

1-1-2013

## Espacios de integración local

Andrés Bustos Gamboa  
*Universidad de La Salle, Bogotá*

Follow this and additional works at: <https://ciencia.lasalle.edu.co/arquitectura>



Part of the [Architecture Commons](#)

---

### Citación recomendada

Bustos Gamboa, A. (2013). Espacios de integración local. Retrieved from <https://ciencia.lasalle.edu.co/arquitectura/800>

This Trabajo de grado - Pregrado is brought to you for free and open access by the Facultad de Arquitectura, Diseño y Urbanismo at Ciencia Unisalle. It has been accepted for inclusion in Arquitectura by an authorized administrator of Ciencia Unisalle. For more information, please contact [ciencia@lasalle.edu.co](mailto:ciencia@lasalle.edu.co).

Modalidad de grado  
Servicio Social

Línea de Investigación  
Marginalidad Urbana

Proyecto de investigación:

# Espacios de integración local

Centro social para la  
capacitación técnica  
Santa Cecilia Norte, Usaquén.

Andrés Felipe Bustos  
70091082



# INDICE DE CONTENIDOS

## 1 CAPITULO

- 3 RESUMEN
- 4 MOTIVACIÓN
- 6 TRABAJO CON LA COMUNIDAD
- 7 TEMA / OBJETO DE ESTUDIO
- 7 PROBLEMA / JUSTIFICACIÓN
- 9 ARBOL DE PROBLEMAS
- 10 PREGUNTA / HIPÓTESIS
- 10 OBJETIVO GENERAL / ESPECÍFICOS
- 11 ESTADO DEL ARTÉ
  - 14 MARCO GEOGRÁFICO
  - 17 MARCO DE HISTÓRICO
  - 20 MARCO NORMATIVO
  - 22 MARCO DE REFERENCIA
- 24 MARCO TEÓRICO
- 28 MARCO CONCEPTUAL / METODOLOGÍA

## 2 CAPITULO

- 31 APROXIMACIÓN AL TERRITORIO
- 32 ANÁLISIS DEL TERRITORIO
- 36 DIAGNÓSTICO
- 38 PRIORIDADES DEL DIAGNÓSTICO / PRIORIDADES DE INTERVENCIÓN
- 39 SÍNTESIS DE ENCUESTAS
- 42 PLAN ESTRATÉGICO DE REHABILITACIÓN INTEGRAL
- 44 PLAN INTEGRAL DE REHABILITACIÓN URBANA
- 44 PLAN BARRIAL DE REHABILITACIÓN
- 45 CENTRO PARA LA CAPACITACIÓN TÉCNICA Y COMUNITARIA: CONCEPTO + ÁREAS
- 46 BIBLIOGRAFIA

## 3 CAPITULO

- 48 ANEXOS DE ENCUESTAS
- 48 ANEXOS DE PLANIMETRIA





## Resumen

El desarrollo urbano informal en las ciudades genera fenómenos de exclusión socio - espacial de la población frente al contexto urbano inmediato. Esta exclusión se evidencia entre otros, en las carencias materiales del hábitat allí presente, el deterioro de la infraestructura vial así como de espacio público y el déficit de equipamientos educativos, de salud y de recreación.

Esta investigación basándose en el conflicto social que se ha desarrollado en un territorio del Borde Nor - oriental de Bogotá, busca aportar a la construcción de estrategias de intervención en el territorio para mejorar la calidad de vida de sus habitantes, en su mayoría en condiciones de vulnerabilidad física y social, como aporte a un proceso de desarrollo local comunitario.

BORDE URBANO / EXCLUSIÓN SOCIO-ESPACIAL  
VULNERABILIDAD FÍSICA-SOCIAL / CALIDAD DE VIDA  
DESARROLLO LOCAL

## Abstract

*The informal urban development in cities, creates a socio – spatial exclusion phenomena from population to immediate urban context. This exclusion is evidenced inter alia, in material needs on the socially constructed habitat, deterioration of road infrastructure as well as public space, and the shortage of educational, health and recreation spaces.*

*This research based on the social conflict that has developed in a territory located in the North East of Bogotá, seeks to design intervention strategies in the territory to improve the quality of life of its habitants, mostly of them, under conditions of physical and social vulnerability, as a contribution to a local community development process.*

URBAN BORDER / SOCIAL & PHYSICAL EXCLUSION  
PHYSICAL & SOCIAL VULNERABILITY / QUALITY OF LIFE  
LOCAL DEVELOPMENT





## MOTIVACIÓN

La puesta en marcha de proyectos que contribuyan a la construcción de una ciudad mas justa e inclusiva, son a su vez herramientas para mejorar la calidad de vida de la población.

Como futuro profesional de la arquitectura y habitante de una ciudad como Bogotá, en cuyas miles de hectáreas conviven toda clase de comunidades, considero oportuno participar desde mi aporte y profesión en los procesos de desarrollo urbano formal e informal, que han sido parte fundamental de la historia de la capital durante el último siglo.

Comprende un elemento inherente a mi visión como ciudadano, de un territorio mas equitativo, mas seguro y sustentable a largo plazo.





Imagen Barrio Arauquita,  
Sector de Santa Cecilia Norte, Usaquén.

# 1

## CAPITULO

### Introducción a la problemática





La fundación, es un ente sin ánimo de lucro que ha trabajado durante los últimos 25 años, en los procesos educativos del sector de Santa Cecilia Norte entre otros territorios de la ciudad. Su objetivo es aportar a la calidad educativa de la población en edad escolar, desarrollar labores sociales de seguimiento de la calidad de vida de la población adulta mayor y a su vez, brindar puentes de comunicación entre la comunidad y la Alcaldía Local de Usaquén.

*“Educamos para la vida considerando la búsqueda activa del saber como principal promotor de personas productivas y competentes que se preocupen por la garantía de sus derechos, la convivencia pacífica y democrática y el cuidado del medio ambiente. Trabajamos a través de un proceso de atención y formación integral que desarrolla simultáneamente todas las habilidades, destrezas y competencias del individuo desde su dimensión física, cognitiva y emocional”.* F. P. HUMANA (2013).

Como parte del desarrollo de la presente investigación, es necesario introducir el trabajo realizado con la comunidad del sector, a través de la Fundación Promoción Humana, la cual fue un soporte transversal en el desarrollo de este ejercicio. Entre otras labores, la fundación:

- Proporcionó información esencial acerca de la caracterización social de los habitantes del sector.
- Diagnóstico base realizados en previos ejercicios, sobre el estado de la calidad de vida de los habitantes.
- Puentes de comunicación directa con los habitantes y algunos líderes locales, que hicieron parte del diagnóstico y la etapa de entrevistas.
- Desarrollo de actividades de contacto con la comunidad, en visitas domiciliarias y recorridos por el territorio.

El trabajo realizado con esta entidad se dividió en 6 sesiones en las cuales, se realizaron las actividades mencionadas anteriormente. El acceso a la comunidad y el posterior proceso de realización de encuestas así como la socialización del trabajo con la población adulta mayor, se llevo a cabo las sesiones del 18 de julio y el 5 de septiembre.



## TEMA

---

Marginalidad urbana en asentamientos de origen informal localizados en el borde nor - oriental de Bogotá.

## OBJETO DE ESTUDIO

---

La rehabilitación de espacios urbanos y su impacto en la marginalidad urbana en asentamientos de origen informal en la localidad de Usaquén, Bogotá.

## PROBLEMA

---

**Condiciones socio – espaciales precarias, presentes en el territorio informal de Santa Cecilia Norte, (Usaquén) que afectan la calidad de vida de sus habitantes.**



Barrio Cerro Norte, Usaquén.

## JUSTIFICACIÓN

**Los procesos de desarrollo informal** en las sociedades urbanas, han representado una realidad para millones de personas en todo el mundo, donde la segregación social y las necesidades básicas insatisfechas, son una constante realidad, para dichas comunidades.

Fenómenos como la marginalidad urbana, en cuyo contexto, las comunidades se ven afectadas en su proceso de desarrollo local y aún más en la calidad de vida de sus habitantes, a medida que la exclusión socio espacial no permite el mejoramiento físico de las condiciones de vida, ni un aporte a las dinámicas sociales, donde entre otras se puede observar, grupos criminales, oficios ilegales y violencia intrafamiliar.

Sumado a esto, el déficit en infraestructura pública y equipamientos educativos, de salud y recreación, son un obstáculo para el bienestar de las comunidades, que no encuentran entornos para el esparcimiento y el desarrollo de sus capacidades como seres humanos.

En este contexto Santa Cecilia Norte, sector ubicado en la localidad de Usaquén, sobre el borde nor-oriental de la ciudad, presenta los síntomas de una comunidad en condiciones de precariedad, cuyos habitantes disgregados en un territorio con condiciones topográficas y geográficas inaccesibles (pendientes) y en medio de la violencia por grupos al margen al de ley; tienen una baja calidad de vida desde sus inicios históricos hasta la actualidad.

Los habitantes, en su mayoría, en condiciones de vulnerabilidad social, por cuenta de estas condiciones precarias, se ven amenazados aún mas en su integridad física, a medida que el sector como entorno físico, presenta riesgos por remoción en masas, situación aún por resolver.

Para ampliar información,  
véase documento extendido.  
Anexo Digital. PDF.





## ARBOL DE PROBLEMAS

CAUSAS

Vacíos normativos en la planeación urbana

Falta de recursos y compromisos gubernamentales

Compleja situación geográfica y topográfica

Marginalidad urbana

Procesos urbanos informales en los bordes de la ciudad

Amenaza física y natural para la población excluida

Borde Nor – oriental con vulnerabilidad física y social en la población de sus asentamientos informales.

Generación de condiciones con impacto negativo en la población en condiciones de vulnerabilidad

PROBLEMA

**Condiciones Socio-Espaciales precarias, presentes en el territorio informal de Santa Cecilia Norte (Usaquén), que afectan la calidad de vida de sus habitantes.**

**Obstáculo para el proceso de desarrollo local de la comunidad en el tiempo**

**Inequidad Social - educativa**

**Hábitat en condiciones precarias**

Mayores necesidades sin resolver

Deterioro del espacio público

Pocas capacidades para el sustento económico

Deterioro de viviendas

Nulas posibilidad de desarrollo a futuro

Mayor déficit de Infraestructura y equipamientos educativos, de salud y recreación.

CONSECUENCIAS

## PREGUNTA

¿Qué factores se deben abordar en la rehabilitación de la calidad de vida de la población socialmente vulnerable en los asentamientos de origen informal?

## HIPÓTESIS

**El proceso de rehabilitación que garantiza la integración de las dinámicas de la población en los espacios colectivos de impacto zonal, contribuye al mejoramiento de la calidad de vida en el territorio.**

## OBJETIVO GENERAL

Diseñar un plan territorial de rehabilitación multiescalar a partir de espacios colectivos de integración, para mejorar la calidad de vida de la población en el territorio de Santa Cecilia Norte, Usaquén.

## OBJETIVOS ESPECÍFICOS

- 1) Examinar en un estado del arte los procesos urbanos informales y su incidencia en la calidad de vida de la población.
- 2) Construir un marco teórico basado en la integración de las variables de la problemática para tener una perspectiva transversal de intervención en el territorio.
- 3) Desarrollar un diagnóstico D.O.F.A basado en las condiciones físicas, sociales y económicas del territorio con el fin de categorizar aquellas que afectan y aportan al mejoramiento de la calidad de vida de la población.
- 4) Generar un enfoque conceptual como articulación de la realidad del lugar y el enfoque teórico propuesto, guía transversal para el diseño de estrategias de intervención en el territorio.
- 5) Diseñar un Plan Integral de Rehabilitación, mediante la planificación estratégica del territorio para generar una intervención multiescalar.
- 6) Realizar un esquema de participación de la comunidad en los diferentes proyectos del Plan Integral de Rehabilitación para la inclusión social en el proceso.
- 7) Desarrollar un plan urbano a nivel de zonificación para la rehabilitación del sector de Santa Cecilia Norte.
- 8) Desarrollar un plan barrial de rehabilitación entre los barrios Cerro Norte y Santa Cecilia Alta, mediante el diseño de una red de espacio público a nivel de zonificación e imagen paisajística, para la articulación social y natural de los territorios.
- 9) Diseñar un equipamiento de educación técnica de impacto zonal que se integre con la red espacio público barrial, a nivel de esquema básico, para la capacitación e integración colectiva de los habitantes.
- 10) Construir un esquema de gestión del objeto arquitectónico para examinar la viabilidad del mismo.



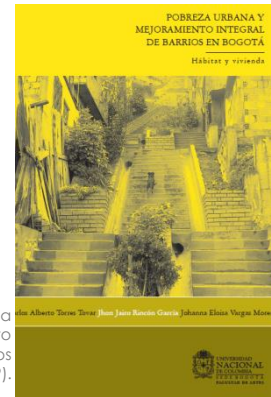
# ESTADO DEL ARTE

Elaborar un soporte teórico basado en un estado del arte que dimensione las escalas, causas y consecuencias del problema propuesto. 3 temáticas se abordan dentro del mismo: **Marginalidad urbana**, cuyo contexto territorial son los **Asentamientos de Origen Informal** y así mismo su impacto en la **Calidad de vida** de la población.



Marco Geográfico  
Marco Histórico  
Marco de referencia  
Marco Normativo

Pobreza Urbana y Mejoramiento Integral de Barrios (2009).



Calidad de vida y Felicidad: no es exactamente lo mismo (2003).



Características de la Marginalidad Urbana: El caso del estado de Oaxaca, México. (2010).

## Textos utilizados



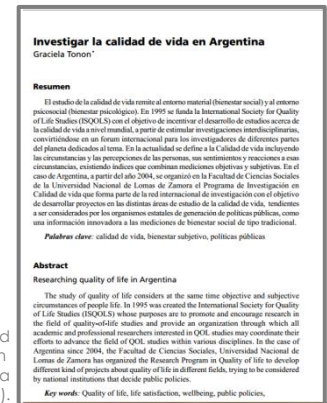
Cuadernos de Vivienda y Urbanismo: La reestructuración de la Periferia (2009).



La acción colectiva en los asentamientos informales Para la transformación del hábitat (2010).



Investigar la calidad de vida en Argentina (2005).



## Marginalidad Urbana



Fenómeno urbano de **exclusión socio espacial** de los **asentamientos** (en su mayoría de origen informal) con respecto a las dinámicas sociales, económicas, culturales, políticas y ambientales de la **ciudad** donde se encuentran. Generalmente se da en la relación **centro – periferias** urbanas, donde la población ubicada en áreas mas alejadas de los centros urbanos, tienden a tener una **baja calidad de vida** y sufren múltiples

**consecuencias** del fenómeno como:

En palabras de Ana Luz Ramos Soto, investigadora de la Universidad Autónoma Benito Juárez de México: “La marginalidad se relaciona con el crecimiento de las ciudades, cuya consecuencia es que en la periferia de las mismas se encuentren concentradas grandes masas de población en busca de empleo, desempeñando actividades de baja productividad (comúnmente en el sector informal); situación originada por el éxodo campo – ciudad, actores sociales que deciden salir de su lugar de origen en búsqueda de mejores condiciones de vida”. Ramos (2010)

“La ciudad informal se erige como la única alternativa de acceso a un hábitat y vivienda para grandes grupos de población, y la expresión de esa realidad es la exclusión social y la segregación”. Carnevali (2010).<sup>2</sup>

## Asentamientos Informales

Territorio donde se establece una comunidad que no toma los parámetros o lineamientos oficiales establecidos para el desarrollo de un casco urbano.

