

1-1-2013

Espacios para el intercambio

Juan Sebastián Cobo Guerrero
Universidad de La Salle, Bogotá

Follow this and additional works at: <https://ciencia.lasalle.edu.co/arquitectura>

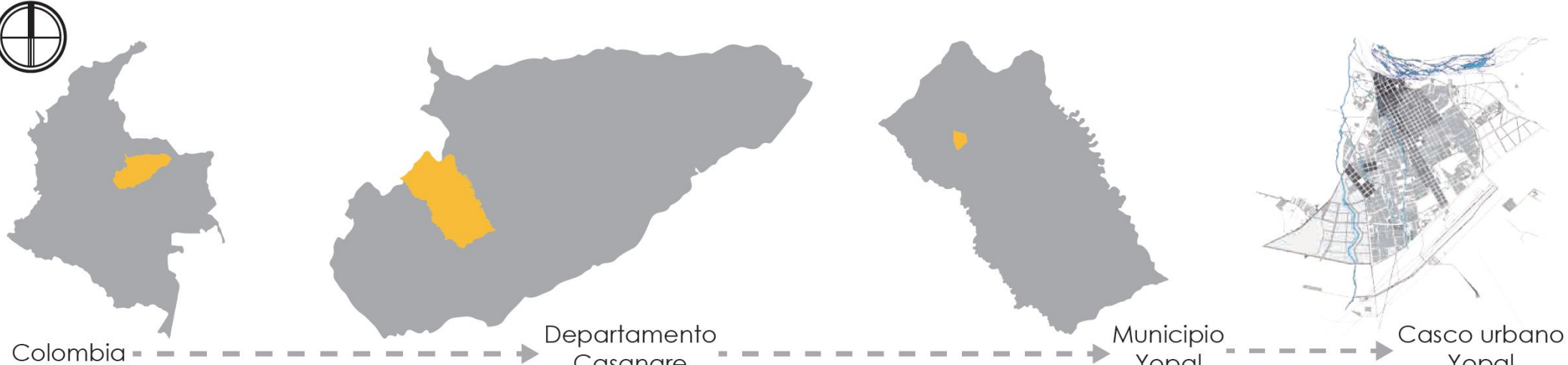


Part of the [Architecture Commons](#)

Citación recomendada

Cobo Guerrero, J. S. (2013). Espacios para el intercambio. Retrieved from <https://ciencia.lasalle.edu.co/arquitectura/897>

This Trabajo de grado - Pregrado is brought to you for free and open access by the Facultad de Arquitectura, Diseño y Urbanismo at Ciencia Unisalle. It has been accepted for inclusion in Arquitectura by an authorized administrator of Ciencia Unisalle. For more information, please contact ciencia@lasalle.edu.co.



Casanare, es un departamento que actualmente cuenta con un gran potencial económico, motivado principalmente por la explotación petrolera, su evolución con el descubrimiento de los pozos petroleros de Cusiana y Cupiagua en 1989, han convertido al territorio en el segundo productor de crudo del país (Durante el periodo del 2007-2012, han ingresado cuatro billones de pesos -\$4.000.000.000.000- por concepto de regalías para el departamento).

En términos macro-estructurales la jerarquía de este sector económico frente a los demás, se transformó en un elemento trascendental en el desarrollo territorial. Yopal, como capital del departamento, no ha estado exenta de estas dinámicas macro-estructurales, al establecerse una estrecha vinculación entre la producción petrolera y los servicios urbanos necesarios para su desarrollo. Debido a un manejo inadecuado en términos de planeación urbana frente a las dinámicas que detonó en el territorio la actividad petrolera, se produjo una ciudad de carácter fragmentado, caracterizada por un desarrollo físico espacial disperso y con sectores de origen informal, además de una monofuncionalidad en el uso del suelo, y una pérdida del capital humano que trajo como consecuencia el fenómeno de las migraciones.

Palabras clave: Economía de enclave, Ciudad fragmentada, Ciudad informal, Cohesión territorial, Rehabilitación urbana, Capital Social, Construcción de capacidades, Ciudad compacta, Espacios para lo público.

Tema

Incidencia de la rehabilitación urbana en los procesos de cohesión territorial.

Objeto de estudio

El papel de la rehabilitación urbana en la articulación de sectores de origen informal, a las dinámicas del desarrollo urbano en Yopal Casanare.
Caso de estudio: Barrio primavera

Hipótesis

Rehabilitación urbana de sectores de origen informal a través de escenarios para lo público basados en el capital social y la construcción de capacidades, como estrategia para la cohesión territorial en Yopal Casanare.

Objetivo general

Generar una propuesta de Rehabilitación urbana basada en los escenarios para lo público en el casco urbano de Yopal Casanare

Objetivos específicos

-Caracterizar un estado del arte de los fenómenos macro estructurales en el territorio, que brinden parámetros para evidenciar sus manifestaciones en el caso de estudio.

- Evidenciar como se manifiestan en el territorio los fenómenos Macro-estructurales, con el fin de medir su impacto dentro del casco urbano.

- Caracterizar la conformación espacial del casco urbano y clasificar sus etapas, con el fin de reconocer de qué manera influenciaron las dinámicas macro-estructurales en el desarrollo del mismo.

- Medir las afectaciones producidas por las dinámicas macro-estructurales dentro del casco urbano, con el fin de determinar las prioridades de intervención.

- Reconocer los elementos sociales, físicos y económicos de base que constituyen las relaciones en el territorio, con el fin de diseñar acciones cercanas a las mismas.

- Consolidar un soporte teórico conceptual que me permita generar un enfoque para desarrollar estrategias en el territorio que respondan a las variables del problema de investigación.

- Diseñar una propuesta multiescalar que busque rehabilitar los sectores de origen informal y articularlos al desarrollo urbano.

Problema

Desarticulación socio espacial de sectores de origen informal a las dinámicas del desarrollo urbano de Yopal Casanare, generando condiciones de vulnerabilidad para sus habitantes.

En el casco urbano de Yopal, se produjeron varios fenómenos en respuesta a las nuevas dinámicas que trajo consigo la actividad petrolera que se desarrollaba en el territorio:

1. El aumento del costo de vida, producido por la diferencia de los ingresos de la población que está vinculada laboralmente a la actividad petrolera, género para una porción de la población dificultad para acceder a la oferta de vivienda formal.



A. La diferencia de ingresos que tiene un obrero no calificado que está vinculado al sector petrolero con uno que no lo es es del 100%, de los profesionales es de un 118%.



