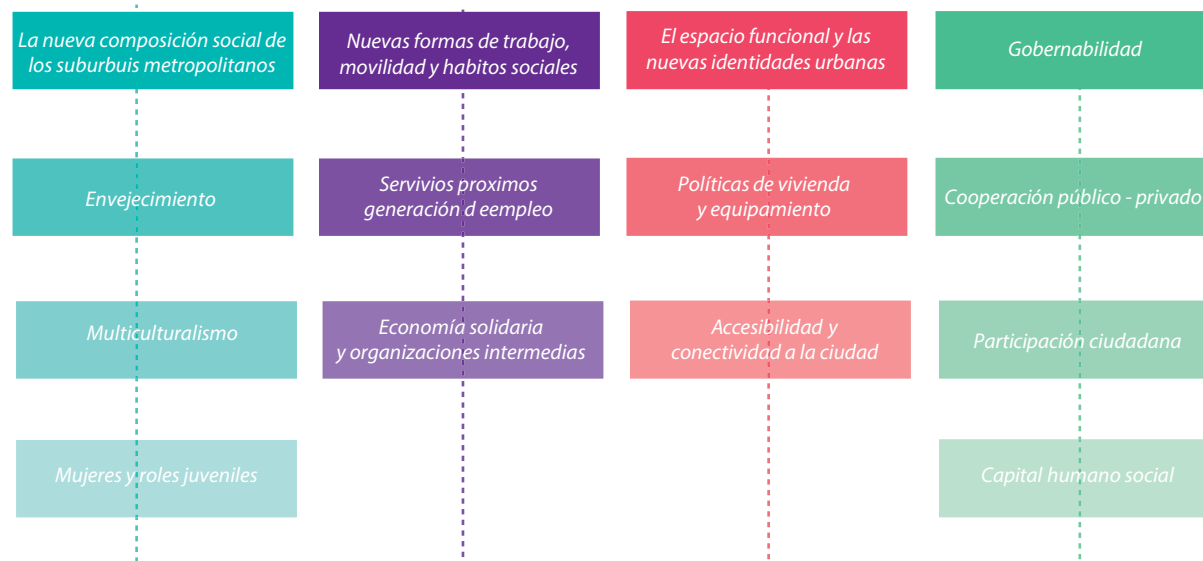
2. Asentamientos de poblaciones populares y marginales en
áreas centrales en proceso de deterioro urbano; edificaciones
antiguas; deterioro de estructura; falta de condiciones de confort.

3. Gentrificación : recuperación de centros históricos antiguos
por las clases medias y altas, mediante la expulsión de los
habitantes pobres del centro de la ciudad hacia la periferia

La composición social de las áreas segregadas esta determinada
por el estado de la transición urbana en que se encuentre el
territorio.

Políticas publicas y la segregación Socio- Espacial

Los enfoques de los procesos de renovación urbana cuentan con algunas estrategias para la identificación
y el desarrollo del problema de segregación.



En América Latina las reformas neoliberales se han convertido en
el aspecto más importante de las dinámicas económicas y socia-
les en las últimas décadas, proceso que ha tenido como conse-
cuencia el aumento de la desigualdad social.

Según el autor Jaime Aymerich si tomamos como referencia la
distribución desigual de los ingresos como uno de los factores
que incide en la segregación socio-espacial de los territorios,
podemos evidenciar que en Latino América se encuentran el
mayor desequilibrio en cuanto a la distribución de los ingresos en
el mundo, diferencia que cada vez va aumentando más.

Comúnmente el coeficiente de Gini usado como indicador para medir la desigualdad del ingreso varía entre 0.25 y 0.60. En A. L. Se
encuentra aproximadamente en el 0.52%, con un mínimo de 0.43% para Uruguay y un máximo de 0.59 para Brasil. (Kloschkovsky, 2001).

Instituciones encargadas son variadas (ministerios, municipalidades, consejos entre otros).
Inexistencia de códigos urbanísticos

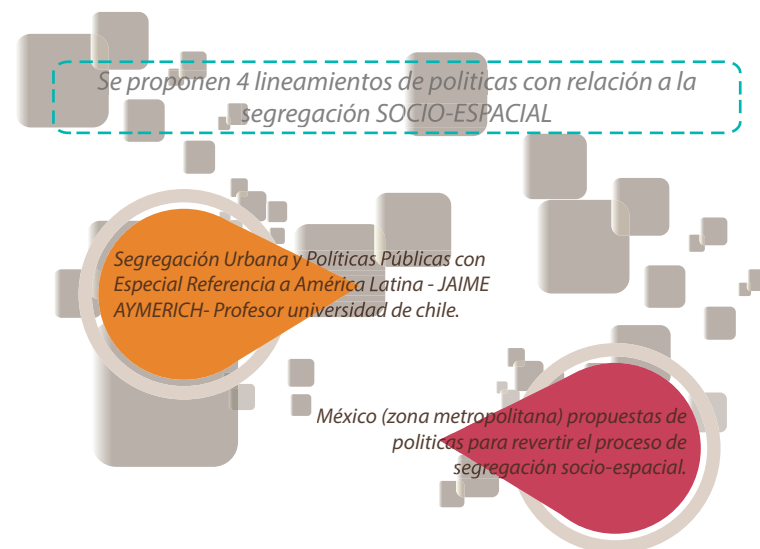
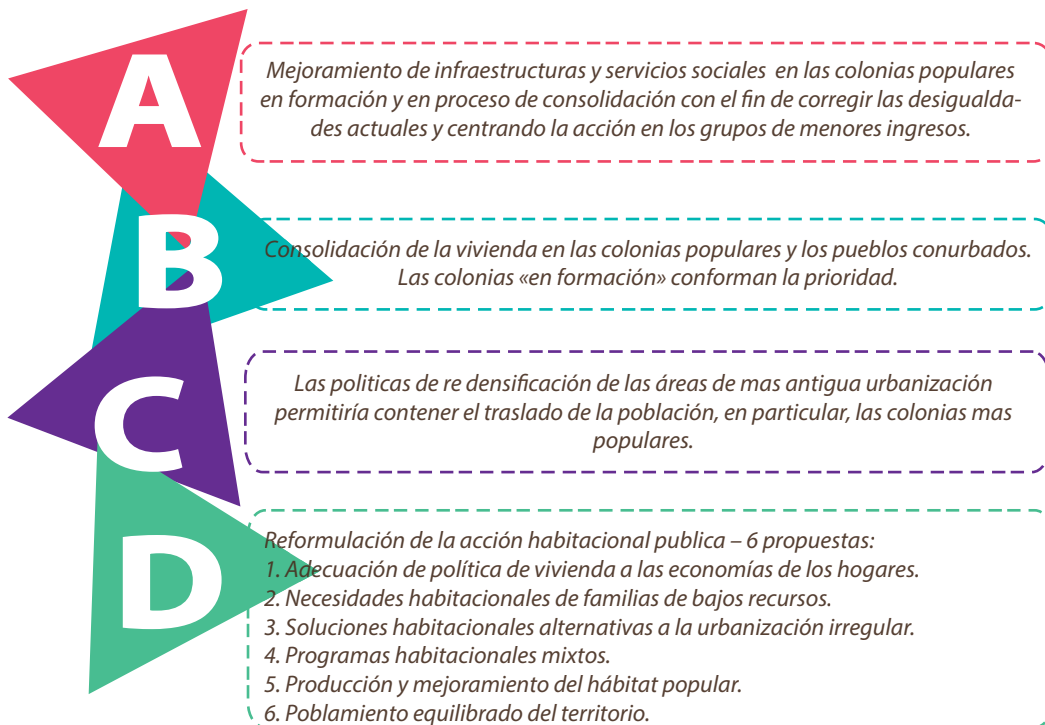
Ausencia de políticas institucionales que aborden este problema en cuanto a políticas urbanas.

Las políticas que existen pero que no se ven reflejadas en el desarrollo y construcción de la ciudad.

1. Solo existen recomendaciones orientadas a la reversión de la segregación.
2. No existe una política que marque de alguna manera una pauta para tener en cuenta sobre esta problemática urbana.

POLITICA PUBLICA EN MEXICO - Referente

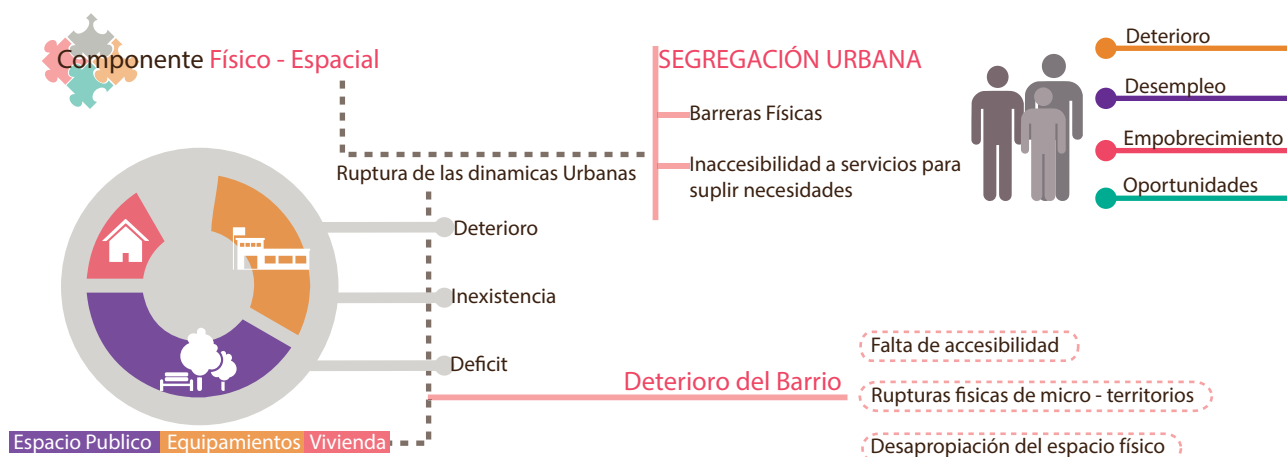
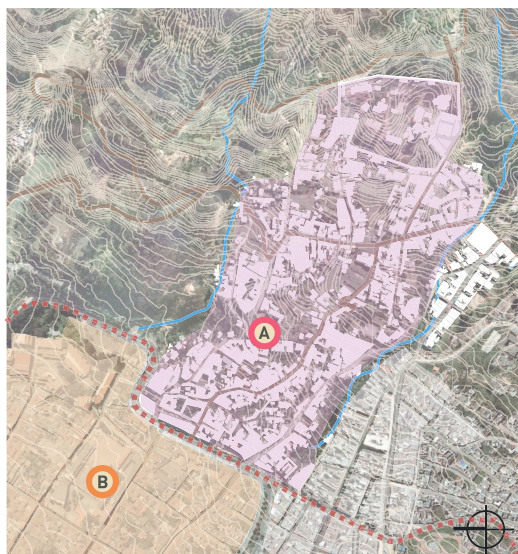
Políticas públicas y la segregación Socio- Espacial



CONCLUSIÓN:

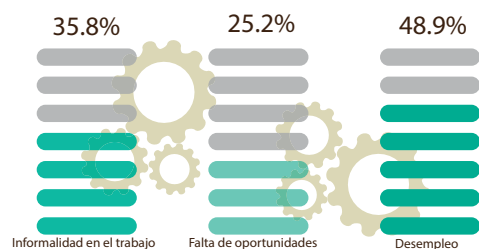
Los parámetros y acciones que se proponen en estas políticas publicas pueden ser las estrategias pertinentes para llegar a solucionar parte del problema de segregación, pero no completamente.
Por otro lado la veracidad, efectividad y seguridad que estas acciones se empleen realmente en los territorios es poco probable.

Egipto: Dentro de la conformación del territorio, el barrio se encuentra dividido en Egipto Alto y Egipto Bajo, en donde el primero se encuentra en condiciones de segregación y vulnerabilidad a causa de la separación física que demarca la Av. circunvalar construida en el año 1960.



Componente Económico - Administrativo

El barrio tiene un gran potencial económico debido a que se encuentra ubicado en una zona de gran movimiento de población flotante que llega diariamente en busca de ofertas, pero su condición de segregación no permite que las dinámicas del barrio se integren a la economía propia de la localidad.



- 1 Sistemas productivos insuficientes
- 2 Talleres de capacitación
- 3 No hay acceso a las dinámicas de participación

Componente Socio - Cultural

Dinámicas sociales de participación local

- Identidad cultural
- Participación social
- Diversidad

- Fundación La Buena Semilla**
 Una entidad creada para mejorar las condiciones de vida de los niños y jóvenes del barrio donde se les hace un refuerzo escolar acompañamiento. 50 niños y jóvenes
- Comedor Comunitario**
 Administrada por madres cabeza de hogar del barrio que apoyan con un desayuno y un almuerzo a las niñas y niños jóvenes y familiar que mas vulnerables en el barrio. 40 familias
- Hospital Centro oriente**
 Proporcionan servicios para la comunidad pero no son suficientes para las necesidad y cantidad de población. 4.5% de la comunidad

Agentes que intervienen



Componente Histórico - Temporal



La venta de 24 inmuebles en el barrio para una supuesta renovación del barrio, ahora se encuentran en total abandono; estos inmuebles se han ido deteriorando y a venido siendo puntos de acumulación de basuras y refugio de roedores, afectando seriamente la identidad y la cultura del barrio además de la seguridad y salubridad.



- B** Inmuebles patrimoniales más conservados y cuidados.
- A** Deterioro abandono y mal estado de estos inmuebles.

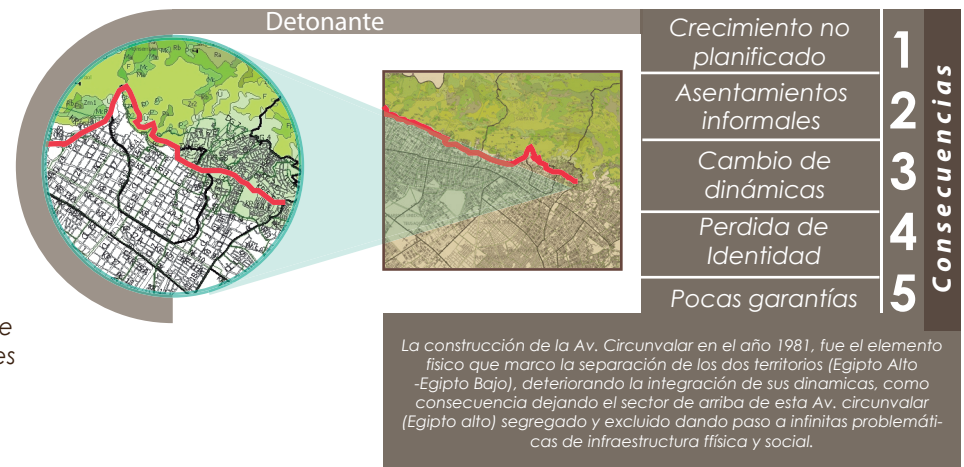
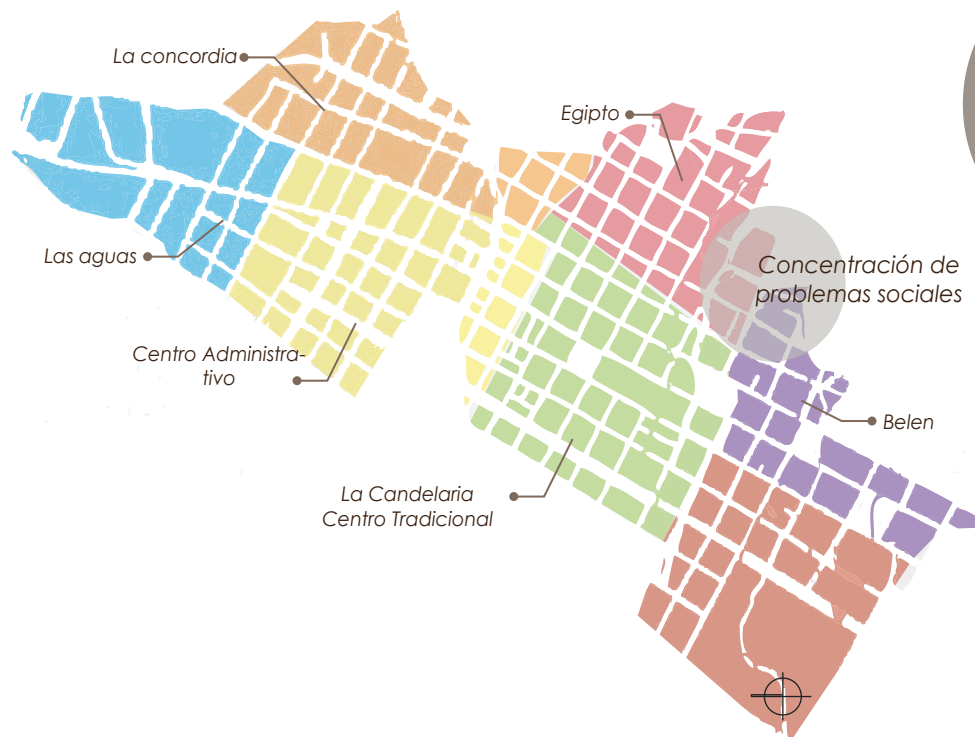