El caso de **Bogotá**, compromete a un área correspondiente al **30% del suelo urbano** actual distribuido entre las **periferias sur, occidente y oriente**. Estas concentran grandes cantidades de población, que por el proceso de migración del campo a la ciudad han construido sus propios barrios, con rasgos como la **pésima infraestructura vial**, la calidad de las **viviendas** y **espacios públicos**, así como la escasa oferta de **equipamientos** para su comunidad.

1 Ramos, A. (2010). Características de la Marginalidad Urbana: el caso de Oaxaca, México. Universidad Autónoma Benito Juárez. Documento en internet. Página 3.

2 Carnevali Lobo, Norma Celina y Trujillo Rojas, Ana Luzmila (2010). La acción colectiva en los asentamientos informales para la transformación del Hábitat. Universidad de Los Andes . Facultad de Arquitectura. Revista Provincia N°23. Página 12. Documento en internet.



## Calidad de vida

Se define como la medición de las condiciones, situaciones, dimensiones y necesidades de un sujeto, para alcanzar su pleno bienestar en un territorio, perteneciendo a una comunidad específica, sin comprometer los recursos de otros individuos, ni el medio ambiente de dicho espacio urbano o rural.

Ruut Veenhoven, sociólogo holandés, quien hace un acercamiento sobre los factores que componen el concepto de la calidad de vida de un sujeto en relación con sus ingresos, su entorno y la forma en que disfruta de su existencia para lograr su máxima meta: la felicidad, señala al respecto: *“los sociólogos hablan de «calidad de vida» cuando reivindican mejoras sociales; los índices sociológicos de la Calidad de Vida incluyen puntos relacionados con la riqueza y la igualdad social. En este sentido, las condiciones externas para una buena vida se equiparan realmente con la buena vida en sí. Un término más apropiado sería “vida llevadera”*. Veenhoven (2003).<sup>3</sup>

## Conclusiones

Se puede observar que la calidad de vida es inseparable como fin, en los procesos de mejoramiento del hábitat en asentamientos de origen informal. La mitigación de las consecuencias de la marginalidad urbana en estas comunidades, siempre debe buscar privilegiar a la población en condiciones de vulnerabilidad social y física. Sin embargo, dicho énfasis no pueden quedarse en estrategias económicas, y al contrario, debe ser una visión integral de las comunidades, de sus recursos, su historia y como se puede relacionar esta con su entorno urbano.

Las consecuencias de la marginalidad urbana, pueden ser revertidas, desde una visión integral del territorio y la comunidad, donde el papel que juega la calidad de vida como elemento transversal e inherente al bienestar de los seres humanos, sea el último fin de las intervenciones físicas y sociales.

Para ampliar información,  
véase documento extendido.  
Anexo Digital. PDF.

<sup>3</sup> Veenhoven, R. (2003). *Calidad de vida y felicidad: no es exactamente lo mismo*. Universidad de Rotterdam, Holanda. Versión en español, Catalina Aguiló. España.

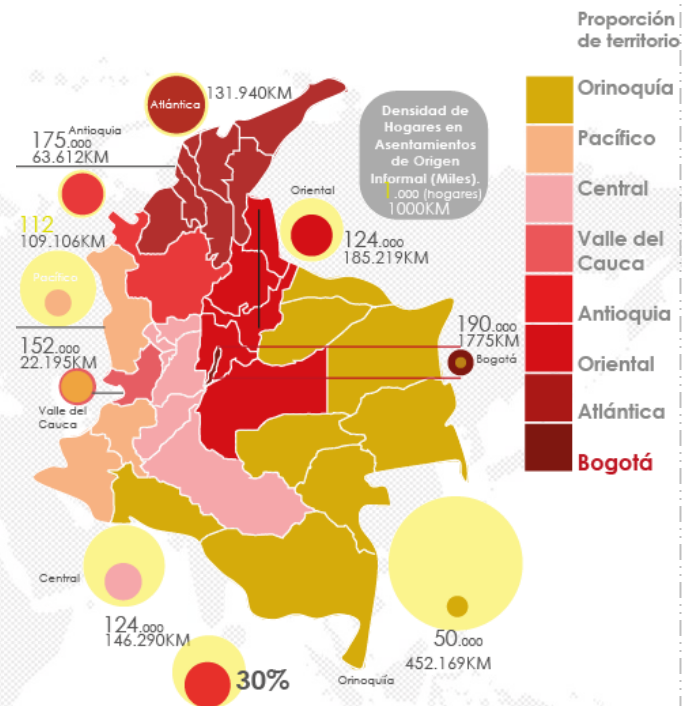
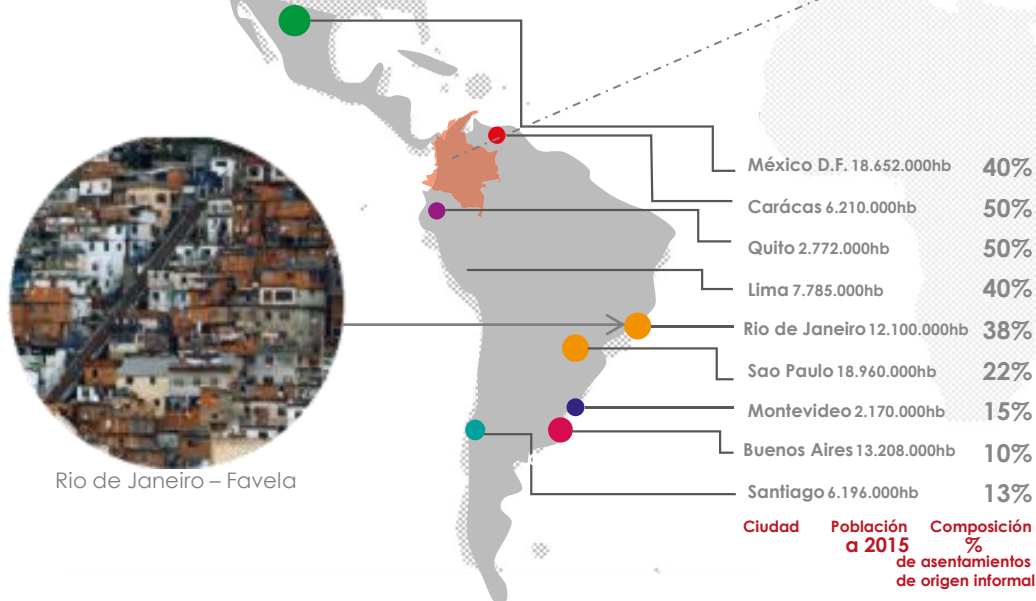
## MARCO GEOGRÁFICO

Como expresión en Latinoamérica, se ha determinado algunas características como:

- + Crecimiento hacia las periferias, sin continuidad.
- + Población compuesta por dinámicas de migración del campo a la ciudad.
- + Invasión de áreas de reserva o en sectores de riesgo ambiental.
- + Condiciones de hacinamiento y carencia de estructura vial de conexión con un centro geográfico, cultural o económico.



Rio de Janeiro – Favela

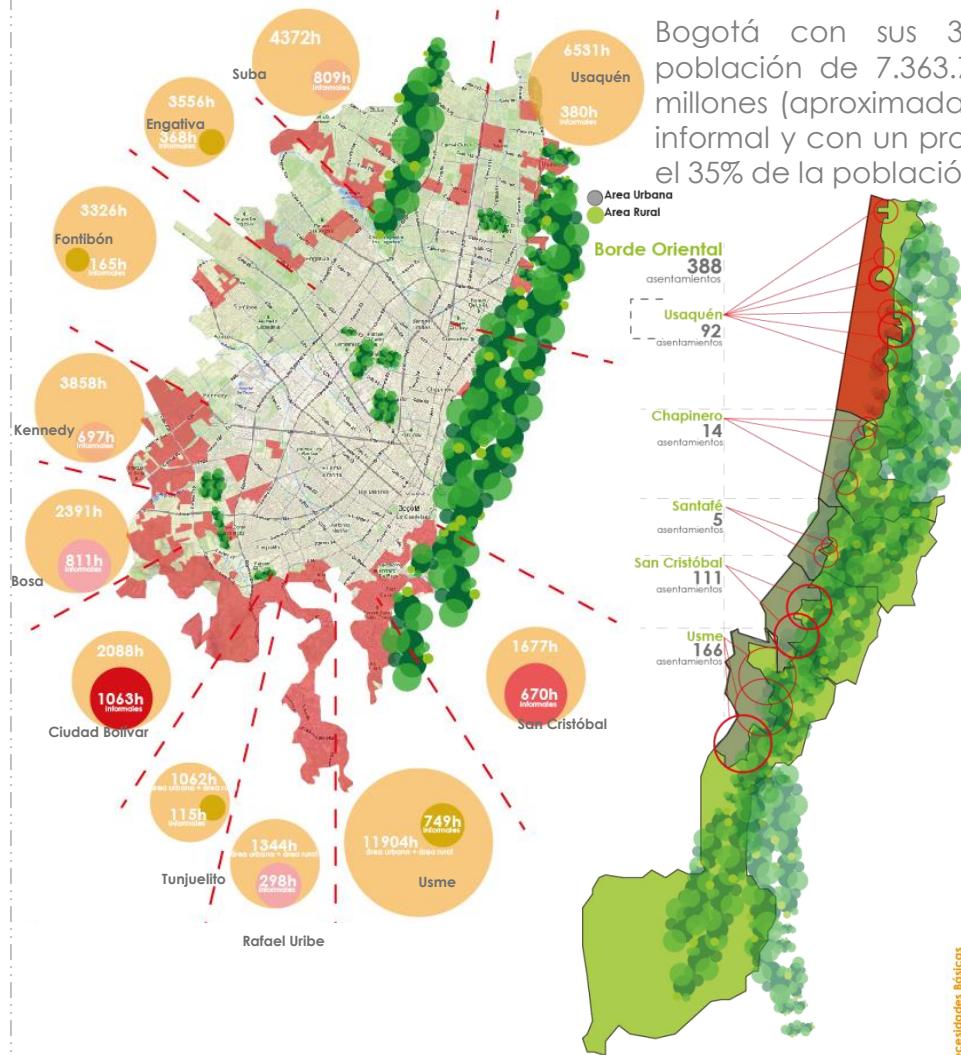


“Áreas de desarrollo incompleto e inadecuado, donde se localizan los asentamientos humanos en situación de marginalidad y segregación socio-espacial, en los cuales se concentra población en situación crítica de pobreza al margen de las oportunidades del desarrollo, con limitaciones de acceso a los bienes y servicios públicos esenciales como la educación y la salud, dando lugar a las bajas condiciones de vida de los habitantes”. Alcaldía Municipal de Medellín. (2006)<sup>4</sup>

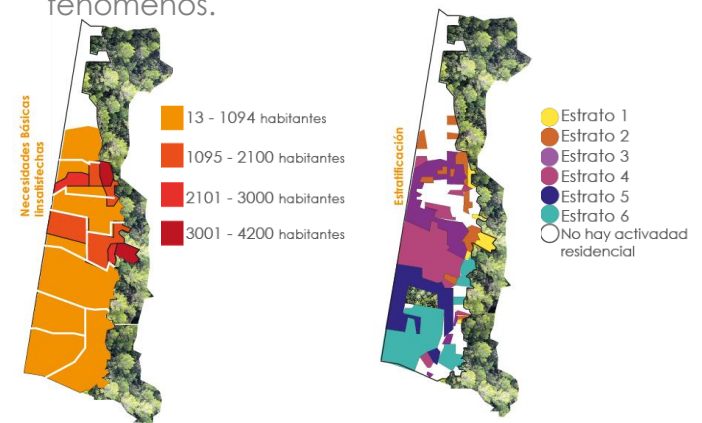
<sup>4</sup> Alcaldía Municipal de Medellín. (2006) Acuerdo Municipal del Tratamiento de Mejoramiento Integral. Capítulo 3. Artículo 243.

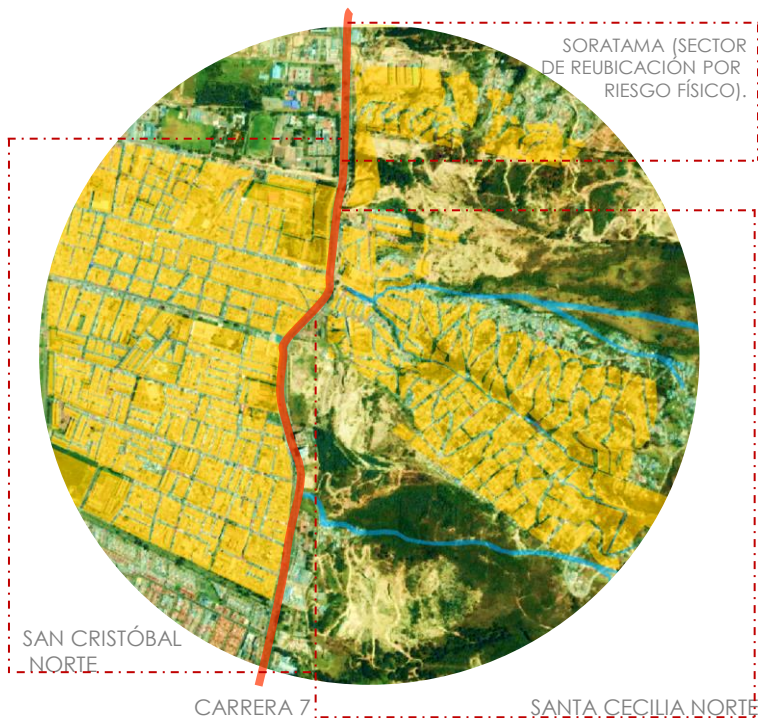


Bogotá con sus 32100 hectáreas urbanizadas, contiene una población de 7.363.782 habitantes (DANE, 2010) de los cuales 2.4 millones (aproximadamente) viven en barrios considerados de origen informal y con un proceso de consolidación aún por lograr. Es decir, el 35% de la población vive en estos sectores.



El borde oriental de la ciudad, como elemento natural con componentes humanos, es la zona de mayor amenaza a nivel distrital, por deslizamientos. Las 5 localidades que componen esta zona, tienen 388 asentamientos informales que en promedio son el 20% del suelo urbano del borde y tienen una población conjunta de 1.555.149 personas. Además de la amenaza media y baja (mitigables), esta área de la ciudad tiene 5 puntos críticos donde esta amenaza es inminente, 3 de los cuales se encuentra en el borde nor-oriental, entre las localidades de Usaquén y Chapinero. La localidad de Usaquén es la 7ª localidad de la ciudad con mayor número de asentamientos informales (92), siendo sus habitantes, quienes tienen mayor vulnerabilidad física por estos fenómenos.





La UPZ 11 de San Cristóbal Norte, en el Nor – Oriente de Bogotá, como parte de la Localidad de Usaquén. La UPZ actualmente conformada por 18 barrios de los cuales se extienden en un área de 218,98 hectáreas entre el oriente y el occidente de la Carrera Séptima.

Mientras que un 55% de su área compuesta por 12 barrios, se conforma de sectores consolidados, con edificios multifamiliares, parques zonales y secundarios, Espacios educativos y un Equipamiento de Salud de Primer Nivel (Hospital Simón Bolívar) así como una estructural vial completa.

El 45% restante ubicado desde la Carrera Séptima y mas conocida como Cerro Norte o sector de Santa Cecilia Norte, se compone de 6 barrios de origen informal, siendo estos sectores donde se ubicaron inicialmente los primeros pobladores de toda el área. Su principal característica geográfica es una composición ecológica y topográfica de los Cerros Orientales y la Reserva Forestal Nacional de la capital, donde nacen 3 quebradas, (canalizadas mas adelante en la ciudad) que generan una importante relación con el paisaje.

