

2014

Paisajes para la vida. Mejoramiento integral del hábitat, barrio Altos de la Florida, municipio de Soacha, Cundinamarca

Laura Daniela Galeano Gutiérrez
Universidad de La Salle, Bogotá

Lina Daniela Mora Nope
Universidad de La Salle, Bogotá

Follow this and additional works at: <https://ciencia.lasalle.edu.co/arquitectura>



Part of the [Architecture Commons](#)

Citación recomendada

Galeano Gutiérrez, L. D., & Mora Nope, L. D. (2014). Paisajes para la vida. Mejoramiento integral del hábitat, barrio Altos de la Florida, municipio de Soacha, Cundinamarca. Retrieved from <https://ciencia.lasalle.edu.co/arquitectura/786>

This Trabajo de grado - Pregrado is brought to you for free and open access by the Facultad de Arquitectura, Diseño y Urbanismo at Ciencia Unisalle. It has been accepted for inclusion in Arquitectura by an authorized administrator of Ciencia Unisalle. For more information, please contact ciencia@lasalle.edu.co.



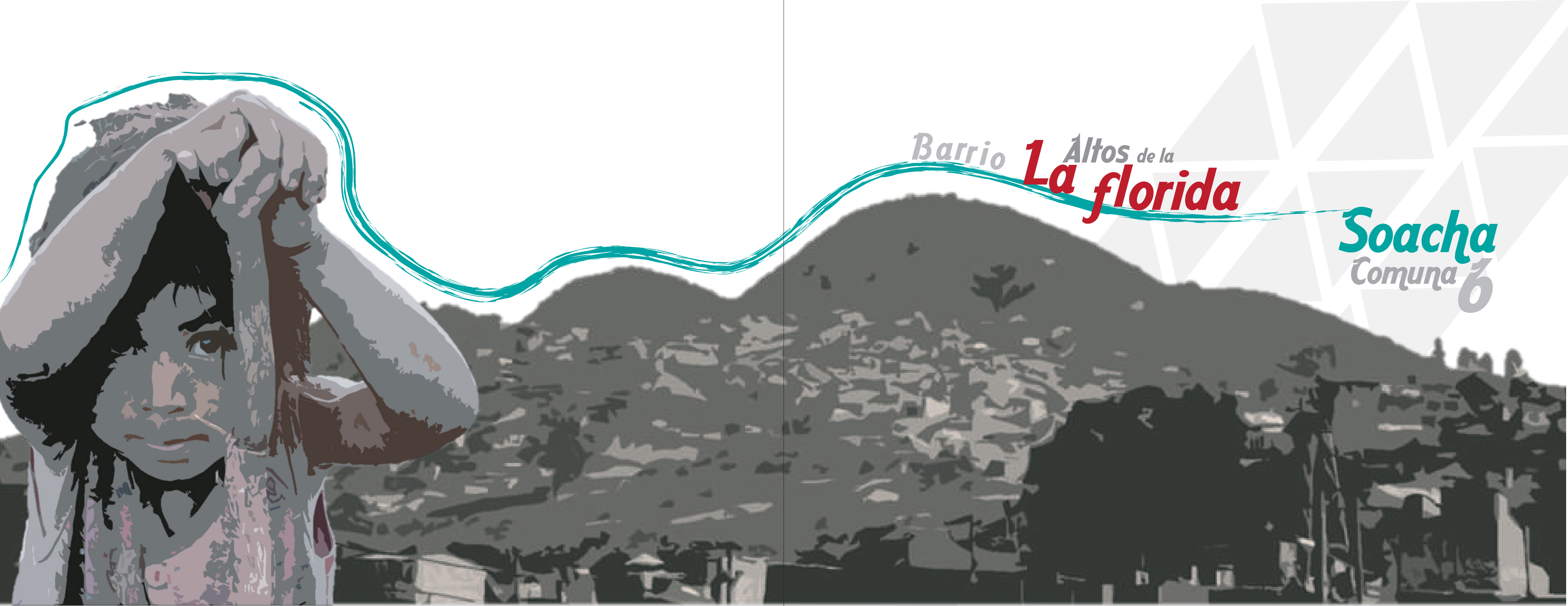
Paisajes *para la* **vida**

*Mejoramiento Integral del hábitat. Barrio Altos de la
Florida, Municipio de Soacha, Cundinamarca*

LAURA DANIELA GALEANO
Cod. 70101074

LINA DANIELA MORA NOPE
Cod. 70101057

Servicio Social
Arq. Laura Sanabria



Barrio *Altos de la*
La florida

Soacha
Comuna 6



"Nuestra diversidad cultural es patrimonio común de la humanidad. Es una fuente de renovación de las ideas y las sociedades que nos permite abrirnos a los demás y concebir nuevas formas de pensar. Esta diversidad es una oportunidad para la paz y el desarrollo sostenible."

Irina Bokova, Directora General de la UNESCO



1 PRIMERA parte

Resumen	7
Motivación	9
Justificación	11
Metodología	13
Planteamiento general	15
Introducción al tema	17
Tema	22
Objeto de estudio	23
Antecedentes del problema	24
Desplazamiento	25
Asentamientos informales	27
Vulnerabilidad del territorio	31
Antecedentes Barrio	35
Contextualización del territorio	37
Problema	39
Estado del arte	40
Dimensión Histórico Temporal	41
Dimensión físico - espacial	42
Dimensión Social -Económica	43
Dimensión Teórica	44
Dminesión Normativa	45
Referentes	46

Índice

2 SEGUNDA parte

Pregunta de Investigación	49
Hipótesis	49
Objetivo General	51
Objetivos Especificos	51
Marco Teorico	53
Marco Conceptual	55
Bibliografía	57
Diagnostico	59
DOFA	69
Prioridades de intervención	73
Plan estrategico	73
Estrategia proyectual	75
Concepto de la propuesta	75
Propuesta Escala Comuna	77
Propuesta Escala Barrial	79
Prototipo de vivienda	85
Red de Equipamientos	89
EQUIPAMIENTO SIMBOLICO - CULTURAL	97
Anexos (Propuesta Urbana Barrial - Plano)	109
(Estrategia de participación)	109
(Plan de Gestión del proyecto)	109
Conclusiones	111
Agradecimientos	113

Key words

Displacement

Informal Settlements

Integral Improvement

Quality of life

Landscape

Chains Life

Abstract

The integral improvement of habitat, is presented as a unit of planning development, as a tool that is appropriate to intervene with social vulnerability territories are mostly formed from migration to large urban centers by uprooted populations their territories for several reasons. One of them, the phenomenon of displacement, the main interest of this research. Well identified, this is one of the main causes of the formation of informal settlements in the country, being Colombia with more than 3.7 million internally displaced people, the country with more people in this condition in the world. Of which 20% are housed in the town of Soacha being one of the suburbs of the city of Bogotá which is the main national urban center and interrelated processes conurbation by the absence of departmental and national planning.

Based on this background, we come to the Altos de la Florida Neighborhood located in the commune 6, as this is among the districts of the municipality, in which more than 40% of its residents present condition of displacement in all its forms Located in the southwest of Soacha, a total of 6,000 and 1,800 families from various regions of the country. Finding this territory pirate refuge complex and difficult for a new beginning.

So the intentionality of this project is to provide tools to the people for their development. This through the "restitution of chains of life," " RESTITUCIÓN DE CADENAS DE VIDA" an open community initiative consisting resume activities and practices exercised populations before being displaced and of this form use them for the territoryactivating habitat conditions This complemented with analysis and intervention territory in networking, such as natural, functional, social and cultural. Through four basic scales for the development of integral territory. Through four basic scales for the development of integral territory. The first proposal for an urban community level allows to evaluate the phenomenon of the conurbation as a base of physical and social segregation; the second, a neighborhood proposal containing the Integral Plan habitat Improvement, based on the image and perception of the city by the habitants, giving order and hierarchy in the spatial and social relations of the people, causing joint and drive of the sectors that comprise the district. The first two are based on the three strings proposed as a key part of the plan: the outer chain refers to the geographical landscape and intervened, which surrounds and composes the territory, internal chain consists of all physically and functionally established in the neighborhood, and finally the average chain consisting of architectural proposal that is shows the priorities of intervention in the territory, which is composed of the proposed prototype house progressive and productive in their implementation and in their operation and networking equipment strategically located to make the site competitive. Topping last in the architectural project, a symbolic cultural building that responds to its conditions, plastic, location and operation of the proposal developed with the community and for the community.

Paisajes para la Vida

Mejoramiento Integral del hábitat. Barrio Altos de la Florida, Municipio de Soacha, Cundinamarca

Resumen

En esta investigación pretende indagar en los patrones de crecimiento de la ciudad., y como El mejoramiento integral del hábitat, se presenta como una unidad de actuación urbanística, como instrumento, es el adecuado para intervenir territorios en condición de vulnerabilidad socio-Espacial. En su mayoría formados por las migraciones a los grandes centros urbanos por parte de poblaciones desarraigadas de sus territorios (múltiples razones). Tal como el fenómeno del desplazamiento. Donde se identifica que es la causa principal de la formación de asentamientos informales en el país, siendo Colombia con más de 3,7 millones de desplazados internos, el país con más personas en esta condición en el mundo. De los cuales el 20% se albergan en el municipio de Soacha siendo esta una de las periferias de la ciudad de Bogotá que es el principal centro urbano nacional, y se relacionan entre sí por procesos de conurbación a falta de planificación departamental y nacional.

Se llega al Barrio Altos de la Florida ubicado en la comuna 6 (San Humberto), sur occidente del municipio de Soacha. Con una población conformada por más del 40% de sus residentes presentan condición de desplazamiento por diversas manifestaciones. Un total de 6.000 habitantes y 1.800 familias, provenientes de diversas regiones del país.

El proceso investigativo y de desarrollo del proyecto está enfocado, en generar una respuesta a problemáticas puntuales visible en este asentamiento de origen informal, específicamente en el caso de estudio del Barrio Altos de la Florida, como es la segregación existente, que genera alta vulnerabilidad territorial y social, no permitiendo un desarrollo equitativo y baja calidad de vida. A partir de esto se plantea la "restitución de cadenas de vida", una iniciativa expuesta por la comunidad que consiste en retomar las actividades y prácticas que las poblaciones ejercían antes de ser desplazados y de esta forma ponerlos al servicio del territorio, activando las condiciones del hábitat. Lo anterior complementado con el análisis e intervención del territorio en redes, tales como la natural, funcional, social y cultural.

A través de cuatro escalas fundamentales para el desarrollo del territorio integralmente. La primera una propuesta urbana a nivel comunal que permite evaluar el fenómeno de la conurbación como base de la segregación física y social; la segunda, una propuesta barrial, que contiene el Plan de mejoramiento Integral del hábitat, basado en la imagen y percepción de la ciudad por parte de los habitantes, dando orden y jerarquía a las relaciones espaciales y sociales de los pobladores, que genere articulación y unidad de los sectores que comprenden el barrio. Las dos anteriores parten de las tres cadenas propuestas como parte fundamental de dicho plan: la cadena externa que hace referencia al paisaje geográfico e intervenido, que rodea y compone al territorio, la cadena interna conformada por todo lo establecido físico-social y funcionalmente en el barrio, y por último la cadena media que consta de la propuesta arquitectónica que es muestra de las prioridades de intervención en el territorio.

La propuesta arquitectónica se divide en un prototipo de vivienda progresivo, productivo y funcional, con fácil adaptación a la topografía donde se implante. Y abarca una red de equipamientos ubicados estratégicamente para hacer competitivo al lugar. Rematando el proyecto arquitectónico, con un equipamiento simbólico cultural que proporciona cohesión social e integra a las población diversas, por medio de sus condiciones, plásticas, de emplazamiento y funcionamiento.

Palabras Claves

Desplazamiento

Asentamientos informales

Mejoramiento integral del habitat

Calidad de vida

Paisajes

Cadenas de vida



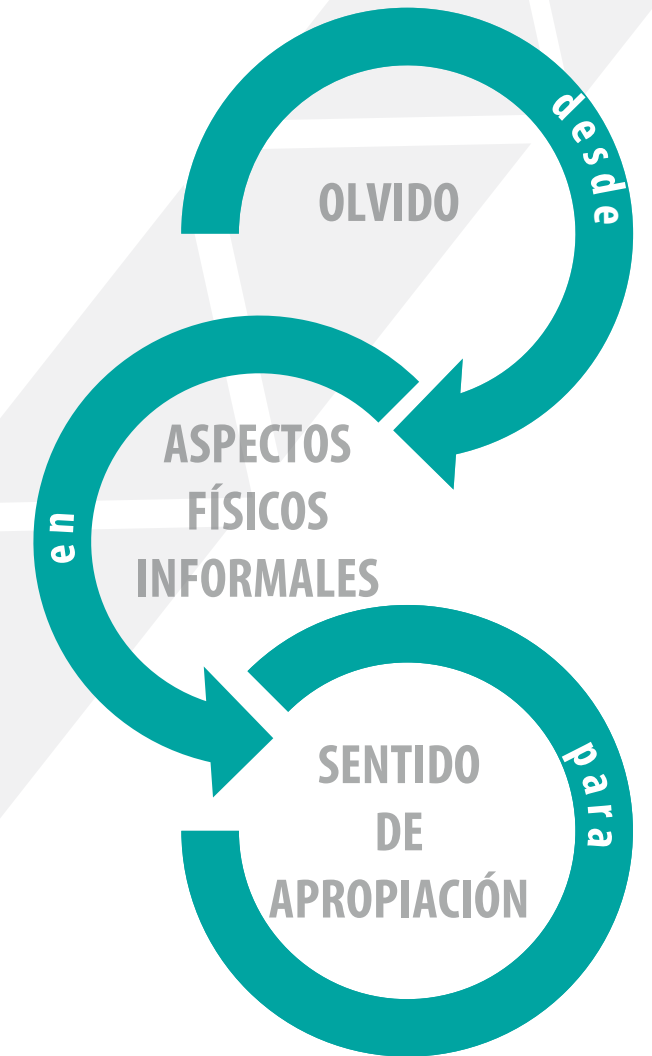
El interés nace en reconocer las falencias que tiene la sociedad para responder a las problemáticas de su entorno, que conllevan a la indiferencia, rompiendo con el desarrollo integral de determinadas comunidades. Por tal motivo se pretende generar mecanismos que respondan a una problemática que intervenga en el modo en el que avanza la población en la ciudad.

Motivación

El proceso de investigación para la creación de esta tesis, nace de un planteamiento personal por saber de qué manera la arquitectura como profesión, puede llegar a ser un articulador y un gestor de cambio en los procesos sociales y físicos en los que se ve afligida la población que habita ciertos territorios. Con una mirada técnica, pero desde una posición humana, identificar las herramientas más adecuadas de intervención, según los modelos de vida de las comunidades, teniendo presente los procesos por los cuales la ciudad se ha conformado y como ha sido su evolución hasta llegar al día de hoy.

Otro aspecto importante es indagar de qué manera la sociedad se está viendo involucrada en los procesos de construcción de ciudad, y como es la respuesta de sus habitantes ante esto. Puede crearse una segregación y la población se aleja de los problemas que a ella misma le competen.

De esto se deriva el interés por hacer una investigación de los procesos de ruptura en la sociedad y el territorio, observar los antecedentes del fenómeno que hace a las ciudades latinoamericanas similares, y de las condiciones de sus habitantes segregados un común denominador.





Justificación

El mejoramiento integral del hábitat y su papel en el desarrollo de la calidad de vida de poblaciones en condición de desplazamiento. Parte del estudio de territorios donde se asientan dichas poblaciones, una problemática como lo es el desplazamiento, la constante migración a las periferias de las ciudades, establece los asentamientos informales que pueden darse como urbanización pirata o de invasión.

Un barrio en el sur occidente de Soacha donde más del 40% de su población está conformada por desplazados, con un total de 6.000 habitantes y 1.800 familias que se establecen, provenientes de diferentes regiones del país. Altos de la Florida, una urbanización pirata, con una precariedad y vulnerabilidad social y territorial que ocasiona rupturas y segregación que no proporciona un desarrollo de sus habitantes, ni en el entorno físico. A partir de un diagnóstico cuantitativo que buscó describir las dinámicas propias presentes en el territorio, relacionadas con el habitar de la poblaciones que residen y su impacto en la calidad de vida, por medio de lo que se visibiliza, lo que dicen las personas. El interés de identificar y conocer la participación de la comunidad. La diversidad cultural que se encuentra, sus amplios paisajes y una estructura funcional con altas potencialidades.

Un territorio donde el paisaje es el elemento de interés a nivel del municipio. El árbol del amor símbolo del barrio, se encuentra el cerro de las tres cruces o mejor conocido de las dos tetas. El cual es una muestra de los escenarios físicos, vividos e integrados que el barrio expone, a nivel paisajístico como social, los cuales proporciona elementos únicos y que no pueden ser replicables en otros ámbitos, siendo capaces de ser únicos y donde la imagen y percepción de este paisaje está condicionada por sus habitantes.

El mejoramiento del hábitat en Altos de la Florida se plantea como solución integral, que busca reestablecer los mecanismos existentes en el barrio, potenciarlos y hacer participe a la comunidad y al entorno físico del cambio. Son las formas para dar estructura a los sistemas que constituyen el territorio desde lo social, físico-espacial, cultural y funcional, por medio de una propuesta que compone la restitución de las cadenas de vida como eje principal, que hace referencia a las prácticas y actividades que los habitantes realizaban antes de ser desplazados para retomarlos y aprovecharlas, y de esta forma ponerlos al servicio del territorial. Las propuestas de diseño urbano y arquitectónico en esta zona, es la representación de la diversidad del territorio en sus sistemas. Busca articular lo existente con lo nuevo y lograr una propuesta integral que ayude a mejorar la calidad de vida de poblaciones marginas y vulneradas. Potencializa el paisaje y las estructuras funcionales establecidas, que organiza a partir del planteamiento de cadenas de vida en tres escalas externa (Paisaje), media (Propuesta urbana-arquitectónica) e interna (Establecido físico-espacial/emocional), con un sistema de redes que organice las cadenas y las estructuras funcionales existentes, al final consolidan espacios de cohesión social que enriquezca la identidad de las poblaciones que son diversas y restituya sus prácticas en pro del desarrollo urbano.

Nace del planteamiento personal por conocer como la arquitectura, puede llegar a ser un articulador y un gestor de cambio en los procesos sociales y físicos en los que se ve afligida la población que habita ciertos territorios. Como los modelos de vida de las poblaciones que sufren desplazamiento, pueden ser restituidos y potenciar sus prácticas, que mejore la calidad de vida y disminuya la vulnerabilidad. Un Barrio como Altos de la Florida, en Soacha, con una importancia paisajística, y donde los símbolos y la cultura, es un ejemplo claro de los espacios olvidados que pueden llegar a activarse por medio de planteamientos como las cadenas de vida, que logren una legibilidad más clara de estos territorios por parte de sus habitantes y de los que lo rodean.

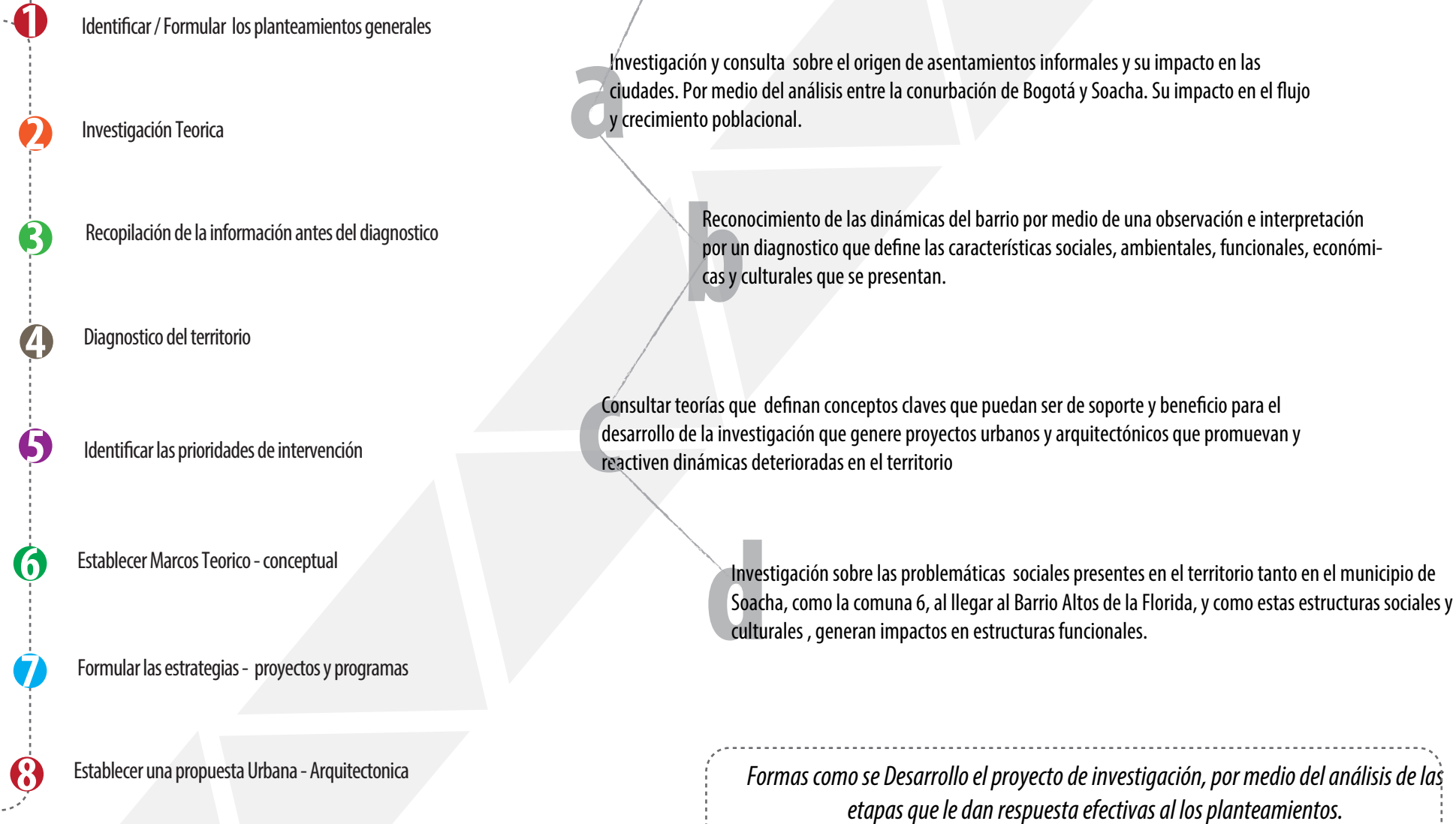
Fase conceptual

Fase metodologica

Fase empírica

ESTRATEGIAS

LAS ETAPAS DEL PROCESO DE INVESTIGACIÓN



Metodología

Recolección de información



Entrevistas
Recorridos con habitantes del sector
Levantamiento fotografico
Comites de junta con organizaciones
Historia contada segun la población (tradición oral)

Interpretación de la investigación



Planos del Barrio
Documento investigativo
Documento diagnostico
Elaboracion del planes estrategicos
Formular propuestas de intervención

HERRAMIENTAS principales

Población



Presidente 4 sector Miguel Diaz
Presidentes Juntas de acción comunal
Comites projunta
Formador de formadores

Entidades



ONU
ACNUR
PNUD
Visión Mundial
U. de la Salle (Ing. Ambiental)

ACTORES principales

Nivel de participación

Barrial - Por los IV sectores en los que se conformar Altos de la Florida

METODOLOGÍA DE PARTICIPACIÓN

Se reconoce el territorio por medio de recorridos internos dentro del barrio por parte de la comunidad y específicamente por un representante del barrio que se encarga de ser el vocero dando a entender las dinámicas que se propician.

Tipos METODO

Metodología de investigación social : Generar la construcción de información del barrio mediante la participación de la comunidad en los procesos investigativos que retroalimenten y reafirme la investigación teórica, por medio de entrevistas y conversaciones con líderes de la comunidad donde se adquiere el conocimiento para generar las propuestas

Por medio de una **Investigación correlacionar** donde se persigue medir las relaciones y/o vinculo existente entre dos o mas variables

Metodo CUANTITATIVO

Parte de la **realidad social**, becando describir las dinámicas propias que presenta el territorio relacionadas con el habitar de la poblaciones que residen y su impacto en la calidad de vida, por medio de lo que se visibiliza ,lo que dicen las personas.Parte por el interés de conocer y reconocer la participación de la comunidad.

TEMA

El Mejoramiento integral de hábitat y su papel en el desarrollo de la calidad de vida de las poblaciones en condiciones de desplazamiento

OBJETO DE ESTUDIO

Procesos de mejoramiento integral del hábitat en asentamientos con poblaciones en condición de desplazamiento en el Barrio Altos de la Florida , Soacha.

PROBLEMA

Condiciones de vulnerabilidad del hábitat que incrementan la segregación como condicionante social en las poblaciones que llegan por desplazamiento a asentamientos informales del Barrio Altos de la Florida ,Soacha.

PREGUNTA DE INVESTIGACIÓN

¿Como el mejoramiento integral en asentamientos en condiciones de vulnerabilidad territorial. Pueden convertirse en un modelo de desarrollo urbano ?

HIPÓTESIS

Formular estrategias de mejoramiento integral a partir la restitución de las cadenas de vida por medio de la articulación de las estructuras funcionales con la creación de espacios para la cohesión social que active el desarrollo de las condiciones físicas del hábitat.

OBJETIVO GENERAL

Formular estrategias de mejoramiento con base a la construcción de la identidad partiendo de las relaciones socio – culturales que activen el desarrollo de las condiciones físicas del hábitat, replicables en asentamientos con condiciones similares



TRATAMIENTO URBANISTICO MEJORAMIENTO INTEGRAL

Introducción Tema

ACCIONES DISTINTIVAS

- Atención a las condiciones ambientales por riesgo general
- Accesibilidad y malla vial
- Dotación de servicios públicos
- Dotación de equipamientos
 - Salud
 - Educación
 - Bienestar
- Dotación de equipamientos cívicos
 - Recreativos
 - Deportivos
 - Administrativos
 - Espacio público
- Condiciones de habitabilidad en la vivienda

Es aplicado a las zonas que tienen necesidades de servicios dotacionales, sociales y de infraestructura que busca la integración armónica en los procesos de la ciudad de acuerdo a lo establecido en el ordenamiento territorial

Son desarrollados en:

Las zonas de relación entre el área urbana y el área rural
Áreas de suelo de protección y la estructura ecológica principal
Áreas de alto riesgo para asentamientos urbanos
Áreas destinadas a proyectos de infraestructura

“El mejoramiento debe garantizar medios más seguros, espacios para el entretenimiento, con el fin de asegurar el buen uso del tiempo libre y lograr la confianza de las personas al construir un sentido de participación ciudadana en las actividades comunitarias de la población.”

Luis Guillermo Sañudo Vélez – Diario el Colombiano

La manera en la cual esta conformado la ciudad en estos tiempos, nos lleva a pensar en los desequilibrios y sobre todo en dos de los fenómenos que nos competen investigar en esta parte inicial que son la segregación y la conurbación con Bogotá, esto se ve materializado en los asentamientos en zonas no aptas para ser urbanizadas. Es ahí cuando se genera el incremento de las vulnerabilidades y los riesgos a los que se ven enfrentados los pobladores diariamente en estos territorios social, económica y ambientalmente.

Como es evidente el fenómeno de la segregación lleva a las poblaciones a las periferias de la ciudad en las cuales se concentra las problemáticas ambientales e informales que se ven reflejadas en la calidad de vida de la sociedad. Problemáticas tales como hacinamiento, economía informal y la precariedad del hábitat, que necesitan una respuesta multidimensional e interdisciplinar que de respuesta a los aspectos que condicionan el desarrollo excluyente. Es por esto que abordamos el MEJORAMIENTO INTEGRAL DEL HÁBITAT para consolidar la planeación y la gestión en un territorio con condiciones especiales que garanticen un desarrollo urbano sostenible.

HÁBITAT

“Conjunto de las condiciones de habitación y alojamiento, que se basa en como lo seres humanos le dan un valor simbólico a un lugar. Es el lugar donde crea vínculos, genera identidad y participan activa o pasivamente en el ”

PROBLEMA DEL HÁBITAT , ARQUITECTURA - MEDIO AMBIENTE - REGIÓN

El problema del hábitat, parte de que la mayoría de la población mundial vive en la ciudades y aumente en cantidades considerables semana tras semana, por consiguiente aumenta más rápidamente que la población rural y esto repercute en las dinámicas ambientales, económicas pero sobre todo sociales, generando así ciudades insostenibles y acelerando la brecha entre comunidades, asentamientos físicos formales e informales y desintegración social.

Siempre se ha asumido el problema del crecimiento desmesurado de las ciudades desde el punto de vista de la necesidad de mano de obra en los centros industriales, pero en realidad una de las mayores consecuencias es las condiciones de inhabitabilidad que se presentan en los centros rurales y las precarias condiciones de hábitat encontradas allí.

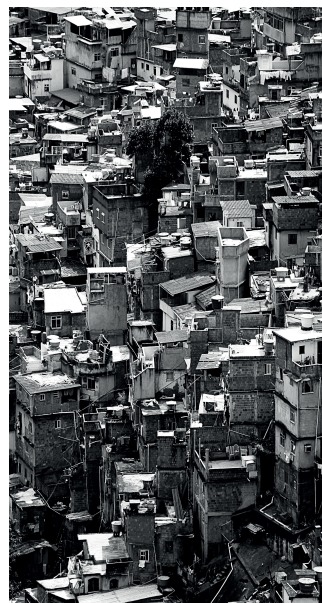
El hábitat esta lleno de componentes subjetivos que se basan en la perspectiva individual de cómo se ve el entorno en el que una persona se esta desarrollando el contexto y los tejidos y vinculos que alli se generan es decir “ *más que ocupar un lugar, habitarlo, apropiarse de él, transformarlo y acondicionar su entorno de vida con el fin de buscar optimizar sus condiciones y nivel de vida, en un contexto legal, seguro y sostenible.*” habitad y vulnerabilidad - Universidad Nacional de Manizales .

Resulta de un proceso histórico - social ya que sus variaciones lo definen y lo ayudan a construir y modificarse de maneras definitivas y traza la relación que tiene el hombre con el territorio que este sería nada si no se genera en el un simbolismo. El hábitat contiene al territorio, se encuentran ligados, el hábitat sin un territorio no funciona, este se condiciona para generar procesos de cambio y transformación en las poblaciones, generador de la transformación y apropiación del territorio, articulando a la sociedad en los procesos de cambio, fomentando la autogestión y productiva donde se contribuye a mejorar la calidad de vida y a proporcionar una construcción de identidad en una comunidad.

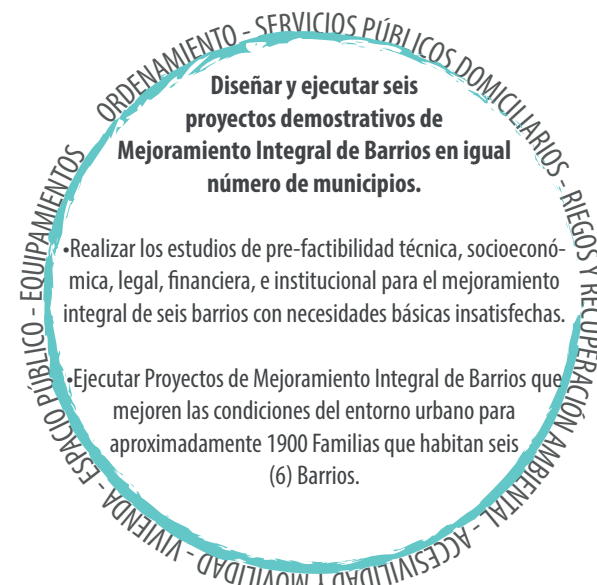
Para concluir, el hábitat y su derivante, hábitat humano es aquel que condiciona la población humana asentada en determinado territorio y como se organiza y se condiciona la vivienda como la principal de la percepción de hábitat.



mejoramiento INTEGRAL de barrios FENOMENO



PROGRAMA NACIONAL DE MEJORAMIENTO INTEGRAL DE BARRIOS



Es un programa impulsado desde el nivel nacional, que comprende un conjunto de acciones orientadas a la coordinación, capacitación y gestión para el fortalecimiento de los entes territoriales en los procesos de planeación, atención y ejecución de acciones y proyectos en los asentamientos precarios

La vivienda y el hábitat son factores fundamentales para la superación de los problemas de las comunidades que radican en áreas de alto riesgo y segregadas de la población ciudadana, es una manera de generar el desarrollo del territorio y la sostenibilidad. Este es producto de los fenómenos de crecimiento de la población urbana y los modelos de vida insostenibles que están llevando a las personas por el incremento de asentamientos de origen informal en las ciudades, causado por la falta de desarrollo y las condiciones de inhabitabilidad en las zonas rurales, en las cuales se ven afectadas las personas con menos recursos que son llevadas a vivir en la informalidad, por falta de oportunidades laborales, educativas y sociales que obligan a los habitantes a verse envueltos en la ilegalidad. Es por esto que el mecanismo de Mejoramiento Integral de Barrios es el programa propuesto internacionalmente para mitigar esas consecuencias que tienen a más de la mitad de la población de Latinoamérica viviendo en las periferias de los principales centros urbanos.

De manera que estos tomados como la intervención física para desarrollar los territorios con condiciones de baja calidad de vida y desarrollo desorganizado e incompleto. Teniendo en cuenta que las dinámicas de cada proceso deben estar proyectadas para las particularidades de cada territorio y sus cualidades socio-culturales. Es entonces el MIB un proceso de consolidación urbana que genera una ciudad incluyente que se basa en el desarrollo humano y el desarrollo sostenible; solucionando problemas de espacio público, infraestructura, habitabilidad en las viviendas, legalidad y mejoramiento de los asentamientos existentes. Frenando el mercado informal de tierras urbanas, conservando las barreras ambientales y el proceso físico del territorio urbano al rural, las adecuadas condiciones de habitabilidad social en donde se tejen relaciones por los procesos que genera el contexto donde se desarrollan y la integración de dos ciudades con características espacial y socialmente diversas pero que generan una misma gran ciudad que reúne a todos los tipos de habitantes productivos.





TEMA

El **Mejoramiento integral de hábitat** y su papel en el desarrollo de la **calidad de vida** de las poblaciones en condiciones de **desplazamiento**

OBJETO DE ESTUDIO

Procesos de mejoramiento integral del hábitat en **asentamientos** con poblaciones en condición de desplazamiento en el **Barrio Altos de la Florida, Soacha**

Tema y Objeto de Estudio



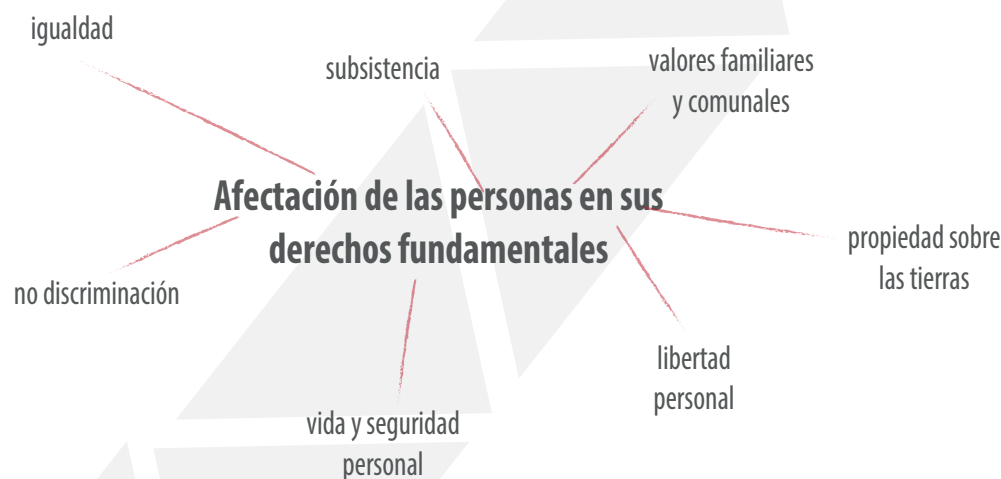
Antecedentes del problema



DESPLAZAMIENTO

DESPLAZAMIENTO INTERNO FORZADO

Hace referencia al hecho de desplazar y a sus consecuencias, las personas son susceptibles de desplazamiento. Se denomina desplazamiento interno a las personas pertenecientes a la población o comunidad entera civil que se ven forzadas a huir o dejar su hogar por causas mayores que afectan su seguridad o atentan contra su vida, pero que no cruzan las fronteras estatales internacionalmente reconocidas de su país, este fenómeno se da por evitar un conflicto armado interno, violación de los derechos humanos, riesgos o catastrofes naturales o causadas por el, violencia generalizada y lo que hemos denominado falta de oportunidades y busca de un mejor futuro. Las personas en estas condiciones son merecedoras de todos los derechos como ciudadanos y la protección internacional de sus derechos humanos. Generalmente se da en territorios donde reina la miseria, sin embargo en la mayoría de los casos ocurre en lugares con un gran potencial de recursos, pero donde las naciones poderosas se están disputando la soberanía. Su principal consecuencia es la desintegración social, desestructuración familiar, desprotección y pérdida de sentido de pertenencia. Caralogado dentro de las leyes estatales un crimen de guerra y de lesa humanidad cuando se habla del desplazamiento forzado por conflictos de guerra. Considerado exclusivamente como un fenómeno con connotaciones de orden demográfico, sociológico y político.



