

2014

Ciudades inminentes. Expansión urbana incontrolada. Ciudadela agrícola autosuficiente

Juan Manuel Castellanos Heredia
Universidad de La Salle, Bogotá

Luis Carlos Chica Castro
Universidad de La Salle, Bogotá

Follow this and additional works at: <https://ciencia.lasalle.edu.co/arquitectura>



Part of the [Architecture Commons](#)

Citación recomendada

Castellanos Heredia, J. M., & Chica Castro, L. C. (2014). Ciudades inminentes. Expansión urbana incontrolada. Ciudadela agrícola autosuficiente. Retrieved from <https://ciencia.lasalle.edu.co/arquitectura/785>

This Trabajo de grado - Pregrado is brought to you for free and open access by the Facultad de Arquitectura, Diseño y Urbanismo at Ciencia Unisalle. It has been accepted for inclusion in Arquitectura by an authorized administrator of Ciencia Unisalle. For more information, please contact ciencia@lasalle.edu.co.

CIUDADES INMINENTES

Expansión urbana incontrolada

Ciudadela Agrícola Autoeficiente



www.casanare.gov.co/recursos_user/imagenes/noticias/PANORAMICA_DE_YOPAL

Juan Manuel Castellanos Heredia*

Luis Carlos chica castro**

*Profesional con estudios de diez semestres de Arquitectura en la Facultad de Ciencias del Hábitat de la Universidad de La Salle, experiencia en representación de proyectos y organización de personal para el desarrollo de proyectos con énfasis en inclusión social.

** Profesional con estudios de diez semestres de Arquitectura en la Facultad de Ciencias del Hábitat de la Universidad de La Salle, experiencia en realización de planimetría de plazas, plazoletas y propuesta de renaturalización del Centro Histórico para el Plan de Revitalización del Centro Tradicional del Instituto Distrital de Patrimonio Cultural de Bogotá.

Resumen

La inminencia en el crecimiento de las ciudades es un hecho ya conocido por las personas residentes de las ciudades de hoy en día sin embargo en la última era el crecimiento ha venido involucrando diferentes dinámicas económicas acompañado de la globalización han forzado el desarrollo en algunas ciudades, en Latinoamérica es aún más notorio que las dinámicas exteriores son directamente proporcionales al crecimiento de las ciudades de hoy en día ; Yopal Casanare es un municipio con cualidades afines al trabajo del campo la ganadería y los grandes cultivos además de un gran don de gente y una conexión espiritual con la naturaleza , sin embargo las dinámicas económicas que se han desarrollado en entornos foráneos producto de la globalización han contaminado el valor cultural adentrándose con promesas monetarias y opciones de estabilidad futura, el desarrollo trajo consigo las grandes petroleras quienes en su afán de conseguir trabajadores han desligado el trabajo del campo en Yopal del primer lugar en la economía además de atraer personas de otros municipios del país en busca de oportunidad saturando la capacidad en infraestructura de vivienda y económica afectando a si diversos sistemas y cambiando la manifestaciones internas generando un descontrol en el crecimiento urbano, asentamientos informales y desempleo junto a la pérdida de la cultura llanera.

Palabras clave

Globalización, crecimiento, informalidad, petróleo, vivienda

Abstract

The imminence in the growth of cities is a fact already known by residents of the cities of today however day in the last age the growth has been accompanied involving different economic dynamics of globalization have forced the development in some cities, Latin America is even more remarkable that external dynamics are directly proportional to the growth of the cities of today; Yopal Casanare is a municipality with similar qualities to farm work livestock and arable crops besides a great people skills and a spiritual connection with nature, however the economic dynamics that have developed in product foreign environments globalization have polluted the cultural value Cueing with monetary promises and options for future stability, development brought big oil who in their eagerness to get workers have disconnected field work in Yopal first place in the economy and attract people from other municipalities country in search of opportunity saturating capacity in housing infrastructure and economic affects whether various systems and changing the internal manifestations generating an uncontrolled urban growth in informal settlements and unemployment together with the loss of the plains culture.

keywords

Globalization, Growth, informality, oil, housing

Introducción

En el mundo y en especial en nuestro entorno hemos visto como la globalización y el progreso tecnológico han traído consigo un cambio en las técnicas y la cultura de las ciudades, en este caso y como propuesta de intervención tenemos a Yopal Casanare una región con una característica ganadera rodeada de cultura y don de gente sin embargo el desarrollo ha traído consigo el “oro negro” las petroleras llenas de oportunidad han cambiado las costumbres de la gente del llano, ellos en busca de un mejor camino han dejado sus trabajos en el campo y sus cultivos para servir o estar a la espera de grandes industrias “Cada día, desde hace cinco años, a esta ciudad llega un promedio de 30 personas y a pesar de la alta disponibilidad de mano de obra y de la diversa oferta de empleo, los adultos se la pasan cerca de las oficinas de los contratistas a la espera de un “veintiochazo”, el trabajo temporal que dan las petroleras”

En su afán de producción y necesitando más trabajadores la migración de personas desde diferentes partes del país ya sobrepasó, incluso, los estimativos del Dane, según los cuales, para el año 2000, la ciudad tendría 60.000 habitantes. Hoy, ya son 65.000.