## Conclusiones

Como ciudad informal, Bogotá resulta ser un territorio con importante componente de comunidades, cuyo proceso histórico de implantación y posterior desarrollo, debe ser potenciado a futuro, desde políticas con impacto en el hábitat, así como en la articulación urbana con los centros urbanos, en una relación entre periferias y centros mas armónica.

El borde oriental, donde las comunidades establecidas, tienen un factor de riesgo por la situación topográfica, así como la composición de los suelos, son sectores con mayor vulnerabilidad física y social en la ciudad. Por lo tanto la baja calidad de vida en los asentamientos humanos informales allí, son un claro ejemplo de las consecuencias de la marginalidad urbana en Bogotá.

Esto en relación con las normativas que componen la Reserva Forestal de los Cerros Orientales (como patrimonio nacional) y las políticas que han tenido impacto en el mejoramiento de viviendas, que como resultado determinan que la UPZ 11 de San Cristóbal Norte (donde se encuentra el sector de Santa Cecilia Norte) en Usaquén, tiene un alto grado de vulnerabilidad social en sus habitantes, particularmente aquellos que viven en condiciones de pobreza extrema o miseria.



## MARCO HISTÓRICO

Una aproximación a los inicios, desarrollo y procesos de consolidación de los asentamientos de origen informal en las periferias de la ciudad en su historia. *“Este proceso que se dio a finales del Siglo XIX en la capital continua a medida que los procesos migratorios del campo a la ciudad se dan por diferentes situaciones ligadas directamente a las dinámicas que se dan en cada época”*. Subsecretaria de Planeación distrital (2010).<sup>5</sup>

Este impacto en el desarrollo de la ciudad, fue observado desde la década de los 50, cuando se ven las grandes migraciones del campo a la ciudad, y a su vez las diferencias entre barrios formales e informales, comienzan a identificarse con claridad.

Según datos de la Secretaría del Hábitat, de las 32100 hectáreas urbanizadas a 2010, **el 20,32% (7160, 33h)** son de origen informal, con una población que supera los **2,4 millones de habitantes**. Principalmente áreas ubicadas en las periferias Sur, Sur – Este, Sur – Oeste, y **Nor - Este**.

Estos territorios, han sido cobijados en su mayoría por la política de mejoramiento integral de barrios, aunque su impacto ha tenido mayor repercusión en barrios ubicados hacia el sur y occidente de la ciudad.

Por otra parte, a nivel histórico, el borde oriental fue objeto del Plan Integral de Desarrollo Urbano de la Zona Oriente de Bogotá entre 1970 y 1990. **Entregó 2346 soluciones de vivienda popular en estos 20 años de intervenciones.**

Se considera sin embargo que algunas UPZ actuales como San Cristóbal Norte y Verbenal, no fueron beneficiadas en este proceso, y la infraestructura actual, es producto de la política de MIB desde el año 2000, en el 60% de sus territorios.

San Cristóbal Norte, aparece en el contexto de los años ´60 y ´70, a partir de un primer asentamiento humano (conformado por una familia), que se ubica en este agreste territorio. Las canteras se convierten en un punto estratégico para el desarrollo de actividad minera que beneficiará a una reducida población.

<sup>5</sup> Subsecretaria de Planeación Territorial (2010) Evolución urbana informal en Bogotá. Dirección de Legalización y Mejoramiento Integral de Barrios. Publicaciones .Documento en internet.

50/60

Aparición de asentamientos informales en las actuales localidades de San Cristóbal, Fontibón y Tunjuelito. Zonas de posible deslazamiento.

60/70

23% de crecimiento informal de la ciudad en promedio en esta década. Crecimiento en las actuales localidades de San Cristóbal, Usme, Usaquén, Ciudad Bolívar y Kennedy.

70/80

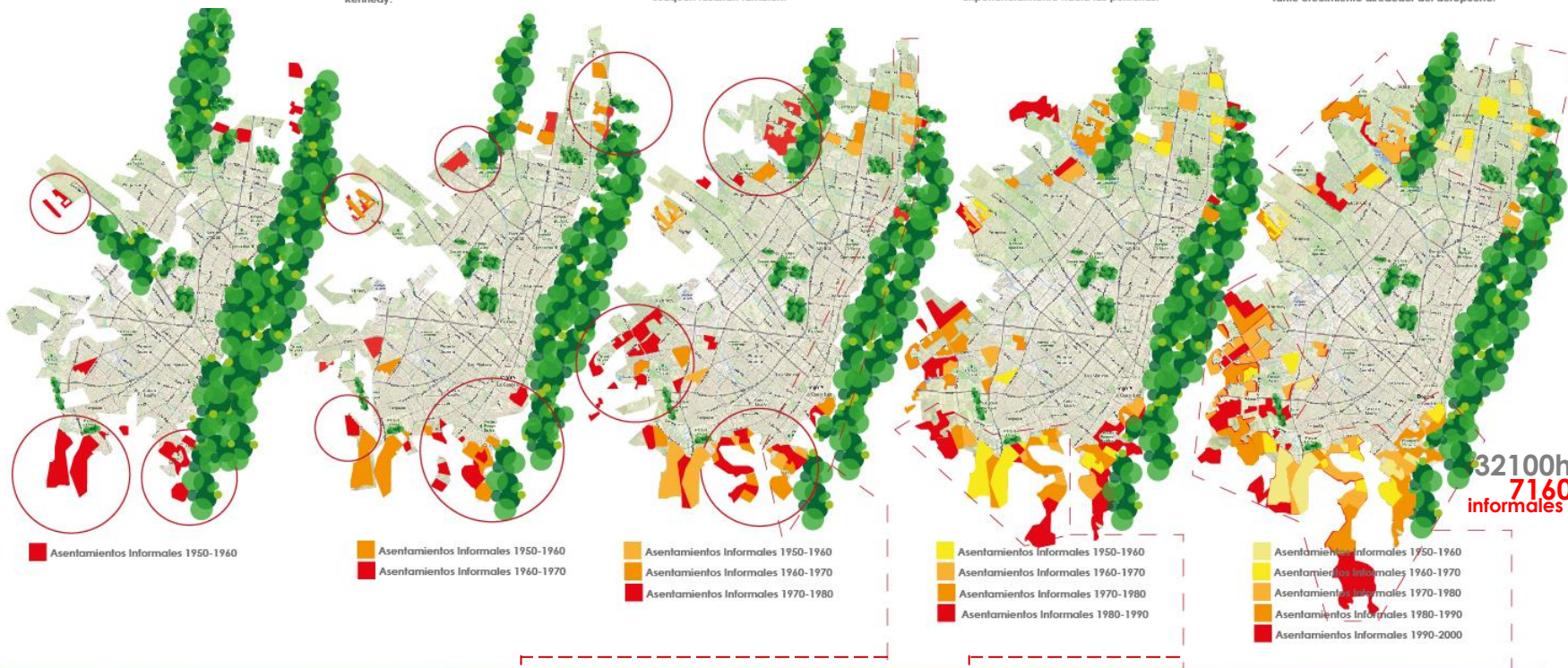
Continúa la dinámica de crecimiento con respecto a los sectores del sur de Bogotá, esto con respecto a San Cristóbal, Usme, consolidación de Ciudad Bolívar. Suba y Usaquén resaltan también.

80/90

Se desarrolla la conurbación de origen informal Soacha - Bogotá a través de la futura localidad de Ciudad Bolívar. Suba, San Cristóbal y Usme, crecen exponencialmente hacia las periferias.

90/2010

Desarrollo informal continuo hacia el sur, principalmente en las localidades de Rafael Uribe, Ciudad Bolívar y Bosa. En la localidad de Engativá, también se presenta un importante crecimiento alrededor del aeropuerto.



32100h  
7160  
informales

Desarrollo de Infraestructura vial y de espacio público en el borde oriental.  
Rehabilitación de viviendas.  
Construcción de Equipamientos de Salud y educación  
**Duración: 1973 - 1979**  
**Población: 635.000 habitantes**  
**Viviendas mejoradas: 2250**

**PIDUZOB**  
Plan Integral de Desarrollo Urbano de la Zona Oriente de Bogotá

Desarrollo de Vías y espacio público.  
Rehabilitación de Barrios.  
Dotación de servicios públicos.  
Construcción de Equipamientos educativos  
**Duración: 1984 - 1994**  
**Población: 1.000.00 habitantes**  
**Territorio: 11.000 hectáreas**

**PROYECTO**  
Ciudad Bolívar

Mejoramiento de vías.  
Desarrollo de espacios Educativos y sociales.  
Mejoramiento en fachada de vivienda.

**PROGRAMA**  
De Desmarginalización de barrios  
**Duración: 1998 - 2000**  
**Población: 700.000 habitantes**  
**Territorio: 1700 hectáreas**



## Conclusiones

Considerando las situaciones planteadas a nivel histórico en relación al desarrollo informal de Bogotá y a su vez de las políticas de mejoramiento de vivienda y espacio público, es importante concluir que el impacto de las mismas sobre las comunidades de origen informal ubicadas en el borde oriental de la ciudad, entre las cuales se encuentran 92 barrios en la localidad de Usaquén, ha sido efectivo en comunidades como el Codito, San Cristóbal o 20 de julio.

Sin embargo hay un vacío institucional, a la hora de abordar el borde nor – oriental, donde comunidades como Santa Cecilia Norte, no han sido objeto de intervenciones urbanas, que mejoren la calidad de vida de sus habitantes. Ejemplo de ello, es las actuales condiciones de cientos de viviendas en la parte alta del cerro, la inadecuada infraestructura de servicios públicos para la población y el proceso de legalización que aún no se ha concretado en su totalidad.

Sin embargo, proyectos de mitigación del riesgo inminente, si han sido parte de la realidad de la población en los últimos 5 años, donde se ha podido ver un pequeño avance en la reubicación de 8 de 220 familias a mediano plazo, así como proyecto de infraestructura como muros de contención en la parte baja del sector.

Santa Cecilia Norte, al no haber sido objeto de intervención de políticas como el PIDUZOB, aún tiene un enorme rezago y déficit en diferentes dimensiones físicas, y a su vez la población continua en un constante círculo de vulnerabilidad. Los grupos al margen de la ley por otro lado, no permiten un fácil acceso de las instituciones públicas y gubernamentales en el proceso de desarrollo local, hoy en día en deterioro.

Finalmente, cito una frase de Carlos Alberto Torres en su obra, Pobreza urbana y Mejoramiento Integral de Barrios, acerca de la concepción de la marginalidad: *“La ciudad informal es caracterizada por la ciudad formal y desde sus diferentes componentes reafirma una condición de exclusión; a través de la economía considera esta parte de ciudad desde el punto de vista de la informalidad; a nivel jurídico se le considera ilegal; desde la arquitectura se ve como informal o no-arquitectura; desde el análisis urbanístico se evidencia como ciudad incompleta y desde lo social se analiza y concibe como ciudad marginal”*. Torres (2009).<sup>6</sup>

Para ampliar información,  
véase documento extendido.  
Anexo Digital. PDF.

6 Torres, C. (2000). La ciudad: hábitat de diversidad y complejidad. Universidad Nacional de Colombia. Facultad de Artes. Editorial UNIBIBLOS.

## MARCO NORMATIVO



Símbolo del Programa del Hábitat de las Naciones Unidas.



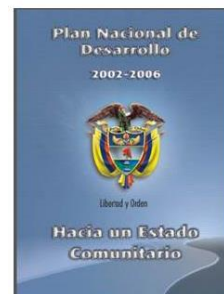
Símbolo del Banco Interamericano de Desarrollo.

A nivel histórico y normativo se han realizado diferentes acuerdos entre las naciones con el fin de llevar a cabo unas metas para el bienestar de todos los habitantes del planeta. Mas recientemente (en el contexto de los últimos 10 años) es necesario hablar de **Los Objetivos del Milenio** y su importancia en el desarrollo de las políticas y planes de desarrollo en nuestro país. Los objetivos se constituyen como un acuerdo para ampliar la postura social de los dirigentes y mejorar la calidad de vida de millones de seres humanos. Siendo estos 8, que incluyen mas de 40 metas secundarias:

1. Erradicar la pobreza extrema y el hambre.
2. Lograr la enseñanza primaria universal.
3. Promover la igualdad entre los géneros y la autonomía de la mujer.
4. Reducir la mortalidad infantil.
5. Mejorar la salud materna.
6. Combatir el VIH/SIDA, el paludismo y otras enfermedades.
7. Garantizar el sustento del medio ambiente.
8. Fomentar un asociación mundial para el desarrollo

A partir de estos lineamientos, se puede contextualizar como a nivel nacional, dichos objetivos se transforman en políticas públicas. Puntualmente para este proyecto de investigación se hace énfasis en como estos impactan en la problemática estudiada, en acciones como la reducción del riesgo físico (inundación y remoción de masas entre otros), la vulnerabilidad de asentamientos informales y el desarrollo humano de la población.

## CONTEXTO NACIONAL



### Plan Nacional de Desarrollo 2002 - 2006 *Hacia un Estado Comunitario*

“La educación es un factor esencial para el desarrollo humano, social y económico y un instrumento fundamental para la construcción de la equidad social”. PND (2002).



### Plan Nacional de Desarrollo 2006 - 2010 *Estado comunitario: Desarrollo para todos*

“La política social creará las condiciones necesarias para que la población vulnerable desarrolle capacidades que le permitan generar sus propios ingresos y superar la pobreza estructuralmente”. PND (2006).



### Plan Nacional de Desarrollo 2010 - 2014 *Prosperidad para todos*

“Promover la inserción de los más **pobres y vulnerables** a los servicios sociales, dar una **atención integral** a este segmento de la población”. PND (2010).

## DOCUMENTOS CONPES 2003-2009

Los documentos CONPES, como compendios institucionales que manejan lineamientos para el desarrollo social y económico del país, también son fundamentales para entender la estructura legislativa que enmarca el problema en los últimos 10 años.

Para el caso de esta investigación se hace una relación de 3 documentos CONPES que incluyen entre otros: El MIB en el contexto nacional y el desarrollo de los cascos urbanos, específicamente en la región de Cundinamarca – Bogotá, siendo estos sectores donde he puntualizado el problema.

### CONPES 3256

Políticas y estrategias para la gestión concertada del desarrollo de la región Bogotá- Cundinamarca. 2003.

### CONPES 3305

Lineamientos para optimizar la política de desarrollo urbano. 2004.

### CONPES 3305

Lineamientos para la consolidación de la política de Mejoramiento Integral de Barrios (MIB). 2009.

## POT: ¿En qué consiste la política de MIB?

El artículo 295 del POT, lo define de la siguiente forma: *“El subprograma de Mejoramiento Integral tiene por objeto orientar las acciones de complementación, reordenamiento o adecuación requeridas tanto en el espacio urbano como en las unidades de vivienda que conforman los asentamientos de origen ilegal ubicados en la periferia de la ciudad.*

*Lo anterior para corregir las deficiencias físicas, ambientales y legales generadas por su origen fuera de las normas urbanas y permitir que sus habitantes accedan a la calidad de vida urbana definida para el conjunto de la ciudad”.* POT Bogotá (2004).<sup>7</sup>

Estrategias del Mejoramiento Integral de Barrios:



## Conclusiones

Desde el ámbito internacional, hasta el desarrollo de políticas distritales, el concepto de calidad de vida en la población en asentamientos de origen informal, ha sido trabajado desde un enfoque económico y desde el desarrollo de mejoramiento del hábitat en cuanto a servicios y espacios públicos y en algunos casos, construcción de equipamientos dotacionales para las comunidades.

Sin embargo su impacto en las comunidades, aún tiene un importante camino por recorrer, así como sus herramientas y concepción como políticas para mejorar el bienestar social de la población en condiciones de vulnerabilidad.

Para ampliar información, véase documento extendido. Anexo Digital. PDF.