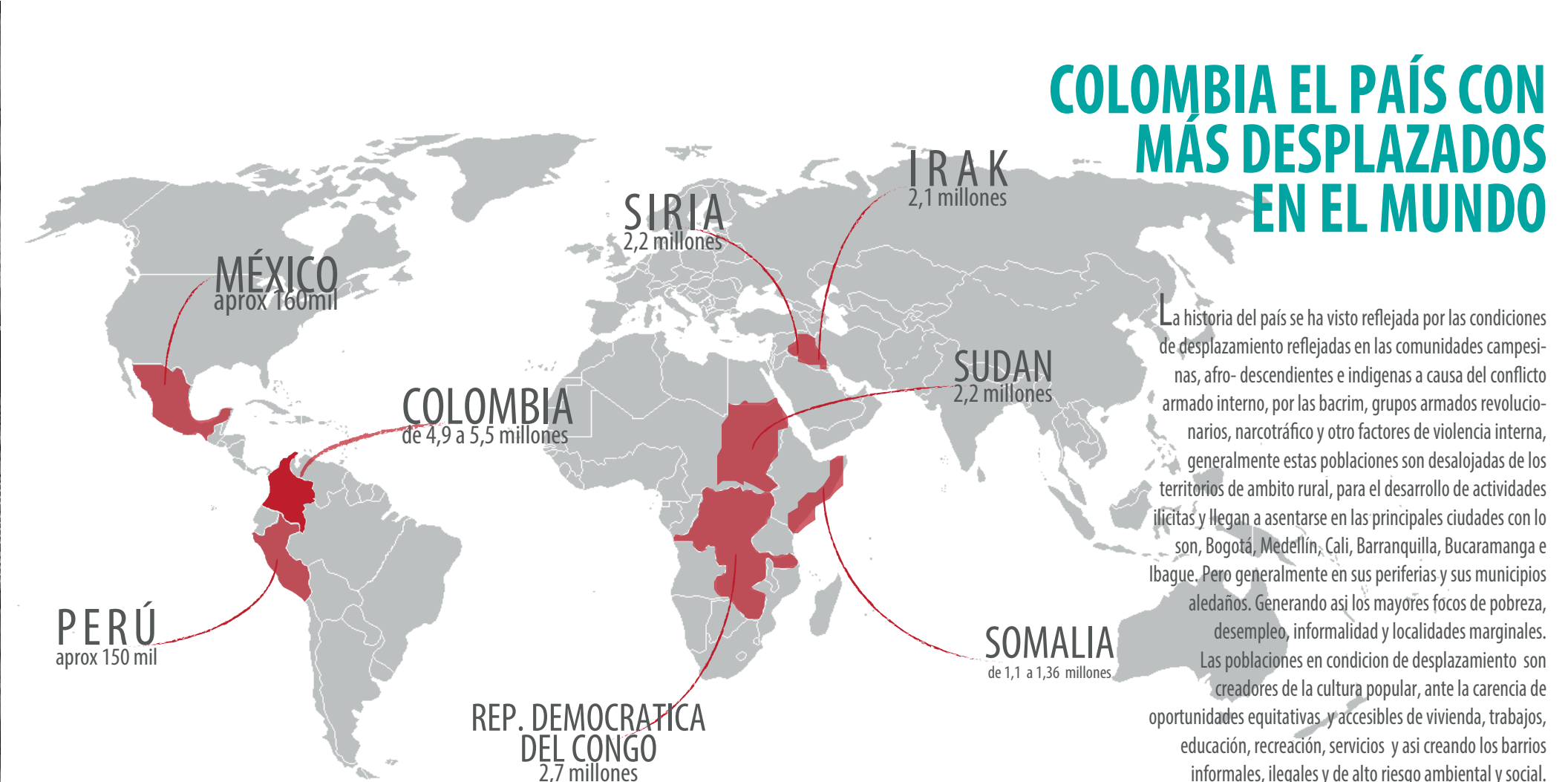
Etimológicamente la palabra desplazados se puede definir así:
Alejados de su calle,
repetidamente separado de sus vecinos a menudo desterrados de su patio prontamente

CONCEPTO JURÍDICO DEL DESPLAZADO

"personas o grupos de personas que se han visto forzadas u obligadas a escapar o huir de su hogar o de su lugar de residencia habitual, o abandonar sus actividades económicas habituales o migrar dentro de los confines del territorio nacional y que no han cruzado una frontera estatal internacionalmente reconocida, porque su vida, integridad física o libertad han sido vulneradas o se encuentran amenazadas, en particular como resultado o para evitar los efectos de cualquiera de las siguientes situaciones: conflicto armado, disturbios o tensiones interiores, situaciones de violencia generalizada, violaciones sistemáticas o masivas de los derechos humanos, catástrofes naturales o provocadas por el ser humano, y otras circunstancias emanadas de las situaciones anteriores que puedan alterar o alterar drásticamente el orden público." Representante del Secretario General de la ONU para asuntos de derechos humanos relacionados con los desplazamientos forzados, Sr. Francis Deng, y de la Segunda Consulta Permanente sobre Desplazamiento Interno en las Américas.



<http://www.acnur.org>



COLOMBIA EL PAÍS CON MÁS DESPLAZADOS EN EL MUNDO

La historia del país se ha visto reflejada por las condiciones de desplazamiento reflejadas en las comunidades campesinas, afro- descendientes e indígenas a causa del conflicto armado interno, por las bacrim, grupos armados revolucionarios, narcotráfico y otro factores de violencia interna, generalmente estas poblaciones son desalojadas de los territorios de ambito rural, para el desarrollo de actividades ilícitas y llegan a asentarse en las principales ciudades con lo son, Bogotá, Medellín, Cali, Barranquilla, Bucaramanga e Ibagué. Pero generalmente en sus periferias y sus municipios aledaños. Generando así los mayores focos de pobreza, desempleo, informalidad y localidades marginales. Las poblaciones en condicion de desplazamiento son creadores de la cultura popular, ante la carencia de oportunidades equitativas y accesibles de vivienda, trabajos, educación, recreación, servicios y así creando los barrios informales, ilegales y de alto riesgo ambiental y social.



<http://www.acnur.org>



<http://www.acnur.org>



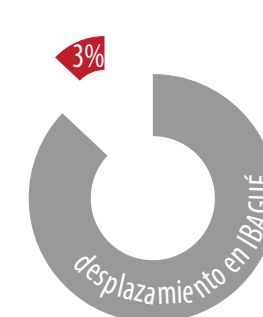
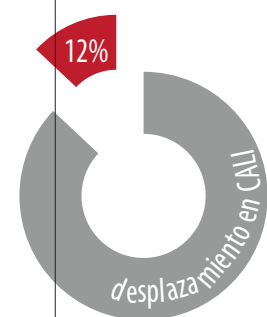
<http://www.acnur.org>

En la indiferencia del resto del mundo, el violento conflicto interno que azota Colombia desde hace cuatro décadas ha obligado a más de 3,5 millones de colombianos a huir de sus hogares y nuevos desplazamientos se registran casi todos los días. Algunos buscan la seguridad en el extranjero, sin embargo, el 80 por ciento de los desplazados se asienta en los principales centros urbanos del país. Quienes proceden de las zonas rurales encuentran a menudo dificultades en ganarse la vida en las ciudades. No pudiendo dedicarse a la agricultura, tienen que encontrar otros trabajos para ganar suficiente dinero para alimentar a sus familias. El desplazamiento forzado ha sido uno de los crímenes que más se ha cometido en los últimos 15 años del conflicto armado en Colombia, y ha dejado sin hogar a 5.701.996 víctimas entre 1985 y 2012, son personas normales que no participan en el conflicto activamente.

- El 11% de la población colombiana esta en condición de desplazamiento
- El 80% de la población en condición de desplazamiento busca refugio en los centro urbanos
- La población en condiciones de desplazamiento forma parte de la clase más pobre de las ciudades
- El conflicto colombiano, ha causado el desplazamiento interno de 3,7 millones de sus habitantes
- 380.000 de Colombianos han conseguido refugio o están pidiendo protección en 36 países
- La cifra de desarraigados de Colombia supera las de Irak, Afganistán y República Democrática del Congo
- Los desplazados internos lo pierden todo, abandonan sus hogares, bienes y medios de vida y están en constante peligro
- Aproximadamente el 2% del total de personas desplazadas del país pertenece a alguna etnia indígena.
- Cerca del 80 % de las personas desplazadas internamente en Colombia son mujeres, niñas y niños

DESPLAZAMIENTO EN SOACHA

El municipio de Soacha, se encuentra ubicado en la entrada sur de Bogotá. Se estima que su composición poblacional, en su mayoría, es proveniente de otros sectores y poblaciones del país, que llegan en condición de desplazados, buscando lugares más económicos para establecer su vivienda. Es catalogado como uno de los municipios más problemáticos de Colombia pues allí se ubica la mayoría del desplazamiento del país. Se estima que el 80% de la población es pobre y diariamente llegan siete familias desplazadas que suman cerca de 35.000 familias que incrementan la problemática y se ubican en la comuna 4 y la comuna 6 donde se encuentra el barrio Altos de la Florida



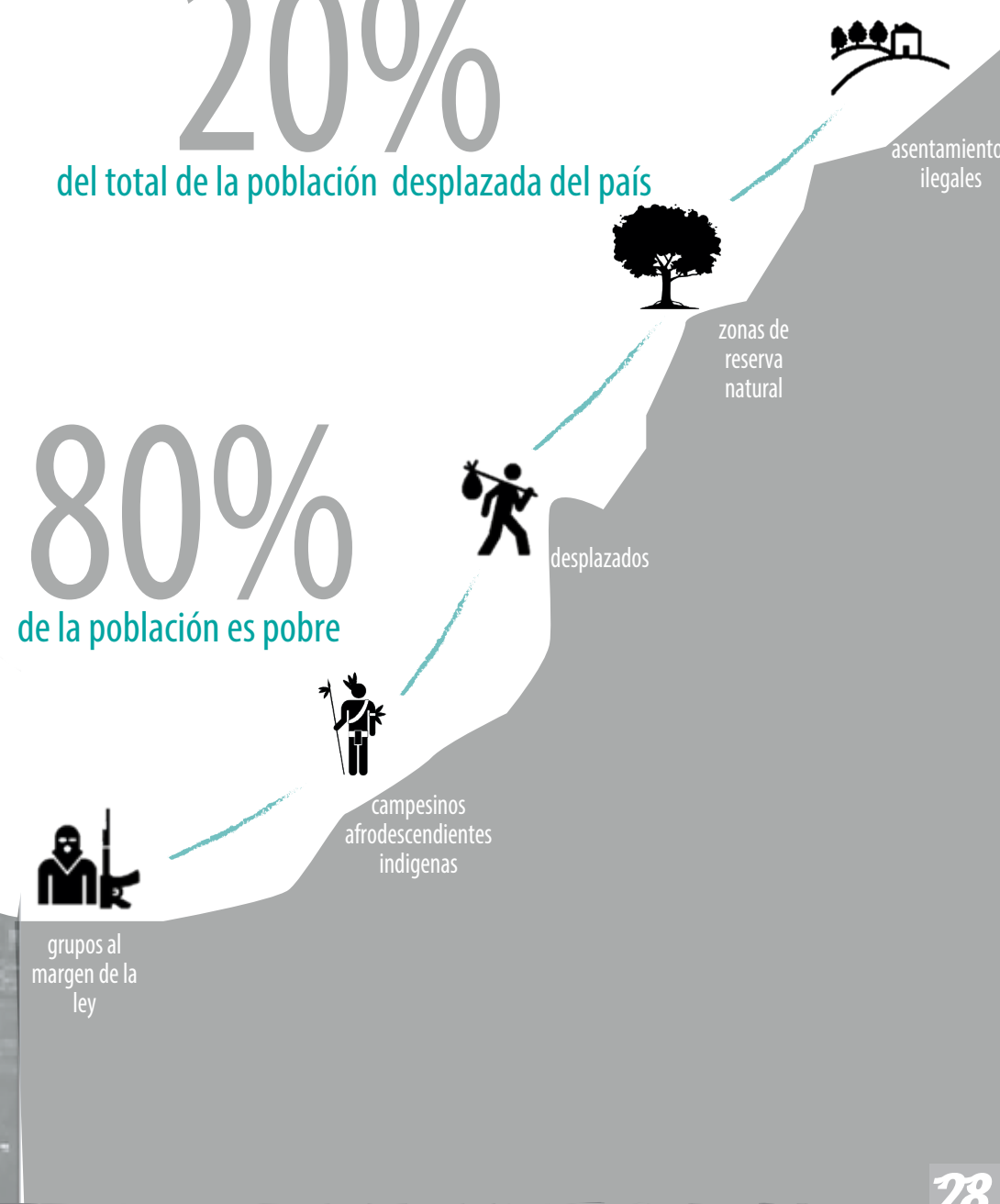
El municipio alberga el 20 % de la población desplazada de Colombia y este es un problema para un municipio el cual no maneja un presupuesto suficiente destinado a la inversión social, en un municipio de 450.000 habitantes. Las principales víctimas de la pobreza y del desplazamiento en Soacha son mujeres y niños que han tenido que soportar el asesinato de sus padres y esposos a manos de grupos al margen de la ley y que llegan, principalmente, de la Costa Pacífica, los Llanos Orientales y el departamento del Tolima.

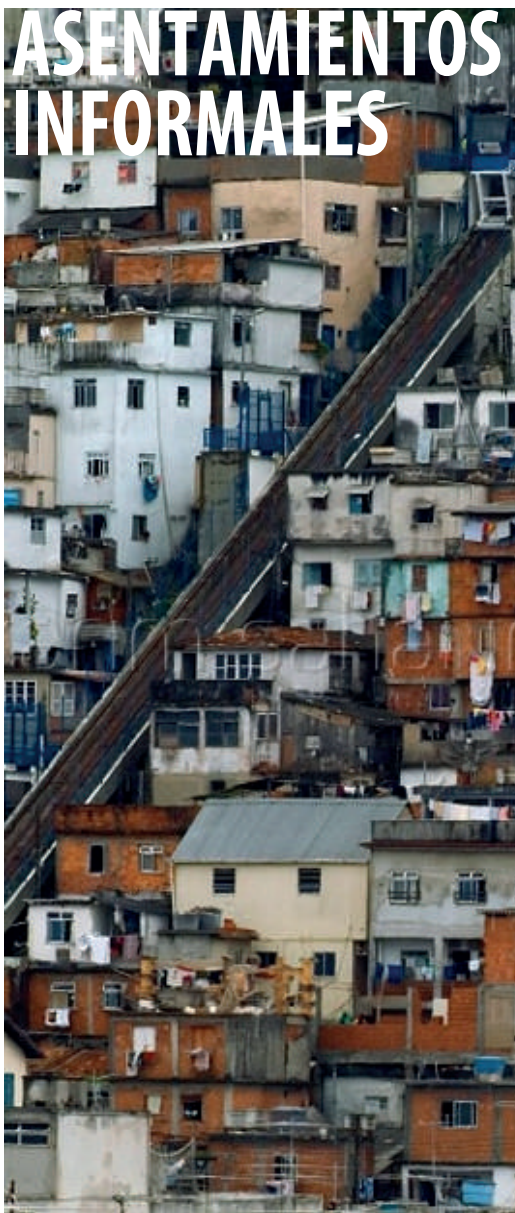
En los barrios denominados de invasión, informales o ilegales entre calles sin asfaltar y apenas servicios públicos, estos desplazados, la mayoría antiguos campesinos que cultivaban la que entonces era su tierra, ahora intentan adaptarse a una vida urbana con pocas oportunidades y donde todavía sienten la presencia de los grupos armados. En un municipio que no cumple con los estándares de equipamientos dotacionales infraestructura vial y atención social a sus habitantes menos favorecidos.

20%
del total de la población desplazada del país

80%
de la población es pobre

35mil
familias asentadas informalmente





Los asentamientos informales forman parte de la realidad socio – urbana latinoamericana, pero de una realidad excluida, determinada por la pobreza del hábitat y de sus habitantes. Lugares donde se establece una comunidad, que esta al margen de las leyes de ordenamiento territorial. Generalmente son densos, con personas albergadas en viviendas autoconstruidas y en condiciones de baja habitabilidad, en territorios marginados y con riesgos naturales . Desde sus inicios, los asentamientos informales se han hecho sentir en la conformación de las ciudades latinoamericanas. Han formado una densa y extensa perspectiva, se han diferenciado del resto de la ciudad y han ido ocupando significativas extensiones de suelo dando lugar a la formación de un hábitat segregado físico y socialmente, marcado por la pobreza de su medio y la de sus habitantes. Marcado por situaciones recurrentes de irregularidad, ilegalidad e informalidad, recurriendo a la ocupación o invasión de tierras ha sido el hilo conductor en el establecimiento de asentamientos informales. Ha pasado a ser un sistema alternativo al que acuden las familias sin techo, de manera repetitiva, para poder acceder a una vivienda, ya que han sido la única forma de resolver la falta de hogar urbano para muchas de familias en condición de precariedad principalmente por desarraigo.

POR LO GENERAL SON:

Densos

Abarcan a comunidades o individuos albergados en viviendas auto - construidas bajo deficientes condiciones de vida

Espontaneos

Sin reconocimiento ni derechos legales

Al borde de las ciudades

Terrenos marginados que estan dentro de los límites de las zonas urbanas

- Consecuencia de un desplazamiento por múltiples motivos

- Se crean por invasión o procesos de urbanización pirata.

- Se ubican en las periferias no planificadas de las ciudades

- No se dispone de recursos necesarios para adquirir un hábitat de tipo regular

-El trazo, generalmente es de forma irregular y espontanea

- Es complicada la infraestructura de servicios básicos por la carencia de planificación

ASENTAMIENTOS INFORMALES EN LATINOAMÉRICA

En Latinoamérica, la existencia de áreas excluidas social y espacialmente es debida a la pobreza, que se ha extendido hasta afectar a un número significativo de habitantes, esto genera cambios en el paisaje de la globalización y el paisaje urbano de la pobreza, que evidencia en su mayor medida la exclusión social y así la pobreza se va materializando en las deficiencias del hábitat y la baja calidad de vida que generalmente se ven relacionadas con los riesgos ambientales en los que se ve envuelto el típico asentamiento de carácter informal. Poniendo a las ciudades en constante desequilibrio por no poder contar con la infraestructura adecuada para poder dar respuesta a las necesidades de estos pobladores segregados que concluyen en practicas sociales inadecuadas, donde se ven reflejada la informalidad, marginalidad, ilegalidad e irregularidad y las condiciones de habitabilidad resultan sustancialmente bajas en comparación con las del resto de la ciudad y en Latinoamérica es tan evidente la situación que esta misma es la que define la forma, estructura y el perfil que adquieren las ciudades.

Los asentamientos informales constituyen factores de crecimiento urbano, han variado la estructura urbana, han extendido los límites y cambiado la imagen de la ciudad. Han actuado como protagonistas de la dinámica urbana, puesto que han ejercido mayor fuerza que el llamado sector formal, han comandado el ritmo de crecimiento de las ciudades latinoamericanas y la pobreza ha formado un hábitat y se ha ido apropiando del escenario de las ciudades Latinoamericanas.

“Las pocas oportunidades que poseen los habitantes para surgir suelen llevar a la gente al crimen, así por ejemplo, 10.000 personas son narco-guerrilleros del Comando Vermelho (la mitad niños) en las favelas de Río de Janeiro y 20.000 de Primer Comando Capital en São Paulo. Esto aumenta la violencia y discriminación en esas zonas.”

wikipedia.org asentamientos irregulares

SOACHA
frente a los objetivos del milenio

El trabajo del Programa de las Naciones Unidas para el Desarrollo (PNUD) en Colombia, mediante su proyecto Objetivos del Desarrollo del Milenio en lo Local, se ha orientado a visibilizar esas diferencias entre los actores políticos, la academia y la sociedad civil, y a apoyar a los gobiernos territoriales en todas las fases del ciclo de políticas públicas para el logro de los ODM. Con esto se busca no solo garantizar su cumplimiento, sino también contribuir a que sus avances se distribuyan en forma más equitativa entre toda la población, con especial énfasis en los grupos más vulnerables.

OBJETIVO 7: Garantizar la sostenibilidad ambiental:

La meta de este es incorporar los principios de desarrollo sostenible, reducir a la mitad en el año 2015, el porcentaje de personas que carecen de acceso de agua potable y saneamiento básico y haber mejorado en forma considerable, antes del 2020, la vida de por lo menos 100 millones de habitantes de tugurios o asentamientos informales

El panorama actual, en parte, es el resultado de la debilidad institucional local que no diseñó desde el comienzo elementos de control urbanístico que impidieran la fragmentación del territorio. Éste se fue gestionado de manera irregular por urbanizadores piratas y por constantes invasiones que condujeron a la creación de gran cantidad de barrios ilegales en terrenos con amenazas físicas, dificultades de acceso a servicios públicos, desequilibrios ambientales y conflictos jurídicos por la propiedad de los lotes, por lo que se hace indispensable intervenir con una adecuada inversión para la legalización y/o reubicación y el

MEJORAMIENTO INTEGRAL DE BARRIOS

-En 2011 la población de Soacha se estima en 466.938habitantes. Es importante considerar el hecho de que buena parte del crecimiento de población de este municipio está asociado a los procesos de desplazamiento forzado por el conflicto armado del país. En un periodo de 12 años incremento su poblacion en un 77%

- En 2005 el 98,7% de la población fue catalogada como urbana. A esto se debe agregar su cer- canía a la capital del país y su interdependencia económica, cultural y social.

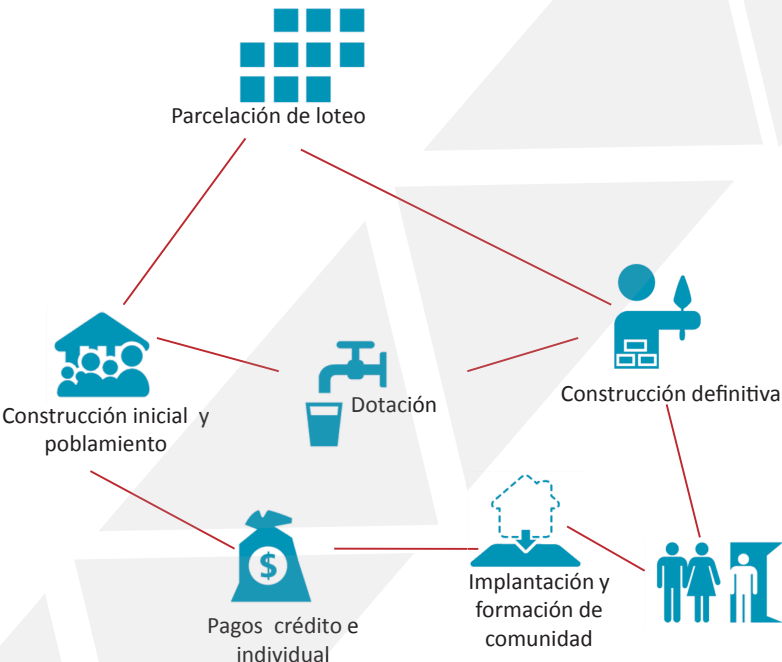


Soacha es uno de los municipios del país con mayor afectación por asentamientos ilegales e informales por parte de algunas de las familias más pobres en el país. De un total de 368 barrios, 152 son informales o ilegales. La mayoría de ellos se han ubicado en zonas marginales donde se evidencia el más alto índice de pobreza urbano del municipio. Este comportamiento demográfico, sumado a la insuficiencia de fuentes de empleo, ha constituido a Soacha en un territorio con altos índices de pobreza, escasez de oportunidades laborales, bajos ingresos, conflicto social y sectores productivos inmersos en la informalidad.

URBANIZACION PIRATA

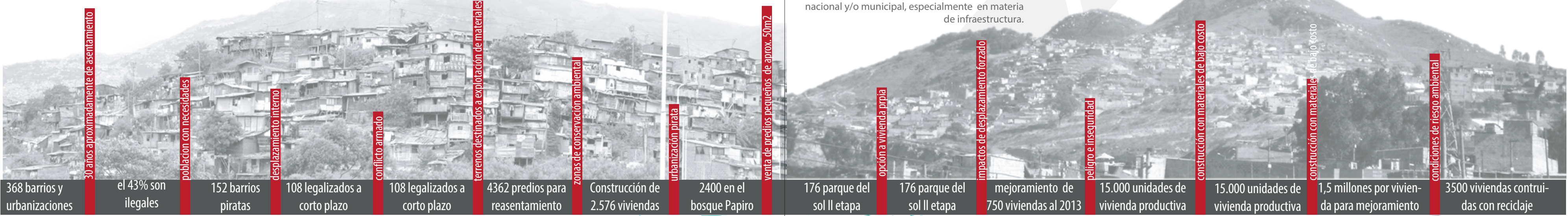
La adquisición de un lote en fraccionamiento ilegal, es decir, que no reúne las condiciones de equipamiento exigidas por el Estado o que presenta problemas de titularidad jurídica, permite al comprador evitar ciertos costos de inversión que no puede cubrir y también la evasión de ciertas condiciones , pero lo somete al permanente peligro y una evasión de leyes jurídicas

Se formaron por un desarrollo espontaneo, no controlado, lotificación sin servicios básicos y no cumplen con las normas mínimas de urbanización, las unidades habitacionales se desarrollan por construcción con materiales de desecho generalmente o muy económicos en el mercado. Estos asentamientos n el municipio surgieron por la iniciativa del propietario de la tierra, ante la alta demanda de los sectores populares. Este asume la definición de la parcelación, trazando así calles, barrios y relaciones espaciales Se venden a forma de crédito o de contado y en forma individual mediante contrato, sin cumplir con ciertas normas de urbanización vigentes a nivel nacional y/o municipal, especialmente en materia de infraestructura.



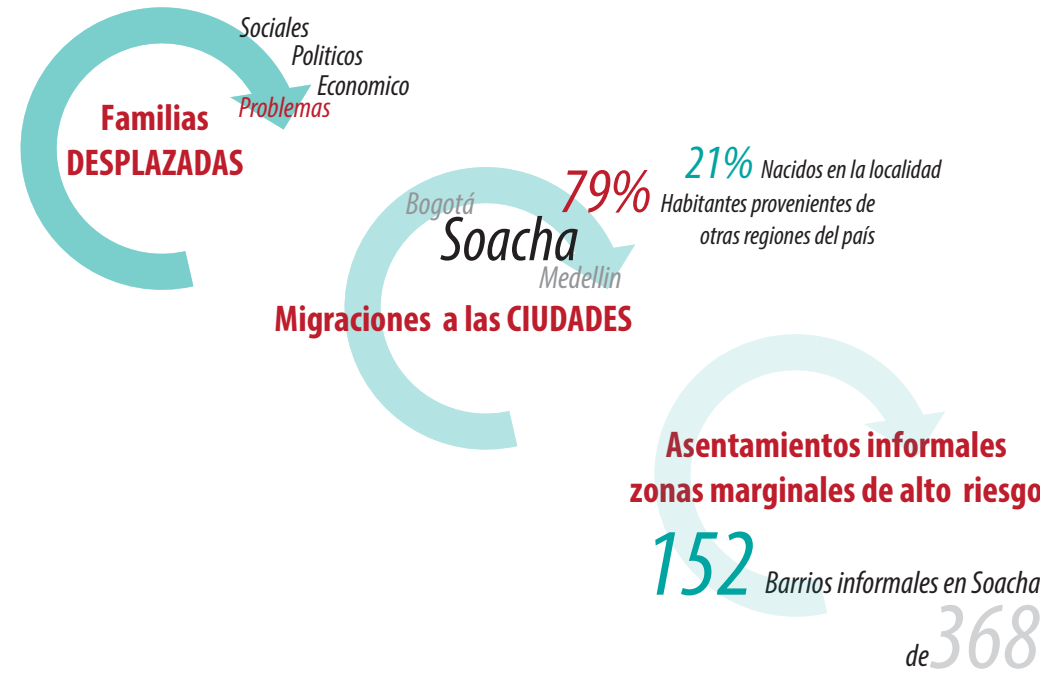
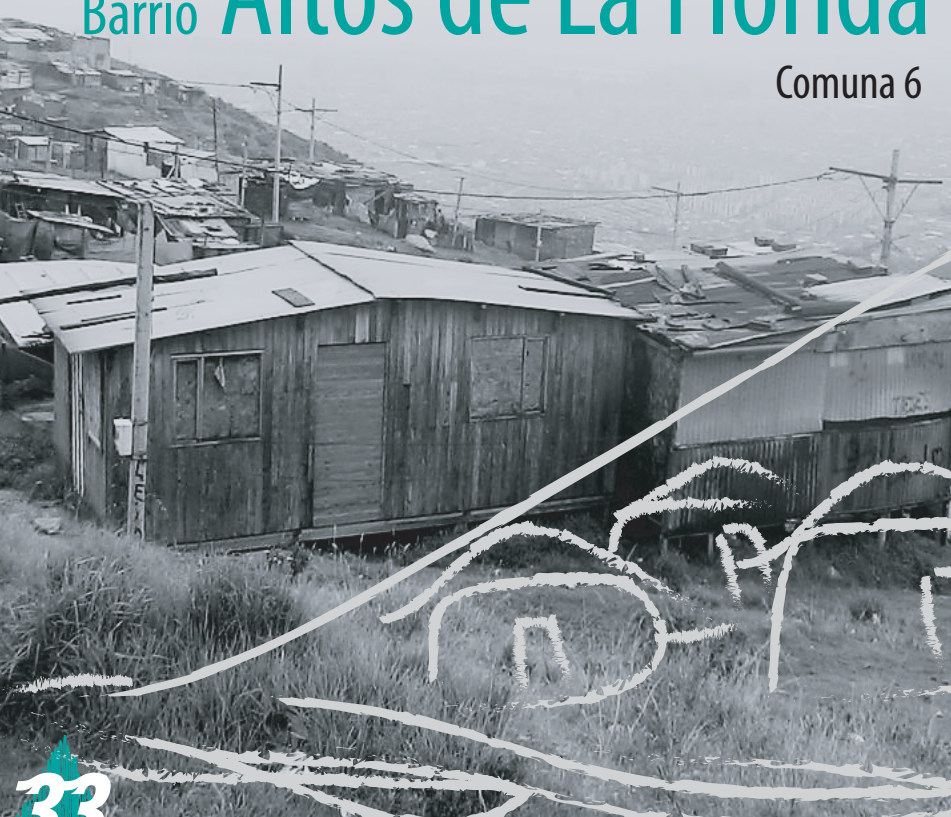
ASENTAMIENTOS HUMANOS
DEL MUNICIPIO DE SOACHA

Soacha pasó de ser hace unas décadas el municipio industrial donde habitaban básicamente trabajadores, a ser visto en la actualidad como un escenario para el asentamiento ilegal e informal de las familias más pobres, vulnerables y en situación de desplazamiento forzado . A esta situación se llegó porque la institucionalidad local no ejerció desde el comienzo elementos de control urbanístico que impidieran la fragmentación del territorio, que fue gestionado de manera irregular por urbanizadores piratas y por constantes invasiones, lo cual condujo a la creación de gran cantidad de barrios ilegales. La mayoría de los terrenos ocupados por estos asentamientos humanos presentan amenazas físicas, dificultades de acceso a servicios públicos, desequilibrios ambientales y conflictos jurídicos por la propiedad de los lotes, que impiden la prestación de servicios públicos. El hecho de que más de la mitad del municipio se haya conformado de manera ilegal, ha llevado a que las coberturas de servicios públicos sean insuficientes, entre otras razones porque el gobierno no puede realizar inversiones en barrios no legalizados, lo que conduce a bajos índices de desarrollo humano local, que atrapan en la pobreza al 53,8% de las personas y en la indigencia al 20,4%.



Barrio Altos de La Florida

Comuna 6

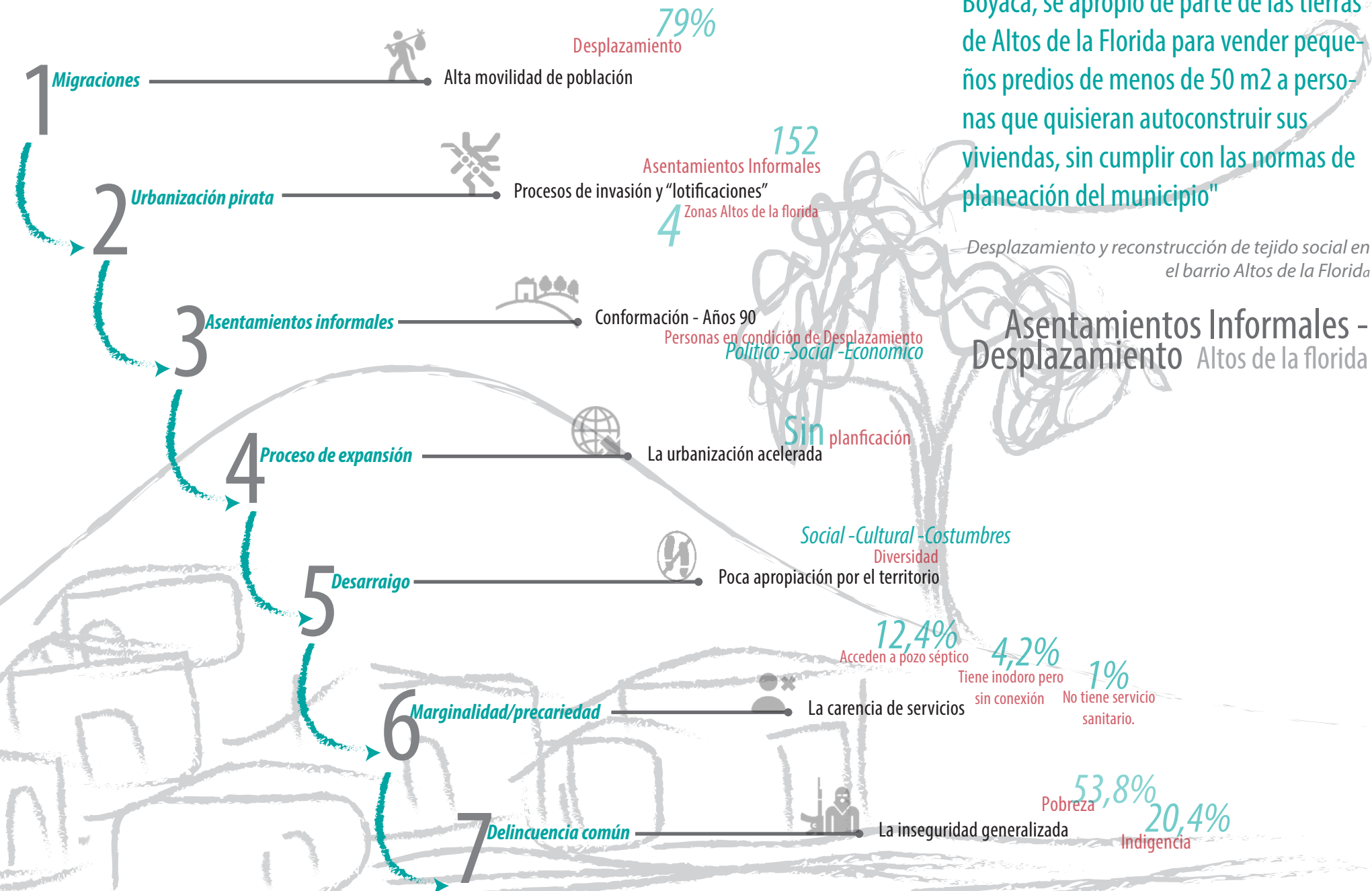


EL Barrio La Florida, ubicado en la comuna 6 de Soacha Cundinamarca, es un territorio que se ha desarrollado por los procesos de asentamiento informal, de poblaciones en condición de desplazamiento, que llegan a las periferias por consecuencia de problemáticas sociales, políticas, culturales o económicas, que generan migraciones. Esta territorio de Altos de la florida presenta un proceso de crecimiento sin planificación desde la década de los 90, donde se genero este fenómeno de asentamientos informales, por la venta de predios en este sector de forma ilegal, conocido como un proceso de urbanización pirata, donde no ahí ni escrituras, ni una letra donde se verifique la propiedad de los predios a cada familia.