Nivel Educativo Alcanzado	Migrantes todas las causas			Migrantes por violencia		
	Hombres	Mujeres	Total	Hombres	Mujeres	Total
Primaria	35,83	33,52	34,64	50,15	48,55	49,36
Secundaria	40,52	42,17	41,37	29,37	31,85	30,60
Técnico Profes.	4,13	5,61	4,90	1,71	2,26	1,98
Profesional	9,67	9,83	9,75	3,46	3,48	3,47
Esp-Mae-Doct	1,97	1,76	1,86	0,74	0,71	0,73
Ninguno	7,87	7,11	7,48	14,56	13,15	13,86

Fuente de información DANE

Este movimiento de población trae consigo asentamientos informales que en relación con el tema del curso se convierten en hábitats con características propias en zonas residuales en las fronteras de la ciudad o en lotes residuales destinados al aprovechamiento del espacio público y o la recreación de sus habitantes; Esta investigación se centra en esos hábitats emergentes y como se pueden canalizar las características de cada hábitat para reasentar espacios que contribuyan a fortalecer la imagen de la ciudad.

En Yopal los asentamientos informales más allá de ser uno de los mayores problemas derivados de la migración no pronosticada son hábitats que gracias a unas características y dinámicas emergieron con unas condiciones muy particulares y redefinieron el entendimiento del espacio, en algunos de estos barrios hay divisiones internas por habilidad de trabajo para ser más claros un ejemplo es que los que tienen animales están en la zona norte y los que tienen tiendas están en la zona sur, además la conformación interna del barrio comprende juntas y un representante por cada conformación lo cual no se repite en los demás barrios, otra característica son sus habitantes que vienen de diferentes partes del país y se agrupan en sectores del barrio emergente estas características junto a las que están implícitas a lugar donde edificaron constituyen los hábitats emergentes en Yopal Casanare.

Localización



COLOMBIA



ORINOQUIA



CASANARE



YOPAL

Caso.

“El incremento de los conflictos sociales, la pérdida de la identidad sociocultural, la lucha por el reconocimiento de los valores y expresiones urbanas emergentes de las poblaciones de bajos ingresos, se expresan cada vez más en la ciudad, en el barrio y en la casa, como manifestación hologramática del hábitat en sus diferentes dimensiones” (Andrés Cuesta Bebeño)

Los procesos de globalización en los que nos encontramos inmersos no solo los arquitectos sino todos los profesionales determinan nuestras relaciones con nuestro contexto y definen la manera en la que nos desenvolvemos en la sociedad, estas relaciones tienden de manera natural o artificial a agruparse puede que en sectores de la ciudad o en pequeños grupos lo cual hace que las dinámicas entre los humanos y el espacio urbano se incrementen generando tensiones y por lo tanto hábitats que emergen de conductas y tendencias que se agrupan en el espacio; en ocasiones estas tendencias o estas características emergentes adquieren cualidades de los sistemas que mayor influencia tienen sobre ellos de manera que si un elemento externo al sistema estructurante en una ciudad ejerce alguna influencia ya sea positiva o negativa esto se verá reflejado en las micro escalas de la ciudad y por tanto en los nuevos hábitats que se consoliden.

En Yopal las dinámicas económicas postuladas por la globalización y materializadas por las petroleras con su oferta de oro negro han influido directamente en el crecimiento físico de la ciudad.



YOPAL	
Año	Población Urbana
1951	3122*
1973	10144*
1985	29707*
1993	33790
2.000	51.654
2.005	90.218
2.010	107.809
2.011	111.237
2.012	114.606

Crecimiento Histórico Yopal

*Población total del municipio










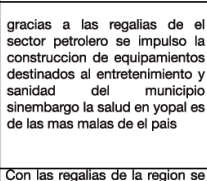
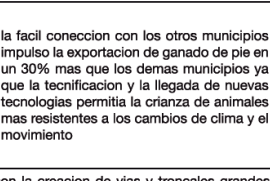
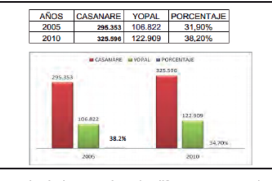
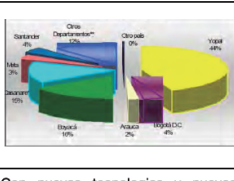
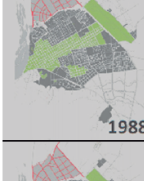



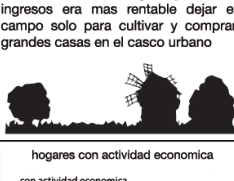
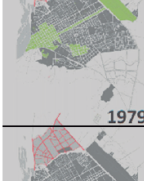
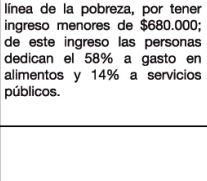
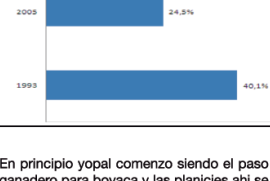
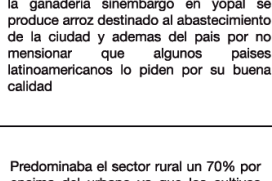
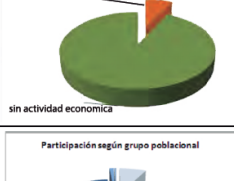


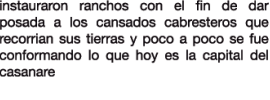
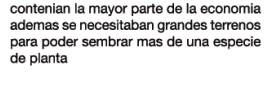