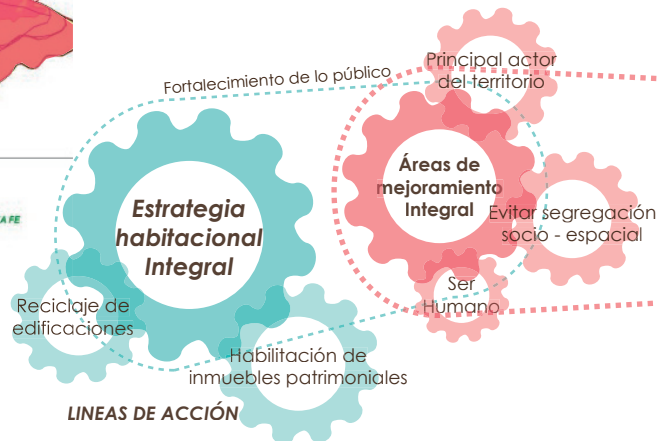
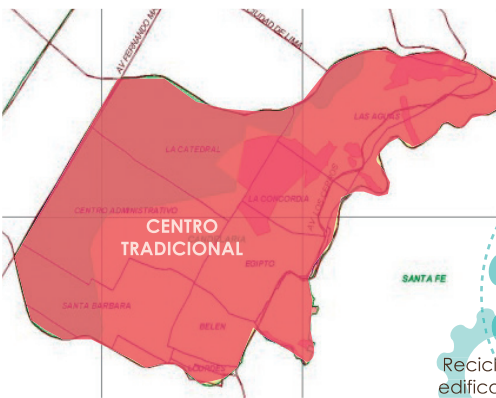
2 *SEGUNDA PARTE*

Protocolo de investigacion



ESTRATEGIA PROYECTUAL





SUBSIDIOS DISTRITALES DE VIVIENDA EN ESPECIE PARA CENTRO TRADICIONAL LINEAS DE ACCIÓN



Decreto 530 - 2012

Marco normativo jurídico y operativo Reglamentación secretaria distrital del hábitat

Estrategias de reverdecimiento y mejoramiento Ambiental

Estrategias de Integración espacial y Movilidad Sostenible

Estas son las dos fases en las que se incluyen el barrio Egipto Alto en el desarrollo de la propuesta de revitalización del centro Tradicional, pero hasta el momento no se ha visto ningún tipo de intervención y beneficio para el territorio.

Con respecto a los otros barrios que conforman este centro tradicional, el barrio Egipto Alto debe tener unas estrategias específicas y concretas debido al tipo de problemáticas que posee y que son totalmente diferentes a las de los demás barrios.

1 **Estrategia de reverdecimiento y mejoramiento de las condiciones ambientales.**

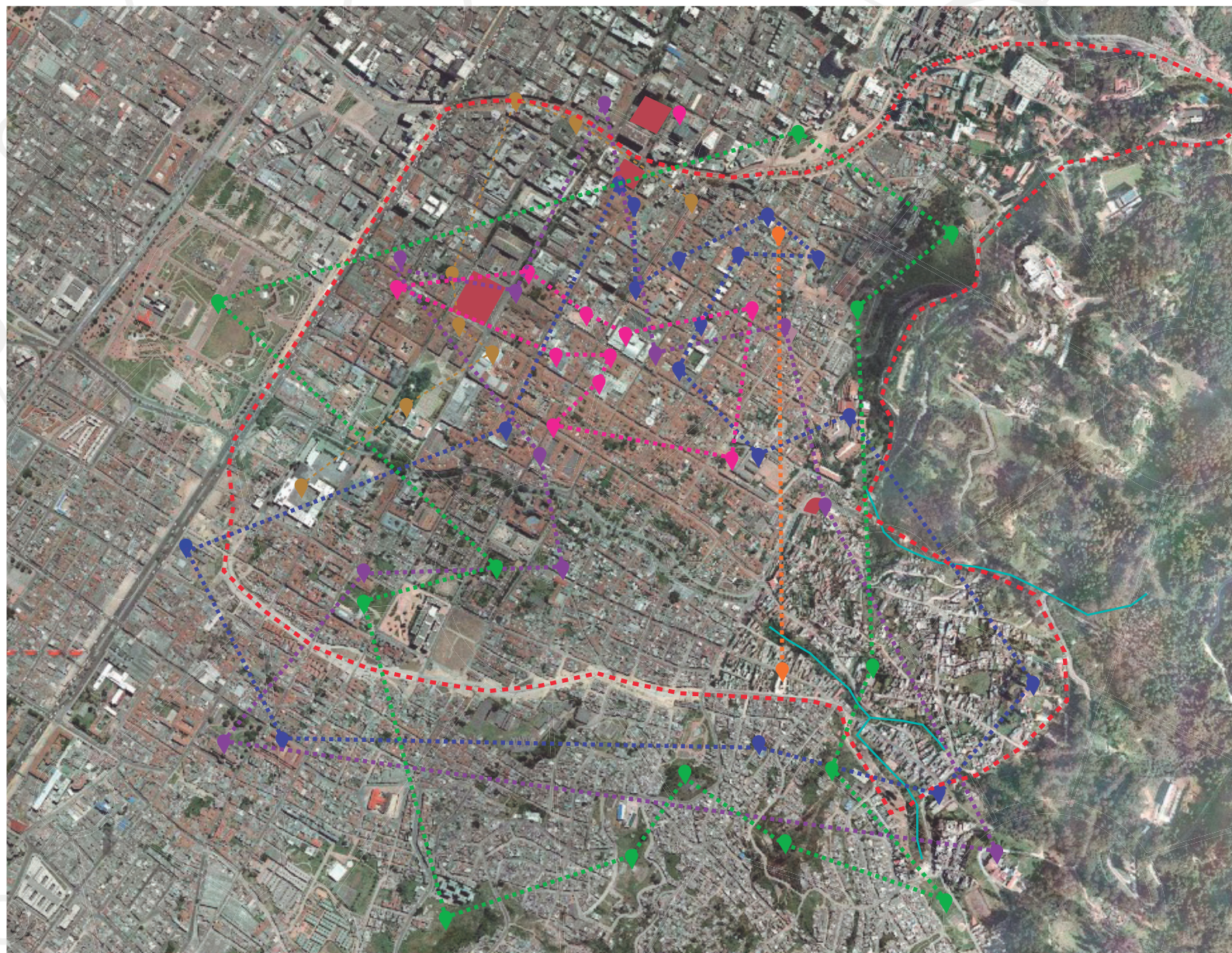
2 **Proyecto borde sur las Cruces.**

3 **Estrategias de integración espacial y movilidad sostenible.**

4 **Proyecto La Concordia.**



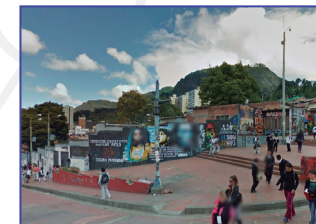
El barrio Egipto Alto no está considerado firmemente en los planes de revitalización y mejoramiento del centro, solamente se evidencia que está contenido en una posible propuesta de mejoramiento pero no se especifica de que manera.

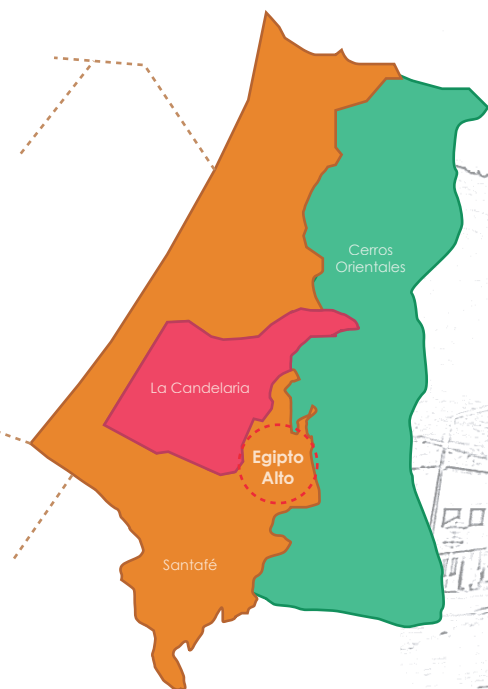


- Equipamientos educativos
- Equipamientos culturales
- Equipamientos de salud
- Equipamientos Religiosos
- Equipamientos administrativos
- Parques

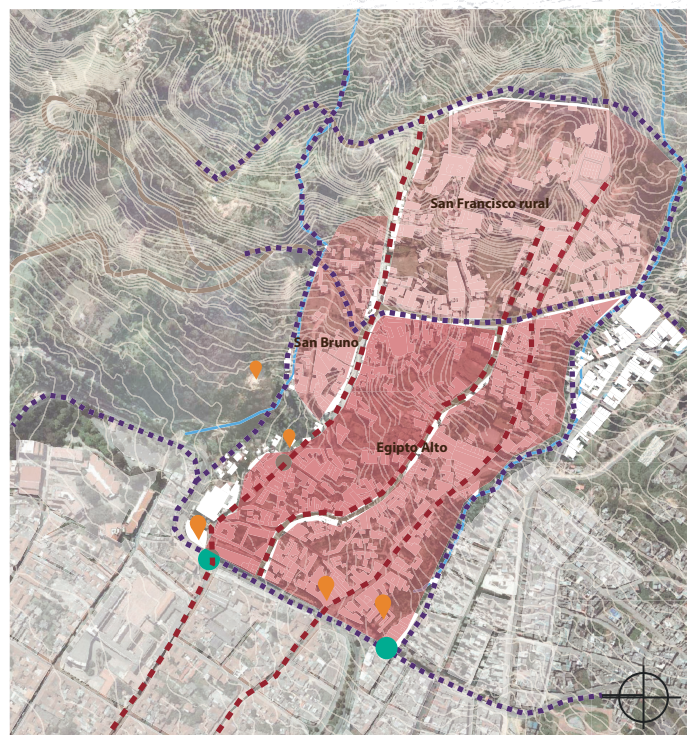
La localidad de la Candelaria cuenta con diferentes equipamientos, pero se encuentran concentrados en un sector lo que impide el acceso de toda la población a estos. Identificamos que hay pocos hospitales y centros de salud. Por el contrario los hay buena demanda de parques pero la mayoría se encuentran en mal estado y son puntos de inseguridad.

Dentro de nuestro sector de estudio (Egipto alto) identificamos que este carece de acceso inmediato a los diferentes equipamientos, debido a las condiciones de vulnerabilidad social y segregación física en que se encuentra, la población no tiene la facilidad de acceder y aprovechar los diferentes espacios y equipamientos de la localidad.





El barrio Egipto Alto se encuentra ubicado al oriente central de la ciudad. Este barrio esta ubicado dentro de la división política en la localidad de Santafé, pero pertenece también al territorio de La Candelaria, la alcaldia local de esta misma es la que se hace cargo y reconoce como parte de su territorio y hace frente a las problemáticas, como gestora de actividades mayormente para los jovenes, y esta tambien esta localidad la que apoya económicamente y logísticamente las actividades de la fiesta de 6 de reyes.



Reconocimiento de Borde - Nodos - Hitos - Sendas - Distritos

■ ■ ■ Bordes:

En el territorio los bordes estan demarcados por elementos naturales (Quebrada San Bruno a la izquierda y a la derecha quebrada Manzanares). La avenida circunvalar el borde mas fuerte que es el que divide tanto fisico como social al barrio.



Hitos:

Los hitos más importante se encuentran ubicados en la parte mas baja del barrio es decir sobre la Av. Circunvalar entre estos estan, la Iglesia de Egipto, la estación de bomberos y la plaza de mercado.

■ ■ ■ Senderos:

Estas vías que son las que deben permitir el acceso y desplazamiento dentro del barrio se encuentran en estado de deterioro . El territorio no posee senderos que lo conceten de sur a norte lo que dificulta desplazarse con facilidad.



Distritos:

Nuestro territorio se encuentra dividido principalmente en 4 distritos, Egipto alto (este esta dividido en dos por problemáticas internas de familias y pandillas), San Bruno y San Francisco Rural.



Nodos:

Debido al mal estado de las vías internas del barrio los nodos se desarrollan en la Av. principal al rededor de los hitos y senderos mas importantes, la plaza de mercado y la Av 6, la iglesia de Egipto y la Av. circunvalar.



Av. Circunvalar



Caño Quebrada Manzanares



Plaza de mercado Rumichaca



Estación de bomberos "Centro Historico"



Parroquia "Nuestra señora de Egipto"



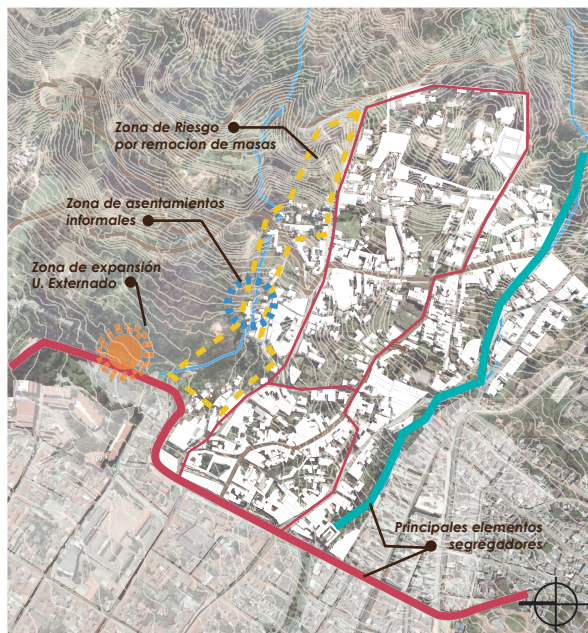
Av. Circunvalar - Av. calle 6



Paso de la Av. Cicunvalar frente a la Parroquia de Egipto

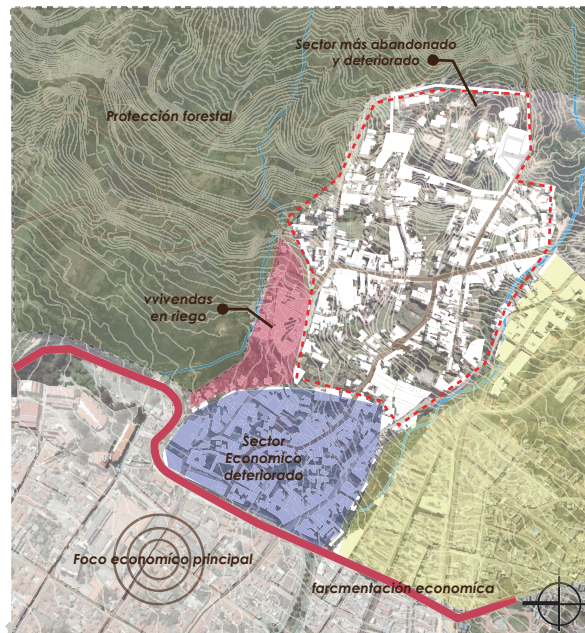
Conclusión: Los hitos y los nodos desarrollan una función muy importante dentro del territorio en cuanto al flujo de personas e identidad, los senderos y bordes son los principales elementos físicos segregadores debido a su estado de deterioro y a sus dinámicas actuales.