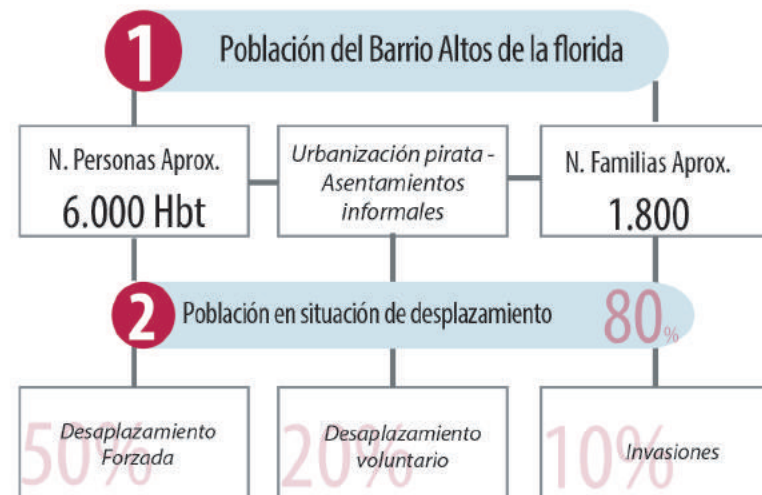
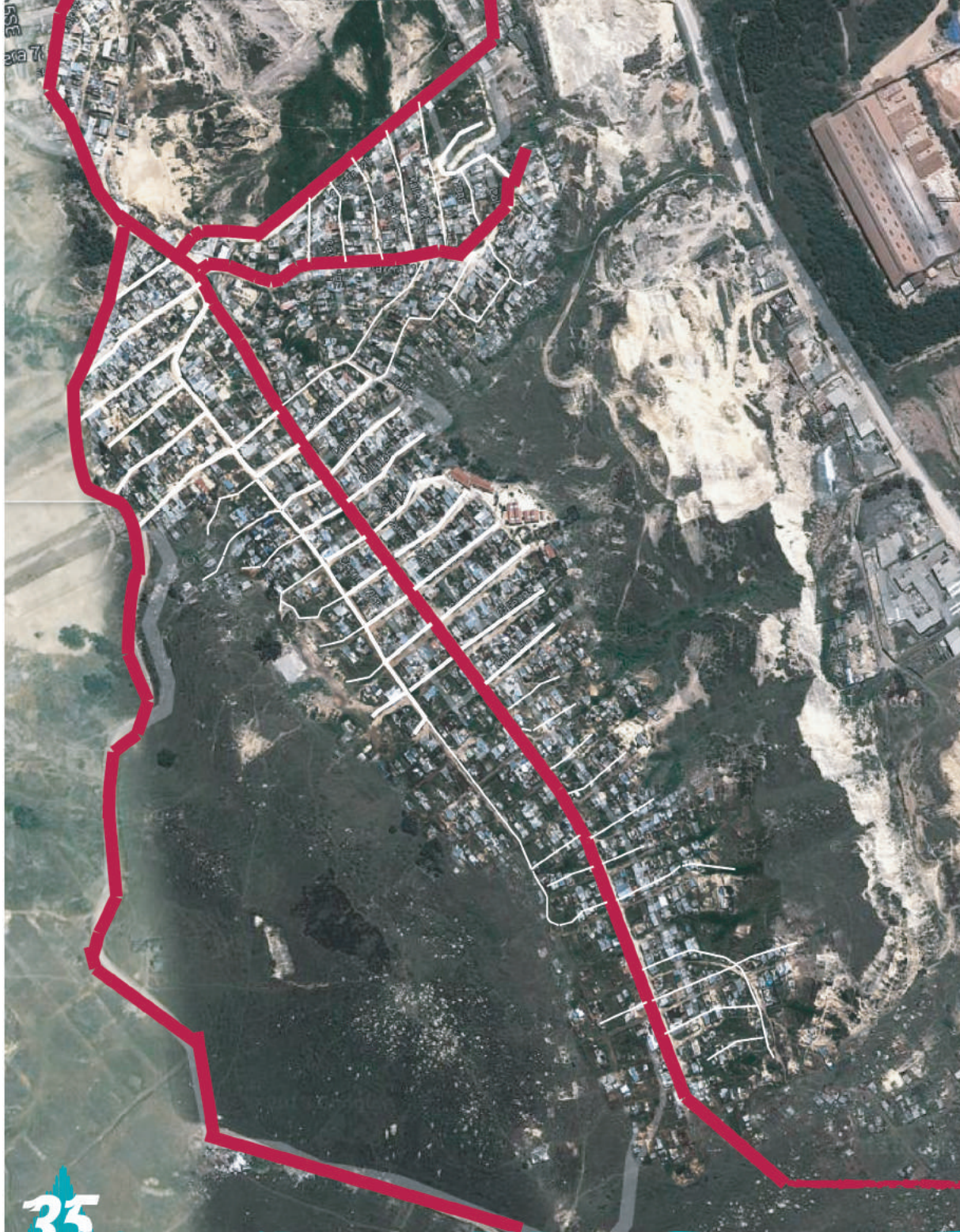
Los sucesos de conformación por procesos ilegales abarca a mas de la mitad del municipio, esto a generado una falta de coberturas en servicios públicos, y que estos se totalmente escasos, y esto justifica que el gobierno no puede realizar inversiones en barrios no legalizados,

"Soacha pasó de ser hace unas décadas el municipio industrial donde habitaban básicamente trabajadores, a ser visto en la actualidad como un escenario para el asentamiento ilegal e informal de las familias más pobres, vulnerables y en situación de desplazamiento forzado"

Vulnerabilidad Territorial



"Un habitante de Soacha, oriundo de Boyacá, se apropió de parte de las tierras de Altos de la Florida para vender pequeños predios de menos de 50 m2 a personas que quisieran autoconstruir sus viviendas, sin cumplir con las normas de planeación del municipio"



Servicios básicos

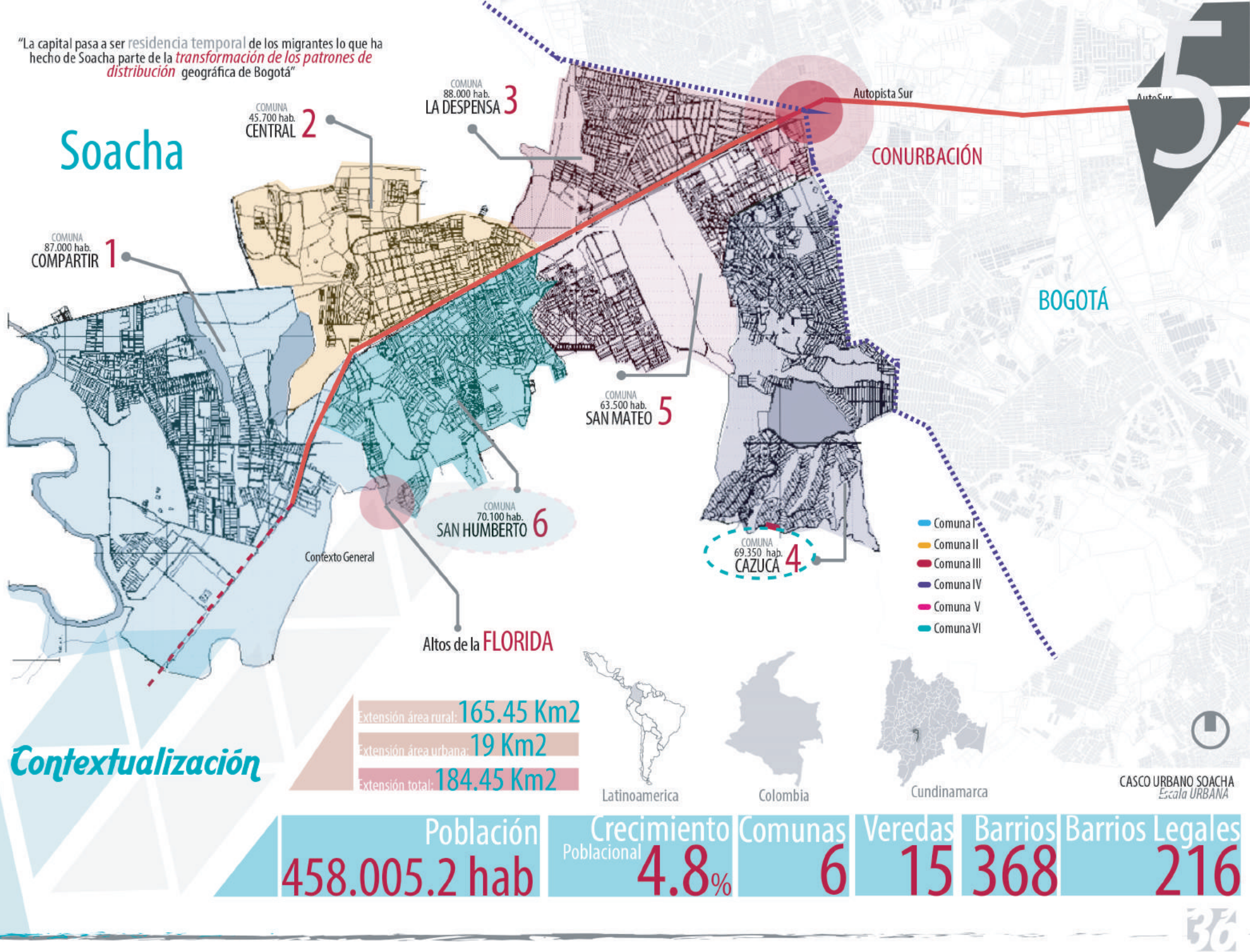
- No cuenta con acueducto, ni alcantarillado
- Las redes eléctricas son escasas
- Vías sin pavimentar
- Viviendas en mal estado / construcción precaria
- Poca cobertura de Equipamientos institucionales para la población que reside

"Los asentamientos que se han conformado al margen de la ley en la Sabana de Bogotá, Altos de la Florida se inició como una urbanización pirata. Las urbanizaciones piratas consisten en fraccionamientos ilegales que no cumplen con los criterios de planificación del gobierno, ni se rigen por el trámite de una licencia de urbanismo. La ocupación tiene la apariencia de una transacción legal"

Desplazamiento y reconstrucción de tejido social en el barrio Altos de la Florida

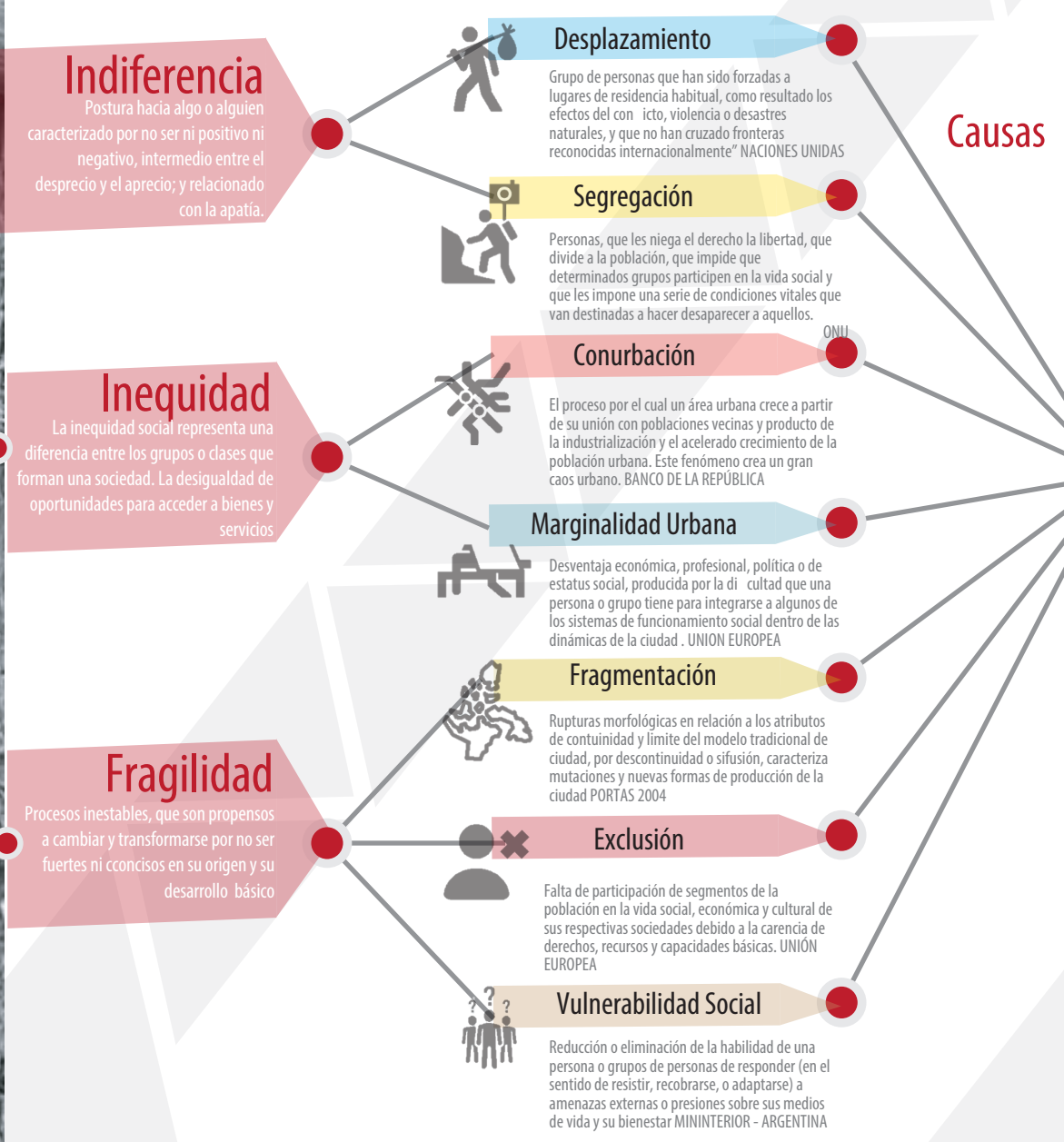
Barrio Altos de La Florida
Comuna 6

"La capital pasa a ser residencia temporal de los migrantes lo que ha hecho de Soacha parte de la **transformación de los patrones de distribución** geográfica de Bogotá"





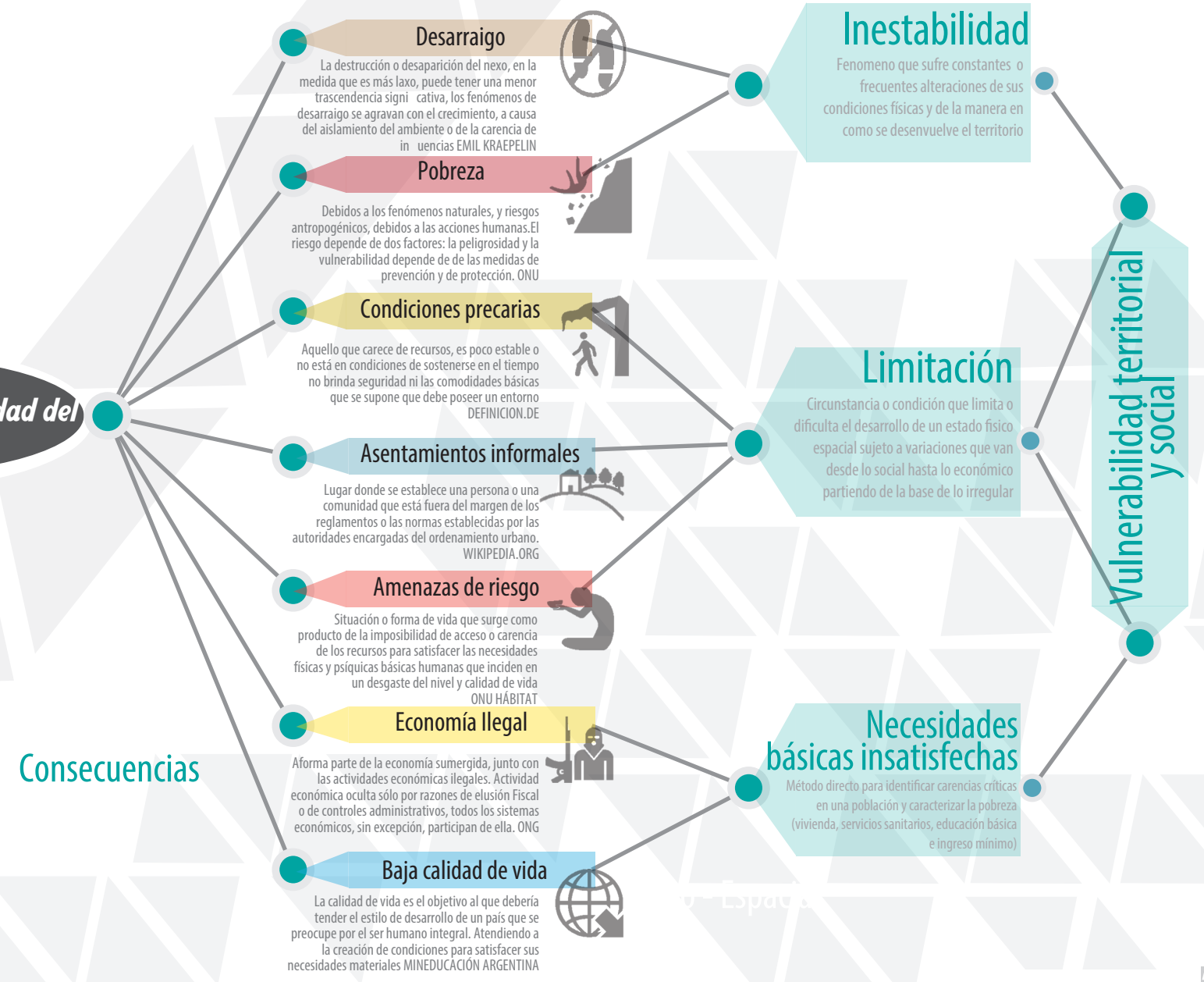
Exclusión social



PROBLEMA

Condiciones de vulnerabilidad del hábitat que incrementan la segregación como condicionante social en las poblaciones que llegan por desplazamiento a asentamientos informales del Barrio Altos de la Florida, Soacha.

Condiciones de Vulnerabilidad del Hábitat



Vulnerabilidad territorial y social

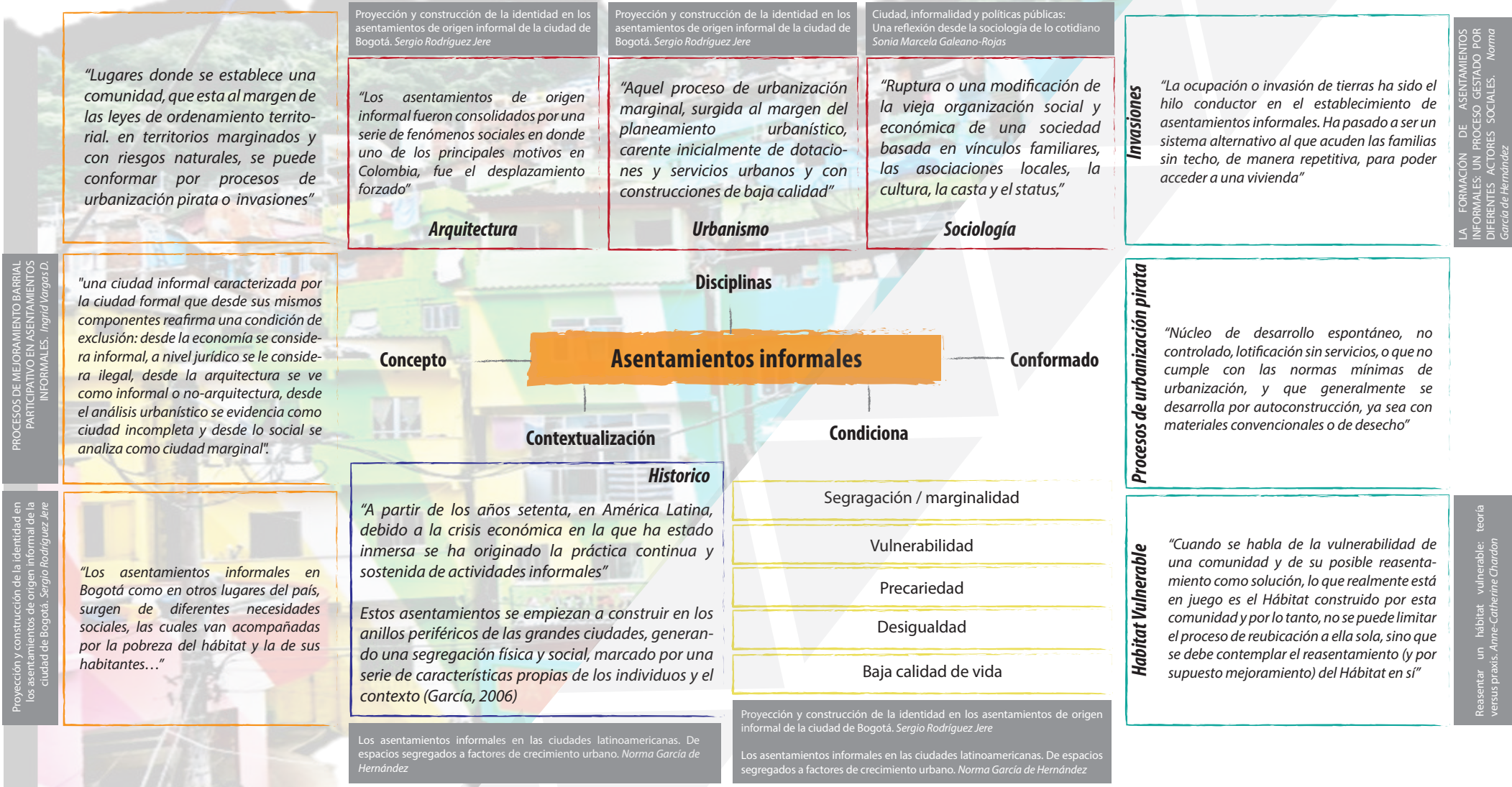


Estado del arte problema

Se analiza el problema desde 6 dimensiones: fisico-espacial, historico-temporal, social - Economico, teorico , normativo, y los referentes en donde comienza la investigación, para lograr encontrar varias fuentes y conocer desde amplios sistemas como se esta evidenciando y desarrollando. Logrando obtener conclusiones verídicas y fundamentadas que puedan ser de aporte para el proyecto de investigación.



Fisico - Espacial



Conclusión

Conclusión

Hábitat y Vulnerabilidad
Anne-Catherine CHARDON – Juan Gabriel Hurtado Isaza
UN - manizales

“Un bio-físico-eco-soci o-espaciosistema, es decir un sistema cuyos componentes son el espacio urbano, sus ocupantes (caracterizados por un contexto, procesos sociales, económicos, históricos y culturales, recorridos y modos de comunicación), el entorno natural como físico- espacial, el contexto político-institucional y las relaciones como vínculos que estos elementos tejen entre sí.”

Hábitat

“si el objeto vulnerable es considerado como un Hábitat (entendido como hábitat humano urbano), concepto “articulador” para abordar la temática propuesta. Efectivamente, cuando se habla de la vulnerabilidad de una comunidad y de su posible reasentamiento como solución, lo que realmente está en juego es el Hábitat construido por esta comunidad y por lo tanto, no se puede limitar el proceso de reubicación a ella sola, sino que se debe contemplar el reasentamiento (y por supuesto mejoramiento) del Hábitat en sí”

Vulnerabilidad

“Un sujeto o elemento expuesto a una amenaza natural, tecnológica, antrópica o siconatural, sufra daños y pérdidas humanas como materiales en el momento del impacto del fenómeno, teniendo además dificultad en recuperarse de ello, a corto, mediano o largo plazo. Lo que significa que la vulnerabilidad se considera antes, durante y después del evento”

Hábitat y Vulnerabilidad
Anne-Catherine CHARDON – Juan Gabriel Hurtado Isaza
UN - manizales

“El entorno natural como físico- espacial, el contexto político-institucional y las relaciones como vínculos que estos elementos tejen entre sí, donde las problemáticas que surgen sociales y físicas, ocasionan un peligro latente, que no ayuda al desarrollo y presenta amenaza natural, tecnológica, antrópica o socio natural, teniendo además dificultad en recuperarse de ello, a corto, mediano o largo plazo”

Conclusión

Teórico



Autores

Asentamientos informales

Surgen de diferentes necesidades sociales, las cuales van acompañadas por la pobreza del hábitat convirtiéndose en territorios marginados y con riesgos naturales, se puede conformar por procesos de urbanización pirata o invasiones. Propiciando un hábitat vulnerado .

Desplazamiento

Se origina como fenómeno de emigración involuntario o migratorio por interés económicos, o que están condicionados por antecedentes de violencia o guerra interna, el cual puede ser productor de una marginalidad, y desarraigo social y territorial, donde se evidencia una calidad de vida muy baja y precaria.

Desarraigo

La Falta de interés o lazos con el entorno en que se vive, destrucción de la identidad social que tiene como consecuencia un sentimiento de no-identificación con la sociedad en la que el sujeto está inscrito .

Pobreza

La incapacidad de las personas de vivir una vida tolerable, la cual no presenta un desarrollo social, económico, cultural y político, donde la presencia de la marginalidad y precariedad esta latente, ocasionado por factores externos e internos, de una sociedad que no les generan ni oportunidades y los excluye, fomentando poblaciones y territorios vulnerables, y con altos índices no solo de desigualdad, sino de baja calidad de vida.

Proyección y construcción de la identidad en los asentamientos de origen informal de la ciudad de Bogotá. Sergio Rodríguez Jere

Ciudad, informalidad y políticas públicas: Una reflexión desde la sociología de lo cotidiano .Sonia Marcela Galeano-Rojas

Proyección y construcción de la identidad en los asentamientos de origen informal de la ciudad de Bogotá. Sergio Rodríguez Jere

Los asentamientos informales en las ciudades latinoamericanas. De espacios segregados a factores de crecimiento urbano. Norma García de Hernández

Autores

Migración y Desplazamiento Fundamentos de Gestión de la Migración

Un análisis sobre el desplazamiento forzado Salazar, Boris

LECTURA DE LOS SIGNIFICADOS EN HISTORIAS DEL DESPLAZAMIENTO Y DE UNA ORGANIZACIÓN COMUNITARIA POR LA PAZ. STELLA SACIPAR

Autores

El desarraigo y la crisis educativa Máximo Andrés Rodríguez Pérez

El desarraigo y la crisis educativa Máximo Andrés Rodríguez Pérez

Desarraigo, género y desplazamiento interno en Colombia Nora Segura Escobar

Sobre el desarraigo Emil KRAEPELIN

Una arquitectura para un exilio: la creación de una identidad efímera, Daniel Pinzón

Autores

Derrick, Peter (1998) A Hole in the Ground: The Subways that Transformed New York.

Se entiende por "canasta básica" a treinta productos alimenticios de acuerdo a las recomendaciones FAO-OMS, que aseguran una ingesta calórico-proteica básica para el ser humano y fijada de acuerdo a precios del Instituto Nacional de Estadísticas

HISTORIA DE LA POBREZA Macarena Saicha

R. Ogien. op. cit. pag. 53

Autores

EL POT DEL MUNICIPIO DE SOACHA CON FUNDAMENTO EN LA LEY 388 DE 1997, SU DECRETO REGLAMENTARIO 879 DE 199

POT municipio de Soacha

- + POLÍTICA DE MANEJO RURAL
- + POLÍTICA FÍSICO ESPACIAL
- + MODELO DE RELACIONES BILATERALES Y MULTILATERALES PARA EL DESARROLLO
- + Ley 388 de 1997
- + Ley 9 de 1989
- + Ley 99 de 1993. (Ley Ambiental)
- + Ley 152 de 1994. (Ley Orgánica del Plan de Desarrollo).
- + Ley 134 de 1994. (Mecanismos de Participación Ciudadana)

“El municipio de Soacha alberga una altísima densidad poblacional, la cual ha ejercido una fuerte presión sobre el medio natural propiciando una degradación progresiva a los sistemas naturales”

“Los suelos del municipio de Soacha presentan fragilidad ante los procesos de deterioro, escasez de suelos de calidad, baja capacidad de acogida que no permiten ser un soporte esencial de actividades de producción agropecuaria”

Plan de desarrollo municipal de Soacha 2012-2015

- + Desarrollo Económico es el derecho de "tener con que vivir bien"
- + Gobierno y Seguridad tenemos derecho a “gozar de una ciudad justa, segura y confiable”.
- + Gestión y derechos para el desarrollo
- + Ordenación del territorio "es el derecho a vivir en una ciudad en orden"
- + Bienestar es derecho a "estar bien"

“En el 2025 Soacha será una ciudad atractiva para vivir, visitar y disfrutar, líder en el centro del país dadas sus condiciones educativas y de bienestar; con gente multicultural emprendedora y comprometida con el progreso municipal, territorio gobernable, organizado, competitivo, sostenible y seguro”

1. Alcaldía municipal de Soacha. Plan territorial de salud de Soacha 2008-2011.
2. Alcaldía de Soacha. Secretaría de Planeación - Área Agropecuaria. Diagnóstico agropecuario. 2008
3. UNCRD 2009 “Seguridad humana y desarrollo regional en Bogotá – Cundinamarca”

Los Objetivos de Desarrollo en Soacha -Mesa de integración social de soacha

- + Estado de avance de los Objetivos de Desarrollo en Soacha frente a los Objetivos de Desarrollo del Milenio
- + LA SEGURIDAD HUMANA: ÉNFASIS DE LA LÍNEA BASE DEL MUNICIPIO DE SOACHA
- + Objetivo 1. Erradicar la pobreza extrema y el hambre
- + Retos del ODM 1: Empleo y desarrollo económico
- + Garantizar la sostenibilidad ambiental

“El trabajo del Programa de las Naciones Unidas para el Desarrollo (PNUD) en Colombia, me diante su proyecto Objetivos del Desarrollo del Milenio en lo Local, se ha orientado a visibilizar esas diferencias entre los actores políticos, la academia y la sociedad civil, y a apoyar a los gobiernos territoriales en todas las fases del ciclo de políticas públicas para el logro de los ODM. Con esto se busca no solo garantizar su cumplimiento, sino también contribuir a que sus avances se distribuyan en forma más equitativa entre toda la población, con especial énfasis en los grupos más vulnerables.”

CONTRALORIA MUNICIPAL DE SOACHA
INFORME DEL ESTADO DE LOS RECURSOS NATURALES Y DEL MEDIO AMBIENTE DEL MUNICIPIO DE SOACHA

CONTRALORIA MUNICIPAL DE SOACHA

- + PLANIFICACION TERRITORIAL DEL MUNICIPIO: ALCANCES DEL PROCESO DE REVISION Y AJUSTE DEL POT
- + EDUCACION AMBIENTAL: GESTION EN EL MUNICIPIO DE SOACHA
- + GASTO Y GESTION AMBIENTAL MUNICIPAL
- + CONCERTACION CON LA AUTORIDAD AMBIENTAL

“El Informe sobre el Estado de los Recursos Naturales y del Medio Ambiente del Municipio de Soacha; aborda los temas del sector ambiental desde una óptica multisectorial y multidimensional, donde se integran los componentes sociales, económicos, políticos y culturales; enfocado siempre en mostrar la realidad del pueblo soachuno tanto en su área urbana como rural, presentando como resultado un diagnóstico sistémico del estado en que se encuentra el sector ambiental, a través de la evaluación a la gestión y organización que las entidades territoriales”

Conclusión

La dinámica normativa se establece con la búsqueda de los diferentes planes, programas y proyectos que se están generando en el municipio de Soacha, como una alternativa para de mejoramiento y mitigación de problemas que afligen a esta población y su territorio, se busca ciertos lineamientos claves que pueden ser base y referentes, también saber desde que punto se esta trabajando ya y cuales pueden ser abordados.