Fuente de información DANE Estimaciones De Población 1985 - 2005 Y

Proyecciones De Población 2005 - 2020 Total Municipal Por Área

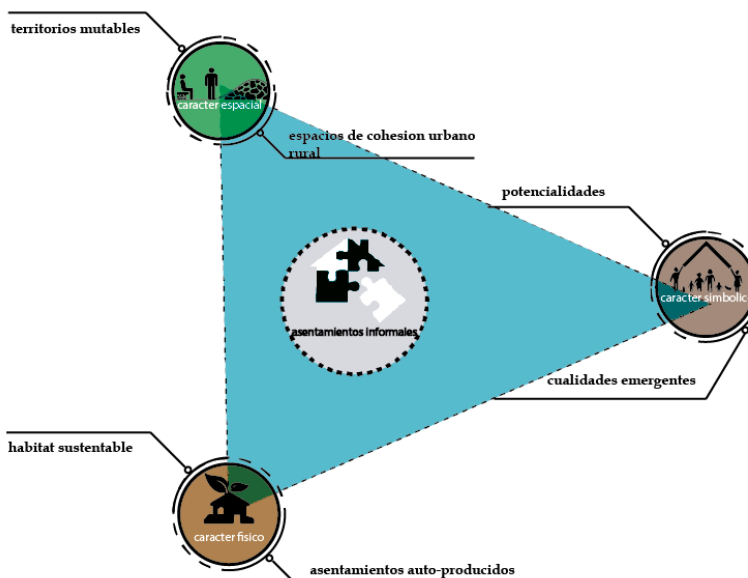
Dada la existencia de barrios informales y el deterioro de los equipamientos si fortalecemos el hábitat de las comunidades, sus equipamientos y el uso potencial del suelo se lograrían, una mejor calidad de vida sus habitantes.

La inminencia en el crecimiento de la ciudad es constante y por tanto la emergencia de nuevos asentamientos informales, es posible reconstruir estos hábitats en calidad de informalidad potenciando sus cualidades propias emergentes para reforzar sectores de la ciudad afectados por el auge económico y restablecer la imagen conformada de la ciudad.

- Potencializar cualidades propias del hábitat emergente.
- Reproducir hábitats conformados en calidad de informalidad a asentamientos legales.
- Integrar proyectos que refuercen la imagen de la ciudad, con el fin de aumentar la legibilidad urbana.
- Generar espacios previstos para el crecimiento y que sirvan como integradores en áreas con dualidad urbano-rural.

VARIABLES				
 2011	 El oro negro trajo consigo personas de todos los lugares de el país pero no solo el petróleo sino las oportunidades en diferentes campos	 La migración por desplazamiento también es una causa importante ya que la mayoría termina trabajando como obrero en alguna finca	 Cada año el crecimiento influye en la cantidad de producción agrícola necesaria	Personas de otros departamentos en busca de oportunidades laborales, y son estos los que han constituido empresa, desplazando a las personas endémicas de la región. La procedencia de los comerciantes en un 35% son nativos (es decir, de Yopal y los municipios de Casanare), por tanto, se ha comprobado que al municipio han arribado en mayor proporción personas provenientes de Boyacá, seguido de Antioquia, Bogotá, Santander y Meta, entre otros.
 1995	 gracias a las regalías de el sector petrolero se impulso la construcción de equipamientos destinados al entretenimiento y sanidad del municipio sin embargo la salud en yopal es de las mas malas de el país	 la facil coneccion con los otros municipios impulso la exportacion de ganado de pie en un 30% mas que los demas municipios ya que la tecnificación y la llegada de nuevas tecnologías permitia la crianza de animales mas resistentes a los cambios de clima y el movimiento	 a raíz de la creación de diferentes troncales fue posible transportar mayor maquinaria y tecnificar el campo sin embargo aun era necesario el trabajo manual	
 1988	 Con las regalías de la región se potencio el crecimiento urbano con la creación de la troncal del llano	 con la creación de vías y troncales grandes fue posible pavimentar las vías que llegaban hacia las fincas mas alejadas lo cual estimulo el acopio de carne y facilito el transito del ganado de pie	 a raíz de la creación de diferentes troncales fue posible transportar mayor maquinaria y tecnificar el campo sin embargo aun era necesario el trabajo manual	 Con nuevas tecnologías y nuevos ingresos era mas rentable dejar el campo solo para cultivar y comprar grandes casas en el casco urbano
 1979	 El 55% de los hogares en Yopal se encuentran por debajo de línea de la pobreza, por tener ingreso menores de \$680.000; de este ingreso las personas dedican el 58% a gasto en alimentos y 14% a servicios públicos.	 Variación INBI 1998-2005	 la actividad económica por excelencia era la ganadería sin embargo en yopal se produce arroz destinado al abastecimiento de la ciudad y ademas del país por no mencionar que algunos países latinoamericanos lo piden por su buena calidad	 hogares con actividad económica
 1963	 El 55% de los hogares en Yopal se encuentran por debajo de línea de la pobreza, por tener ingreso menores de \$680.000; de este ingreso las personas dedican el 58% a gasto en alimentos y 14% a servicios públicos.	 En principio yopal comenzo siendo el paso ganadero para boyaca y las planicies ahi se instauraron ranchos con el fin de dar posada a los cansados cabresteros que recorrian sus tierras y poco a poco se fue conformando lo que hoy es la capital del casanare	 Predominaba el sector rural un 70% por encima del urbano ya que los cultivos contenian la mayor parte de la economía ademas se necesitaban grandes terrenos para poder sembrar mas de una especie de planta	 Participación según grupo poblacional

El trabajo investigativo se inicia teniendo en cuenta las dinámicas económicas que se desenvuelven en la región en el departamento y en el municipio para identificar las problemáticas que estas conllevan a diferentes escalas temáticas porque de ellas se desprenden las características de los hábitats y las formas de habitar ciudad para caracterizar puntos de tensión e identificar la imagen de la ciudad.