7 PLAN DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL (2004). Alcaldía Mayor de Bogotá. Artículo 295.



## MARCO DE REFERENCIA

Parque Biblioteca Tomás Carrasquilla.  
PUI. Comuna 7, Medellín, Colombia

Los Proyectos Urbanos Integrales (PUI), hacen parte de la política pública de rehabilitación urbana de la ciudad de Medellín, Colombia. Los PUI, son entendidos como elementos de un estrategia de intervención en el territorio, denominada a nivel teórico como Acupuntura Urbana (llamada así de la experiencia de Curitiba, Brasil durante los últimos 15 años).

La calidad de vida de la población en asentamientos informales nuevamente está implícita en los Proyectos Urbanos Integrales, pues estos buscan a través de acciones físicas con impacto social en el territorio, mejorar las condiciones de vida de los habitantes de las periferias urbanas de la capital antioqueña.

Es de recordar que el desarrollo Informal de Medellín alcanza las 2198 hectáreas, es decir el 20% del suelo urbano de esta ciudad. Y Medellín como área metropolitana concentra una población de 3.544.009 habitantes a 2013.

## UBICACIÓN

El proyecto se encuentra ubicado en la Comuna 7, Barrio La Quintana. Asentamiento informal con mas 25 años de historia, ubicado en el cerro nor – occidental de la ciudad.

Es entendido como ecotono entre dinámicas sociales y culturales, pues genera, grandes espacios públicos colectivos en sectores con déficit en este componente. Y a su vez, es un punto de referencia para los habitantes de su contexto inmediato, de los habitantes de los 22 barrios donde tiene influencia y en toda la comuna 7 de la ciudad, por representar un espacio cultural y académico.



Se compone del Parque Lineal Quebrada la Quintana como construcción de espacio público, recuperación de reservar ambientales y desarrollo de zonas verdes. Pero además se encuentra el Parque Biblioteca Tomás Carrasquilla. Espacio público y equipamiento dotacional de carácter local de 12.700 m<sup>2</sup> de la comunidad y se ha constituido en un nodo urbano del sector.

Es un ejemplo de una propuesta de elementos que articulan asentamientos informales, a través de espacios para la cohesión social y cultural. Al igual que otros PUI de Medellín, son puntos de referencia únicos en el ámbito nacional, al revisar las políticas de desarrollo y su aplicación en las comunidades más vulnerables, donde como marco referencial y normativo, siempre es necesario retomar el concepto del Mejoramiento Integral de Barrios (MIB).



Por otra parte, la comuna 7 y la Alcaldía de Medellín son los gestores públicos del proyecto. Avanzando en la construcción de equipamientos de gran escala y con un fuerte impacto en la comunidad, que además, son planificados en conjunto, entre las instituciones públicas, la academia o instituciones de educación y los habitantes de la comunidad, quienes a través de sus líderes locales, juegan un papel fundamental en el concepto del Proyecto Urbano Integral.

## Conclusión

Según el Centro Iberoamericano de Desarrollo Estratégico Urbano, una clara descripción de esta propuesta es: *“Las ideas fundamentales del proyecto consisten en transformar la mentalidad barrial de las comunidades menos favorecidas, mejorar su entorno físico y cultural, servirles de estímulo y motor para su renovación, evolución y cambio, empoderar su orgullo ciudadano y sentido de pertenencia y, obviamente, ofrecerles alternativas de alta tecnología para diversión, descanso, conectividad, educación e ilustración. Por su fina clase, belleza y aporte al desarrollo de trascendencia, los Parques Biblioteca se convertirán en referentes urbanos y arquitectónicos, todo bajo el lema: -lo mejor para los más necesitados-, proporcionando ambientes interiores para el estudio y la ilustración, y espacios públicos exteriores para la interacción comunitaria, por medio de la lúdica y el disfrute”*. CIDEU (2012).<sup>8</sup>

Para ampliar información,  
véase documento extendido.  
Anexo Digital. PDF.

Biblioteca Tomás Carrasquilla. (2008). Recuperado de <http://arqa.com/editorial/medellin-r/biblioteca-tomas-carrasquilla>

<sup>8</sup> Centro Iberoamericano de Desarrollo Estratégico Urbano (2012). Pensar la Ciudad. Proyectos Parques Biblioteca Medellín, Secretaría de Cultura Ciudadana. Documento disponible en internet.



# MARCO TEÓRICO

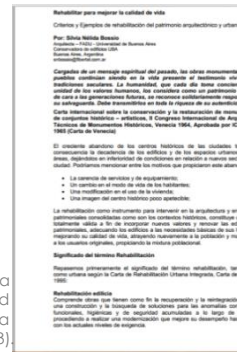
El enfoque teórico se compone de 3 aspectos para abordar la problemática en el territorio de Santa Cecilia Norte: **Rehabilitación urbana** como concepto de intervención física, cuyo fin es el aporte al **desarrollo local** del territorio, con un impacto en la **calidad de vida** de la población.

## REHABILITACIÓN URBANA

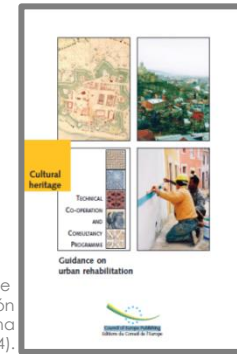


Rehabilitar para mejorar la calidad de vida (2003).

## Textos utilizados



Guía de rehabilitación urbana (2004).



Desarrollo endógeno y globalización (2006)



## Rehabilitación urbana

Concepto teórico de intervención en el territorio que busca el mejoramiento de un espacio urbano en su integralidad de componentes sociales, económicos y físicos, a través de estrategias que tenga impacto en un lugar y población específicos.

La puesta en marcha de proyectos que tengan un impacto a nivel zonal, local y ciudadano, donde se haya utilizado la rehabilitación urbana, resultan ser caso recientes en países europeos y algunas intervenciones en Latinoamérica. Su desarrollo es adecuado en 2 tipos de espacios:

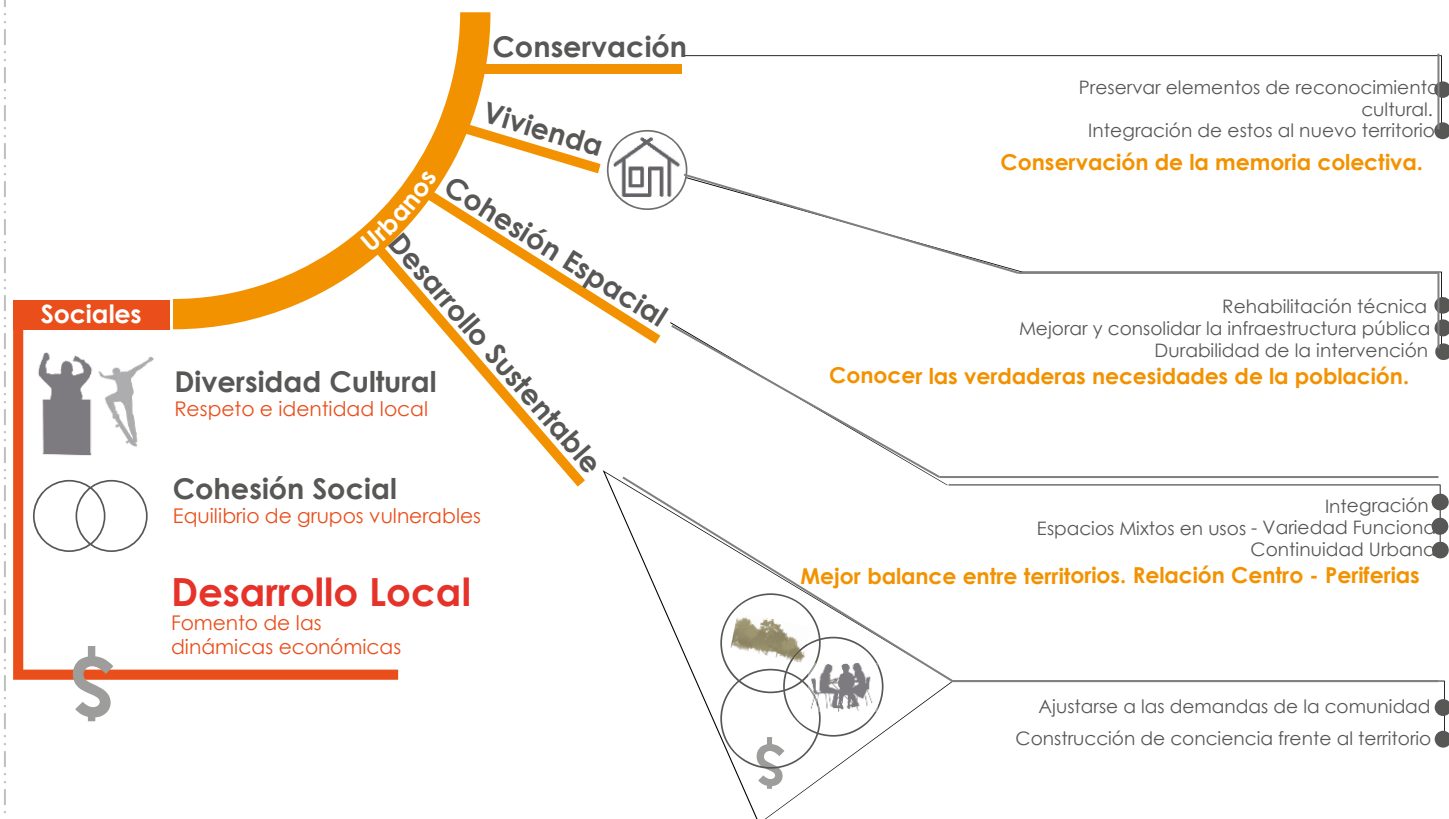
- Contextos históricos y patrimoniales en deterioro progresivo.
- Áreas urbanas informales, con malas condiciones de habitabilidad y déficit de espacios públicos.

Desde la perspectiva teórica, se aborda inicialmente la dimensión social. Con base en la experiencia de la Dirección de Patrimonio Cultural y Natural Europea, se debe tomar en cuenta para esta dimensión:



“Además de un entorno con mayor calidad humana, como búsqueda de intereses espaciales, la rehabilitación urbana tiene por objeto la realización individual y comunitaria de un mayor bienestar y calidad de vida de la población. Además, a todos aquellos que vienen allí para trabajar, estudiar o descansar (ocio turismo, turismo de negocios, etc.) Es de interés para todas las personas, grupos o comunidades, independientemente de sus afiliaciones culturales, étnicas o religiosas”. DCCNH (2004).<sup>9</sup>

Por otra parte, se destaca la dimensión urbana, como espacios en el cual las acciones físicas toman protagonismo, como herramientas para el desarrollo de la comunidad. Silvia Bossio, Arquitecta de la Universidad de Buenos Aires, Argentina, señala al respecto: “Teniendo en cuenta la identidad social y cultural del sector y las necesidades de los habitantes, usuarios y visitantes. La rehabilitación debe considerar la mejora de las condiciones de habitabilidad dotando de equipamientos y servicios de todo tipo a los sectores en cuestión. Estas acciones provocan una mejora en la calidad de vida de los habitantes y por consiguiente la regeneración del tejido social y urbano”. Bossio(2003) <sup>10</sup>



<sup>9</sup> Directorate of Culture and Cultural and Natural Heritage. (2004) Guidance on Urban Rehabilitation. Council of Europe Publishing. Idioma original, inglés. Página 88. Documento en internet.

<sup>10</sup> Bossio, S. (2003). Rehabilitar para mejorar la calidad de vida. Criterios y Ejemplos de rehabilitación del patrimonio arquitectónico y urbano. Universidad de Buenos Aires, publicaciones. Documento en internet.

## Desarrollo Local

Introducir esta teoría inherente a la rehabilitación urbana, es verla como el proceso por el cual una comunidad a través de un proceso histórico y cultural en su territorio, se transforma para superar las dificultades en busca de un objetivo principal, **La Equidad** entre:

- Las necesidades de sus habitantes.
- Los recursos propios de su territorio.
- La colectividad o relación entre sus habitantes y otros actores externos.

Así mismo, es necesario ver el contexto de las comunidades, su relación entre sus habitantes y factores externos, la acción de los entes gubernamentales para incentivar el crecimiento de las economías locales y otras circunstancias



necesarias para un exitoso proceso de desarrollo local comunitario.

Por lo tanto, el proceso de desarrollo local involucra el mencionado equilibrio entre 3 situaciones, que tienen sus propios procesos, con diferentes periodos de tiempo.,

Inicialmente desde el proceso de transformación de las **necesidades de la comunidad** (en relación con la calidad de vida) en soluciones a largo plazo en temas físicos como su vivienda y respectivo acceso a servicios públicos, así como temas sociales entre los que se encuentran, el acceso a una alimentación, salud y educación adecuadas.

Para lograrlo es necesario usar **los recursos del territorio**, de forma que su aprovechamiento sea sustentable en el tiempo (sin comprometer los recursos futuros), entre otros, se encuentran los recursos naturales y urbanos, de localización y geografía.

Para finalizar con la puesta en marcha de proyectos que articulen las **dinámicas sociales interiores**, con las políticas y recursos económicos **exteriores** (locales y/o estatales). El papel de líderes políticos, vecinales y las Juntas de Acción Comunal es fundamental en este paso.

Antonio Vázquez, Catedrático de la Universidad Autónoma de Madrid, que ha introducido temáticas como el desarrollo endógeno y el desarrollo comunitario en España, aporta en este sentido: "En sus formas mas avanzadas, **los actores locales se organizan formando redes que les sirven de instrumento para el conocimiento y el aprendizaje de la dinámica del sistema productivo** y de las instituciones, y para acordar iniciativas y ejecutar las **acciones que integran la estrategia de desarrollo local**". Vázquez (2006).<sup>11</sup>

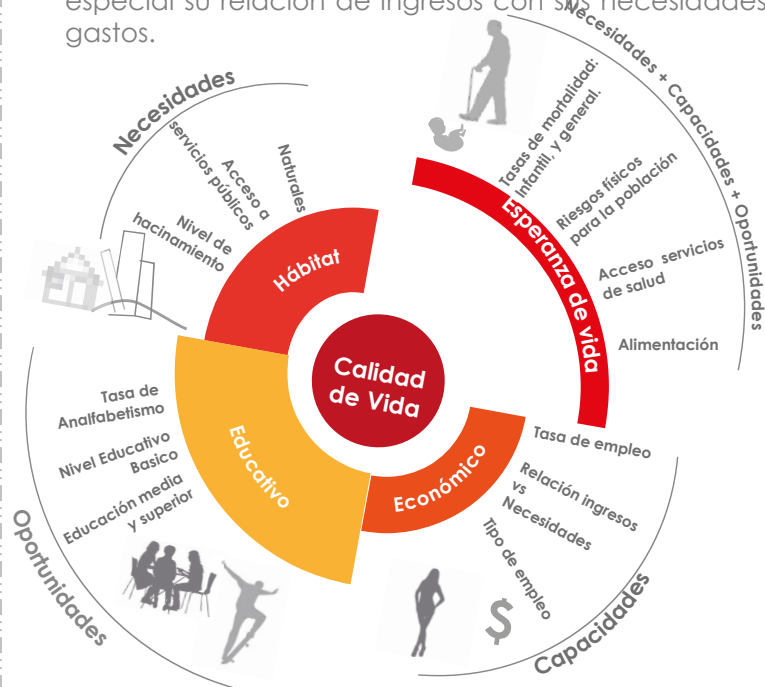
<sup>11</sup> Vasquez, A. (2006). Desarrollo endógeno y Globalización. Artículo publicado en Madoery, Oscar y Vázquez Barquero, Antonio (eds.), Transformaciones globales, Instituciones y Políticas de desarrollo local. Editorial Homo Sapiens, Rosario. Página 12.