Componentes de ANALISIS



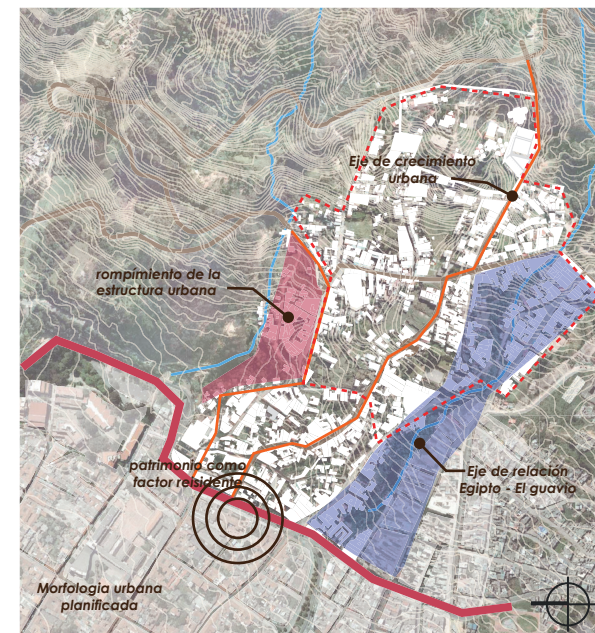
Componente Ecológico - Funcional

Es un sector que se encuentra rodeado por una estructura ambiental fuerte por un lado los cerros y a sus costado dos quebradas que lo bordean, actualmente se encuentran en mal estado debido a los asentamiento que se están ubicando en esta zona. Estas zonas de asentamiento se encuentran en zona de riesgo por remoción de masa pero a pesar de esto estas viviendas asentadas allí han deteriorado las condiciones y las dinámicas naturales de los cerros y estas quebradas.



Componente Económico - social

La fragmentación social, física y económica que se identifica en el territorio se detonó con la construcción de la AV. circunvalar. También se identifica que el poder adquisitivo se encuentra en la parte baja del barrio concentrando las economías y los bienes a ese lado lo que perjudica al sector de arriba debido a que no hay un desarrollo equitativo de las dinámicas y las actividades comerciales son casi nulas en el sector lo que genera altos niveles de pobreza de la población.



Componente Físico - Espacial

El barrio cuenta con un gran número de bienes de interés patrimonial, La parroquia de Egipto, La estación de Bomberos, La plaza del mercado Rumichaca y viviendas patrimoniales son algunos de estos. Sin embargo la separación de los barrios Egipto Alto y Egipto Bajo han dificultado el desarrollo social, económico y físico del primero. Los inmuebles se han deteriorado por el abandono y el crecimiento del barrio se ha venido dando sin planificación lo que permite también los asentamientos en zonas de riesgo y condiciones no aptas para un buen desarrollo de la calidad para los habitantes.

Retomamos en plan de revitalización del centro para identificar en cuál de estos componentes se hace presente el mismo y de qué manera lo está abordando. Como identificamos anteriormente no se toma como prioridad este sector, teniendo en cuenta sus condiciones de vulnerabilidad y deterioro, siendo este parte del centro Histórico de la ciudad.

Plan de Revitalización del Centro Tradicional

Asignación de recursos públicos

VIA SUBSIDIOS
Decreto 530 - 2012

Marco normativo jurídico y operativo
Reglamentación secretaría distrital del hábitat

SUBSIDIOS DISTRITALES DE VIVIENDA EN ESPECIE PARA EL CENTRO TRADICIONAL

Las líneas de acción anteriormente descritas no se ven presentes en el territorio, solo se identificó la intervención de algunas fachadas que consistía en pintarlas. Sobre las demás líneas de acción propuestas para el territorio no se han identificado intervenciones reales hasta el momento.

Eje estructural como plan centro



En Egipto Alto

Reciclaje de edificaciones

Conservación patrimonial

Físico espacial

Historico temporal

D

Los elementos físicos del territorio debido a su crecimiento en los últimos años, se han ido deteriorando muchos de estos debido al crecimiento no planificado que ha tenido ~~específicamente en el sector de estudio~~. Los procesos de crecimiento y de renovación del centro han traído como consecuencia la migración de muchos de los pobladores del sector.

El crecimiento del barrio y en general del centro histórico a lo largo del tiempo ha generado un cambio en las dinámica, ~~debido a que en las periferias de estos barrios se ha ido~~ generando un crecimiento no planificado en condiciones no aptas para las familias que allí viven.

O

La ubicación estratégica del barrio es una de las oportunidades mas importantes que este tiene y que de alguna forma debe ser aprovechada, este sector tiene muchos elementos que pueden ser utilizados como grandes oportunidades: ser un barrio con características históricas, estar ubicado en los cerros permitiendo tener unas visuales importantes, cercanía a la centralidad mas importante de la ciudad.

Sus antecedentes históricos y todas las tipologías y elementos arquitectónicos históricos que caracterizan al barrio son muy importantes ya que este fue un sector muy importante ~~en la historia y en el desarrollo y crecimiento tanto de la~~ ciudad como de las dinámicas que se daban y siguen teniendo presencia actualmente.

F

Los elementos como limites, hitos y puntos de encuentro son muy importantes y el desarrollo de las actividades en estos también. En cuanto a los elementos físicos que bordean el sector ~~debemos tener en cuenta que cuentan con~~ "unas" importantes cualidades de las cuales se pueden sacar mucho provecho para el desarrollo físico y social del sector.

El eje vial principal del sector que es la avenida circunvalar y la cual es el eje y elemento físico que atreves del tiempo excluyo al barrio puede ser aprovechado y visto como una ~~fortaleza importante debido a las diferentes dinámicas que se~~ pueden empezar a desarrollar a lo largo de esta para el beneficio del sector.

A

La contaminación de los elementos de hídricos (quebradas) el estado de contaminación y la inestabilidad de parte del terreno afecta seriamente el sector de estudio debido a que ~~es la parte donde están ubicadas las casas que se han~~ construido con materiales débiles. La contaminación y producción de infecciones afecta gravemente a los niños y ancianos.

A lo largo de los años este a sido un territorio que ha acogido a familias con recursos muy bajos y esto ha generado la ~~expansión desorganizada del territorio, con lo que se han ido~~ desarrollando sectores como el de san bruno en condiciones no aptas para viviendas y con infraestructura deficiente.

Variables constantes

Fragmentacion de las dinamicas

Los problemas ambientales que ha generado los asentamientos informales y el descuido por parte de la comunidad y de las entidades ppublicas que han dejado de lado el cuidado de los cerros y los rios que estructuran el barrio.



Las actividades que se presentan en el sector permiten que la comunidad pueda ser participe del desarrollo del barrio asi mismo crear y potencializa la identidad del barrio que es un factor importante para la comunidad pues es la unica oportunidad de compartir y fortalecer los vinculos.



Este es un territorio en condiciones de vulnerabilidad que a pesar de los esfuerzos de los líderes comunitarios las oportunidades son muy escasas y el interés por parte de entidades del gobierno es muy poco las pocas entidades que han apoyado han sido privadas.

Potencialización de los ejes principales del sector y aprovechamiento de las vías y otros límites para mejorar la calidad física del sector además de permitir la inclusión del mismo por medio de estos elementos por medio de las actividades económicas del sector.

Aprovechamiento de las actividades económicas características del sector como de gastronomía y artesanía y expresiones artísticas que puedan permitir la potencialización y el crecimiento de las dinámicas que son importantes para los habitantes del sector.
Desarrollo de un proyecto de agricultura urbana en espacios que no se están utilizando. Tanto lotes como zonas de espacio público.

La falta de atención por parte de los prestadores de servicios básicos en especial la de recolección de basuras ha afectado enormemente el sector debido a la acumulación excesiva de basuras en callejones que a la vez genera mucha más inseguridad, mal aspecto y olor en el barrio.

Los conflictos internos entre dos de las familias del barrio han traído consigo una división del mismo barrio generando más conflictos y generando en este sector una segregación interna, ya que las dinámicas se hacen más difíciles y la interacción entre los pobladores son más complejas.
La falta de sentido de pertenencia por parte de la gente, presencia de muchas basuras y lotes olvidados. Fundación Caviros.

Las dinámicas y costumbres de la población de un barrio en donde las mismas familias han vivido desde siempre y donde su identidad es tan importante es un elemento que debemos tomarlo como oportunidad debido al arraigo que la población tiene a su sector, y que a pesar de las diversas problemáticas se han mantenido allí.

Los líderes comunitarios y algunos agentes privados que han mostrado su gran interés por el desarrollo y mejoramiento del sector, son estos los aspectos que se deben fortalecer para permitir que todas las cualidades que tiene el barrio en todos sus aspectos puedan potencializarse y de esta forma garantizar un desarrollo endógeno y equitativo.

Organizaciones externas como el caso de Caviros dejó muchos lotes vacíos debido a que el proyecto de revitalización fracasó y dejó estancado este proceso dejando muchos vacíos en el barrio y afectando tanto social como físicamente el barrio.
Falta de interés por parte de algunas entidades importantes como lo son la alcaldía, poco apoyo.

Abandono del territorio

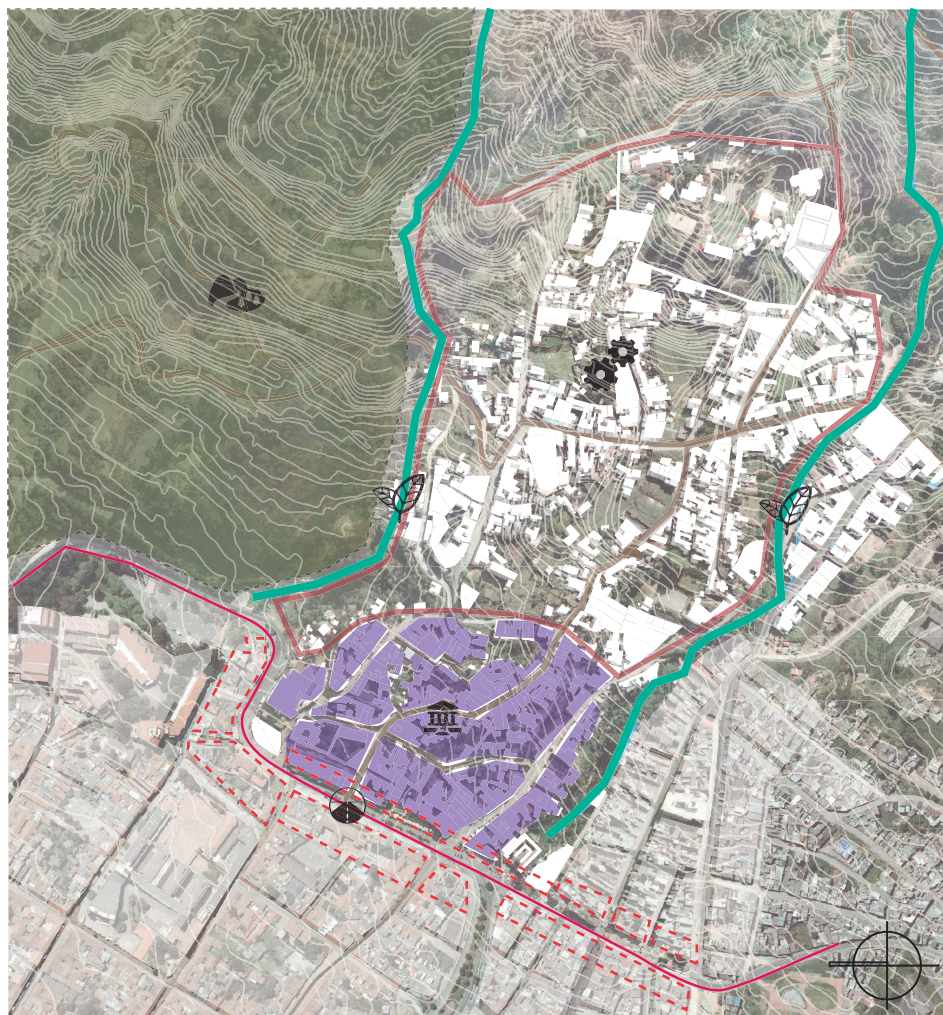
Su historia y su ubicación lo hacen sector potencializador para actividades sociales y comunales lo que permite un buen desarrollo de la comunidad, la ubicación permite que las estrategias y mecanismos de integración de la población sean accesibles y se pueda realizar un buen proyecto de intervención urbana.



El deterioro que presenta el barrio debido a segregación que se ha presentado en el territorio por el crecimiento acelerado y por barreras físicas que se han implementado durante los años han excluido a la población de las dinámicas de desarrollo.

La falta de interés de los actores privados por mejorar las condiciones de habitabilidad y calidad de vida de las personas que habitan en el sector.





Historico - Temporal

Vincular el potencial patrimonial a las dinámicas urbanas, para vincular ambos territorios aprovechando su identidad cultural y revitalizando el patrimonio que se encuentra en mal estado dando un uso productivo económico.



Físico - Funcional

Intervención del eje principal que divide los territorios como mecanismo para la reintegración de los barrios y la población.



Físico Social

Reestructurar el desarrollo del barrio para la vinculación del territorio en condiciones de exclusión y la población que posee mayores dinámicas urbanas.



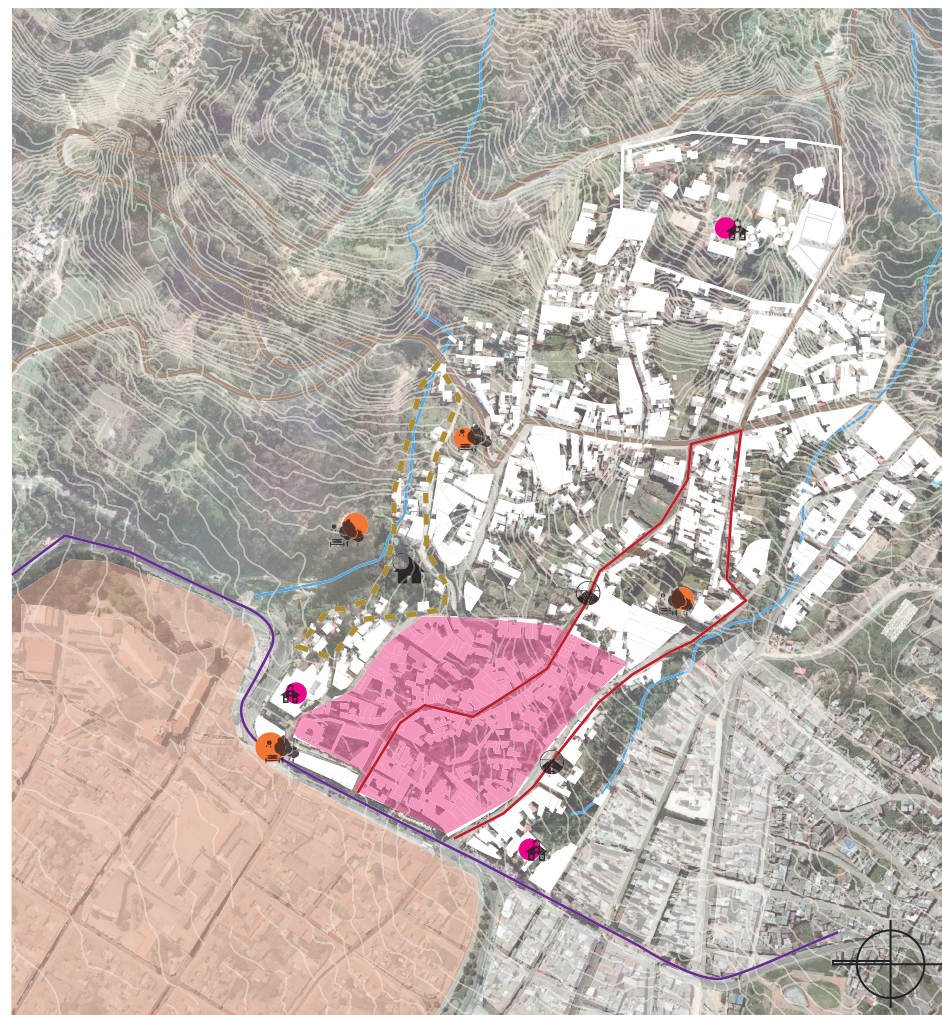
Estructurador Ambiental

Los asentamientos en las zonas de riesgo y de protección afectan a las dinámicas sociale y ambientales del sector, es de vital importancia esta intervención.



Ecologico Ambiental

Deterioro de las condiciones ambientales por abandono de la comunidad, foco principal de riesgos ambientales y sanitarios. Contaminación de quebradas.



Economico - Administrativo

Integración de los sistemas económicos potencializando las dinámicas del barrio.



Socio - Cultural

Recuperación del espacio público para permitir el desarrollo de espacios para lo colectivo así propiciar el fortalecimiento de la identidad.



Socio - Funcional

Revitalización de los equipamientos que se encuentran deteriorados en el sector dándole el uso pertinente.



Reubicación y/o mejoraiento de las condiciones de las viviendas ubicadas en zona de riesgo



Físico - Funcional

Fortalecimiento de las vías de comunicación dentro del barrio para permitir la integración y el acceso de todas las zonas.



Recuperación de los inmuebles abandonados, generadores de delincuencia, basura y roedores.