B. "El 55% de los hogares en Yopal se encuentran por debajo de línea de la pobreza, de este ingreso las personas dedican el 58% a gasto en alimentos y 14% a servicios públicos, su capacidad de ahorro para capitalizarse en estas condiciones es muy reducida, y difícilmente pueden tener capacidad adquisitiva

2. Una administración que no logra manejar las dinámicas demográficas y económicas que se manifestaron en el casco urbano sujetas a la actividad petrolera, reflejadas en el carente desarrollo de infraestructura de ciudad asequible para la demanda de la población inmigrante.



A. Tasa de crecimiento 33,5% anual
● Año 1993 - 44.761 habitantes
● Año 2005 - 103.754 habitantes
● Año 2012 - 114.590 habitantes



B. En términos de vivienda la ciudad refleja un déficit del 31%, 15,5% en déficit cuantitativo y 15,8% cualitativo (datos DANE)

3. Una desintegración social, producto de una fuerte hibridación que nace de los procesos migratorios, que puso en un mismo plano diferentes realidades, tanto económicas como culturales las cuales no tuvieron elementos que les brindaran cohesión ni entre ellos, ni con el territorio.



A. La diferencia entre los intereses y oportunidades de la población genera que sean escasas las construcciones comunales, no existe representatividad para las poblaciones más vulnerables, se evidencia apatía a vincularse en procesos de participación, y desinterés en las problemáticas que enfrenta el territorio.

"Las ciudades son el resultado de la presión demográfica, la especulación inmobiliaria y la gestión de políticos cortoplacistas, aderezados con buenas dosis de corrupción que engrasan las grietas entre lo formal y lo informal."

ADRIÁ, Miquel (2013). Urbanismo hecho a mano. Recuperado 17 de Noviembre de 2013, de <http://www.arquine.com/>

Fenomenos macroestructurales / Economía de enclave

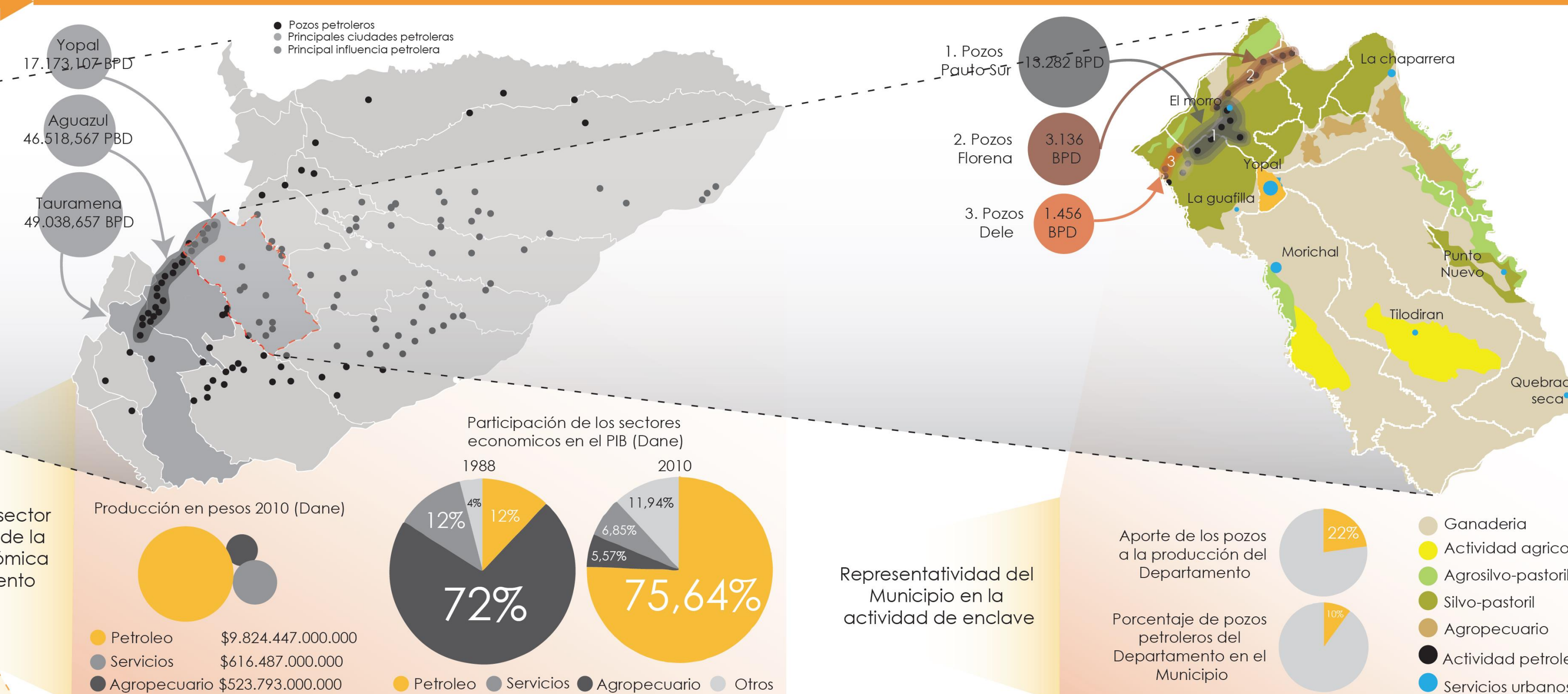
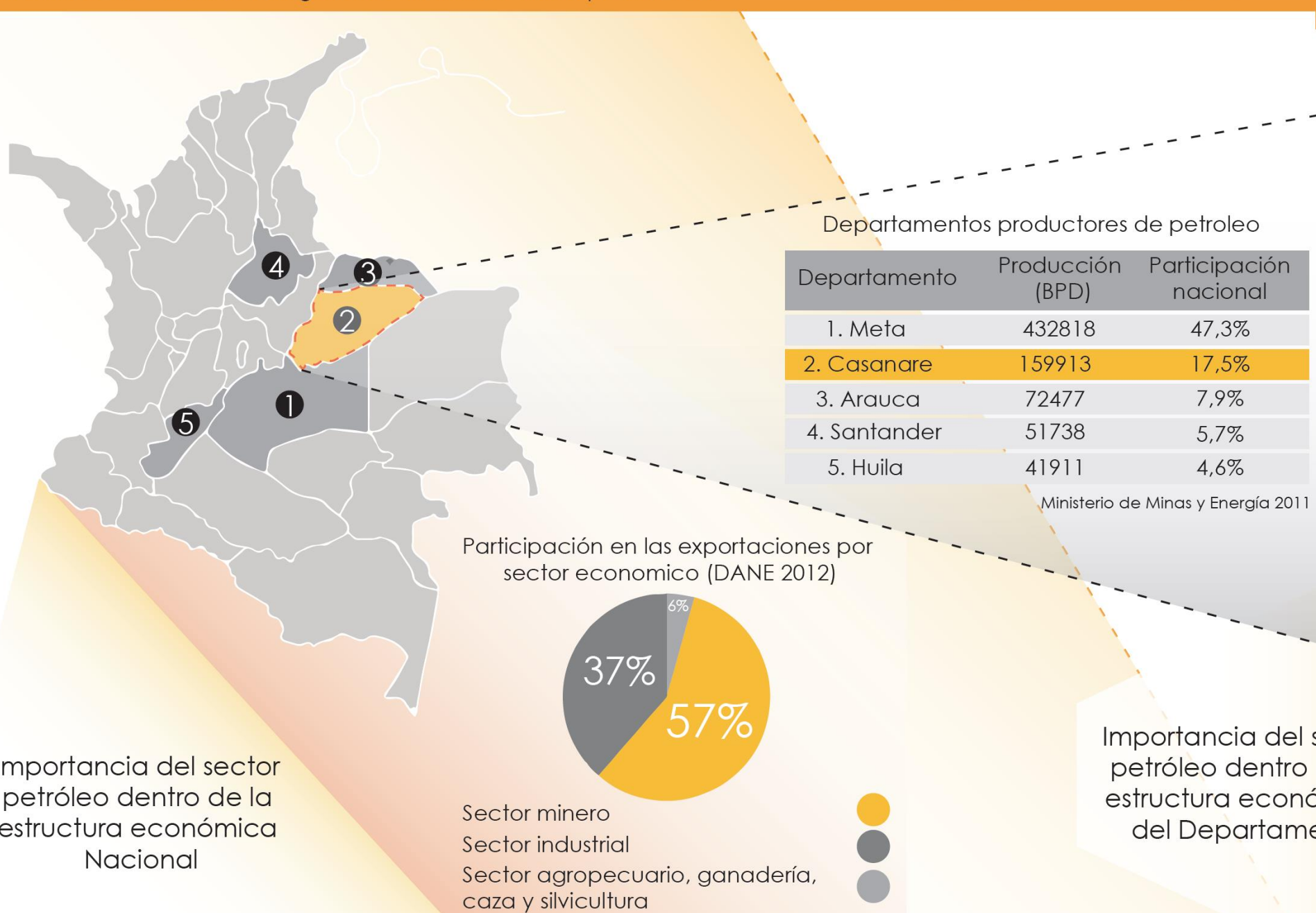
Fenomenos urbanos / Ciudad fragmentada y perdida de capital humano