Además a partir de la caracterización de las problemáticas estas se acompañan de elementos teóricos encaminados al entendimiento en primera instancia y la solución en segunda instancia, es decir que se evalúan dos metodologías de conceptualización que involucran conceptos de identificación y conceptos de solución, desde este punto de vista y teniendo un bagaje en las temáticas concernientes a los problemas se puede dar paso a la delimitación de sectores que para aspectos de este artículo llamaremos “hábitats” estos hábitats son espacios dentro de la ciudad que se han desarrollado y consolidado de manera emergente y que por sus cualidades propias no se replican en ningún otro lugar; habiendo localizado los hábitats y a partir del análisis se toma como proyecto el que tenga mas factibilidad de intervención y que intervenga en cada escala de la estructura urbana para que con su mejoramiento se afecte de manera positiva hábitats circundantes y que se pueda potencializar las dinámicas emergentes en varios niveles del espacio y del concepto.

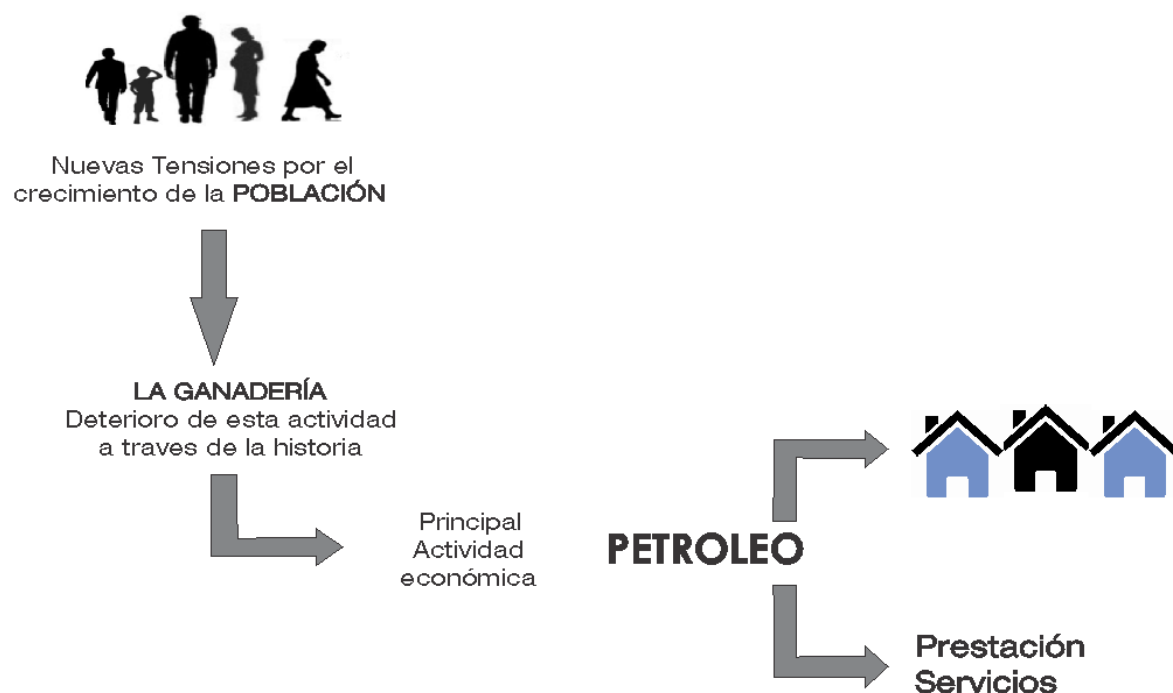


Grafico 1

Migración no pronosticada

Aunque la migración por desplazamiento es en su mayoría causada por actores violentos es de resaltar que las características económicas y naturales también son importantes y desplazan mayores masas de gente.

Tecnificación Productiva

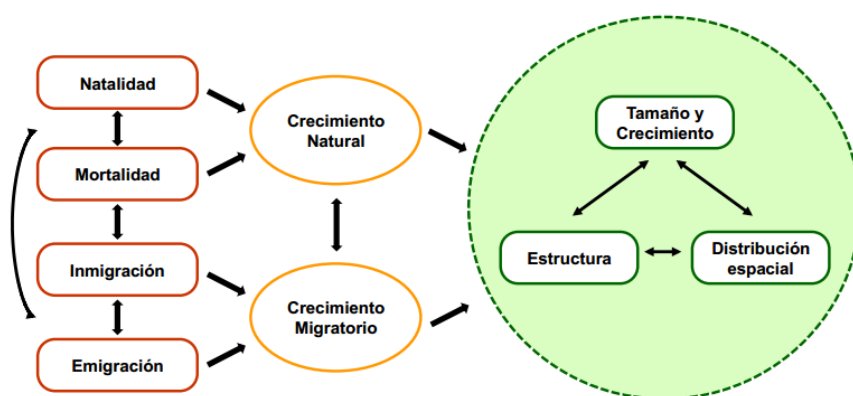
El auge económico del petróleo ha impulsado una competencia regional generando tecnificación en los tratamientos usuales de trabajo y además remplazando trabajadores por máquinas y generando un alza en el desempleo.