## Calidad de vida

“Herramienta de evaluación del bienestar individual y social de los individuos de una comunidad”. Sen (2001).<sup>12</sup>

La calidad de vida, entendida como elemento sustancial del ser humano que compromete 4 aspectos (a nivel teórico) fundamentales para su bienestar y confort:

- 1) **Hábitat:** Entre los que se miden sus **necesidades** básicas en su entorno, como son el área y calidad de su vivienda (materiales), su acceso a servicios públicos y a recursos naturales necesarios para su diario vivir (Agua, luz, oxígeno).
- 2) **Economía:** base para el desarrollo de sus **capacidades**; se investiga su condición laboral, sus ingresos y en especial su relación de ingresos con sus necesidades y gastos.



3) **Educación:** para propiciar **oportunidades** de supervivencia en su entorno, y un futuro mejor. Entre estos se evalúa su nivel educativo desde el aprendizaje básico, hasta el superior.

4) **Esperanza de vida:** elemento transversal necesario. Se busca conocer el acceso a servicios de atención médica, los posibles riesgos o amenazas en el entorno, así como niveles de mortalidad.

## Conclusiones

El marco teórico, por lo tanto se aborda desde las 3 perspectivas introducidas anteriormente. Desde el concepto de intervención en el territorio, como lo es la Rehabilitación, proceso por el cual el entorno a través de una serie de estrategias físicas y sociales, recibe un impulso a su proceso de desarrollo local.

Desde allí se desprende el componente social fundamental para generar inclusión de los territorios informales a la ciudad: el desarrollo local como transformación de exclusión, precariedad y necesidad; en equilibrio social, ambiental y económica. Esto en un período de tiempo y de la mano con actores internos y externos al territorio, en un proceso multidisciplinar a largo plazo.

Y como último fin del desarrollo local, la calidad de vida, índice con mayor deterioro en la comunidad de Santa Cecilia Norte. El concepto teórico se convierte en el norte de cada intervención física y social que se plantee en el sector. El aporte al mejoramiento de la calidad de vida de la población, es en sí mismo, la consecuencia de un proceso exitoso de desarrollo local, basado en estrategias, proyectos y acciones específicas en el territorio.

12 Nusbaum M. / Sen A. (2001) Calidad de Vida. Libro recopilatorio. Documento en internet.

Para ampliar información, véase documento extendido. Anexo Digital. PDF.



### INCLUSIÓN A LA CIUDAD

Desarrollar una intervención urbana que introduzca a la sector en las dinámicas sociales, económicas y culturales de la ciudad. Potenciando los recursos presentes en el territorio y eliminando las barreras físicas y sociales que excluyen a sus habitantes.

### ARTICULACIÓN SOCIAL – NATURAL

Generar cohesión humana, que aporte al sustento económico desde la consolidación de las prácticas formales y legales existentes, así como el desarrollo de nuevas fuentes de sustento. A su vez, busca la recuperación ambiental del territorio, desde la percepción y conciencia del riesgo para la comunidad y la fragilidad del entorno ecológico allí presente.

### CAPACITACIÓN Y COLECTIVIDAD

Propiciar desde la relaciones sociales históricas de las comunidades allí presentes, el desarrollo colectivo y cultural de la población. Esto unido a un aporte educativo que genere oportunidades sociales y económicas en el capital humano existente.

# METODOLOGÍA

## Objetivos específicos

1) Reconocer en un estado del arte los procesos urbanos informales y su incidencia en la calidad de vida de la población.	A) Recolección de información teórica, geográfica, histórica, normativa y referencial sobre el problema planteado. B) Información complementaria, como planimetría, líneas de tiempo, esquemas, entre otros.
2) Construir un marco teórico basado en la integración de las variables de la problemática para tener una perspectiva transversal de intervención en el territorio.	A) Recolección de información teórica con base a los autores, metodologías del enfoque propuesto. B) Conclusión en síntesis los enfoques teóricos desde donde se observa el problema propuesta.
3) Desarrollar un diagnóstico D.O.F.A basado en las condiciones físicas, sociales y económicas del territorio con el fin de categorizar aquellas que afectan y aportan al mejoramiento de la calidad de vida de la población.	A) Caracterización de la población desde la información previa y el encuentro directo con la misma, (encuestas y entrevistas) para determinar según sus condiciones físicas, sociales, económicas; las necesidades más importantes de la misma. B) Conclusión con base en lo anterior, sobre que tipo de impacto tienen dichas condiciones socio-espaciales en los aspectos de la calidad de vida investigados previamente desde el enfoque teórico.
4) Generar un enfoque conceptual como articulación de la realidad del lugar y el enfoque teórico propuesto, guía transversal para el diseño de estrategias de intervención en el territorio.	A) Descripción de los conceptos base que desarrollan la propuesta para la rehabilitación del territorio.
5) Diseñar un Plan Integral de Rehabilitación, mediante la planificación estratégica del territorio para generar una intervención multiescalar.	A) Descripción de lineamientos estratégicos, elementos de intervención, dimensiones de impacto y sucesivos proyectos estratégicos en el territorio.
6) Realizar un esquema de participación de la comunidad en los diferentes proyectos del Plan Integral de Rehabilitación para la inclusión social en el proceso.	A) Recolección de información acerca del diseño participativo en el mejoramiento del hábitat. B) Con base a una matriz, se describen para cada proyecto, la envergadura, los actores, los niveles de participación, las herramientas e instrumentos para hacer participe a la comunidad en el proceso.
7) Desarrollar un plan urbano a nivel de zonificación para la rehabilitación del sector de Santa Cecilia Norte.	A) Representación de plano base del sector a escala 1:2500 B) Territorialización de los proyectos puntuales propuestos en el plan estratégico.
8) Desarrollar un plan barrial de rehabilitación entre los barrios Cerro Norte y Santa Cecilia Alta, mediante el diseño de una red de espacio público a nivel de zonificación e imagen paisajística, para la articulación social y natural de los territorios.	A) Representación de plano barrial base (Cerro Norte, Santa Cecilia Alta, Quebrada San Cristóbal, límites de la Reserva Forestal) a escala 1:1000 B) Diseño de espacio peatonal de articulación barrial. Imágenes urbanas y paisajísticas.
9) Diseñar un equipamiento de educación técnica de impacto zonal que se integre con la red espacio público barrial, a nivel de esquema básico, para la capacitación e integración colectiva de los habitantes.	A) Conceptualización del equipamiento como espacio de integración de diferentes usos y dinámicas de la población. Esquemas de implantación, áreas, forma, función y tectónica. B) Diseño planímetro de los espacios públicos integrados al barrio, el objeto en relación al contexto urbano y natural, así como espacios interiores, modelado y detalles funcionales del mismo.
10) Construir un esquema de gestión del objeto arquitectónico para examinar la viabilidad del mismo.	A) Generación de matriz que con base a la información anterior, introduzca la gestión del proyecto en contexto.



Imagen,  
Sector de Santa Cecilia Norte, Usaquén.

# 2

## CAPITULO Proyecto

### *Problema*

Condiciones socio – espaciales precarias, presentes en el territorio informal de Santa Cecilia Norte, (Usaquén) que afectan la calidad de vida de sus habitantes.



# APROXIMACIÓN AL TERRITORIO

## Localización



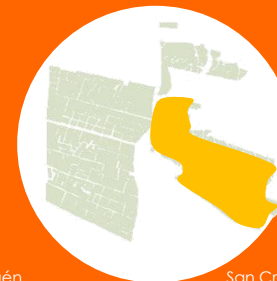
Colombia



Bogotá



Usaquén



San Cristóbal

## Caracterización Social del territorio



Población 2013:

**22687** habitantes

(5% de la población de Usaquén)

474.713 habitantes

**Estrato 1** = 70% del territorio

Barrios  
Cerro Norte - 100%  
Araucuita - 100%  
Santa Cecilia Alta - 90%  
Santa Cecilia Baja - 30%

**450 habitantes aprox.**

Sin acceso a servicios de recolección de basuras.

**1200 habitantes aprox.**

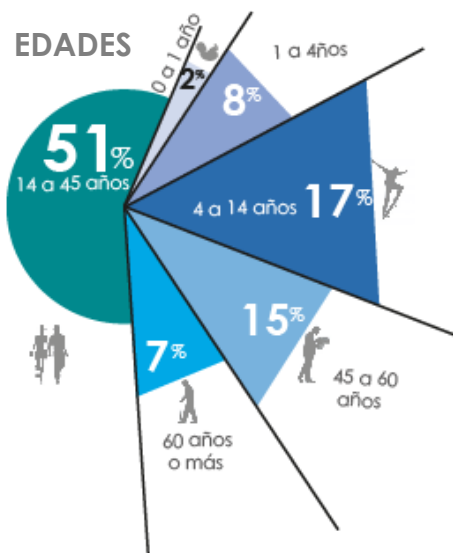
Sin acceso a servicios públicos

**Estrato 2** = 28% del territorio

Barrios  
La Perla - 100%  
Villa Nidia - 10%  
Bosque de Pinos - 100%  
Santa Cecilia Baja - 40%  
Santa Cecilia Alta - 10%

**Estrato 3** = 2% del territorio

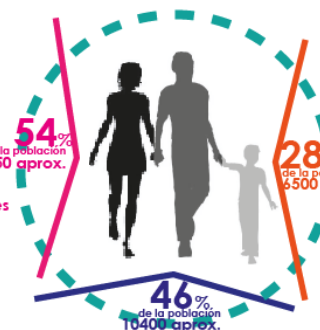
Barrios  
Santa Cecilia Alta - 30%



## GENEROS

Siendo los trabajos mas comunes dentro de este genero:  
**54%**  
de la población  
12250 aprox.

- Vendedores Informales.
- Oficios caseros - Auxiliares domésticas.
- Oficios educativos y de gestión social.



Siendo los trabajos mas comunes dentro de este genero:  
**46%**  
de la población  
10400 aprox.

- Vendedores Informales
- Paleros (Cargadores manuales de escombros y materiales).
- Carpinteros y oficios manuales.

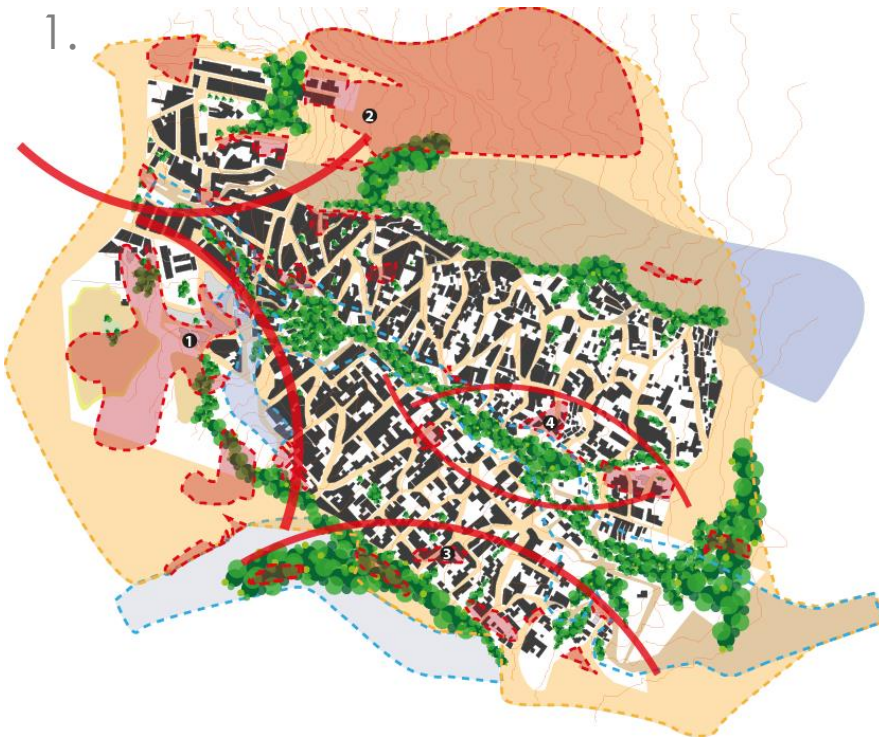
Los cuales reciben en su mayoría, educación de los centros educativos distritales como el Agustín Fernández, o el Distrital Santa Cecilia. El inicio a la vida laboral en esta población es anterior a los 14 años:

- Sustento familiar.
- Déficit educativo del 25%.

Para analizar el territorio, previamente se hizo un inventario con base a 9 sistemas que integran elementos urbanos, sociales, económicos y ambientales:

- MOVILIDAD
- MORFOLOGÍA
- USOS
- AMBIENTAL
- RIESGOS
- ESTRUCTURA URBANA
- ELEMENTOS SOCIO-CULTURALES
- ADMINISTRATIVO
- TOPOGRAFÍA

1.



Santa Cecilia Norte / Carrera 7 – Calle 157



El sector central por donde se encuentra la cuenca de la Quebrada San Cristóbal, la cual se delimita a nivel normativo por una zona de reserva, contiene dentro de sus límites, viviendas (y porciones de barrios) que se han asentado allí a través de su proceso histórico.

A partir de la delimitación de estos límites de reserva y agregando las zonas de amenaza inminente de remoción de masas, se encuentran 4 sub-sectores que en el territorio se encuentran en un margen vulnerabilidad física-ambiental mayor:

- Villa Nidia y sector de canteras.
- Arauquita y gran parte de Santa Cecilia Baja.
- Borde sur de Cerro Norte en relación con la Quebrada El Cerro.
- Relación en la Quebrada San Cristóbal con algunos puntos entre Santa Cecilia Alta y Cerro Norte.

#### Convenciones

- Cantera de Barrancas
- Vegetación (reserva forestal).
- Cuencas Hidrográficas.

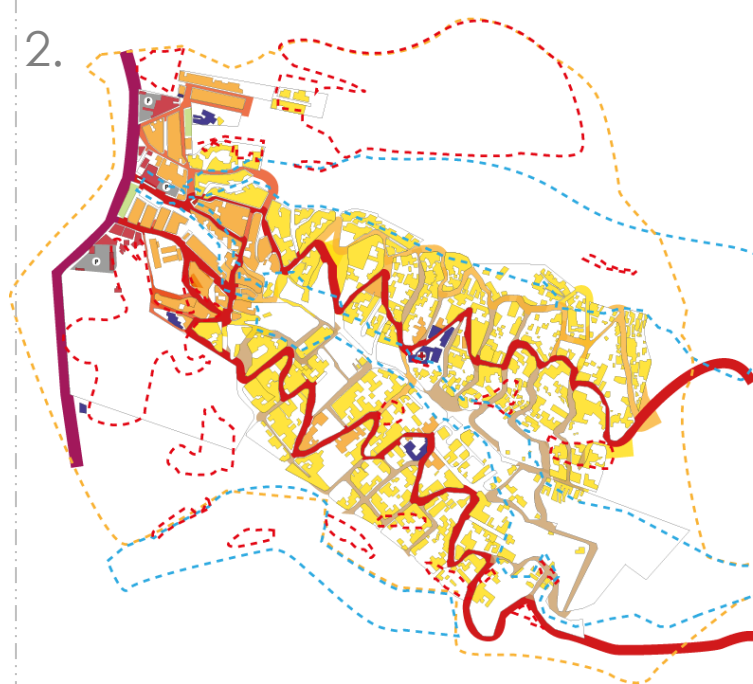
#### Convenciones

- Zona de Amenaza Alta, No mitigable.
- Área de conservación de cuencas. (peligro de inundación).
- Zona de Amenaza Media: Mitigable.