Fenomenos macroestructurales

Economía de enclave

Actividad económica desligada de los otros sectores productivos.

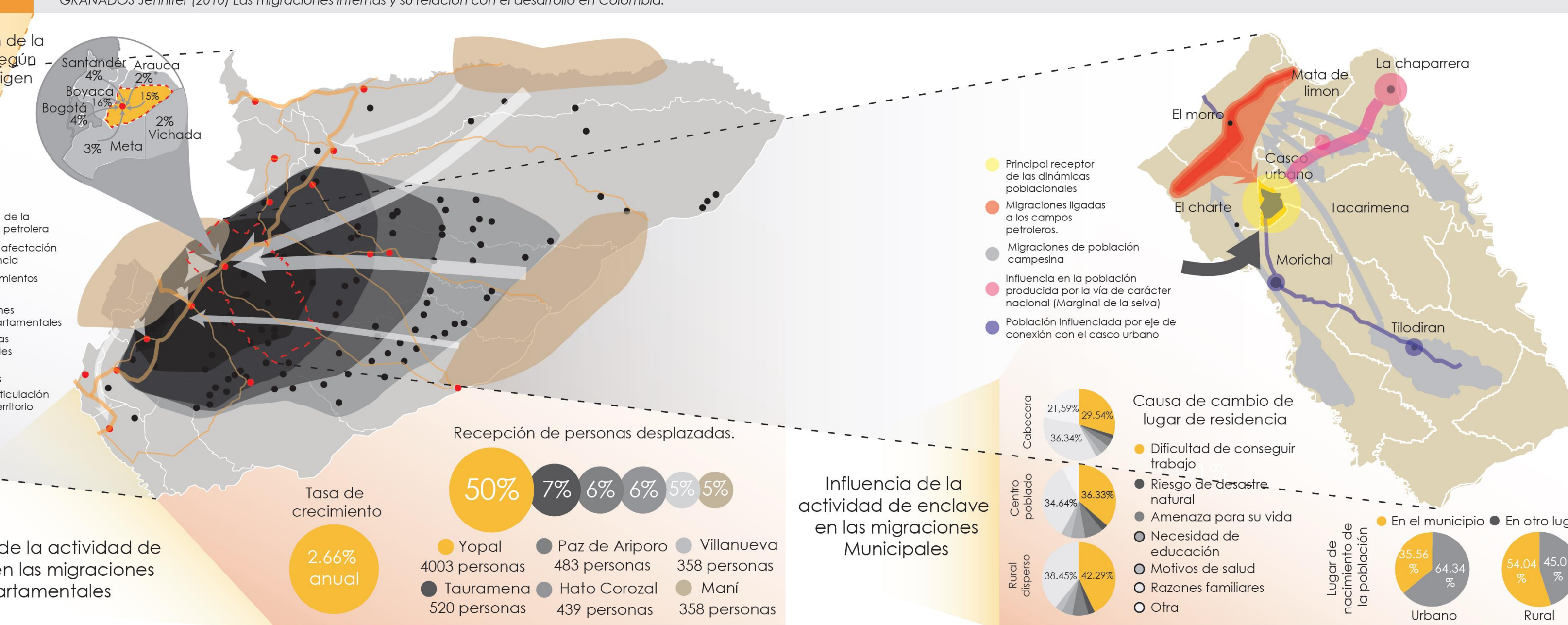
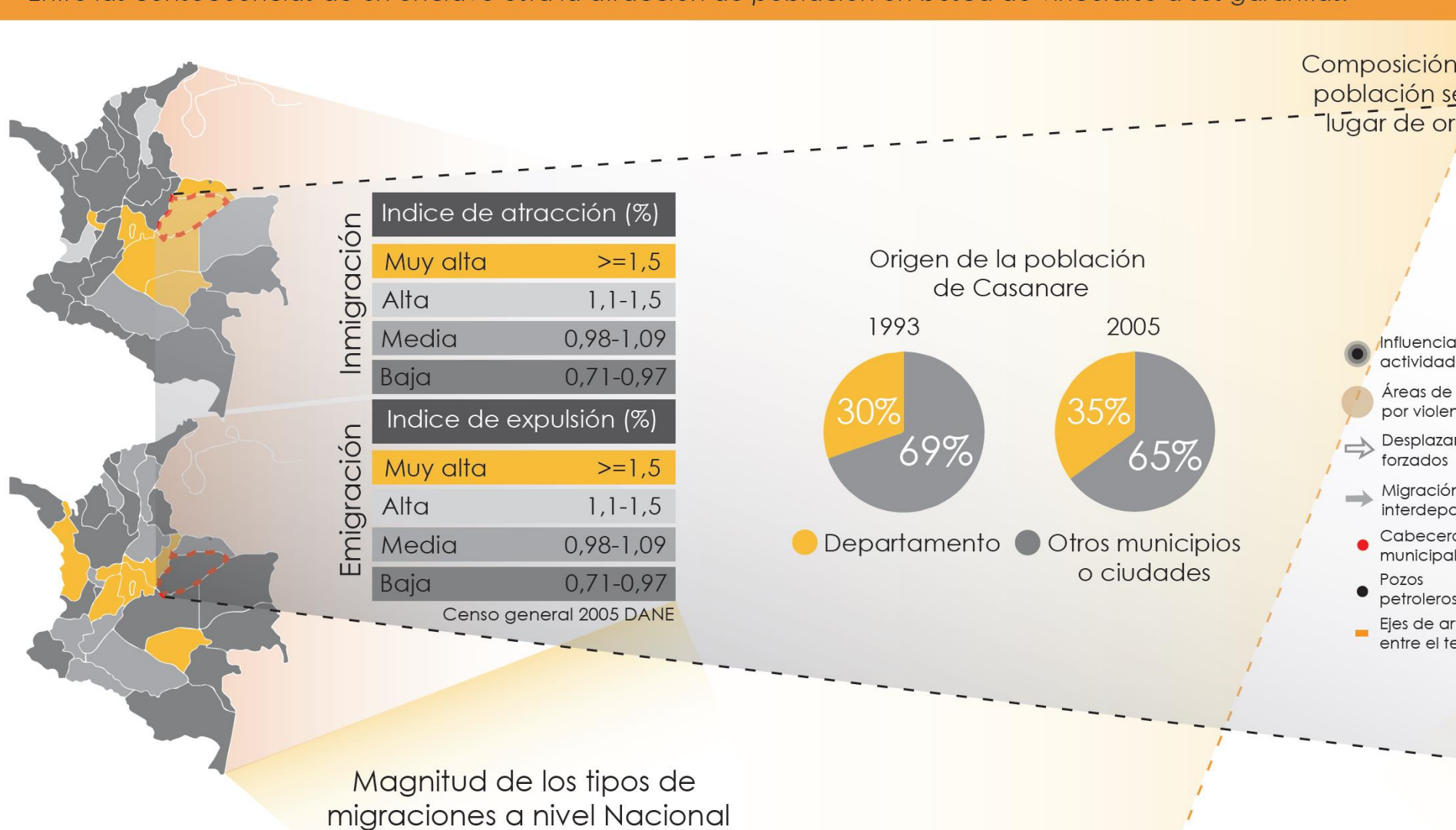
Se caracteriza por lo significativas que son estas actividades dentro de la estructura económica de la región y de la nación (que pueden ser referenciadas en términos de participación en el PIB, y su jerarquía dentro de las exportaciones), con relación a otras actividades. CONTRERAS Camilo (2002) Reestructuración espacial de un antiguo enclave minero.



a. Migración

Entre las consecuencias de un enclave esta la atracción de población en busca de vincularse a sus garantías.