REVITALIZACIÓN DE UN TERRITORIO EN CONDICIONES DE VULNERABILIDAD SOCIAL Y EXCLUSIÓN

DIMENSIONES

Socio - Cultural

Reactivación de la identidad del barrio reconociendo sus intereses culturales y económicos.

Rescatar las actividades culturales y artísticas como medio para el desarrollo del territorio y aprovechamiento de estas para la integración del mismo.

Desarrollo de diferentes oportunidades para la población especialmente para los jóvenes, como instrumento para la mitigar las condiciones de vulnerabilidad

1. Revalorización cultural
2. Integración participativa del territorio
3. Fortalecimiento de la economía

- Potenciación de la identidad
- Fomentación del desarrollo local
- Fortalecimiento de las actividades económicas

- Construcción de espacios que permitan el desarrollo de actividades culturales propias del territorio
- Creación de espacios para el desarrollo económico y cultural. Vivienda productiva
- Desarrollo de espacios productivos, espacios para el aprendizaje

Físico - Espacial

Articulación de los espacios mas importantes para la integración de la población.

Evidenciar los aspectos físicos más potenciales del territorio para mejorar las condiciones de relación ente el barrio y su entorno.

Mejoramiento y creación de espacios para lo colectivo, desarrollo de actividades culturales para toda la población

1. Articulación , integración y conexión del territorio por medio de espacios para lo colectivo, interiores de manzana y restructuración de vías

- Articulación del territorio
- Dotación de equipamiento multifuncional
- Adecuación de espacios para el esparcimiento y el conocimiento

- Creación de espacios como plazas y puntos de encuentro en interiores de manzana y puntos estratégicos
- Articulación de espacios de para la educación y cultura para el disfrute de la población
- Equipamiento multifuncional
- Mejoramiento y adecuación de espacios para el esparcimiento y desarrollo comercial

Historico - Temporal

Evidenciar y mejorar el aspecto de los inmuebles patrimoniales, principalmente aquellos que se encuentran abandonados.

Reconocer y crear espacios para la identidad histórica por medio de la integración de espacios y desarrollo de la nueva identidad.

1. Enlucimiento de las fachadas por medio de la participación de la comunidad
2. Recuperación y reciclaje de predios abandonados dandoles un nuevo uso productivo

- Fortalecimiento de la identidad patrimonial
- Agricultura urbana participativa

- Mejoramiento del aspecto de las fachadas y calles por medio de circuitos que permitan la revitalización de la identidad histórica.
- Construcción de areas para el desarrollo de la agricultura urbana en inmuebles abandonados.
- hostales, restaurantes y desarrollo de otras actividades que propicien el desarrollo del barrio en los inmuebles sin uso.

Estructura - Ambiental

Recuperación de la estructura ecologica y ejes ambientales importantes, reforestación de los cerros orientales.

Recuperación de las quebradas San Bruno y Manzanares, aprovechamiento de las zonas verdes propiciando la integración adecuada entre con la población

Mitigación del riesgo por medio de la reubicación de las viviendas asentadas en la ronda de la quebrada San Bruno.

1. Articulación e integración de los zonas verdes
2. Protección del paisaje y de los elementos naturales

- Dotación de espacios de recreación
- Recuperación quebradas
- Mejoramiento viviendas en zona de riesgo

- Creación de nuevas areas verdes y zonas de agricultura urbana, plazas y parques.
- Protección y recuperación de las quebradas
- Reubicación y mejoramiento de viviendas
- Mejoramiento en la calidad de la prestación de servicios basicos.

Desde las variables del problema y diferentes dimensiones nos acercamos a varios autores que nos permitirán entender con una mirada mas amplia o mas corta dependiendo de lo trascendente de cada variable, y desde cada uno de estos poder analizar de que forma se abordado y desarrollado en otros territorios este mismo problema atreves del tiempo, el espacio y las demás dimensiones.

01 Fisico - Social

Segregacion urbana

Fragmentación
Riesgos
Falta de oportunidades

02 Socio - Cultural

Vulnerabilidad social

Calidad de vida
Habitabilidad
Precariedad

03 Normativo

04 Temporal

Exclusion Social

Pobreza
Desigualdad
Desempleo

05 Teorico

Revitalizacion

Integralidad
Participación
Transformación

06 Referente

Físico - social

Segregación Urbana y Políticas Públicas con especial Referencia a América Latina - Jaimé Aymmer

SEGREGACION URBANA

Fragmentación del barrio, generación de dinámicas diferentes

Contextualización Histórica

En América Latina la realización de reformas neoliberales es el aspecto más importante de su vida económica y social en las últimas décadas y una de sus consecuencias, como se señaló anteriormente, ha sido el aumento de la desigualdad social. Si tomamos la distribución desigual del ingreso como uno de los factores que incide en la segregación espacial, encontramos que en la región se encuentran una de las mayores disparidades en la distribución del ingreso en el mundo y que estas están en aumento.

Arquitectura

Fragmentación urbana que ha segregado la población de acuerdo al rito de desarrollo de ciudades. *Fragmentación y segregación urbana. - estela Valdés*

Sociología

Combinación de disparidades sociales y geográficas para los diferentes sectores de la población. *-GIST,N. ; FAVA, S.; 1968, La sociedad urbana. Omega, Barcelona.*

Identificación en el territorio

- Construcción Av. circunvalar 1981
- Políticas públicas y planes del gobierno
- Deterioro del espacio público
- Desvalorización del suelo
- No aprovechamiento de potencialidades
- Abandono de inmuebles

Empobrecimiento

Delincuencia

Educación

Desempleo



TERRITORIOS

Inaccessibilidad

Deterioro

Déficit

Desvalorización

vivienda



Equipamentos



Espacio público



Condiciones de vivienda

Espacios verdes

Infraestructura

Calidad del agua

Servicios

Oportunidades

MANIFESTACIONES





Imposibilidad o dificultad que tienen una población o un individuo para acceder a participar de forma activa en el desarrollo de un territorio

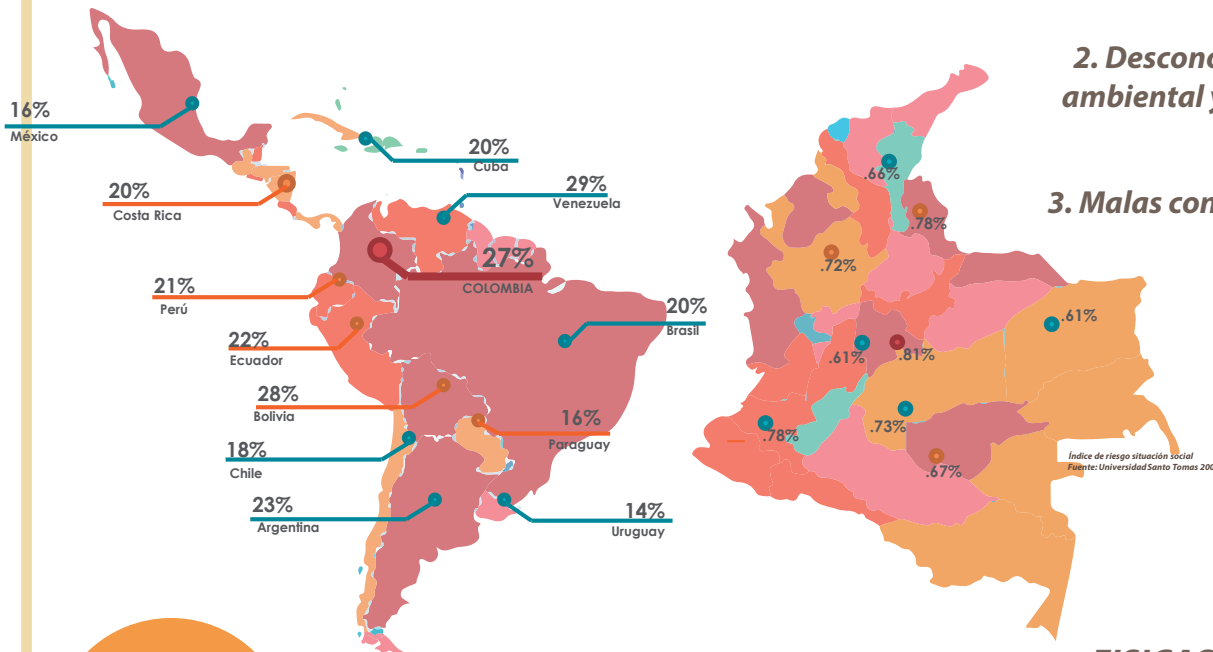
Exclusión social

VULNERABILIDAD SOCIAL

Socio - cultural

Factores de vulnerabilidad en América Latina:

1. Ineficiencia restricciones o inexistencia de políticas públicas, legislación y normas de prevención; sistemas de información observación y alerta temprana insuficientes, escasos recursos financieros, humanos y de equipamientos.
2. Desconocimiento de la relación entre actividad humana, impacto ambiental y falta de conocimiento sobre cómo usar los espacios y los recursos naturales.
3. Malas condiciones de habitabilidad, falta de acceso a los servicios y equipamientos.



La vulnerabilidad se empieza a originar a partir de unos cambios en las condiciones de vida y el manejo de los recursos, por otro lado se da por la transformación de los territorios originado por el desarrollo y crecimiento de la ciudad.



Identificación en el territorio

FISICAS

Factores de riesgo natural



Condiciones de habitabilidad precaria



Espacio publico



Movilidad



Condiciones de vida

Acceso a equipamientos

Bienes del hogar

Precariedad en inserción laboral

SOCIALES

DETERIORO

Amenazas físicas al bienestar humano

Procesos físicos y sociales

Capacidad de personas o poblaciones

RESILIENCIA

Índice de vulnerabilidad en Latinoamérica
Indicadores de Vulnerabilidad Social y Desastres para América Latina
Isaías Chang Urriola-Consultor

PARTICIPACION

EDUCACIÓN

HABITACIONALES

SALUD

LABORALES

SANITARIAS

OPORTUNIDADES

Temporal

EXCLUSION SOCIAL

"La naturaleza ofrece bienes para satisfacer las necesidades de todos, pero no la codicia de unos pocos"

VULNERABLE

EXCLUSIÓN

POBRE

MARGINADO

exclusión social como un proceso que ha venido asotando a la población desde las perspectivas sociales y políticas, físicas y económicas gran parte de la población a quedado excluida de los procesos participativos de la ciudad, donde los procesos de evolución de la sociedad ha dejado en evidencia como las dinámicas de pobreza marginalidad y exclusión van deteriorando cada vez mas los territorios en donde la poblaciones no cuenta con ninguna vinculación de participación a los procesos de desarrollo.

EXCLUSIÓN SOCIAL: origen y características
Carmen Bel Adell, profesora titular de geografía humana facultad de letras. Universidad de Murcia

Desigualdades territoriales y exclusión social del pueblo Mapuche en Chile: situación en la comuna de Ercilla desde un enfoque de derechos.

Habla de como desde la globalización y socio economía que se está presentando en Chile las poblaciones indígenas se han visto envueltas en un proceso de exclusión de sus tierras teniendo que migrar a otras ciudades, la exclusión territorial se da tambien por procesos de crecimiento y de asentamientos en zonas de riesgo, proceso que ha venido creciendo, ademas del nuevo desarrollo y a las politicas de urbanismo que se han venido implementando no solo en Chile, si no en toda Latino America.

La exclusión desde la pobreza y las políticas de migración que se dan en las ciudades europeas en los años 80 debido a los cambios económicos y sociales que se presentan en el territorio a lo largo del tiempo con la llegada del nuevo desarrollo y los procesos de exclusión se fueron convirtiendo en poblaciones marginadas ya no solo se hace parte del territorio si no que se le impide a estos participar en las dinámicas del mismo.

LA EXCLUSIÓN SOCIAL EN LA TEORIA SOCIAL DE NIKOLAS LUHMANN- SOCIAL EXCLUSION
José María Blanco

EXCLUSIONES DESIGUALDADES Y POBREZAS
Luis Sánchez Tam

La exclusión desde las ciudades capitalistas subdesarrolladas. "economías sobrepobladas" o de baja capacidad para integrar a todos los seres humanos a la fuerza laboral o por lo menos al segmento desempleado, en donde se explica a la desigualdad, la pobreza, acumulación y centralización de la riqueza, donde la exclusión se realiza respecto a los accesos a servicios de ciertos activos sociales (acceso a empleo, crédito, seguros, política, redes cultura etc.)

CONCLUSIÓN

La dinamica temporal aborda el problema desde la exclusión debido a que a traves de los años los cambios que ha tenido los territorios y la llegada de la globalización y el nuevo desarrollo han generado que se excluyan las poblaciones de todas las dinámicas sociales urbanas teniendo en cuenta que la exclusión se puede abordar desde muchos enfoques como lo es fisico economico social politico etc.

Teórico

REVITALIZACION URBANA

" Visión y acción compresiva e integrada que lleva a la resolución de problemas urbanos y que busca una solución duradera para las condiciones economicas, fisicas, sociales y ambientales de un área que fue objeto de una mudanza".
Peter Roberts (2000)



APROPIACIÓN DE
LOS ESPACIOS

TRANSFORMAR

Lugares con vida

Re- pensar

Re- animar

Re- ciclar

Re- activar

Re- habilitar

CONCEPTOS

La participación colectiva como herramienta para el manifesto de la enorme capacidad de la ciudadanía para reinventar su entorno fisico.

FUERZA

VITALIDAD



Desarrollo de un
Territorio

INSTRUMENTO para

RECREAR

Condiciones urbanas

Sostenibilidad

REVERTIR

Deterioro

fisico - social - economico

POTENCIALIZAR

Economias

Dinamicas

RECONOCER

Diversidad

Identidad

1

Construir condiciones para el desarrollo saludable de las personas

2

Fortalecer el tejido productivo de economia popular ejecutando intervenciones que favorezcan el emprendimiento

3

Dotación de equipamientos publicos

CONCLUSIÓN

La teoria se aborda desde la revitalización debido a que tenemos que entender cuales son las estragias y los mecanismos que esta tiene y de que forma estos nos permitiran en la propuesta tener en cuenta cuales son las formas de abordar la problematica.

PARQUE TERCER MILENIO

Esta zona de la ciudad empezó su origen en los años 60 y 70 con el suceso del Bogotazo en la capital, en el barrio Santa Inés después de los desastres ocurridos ese día las personas que habitaban esta zona empezaron a emigrar para otro lugar dejando así abandonados predios, a partir de allí se empezaron a crear asentamientos de tipo informal en estas casonas republicanas que dieron lugar a refugios para desplazados y habitantes de la calle donde se empezó a crear una zona peligrosa y con muchas problemáticas de diferentes índoles.

LOCALIZACIÓN

El parque III milenio se encuentra ubicado en la localidad de los martires y delimita al Norte con la calle 9, al occidente con la Av Caracas, al sur con la Av Comuneros y al oriente con la Carrera 10.

Está desarrollado en 16,7 hectáreas dividida en 17 zonas destinadas a valores paisajísticos complementarios.

Su uso es netamente recreativo pero por medio del decreto 346 se da un uso dotacional.



Intervención urbanística que me permita el mejoramiento de una zona deteriorada y vulnerables de Bogotá, acondicionamiento de vivienda y espacio público para la integración de la comunidad con las dinámicas del sector.

Planteamiento

EL CARTUCHO

PROBLEMA

Abandono físico-espacial del sector que generó deterioro y constituyó una zona vulnerable y marginal dentro del centro urbano histórico.

SOLUCIÓN

Consolidación y renovación San Victorino con la implementación de vivienda y espacio público para la inclusión de la población en condición de olvido y vulnerabilidad social.

Cantidad de predios que se iban a comprar en un total de 16 manzanas tasadas por un valor de 7.800.000 de pesos cada manzana, por medio de despropiación.

Cambio en el Pot, teniendo en cuenta que se debía cambiar el uso del suelo para este proceso de renovación. de residencial a Dotacional.



ACTORES QUE INTERVIENEN

1

INSTITUCIONALES

*Empresa de renovación urbana
Secretaría de hacienda
Instituto de desarrollo urbano*

2

POLITICOS

Las diferentes alcaldías que participaron en el proceso de construcción de este plan maestro ---- Enrique Peñalosa, alcalde (1998-2000)

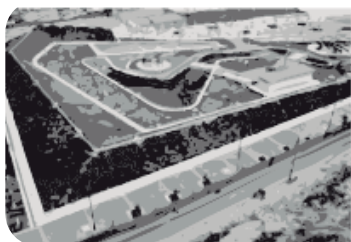
3

ARMADOS

*Grupos armados
Pandillas*

POSITIVO

NEGATIVO



Integración que se logró de la comunidad con la identidad que se quería darle al parque.

reducción notable de la violencia y el consumo de drogas y marginalidad de la zona.