#### Convenciones

- Llenos
- Vacíos
- Estructura Vial
- Manzanas

2.



A nivel de usos, tanto los institutos educativos como los subsectores comerciales se desarrollan en el territorio, con base a 2 características:

1) El sector comercial (parte baja del cerro) donde se encuentra el mayor flujo vehicular, genera las mayores dinámicas económicas por puntos comerciales como Surtimax, Supermercados, CAI y tiendas de barrio. Tanto el espacio público como las vías se encuentran en un buen estado en este sector. (El riesgo físico es medio).

2) Los denominados "Sub-sectores Comerciales" se integran a establecimientos educativos (particularmente, jardines y colegios enseñanza básica primaria), por lo cual complementan la oferta de servicios en la parte media del sector.



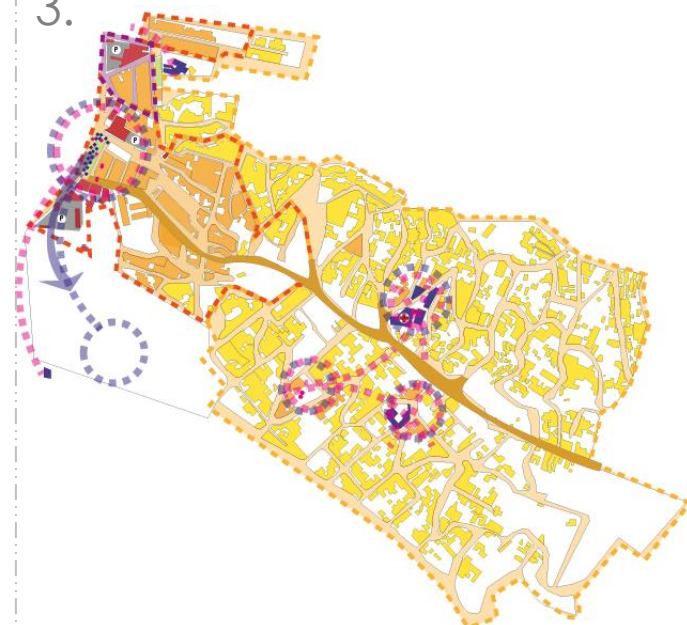
MOVILIDAD



RIESGOS



3.



Inicialmente es necesario concluir en este análisis, la relación de las actividades económicas (que determinan los usos) con respecto a la estrato socio-económico establecido, así como a la llegada de servicios públicos:

- El área determinada como estrato 1 (el 70% del territorio de estudio aproximadamente) corresponde a barrios (Araucita, Santa Cecilia Alta, Cerro Norte entre otros) cuyas dinámicas sociales básicamente son residenciales, con presencia de actividades económicas locales (Carpinterías y Tiendas de barrio en general) que proporcionan el sustento diario a cientos de familias.

-El área determinada como estrato 2 (el 28%) corresponde a barrios (Villa Nidia y La Perla) donde se evidencia un importante flujo comercial entre otras actividades, que generan un mayor sustento económico en su población. Se evidencia un nodo económico y social, con una alta densidad de población flotante que a diario llegan al parque de Villa Nidia (Calle 157), cuya causa principalmente es la venta informal y el acceso a empleo en las canteras sur y norte.



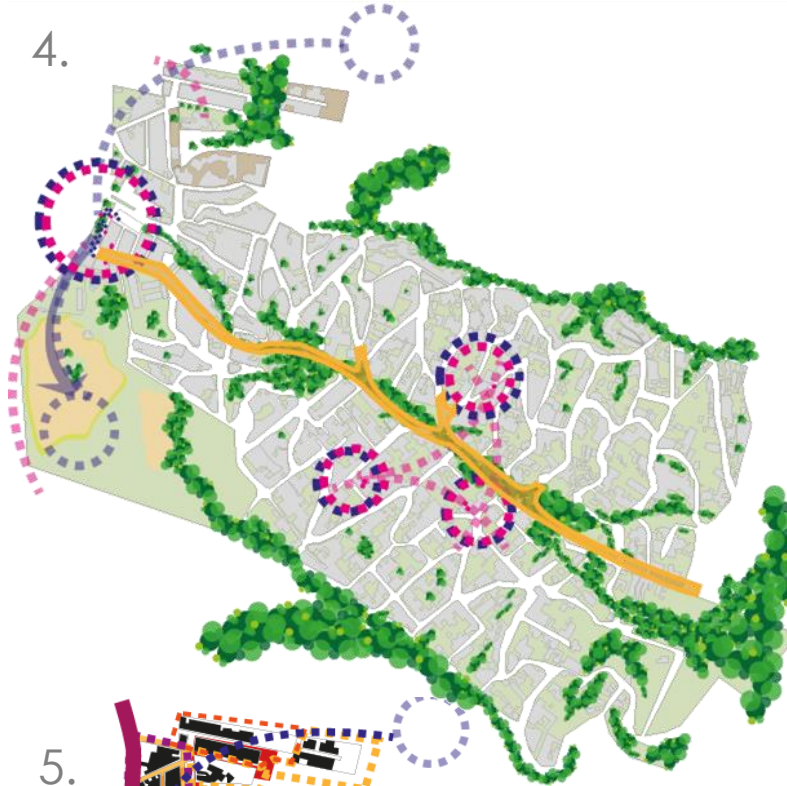
ESTRUCTURA URBANA



USOS



4.



Es importante categorizar que aunque algunos nodos (entendidos como puntos de encuentro de sendas y elementos con densidad poblacional) son de carácter social - educativo, otros específicamente se identifican por las actividades económicas que allí se realizan. Caso particular de las canteras en los sectores de Barrancas y Arauquita. Dicha relación es muy estrecha en particular por la importancia que tiene la actividad minera en el terreno y la influencia en su suelo. Esto a su vez determina las zonas de mayor amenaza por remoción de masas (consecuencia directa del proceso de erosión del suelo). En conclusión, en los sub sectores de Villa Nidia y Arauquita donde hay una delimitación de áreas de riesgo físico - ambiental, se encuentra una relación entre la actividad minera y dicho riesgo.

A nivel de bordes y sendas, se evidencia una característica particular del territorio, frente a las quebradas Arauquita, El Cerro y San Cristóbal. Las 2 primeras funcionan como borde límite entre lo urbano (reconociendo al sector) y lo rural (Reserva Forestal del Oriente) la Quebrada San Cristóbal es una importante senda peatonal de conexión de los habitantes entre el oriente y el occidente (parte alta y baja del cerro).

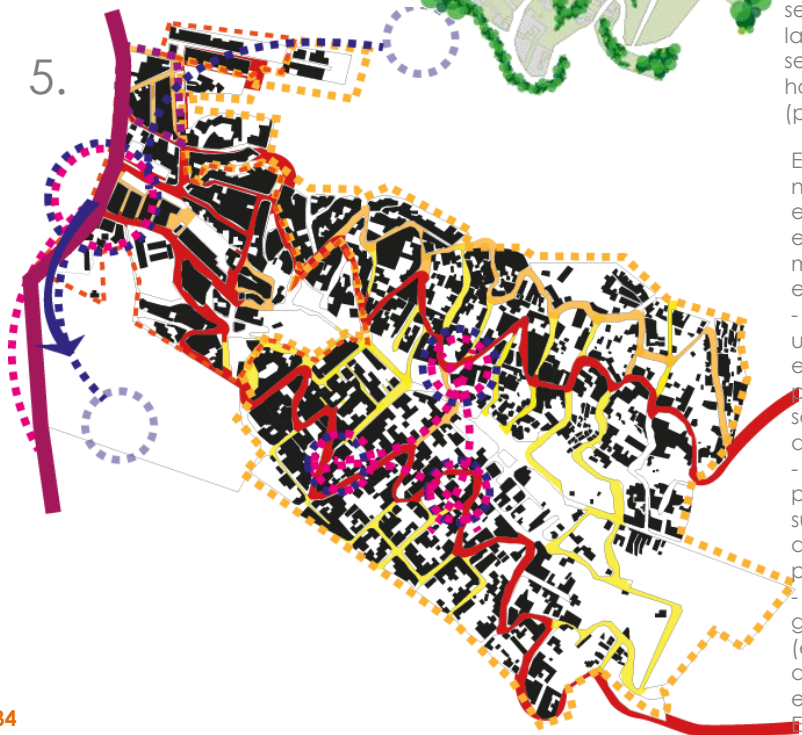


AMBIENTAL



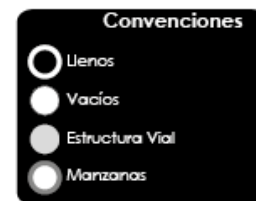
ESTRUCTURA URBANA

5.



El reconocimiento de la diversidad de manzanas a nivel morfológico y en relación otros sistemas como el de movilidad, genera nuevas conclusiones sobre este territorio. A nivel de la permeabilidad de las manzanas y su relación con el estado vial así como el flujo vehicular, se identifican:

- Manzanas de menor tamaño, generalmente con un índice de ocupación entre 0,9 y 1 (consolidadas en su estructura) ubicadas en su mayoría en la parte baja del cerro (Villa Nidia) con un estrato socio-económico 2 que se articulan por un sistema de vías con importante flujo vehicular.
- Manzanas de mediano y gran tamaño, con una permeabilidad determinada por grandes vacíos en sus centros, que en casos particulares son accesibles con vías precarias. El estrato 1 predomina en estos sectores medios.
- Manzanas de gran tamaño, permeables, con grandes espacios sin construir en su interior (espacios destinados también para una producción agrícola de escala local). Vías de acceso precarias en su mayoría a excepción de las principales. Estrato 1.

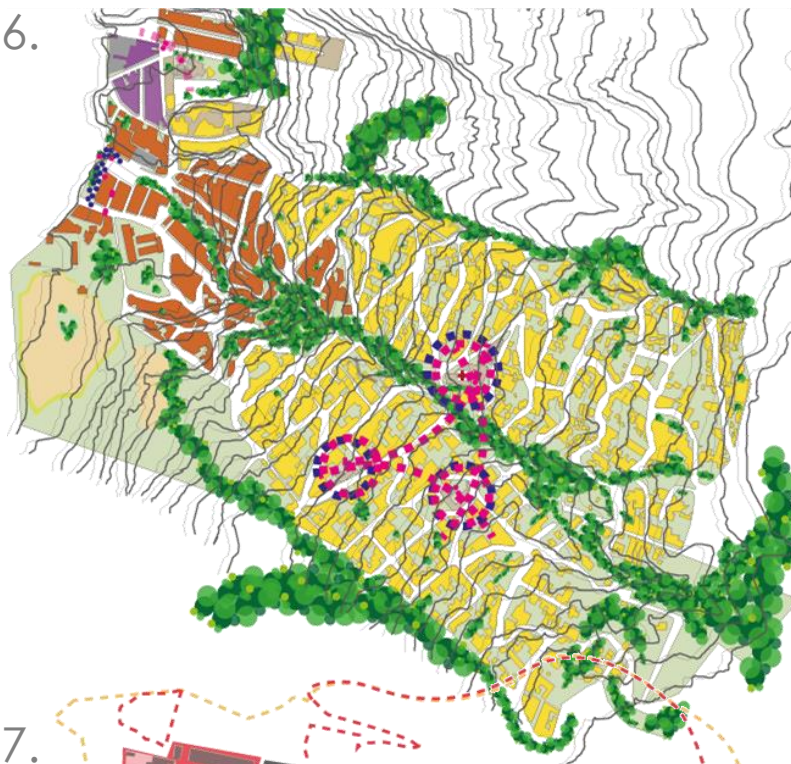


MORFOLOGÍA



MOVILIDAD

6.



La topografía tiene un carácter natural muy importante en el desarrollo social de la comunidad. Puedo propiciar o impedir la articulación de los residentes con las dinámicas económicas de la ciudad y con su contexto local. En este escenario, es fundamental establecer que es una pendiente del 30% (aproximadamente) con algunos picos y hundimientos por las cuencas de las Quebradas.

Por un lado se identifica que los sectores ubicados en el estrato socioeconómico 2 y 3, no superan los 2760 msnm, mientras que los sectores catalogados en un estrato menor (1) se acentúan en la parte alta del sector (hasta .os 2950msnm) y se evidencian unos obstáculos naturales que impiden el desarrollo de pasos peatonales, vehiculares y la relación entre nodos.

Así mismo al restringirse las relaciones Sur - Norte (por cuenta de la cueca de la Quebrada San Cristóbal), este hundimiento representa un peligro diario para su uso como senda peatonal.

#### Convenciones

- Cantera de Barrancas
- Vegetación (reserva forestal).
- Cuencas Hidrográficas.

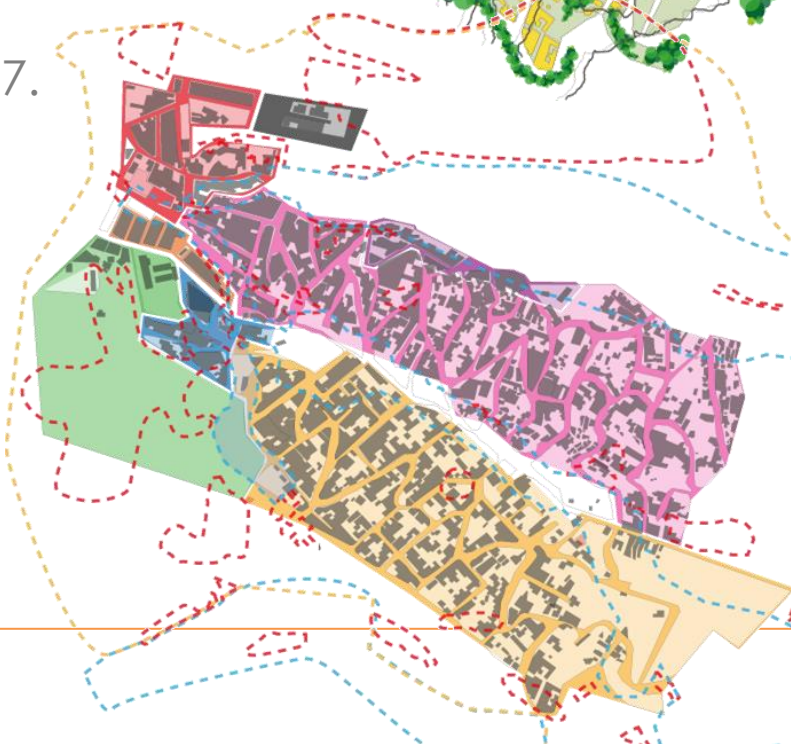
AMBIENTAL

#### Convenciones

- Nodos
- Bordes
- Sendas
- Hitos

ESTRUCTURA URBANA

7.



Se observa con claridad la relación de los sectores normativos (barrios) con las zonas de amenaza mas importantes del territorio. La vulnerabilidad física - ambiental es evidente en este punto, por lo cual es necesario hacer una categorización según el impacto de estas zonas en todo el sector:

Bajo Impacto: Sectores que en su mayoría se encuentran en amenaza media.

- La Perla Oriental (solo en su borde oriental).

- Cerro Norte. (algunos puntos, principalmente hace su borde sur).

Impacto Mediano: Sectores con importantes espacios bajo amenaza.

- Santa Cecilia Norte Parte Alta. (Hacia el occidente y el sur-orienté de sus límites).

- Santa Cecilia Norte Parte Baja. (En sus límites norte y oriental - relación con la cantera).

Araucita. (Amenaza inminente por hundimiento en relación con la Quebrada Araucita - Borde Norte).

Alto Impacto: Sectores con gran parte de su territorio comprometido.

- Villa Nidia. (45% de su territorio).

- Bosque de Pinos. (donde se encuentra la cantera principal de Barrancas).