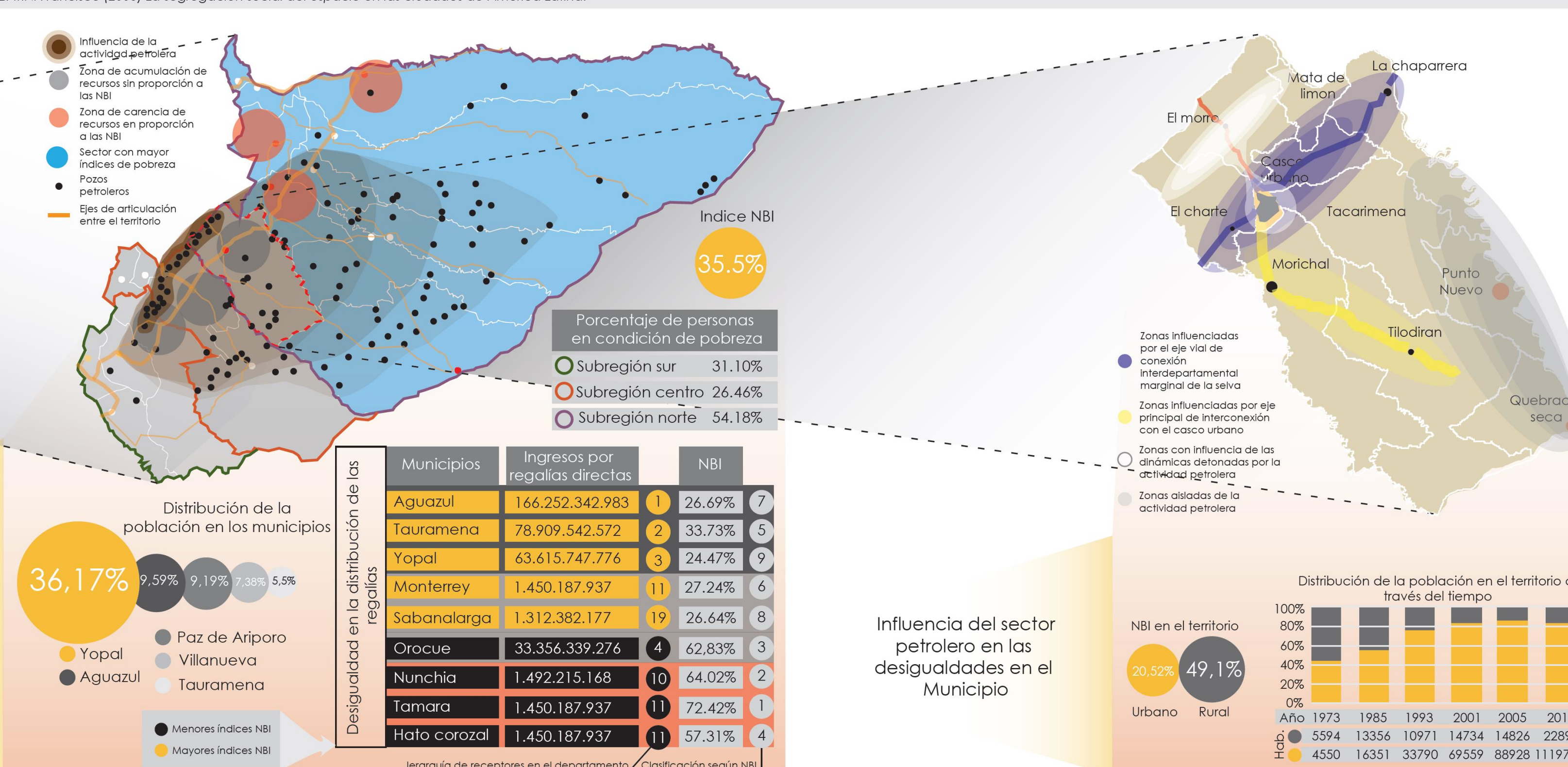
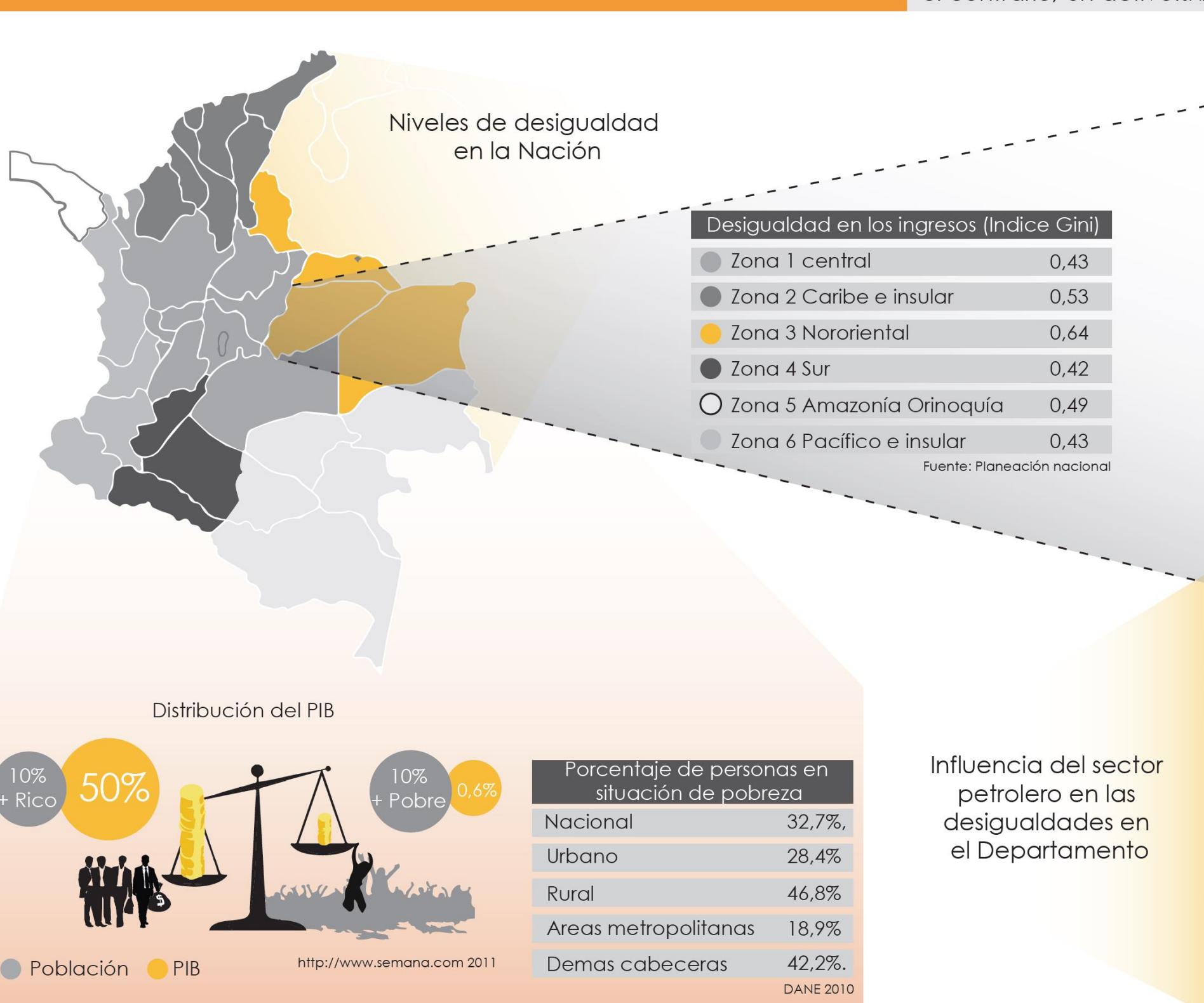
Dejar un lugar común para llegar a otro con nuevas dinámicas sociales y económicas, se clasifican segun la voluntariedad de su causa en forzada y no forzada. GRANADOS Jennifer (2010) Las migraciones internas y su relación con el desarrollo en Colombia.