Se logró revitalizar y mejorar centro.

Desplazamiento de la población residente a otras partes de la ciudad, problemas en nuevos sectores.

Procesos de gentrificación, adquisición de los predios

POT

Desde la normativa distrital lo que se busca con el POT es reducir la segregación y la exclusión que ha venido presentando a través de los años con el crecimiento de la población, se busca con esto crear una sociedad con fines sociales para la población y desde la población "pretende mejorar la calidad de vida de la población creando una ciudad compacta que permita el desarrollo integral de todos los barrios."

Bogota ciudad incluyente

- Mejorar la calidad de vida de los habitantes mediante el acceso a oportunidades, lo que genera desarrollo para la ciudad
- preservación del medio ambiente y el patrimonio
- acceso a servicios
- Mitigación del riesgo

Bogota Compacta

- medio ambiente
- espacio público
- cohesión social

- movilidad
- usos del suelo
- seguridad

Secretaría distrital de desarrollo de Bogotá

Normativa

Para el 2016 Bogotá será una ciudad incluyente que velará por el bienestar de la población en condiciones de pobreza marginalizada y segregación brindando oportunidades y creando una ciudad donde el centro del desarrollo sea la comunidad guiada por la implementación de mecanismos que ayudan al desarrollo integral de la población, para Bogotá en el 2016 se espera la reducción casi total de la marginalidad en la ciudad, y un implemento de la infraestructura social

Una ciudad que reduce la segregación y la discriminación: el ser humano en el centro del desarrollo

Un territorio que enfrenta al cambio climático y se ordena al rededor del agua
Una Bogotá con función de lo público.

PLAN DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL

PLAN ZONAL DEL CENTRO

PLAN DE DESARROLLO 2012 - 2016

Alcaldía mayor

Secretaría de planeación distrital

Aspectos físicos demográficos y socio económico

Participación social

Diagnosticofísico de la localidad.

Par el centro en el 2038 se espera un centro densificado con un desarrollo a nivel económico físico cultural educativo que sea el hito principal de la ciudad además de esto explotar el turismo y la vivienda para generar un desarrollo "El Plan Centro busca integrar el centro con la ciudad y la región mediante el mejoramiento de las condiciones urbanas, lo que permitirá incrementar la población mediante el aumento de la oferta de vivienda, impulsar actividades productivas, mejorar la seguridad y preservar el patrimonio cultural.

PLAN LOCAL LA CANDELARIA HUMANA, DINAMIZANTE Y VIVA

Alcaldía local de la Candelaria

Antecedentes

Operación estratégica para el centro

Operación estratégica para el centro

Los documentos abordan la problemática de acuerdo a unos territorios que se han implementado en la upz de la localidad muestra las estrategias y planes que se están llevando a cabo para contrarrestar estas problemáticas, con las mesas de acción comunal pretenden disminuir al igual que en la ciudad la segregación y los problemas de pobreza que se viven dentro de la localidad, con implementación de nuevas dinámicas de participación.

Se establece la búsqueda desde la dinámica normativa con el entendimiento de planes y políticas que se están manejando tanto en el distrito como en la localidad en el enfrentamiento de las problemáticas que se generan en torno a la construcción de territorios incluyentes, se abordan los planes y las políticas para determinar que lineamientos dentro de la ciudad existen y compararlos con la situación actual del territorio y ver que no se están implementando correctamente o simplemente no se han puesto en práctica.



La REVITALIZACIÓN como mecanismo que FORTALECE la infraestructura social y CONTRIBUYE AL DESARROLLO de terriotios en condiciones de vulnerabilidad.

05
H

HIPOTESIS

HIPOTESIS

A partir del fortalecimiento de la infraestructura social por medio de la construcción de espacios para lo colectivo se busca contribuir con el desarrollo de las poblaciones en condición de vulnerabilidad social y segregación a partir de la participación y la vinculación en las dinámicas urbanas de la ciudad.

aprovechando las ventajas del territorio tanto físicas como ambientales donde se puede generar un territorio socialmente activo que permita incluir a toda la comunidad en el desarrollo social, físico y económico.



*¿Como los mecanismos de REVITALIZACIÓN
contribuyen al DESARROLLO DE TERRITO-
RIOS en condiciones de vulnerabilidad social
y exclusión?*

04
PI

MARCO TEORICO

REVITALIZACION

ESTADO DE BIENESTAR

INTEGRACION

FORMAS DE HABITAR

Infrestructura social

Pautas culturales / procesos productivos / identidad / estructura

Dimension social

Calidad de vida

Reduccion de la pobreza

Mitigar la exclusion

Capotal social

orden social

CULTURA Y POLITICA

Dimension economica

Producir / Consumir / reproducir

MEDIOS

Intercambio productivo

Desarrollo Economico

cohesion urbana

ARTUCULACION Y ESTRUCTURACION

Dimencion Espacial

ASPECTOS DE ESTRUCTURA FISICA DEL TERRITORIO

Organizacion de las ciudades

tejido urbano

Pavimentación de calles

Plazas publicas

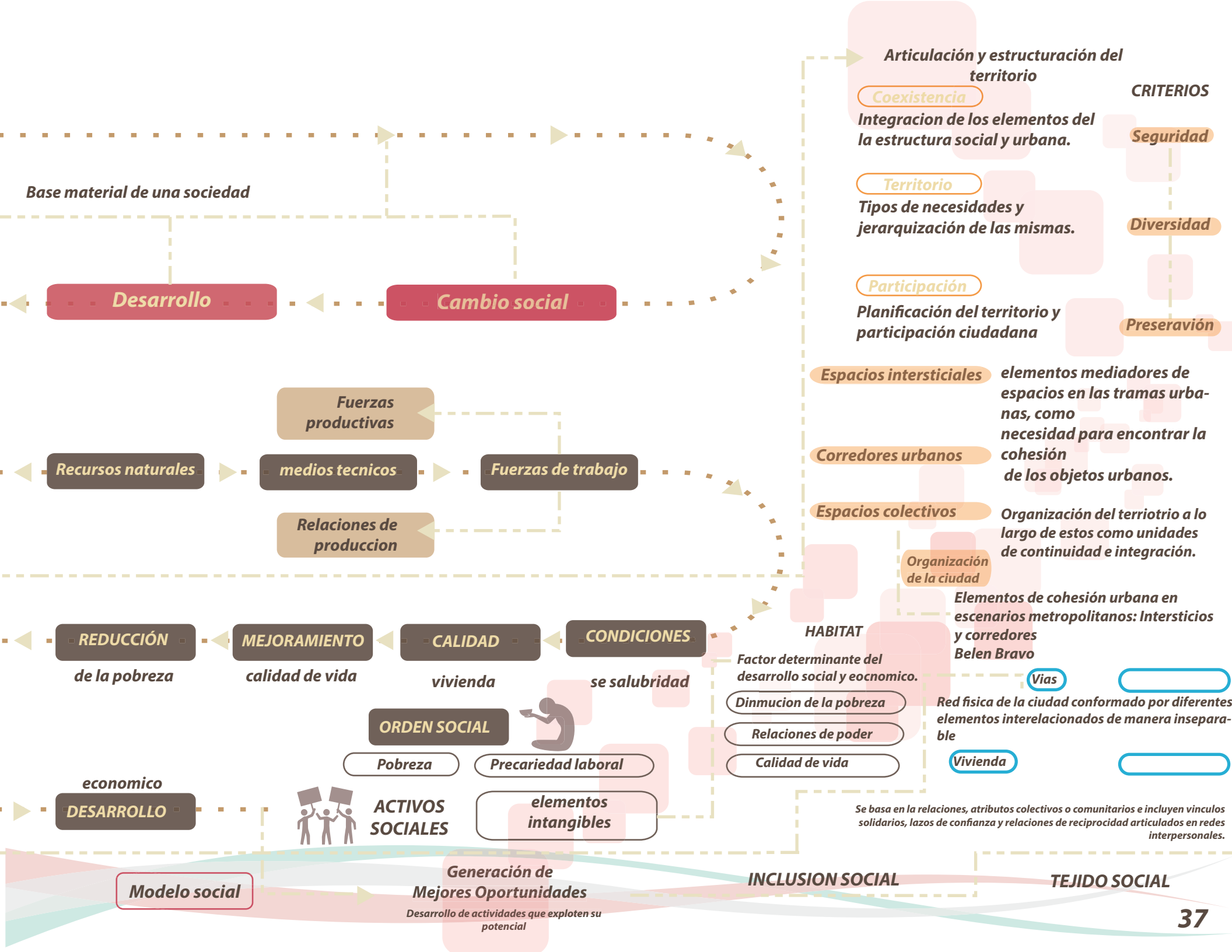
Centros comunitarios

Luz

Drenaje

agua potable

MEDIO LOCAL





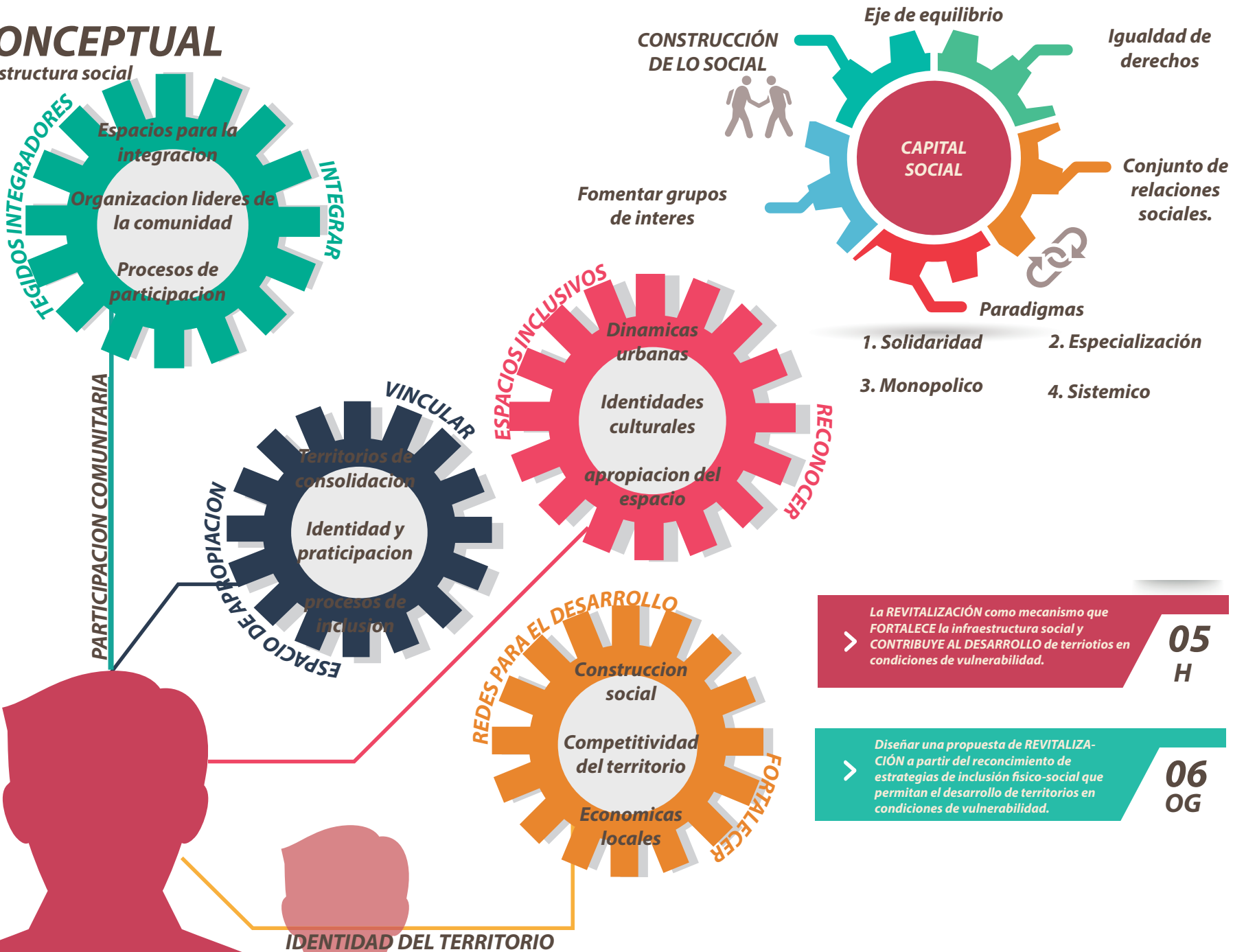
¿Como los mecanismos de REVITALIZACIÓN
contribuyen al DESARROLLO DE TERRITO-
RIOS en condiciones de vulnerabilidad social
y exclusión?

04
PI

MARCO CONCEPTUAL

MARCO CONCEPTUAL

Construcción de infraestructura social



> La REVITALIZACIÓN como mecanismo que FORTALECE la infraestructura social y CONTRIBUYE AL DESARROLLO de territorios en condiciones de vulnerabilidad.

05 H

> Diseñar una propuesta de REVITALIZACIÓN a partir del reconocimiento de estrategias de inclusión físico-social que permitan el desarrollo de territorios en condiciones de vulnerabilidad.

06 OG

“Totalidad de los recursos potenciales y actuales asociados a la posesión de una red duradera de relaciones más o menos institucionalizados de conocimiento y reconocimiento mutuos” Pierre Bourdieu. 2000

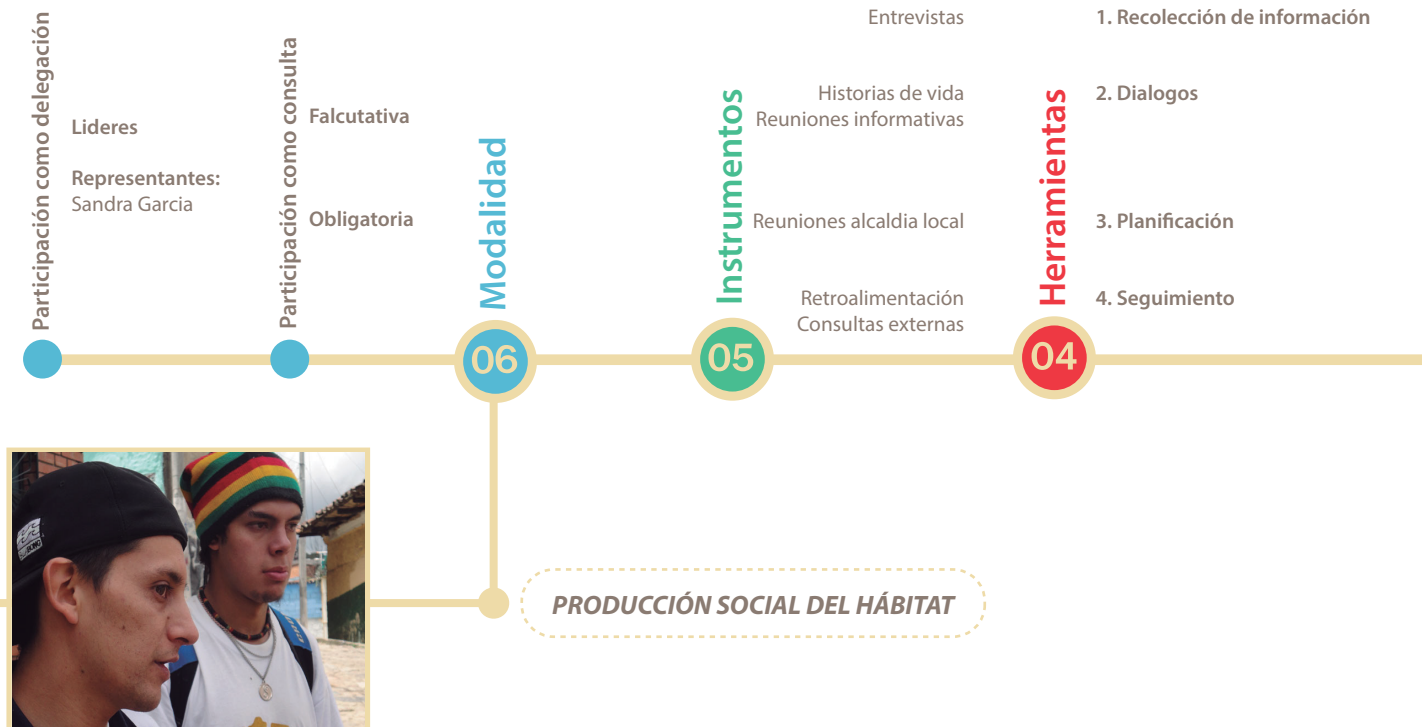
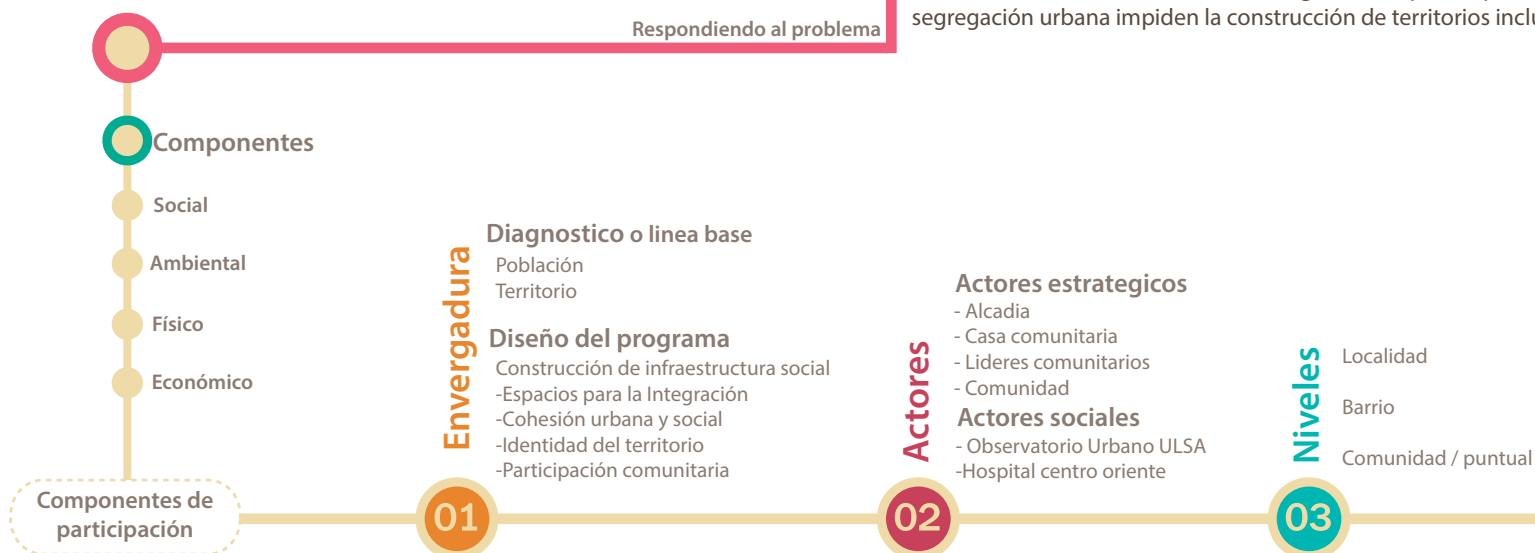