Segregación Multidimensional

La segregación en la ciudad es causada por múltiples factores que en instancia final afectan en su mayoría la estructura urbana consolidada e incrementan la brecha social y la desigualdad social.

Dualidad Urbano-Rural

Las dinámicas en el crecimiento y consolidación en la morfología de Yopal han sido definidas por el crecimiento rural y las dinámicas económicas externas de la región.



Tomado de: MAVDT, UNFPA y Universidad del Externado, Guía metodológica 3, Metodología para el análisis de tensiones, interacciones y balances en dinámicas y desarrollos poblacionales, ambientales, sociales y económicos, Serie población y ordenamiento, 2004. Pág. 10.

DINAMICAS ECONOMICAS MULTIESCALARES

Partiendo de que el desarrollo en todos los campos es inherente a la condición humana en este caso se evalúa la multidimensionalidad en la que las dinámicas económicas repercuten de manera positiva o negativa dependiendo de sus relaciones escalares, para el primer acercamiento al tema se evalúan aspectos económicos de potencias para acercarlos a la escala requerida, en países de producción agropecuaria amplia es muy marcada la dualidad entre el sector urbano y las zonas rurales lo cual al haber un incremento en algún sector magnifica las diferencias en cada escala.

“En medicina el cuerpo siempre mantiene un equilibrio hormonal y de hecho el sistema siempre busca el equilibrio sin embargo cuando un exceso hormonal ocurre el desequilibrio afecta diferentes sistemas vitales del cuerpo” este caso es aplicable al contexto urbano ya que la ciudad es un “ser colectivo” lleno de vida y de particularidades que pueden ser equivalentes al cuerpo humano, cuando una ciudad tienen una predisposición a alguna dinámica económica y esta se acrecentó en algunos niveles culturales físicos y ambientales

se ven afectados, especialmente por el déficit que empieza a generar en aspectos culturales, generando cambios en las actividades económicas y haciendo que poco a poco ese “ser colectivo” se deforme y pierda su identidad.

En Yopal ocurre algo muy similar a lo anteriormente mencionado, ya que si analizamos el contexto físico-socio-cultural se logra identificar una marcada pérdida de aspectos representativos que hacen y forman al hombre llanero, todo esto ocurrido por problemáticas generadas por la influencia que tiene el petróleo en la ciudad. Entre ellas la segregación que se ve tan marcada en Yopal, logrando desplazar a las personas de pocos recursos hacia otros lugares de la ciudad.

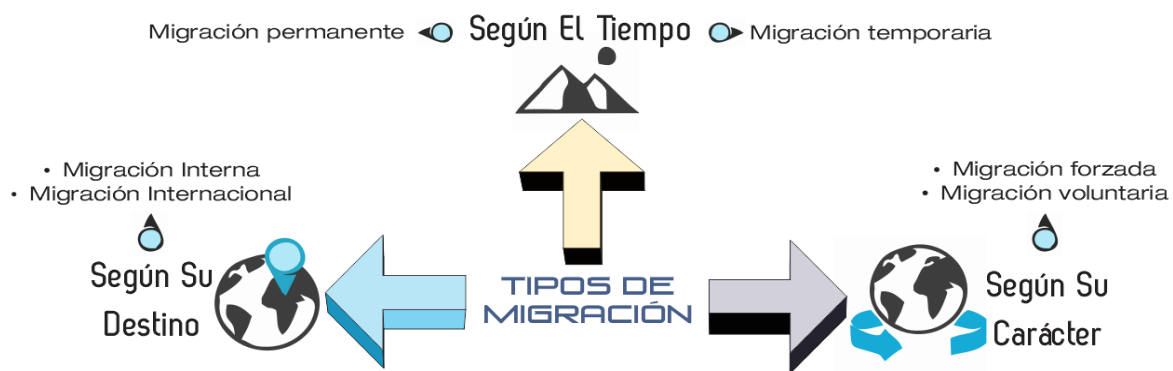


Grafico 2

TERRITORIOS POLIVALENTES

Además de reasentamientos los nuevos territorios deben funcionar como un hito de la cultura y territorios ecológicos con el propósito de potencializar características agrarias que poseen los hábitats que emergieron.

Yopal tiene un potencial en el campo ecológico, este potencial puede funcionar como característica de un nuevo borde consolidado.

Identificación del lugar



(Fotografías grupo sembrero)

Como se observa en el registro fotográfico es muy común ver en varias zonas de Yopal los asentamientos informales creados por la problemática socio-económica que genera principalmente el petróleo y las actividades económicas secundarias como la ganadería y la agricultura que se vieron afectadas y pasadas a un segundo plano.