#### Convenciones

- La Perla
- Santa Cecilia Parte Baja
- Santa Cecilia Parte Alta
- Villa Nidia
- Araucita
- Bosque de Pinos
- Cerro Norte
- Sector de reubicación

ADMINISTRATIVA

#### Convenciones

- Zona de Amenaza Alta, No mitigable.
- Área de conservación de cuencas. (peligro de inundación).
- Zona de Amenaza Media: Mitigable.

RIESGOS



## DIAGNÓSTICO DEL TERRITORIO

El diagnóstico del territorio enfocado hacia la incidencia de las debilidades, oportunidades, fortalezas y amenazas (sociales, culturales, físicas, ambientales, económicas y políticas) del sector en la calidad de vida de sus habitantes y el proceso de desarrollo local de la comunidad en la actualidad. Para el concepto de Calidad de Vida se analiza el impacto en:



**Hábitat** (Vivienda, Servicios públicos, espacios públicos y equipamientos).



**Esperanza de vida** (Tasas de mortalidad, Riesgos y amenazas físicas, salud).



**Económico** (Tasa y tipo de empleo, Ingresos y necesidades económicas).



**Educación** (analfabetismo, educación básica y superior).

Inicialmente se encuentran las debilidades, oportunidades, fortalezas y amenazas encontradas en el sector.

Finalmente y como forma de conclusión, las prioridades del diagnóstico, con las 4 situaciones principales a tomar en cuenta para el proyecto.





## DEBILIDADES



## OPORTUNIDADES



## FORTALEZAS



## AMENAZAS



### **DEBILIDAD principal**

6583 habitantes están en edad escolar (29% de la población), sin embargo el déficit de equipamientos educativos, no cubre la demanda de estos habitantes en su totalidad. 2950 habitantes están en condiciones de desempleo (13%) pero no hay presencia de institutos de educación técnica y superior. Todo lo anterior, implica que las oportunidades de acceder a mejores empleos a futuro se ven reducidas considerablemente y por la tanto, los ingresos económicos serán escasos. Aumenta considerablemente el número de individuos en grupos al margen de la ley, el tráfico de estupefacientes y la violencia criminal.

**Incidencia: Educación y Esperanza de vida.**

**El inicio promedio a la vida laboral es a los 14 años en el territorio.**

### **FORTALEZA principal**

El desarrollo colectivo dado desde la llegada de los primeros habitantes del sector en 1965 y hasta hoy, constituye una lucha de la población, por mejorar sus condiciones de vida y reclamar sus derechos como ciudadanos. Ejemplo de ello, son sus asociaciones con otras comunidades de la periferia oriental de la ciudad, para hacer parte de las políticas distritales, o las 7 juntas de acción comunal que existen actualmente en el sector, con el fin de resolver conflictos y generar nuevas propuestas para el desarrollo de la comunidad.

**Incidencia: Hábitat y Educación. Existen 4 salones comunales donde se llevan a cabo en cortos periodos de tiempo, reuniones de líderes de la comunidad.**

## **PRIORIDADES DEL DIAGNÓSTICO**

### **OPORTUNIDAD principal**

La quebrada San Cristóbal ha sido apropiada como senda peatonal. Por un lado representa un riesgo físico para los habitantes, por ser una cuenca cuyo suelos son inestables, sin embargo, es el paso peatonal con mayor flujo y mas sencillo de usar para recorrer el territorio de oriente a occidente. Puede ser potenciado y mejorado a nivel de espacio público para evitar los riesgos físicos en la población.

**Incidencia: Hábitat. La movilidad peatonal en el sector constituye el 80% de la movilidad general.**

### **AMENAZA principal**

La actividad económica minera de las canteras, que es la 1ª fuente de empleo entre la población masculina, representa un riesgo para la comunidad, pues se ha determinado según estudios de la Secretaría de Ambiente, su impacto en los inestables suelos del sector, aumentando la erosión y los procesos de remoción de masas, y a su vez la vulnerabilidad de los habitantes.

**Incidencia: Hábitat y Esperanza de vida. El 20% de la población masculina trabaja en estas canteras ubicadas en los costados sur y norte del sector. Desde los 14 hasta los 50 años, es una fuente de empleo formal e informal, para paleros y conductores.**

## **PRIORIDADES DE INTERVENCIÓN**

#### **Espacios Educativos**

Énfasis en espacios de educación media

#### **Espacios Públicos Para articular**

Énfasis en conexiones peatonales entre los barrios

#### **Espacios de integración**

Énfasis en la acción de las J.A.C. con base en sus sitios e trabajo

#### **Espacios De reserva Ambiental**

Énfasis en nuevas áreas de Paisaje natural en Reemplazo de las canteras

## Síntesis de encuestas

FUNDACION ALFONSO CASAS MORALES PARA LA



La encuesta (ver anexo carpeta ENCUESTAS) busca ver la opinión de la población sobre 2 aspectos:

- 1) Vivienda: estado actual, intenciones de mejorarla, necesidades actuales, origen y obras realizadas en la misma.
- 2) Barrio: estado actual, necesidades prioritarias, procesos de mejoramiento, lugares con mayor importancia social para la comunidad, percepción de seguridad e inseguridad (física y social), estado de servicios públicos, aporte de las Juntas de Acción Comunal actualmente.

Dichas encuestas fueron realizadas en grupos de 2 a 5 personas en su mayoría, siendo 20 encuestas para un total 70 personas de todas las edades y géneros, siendo en un 60% población adulta mayor y personas en edad escolar. Por otra parte se realizó una sesión de visitas domiciliarias en acompañamiento con un estudiante de Trabajo Social de la Universidad de La Salle. La sesión tenía como fin, tener un acceso mayor a la realidad de algunos habitantes de los barrios Santa Cecilia Baja, Villa Nidia y Cerro Norte, en contexto con un realización de encuestas.

### Encuesta sobre la percepción del habitante frente al espacio público y su vivienda en el sector.

Encuestador: Andrés Felipe Bustos Universidad de La Salle Programa de Arquitectura

SEXO: F\_\_ M\_\_ EDAD: \_\_\_\_\_

1. Trabaja o estudia en el sector?

2. En que barrio del sector vive? ☐ Villa Nidia  
☐ Santa Cecilia (Baja)  
☐ Santa Cecilia (Alta)  
☐ Cerro Norte  
☐ Arauquita  
☐ La Perla

3. Como adquirió su vivienda? ☐ Propia  
☐ Arriendo  
☐ Otra ¿Cual?

4. Siendo propia su vivienda, ha mejorado las condiciones de esta? ☐ Cuartos  
☐ Cocina  
☐ Sala - Comedor  
☐ Baño  
☐ Otro ¿Cual?

5. Cuales considera que son las mayores necesidades de su vivienda en estos momentos?

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

6. Cuales son los materiales actuales de su vivienda?

☐ Ladrillo (Bloque)  
☐ Concreto - Cemento  
☐ Madera  
☐ Plástico  
☐ Mixto (diferentes materiales).

#### Barrio

7. Cuales son los lugares del barrio que usted más frecuenta?

☐ Parques - Canchas  
☐ Espacios educativos (Colegios, jardines, fundaciones).  
☐ Comercio (Tiendas - Supermercados)  
☐ Espacios religiosos (Iglesias - Santuarios)  
☐ No frecuenta lugares en el sector  
☐ Otros ¿Cuáles?

8. Que sectores considera mas seguros y cuales mas inseguros? ¿Por qué?

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

9. ¿Cuál o cuales según usted son lugares que representan mejor la historia del barrio? ¿Por qué?

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

10. Clasifique el estado de los siguientes elementos en su barrio de residencia:

Calles	Andenes (peatonales)	Espacios educativos
<input type="checkbox"/> Bueno	<input type="checkbox"/> Bueno	<input type="checkbox"/> Bueno
<input type="checkbox"/> Regular	<input type="checkbox"/> Regular	<input type="checkbox"/> Regular
<input type="checkbox"/> Malo	<input type="checkbox"/> Malo	<input type="checkbox"/> Malo
<input type="checkbox"/> No Hay dichos espacios	<input type="checkbox"/> No Hay dichos espacios	<input type="checkbox"/> No Hay dichos espacios

11. Clasifique el estado de los siguientes servicios públicos en su barrio de residencia:

	B	R	M	P	No hay
Acueducto:					
Alcantarillado:					
Alumbrado Público:					
Servicio de Aseo:					
Transporte:					

Bueno Regular Malo Pésimo

12. Como ha sido el aporte de las organizaciones comunales - vecinales o Juntas de Acción Comunal al sector?

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

13. En su opinión cual es el aspecto ambiental y de riesgo mas preocupante en el barrio?

☐ Deslizamientos de tierra  
☐ Contaminación por basuras  
☐ Contaminación de las quebradas  
☐ Perdida de la vegetación

14. Conoce usted de un plan de prevención de emergencias En el sector?

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

15. Que actividad laboral (fuente de trabajo) tiene usted?

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

Muchas gracias!





### Trabajos técnicos como:

Carpintería, albañilería, Empleo doméstico, preparación de alimentos (panadería y Repostería), trabajo con textiles.

### Espacio público utilizado

30% No frecuenta lugares (Inseguridad).

25% Parques

20% Culto

15% Comercio

10% Salones Comunes y  
espacios vecinales

## Percepción de los habitantes frente a situaciones en privadas y públicas

**Acueducto:** BUENO: Servicio con deficiencia en Santa Cecilia Alta y Arauquita

**Alcantarillado:** REGULAR: En viviendas de los diferentes barrios, no hay este servicio aún.

**Alumbrado:** BUENO: En buen estado en su mayoría en vías principales.

**Aseo:** REGULAR: El servicio es deficiente en los barrios mas altos del sector.

**Transporte:** REGULAR: Esta opinión, basandose en que no hay rutas de servicio público.

**Calles:** MALO: Depende del barrio, sin embargo, son pocas las vías en buen estado.

**Andenes:** MALO: Consideran es que escaso, reducido y deficiente.

**Colegios:** BUENO: Opinión favorable sobre los servicios educativos y las instalaciones.

En su mayoría consideran al sector completo **INSEGURO**.

Sin embargo y a pesar de su valor histórico, consideran que es poco el aporte que tienen actualmente las Juntas de Acción Comunal



Vivienda Propia: **60%**  
Arriendo: **25%**  
Otra: **15%**

**Cuyos materiales mas comunes son:**  
Mixtura entre mamposteria y con creto, teja de zinc y madera a la vista.

#### INVERSIONES

**33%** No han realizado  
**33%** Ampliación  
**17%** Habitaciones  
**17%** Baño

#### ASPIRACIONES

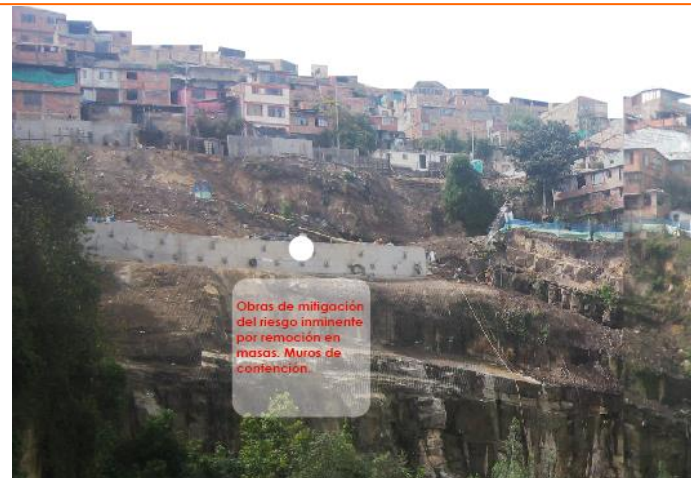
1) Mejoramiento Técnico  
2) No tiene aspiraciones de mejoramiento  
3) Mejoramiento de fachada

#### PERCEPCIÓN SOBRE AMENAZAS

La mitad de los encuestados, son conscientes de la problemática acerca del riesgo por remoción en masas en la parte media y baja del sector.

En su mayoría la ven como la principal amenaza para su futuro a corto y mediano plazo.

En el 90% de los casos, no se encuentra que estén informados acerca de procesos de mitigación del riesgo como la reubicación de viviendas. En su mayoría consideran el problema al ver la construcción de muros de contención.



Obras de mitigación del riesgo inminente por remoción en masas. Muros de contención.

Imagen: obras de mitigación del riesgo. Andrés Felipe Bustos

# PLAN ESTRATÉGICO DE REHABILITACIÓN INTEGRAL

## LINEAS ESTRATÉGICAS



### Entorno integral Accesible

Involucra aspectos físicos - formales de la vivienda informal. Así como elementos del territorio en la búsqueda de una cohesión urbana.



### Espacios para el sustento

Fortalecimiento físico y espacial de los puntos de comercio y puntos de fuerte confluencia peatonal. Así como estrategias para generar nuevas fuentes económicas.



### Territorio Sustentable

Introducción de mecanismos que protejan a la población de las condiciones de riesgos inminentes, entre ellos la reubicación. Y la conservación de la reserva y las deterioradas cuencas hidrográficas allí presentes.



### Desarrollo Colectivo

Espacios físicos para la capacitación y el desarrollo cultural de la población. Con base en el mejoramientos de los existentes y la generación de nuevos.

## ELEMENTOS DE INTERVENCIÓN

Mejorar  
Articular  
Desarrollar

Consolidar  
Integrar  
Generar

Conservar  
Mitigar

Ampliar cobertura  
Incentivar

## DIMENSIONES DE IMPACTO

Física Urbana  
Social  
Cultural

Física Urbana  
Social

Física Urbana  
Ambiental

Física Urbana  
Social  
Cultural



CÓDIGO	PROYECTOS ESTRATÉGICOS
A1	Mejoramiento Técnico de Vivienda
A2	Plan de Acceso a servicios públicos
A3	Conexiones barriales: puentes de articulación peatonal
A4	Red de espacio público zonal: peatonales y puentes
B1	Mejoramiento del espacio público peatonal existente
B2	Desarrollo de nodos educativos y usos complementarios
B3	Consolidación del comercio de impacto local: Nodo económico
C1	Nuevas áreas de reserva forestal
C2	Reubicación de viviendas en alto riesgo no mitigable
C3	Muros de contención
C4	Miradores: espacios para la cultura y el paisaje
C5	Normativa: para la nueva delimitación de las cuencas hidrográficas
D1	Mesas de trabajo conjunto: J.A.C. en integración con la Alcaldía Local
D2	Mejoramiento de instalaciones educativas
D3	Mejoramiento de salones comunales
D4	Centro social de Capacitación técnica

## PLAN INTEGRAL DE REHABILITACIÓN URBANA

En el contexto del plan estratégico y como parte de una propuesta integral de rehabilitación, se desarrolla el Plan Integral de Rehabilitación Urbana, a nivel de Zonificación urbana, de espacios, con diferentes proyectos en el territorio.

La primera imagen se refiere al Plano urbano del sector de Santa Cecilia Norte, donde se observan los diferentes barrios, espacios públicos, infraestructura vial, reserva forestal y proyectos que se desarrollan en el mismo.

Para ampliar esta información, revisar Anexo Físico N°1 (PLAN URBANO) o archivo digital en carpeta: Planimetría Anexa, Documento 1.

## PLAN BARRIAL DE REHABILITACIÓN

Como segunda escala de impacto del Plan Integral de Rehabilitación Territorial, se encuentra la escala barrial, a nivel de zonificación, con introducción de imágenes de proyectos puntuales en el territorio, en cuanto a la transformación de espacios urbanos y la articulación de los barrios Cerro Norte y Santa Cecilia Alta, barrios determinados a partir del diagnóstico, como entornos prioritarios de intervención.

Concepto de articulación social y natural en el territorio a partir de acciones puntuales.