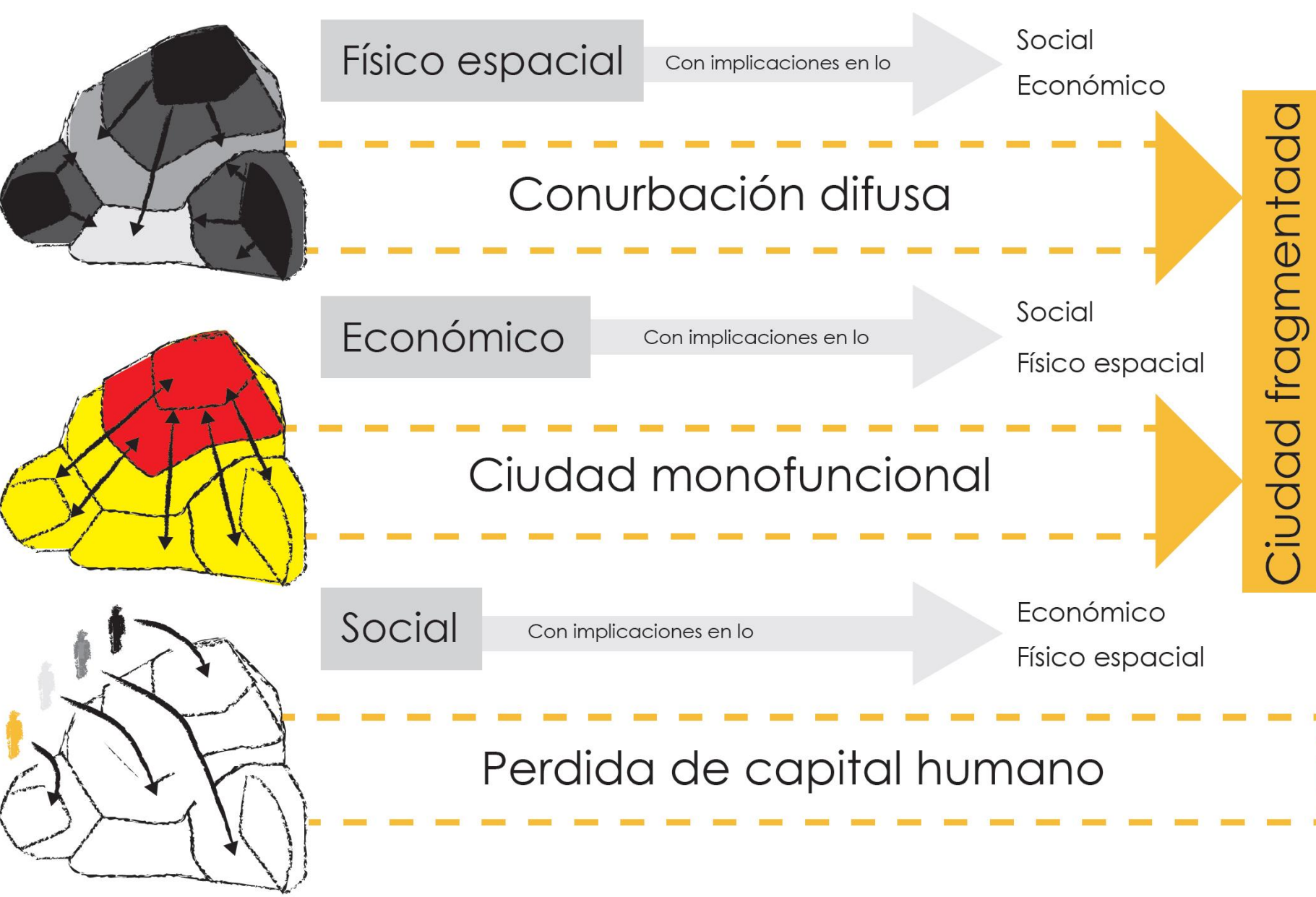


b. Segregación

Entre las consecuencias de un enclave esta una estructura social polarizada.