5 Normativo

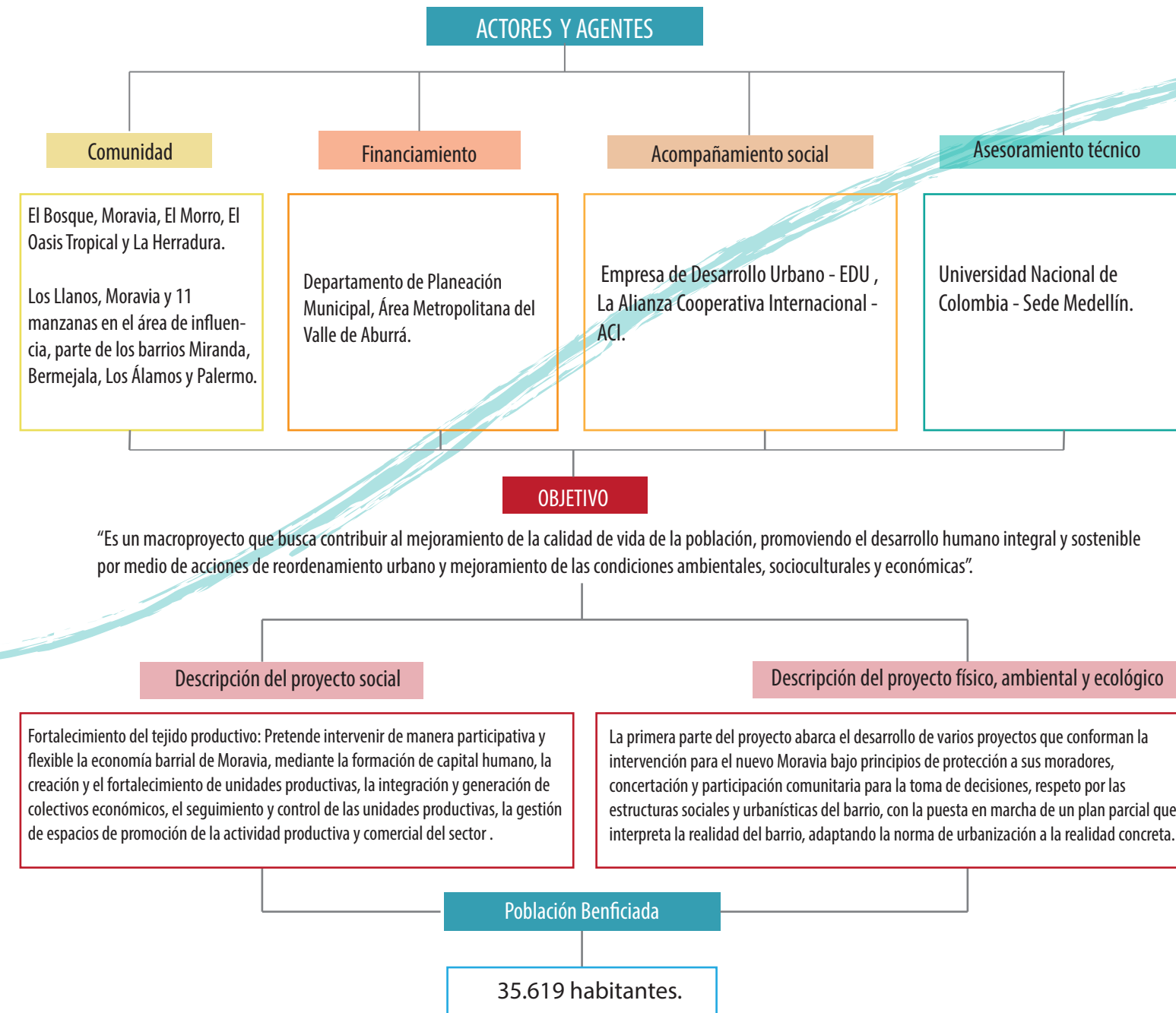
MORAVIA

Agencia de Cooperación e Inversión de Medellín - ACI

Ubicado al nororiente de la ciudad de Medellín, en la Comuna 4 - Colombia

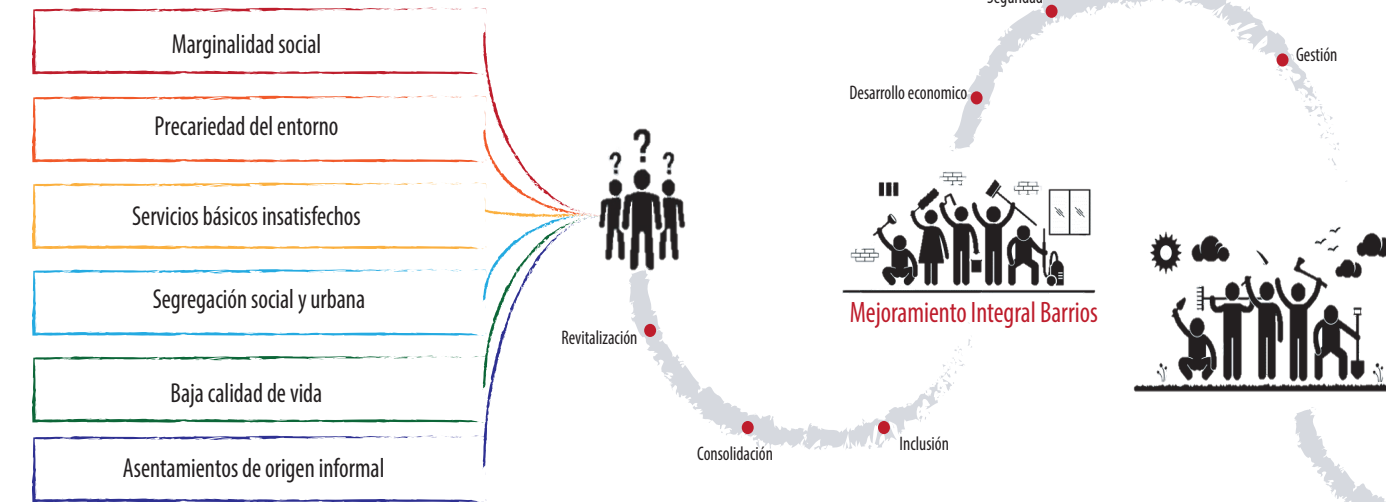
Superficie: 43.7 hectáreas

Conformado: Sectores de El Bosque, Moravia, El Morro, El Oasis Tropical y La Herradura



Referente

“Moravia es una familia, no un barrio”
Poblador de Moravia



Positivo

- “Medellín, un espacio para el encuentro Ciudadano”

Contribuir al mejoramiento de la calidad de vida de la población promoviendo el desarrollo humano integral y sostenible por medio de acciones de reordenamiento urbano y mejoramiento de las condiciones ambientales, económicas y socioculturales.

El proyecto abarca el desarrollo de 7 grandes proyectos que conforman la intervención para el nuevo Moravia bajo principios de protección a sus moradores, concertación y participación comunitaria

Negativo

Reasentamiento no planificado por las costumbres y cultura de una población arraigada y en condiciones de pobreza extrema.

Creación de equipamientos (no son necesidad básica y urgente que necesitaba la población)

Creo un fenómeno de Desplazamiento sobre el desplazamiento

Trajo desarraigo y falta de identidad de una población establecida en un territorio

Moravia un barrio de Medellín, que se conformó en los años 50 por procesos informales, este sector se vio intervenido por un Mejoramiento integral de Barrios, el cual tenía como fin contribuir al mejoramiento de la calidad de vida de esta población por medio de la intervención y reasentamiento de varias zonas que conforman el sector, sin embargo, este MIB, ocasionó ciertos problemas físico-sociales en la comunidad, donde no se tuvo en cuenta a una población arraigada y se conformaron equipamientos que en sí no eran o no suplían las necesidades urgentes que la población exigía.

Conclusión



Pregunta e Hipótesis

PREGUNTA DE INVESTIGACIÓN

¿Como el **mejoramiento integral** en asentamientos en condiciones de vulnerabilidad territorial. Pueden convertirse en un **modelo de desarrollo urbano** ?

HIPÓTESIS

Estrategias de mejoramiento basadas en **la creación de espacios para la cohesión social** , incentivan **la construcción de identidad** y garantizan el desarrollo urbano de los habitantes del barrio Altos de la Florida, Soacha.



OBJETIVO GENERAL

Formular **estrategias de mejoramiento integral** a partir **la restitución de las cadenas de vida** por medio de la articulación de las estructuras funcionales con la creación de **espacios para la cohesión social** que active el desarrollo de las condiciones físicas del hábitat.

Objetivos

- Componer una propuesta urbana a escala comunal y barrial, por medio de una conexión de redes donde se articulen las estructuras funcionales y de esta forma organizar lo establecido del barrio y articularlo con la propuesta.
- Establecer una integración de la población por medio del planteamiento de cadenas de vida donde se potencialice el paisaje y se genere una construcción social como parte fundamental del desarrollo cultural y de identidad en el territorio.
- Demostrar que los espacios para la cohesión social hacen parte de los vínculos de mejoramiento del hábitat, que son estrategias que enriquecen la identidad de las poblaciones que son diversas y restituye sus prácticas en pro del desarrollo urbano.

OBJETIVOS ESPECIFICOS

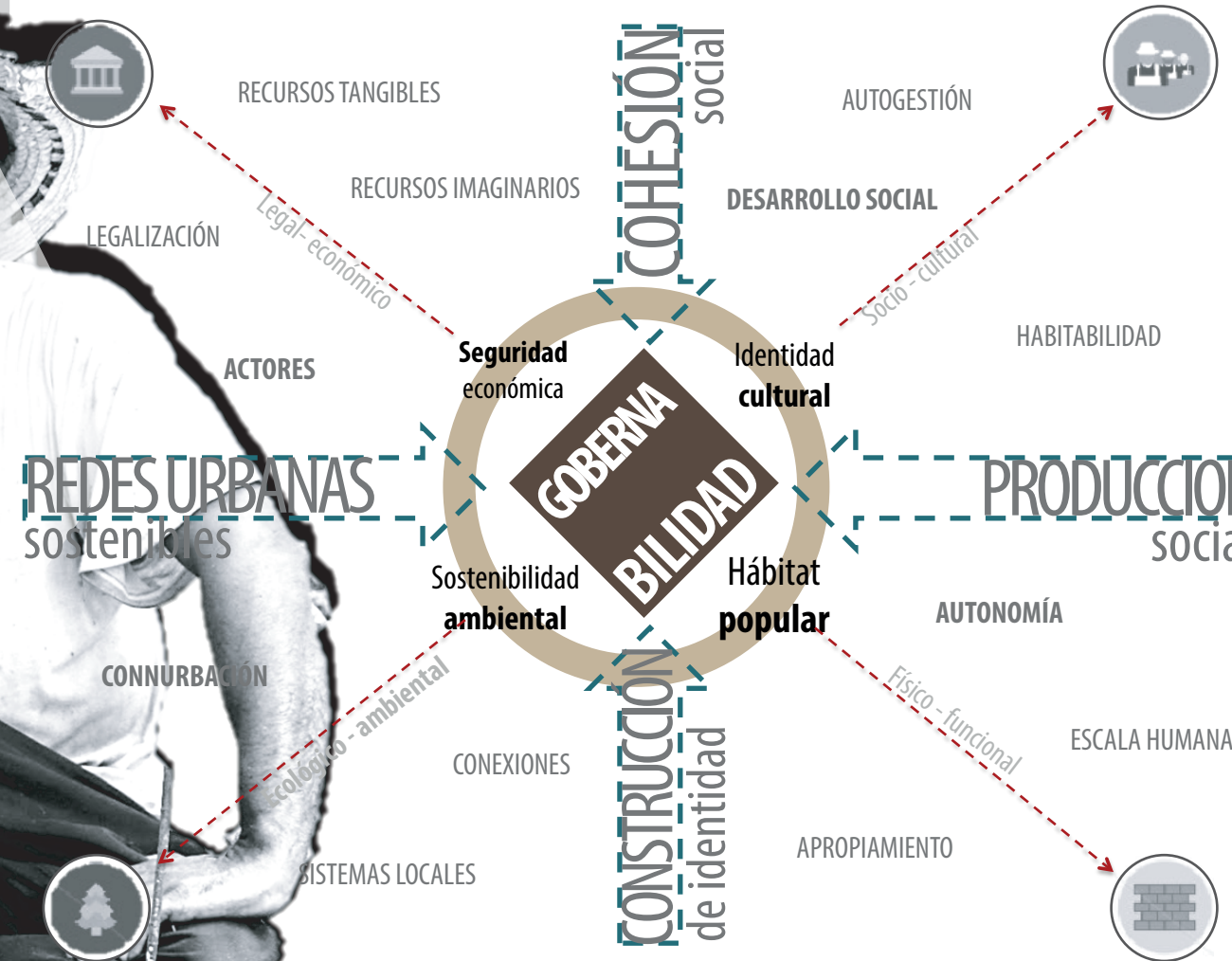
Marco Teorico

Se hace presente en los territorios en los que existe construcción humana y se crea una sociedad que esta transformada geográficamente por sus habitantes. En estas sociedades conformada por actores públicos y privados que se encargan de solventar las necesidades y generar territorios con una estructura administrativa. **La gobernabilidad se vuelve el elemento público de y para los pobladores, que se encargará de velar por el desarrollo en busca de un objetivo común del territorio que medirá la productividad y competitividad de este frente a sus desafíos internos como externos.**

Se pretende con este modelo de gobernabilidad generar un desarrollo humano integral y sustentable, a partir de encontrar los equilibrios sociales, económicos y sobre todas las cosas ambientales, ya que es el que soporte el funcionamiento de una comunidad asentada sobre un territorio. Con esto se le da el poder al ciudadano, a partir de generar pertenencia y unidad para el desarrollo de estrategias sostenibles de avance y aumento de la calidad de vida

Tomado de: Ediciones Unisalle, Equidad y desarrollo: Territorio y Desarrollo: Bases Conceptuales Para la Gobernanza Local

GOBERNABILIDAD DEL TERRITORIO



Producción social del hábitat

Los procesos desarrollados por los pobladores para poder construir un hábitat más sostenibles desde los aspectos urbanos y de vivienda. Partiendo de los procesos espontáneos como los planificados. Es necesario tener en cuenta la democracia, participación y organización ciudadana, equidad, solidaridad para desarrollar dichos procesos. Creando así cultura comunitaria.

Identidad cultural

Conjunto de valores, tradiciones o practicas como modos de comportamiento que fundamentan el sentido de pertenencia y hacen parte de la diversidad y buscan determinados intereses que se comparten para distinguir determinados grupos poblacionales

Desarrollo Local

Se refiere al desarrollo del capital humano y capital social implicando el desarrollo económico con el fin del bienestar social

Autogestión

Son los propios beneficiados los que guían sus objetivos en el uso de un método específico estableciendo determinadas metas

Habitabilidad

Asegurar las condiciones mínimas de salubridad y confort en el entorno en pro de la calidad de vida

Cohesión Urbana

Es la escala intermedia de la planificación del territorio y los proyectos en específico. Es un elemento que impulsa el desarrollo compacto y general de los territorios a partir de relación de similitudes, a partir de elementos conectores, ya sean dinámicas, practicas o relaciones físicas entre espacios que generen colectividad y relaciones sociales

Seguridad económica

Consiste en la garantía y protección que tienen los pobladores para la conservación de sus bienes y la tenencia de sus necesidades primarias, para así poder desarrollarse integralmente de manera que genere prácticas productivas para su sustento y el de su comunidad

Legalización

Es el procedimiento por medio del cual se reconoce la existencia de asentamientos construidos a parte de la legislación urbana

Actores

son las unidades reales de acción en la sociedad: tomadores y ejecutores de decisiones que inciden en la realidad local. Son parte de la base social, son definidos por ella, pero actúan como individuos o colectivos que, además, están sometidos a otras condiciones

Recursos tangibles e intangibles

Son los elementos que pueden aportar los pobladores ya sean físicos o de talento para contribuir con un fin en particular

Construcción de identidad

La identidad se construye a partir del contrapunto adentro/afuera, el eje antes/ahora representa el referente obligado de esta construcción, en la que el recuerdo. la mayoría de la veces, aparece anclado a la nostalgia y la conformación de la ciudadanía y como el proyecto de futuro de toda comunidad.

Hábitat Popular

Condiciones de los asentamientos, que se basan en buscar mejorar la situación desde la situación histórica de deterioro, para así generar nuevos roles y responsabilidades para los actores participantes que generan procesos sostenibles a nivel ambiental y urbano por medio de la participación y la autogestión

Autonomía

Se refiere al desarrollo del capital humano y capital social implicando el desarrollo económico con el fin del bienestar social

Escala humana

Acciones o intervenciones que se realizan desde la mirada del poblador como eje principal para el inicio de acciones a desarrollarse

Apropiamiento

Condición que permite asegurar e identificar los elementos que los hacemos como propios para poder iniciar procesos de pertenencia

Redes Urbanas Sostenibles

Los retos de gestión de los sistemas urbanos son considerables pues deberán responder a un contexto global en continuo cambio y a los requerimientos de la sostenibilidad. El esfuerzo deberá, por consiguiente, estar centrado en la definición de sistemas urbanos más sostenibles para lo cual han de crearse y ponerse en práctica de herramientas de gestión.

Sostenibilidad Ambiental

Basada en procesos urbanos y ambientales donde interviene la autonomía y la diversidad a nivel del poblador directamente con su entorno y es una condición imprescindible para dotar de mayor sentido los procesos locales de manera que generen nodos en un entramado eficiente

Conurbación

Una conurbación es una región que comprende una serie de ciudades, pueblos grandes y otras áreas urbanas que, a través del crecimiento poblacional y la expansión física se expanden.

Conexiones

Son las capaces de relacionar espacios, dinámicas y acciones que hacen habitable un territorio para los pobladores y se dan por medios físicos o imaginarios.

Sistemas Locales

Son los que determinan y aseguran los bienes y servicios satisfactorios para una comunidad de determinadas características

Bibliografía

Fuentes Imágenes

Fotos Barrio Altos de La Florida:

Tomadas por: Laura Daniela Galeano
Lina Daniela Mora nope

Fotomontajes Propuestas urbana - Arquitectonica

Realizado por: Lina Daniela Mora Nope

Plano Satelital Barrio Altos de la florida

Disponible en: <http://wikimapia.org/#lang=en&lat=4.562180&lon=->

La pobreza y los niños

Disponible en: <http://www.pobrezamundial.com/la-pobreza-y-los-ninos/>

Barrio Moravia- Medellin

Disponible en: <http://www.unescosost.org/project/moravia-florece-para-la-vida/>

Imágenes de los marcos

Disponible en: <http://sosemergencias.com/ayuda-humanitaria/la-imagen-de-la-semana-los-rostros>

Imágenes sobre el desplazamiento

Disponible en: <http://deracamandaca.com/?p=39514>

Disponible en: <http://www.acnur.org/t3/noticias/galeria-de-magenes/colombia-desplazados-internos-en-zonas-urbanas/imagenes/colombia-desplazados-internos-en-zonas-urbanas/>

• Alcaldía de Medellín (2007). Programa mejoramiento integral de barrios MIB. Unidad de asentamientos en desarrollo y vivienda. Departamento administrativo de planeación Medellín. Medellín.

• Banco Interamericano de Desarrollo, 2009. Construir ciudades: Mejoramiento de barrios y calidad de vida urbano. Edit. Eduardo Rojas. Washington, DC

• Beltrán, L. N., Bohórquez, J.P., Pardo, L.E., Ramírez, L.F., Hernández, Rendón, J.A., Sanabria, N., (2011). Equidad y desarrollo; Territorio y Desarrollo: Bases Conceptuales Para la Gobernanza Local. Ediciones Unisalle. Colombia.

• Brakarz, J., et al (2002). Ciudades para todos: la experiencia reciente en programas de mejoramiento de barrios. Banco Interamericano de Desarrollo. Washington D.C

• Capra, F. (2002) La trama de la vida. Barcelona: Anagrama.

• Conpes 3604 (2009). Lineamientos para la consolidación de la política de mejoramiento integral de barrios MIB (Versión aprobada). Ministerio de Ambiente, Vivienda y Desarrollo Territorial. DNP – DDUPA. Consejo Nacional de Política Económica y Social. República de Colombia. Bogotá.

• Ministerio de comunicación e información (1995)., Desarrollo endogeno: Desde adentro, desde la venezuela profunda. edit. MCI. Venezuela.

Fuentes libros

• Ríos, Silvia de los (2006). Desarrollo de una base metodológica para fortalecer capacidades municipales en materia de identificación, formulación y gestión de proyectos de mejoramiento barrial. Documento de proyecto. CEPAL. Impreso en Naciones Unidas, Santiago de Chile.

• Romero, Y., Arciniegas, L., Becerra, J., (2006). Desplazamiento y reconstrucción de tejido social en el barrio Altos de la Florida. Revista Tendencia & Retos N° 1. Bogotá D.C

• Torres, C.A., (2009). Ciudad informal Colombiana: Barrios construidos por la gente. Editorial Universidad Nacional de Colombia. Bogotá D.C.

• Torres, C., (2009). Foro Público POR ARTE DE BARRIO. Editorial Universidad Nacional de Colombia. Bogotá D.C.

• Torres, C., Rincón, J., Vargas, J., (2009). Pobreza urbana y mejoramiento integral de barrios en Bogotá. Editorial Universidad Nacional de Colombia. Bogotá D.C

Fuentes paginas WEB:

• Memoria Territorial, Extensión de Moravia a la ciudad. Moravia reclama al Estado y en su territorio no se evidencia la memoria de "los reubicados"

Disponible en: <http://g4moravia.blogspot.com/2007/05/historia-moravia.html>

• TRATAMIENTOS URBANÍSTICOS- Revista ESCALA

Disponible en: http://www.revistaescala.com/attachments/554_Tratamientos-Urbanisticos.pdf

• Granada, D. (1 de marzo del 2013) Medellín impone su innovación en el mundo.El Colombiano

Disponible en: http://www.elcolombiano.com/BancoConocimiento/M/mejoramiento_integral_para_ciudades_sostenibles/mejoramiento_integral_para_ciudades_sostenibles.asp

• Principios Rectores de los desplazamientos internos - 30-09-1998 Artículo, Revista Internacional de la Cruz Roja

Disponible en: <http://www.icrc.org/spa/resources/documents/misc/Stdmhbm.htm>

• Desplazados internos - wikipedia

Disponible en: http://es.wikipedia.org/wiki/Desplazados_internos

• Colombia: Desplazados internos en zonas urbanas - 3 de diciembre de 2010

Disponible en: <http://www.acnur.org/t3/noticias/galeria-de-imagenes/colombia-desplazados-internos-en-zonas-urbanas/>

• DESPLAZADOS EN COLOMBIA - 7 de junio del 2006

Disponible en: <http://lizandrocabrera.comunidadcoomeva.com/blog/index.php?archives/2-DESPLAZADOS-EN-COLOMBIA.html>

• Soacha, el gran refugio de los desplazados por la violencia - 15 de Octubre de 2011

Disponible en: http://www.elmundo.com/portal/noticias/derechos_humanos/soacha_el_gran_refugio_de_los_desplazados_por_la_violencia_.php

• Desplazamiento interno en Colombia

Disponible en: <http://www.acnur.org/t3/operaciones/situacion-colombia/desplazamiento-interno-en-colombia/>



SEGUNDA parte

- Diagnostico
- DOFA
- Prioridades de intervención
- Plan estrategico
- Estrategia proyectual
- Concepto de la propuesta
- Propuesta Escala Comuna
- Propuesta Escala Barrial
- Prototipo de vivienda
- Propuesta **arquitectonica** Equipamientos
- Equipamiento **Simbolico-Cultural**
- Anexos (Plan de Gestión del proyecto)



Foto tomada por : Lina Daniela Mora Nope

Diagnostico

La historia enterrada

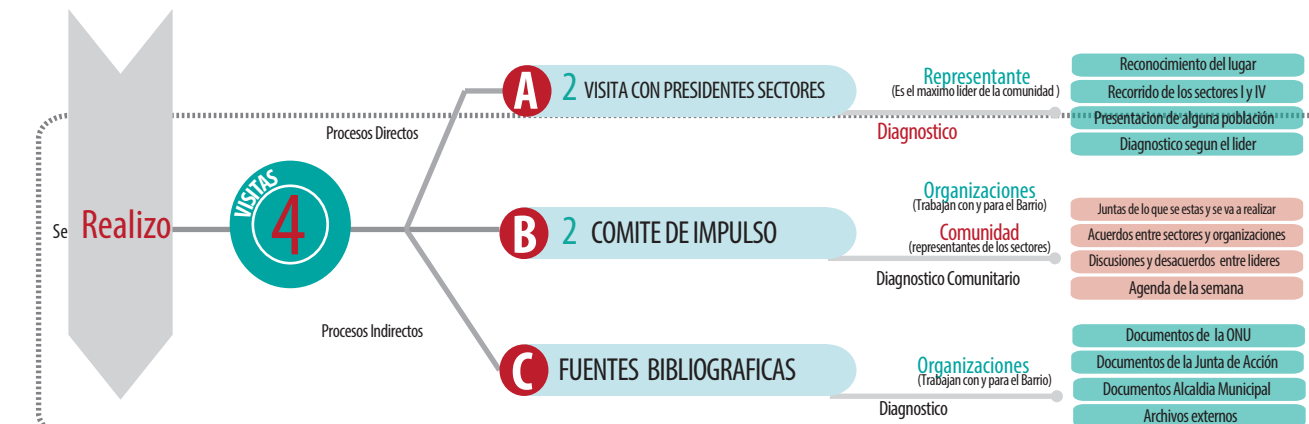
Por: Lina Daniela Mora Nope

Altos de la florida es un barrio perteneciente a la comuna 6 al suroccidente de Soacha, Dividido en 4 sectores. Empezó a conformarse desde las décadas de los 80 y 90, en terrenos destinados a la explotación de materiales de construcción “arenas”, este asentamiento informal se da por un proceso de urbanización pirata. El señor Hipólito Sánchez, se apropió de forma ilegal de las tierras, y comenzó a venderlas Lotes que van desde los 50M2 con precios desde 1´000.000 pesos. No se pudo hablar de proceso de invasión , puesto que la población llegó a este sector comprando su lote, pero recibiendo una promesa de compraventa ilegal, y siendo estafados. Se refiere de un desarrollo sin planificación en donde una zona netamente rural , empezó a conformar zonas urbanas, no cuenta con servicios básicos de acueducto y alcantarillado, presenta un crecimiento rápido y de expansión, donde cada vez llegan mas personas.

Su población en mayoría esta conformada por desplazados que son originarios de otras regiones del país, sin embargo los primeros habitantes empezaron a llegar en 1984, no eran desplazados si no familias que querían tener un lote propio, sin embargo por el precio en el que el urbanizador pirata ofrecía las tierras, se consolidó un territorio asequible para poblaciones que llegaban por otros factores como el desplazamiento. Este territorio se conformaron algunas arenas que explotan las tierra y ocasionaron erosión en el suelo, generando un suelo poco fértil, y con un uso netamente de vivienda, el cual los procesos agrícolas y ganaderos son muy pocos.

En 1998 se capturó al urbanizador pirata Hipólito Sánchez, con esto llegó a reclamar las tierras el señor Juan Noguera, dueño legítimo de estos terrenos, lo cual produjo que se iniciara un proceso de desalojo, todo esto conllevó a la alcaldía municipal de Soacha , La Gobernación y otras organizaciones , se iniciara acuerdos para evitar el desalojo alegando que “Un desplazado no puede ser desplazado dos veces y menos por el Estado”, contando que hasta esa fecha ya residían mas de 1.000 familias, esto se convirtió en un problema jurídico, donde el dueño estaba pidiendo hasta mas de 3´000.000 peso por cada lote, y donde las organizaciones decían que era absurdo que personas que vivían en extrema pobreza pagaran cifras tan altas cuando no tienen dinero para una vida digna. Después de la muerte de el señor Juan Noguera, el proceso jurídico de la posesión de estas tierras esta en juicio de sucesión para Aprox. 22 familiares de este señor. Sin embargo altos de la florida esta en proceso de legalización desde el año 2013 y a comienzos del 2014 ya se legalizaron ante la alcaldía dos de los 4 sectores y estos cuentan con personería jurídica ya hace mas de 8 años, y el sector 1 y 2, ya conforman una junta de acción comunal, mientras que el sector 3 y 4 se les llama comité conjunta.

Es un territorio vulnerado y explotado, con un olvido del estado y el gobierno que genera falta de calidad de vida, sin embargo existen programas y proyectos de organizaciones externas que están generando desarrollo para sus pobladores y al territorio, el cual cuenta con un potencial grande donde se ubica el cerro del esparto (de las tres cruces o dos tetras) terreno que contiene invaluable patrimonio arqueológico de la nación. Sin embargo hasta ahora en día se considera un asentamiento informal con crecimiento acelerado.



Componente **SOCIO-CULTURAL**

Participación Social

La población que se encuentra asentada en el territorio es diversa, lo cual genera una población fragmentado en zonas, y con una cultura diferente, propiciando segregación y donde la **participación se da por pequeños sectores y comunidades**

1 Juntas de acción Comunal

Conformado por los 4 presidentes, de cada sector, de los cuales el sector I y el sector II cuentan con personería Jurídica, mientras el sector III y el IV no tiene y conforman un **comité conjunta**

2 ASOVIALFLO

(Asociación de Viviendistas de Altos de la Florida) - Integrantes de las cuatro Juntas de Acción Comunal

3 "Formador de Formadores"

Dirigido a las Juntas de Acción Comunal del Municipio - Encargado de la participación juvenil y formación integral de nuevos líderes en el sector

Organizaciones

Organizaciones vinculadas en promover el cambio social, físico-ambiental y económico, en poblaciones vulnerables y segregadas, donde la extrema pobreza es altamente visible. Estas entidades se encargan de desarrollar proyectos sostenibles y sustentables que mejoren la calidad de vida de las poblaciones.

1 ONU

2 ACNUR

3 CMAIPD

4 FAO

40% Población Forzada

60% Población Migración

40% Población Forzada

60% Población Migración

1.500 FAMILIAS Conformado por

6.000 Hab

Poblaciones

Campeños

Indígenas

Afrodescendientes

Originarios de la región

¿Que es lo que provoca un desarraigo en Altos de la Florida?

¿Por Que Altos de la Florida?

Es uno de los barrios conformados por procesos ilegales desde finales de los 80 y comienzos de los 90. Junto con los asentamientos de Cazucá (comuna 4 de Soacha), este es el que alberga el mayor número de personas en condición de desplazamiento, donde los servicios básicos son escasos y la calidad de vida es precaria. Se constituye como uno de los asentamientos más conocidos e importantes de la comuna 6, por la intervención de las Naciones Unidas en este territorio. Se encuentra en proceso de legalización.

Proceso de desarrollo: Urbanización Pirata

RUPTURA DE LAS DINAMICAS DESARRAIGO SOCIAL Y TERRITORIAL

Las organizaciones que están presentes en el barrio, manejan una labor social muy fuerte donde solo una población muy mínima que vive en este lugar se integra.

Falta CULTURA

Un poblamiento con índices de educación bajos, y donde el desplazamiento es su origen, evidencia un compromiso leve por territorios ajenos, "viven pero no conviven", espacio colectivo utilizado por ciertas poblaciones ya establecidas en el barrio.

Poca APROPIACIÓN

La multiculturalidad que se vive, en ciertos sectores ocasiona las rupturas culturales y dinámicas de cada comunidad, no permite una cohesión integral, las fuertes choques sociales predispuestos, hacen que la gente perciba individualismo y falta de compromiso por un nuevo territorio.

Índices de SEGREGACIÓN

Espacios exclusivos por la división de sectores, no solo fragmenta el territorio ocasiona desigualdad, mientras que unos sectores van mejorando otros entran en alta precariedad.

Marginalidad URBANA

La intensidad migratoria de este territorio provoca altos índices de pobreza e inequidad, generando ambientes poco aptos donde la gente ni se apropia, ni presenta una calidad de vida adecuada para su desarrollo y mejoramiento.

Viven pero no conviven

Choques Sociales

Espacios Exclusivos

Intensidad Migratoria

Según historias de los pobladores de Altos de la Florida, este árbol, lleva más de 96 años en este territorio, y es un **símbolo propio**, con un significado muy particular en el cual se dice que su nombre se debe a las violaciones que se daban en este árbol, donde **las mujeres eran llevadas para ser abusadas**, en el transcurso de los años se ha convertido en lugar de **encuentro de las parejas**, donde tallan su nombre, para sellar su amor.

Descripción:

La corteza exterior es marrón clara con aspecto de piel y se desprende a tiras dejando manchas grises o parduscas sobre la corteza interior, más lisa

Las hojas ovaladas y grisáceas. Estas se alargan y se toman de un color verde azulado brillante de adultas

Árbol **EUCALIPTO**
(Eucalyptus globulus)



96 años



Se encuentra en el camino hacia el cerro de las dos tetas, el árbol está rodeado de un parque y una cancha de microfútbol, y cuenta con una cerca de piedras que lo rodead.



Deriva por **las violaciones** que se daban a las niñas del sector — luego se convirtió en lugar de encuentro de parejas



25 mts Aprox.



Se le hace poco mantenimiento, se ha conservado gracias las condiciones del territorio (lluvias, la tierra propia del suelo, y luz natural), sin embargo algunos pobladores ayudan a su conservación con agua y algo de abono.



Símbolo de tradición, y cultura, sin importar su significado inicial es un punto de referencia para las personas que llegan a Soacha, tiene más de 90 años y sigue firme y contempla un territorio vulnerado pero donde las costumbres sociales cada vez más se

Es un símbolo cultural de la región, independientemente que su origen del "árbol del amor" tenga un significado tan cruel y precario, ahora en día es un emblema de la importancia de la naturaleza, que lleva observando al territorio por más de 90 años, y que sigue siendo el vestigio de todo lo que se ha desarrollado en Altos de la Florida.

El Árbol del amor

El cerro del esparto

Más conocido como **"El cerro de las dos tetas"** o de **"Las tres cruces"**



En Altos de la Florida un barrio perteneciente a la comuna 6 al suroccidente de Soacha, el cerro hace parte del sector 4 - El retiro



Es considerada patrimonio arqueológico de la Nación, por las piedras que rodean al cerro, El valor histórico que tiene la montaña para la región, se convirtió en un emblema religioso y cultural.



Es un cerro símbolo del municipio de Soacha, donde todos los domingos se agrupa la población para hacer peregrinación y misas en la cima de esta montaña, no es solo un símbolo cultural, también es religioso y de gran interés para turistas, en el que se hacen caminatas ecológicas.



Su nombre original cerro del esparto (donde esparto son unas fibras obtenidas de diversas plantas silvestres que se producen en cerros y montañas), mientras que el de las dos tetas hace alusión a las dos montañas que son consecutivas aparentemente poseen el mismo tamaño, y por último el nombre de las tres cruces se generó por las 3 cruces que su pobladores colocaron en la cima de una de las montañas para hacer actos religiosos en esta.