Para ampliar esta información, revisar Anexo Físico N°2 (PLAN BARRIAL) o archivo digital en carpeta: Planimetría Anexa, Documento 2. En el mismo se encuentra el Plan de Participación Comunitaria.





# CENTRO SOCIAL DE CAPACITACIÓN TÉCNICA



Delimitación Lote

Desarrollar las capacidades técnicas actuales del capital humano presente en el territorio, para propiciar oportunidades de empleo y sustento económico:



## Diseño de espacio de:

- Capacitación para la población en condiciones de laborar, sin empleo.
- Espaciamiento para la población adulta mayor de la zona oriental de Santa Cecilia Alta y Cerro Norte.

- Legal
- Formal
- Mejor remunerado

## Oficios técnicos:

- Carpintería
- Reciclaje
- Construcción - Albañilería
- Manejo y confección de textiles
- Mecánica de automotores
- Panadería y producción de alimentos



Población sin ingresos económicos ni oportunidades de oferta laboral formal.

13%



Población con mayor vulnerabilidad física y social.

7%



- Barrios con mayor número de habitantes.
- Mayor proporción de territorio.
- Mayor índice de NBI.
- Mayor Vulnerabilidad Social y Física.

<b>Aulas especializadas</b>	1 aula: 108 m2 Capacidad: 25 personas 12 aulas.	<b>1296 m2</b>
<b>Cafetería</b>	600 m2 (Comedores y Circulaciones) 100 m2 (Cocina + Bodega)	<b>700 m2</b>
<b>Espacios educativos generales</b>	Aula taller + multimedia	<b>200 m2</b>
	Biblioteca	<b>200 m2</b>
	Auditorio	<b>200 m2</b>
<b>Espacios complementarios</b>	Administrativos	<b>215 m2</b>
	Sanitarios	<b>150 m2</b>
<b>Espacios Sociales</b>	Generales	<b>145 m2</b>
	Espacio lúdico y social	<b>160 m2</b>
	Terrazas	<b>150 m2</b>
	Bienestar	<b>20 m2</b>

**Biblioteca:** Capacidad / 50 personas

**3436 m2**

**Auditorio:** Capacidad / 100 personas

**Administrativos:** Gestión pedagógica + Servicios Médicos

**Sanitarios:** 1 Baño / 25 estudiantes + 4 baños para personas en condiciones de discapacidad

**Generales:** Depósitos + Cuarto de maquinas

**Circulaciones:** Corresponden al 30% de cada espacio



## BIBLIOGRAFÍA

---

FUNDACIÓN PROMOCIÓN HUMANA(2013). Nuestro trabajo. Documento en internet.

Ramos, A. (2010). Características de la Marginalidad Urbana: el caso de Oaxaca, México. Universidad Autónoma Benito Juárez. Documento en internet. Página 3.

Carnevali Lobo, Norma Celina y Trujillo Rojas, Ana Luzmila (2010). La acción colectiva en los asentamientos informales para la transformación del Hábitat. Universidad de Los Andes . Facultad de Arquitectura. Revista Provincia N°23. Página 12.Documento en internet.

Veenhoven, R. (2003). *Calidad de vida y felicidad: no es exactamente lo mismo* Universidad de Rotterdam, Holanda. Versión en español, Catalina Aguiló. España.

Alcaldía Municipal de Medellín. (2006) Acuerdo Municipal del Tratamiento de Mejoramiento Integral. Capítulo 3. Artículo 243.

Subsecretaría de Planeación Territorial (2010) Evolución urbana informal en Bogotá. Dirección de Legalización y Mejoramiento Integral de Barrios. Publicaciones .Documento en internet.

Torres, C. (2000). La ciudad: hábitat de diversidad y complejidad. Universidad Nacional de Colombia. Facultad de Artes. Editorial UNIBIBLOS.

PLAN DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL (2004). Alcaldía Mayor de Bogotá. Artículo 295.

Directorate of Culture and Cultural and Natural Heritage. (2004) Guidance on Urban Rehabilitation. Council of Europe Publishing. Idioma original, inglés. Página 88. Documento en internet.

Bossio, S. (2003). Rehabilitar para mejorar la calidad de vida. Criterios y Ejemplos de rehabilitación del patrimonio arquitectónico y urbano. Universidad de Buenos Aires, publicaciones. Documento en internet.

Vasquez, A. (2006). Desarrollo endógeno y Globalización. Artículo publicado en Madoery, Oscar y Vázquez Barquero, Antonio (eds.), Transformaciones globales, Instituciones y Políticas de desarrollo local. Editorial Homo Sapiens, Rosario. Página 12.

Nusbaum M. / Sen A. (2001) Calidad de Vida. Libro recopilatorio. Documento en internet.



Imagen ,  
Sector de Santa Cecilia Norte, Usaquén.

# 3

## CAPITULO Proyecto

## **ANEXOS**

---

### **Anexos Físicos**

1. Anexo Físico N°1 (PLAN URBANO + PLAN ESTRATÉGICO)
2. Anexo Físico N°2 (PLAN BARRIAL + PLAN DE PARTICIPACIÓN COMUNITARIA)
3. Anexo Físico N° 3 (EQUIPAMIENTO / CONCEPTO / IMPLANTACIÓN / GENEALOGÍA / FORMA / FUNCIÓN)

### **Anexos Digitales**

DOCUMENTO EXTENDIDO (se recomienda ver en presentación doble página)

CARPETA PLANIMETRIA ANEXA

Documento 1 (PLAN URBANO + PLAN ESTRATÉGICO)

Documento 2 (PLAN BARRIAL + PLAN DE PARTICIPACIÓN COMUNITARIA)

Documento 3 (EQUIPAMIENTO / CONCEPTO / IMPLANTACIÓN / GENEALOGÍA / FORMA / FUNCIÓN)

Documento 4 (PLANTAS + CORTES FACHADA)

CARPETA ENCUESTAS

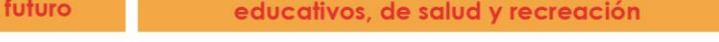
Documento 1 (MODELO DE ENCUESTA + ENCUESTAS REALIZADAS)



## Problema



estátulo para el proceso de desarrollo



## Objetivo General

señalar un plan territorial de rehabilitación multiescalar a partir de espacios colectivos de integración, para mejorar la calidad de vida de la población en el territorio de Santa Cecilia Norte, Ulsagüén.

### Remoción de Masas:

- Alta Amenaza
- Amenaza Medica
- Baja Amenaza



## Marco teórico

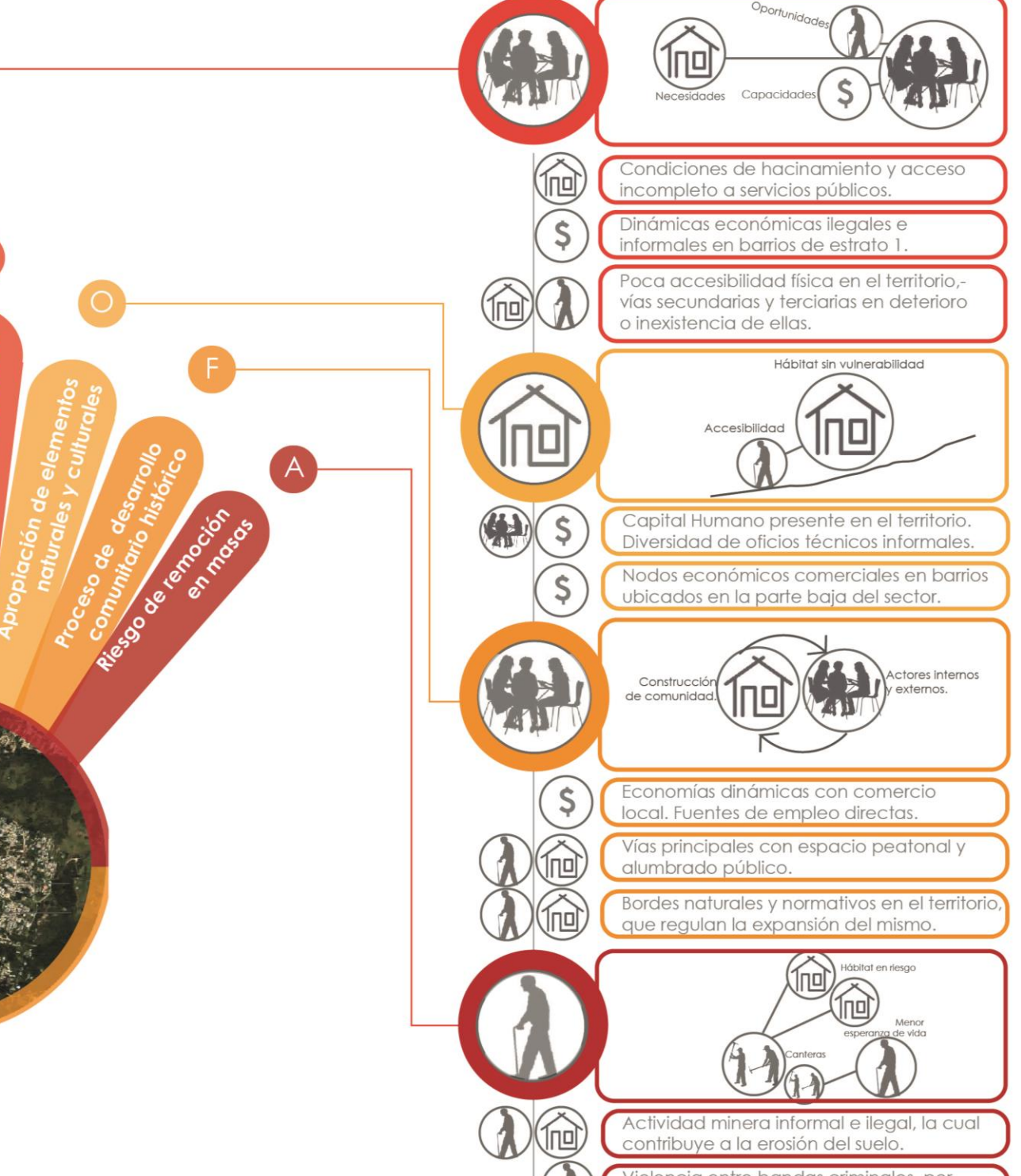
Concepto que busca el mejoramiento de un territorio urbano en su integralidad de componentes sociales, económicos y físicos, a través de estrategias que tengan impacto en un lugar y población específicos.

Teoría social donde se busca el aprovechamiento de los recursos (en el marco de un desarrollo sustentable que no comprometa a las a las futuras generaciones), la relación de actores internos y externos a la comunidad y fundamentalmente la solución a las necesidades de los habitantes de la misma.

...idad de vida, entendida  
...o elemento sustancial del  
humano que compromete 4  
...ctos (a nivel teórico)  
...amentales medibles para  
...enestar y confort.



## Diagnóstico del territorio



**Conceptual:**

Desarrollar una intervención urbana que introduzca a la sector en las dinámicas sociales, económicas y culturales de la ciudad. Potenciando los recursos presentes en el territorio y eliminando las barreras físicas y sociales que excluyen a sus habitantes.

articulación  
**social**  
**natural**

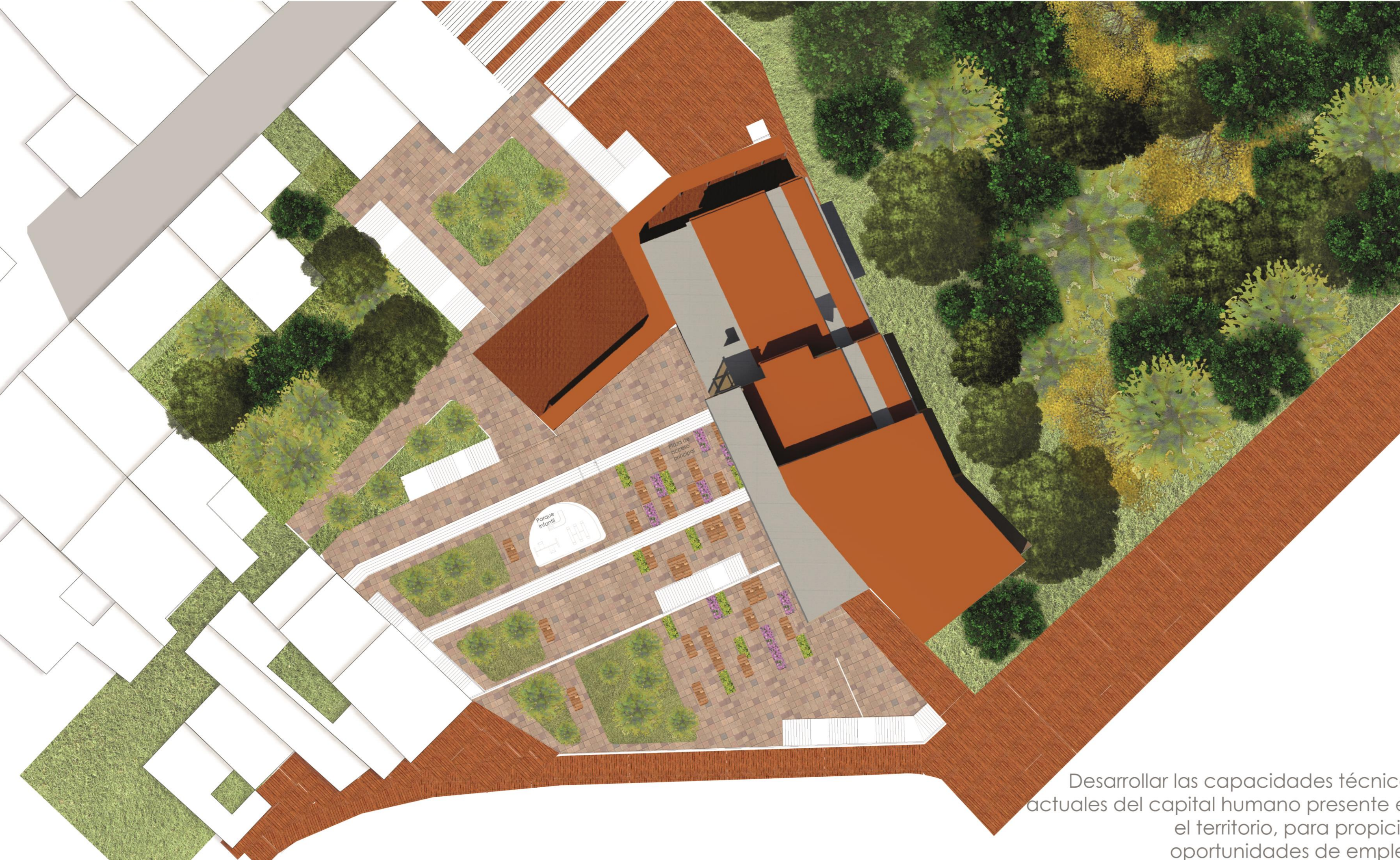
generar cohesión humana, que aporte al desarrollo económico desde la consolidación de prácticas formales y legales existentes, así como el desarrollo de nuevas fuentes de sustento. A su vez, busca la recuperación ambiental del territorio, desde la percepción del riesgo para la comunidad y la seguridad del entorno ecológico allí presente.

capacitación  
y  
colectividad

Propiciar desde las relaciones sociales históricas de las comunidades allí presentes, el desarrollo colectivo y cultural de la población. Esto unido a un aporte educativo que genere oportunidades sociales y económicas en el capital humano existente.



## CENTRO SOCIAL PARA LA CAPACITACIÓN TÉCNICA



Desarrollar las capacidades técnicas  
actuales del capital humano presente en  
el territorio, para propiciar  
oportunidades de empleo  
y sustento económico