PLAN DE PARTICIPACION

Plan de participación

Respondiendo al problema

“ Las condiciones de vulnerabilidad generadas por los procesos de segregación urbana impiden la construcción de territorios incluyentes ”



BIBLIOGRAFIA



- LA TEORÍA DEL CAPITAL SOCIAL UNA CRÍTICA EN PERSPECTIVA LATINOAMERICANA, Adriana Marrero - Universidad de la República, Uruguay.
- Condiciones de vulnerabilidad social y acción colectiva de la población desplazada ubicada en Bogotá, Claudia Patricia Romero Barreiro - Universidad Nacional de Colombia.
- REVITALIZACIÓN vs REHABILITACIÓN, Jose María Yagüe - IE Universidad, España.
- Elementos de cohesión urbana en escenarios metropolitanos: intersticios y corredores, Belén Bravo Rodríguez y Juan Luis Rivas Navarro.
- POBREZA, EXCLUSIÓN Y VULNERABILIDAD SOCIAL. Usos, limitaciones y potencialidades para el diseño de políticas de desarrollo y de población, Gustavo Busso.
- Estrategias de Cohesión Urbana, Plan de ordenamiento urbano de Sevilla.
- La pobreza en Bogotá, Bogotá como vamos.
- La Candelaria, ficha de culturas, Alcaldía de Bogotá.
- Mejoramiento integral del habitat para la región metropolitana del valle de Aburrá, Universidad Pontificia Bolivariana.
- Plan de desarrollo local de la Candelaria 2013 - 2016.
- La candelaria sector 17, caracterización del sector, 2012.
- Segregación Urbana y Políticas Públicas con Especial. Referencia a América Latina, JAIME AYMERICH.
- Segregación urbana y espacio público: los jóvenes en enclaves de pobreza estructural, Gonzalo A. Saraví.
- Centros históricos y pobreza en América Latina, Fernando Carrión.
- Estrategias e instrumentos de gestión Urbana para el desarrollo sostenible en América Latina y el Caribe, CEPAL, Eduardo H. Passalacqua.
- Lugares o flujos centrales: Los centros históricos urbanos. Fernando Carrión.
- <http://www.inclusionurbana.com.ar/Diagnostico.PDF>
- http://www.interculturalidad.org/attachments/article/120/Giuliana-Gutierrez_Integracion-urbana-y-social-a-traves-del-espacio-publico.pdf
- <http://www.facso.uchile.cl/publicaciones/sociologia/articulos/18/1805-Aymerich.pdf> http://www.tributosurbanos.es/documentos/javier_pena.pdf
- <http://www.ub.edu/geocrit/b3w-215.htm> <http://www.eclac.cl/publicaciones/xml/7/6557/LCL1465PE.pdf>
- <http://ibcperu.org/doc/isis/5591.pdf>
- <http://www.eclac.cl/publicaciones/xml/3/6553/LCL1490E.pdf>
- http://issuu.com/sem_proceso_urbanos_informales/docs/01_c-la_apropiacion_del_espacio_a_través_de_la_par



3 TERCERA PARTE

PROPUESTA URBANA

ENFOQUE

Revitalización como mecanismo que fortalezca la infraestructura social y contribuye al desarrollo de territorios en condiciones de vulnerabilidad.

PORQUE?

Nos encontramos en un territorio:



Excluido



Segregado



Vulnerable



Riesgo

PARA QUE?

Integrar

Vincular

Reconocer

Fortalecer

TEJIDOS PERMEABLES

criterio de diseño

Espacios permeables para lo colectivo

Por medio de

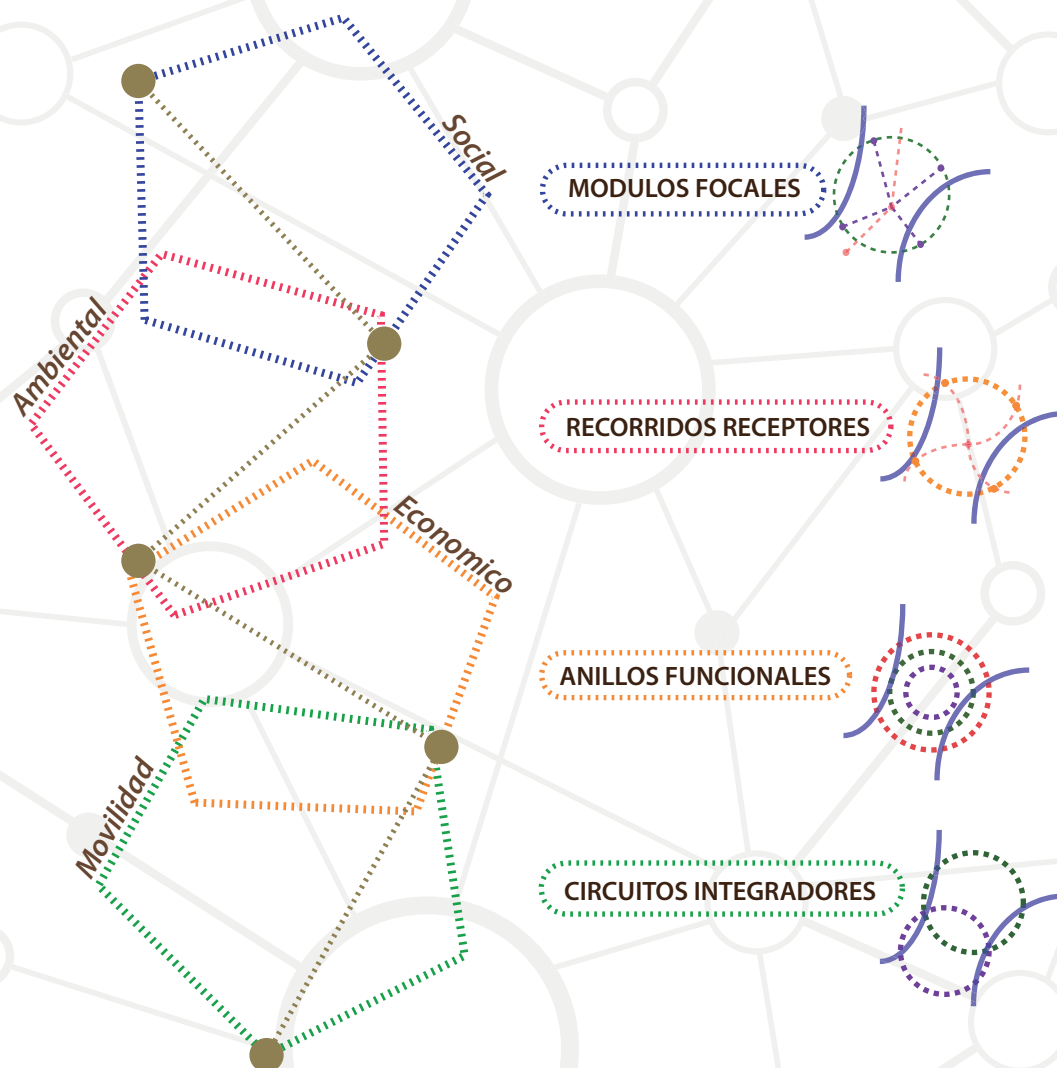
LA RED

Elementos y puntos específicos conectados que permiten la circulación y comunicación entre sí, los cuales comparten un mismo objetivo común.

Flexibilidad

Relación interior - Exterior

Participación colectiva

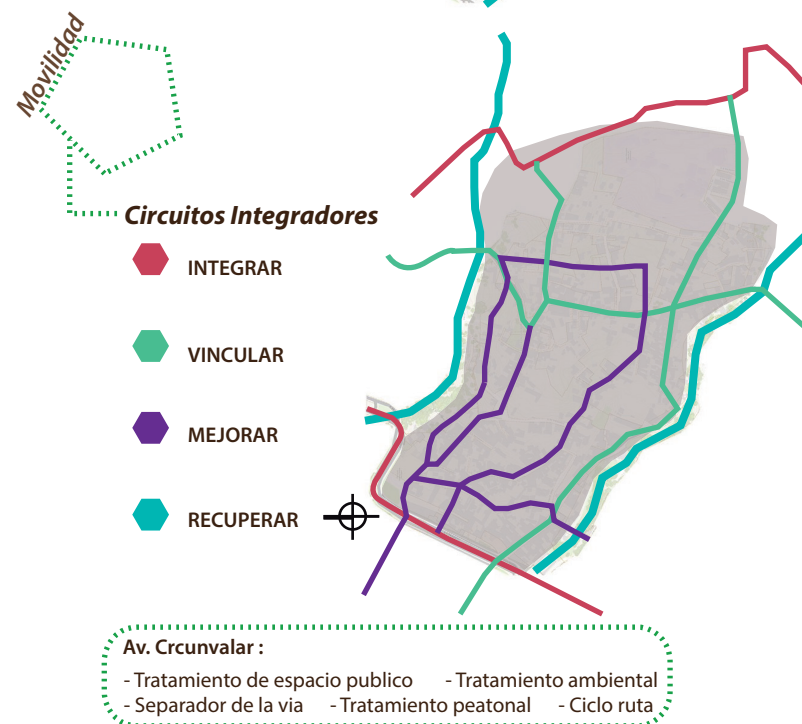
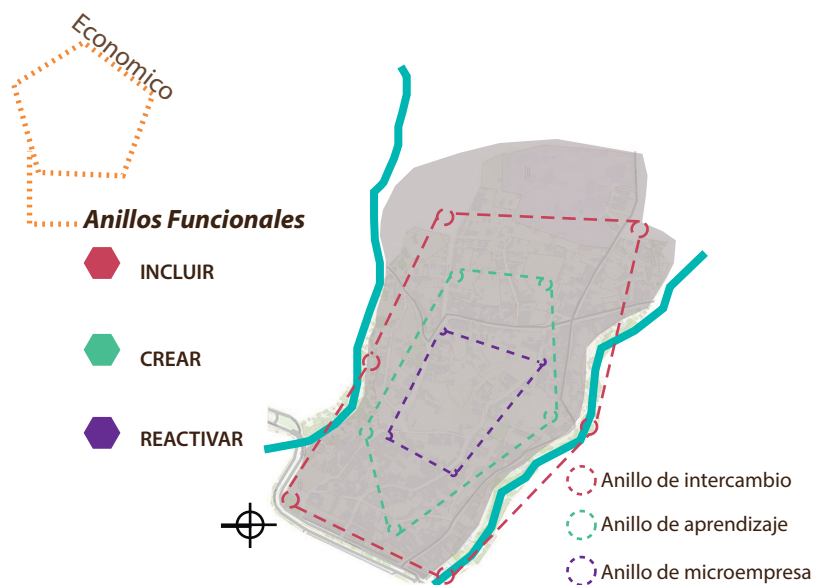
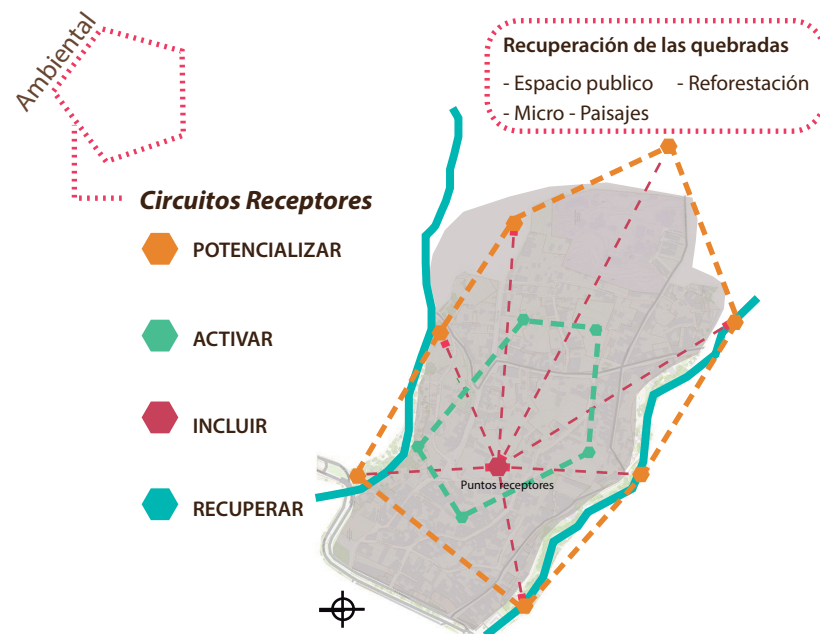
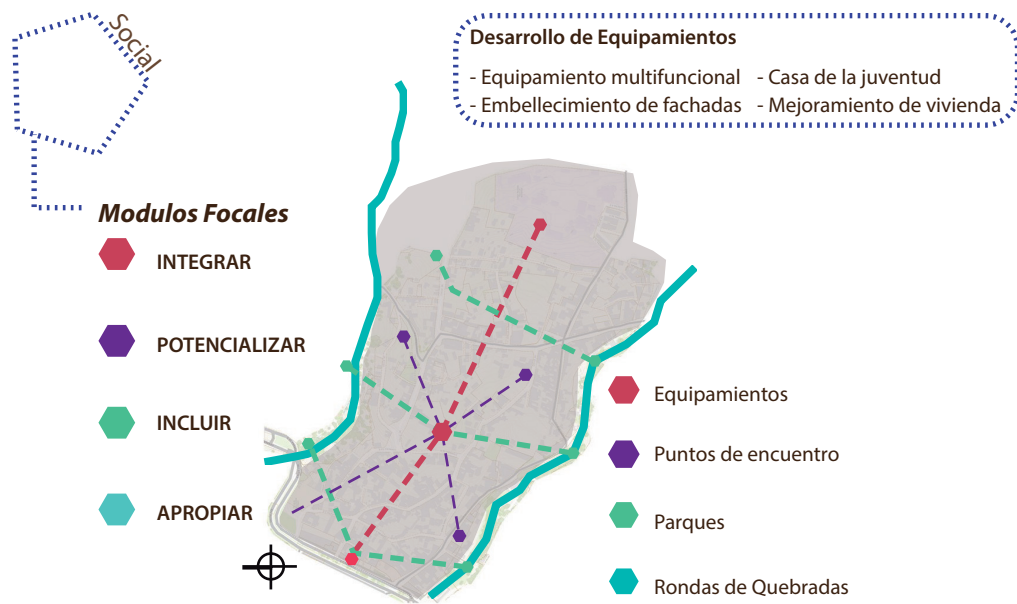