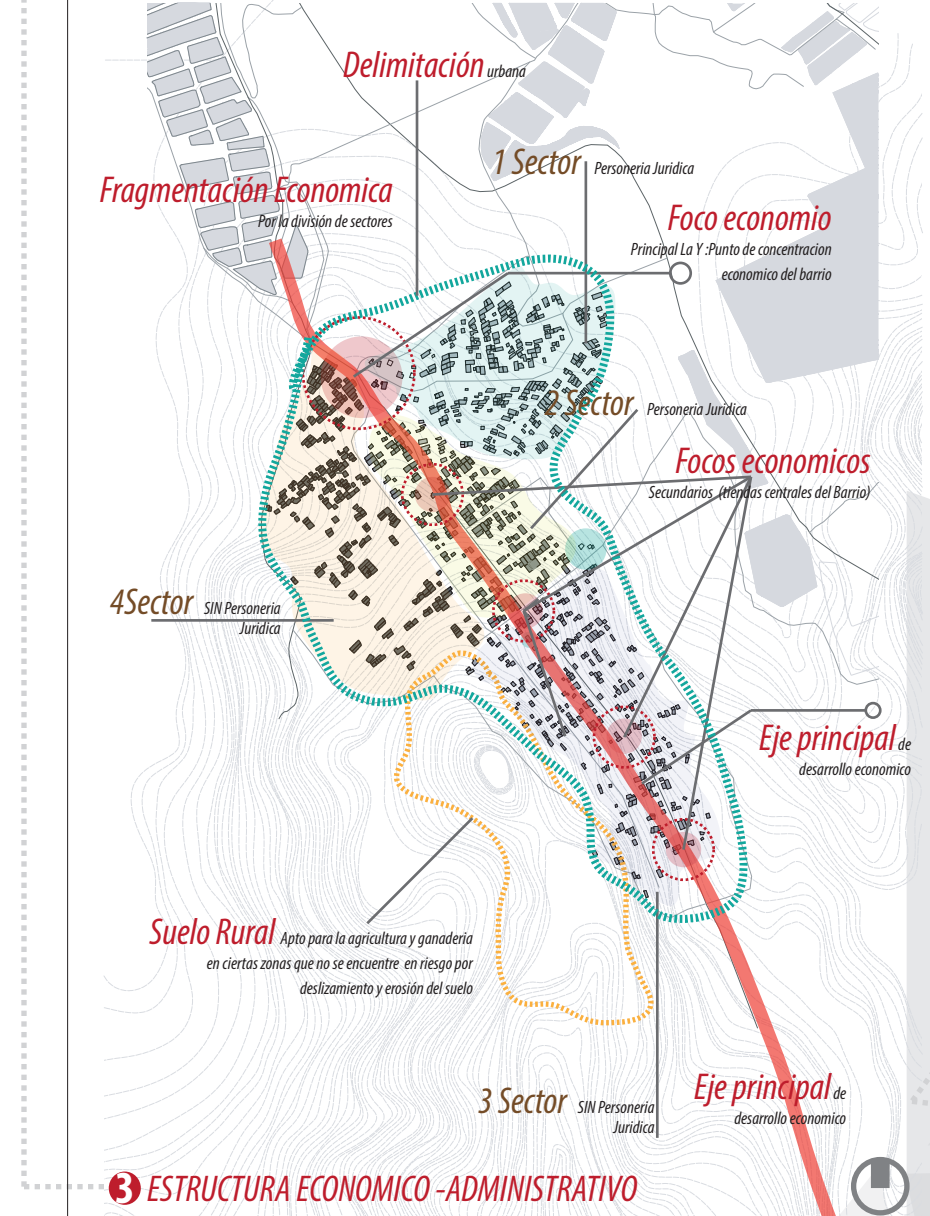
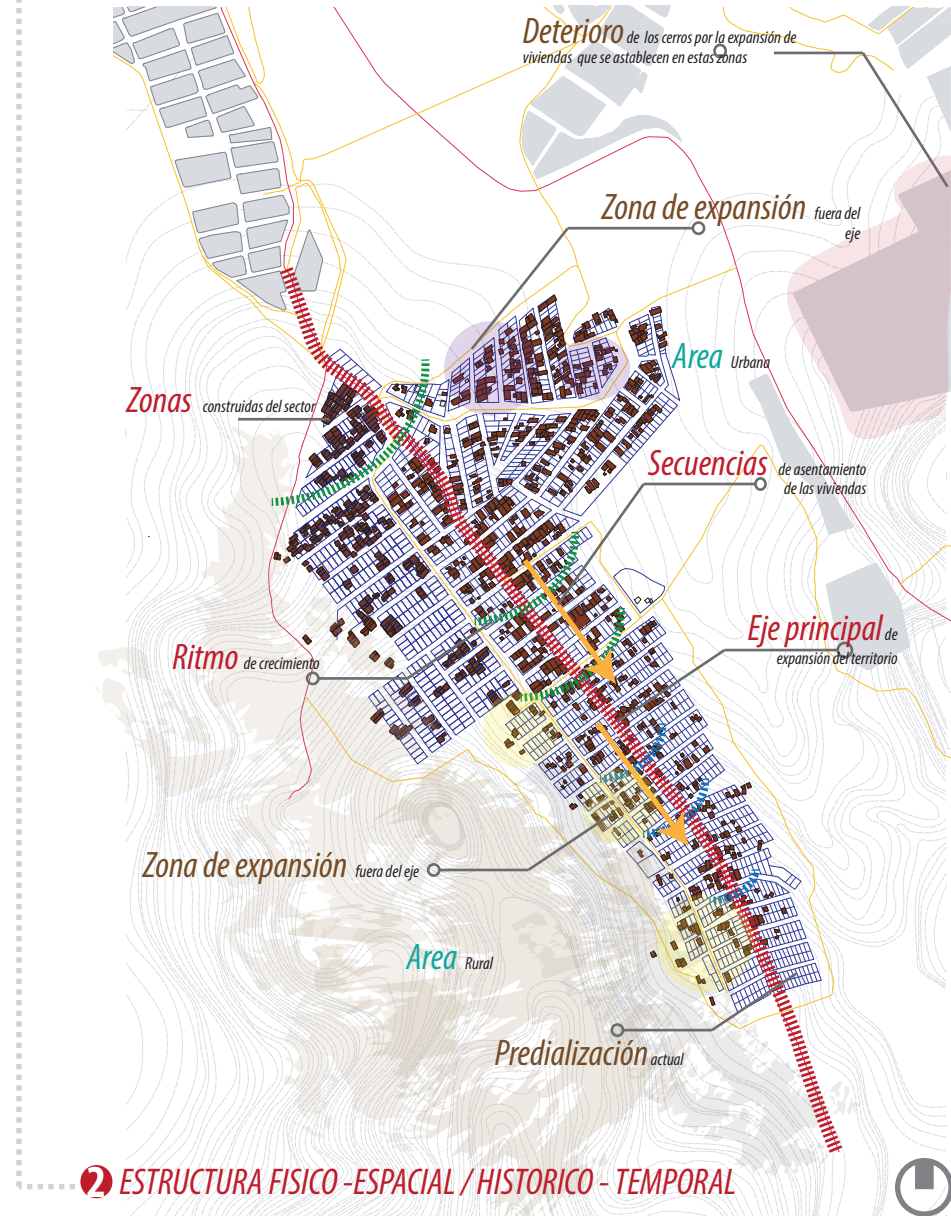
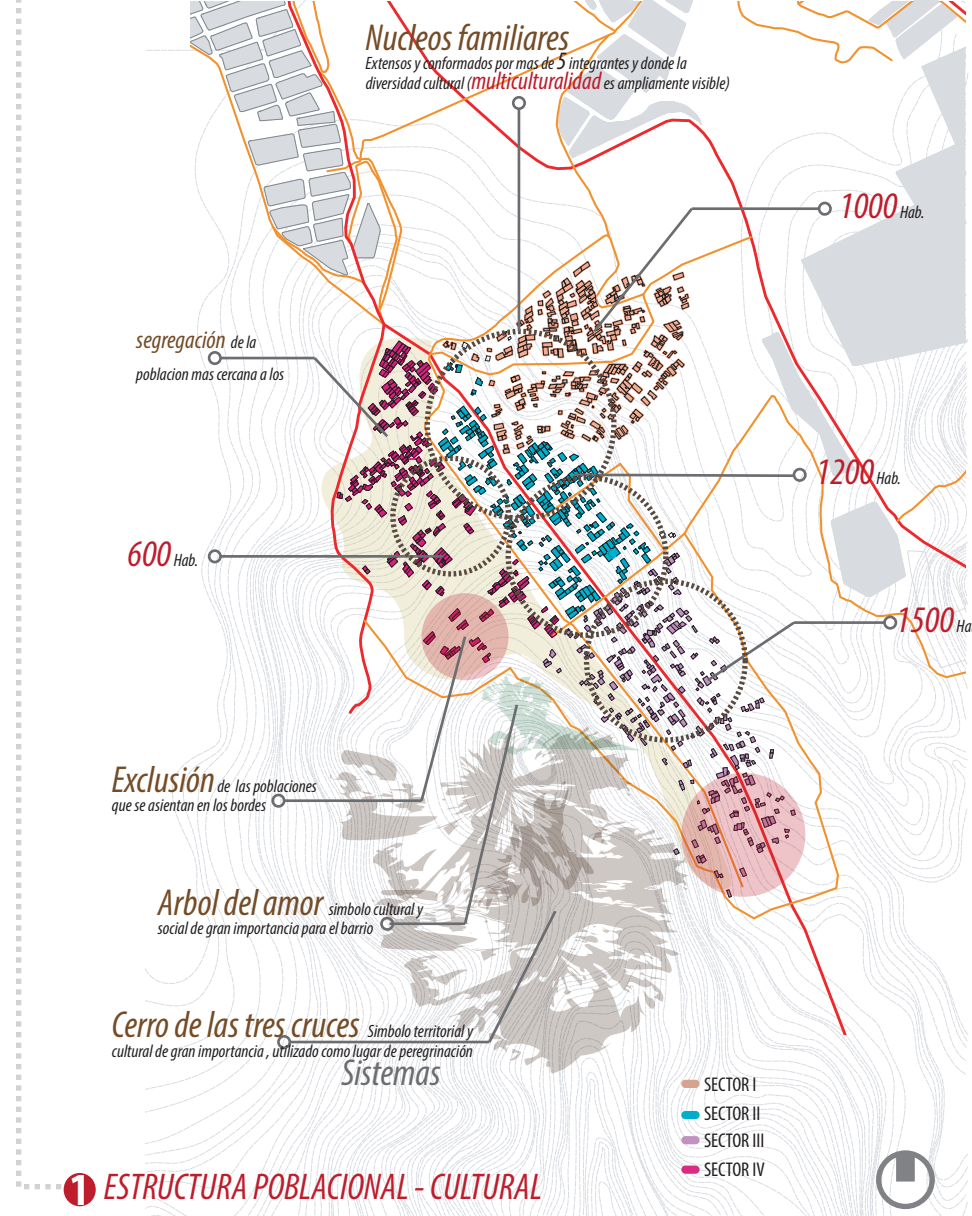
MANIFESTACIONES CULTURALES

"Esta montaña es un símbolo importante no solo para nosotros, sino también para el municipio, es un sitio de interés no solo religioso, sino ambiental, que proporcionaría un desarrollo para la población si se lograra sacar todas sus potencialidades, y se invirtiera más en el barrio, en sus zonas aledañas, acá vienen muchos turistas por la montaña, es un foco importante para generar progresos en Altos de la Florida"



Miguel Díaz
Presidente sector 4 - El retiro



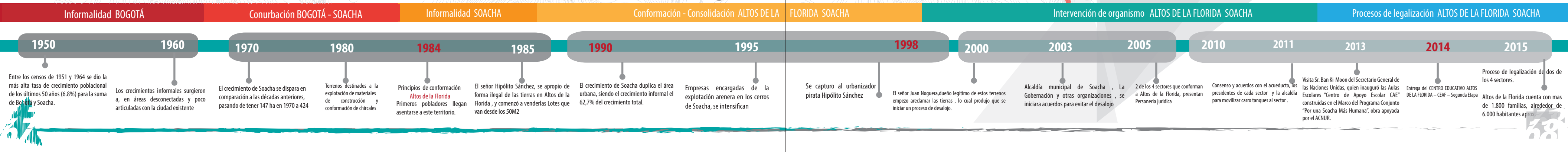


Conclusiones

Cruce de Sistemas

- 1 La división por sectores en este barrio no solo causa una segregación, también ocasiona un proceso de crecimiento acelerado que es diferente, ciertos puntos tiene mayor concentración de población, y las diferencias culturales inciden en la organización territorial, los núcleos familiares son diversos y grandes. Sin embargo se encuentran símbolos de interés colectivo que son puntos de referencia que ayudan a identificar ciertos patrones del barrio y que llegan a hacer una potencialidad.
- 2 Las secuencias de crecimiento del barrio son lineales, presenta muy poca expansión hacia los costados, el territorio no posee un índice de construcción tan alto, y los inmuebles la gran mayoría están separados unos de otros, la carretera principal sirve de eje para el desarrollo. Los patrones históricos determinan que es un asentamiento informal por proceso de urbanización pirata, conformado por la apropiación y la venta ilegal de predios y lotes.
- 3 La carretera principal sirve de eje para el desarrollo, donde los establecimientos locales de comercio se organizan por este eje, los focos importantes se encuentran al llegar al barrio (entrada principal), sin embargo se crean fracturas en el barrio por la división del territorio que propicia competencias en las formas de producción y venta. No se maneja una estructura económica estable y con centralidad. Los procesos de desarrollo económico son poco estables y casi inexistentes.

Componente **HISTORICO-TEMPORAL**



Debilidades

Oportunidades

Fortalezas

Amenazas

ESTRUCTURA (NODOS-BORDES - HITOS / VIAS /EQUIPAMIENTOS)

La falta de arraigo de ciertas comunidades que residen en el territorio hace que ciertos nodos e hitos no sean reconocidos y explorados de forma adecuada para beneficio , no contribuye al desarrollo si no se convierte en problemáticas inmediatas.

Marginalidad Urbana
Falta de reconocimiento
Desarraigo territorial

Elementos propios del territorio que pueden llegar hacer articuladores de dinámicas para el desarrollo sostenible, no solo son parte del barrio, también de la población que reside, generando identidad y apropiación, donde la unión de las comunidades por mantener estos nodos , hitos y borde (vías principales – el cerro de las tres cruces – y espacios de intercesión) pueden efectuar apropiación.

Elementos del territorio
Simbolos fisicos/ sociales

Vías estratégicas y espacios dentro del barrio que son utilizados por la población para realizar ciertas actividades diarias que llegan a ser de integración de pequeños núcleos, para la construcción social del hábitat.

Conectores Viales
Espacios de integración
Componetes territoriales

Expansión acelerada, y sin coberturas, que pueden llegar a afectar ciertas zonas de importancia, por parte de poblaciones que están migrando y nuevas que llegan, generando choques territoriales, y fuertes cambios en usos y espacios, con un gran desconocimiento de las dinámicas establecidas.

Cambios de uso
Ruptura de las dinamicas
Expansión acelerada

ESTRUCTURA POBLACIONAL - CULTURAL

La diversidad territorial predispone a ciertos núcleos sociales. El individualismo de la gente es notorio, La división por sectores potencializa ciertas zonas ,marginando otras, la vulnerabilidad de algunas comunidades es latente. El desplazamiento constante propicia choques no solo culturales sino sociales y administrativos dentro del barrio.

Migraciones constantes
Marginalidad y exclusión
Fronteras invisibles

Un territorio conformado en su mayoría por una población desplazada, que migran de diferentes regiones del país, con costumbre y culturas diversas, pueden ser partícipes de construir una identidad, donde la unión de la diversidad potencialice a un territorio altamente vulnerado, buscando un desarrollo colectivo y duradero.

Diversidad poblacional
Costumbres

Los pequeños grupos que están generando juntas de acción comunal, e interesados en el progreso del barrio, por medio de los programas y proyectos realizados por las entidades y organizaciones. Donde ese han establecidos pequeño espacio de participación, que ayuden a tener presente la opinión de las poblaciones más vulnerables.

Territorios de cohesión
Espacios colectivos

Migración descontrolada de la población que no solo genera abandono en el territorio, también hace que poblaciones nuevas lleguen a asentarse chocando con las comunidades ya establecidas, con rupturas sociales y territoriales, y enfrentamientos entre la gente.

Migraciones
Abandono territorial
Rupturas sociales

ESTRUCTURA FISICO -ESPACIAL / HISTORICO - TEMPORAL

El crecimiento del barrio por procesos de urbanización pirata en territorios no aptos para vivienda, y que estaban en ciertas zonas de riesgo y protección ambiental. El barrio no presenta control sobre su límites y cada vez más se vive un deterior físico – ambiental, que es un riesgo latente.

Crecimiento descontrolado
Migraciones constantes

Las formas de analizar y comprender el hábitat, genera fuentes para adaptarse a este de manera adecuada donde lo rural y lo urbano pueden relacionarse, contribuyendo a beneficio de toda las comunidades que lo habitan, las fuentes dinámicas de identidad hacia los hitos que se encuentran son claves para indicar ciertos lugares de apropiación.

Territorio diverso
Simbolos fisicos
Zonas rurales amplias

Gran cantidad de dinámicas sociales que inciden en el progreso territorial, la alta actividad por parte de ciertos núcleos empujan a otros para poder surgir. Las poblaciones que migran a estos lugares quieren potencializar sus quehaceres, y así poder trasmitir sus conocimientos, por medio de la exploracion e interracion propia con el lugar que estan habitando.

Simbolos fisicos
Rural -urbano

Territorios con expansión acelerada por el incremento de población desplazada que está llegando a Soacha a ubicarse en las periferias, . Lo que causa el crecimiento hacia zonas de riesgo no mitigables y de deslizamiento

Territorios inestables
Tierreros

ESTRUCTURA ECOLOGIA PRINCIPAL - FUNCIONAL

El crecimiento descontrolado y sin planificación, no solo deteriora el territorio, causa alta vulnerabilidad y precariedad que incide en el poco desarrollo de las viviendas y de las dinámicas de las personas.

Deterioro Ambiental
Crecimiento sin planificación
Alta vulnerabilidad

Integración de los espacios utilizados por la comunidad, que puedan ser símbolos de cohesión social y territorial y no de exclusión de ciertos sectores, manejando en conjunto los aspectos físico ambiental, para proporcionar actividades y lugares que ayuden tanto a la población como al hábitat.

Espacios colectivos
Integración Ambiental

El eje principal en el cual se desarrolló del barrio sirve como articulador para varios sectores, y es una conexión directa con los espacios y/zonas físico - ambientales que propician actividades sociales y culturales en la región, donde la peregrinación a los cerros del barrio es un dinámica fuerte, ya establecida.

Ejes estrategicos
Cerro de las tres cruces
Zonas de protección

Zonas inestables con riesgos no mitigables y de protección ambiental, en donde las personas nuevas al barrio están llegando a construir sus viviendas, y están provocando un daño tanto al hábitat como un peligro para seguridad

Riesgos
Zonas inestables

ESTRUCTURA ECONOMICO - ADMINISTRATIVO

No presenta control por parte de la alcaldía ni de la gobernación, la presencia de entidades es limitada y genera un olvido que propicia baja calidad de vida y un territorio altamente vulnerado donde las oportunidades son limitadas, y las dinámicas económicas no son visibles .

Falta de control
Poca organización Adm.

Potencializar la vía principal, como eje primordial para establecer dinámicas económicas más estables y que ayude a un desarrollo, igualmente buscando la atención y control de territorio, para que los diferentes mecanismo funcionen, y haya un flujo de personas que activen las producciones internas del barrio.

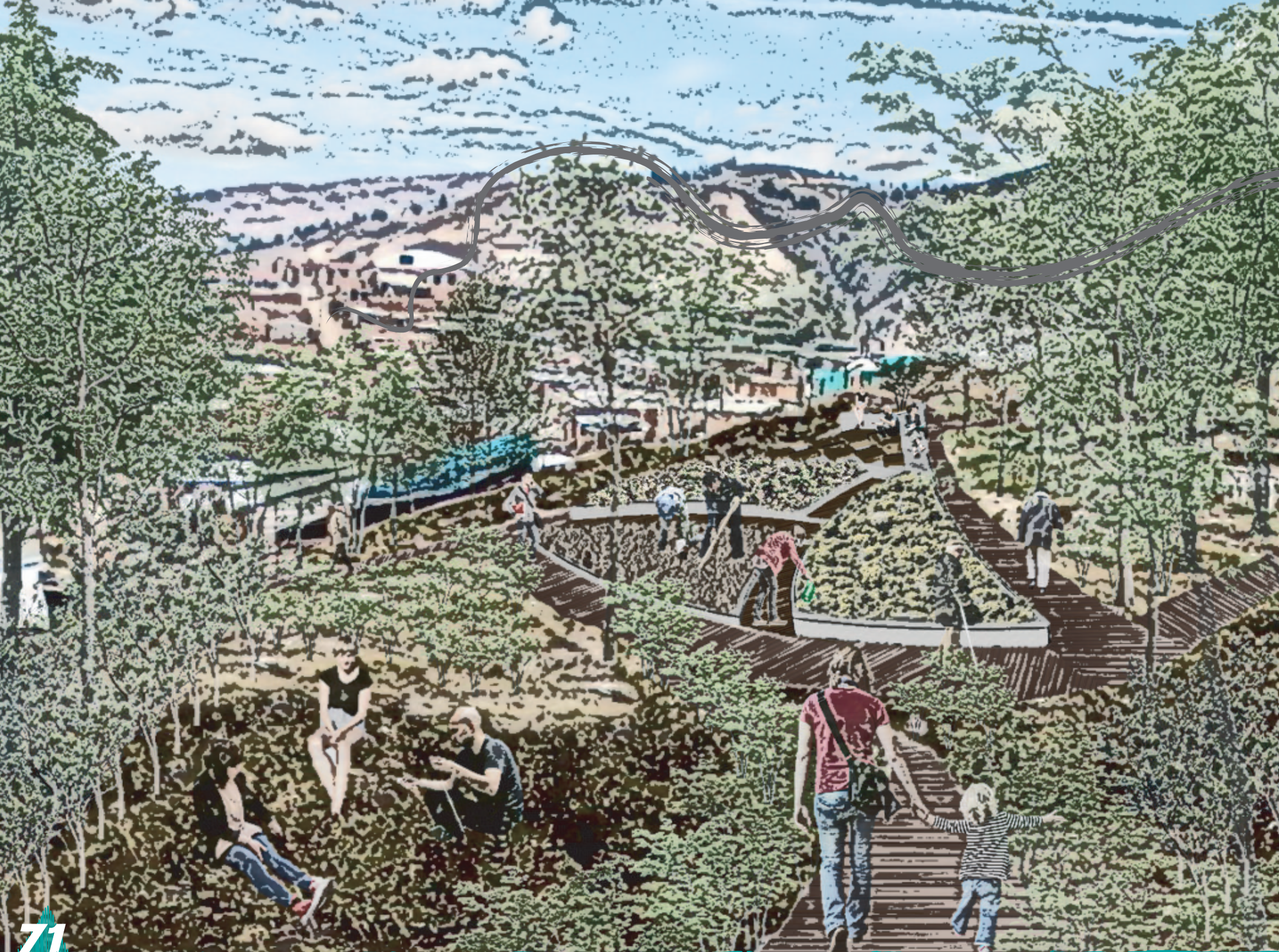
Vias principales
Dinamicas sociales
Control del territorio

Cadenas productivas que se están gestando por iniciativas de la comunidad, para logara ciertos beneficios colectivos e individuales que potencialice el sector económico , y pueden generar competencias, como los son los comercios de barrio y ciertas huertas urbanas, estrategias de mercado e impulso.

Cadenas productivas
Comercios informales

La falta de control y manejo de los servicios básicos en el barrio , está causando una pobreza extrema, y también niveles de miseria elevados, los cuales llevan a conflictos internos y una delincuencia común, en donde los organismos públicos no interviene, y generan vulnerabilidad territorial, llevando consigo las problemáticas sociales constituidas .

Poco control Administrativo
Niveles de educación mínimos



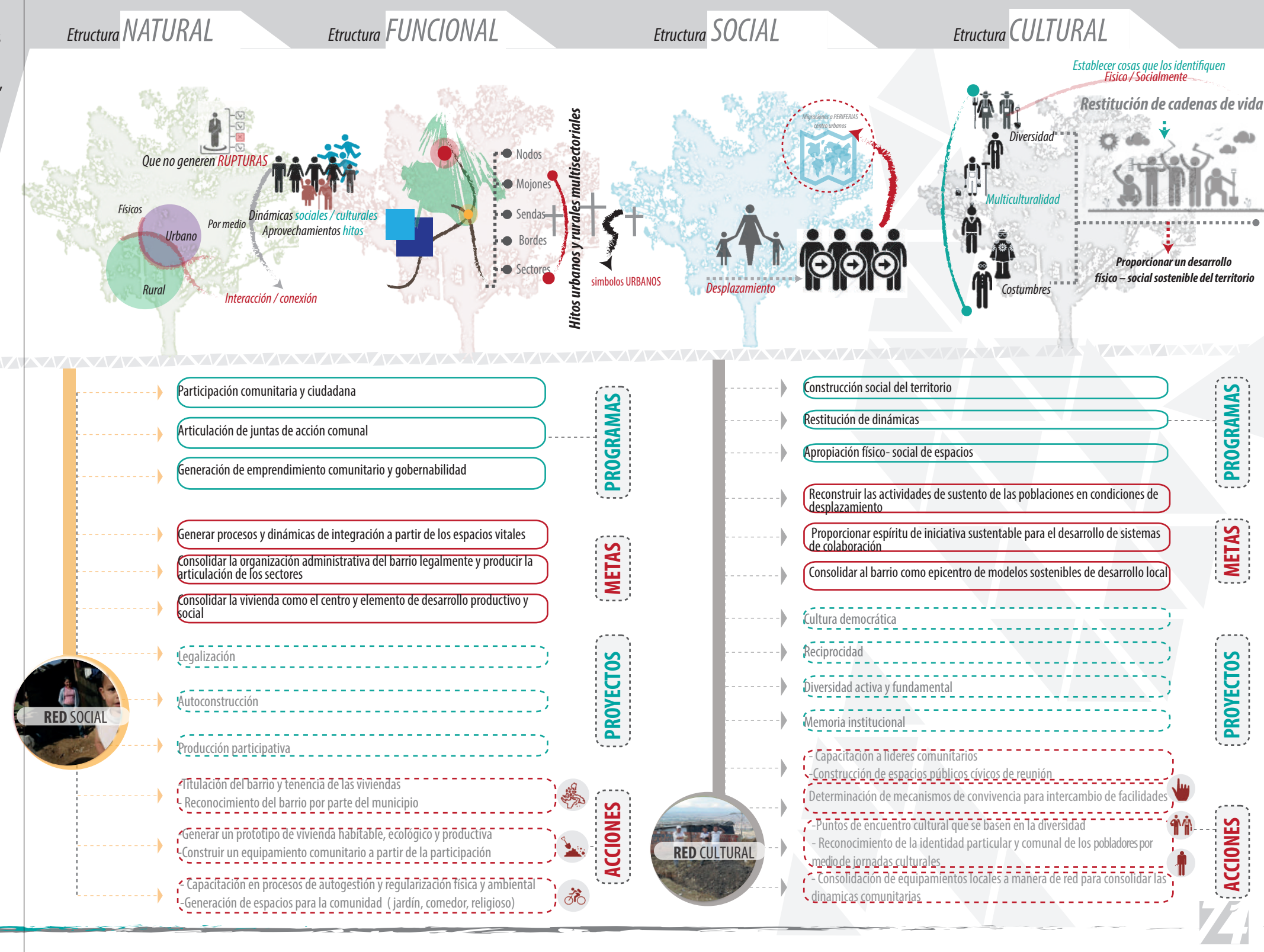
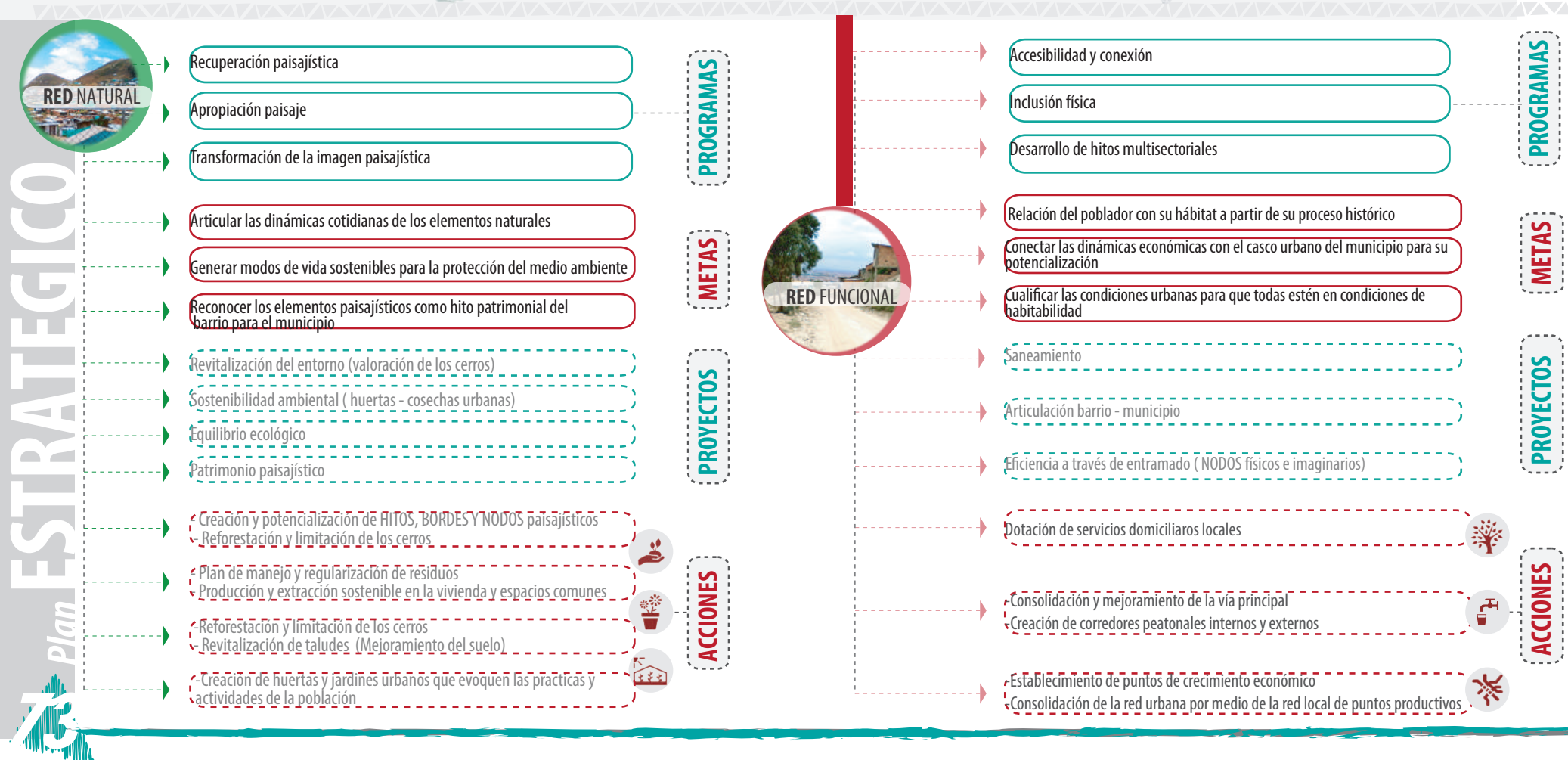
Planteamiento Urbana - Arquitectónico

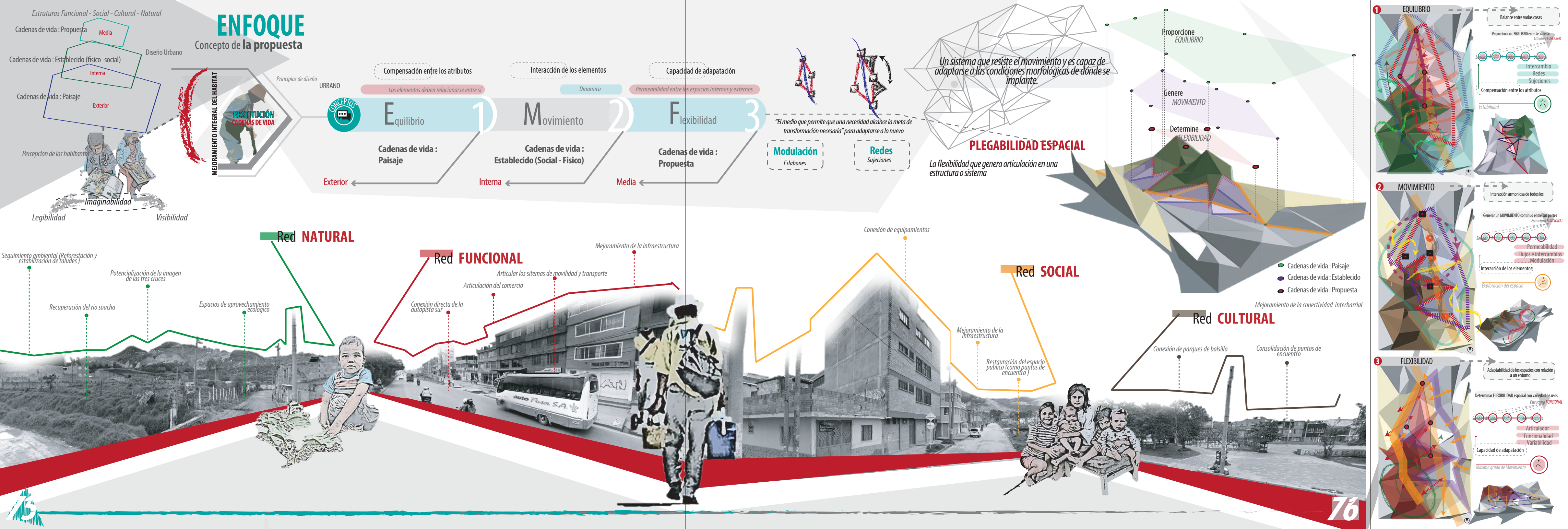
- 1 **P**RIORIDADES DE INTERVENCIÓN
- 2 **P**LAN ESTRATEGICO
- 3 **E**STRATEGIA PROYECTUAL
- 4 **C**ONCEPTO DE LA PROPUESTA

- 5 **P**ROPUESTA ESCALA COMUNA
- 6 **P**ROPUESTA ESCALA BARRIAL
- 8 **P**ROTOTIPO DE VIVIENDA
- 9 **P**ROPUESTA ARQUITECTONICA EQUIPAMIENTOS
- 10 **E**QUIPAMIENTO SIMBOLICO-CULTURAL

ANEXOS (PLAN DE GESTIÓN DEL PROYECTO)

STRATEGICO





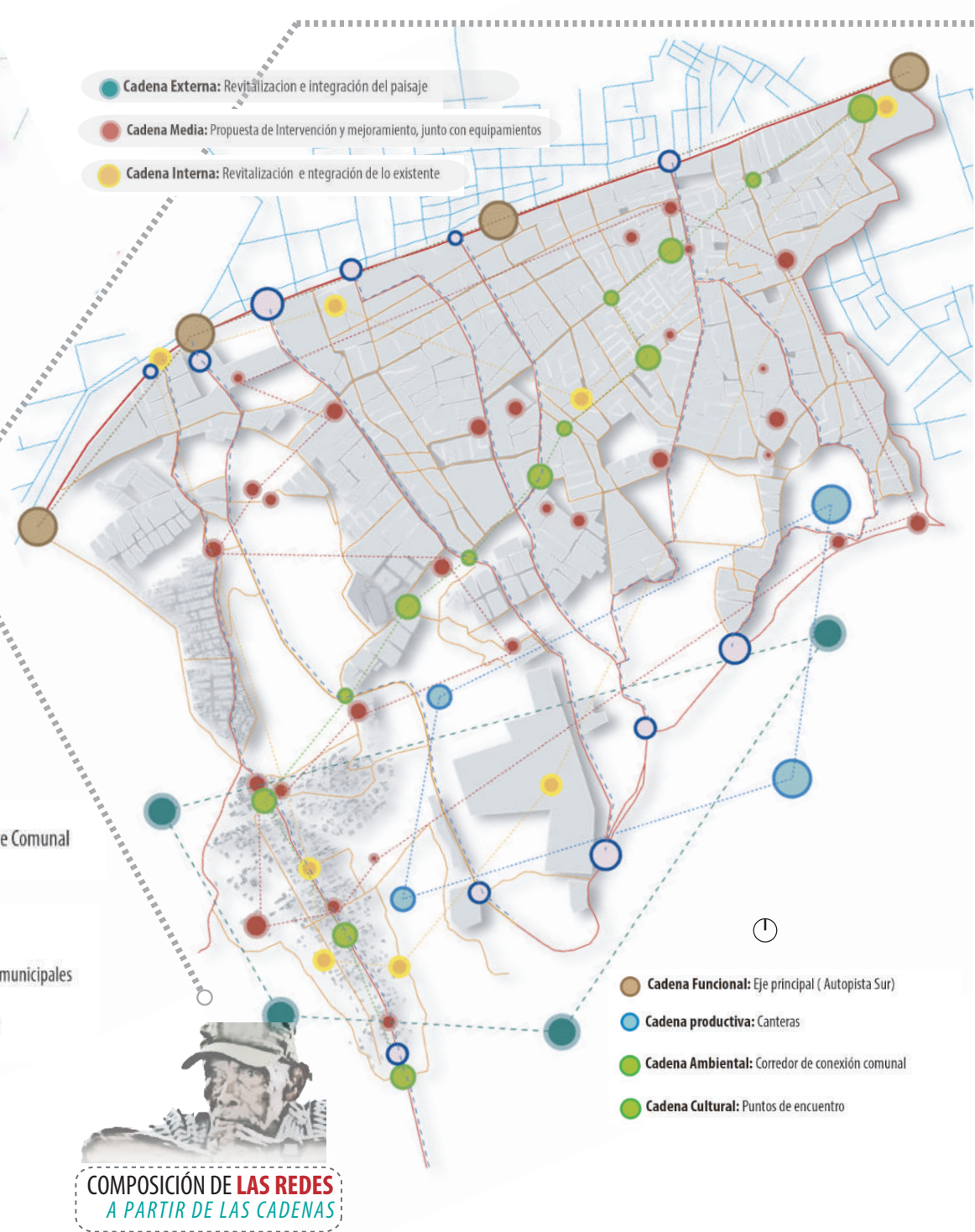
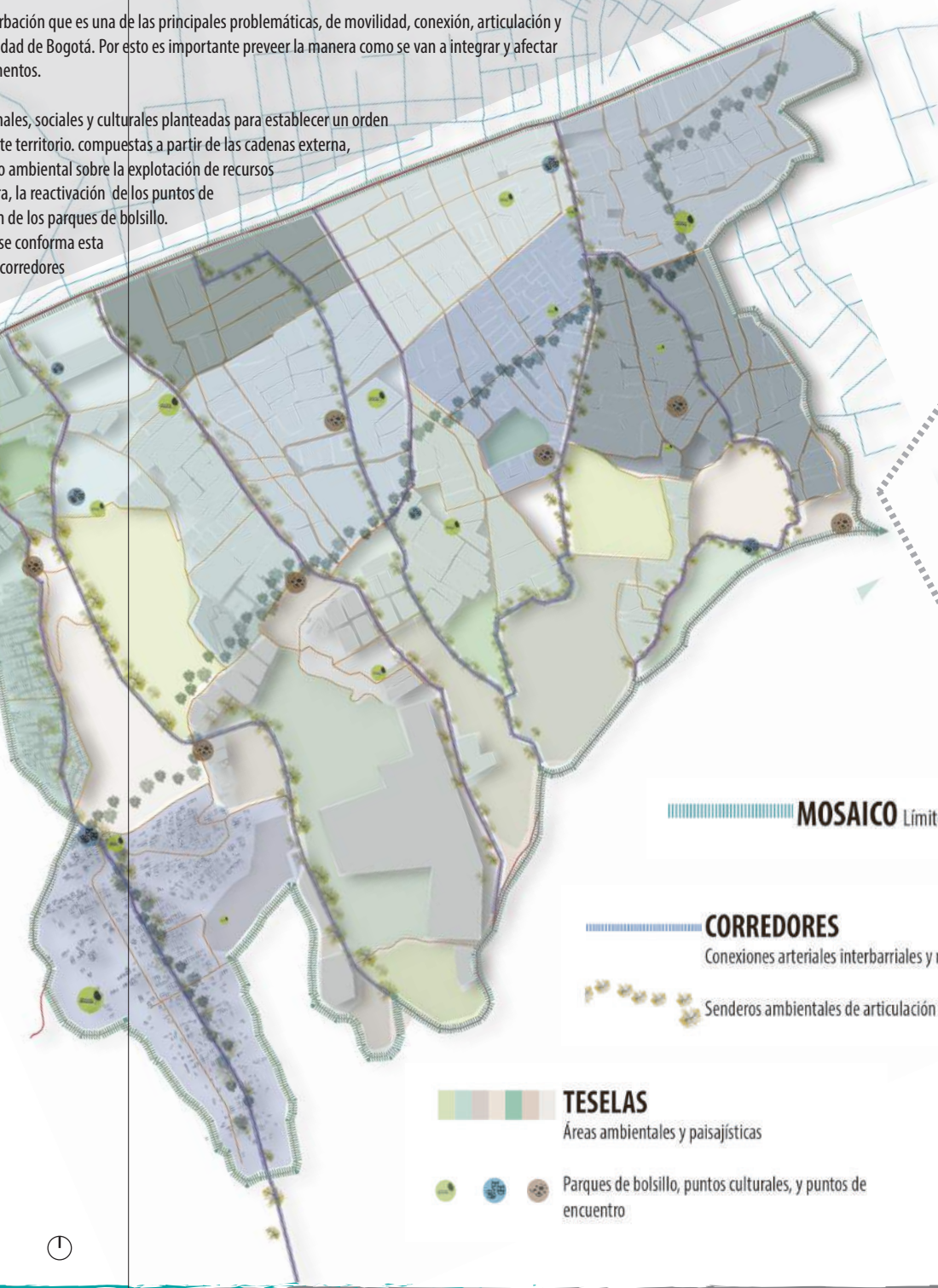


Esta propuesta parte de analizar el fenómeno de conurbación que es una de las principales problemáticas, de movilidad, conexión, articulación y funcionamiento que tiene el municipio frente a la ciudad de Bogotá. Por esto es importante prever la manera como se van a integrar y afectar mutuamente las estructuras urbanas de ambos elementos.