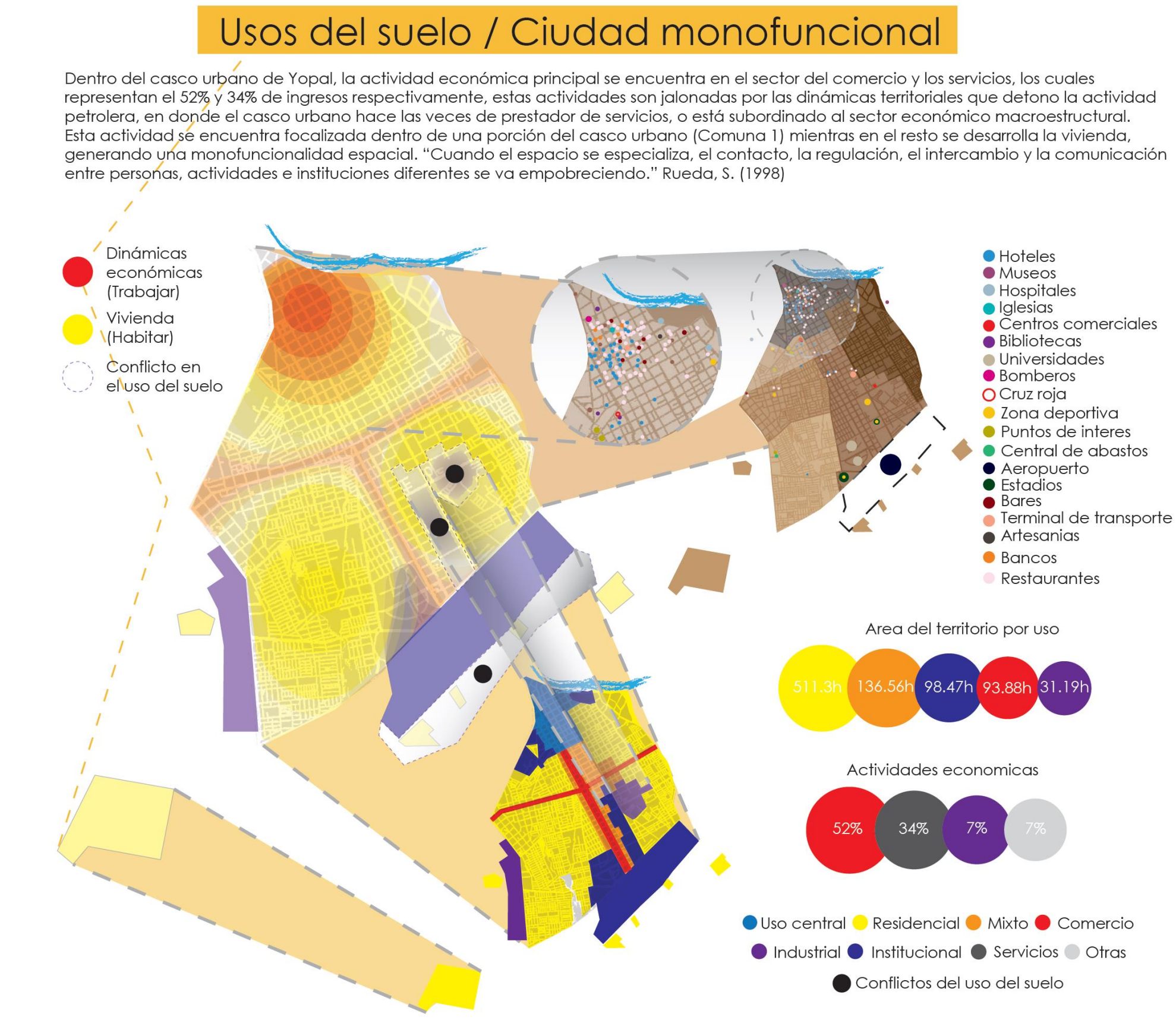
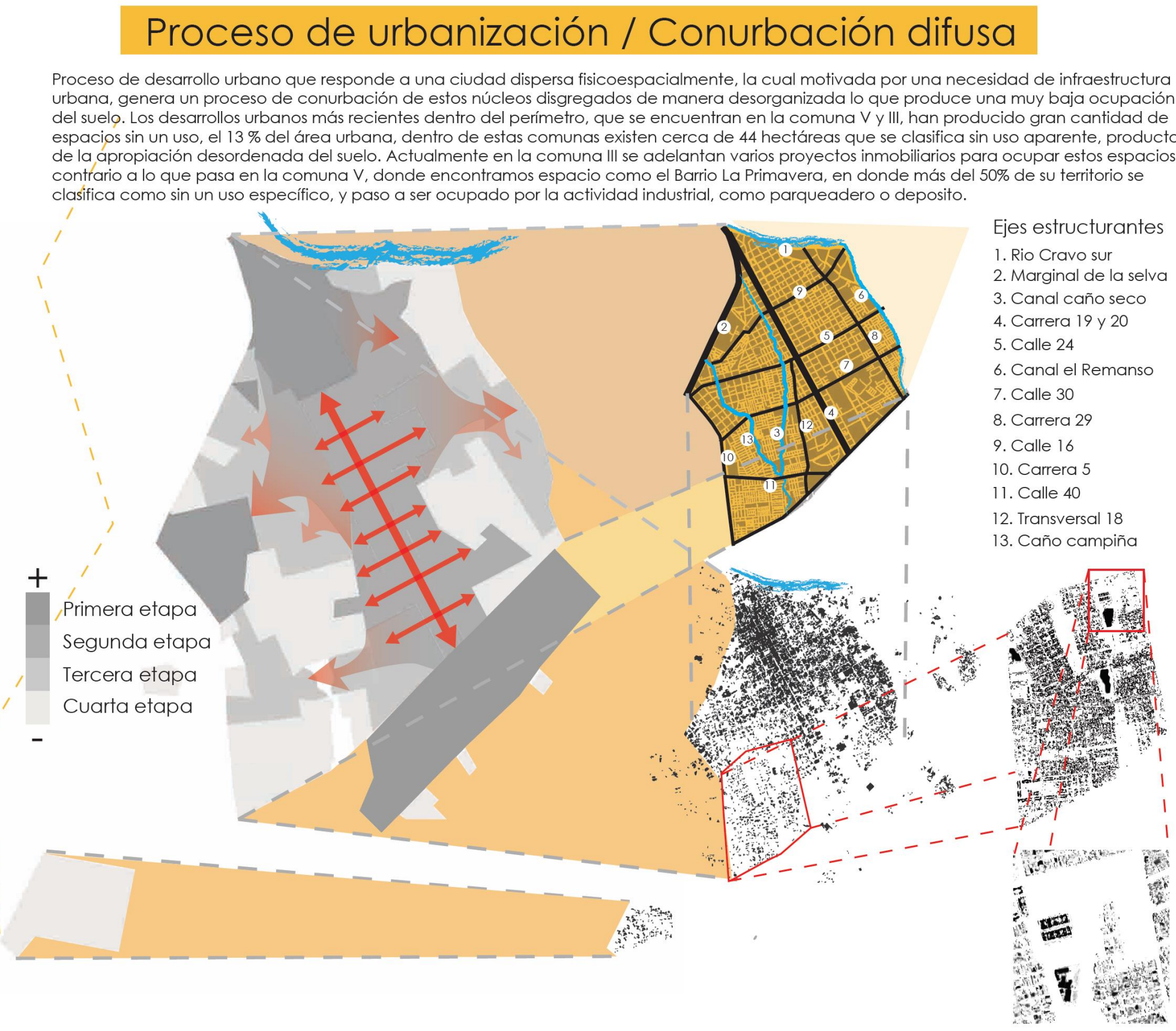
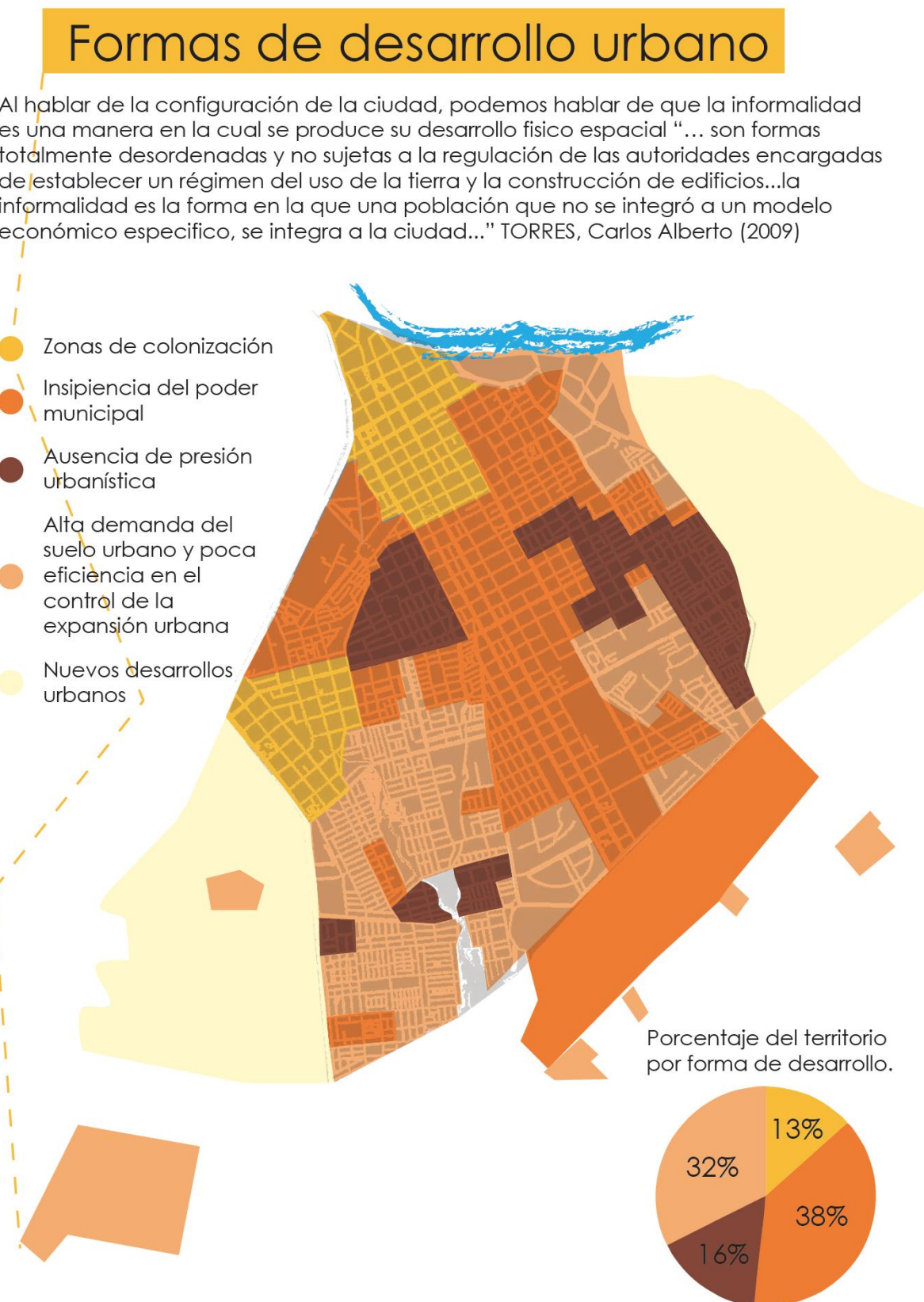
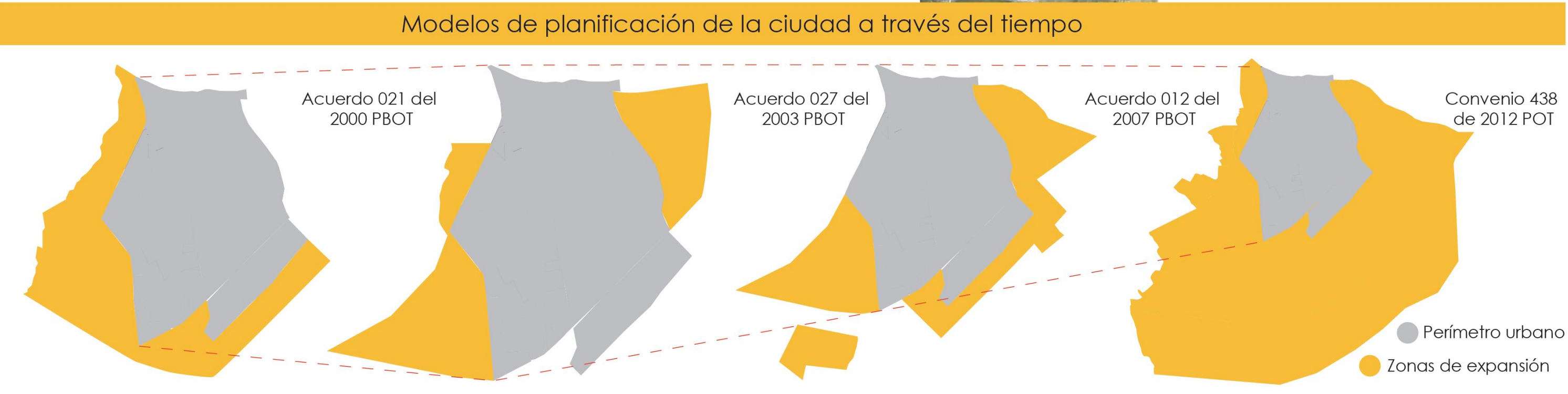