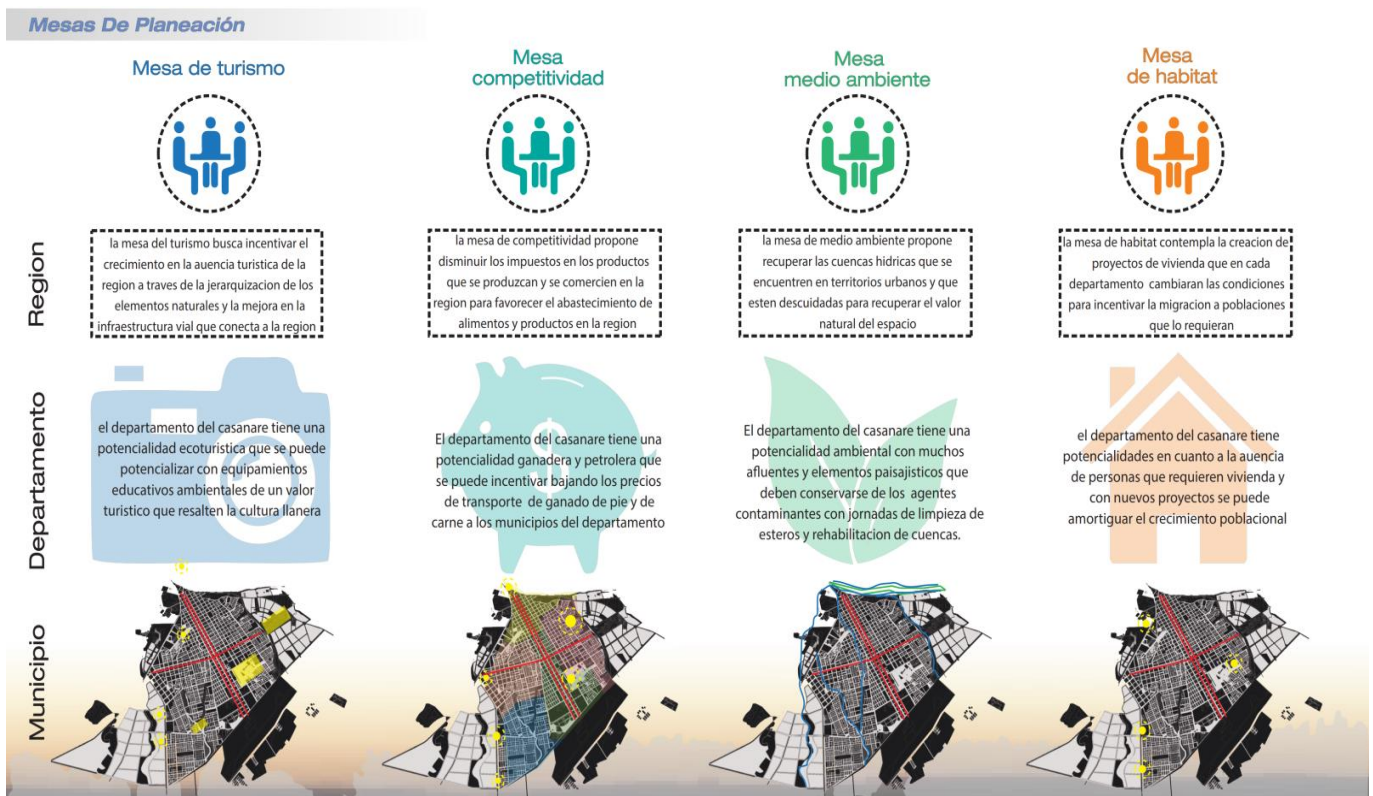
ANÁLISIS, DIAGNÓSTICO Y DESARROLLO DE LAS ESCALAS

Tras haber evaluado las problemáticas causadas por los inconvenientes traídos por las dinámicas económicas predominantes en la región nos quedamos con un Yopal sobre poblado con un espejismo de vida alegre cuando solo conlleva problemáticas en varios campos.