A partir de esto surgen las redes naturales, funcionales, sociales y culturales planteadas para establecer un orden de acuerdo a las características particulares de este territorio, compuestas a partir de las cadenas externa, media e interna, una propuesta de seguimiento ambiental sobre la explotación de recursos naturales, el mejoramiento de la infraestructura, la reactivación de los puntos de referencia y espacio público y la consolidación de los parques de bolsillo. Con base en la teoría y ecología del paisaje, se conforma esta propuesta a partir de las teselas, mosaicos, corredores y matrices que se re significan según los elementos encontrados en la comuna.

TEORIA DEL PAISAJE ECOLOGÍA DEL PAISAJE

- ### MATRICES
- Barrio El Atico
 - Barrio Florida Baja
 - Barrio Altos de la Florida
 - Barrio Florida Media
 - Barrio San Marcos
 - Barrio El Paraíso
 - Barrio San Carlos
 - Barrio El Sol
 - Barrio Libertador
 - Barrio Porvenir
 - Barrio Ricaurte



El mejoramiento del hábitat en Altos de la Florida a través de una propuesta urbana Barrial se plantea como solución integral, a partir de la configuración de tres cadenas externa (Paisaje), Interna (Establecido físico –social- Emocional) y la media (Propuesta), que busca reestablecer los mecanismos existentes en el barrio, potencializarlos y hacer partícipe a la comunidad y al entorno físico del cambio. La conexión entre cadenas se da a partir de las redes urbanas que son simplemente las estructuras fundonales que existen (potencializar) y las nuevas (sendas, mojones, nodos, bordes y sectores) para integral los ámbitos sociales, físicos y culturales.

La configuración de la propuesta urbana, por media la implementación de los conceptos de forma tangible, que se implanten en el territorio. Capaz de articular las cadenas, con la creación de cuatro redes, la red natural que trabaja la recuperación del paisaje, la red funcional a partir del manejo de la infraestructura, red social buscando potencializar la diversidad y la red cultural con un enfoque de consolidación de la memoria

Propuesta Urbana BARRIO ALTOS DE LA FLORIDA

COMPONENTES Y ESTRATEGIAS

Red FUNCIONAL

Proyecto: Corredores Internos peatonales

- PROGRAMA: Inclusión física y accesibilidad
- Meta: Estabilidad de los sistemas fundonales
- Propuesta: Mejoramiento y articulación de las vías establecidas, que ayuden a una mejor accesibilidad dentro del barrio

Integra:
a. Intervención vial de uso peatonal
b. Mobiliario urbano -para articular los puntos de encuentro social
c. Recuperación del espacio
d. Reforestación como estrategia para el mejoramiento del suelo en estas zonas y recuperar la imagen de los espacios

3997 mts de

Recuperación del paisaje

- Corredor verde principal
- Zona de recuperación ambiental
- Corredores internos de articulación
- Cerro de las tres cruces
- Reforestación de áreas deterioradas

Manejo de la infraestructura

- Corredores internos peatonales
- Puntos de mayor flujo económico
- Vía productiva principal
- Corredores internos de articulación
- Mojones - Nodos
- Corredor interno que articula los jardines Urbanos

Consolidación de la memoria

- Alfilar el barrio el patrimonio
- Recuperación del entorno físico
- Cohesión de los espacios (equipamientos)
- Propuesta de Equipamientos
- Zona de flujos e intercambio

Potencialización de la diversidad

- Articulación de equipamientos
- Conexión de puntos establecidos barrial
- Propuesta de equipamientos
- Jardines urbanos
- Zona de mayor flujo comercial y social



Proyecto: Prototipo de vivienda de modulos espaciales

- PROGRAMA: Participación comunitaria y ciudadana
- Meta: Generar procesos y dinámicas de integración a partir de los espacios vitales.
- Propuesta: Generar vivienda productiva y progresiva

Area vivienda : 54 m2

Area vivienda construida: 45 m2

Area productiva : 9 m2

Proyecto: Espacios de comercio de la producción local

- PROGRAMA: Emprendimiento comunitaria y gobernabilidad
- Meta: Incentivar y potencializar las actividades de sustento de las poblaciones residentes
- Propuesta: Espacios modulares, con una articulación de Interno - externo



Proporcionar: Sistema de huertas hidroponicas evocando las practicas y actividades de agricultura, a partir de un Cultivo sin suelo es la mejor manera de tener un control total sobre el crecimiento saludable de las plantas.

PROGRAMA: Apropiación físico- social de espacios

Meta: Jardines Urbanos: Puntos de encuentro que evocuen las practicas productivas y sociales del barrio

Propuesta: Espados centrales de articulación a las dinamicas del barrio

Integra:
a. Zonas de agricultura Urbana
b. Espacios de comunión social
c. Articulación de espacios y zonas por medio de los corredores internos, sendas



Proyecto: Jardines urbanos



Proyecto: Huertas urbanas

- **PROGRAMA:** Recuperación paisajística
- **Meta:** Producción y distribución de alimentos que aproveche los recursos locales
- **Propuesta:** Establecer zonas especializadas en cultivo y agricultura urbana

ECONOMICO - AHORRATIVO

FUNCIONAL - CONECTOR URBANO - RURAL

SOCIAL - LOCAL



Red FUNCIONAL - NATURAL

Proyecto: Recuperación del paisaje y sus símbolos

- **PROGRAMA:** Recuperación paisajística
- **Meta:** Articular las dinámicas cotidianas con los elementos naturales propios del barrio
- **Propuesta:** Revitalización del entorno (valoración de los cerros)

Integra:

- a. Potencializar el cerro de las tres cruces
- b. Establecer conexiones directas hacia el cerro
- c. Articulación de espacios y zonas por medio de los corredores internos verdes
- d. Reforestación como estrategia para el mejoramiento del suelo en estas zonas y recuperar la imagen del cerro

Cerro de las tres cruces

Red FUNCIONAL



Proyecto: Corredores internos peatonales

- **PROGRAMA:** Inclusión física y accesibilidad
- **Meta:** Estabilidad de los sistemas funcionales
- **Propuesta:** Mejoramiento y articulación de las vías establecidas, que ayuden a una mejor accesibilidad dentro del barrio

Integra:
a. Intervención vial de uso peatonal
b. Mobiliario urbano -para articular los puntos de encuentro social
c. Recuperación del espacio
d. Reforestación como estrategia para el mejoramiento del suelo en estas zonas y recuperar la imagen de los espacios

3997 mts de Calles intervenidas

COMPONENTES DE HABITABILIDAD

GESTIÓN DEL RIESGO



RECUPERACIÓN DEL SUELO



HIGIENE



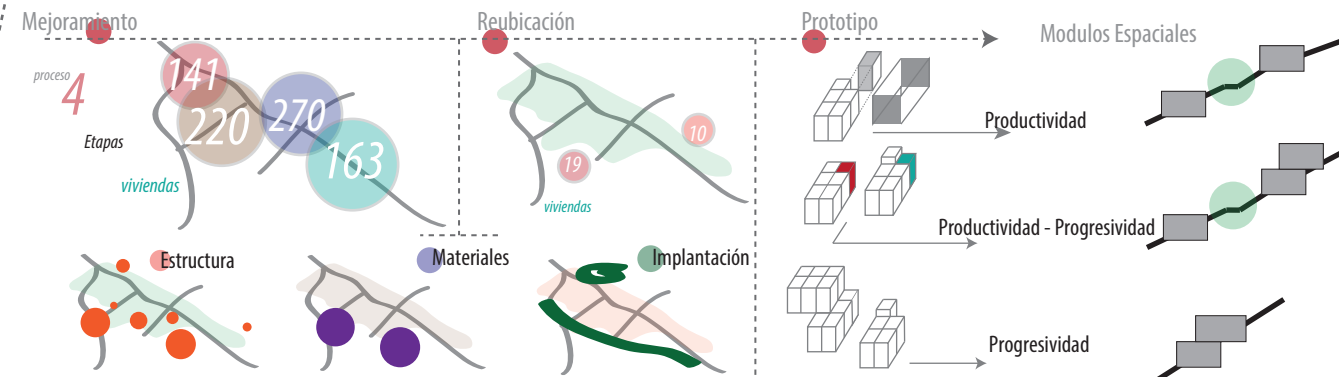
HIGROTÉRMICO



ACCESIBILIDAD



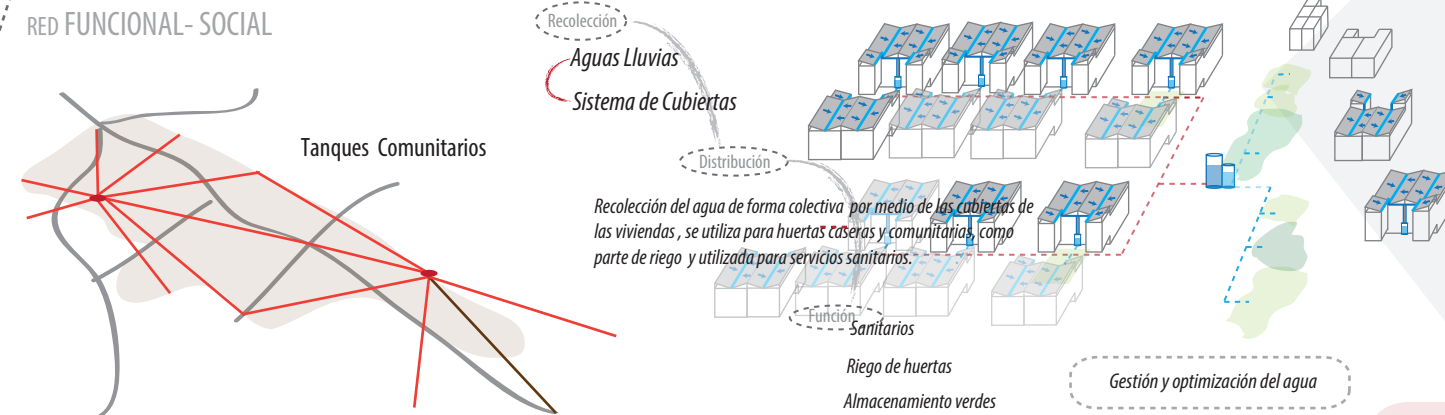
CONTAMINACIÓN DEL AIRE



Mejoramiento de la Calidad de vida

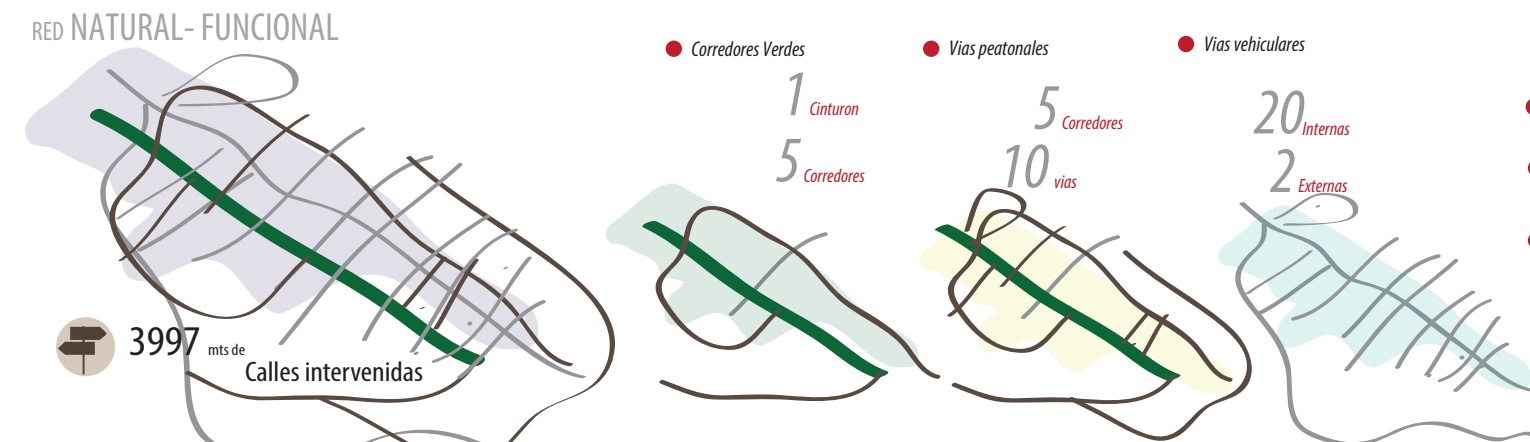
RED FUNCIONAL - SOCIAL

RED FUNCIONAL - SOCIAL



Construcción de un sistema comunitario

RED NATURAL - FUNCIONAL



Estabilidad de los sistemas funcionales

Estrategia N.1

Vivienda

ECONOMIA - AHORRATIVO

FUNCIONAL - ENERGETICO

SOCIAL - COMUNITARIO

Estrategia N.2

Sistema de recolección de Aguas Lluvias

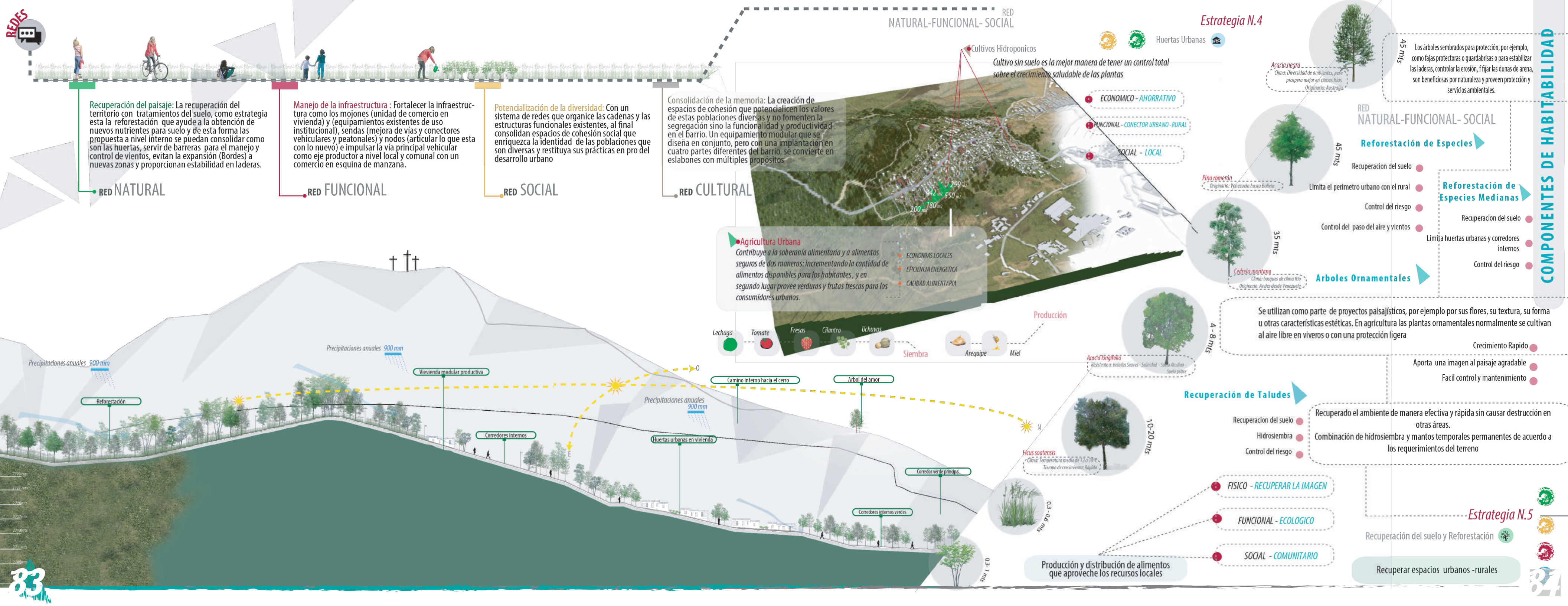
FUNCIONAL - ARTICULADOR

ECONOMIA - PRODUCTIVO

SOCIAL - COMUNITARIO

Estrategia N.3

Corredores Internos



RED NATURAL-FUNCIONAL- SOCIAL

Estrategia N.4

Recuperación del paisaje: La recuperación del territorio con tratamientos del suelo, como estrategia esta la reforestación que ayude a la obtención de nuevos nutrientes para suelo y de esta forma las propuesta a nivel interno se puedan consolidar como son las huertas, servir de barreras para el manejo y control de vientos, evitan la expansión (Bordes) a nuevas zonas y proporcionan estabilidad en laderas.

Manejo de la infraestructura: Fortalecer la infraestructura como los mojones (unidad de comercio en vivienda) y (equipamientos existentes de uso institucional), sendas (mejora de vías y conectores vehiculares y peatonales) y nodos (articular lo que esta con lo nuevo) e impulsar la vía principal vehicular como eje productor a nivel local y comunal con un comercio en esquina de manzana.

Potencialización de la diversidad: Con un sistema de redes que organice las cadenas y las estructuras funcionales existentes, al final consolidan espacios de cohesión social que enriquezca la identidad de las poblaciones que son diversas y restituya sus prácticas en pro del desarrollo urbano

Consolidación de la memoria: La creación de espacios de cohesión que potencialicen los valores de estas poblaciones diversas y no fomenten la segregación sino la funcionalidad y productividad en el barrio. Un equipamiento modular que se diseña en conjunto, pero con una implantación en cuatro partes diferentes del barrio, se convierte en eslabones con múltiples propósitos

Agricultura Urbana
Contribuye a la soberanía alimentaria y a alimentos seguros de dos maneras: incrementando la cantidad de alimentos disponibles para los habitantes, y en segundo lugar provee verduras y frutas frescas para los consumidores urbanos.

- ECONOMÍAS LOCALES
- EFICIENCIA ENERGÉTICA
- CALIDAD ALIMENTARIA

Cultivos Hidroponicos
Cultivo sin suelo es la mejor manera de tener un control total sobre el crecimiento saludable de las plantas

- ECONOMICO - AHORRATIVO
- FUNCIONAL - CONECTOR URBANO - RURAL
- SOCIAL - LOCAL

Acacia negra
Clima: Diversidad de ambientes, pero prospera mejor en climas fríos.
Originaria: Australia

Pino romerón
Originario: Venezuela hasta Bolivia

Cedrela montana
Clima: bosques de clima frío
Originario: Andes desde Venezuela

Acacia longifolia
Resistente a: Heladas Suaves - Salinidad - Suelo Alcalino - Suelo pedregoso

Ficus soatensis
Clima: Temperatura media de 12 a 18°C
Tiempo de crecimiento: Rápido

Los árboles sembrados para protección, por ejemplo, como fajas protectoras o guardabrisas o para estabilizar las laderas, controlar la erosión, fijar las dunas de arena, son beneficiosas por naturaleza y proveen protección y servicios ambientales.

RED NATURAL-FUNCIONAL- SOCIAL

Reforestación de Especies

- Recuperación del suelo
- Limita el perímetro urbano con el rural
- Control del riesgo
- Control del paso del aire y vientos

Reforestación de Especies Medianas

- Recuperación del suelo
- Limita huertas urbanas y corredores internos
- Control del riesgo

Arboles Ornamentales

Se utilizan como parte de proyectos paisajísticos, por ejemplo por sus flores, su textura, su forma u otras características estéticas. En agricultura las plantas ornamentales normalmente se cultivan al aire libre en viveros o con una protección ligera

- Crecimiento Rápido
- Aporta una imagen al paisaje agradable
- Fácil control y mantenimiento

Recuperación de Taludes

- Recuperación del suelo
- Hidrosiembra
- Control del riesgo

Recuperado el ambiente de manera efectiva y rápida sin causar destrucción en otras áreas.
Combinación de hidrosiembra y mantos temporales permanentes de acuerdo a los requerimientos del terreno

FISICO - RECUPERAR LA IMAGEN

FUNCIONAL - ECOLOGICO

SOCIAL - COMUNITARIO

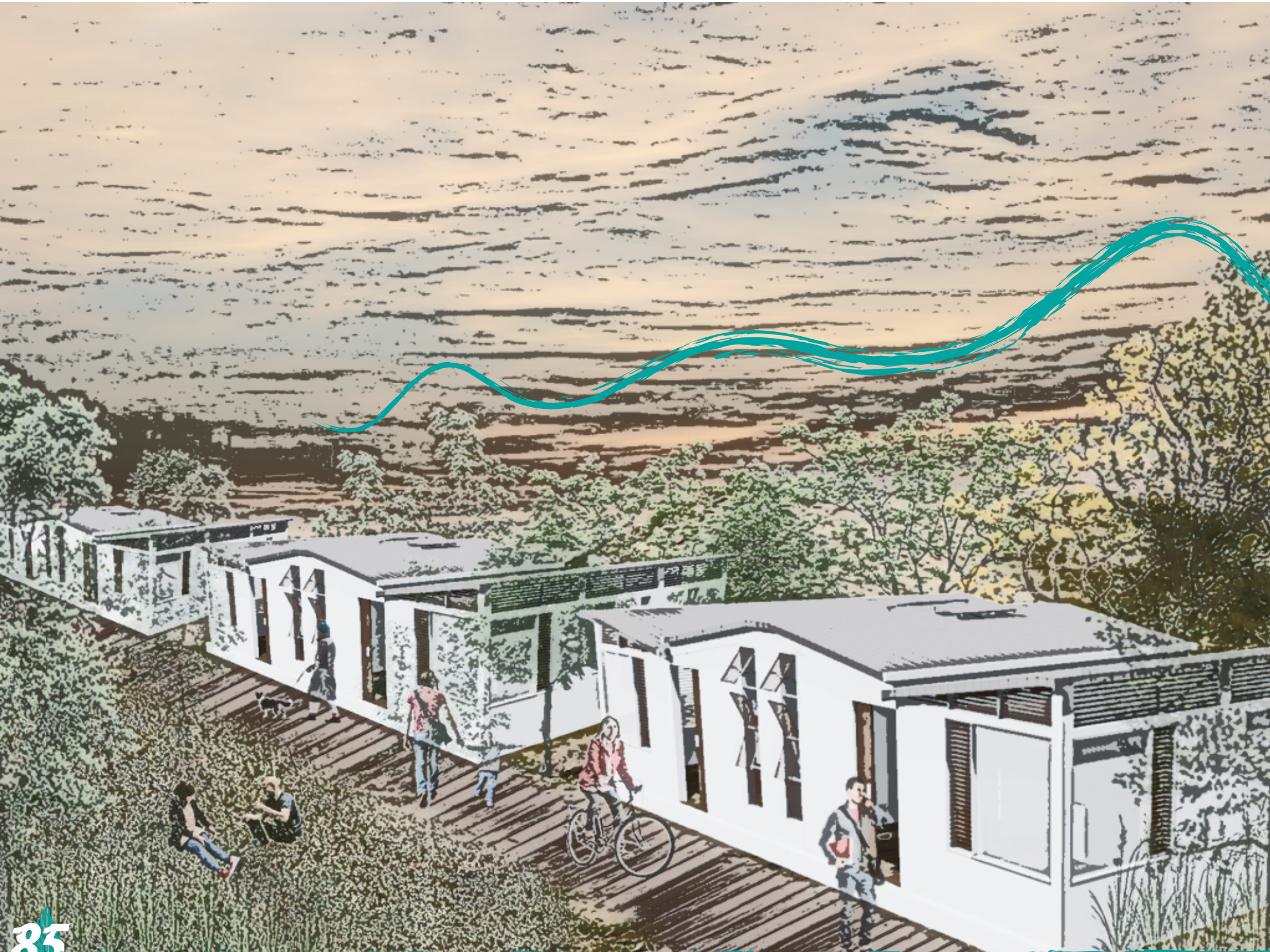
Producción y distribución de alimentos que aproveche los recursos locales

Recuperación del suelo y Reforestación

Recuperar espacios urbanos - rurales

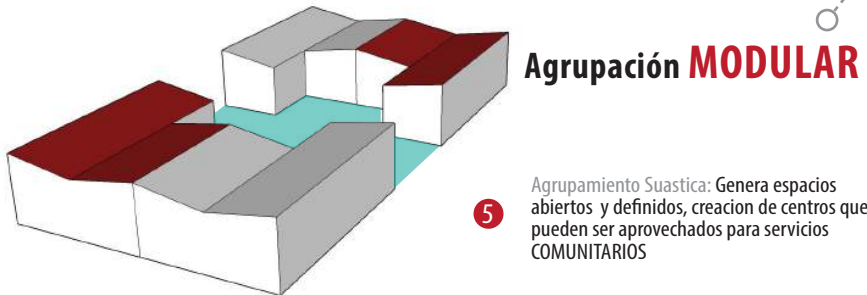
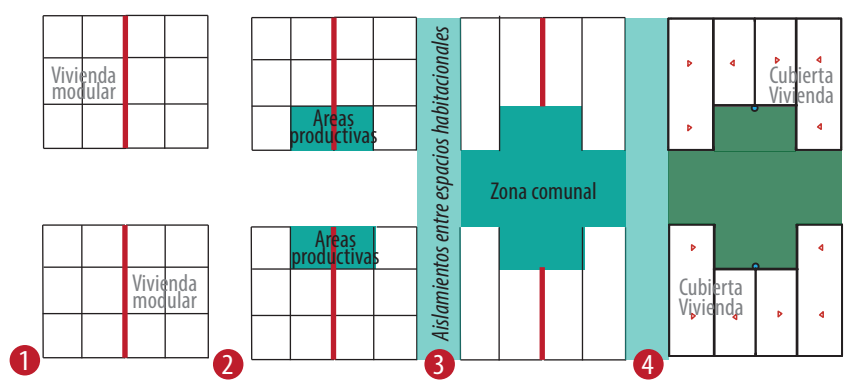
Estrategia N.5

COMPONENTES DE HABITABILIDAD



Generar un prototipo de vivienda que tenga un énfasis funcional y productivo, donde la forma responde a los componentes de habitabilidad y no proporcione rupturas con las dinámicas de la población si no que las integre, con espacios adecuados y simples que ayuden con la articulación de una comunidad diversa y en busca de dar solución a problemáticas como la segregación físico-social y cultural que mejore su calidad de vida, por medio de un prototipo de módulos espaciales que se adapta tanto a la topografía (tipo del suelo - nivel de inclinación del terreno) como al usuario (persona que habita la vivienda).

Prototipo de vivienda



Agrupación MODULAR

Agrupamiento Suastica: Genera espacios abiertos y definidos, creación de centros que pueden ser aprovechados para servicios COMUNITARIOS

CONCEPTUALIZACIÓN

FLEXIBILIDAD

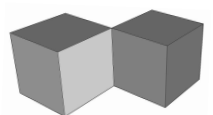
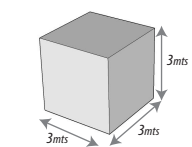
Adaptabilidad de los espacios con relación a un entorno



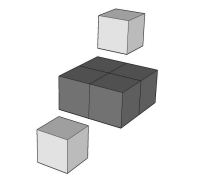
Modulos -Cubos

Conjunto de cubos unitarios unidos de manera tal que cada cara de cada cubo o se une completamente a otra cara de otro cubo, o permanece completamente libre sin ninguna conexión.

Plegabilidad Espacial



Envolver las distintas superficies de una forma y unificarlas según su geometría



Parte repetitiva, autónoma e intercambiable

INTENCIÓN DEL PROTOTIPO DE VIVIENDA

Integración físico-social

Sistema Productiva

Progresividad

Adaptable - Sostenible

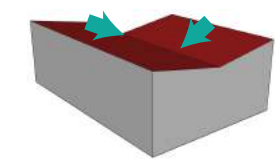
APLICACIÓN DEL PROTOTIPO



Ordenador de la forma. Genera una organización espacial, articula y organiza a través de un punto que crea tensión hacia él.

El modulo como base para la construcción de la vivienda, por medio de una modificación de la forma, buscando su aprovechamiento y uso funcional, comenzando con una inclinación a dos aguas para que funcione la cubierta

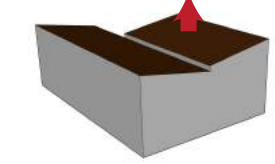
Variación tipo A



Inclinación para Cubierta a dos aguas

Elevación de una sección de los módulos, genera variación en alturas y aprovechamiento de los componentes naturales. Se identifica como forma básica para el prototipo de vivienda

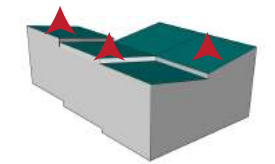
Variación tipo B



Inclinación para Cubierta a dos aguas
Elevación de módulos

Generar elevación de los diferentes módulos que componen la vivienda, según el tipo de inclinación o topografía donde se implante, para ser aprovechada al máximo.