1 CONCEPTO

2 CRITERIOS

3 PROPUESTA URBANA

CONCEPTUALIZACIÓN



Potencialización de las actividades

- Agricultura urbana
- Arte urbano
- Tiendas de barrio
- carpinteria

PROPUESTA DE REVITALIZACIÓN Escala Localidad






-  Espacios para el conocimiento y la cultura
-  Espacios para lo colectivo / parques
-  Huertas Urbanas
-  Circuitos religiosos/ 6 Reyes / Semana Santa
-  Ciclorutas/ Circuitos peatonales
-  Ejes para el desarrollo comercio
-  Espacios para el turismo
-  Espacios de reciclaje
- Circuitos Comerciales
- Circuitos Históricos




PROPUESTA DE REVITALIZACIÓN *Escala Barrio*


Modulos Focales

-  Espacios para el conocimiento y la cultura
-  Espacios de reciclaje
-  Huertas Urbanas

Anillos Funcionales





-  Ejes para el desarrollo comercio
-  Espacios para el turismo

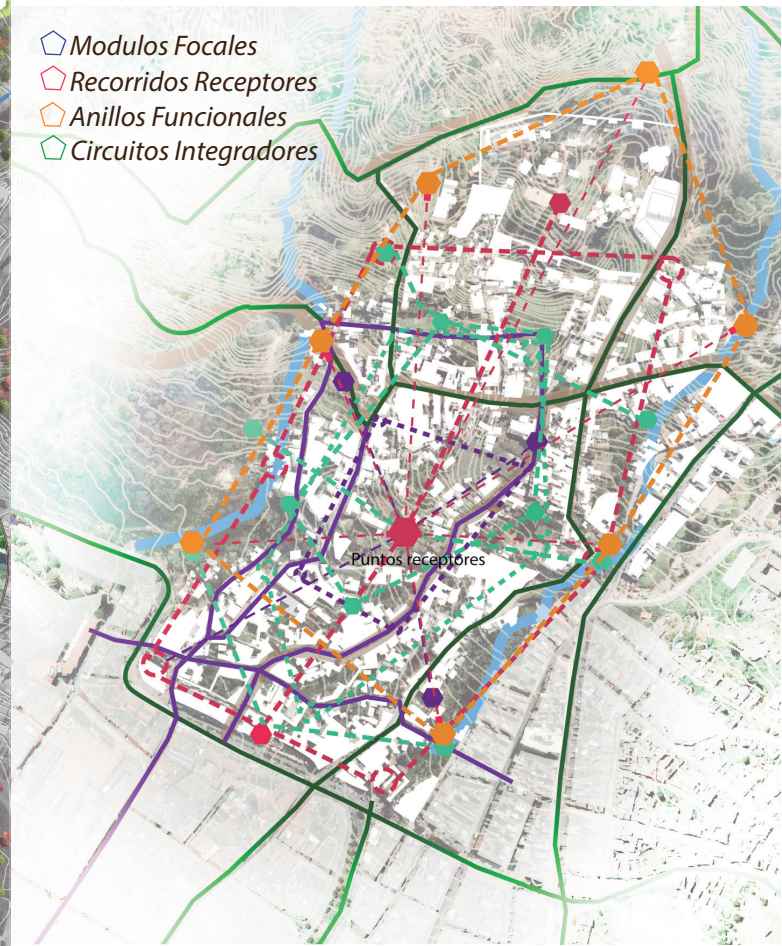
Circuitos Receptores

-  Espacios para lo colectivo / parques

Circuitos Integradores

-  Ciclorutas/ Circuitos peatonales
-  Circuitos Comerciales
-  Circuitos Históricos
-  Circuitos religiosos/ 6 Reyes / Semana Santa


-  Modulos Focales
-  Recorridos Receptores
-  Anillos Funcionales
-  Circuitos Integradores

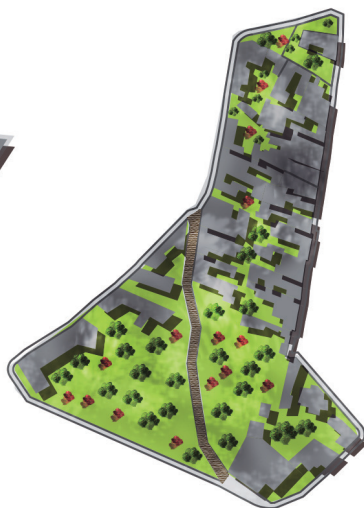




En este interior de manzana se fortalecerán los espacios de actividad social en donde la comunidad podrá realizar actividades de recreación y deporte un área de exparcimiento

 Espacios para lo colectivo / parques

 Ciclorutas/ Circuitos peatonales




En este interior de manzana se fortalecerán los espacios para la capacitación de la comunidad se le dará un uso ambiental que permita el fortalecimiento de el paisaje natural del barrio

 Huertas Urbanas


 Espacios de reciclaje



Este es uno de los interiores mas importantes puesto que se desarrollan los espacios para los colectivos, espacios habitacionales, espacios para la capacitación y revitalización del paisaje ambiental

 Espacios para el conocimiento y la cultura


 Huertas Urbanas

 Ejes para el desarrollo comercio



En este interior de manzana se potencializan las actividades de desarrollo económico y de mantenimiento del barrio

 Espacios de reciclaje

 Ejes para el desarrollo comercio

ESPACIOS ANONIMOS DE LA CIUDAD

Estos espacios del territorio se encuentran desperdiciado y son una fortaleza y oportunidad para revitalizar la infra estructura social

Dentro del desarrollo de nuestra propuesta implemnetamos los interiores de manzana como alternativa de desarrollo del barrio y para así facilitar la elaboracion de espacios para lo colectivo, los interiores de manzana ayudan y fortaleces a la lectura del paisaje urbana.

REACTIVAN

FORTALECE

INCLUYEN

Con los interiores de manzana logramos dentro del barrio :

1. crear un tejido permeable que permite que se vuelva mas ingleyente el barrio
2. fortalecer el tejido social
3. Reactivacion de la vida colectiva

Espacio publico , plazas , parques, zonas peatonales



Árbol de 8 m de altura

Arbol sauco

Es un arbol ornamental de clima frio

Altura maxima: 20 metro

Habitualmente crece hasta los 12 metros de altura

Arbol siete cueros



Es un arbol ornamental de clima frio

Altura maxima: 8 metro

Arbol chicala



Árbol de 5 m de altura

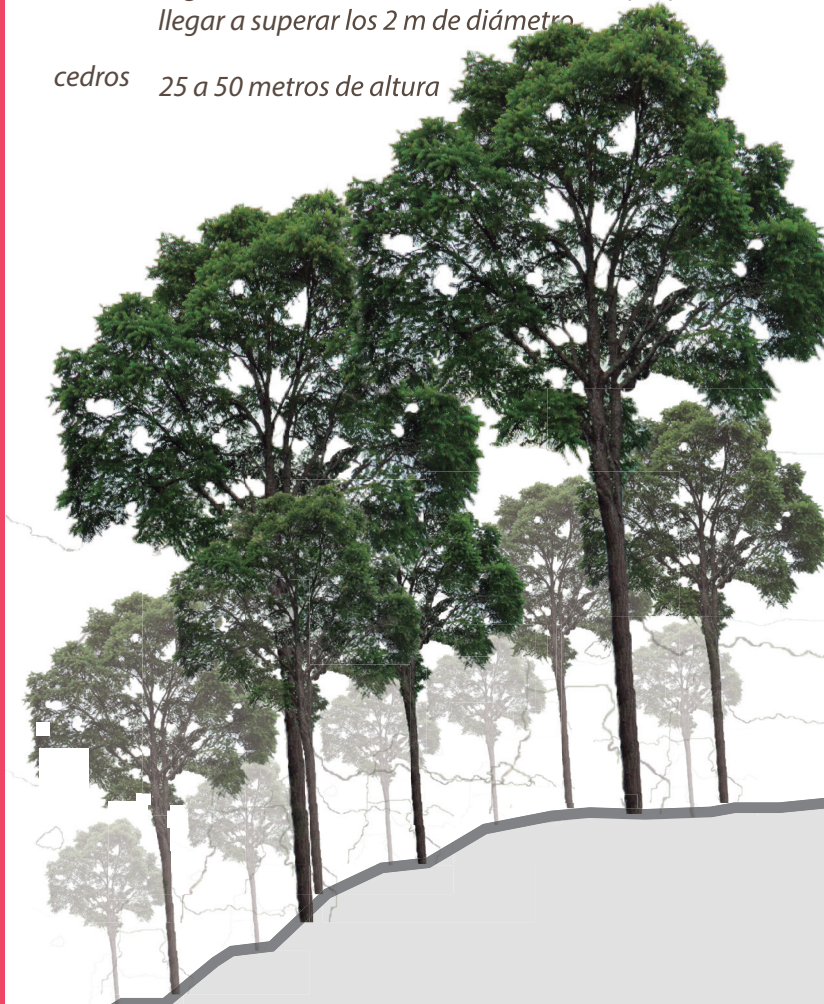
Arbol magnolio



Reforestacion

Nogales llega a los 25 m de altura con un tronco que puede llegar a superar los 2 m de diámetro

cedros 25 a 50 metros de altura





Imágenes referentes de huertas urbanas en Bogotá

Estas son las hortalizas y plantas que se cultivaran en las huertas urbanas del barrio Egipto Alto, como parte de las estrategias de participación y desarrollo local.

Los productos que se cosecharan aqui sera para la utilización de las familias del barrio y ademas para la venta a personas de otros barrios, para esto se propone que todas las huertas comunitarias cosechen los diferentes productos y algunas huertas que se haran en las casas individualmente lo que se propone es el cultivo de solo una o dos de estas para que internamente en el barrio haya un intercambio de productos permitiendo el flujo economico y productivo.

Hortalizas



Hierbas



Ornamentales



Huertas caseras

Estas huertas tendran aproximadamente 12 m2 donde se podran cultivar 2 especies

Huertas Urbanas

Estas huertas tendran aproximadamente 15 a 18 m2 donde se podran cultivar diferentes especies para el consumo y venta local



Perfil viviendas con huertas en patio posterior

Desechos organicos para el compostaje



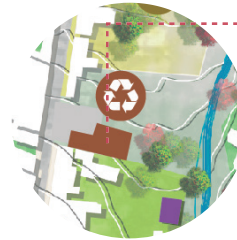
Desechos organicos de la CASA

No cocinados



100 KG de restos organicos = 30 KG de abono

HUERTAS URBANAS



La falta de propiedad de la comunidad, desechos en las calles.

Bolsas de basura en los andenes, no se sacan a las horas adecuadas.

El servicio de recolección de basura no llega a todos los sectores del barrio.

La contaminación en las quebradas y zonas verdes por los escombros y basuras

El abandono y deterioro de los espacios comunes que se pueden aprovechar de diferentes maneras.



Imágenes referentes de puntos de reciclaje

PUNTOS DE RECICLAJE

Reciclaje Local

Estos puntos de reciclaje ubicados en el barrio seran parte de la estrategia de participación ya que la comunidad sera quien se encargue del funcionamiento y procesos del reciclaje de los diferentes elementos.

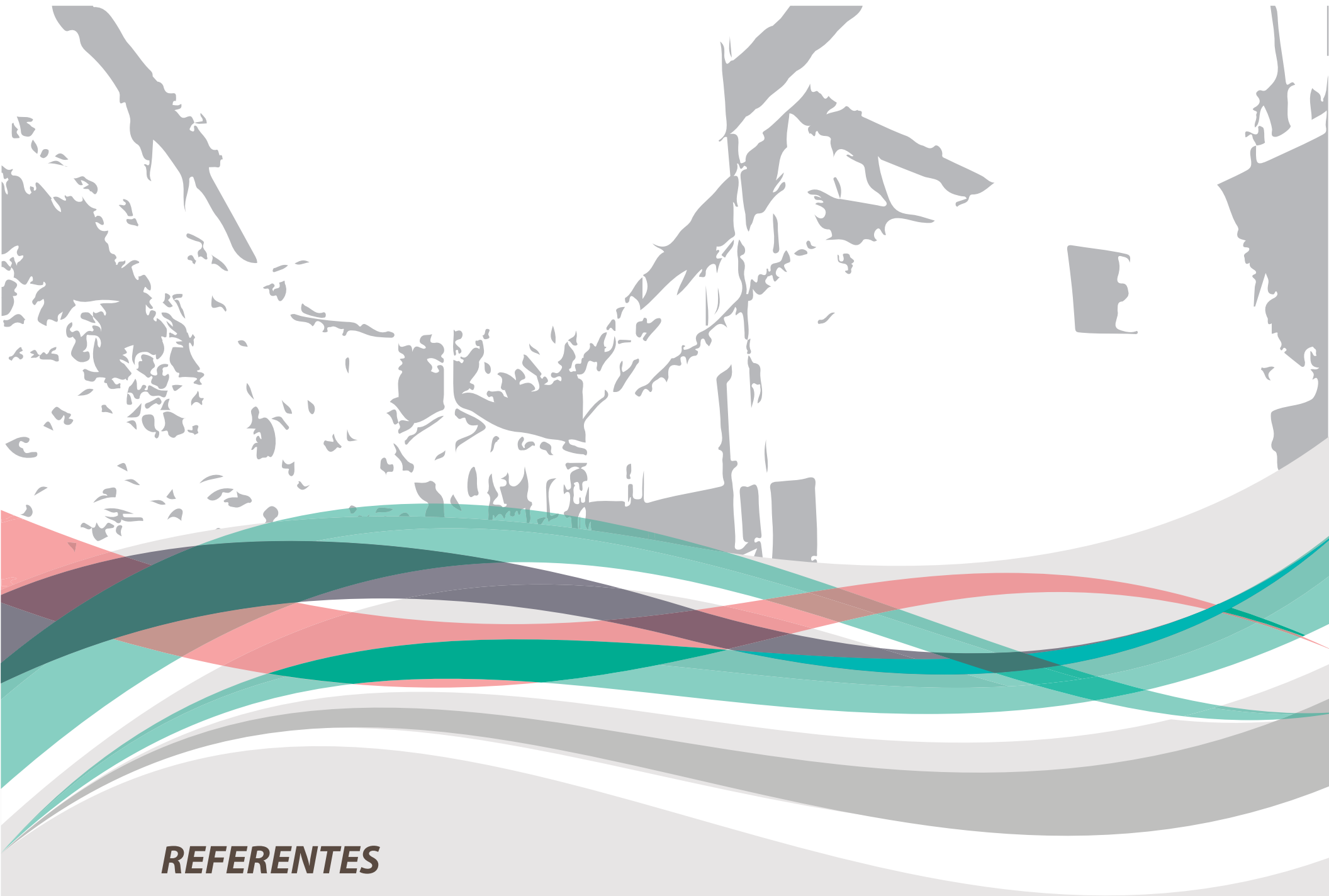
El mecanismo consiste en que cada familia es su casa hara la separación de los diferentes desechos, si son plastico, papel, o vidrio, posteriormente se llevaran a los puntos de reciclaje en donde los lideres encargados del programa haran la respectiva separación para la venta o para la reutilización y fabricación de diferentes productos.

El 90% de los residuos se pueden RECICLAR

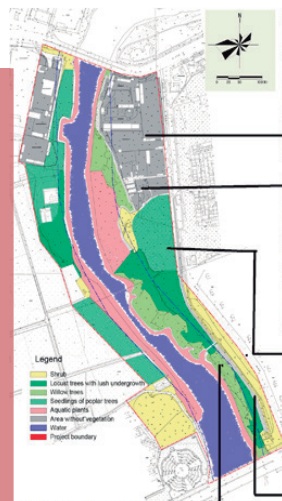


El 10% de la basura es NO RECICLAR





REFERENTES



OBJETIVOS DEL DISEÑO:

Preservar habitats Naturales



Vegetación verde

SOLUCIÓN DEL DISEÑO:

Agua azul

CONTRASTE

Integración de paseo Marítimo

4 Pabellones:

- Protección clima
- Puntos focales visuales
- puntos de encuentro

Integrador de Funciones



Iluminación



Interpretación ambiental



asientos

Corredor fluvial Natural

Solución de diseño minimalista puede lograr una mejora en el paisaje.