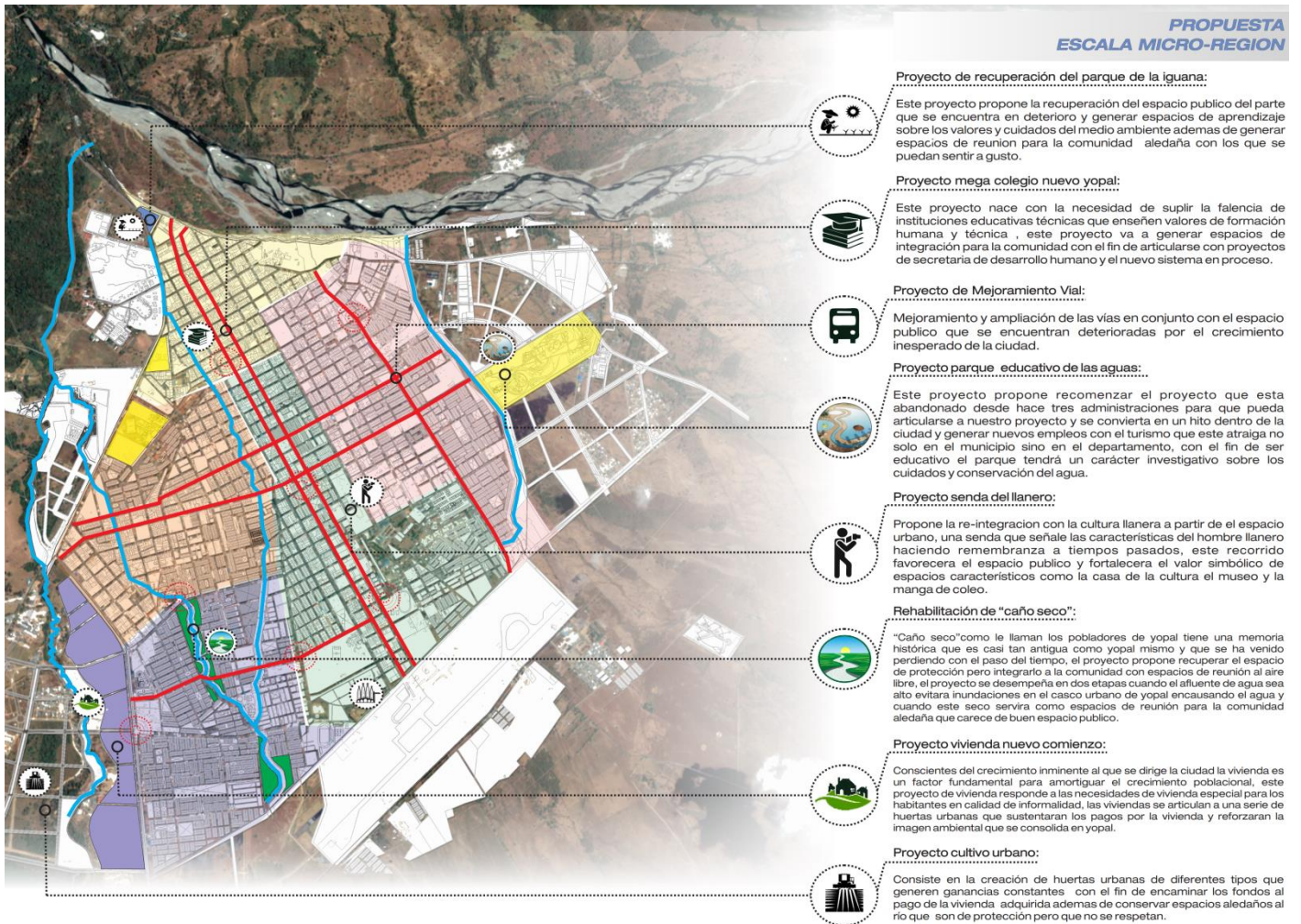
“Los aventureros no fue lo único que trajo el petróleo. Con él también se encareció la tierra y hoy, según cálculos de Planeación, un metro cuadrado en el centro cuesta cerca de un millón de pesos, como en el estrato cuatro en Bogotá. Es una suma que muchos no pueden pagar. Por eso, allí pululan ranchos de tejas de zinc, paredes de cartón y madera, en donde se hacían más de mil familias, natales y foráneas, y los proyectos inflados de los urbanizadores piratas no dejan de aparecer”

Yopal por la influencia económica ha tenido diferentes etapas de desarrollo y cada una de ellas con unas dinámicas diferentes estas dinámicas han emergido de las condiciones propias de los lugares y ahora son hábitats en condición de emergencia.

Estos hábitats aunque en el mismo espacio físico poseen cualidades muy diferentes que casi que segregan la ciudad y sus elementos urbanos estos hábitats requieren una re interpretación con el fin de consolidar una imagen de la ciudad que sea apta para el espacio en que se desenvuelven.



Desarrollo del proyecto urbano



Las alternativas de soluciones que se plantean son basadas en un largo análisis que hizo sobre el territorio y sus problemáticas identificadas. Entre ellas se encuentran:

Controlar las actividades petroleras con lineamientos de producción, rescatando la ganadería y la agricultura como sus actividades económicas principales.

Desarrollar una adecuada proyección a futuro del crecimiento urbano y rural de la ciudad, eliminando la segregación con unidades habitacionales adecuadas para la población de bajos recursos y en condición de informalidad.

Y finalmente es primordial generar una articulación entre los equipamientos existentes y la aparición de algunos nuevos que suplan las necesidades de sus habitantes.

INTERVENCIÓN DEL NODO MICRO ESCALA

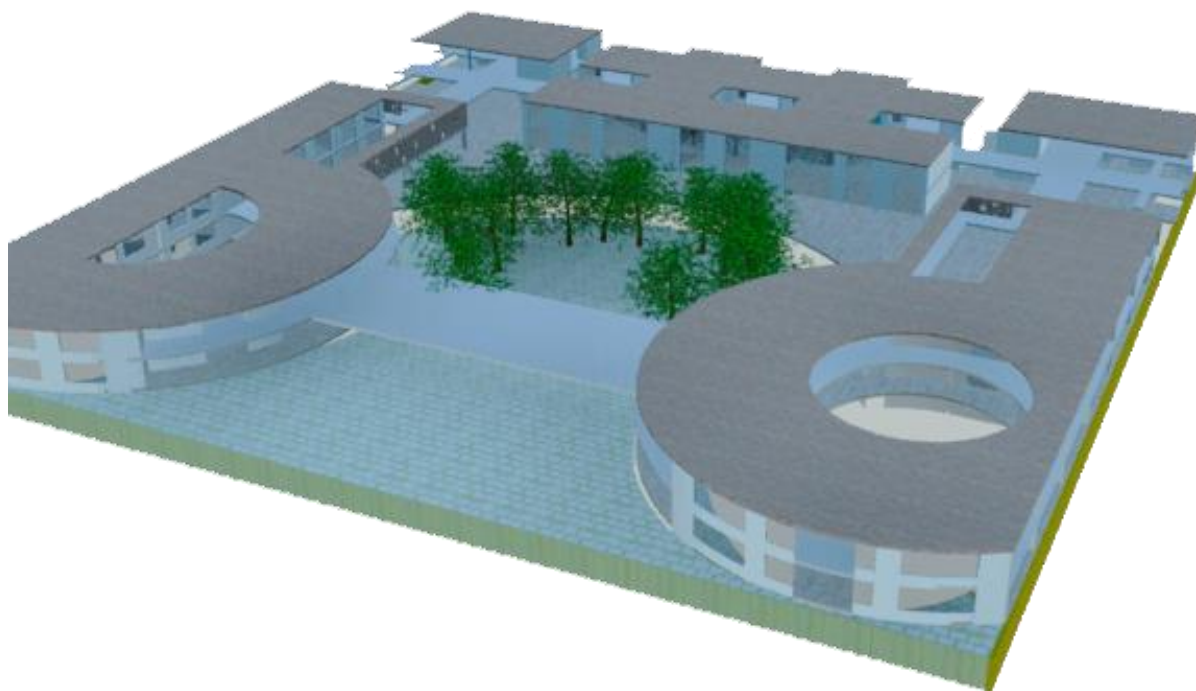
1. Los usos que se encuentran actualmente cerca al lote son de tipo industrial lo cual implica un manejo de espacio que podría ser aprovechado para las nuevas viviendas, el cambio de uso favorecería la construcción de la vida de barrio y ayudaría a consolidar la identidad la identidad residencial de este sector de borde.
2. Las viviendas eficientes surgen como solución a la necesidad de espacios de resguardo dentro del proyecto y cerca al trabajo, son casas de un alto valor ambiental con madera de la región acompañadas de un sistema de recolección de residuos y paneles solares con el fin de generar el menor consumo para favorecer el ambiente y reducir los costos.
3. Las huertas comunales son espacios dentro del proyecto que tienen como fin beneficiar a los ocupantes del proyecto a través de la cosecha de alimentos para consumo propio o para venta sea cual sea la necesidad del ocupante de la vivienda.
4. El centro de desarrollo empresarial ofrece espacios de educación esparcimiento e integración que sirven como complemento a las actividades propuestas en el desarrollo de la ciudadela, además es un punto conector entre la ciudad y la agricultura haciendo que sea más permeable el cambio de paisaje