Variación tipo C

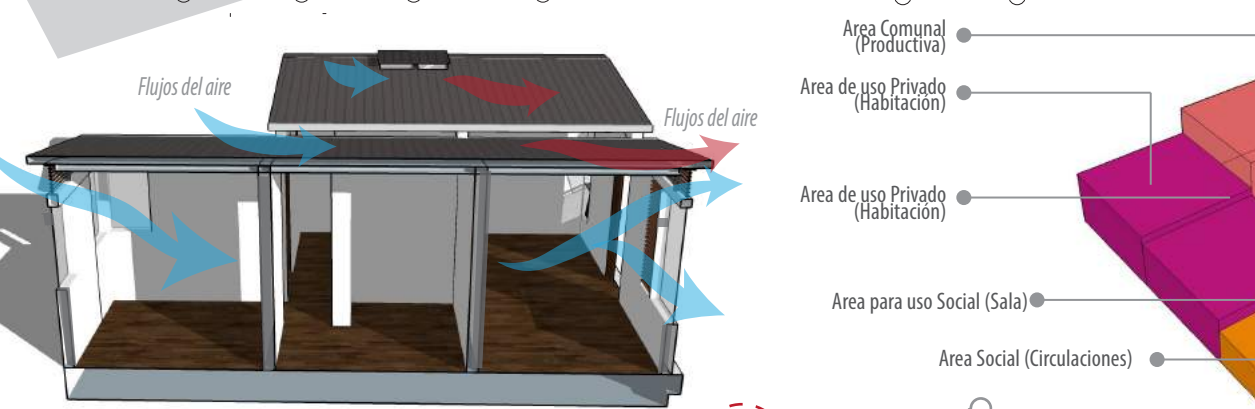
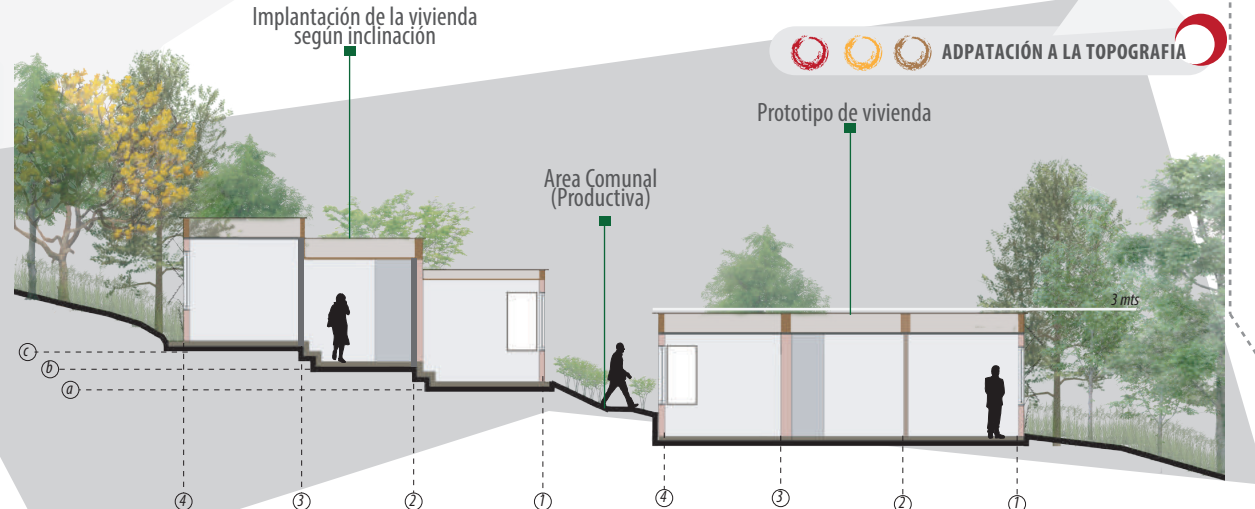
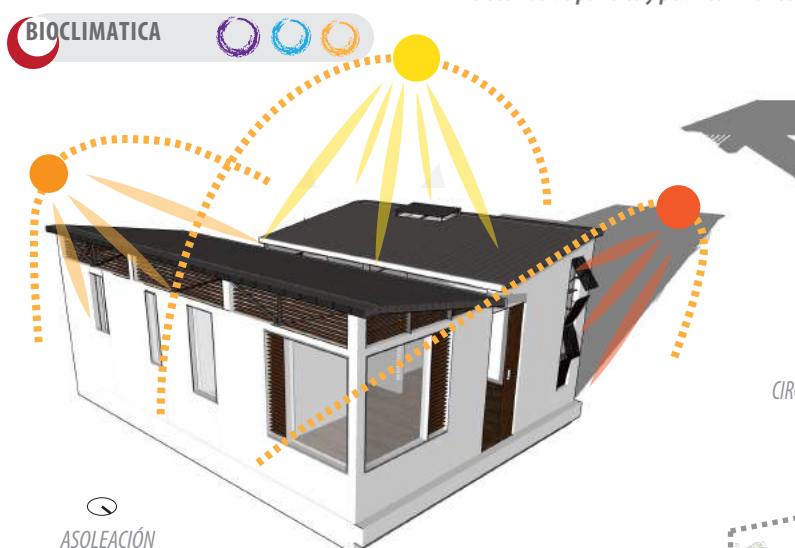
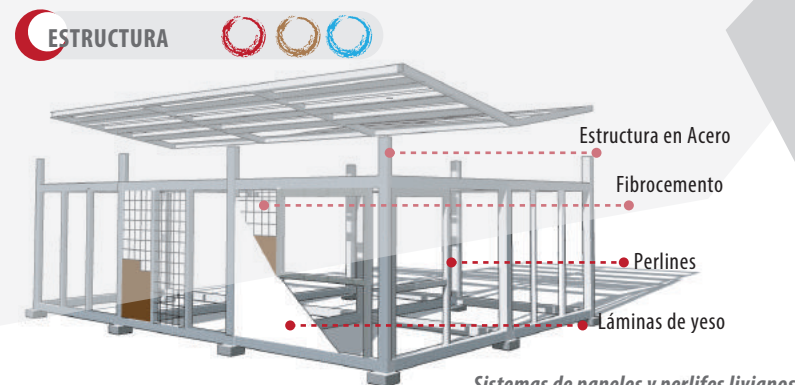


Inclinación para Cubierta a dos aguas
Elevación de módulos según la implantación

Variaciones MODULARES



COMPONENTES DE HABITABILIDAD



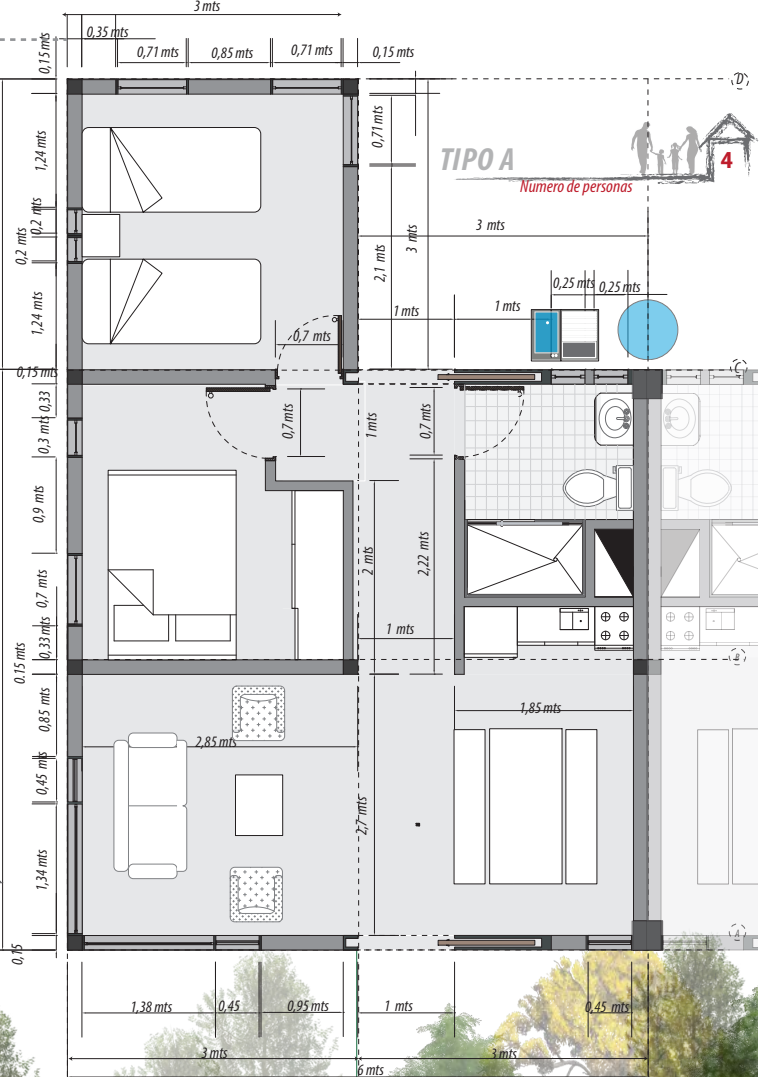
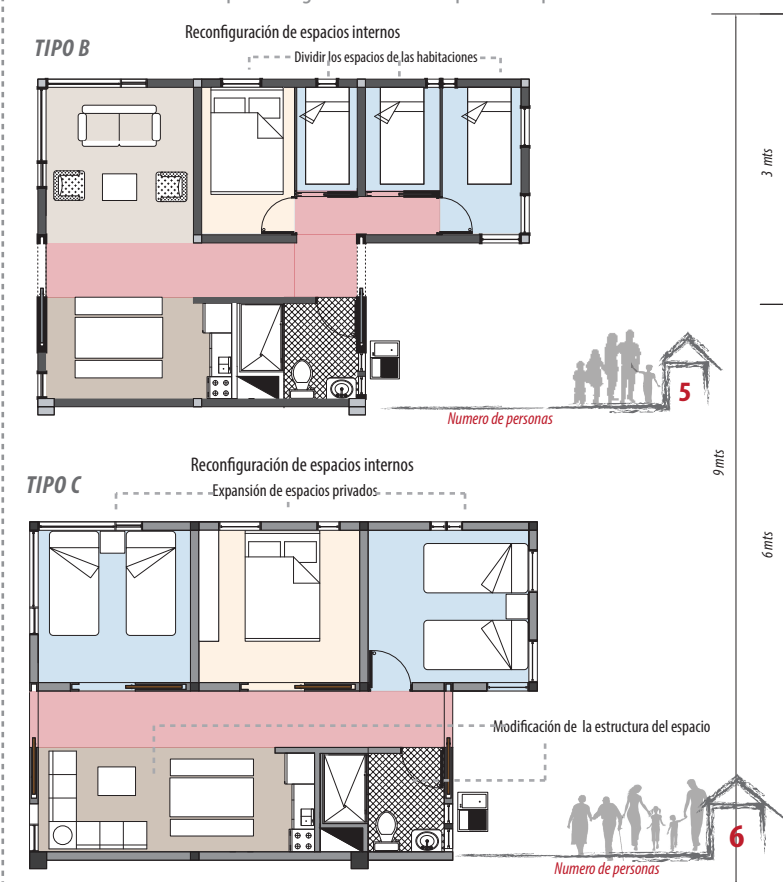
ADAPTACIÓN A LA TOPOGRAFÍA

Programa Arquitectónico

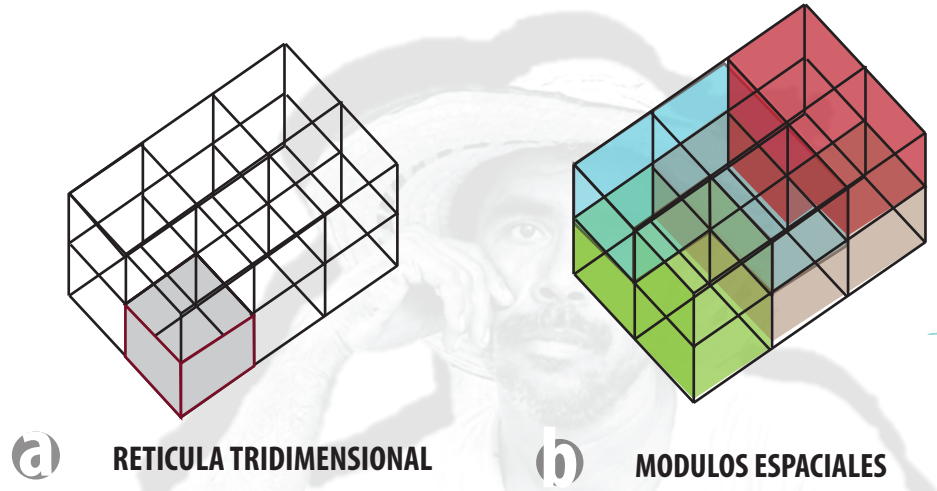
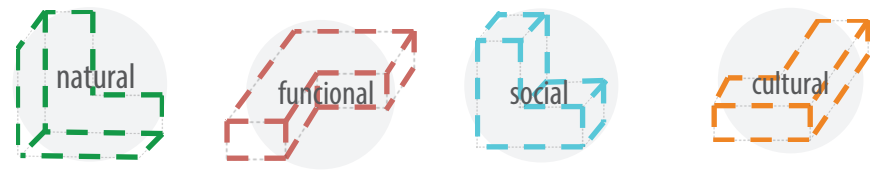
AREA :	54 m ²
AREA CONSTRUIDA:	45 m ²
AREA ZONA PRODUCTIVA:	9 m ²
AREA HUERTA INDIVIDUAL:	9 m ²
AREA HUERTA CASERA DOS VIVIENDAS	18 m ²
AREA HUERTA CASERA UNIDAD DE VIVIENDAS 4	36 m ²

Area para uso de servicios (Baño)	6 m ²
Area para uso de servicios (Cocina)	9 m ²
Area para uso Social (Comedor)	2 m ²
Area para uso Social (Sala)	4 m ²
Area Social (Circulaciones)	9 m ²

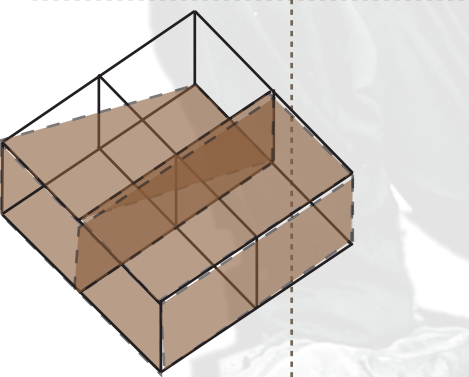
Configuración de VIVIENDA - ESPACIOS INTERNOS



Prototipo de **modulos espaciales**

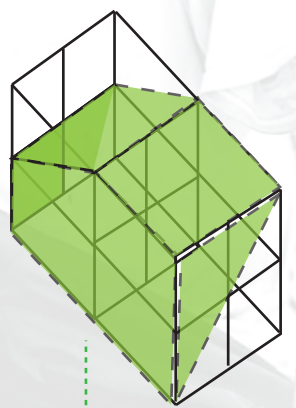


El equipamiento gubernamental se articula a la red social para **potencializar la diversidad**, con un equipamiento que de la bienvenida al barrio, como una vocación de empoderamiento y de articulación de los sectores que dividen al barrio que (proporciona segregación intersectorial), con ayuda de las juntas de acción comunal establecidas en el barrio. Las cualidades del territorio se agrupan y generan unas dinámicas no uniformes pero mejor establecidas para las poblaciones que habitan el territorio.



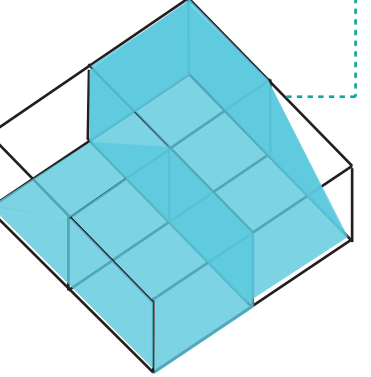
Equipamiento de **GOBERNABILIDAD**

Equipamiento **PRODUCTIVO**



El equipamiento productivo es la respuesta a la red funcional, que propone el **manejo de la infraestructura**, en este caso se evidencia desde la productividad del barrio. Busca proporcionar a la comunidad un espacio donde se puedan desarrollar sus habilidades como comerciantes y emprendedores, con un desarrollo competitivo, sostenible y equitativo en cuestiones económicas, con el aprovechamiento de las cualidades del territorio de ser desplazados.

Equipamiento de **CAPACITACIÓN**



El equipamiento de capacitación da respuesta a la red cultural, propone la **consolidación de la memoria**. Incentivan procesos de aprendizaje con y para los pobladores por el bien del territorio y el mejoramiento de la calidad de vida, con base en las potencialidades cercanas del lugar y las diversas capacidades adquiridas antes de ser desplazados.

CONCEPTO ARQUITECTONICO

DIVISIÓN Y FRAGMENTACION DE MODULOS

Paisaje como base para la implantación

Cubos de predimensionamiento de la propuesta

Conexiones virtuales de la unidad arquitectónica

Red de Equipamientos

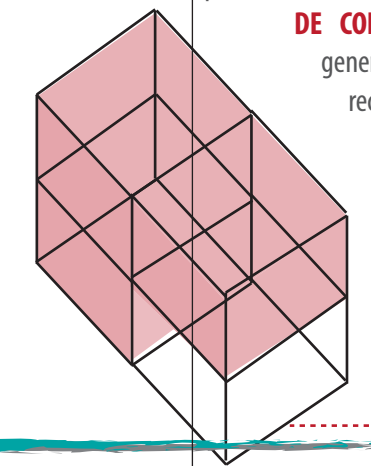
Un equipamiento modular que se diseña en conjunto, pero con la implantación en cuatro puntos distintos del barrio. Se convierten en eslabones de esta cadena conectados por las sujeciones que en este caso son virtuales y están determinadas por las relaciones físicas y simbólicas que hay en cada uno de los lotes y con múltiples propósitos: El primero atiende a la necesidad de un equipamiento de gobernabilidad, el segundo evoca la formación productiva, El tercero se encuentra un espacio netamente productivo, que remata con el equipamiento simbólico - cultural, con una interacción entre sí, por la conexión entre los corredores verdes peatonales, los jardines urbanos centrales y la articulación de las vías vehiculare, todo esto representa las sujeciones que unen a cada eslabón. Arquitectónicamente se diseñan partiendo de la retícula tridimensional conformada por los módulos espaciales que al ser divididos y fragmentados se vuelven unidades independientes. Parte del concepto de flexibilidad y plegabilidad que busca por medio de la modulación ser un elemento con un grado de movimiento capaz de adaptarse a cualquier entorno, que permita ser permeable

Enfoque

PROYECTO ARQUITECTONICO PRINCIPAL

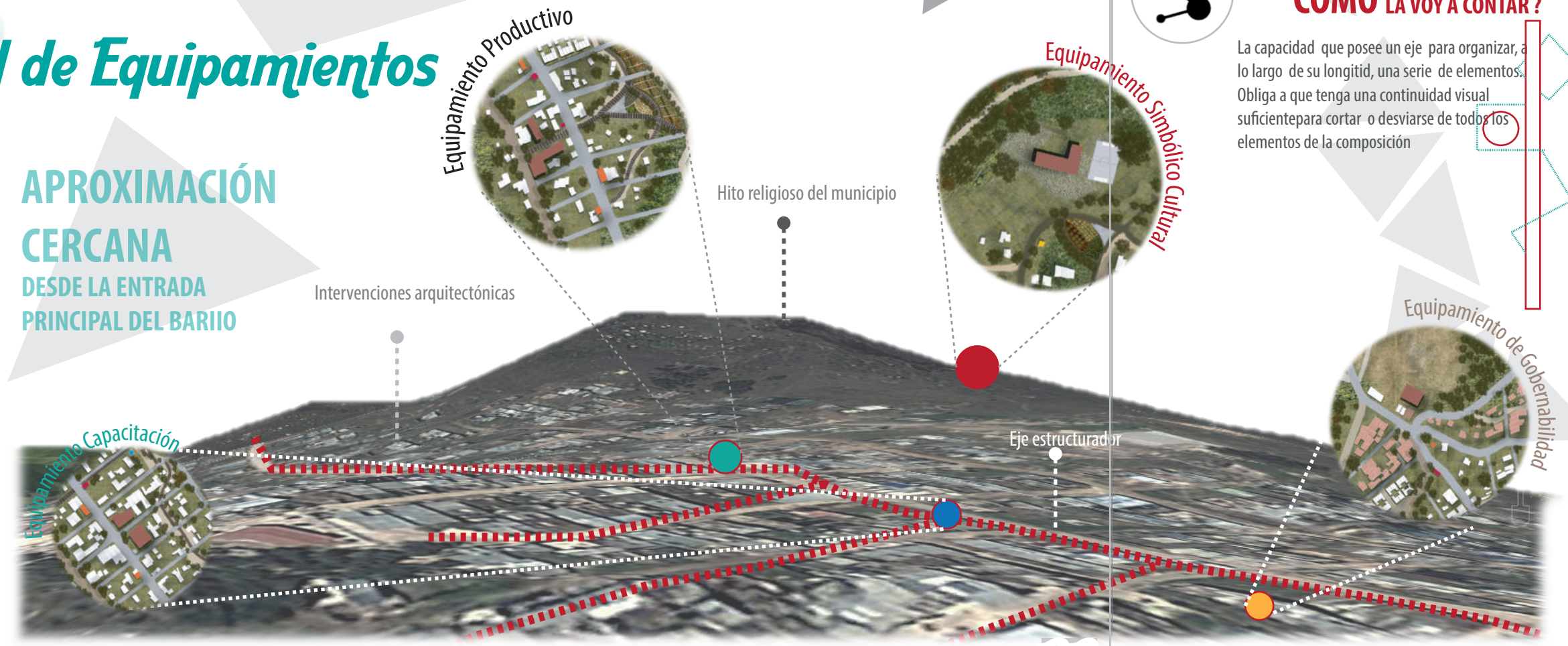
Equipamiento de **SIMBOLICO - CULTURAL**

Este equipamiento es la respuesta a la propuesta de red natural, que propone la **RECUPERACIÓN DEL PAISAJE** por medio de la articulación de los hitos naturales y de recordación paisajística presentes en el barrio. Esta edificación da respuesta a las necesidades de **ESPACIOS DE COHESIÓN SOCIAL** y generación, consolidación y recuperación de la identidad de las poblaciones en condición de desplazamiento.



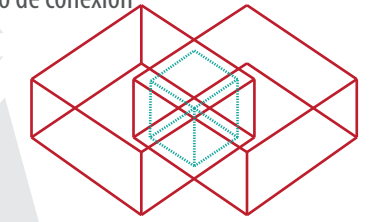
Esquema Basico - proyecto de equipamientos

APROXIMACIÓN CERCANA DESDE LA ENTRADA PRINCIPAL DEL BARRIO



QUÉ HISTORIA QUIERO CONTAR?

Las formas o zonas pueden desarrollar su propia individualidad y ser un volumen que une los demás espacios, funcione como punto de partida o punto de conexión



CÓMO LA VOY A CONTAR?

La capacidad que posee un eje para organizar, a lo largo de su longitud, una serie de elementos. Obliga a que tenga una continuidad visual suficiente para cortar o desviarse de todos los elementos de la composición



Esquema Basico - proyecto de equipamientos



Ubicado en el primer sector, donde comienza el Barrio, punto de articulación a los demás sectores, y de mayor flujo peatonal y vehicular.

LOCALIZACIÓN



El proyecto tiene como gran valor que es un punto que conecta a los otros sectores en busca de mayor apoderamiento del territorio, con un equipamiento que identifique la practica política y públicas, que busca activar la participación de las personas que habitan el barrio.

Importancia proyecto



Ser un equipamiento que maneja la parte de gobernanza publica y política del barrio, como un hito que ayuda a establecer mecanismos de participación, y proporciona un sitio de encuentro propio para la toma de decisiones administrativas y sociales que convergen a los cuatro sectores que conforman el barrio.

Función



2 + Cubierta transitable



AREA LOTE: 647.79 M2
AREA CONSTRUIDO: 906.44 M2

Area LOTE - Area Cons



Area 1 Planta: 453.22 m2



CAPACIDAD N. PERSONAS: 1359 aprx.
INDICE DE OCUPACIÓN: 70 %

Cobertura BARRIAL

Indice de Ocupación

Perfil A-A'

Equipamiento de GOBERNABILIDAD

Fachada Transversal - A-A'

Corte Transversal - A-A''

Planta primer nivel - propuesta de Distribución interna

Planta Segundo nivel - propuesta de Distribución interna

Programa Arquitectonico

- ① Zonas de circulación - Espacios de encuentro
- ② Circulación - Rampas /Escaleras
- ③ Baños de Servicio publico
- ④ Oficinas presidentes Juntas de Acción comunal
- ⑤ Salas de Reuniones
- ⑥ Secretaria
- ⑦ Espacios Flexibles - Zona de Cafeteria
- ⑧ Espacios Flexibles
- ⑨ Espacio Flexible - Aula multiple
- ⑩ Espacios Verdes de encuentro
- ⑪ Espacio publico- articulador de los volúmenes

Esquema Basico - proyecto de equipamientos



Se ubica entre el límite del segundo y tercer sector, con una articulación directa a los equipamientos existentes y a la vía principal productiva.

LOCALIZACIÓN



Busca potenciar las actividades y capacidades de la población, con la capacitación, que busque potenciar estas habilidades y fomentar el desarrollo del barrio, mejorando la calidad de vida y establece flujos educativos, sociales y económicos constantes que articulan lo que existe, no segregando si no articulando.

Importancia proyecto



Ser un equipamiento educativo que integra a toda una población diversa y explora sus habilidades para función de la misma comunidad y el territorio, con la capacitación tanto a nivel de áreas productivas como tecnológicas, que integra varios campos y proporciona desarrollo tanto personal como general.

Función



AREA LOTE : 940,16 M2
AREA CONSTRUIDO: 1176M2

N. Pisos 2

Area 1 Planta : 588 m2

Area LOTE - Area Cons



CAPACIDAD N. PERSONAS : 1764 aprx.
INDICE DE OCUPACIÓN: 63 %

Cobertura BARRIAL

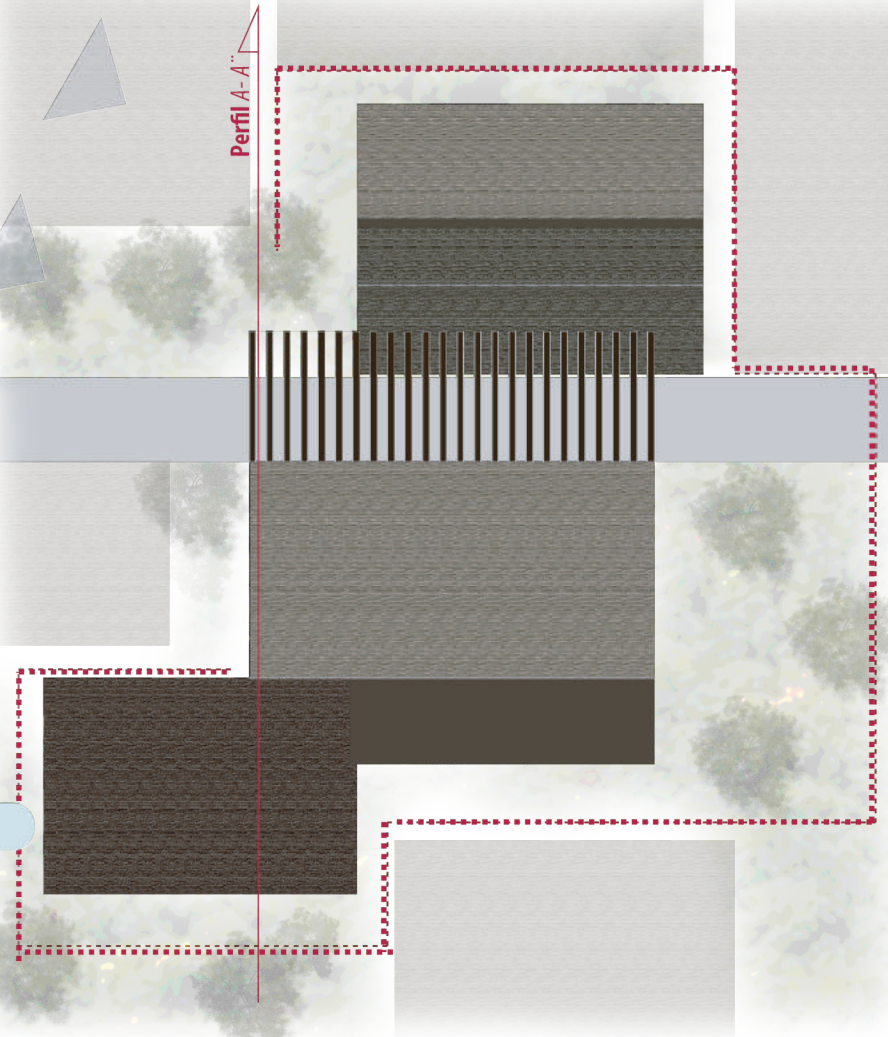
Indice de Ocupación

Planta de Cubiertas

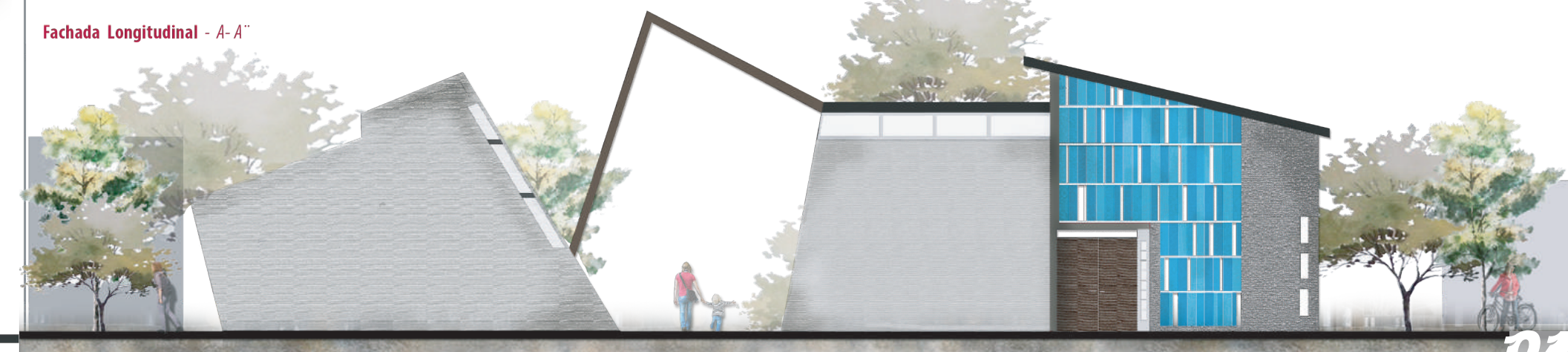


Corte Longitudinal - A-A'

Perfil A-A'



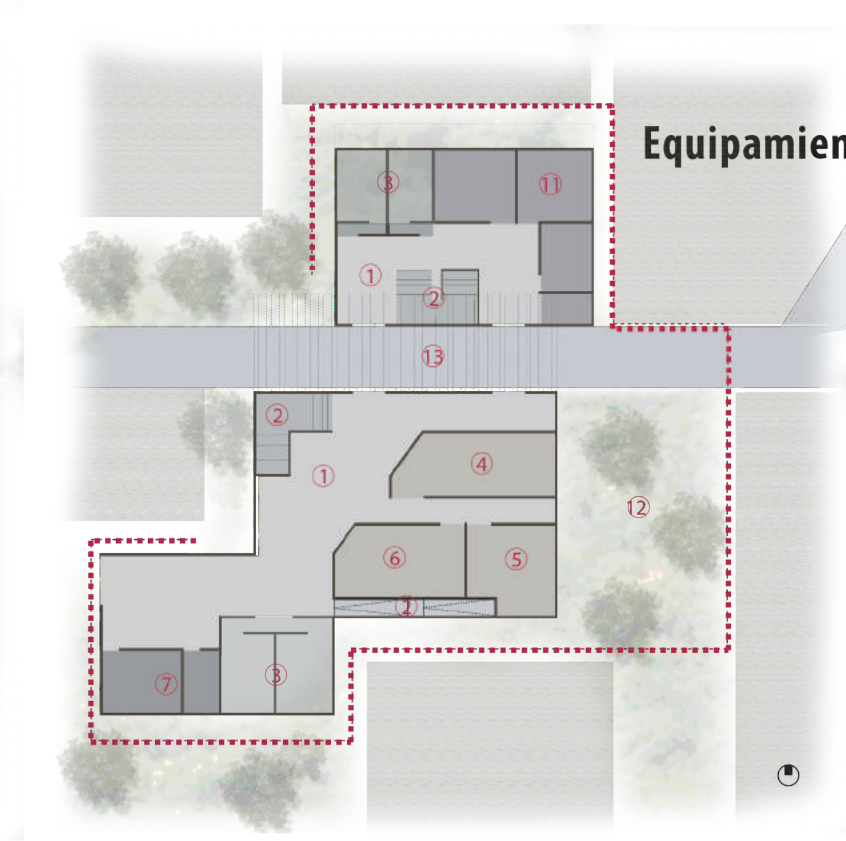
Fachada Longitudinal - A-A'



Planta Segundo nivel - propuesta de Distribución interna



Planta primer nivel - propuesta de Distribución interna



Equipamiento de CAPACITACIÓN

Programa Arquitectónico

- ① Zonas de circulación - Espacios de encuentro
- ② Circulación - Rampas/Escaleras
- ③ Baños de Servicio publico
- ④ Salon de descanso y comidas
- ⑤ Salas de consulta
- ⑥ Salas de trabajo
- ⑦ Oficinas
- ⑧ Aulas de estudio
- ⑨ Espacios Flexibles
- ⑩ Espacio Flexible-Biblioteca / Salas de consulta
- ⑪ Espacio Flexible- Aula multiple
- ⑫ Espacios Verdes de encuentro
- ⑬ Espacio publico- articulador de los volúmenes

Equipamiento PRODUCTIVO

Programa Arquitectonico

- ① Zonas de circulación - Espacios de encuentro
- ② Circulación - Rampas /Escaleras
- ③ Baños de Servicio publico
- ④ Area de producción - Tipo A
- ⑤ Bodegas
- ⑥ Mantenimiento y depositos
- ⑦ Servicios
- ⑧ Area de producción - Tipo B
- ⑨ Sala de reuniones
- ⑩ Espacio Flexible
- ⑪ Espacios Verdes de encuentro
- ⑫ Espacio publico- articulador de los volúmenes

Planta Segundo nivel - propuesta de Distribución interna

Planta primer nivel - propuesta de Distribución interna

Esquema Basico - proyecto de equipamientos

Ubicación

Se ubica entre el tercer sector , con articulación a la vía principal, al jardín urbano que se propone junto con el corredor verde

Importancia

Es un proyecto que busca satisfacer a la población, a nivel económico, productivo, ahorrativo y energético, donde se distribuya a pequeña y mediana escala (al inicio) los productos que se generen, igualmente ayudar que esta iniciativa se convierta en un eslabón para manejar una producción local sostenible.

Importancia proyecto

Un equipamiento que desarrolla las habilidades aprendidas dentro del barrio como las que ya tenía. Ponerlas en practica y tener un espacio adecuado donde se pueda desarrollar las actividades que maneje un flujo constantes de lo que se produce, loden se logre un incremento del mercado interno a nivel local, y de esta forma poder expandir los productos a otras zonas en un lapso de tiempo corto.

Función

Áreas

AREA LOTE : 1276 M2
AREA CONSTRUIDO: 1064,9 M2

Área LOTE - Área Cons

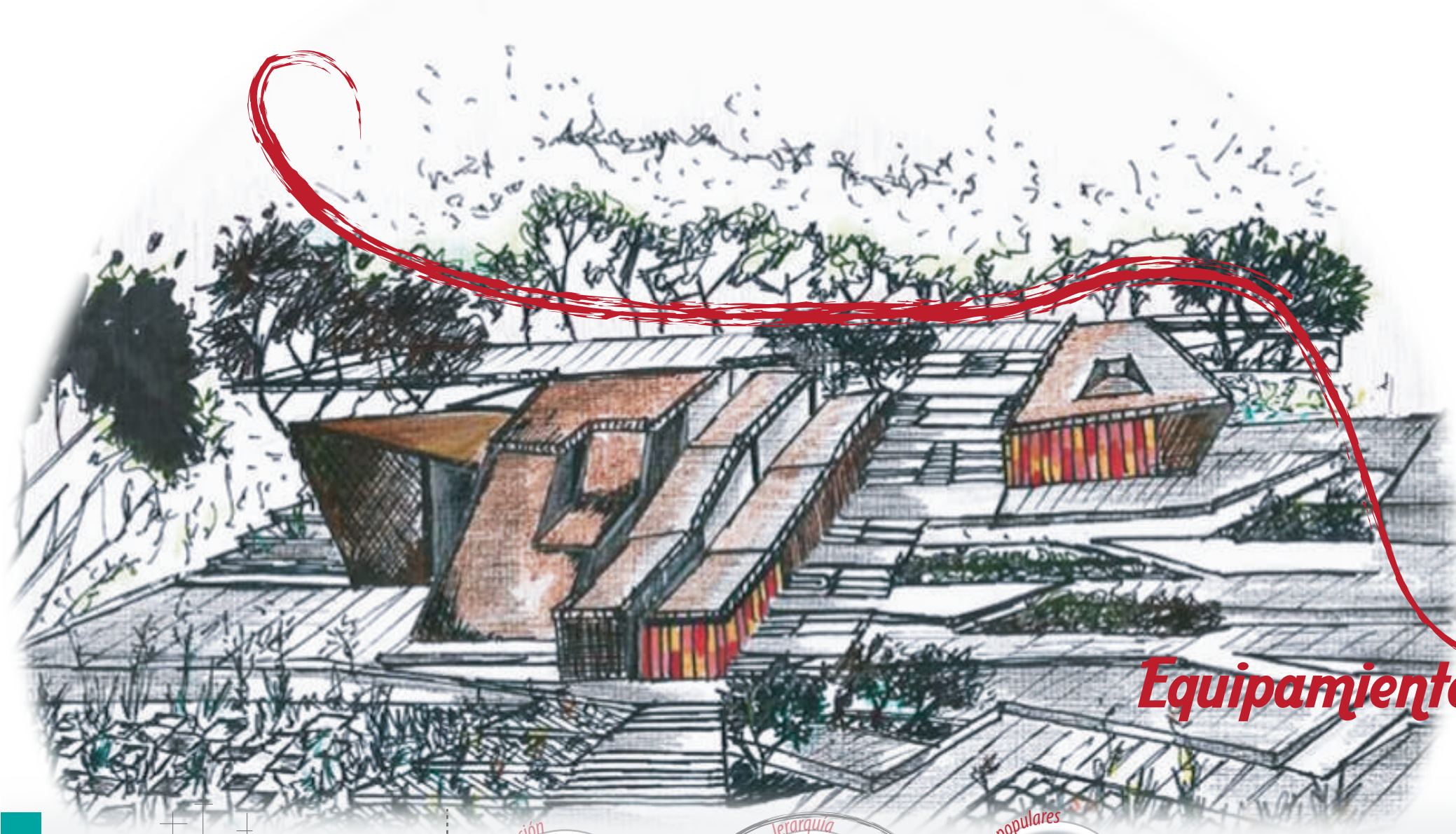
Capacidad

CAPACIDAD N. PERSONAS : 1597 aprx.
INDICE DE OCUPACIÓN: 48 %

Indice de Ocupación

Cobertura BARRIAL

Fachada Longitudinal - A-A''



Equipamiento Simbolico - Cultural

PROYECTO ARQUITECTONICO PRINCIPAL

REINTERPRETACIÓN DE LAS PIEDRAS



Un equipamiento que converja los diferentes planteamientos que se establecen, conforme se habla de la diversidad de la población y la necesidad de un espacio cultural en el cual se puedan llevar a cabo todas las actividades para las cuales los habitantes del territorio no tienen alcance. Se pretende el acercamiento de la población con el paisaje y lo que el contiene, por tal motivo el edificio tanto en su implantación, funcionalidad y con mayor énfasis su plasticidad (Formas - permeabilidad) invita al observador a vivir el paisaje, que respetar el simbolismo del territorios y sus entornos naturales, en espacial la piedras que se encuentran en la cima del cerro de las tres cruces consideradas patrimonio arqueológico de la nación.