Condiciones del sitio y desafíos

Condiciones ambientales: Vegetación - rio

Descuido y contaminación: vertedero desperdicios - zanjas

Accesibilidad y seguridad: Se buscaba para usos recreativos

Presión de desarrollo: Ideal de pavimentación

Rio Tanghe - Periferia de la ciudad



La cinta roja como elemento estructurador del lugar y mantiene los procesos ecológicos intactos

Proyecto urbano y Natural que se convierte en parte del contexto territorial, historico, sociologico y politico

Criterios:
Interpretación
Creación



Concepto

Formas concretas y reales expresando identidad y singularidad.

40 Hectareas --- Enfoque--- integrar el paisaje boscoso de dos barrios

"PARQUE ECOLOGICO ST, JACQUES"

Condiciones Naturales

Transcripción de la Identidad



Solución a un problema de tráfico.
ARTERIA CENTRAL

45 PARQUES Y PLAZAS PUBLICAS
CHINA TOWN ES UNO DE LOS
PARQUES ESTRUCTURADORES

- ESPACIOS ABIERTOS
- ESPACIOS AJARDINADOS
- ESPACIOS RESTAURADOS
- ESPACIOS PARA EL PEATON

Concepto



PASO



PROGRESIÓN

VARIEDAD DE NECESIDADES



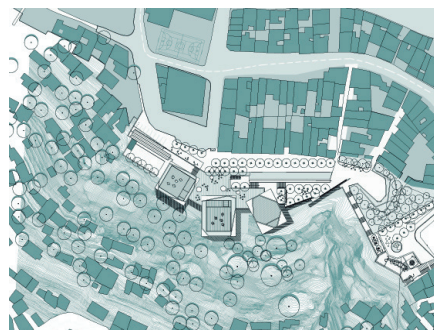
TIEMPO



CLIMA



PARQUES FLEXIBLES



Forma de organización del espacio en el lugar, un edificio plegado y recortado como las montañas.

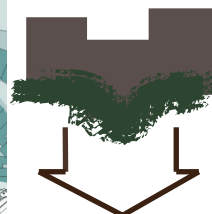
ELEMENTO DE IDENTIDAD DE MEDELLIN



POTENCIALIZANDO



RELACIÓN



EDIFICIO PAISAJE

FORMA

ESPACIOS

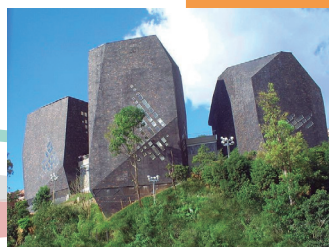
Estructura de orden

Construcción de una geografía
operativa que forma parte del valle



Redefine

Tridimensionaliza

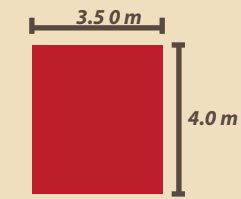


ESTRUCTURA PLEGADA D E LA

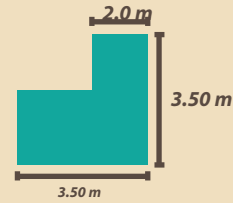




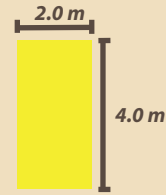
AGRUPACION UNO



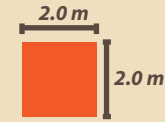
Modulo Habitacional



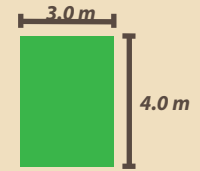
Modulo de servicio



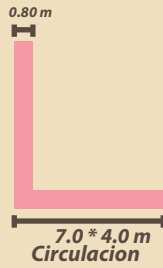
Modulo de social



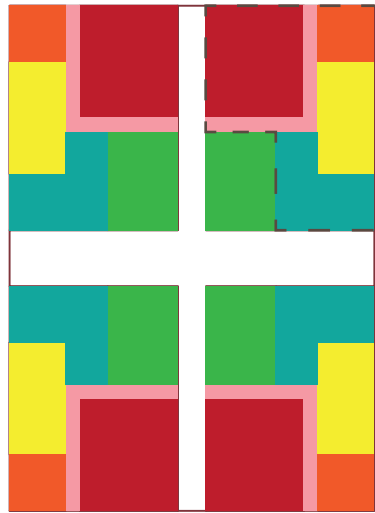
Modulo de comercio



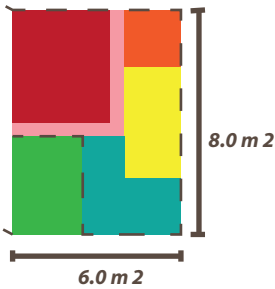
Modulo productivo



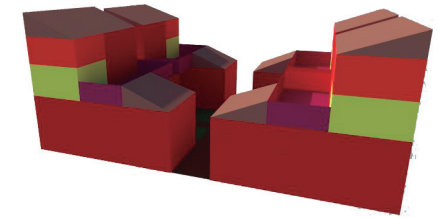
7.0 * 4.0 m
Circulacion



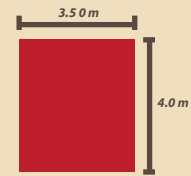
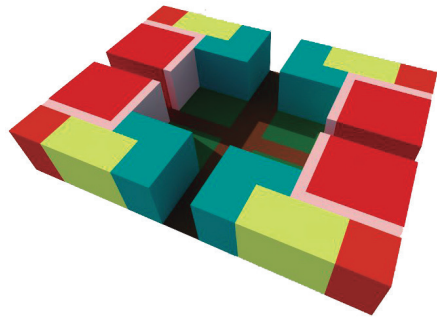
Prototipo de vivienda uno



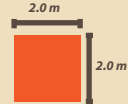
AREA TOTAL DE LA
VIVINEDA: 50 m²
Area cosntruida 40 m²



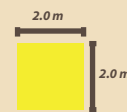
PROGRESIVIDAD DE LA VIVIENDA
SEGUNDO NIVEL AREA TOTAL DE LA
VIVINEDA: 24 m²
Area cosntruida 18 m²



Modulo Habitacional



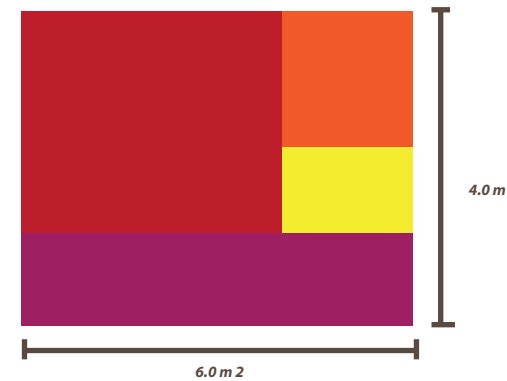
Modulo de comercio



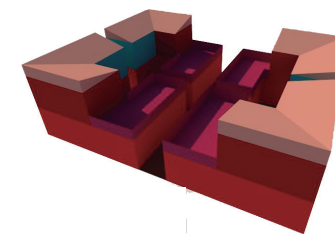
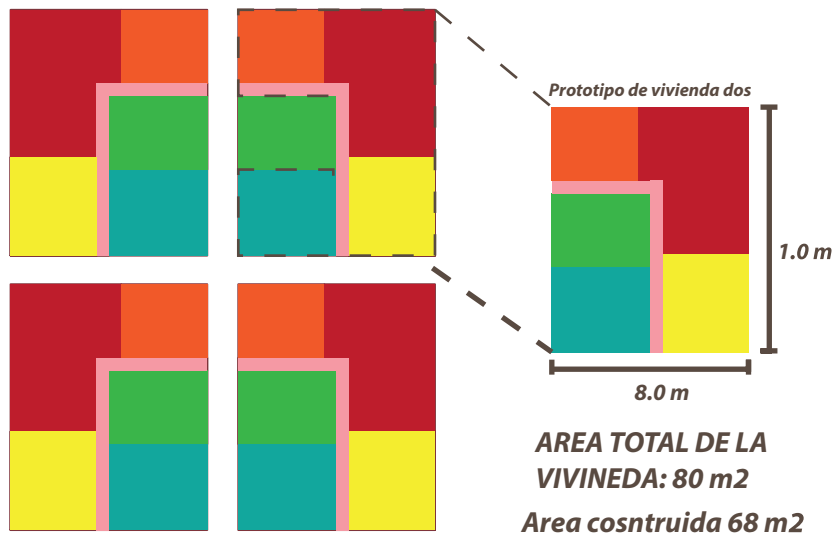
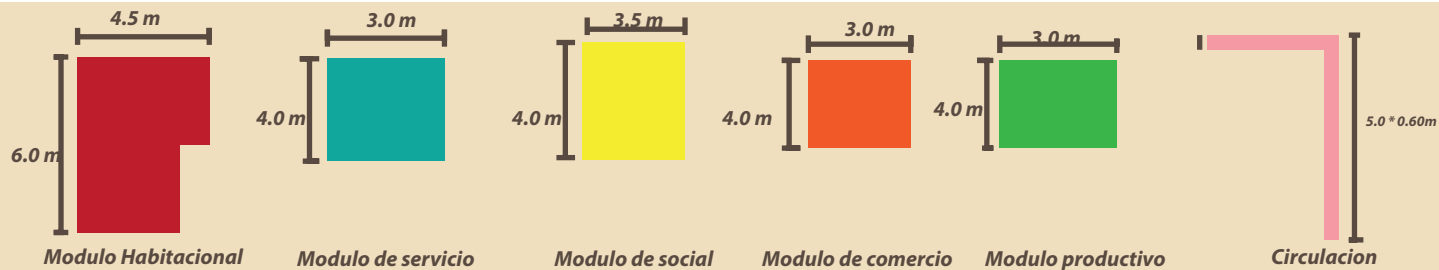
Modulo de social



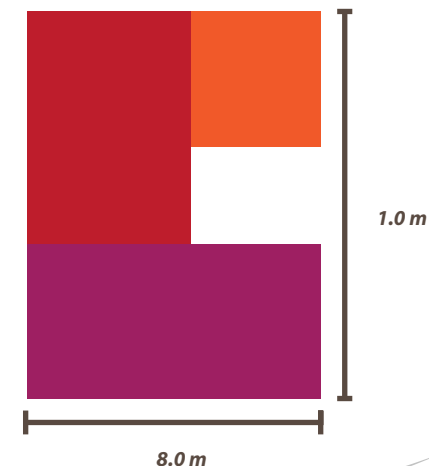
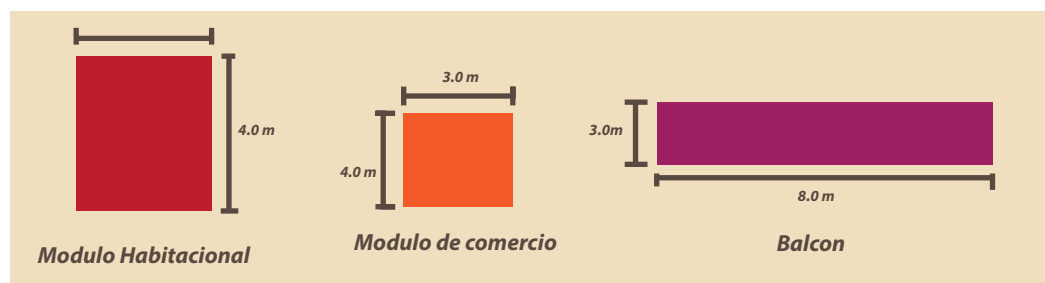
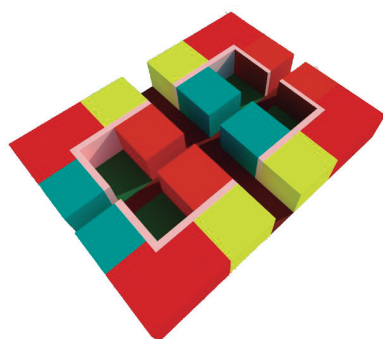
Balcon



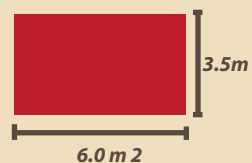
AGRUPACION DOS



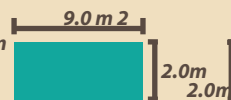
PROGRESIVIDAD DE LA VIVIENDA
SEGUNDO NIVEL AREA TOTAL DE LA
VIVINEDA: 80 m²
Area cosntruida 48.00m²



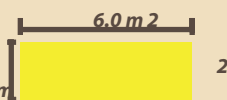
AGRUPACION TRES



Modulo Habitacional



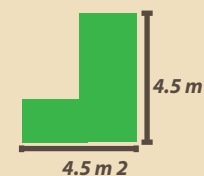
Modulo de servicio



Modulo de social



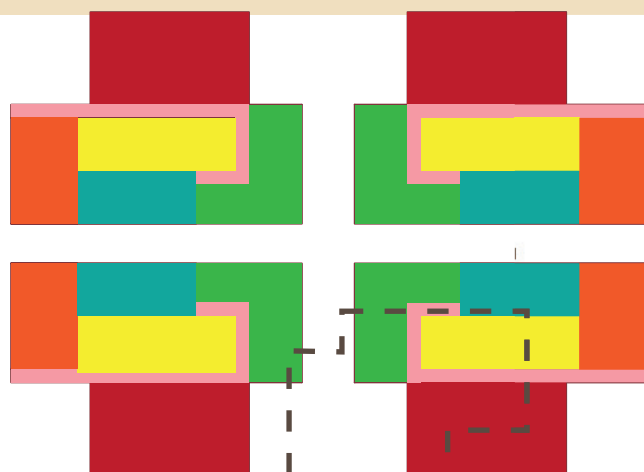
Modulo de comercio



Modulo productivo

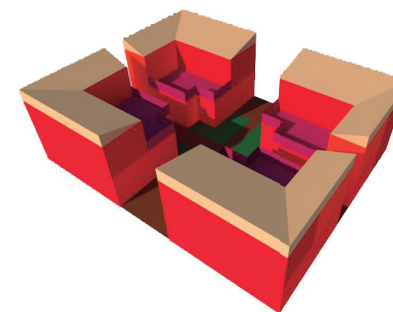
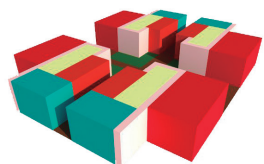
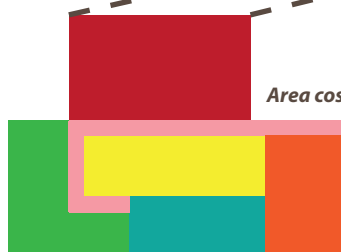


Circulacion



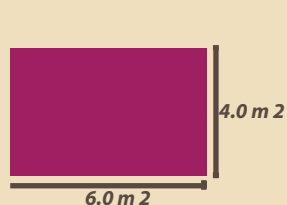
Prototipo de vivienda dos

Area cosntruida 70 m2

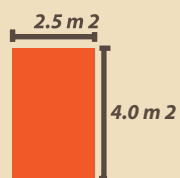


PROGRESIVIDAD DE LA VIVIENDA SEGUNDO NIVEL

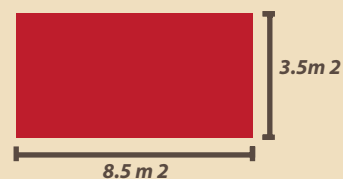
AREA TOTAL DE LA
VIVINEDA: 45 m2
Area cosntruida 40m2



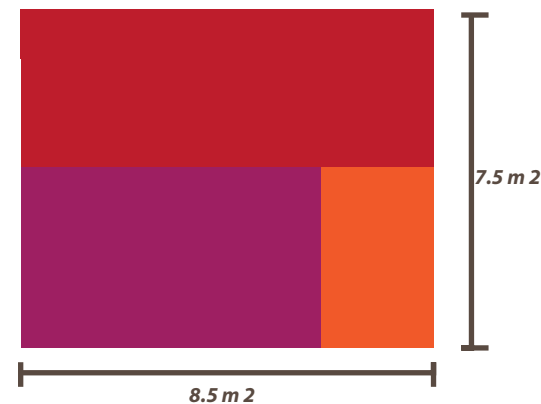
Balcon



Modulo de comercio



Modulo Habitacional



PROTOTIPO VIVIENDA TIPO TRES