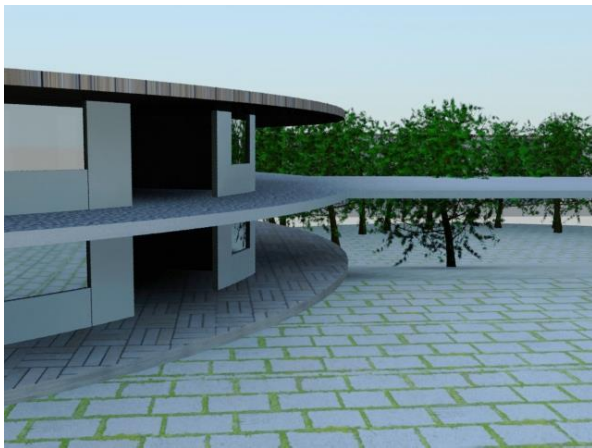
5. La plaza será el ente ordenador de los trámites y manejo de todas las especificaciones dentro del proyecto, como propietario y ente autónomo delimita la entrega de las viviendas y gestiona los procesos con las grandes empresas de cultivo en masa, además vende y maneja los productos cultivados.

Luego de la intervención urbana se plantea un diseño puntual de ciudadela agrícola capaz de satisfacer las necesidades de la población vulnerable. El sitio ubicado estratégicamente en una zona de la ciudad con terrenos destinados para la expansión urbana organizada, y principalmente que actué como borde deteniendo la aparición de barrios informales y la expansión de los existentes.

En el proyecto se resaltan 3 valores principales para el desarrollo de la propuesta; La plaza “Central de abastos” como ente principal de la ciudadela articulada principalmente con el equipamiento propuesto, “Centro De Desarrollo Empresarial” diseñado especialmente para las actividades de educación, recolección de los productos cosechados en la ciudadela, espacios para oficinas entre otros. Luego se pueden identificar las viviendas, parte fundamental del proyecto ya que la premisa es desarrollar una unidad habitacional capaz de suplir las necesidades de las familias y sus costumbres tradicionales. Estas al igual están articuladas con una gran zona de huertas personales e industriales para el desarrollo sostenible del proyecto. Y finalmente se hace la revitalización de un espacio ecológico perdido como lo es caño seco, con el fin de que sea un borde amable para las personas generando una transición urbano-rural en la ciudad con un paseo agroindustrial ecológico.

Centro de Desarrollo Empresarial





El centro de desarrollo empresarial está enfocado en las actividades primordiales y complementarias de los usuarios de la ciudadela con espacios para la formación sobre el mantenimiento de las huertas, formación de autoconstrucción en las viviendas y otros campos para el desarrollo sostenible y sustentable. Así mismo se desarrollan espacios para el comercio de los productos cosechados y dándole una articulación primordialmente a la plaza de mercado existente, y generando unas oficinas para el desarrollo de las mismas. El equipamiento cuenta con espacios de acopio, biblioteca, restaurante y otros espacios diseñados con el fin de complementar correctamente las necesidades del usuario local y el turista.

Viviendas Eficientes

BIBLIOGRAFIA

<http://lacreactiva.blogspot.com/2010/04/vianchavivienda-temporal-para-habitat.html>

http://citywiki.ugr.es/wiki/VianchA,_Vivienda_temporal_para_h%C3%A1bitat_emergente

<http://mvd2030.montevideo.gub.uy/proyecto/parque-productivo-casavalle>

<http://casavalleta.aims.com/2011/09/23/los-detalles-del-proyecto-casavalle/>

Urban Ecotones (nature in neighborhoods) (PDF)