INTENCIÓN DEL PROYECTO

Un edificio con alto contraste plástico y paisajístico, respetando las condiciones de su entorno pero resaltándolo e invitando al visitante a cubrirlo todo con sus recorridos y viviéndolo tanto externa como internamente. La funcionalidad plantea una distribución espacial en 5 zonas. La primera se encarga de un pequeño auditorio, la segunda, salones de reunión, de trabajo y lo que se denominamos espacios flexibles, los cuales cambian y se modifican según su uso de forma interna, la tercera acoge los servicios de biblioteca y ludoteca, en la cuarta zona se encuentra un pequeño espacio de comercio para función propia de los pobladores, remata en la zona del comedor comunitario.

Función del Equipamiento

CENTRO PARA LA CULTURA Y LA DIVERSIDAD, LAS PIEDRAS DE LAS CRUCES:

Epicentro de arte e identidad, escenario vivo de creación y circulación cultura



Se ubica en el cuarto sector, con una articulación directa entre lo rural y lo urbano, donde se potencializa los hitos simbólicos y culturales del barrio



POBLACIONES DESPLAZADAS
Comunidades de diversas regiones del país

Recursos renovables

Conductor para elaborar estrategias de desarrollo más innovadoras y más sostenibles.

Protección y Promoción de la Diversidad de las Expresiones Culturales

Educación y competencias interculturales

Bienes y servicios

Dimensiones económicas, sociales y ambientales del desarrollo

Equipamiento SIMBOLICO - CULTURAL

Generar los cambios

Renovación de las ideas y las sociedades

Economía Creativa

Impulsar la Cultura

Cohesión Social

1 Gobernabilidad

Apoderamiento de los
Integración Social

2 Articulación de lo existente

FISICO - ESPACIAL

3 Consolidar

Arbol del amor
Cerro de las tres cruces
Espacios Simbólicos - Populares

4 Evocar

Las piedras - Ubicadas en el cerro
Patrimonio arqueológico

Diversidad Cultural

Restitución de Las Cadenas de vida

Busc

Retomar las practicas y actividades

Estímulos para la creatividad

1 Diversidad de nuestras lenguas, culturas y religiones

Componentes
● Diseño participativo
● Multiculturalidad (diversidad de la comunidad)
● Participación de actores Internos
● Participación de actores Externos
● Articulación de las dinámicas Físico-Sociales

Dar Respuesta

Análisis PROPUESTA

A Ejes

- Puntos de articulación
- Punto de encuentro principal
- Puntos de encuentro

- Eje principal de articulación
- Ejes de proyección
- Ejes que trazan el proyecto arquitectónico
- Ejes de la traza urbana
- Ejes de zonas consolidadas

B Formas

Retícula de consolidación de la propuesta

Reconocimiento de las formas (Módulos)

Deestructurar la forma, proporcionar una jerarquía y emblema simbólico de las piedras. Con una silueta simple que se integra con la función del espacio.

Es la representación de la integración de las montañas, donde la cubierta se incorpora al terreno y sus formas identifican la importancia del paisaje, la ruptura de ciertas partes que ayudan al aprovechamiento de las condiciones ambientales.

El movimiento que se da tanto en el paisaje urbano como en el paisaje natural, responde a una forma simple que varía en su cubierta, jugando con las alturas y e integrándose al entorno.

Una forma que se articula con el entorno con formas básicas pero que es cambiante en cubierta, con rupturas en sus formas que aprovechan las condiciones del ambiente.

Capacidad de población por modulo (Cobertura del equipamiento - modulos)

Cobertura BARRIAL



Corte Longitudinal B

N+14.9

N+12.9

N+10.6

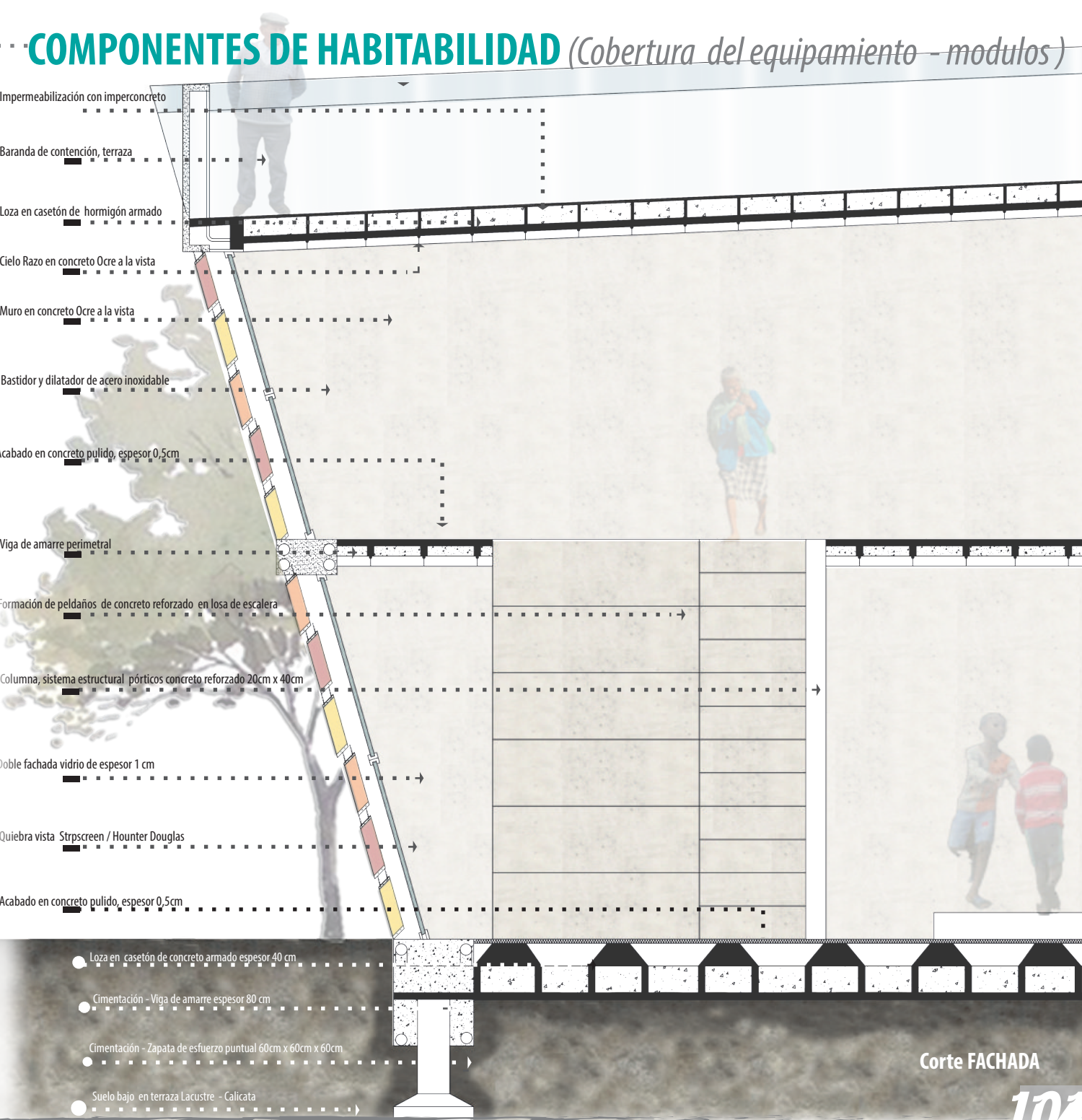
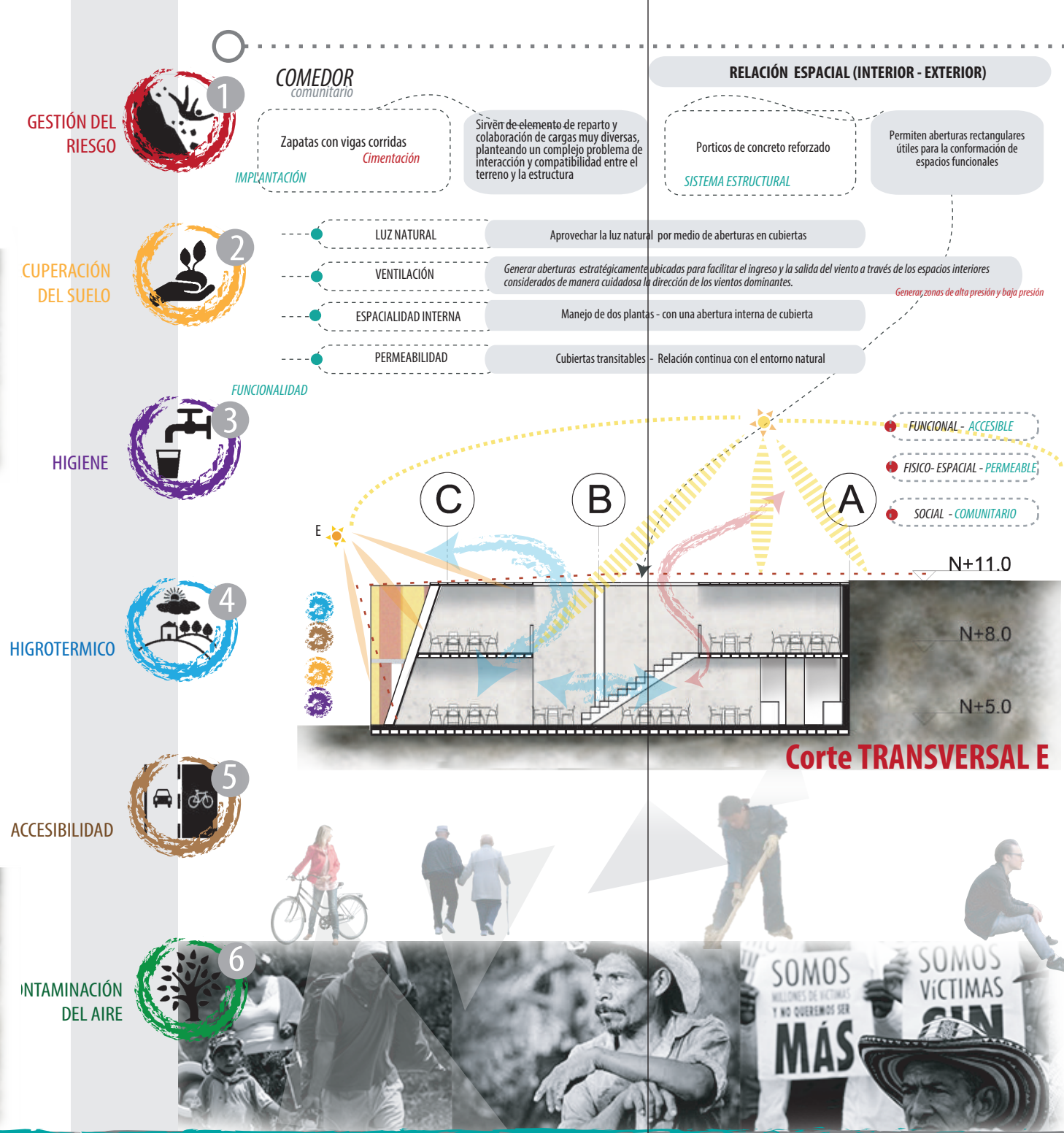
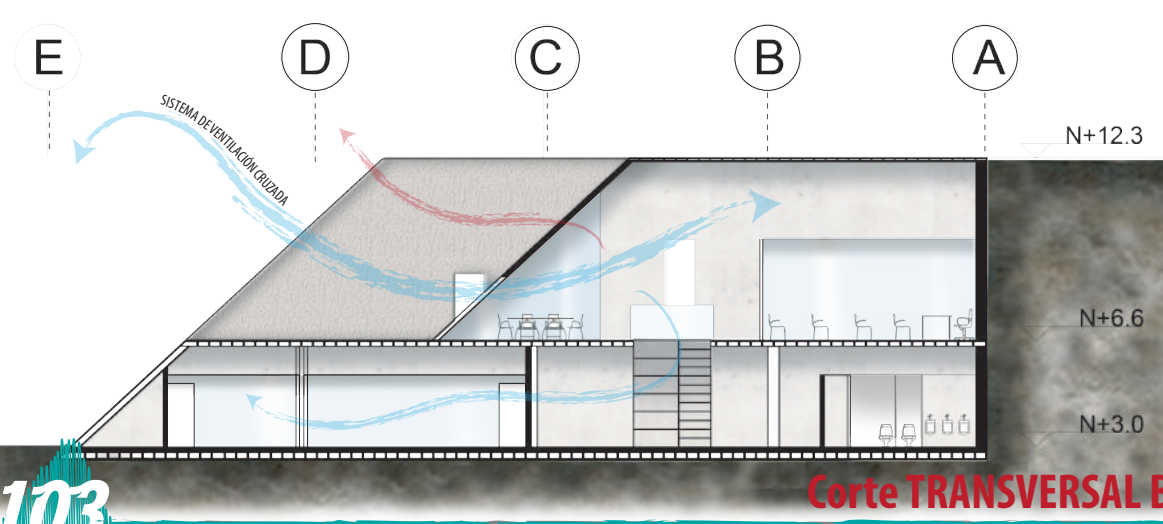
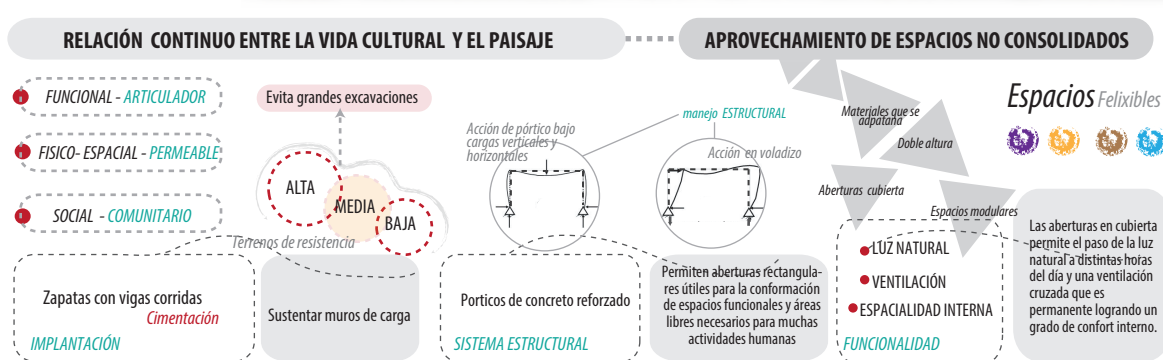
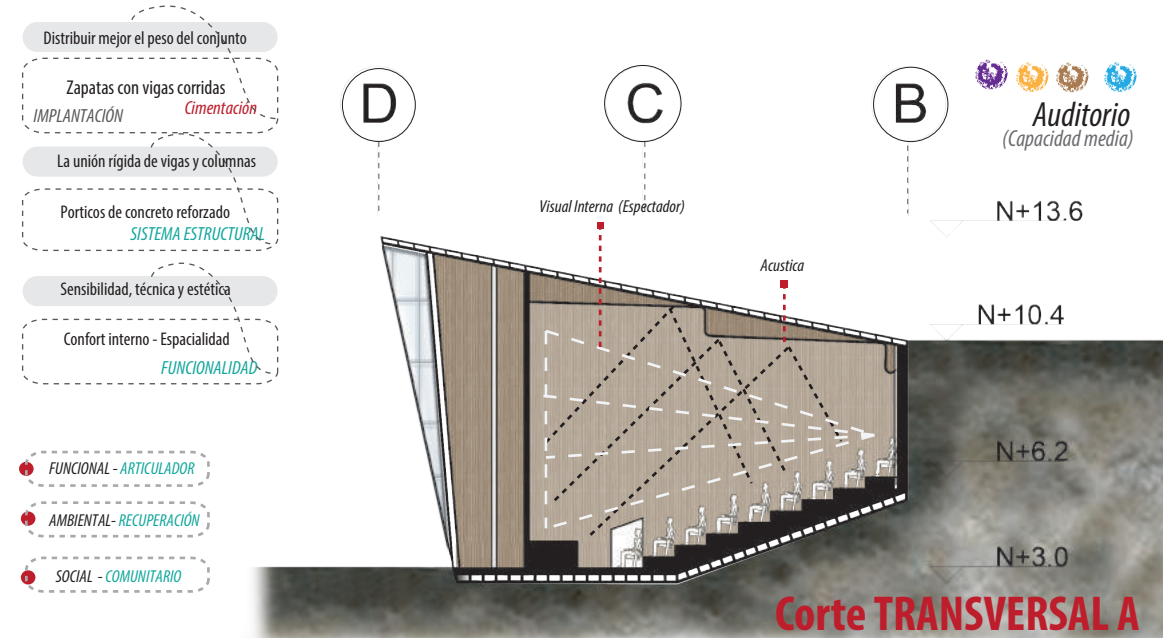
N+7.9

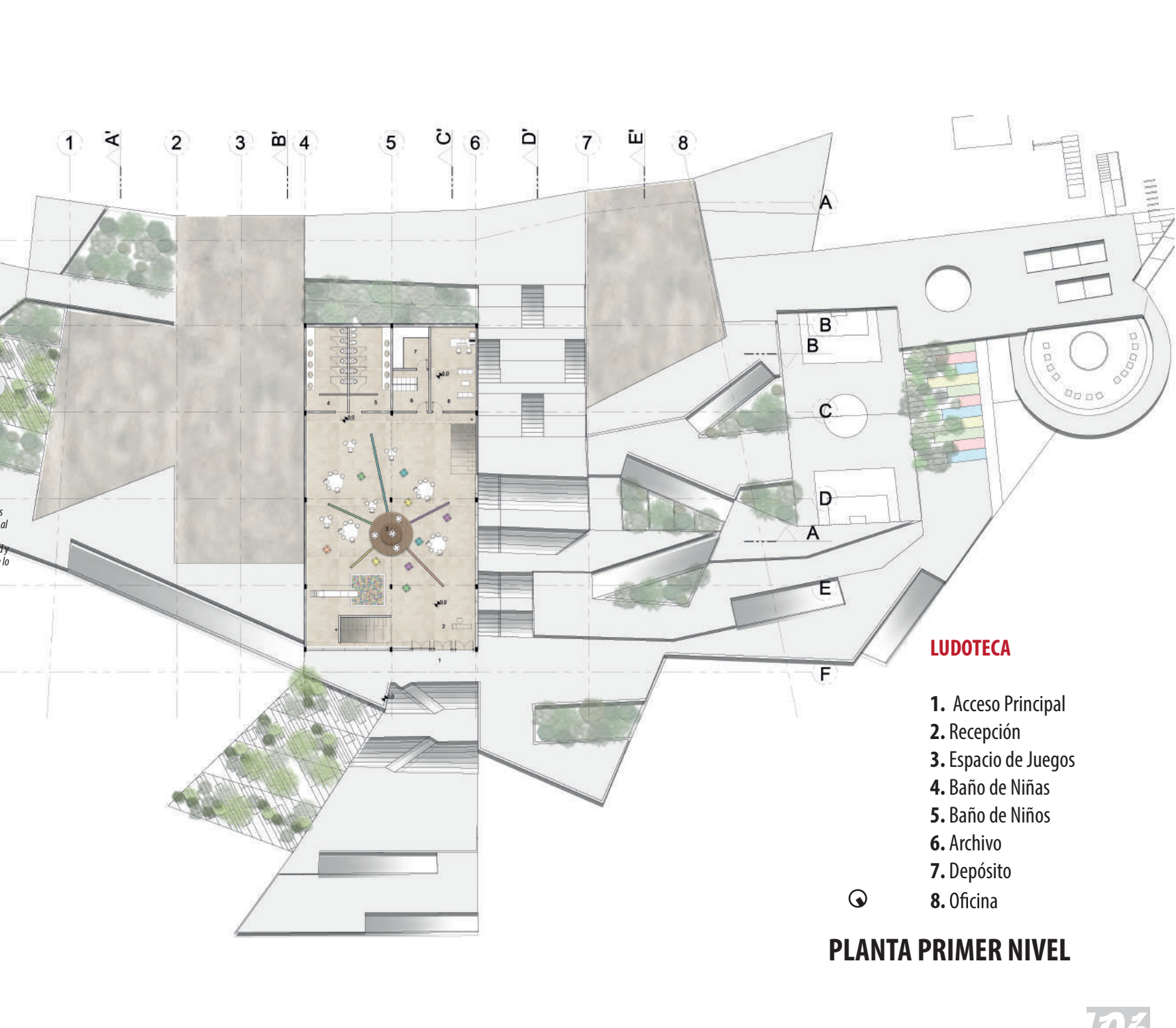
N+6.3

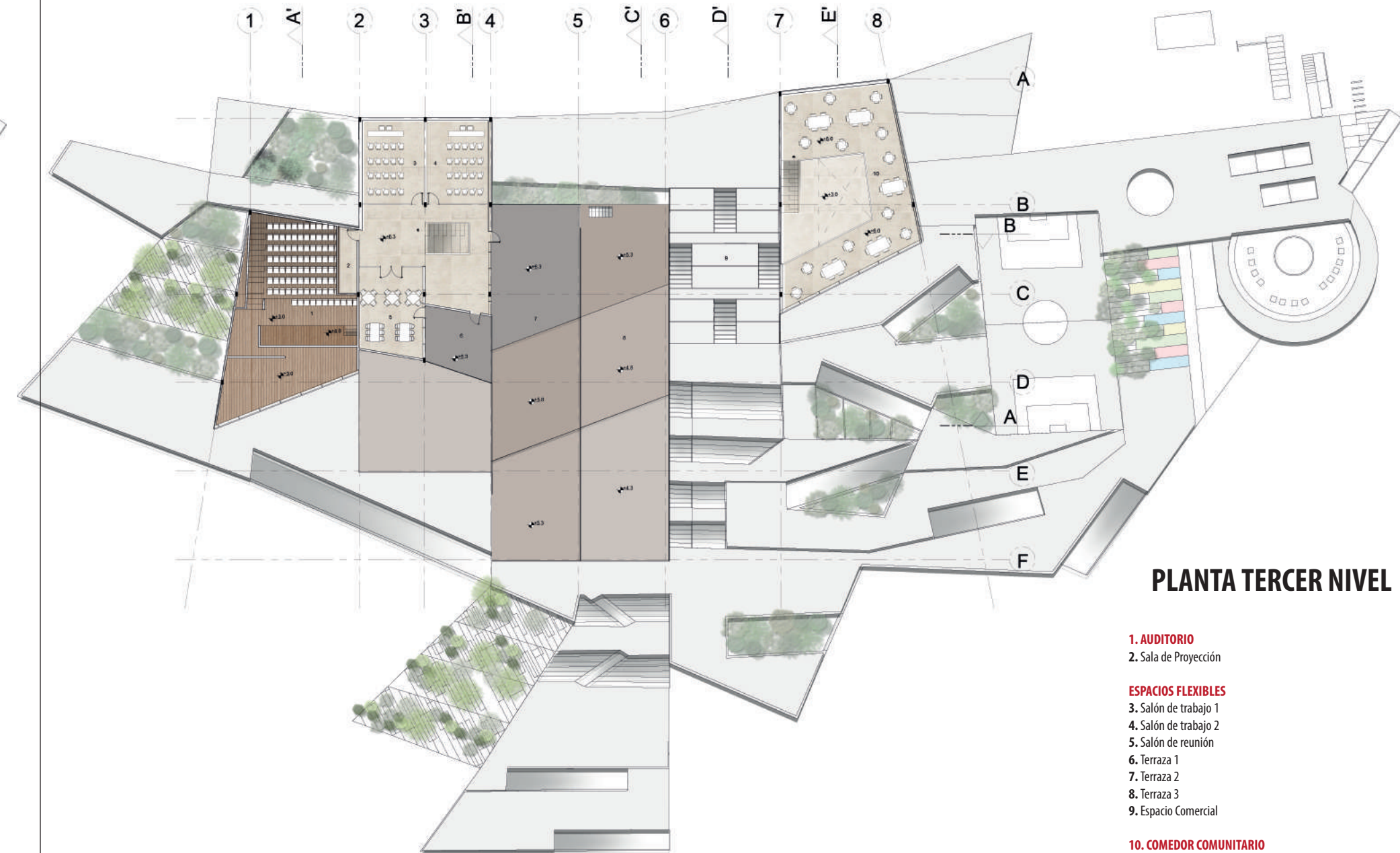
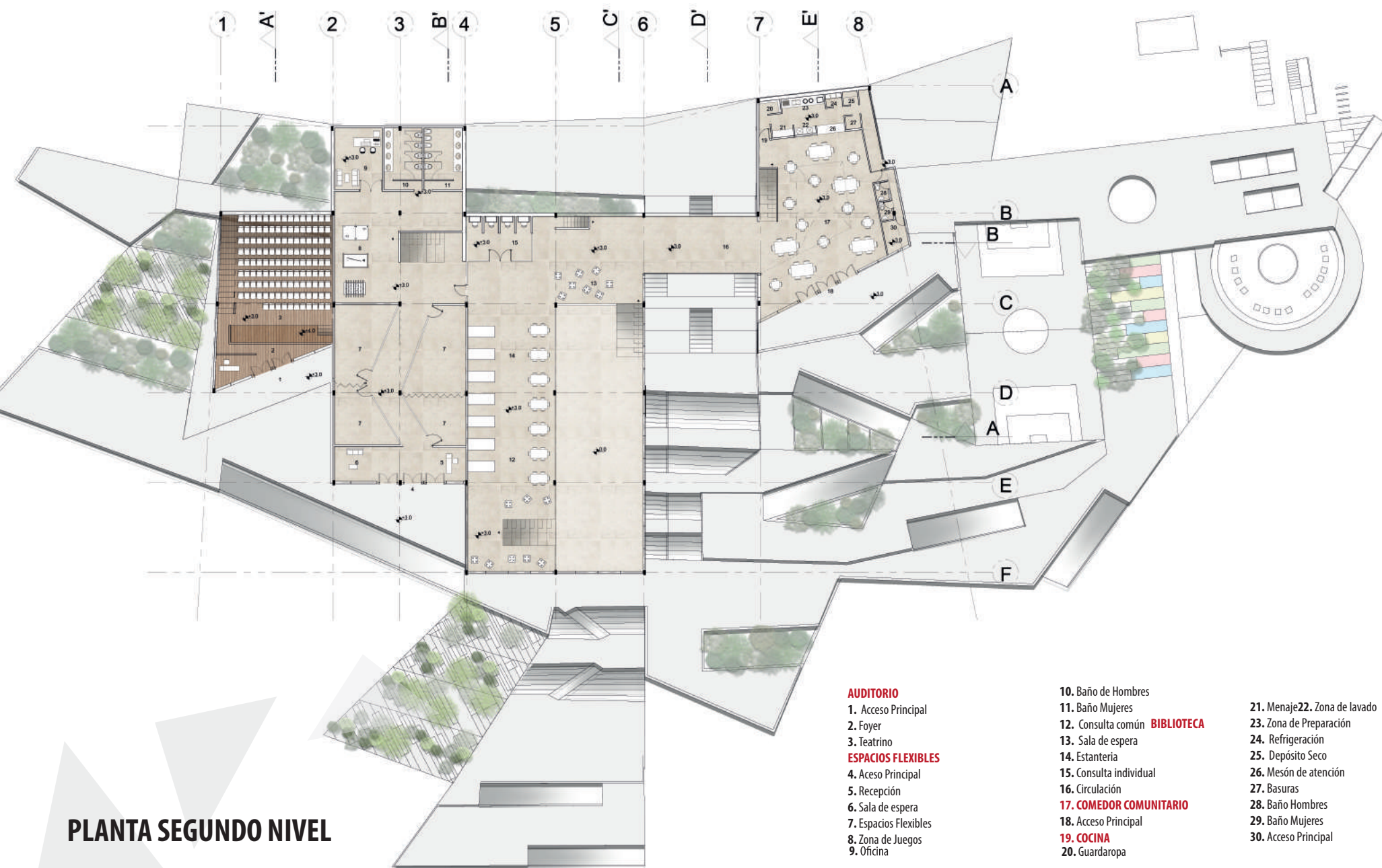
N+5.0

N+3.0

N 0.0









Anexos



Propuesta urbana Barrial - PLANO



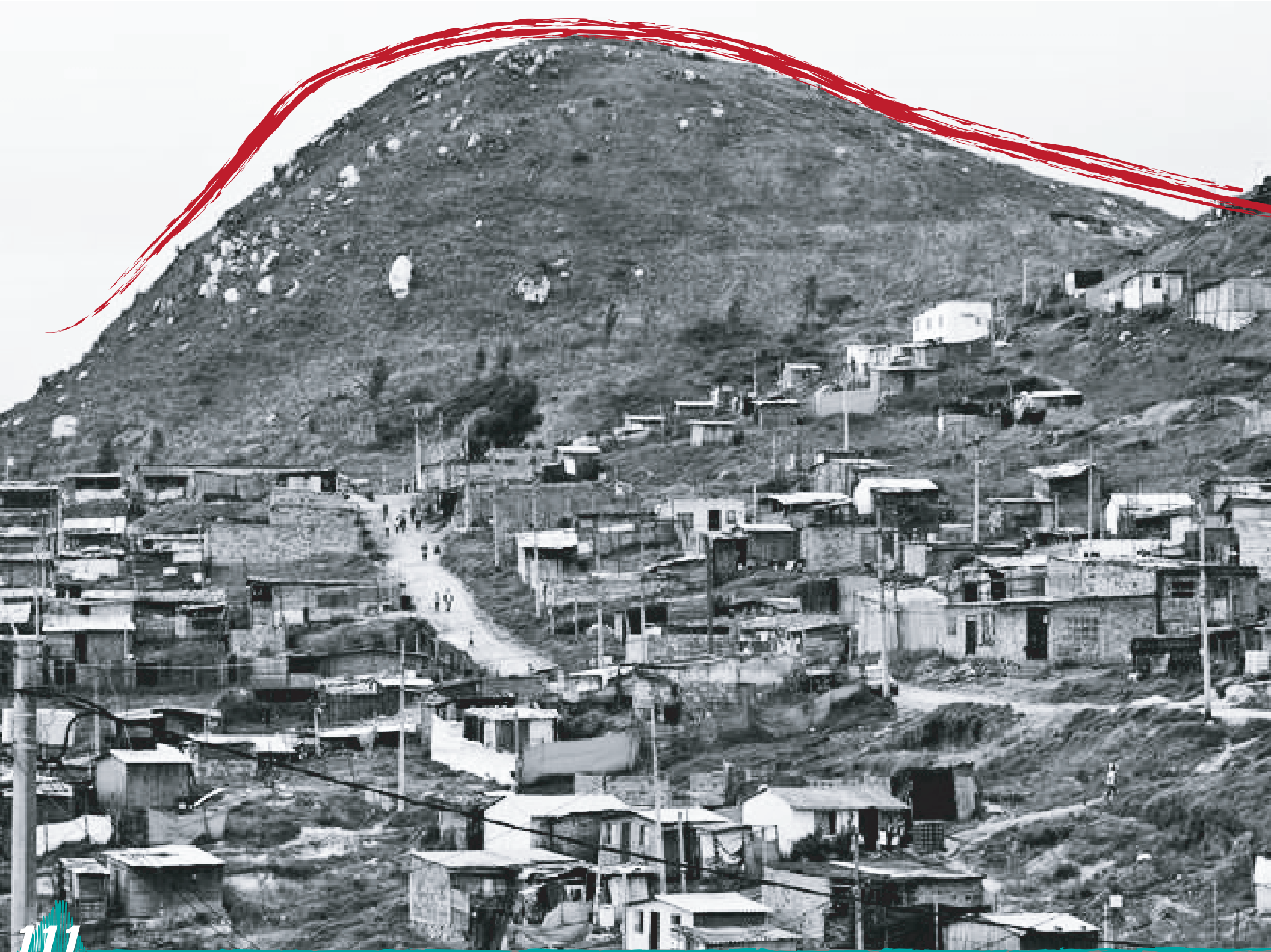
Estrategia de participación



Plan de gestión del proyecto (mejoramiento integral)



Plan de gestión del proyecto (Equipamiento)



Conclusiones

La restitución de cadenas de vida como base en el espacio geográfico transformado por medio de los actores que conforme un hábitat sustentable. Que pone al servicio del territorio las actividades que realizaba la población antes de ser desplazada, resaltando los valores de las mismas. Por medio de los elementos paisajísticos que definen el territorio y le dan particularidad para así poderlos aprovechar en pro de la competitividad y generar un desarro urbano y social que mejore la calidad de vida.

1 Se percibe que la finalidad del plan de mejoramiento integral del hábitat deben ser los espacios para generar cohesión social, que según el planteamiento anterior, será la red de equipamientos, encargada de recibir a la población y generar diferentes centralidades de esta forma establecer procesos de verdadero emplazamiento para poderse desarrollar territorialmente y su calidad de vida incremente con las diferentes actividades a ejercer en el territorio.

3 Tener en cuenta los procesos de análisis, diagnóstico y propuesta con la comunidad, se plantean estrategias a partir de la participación ciudadana que propongan alternativas reales de soluciones y que a su vez sean integrales. En la búsqueda del bienestar y desarrollo de la comunidad. Donde se encuentren punto diferenciador del resto de territorios, que desarrollen procesos de empoderamiento los cuales miden si realmente los proyectos que realicen son exitosos en cada uno de los contextos que se implemente.

2 Espacios de cohesión que se convierte en articuladores del habitante con su entorno, potencializando sus dinámicas y la diversidad de poblaciones desplazadas que buscan encontrar una identidad a partir de retomar sus prácticas y restituir sus cadenas de vida que ayudan a mejorar su calidad de vida, logrando encontrar un nuevo hogar donde pueden llegar a habitar, convivir, y establecerse



Agradecimientos

El proyecto final de grado “Paisajes para la vida: Mejoramiento Integral del Hábitat en el Barrio Altos de la florida” es el proceso de un año de investigación, análisis y trabajo, que sin la ayuda, constancia y asesoría de maestros , familia y amigos, no se llegaría a un resultado satisfactorio.

Un agradecimiento singular a nuestra directora de tesis, la arquitecta Laura Sanabria por su compromiso, colaboración y entrega a cada producto y proceso entregado durante este año que ayudo a un crecimiento profesional y personal.

A nuestras familias, las cuales su apoyo incondicional fue un motivo para continuar, que día y noche nos alentaban para alcanzar la meta propuesta y fueron el motor para entregar un producto que cumpliera con las expectativas.

De igual manera agradecer al la señora Sandra Alvarado (Encargada de la ACNUR(La agencia de la ONU para los refugiados) , en el Barrio Altos de la florida, Municipio de Soacha Y trabaja con el Programa de las Naciones Unidas para el Desarrollo PNUD) fue la que nos proporciono la entrada al barrio y de igual forma, nos contacto con la comunidad y poder compartir con esta hermosa población. Una de las personas el señor Miguel Díaz (Presidente de la junta de acción comunal sector cuatro , Barrio altos de la florida) el acompañamiento en cada proceso de diagnostico y análisis realizado en el barrio fue la base para todo el proceso desarrollado. Sin dejar de lado a una población que nos acogió. Su diversidad fue el motor para los planteamientos que se exponen, donde la experiencia de vida de los habitantes nos hiso crecer como personas, solo esperando no perder vínculos con estas personas y el barrio Altos de la Florida.

A todos ustedes, nuestro mayor reconocimiento y gratitud.



“Vivimos en la era de los límites -límites de nuestros recursos, límites de nuestro planeta- y nuestra respuesta debe consistir en liberar el recurso renovable más poderoso con que contamos, la inteligencia y la creatividad humanas. Nuestra diversidad cultural es un estímulo para la creatividad. Invertir en esta creatividad puede transformar a las sociedades. Nos incumbe desarrollar en los jóvenes la educación y las competencias interculturales para mantener viva la diversidad de nuestro mundo y aprender a obrar juntos, en la diversidad de nuestras lenguas, culturas y religiones y generar así el cambio”

Mensaje de la Directora General de la UNESCO, Irina Bokova

Paisajes ***para la vida***

Mejoramiento Integral del hábitat. Barrio Altos de la Florida , Municipio de Soacha, Cundinamarca