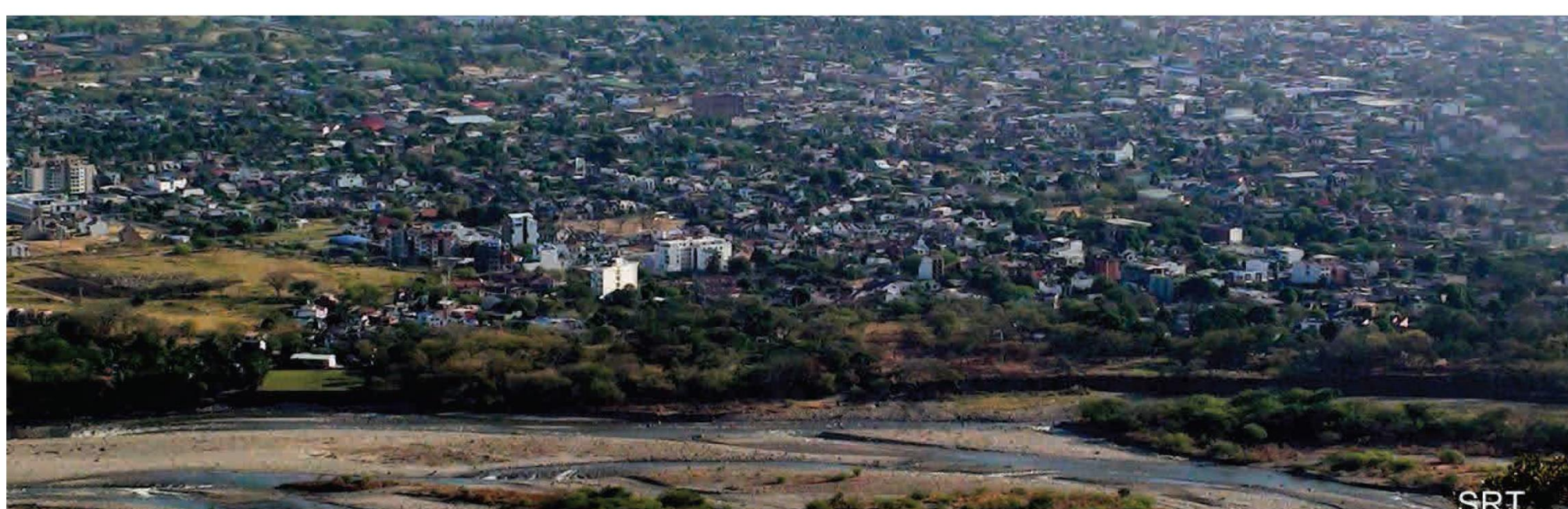
La manera desigual en la que tiene lugar el desarrollo. Fenómeno social relacionado con desigualdades sociales pero también es un fenómeno espacial en tanto que el espacio no es inocente sino, por el contrario, un activo.SABATINI Francisco (2003) La segregación social del espacio en las ciudades de América Latina.

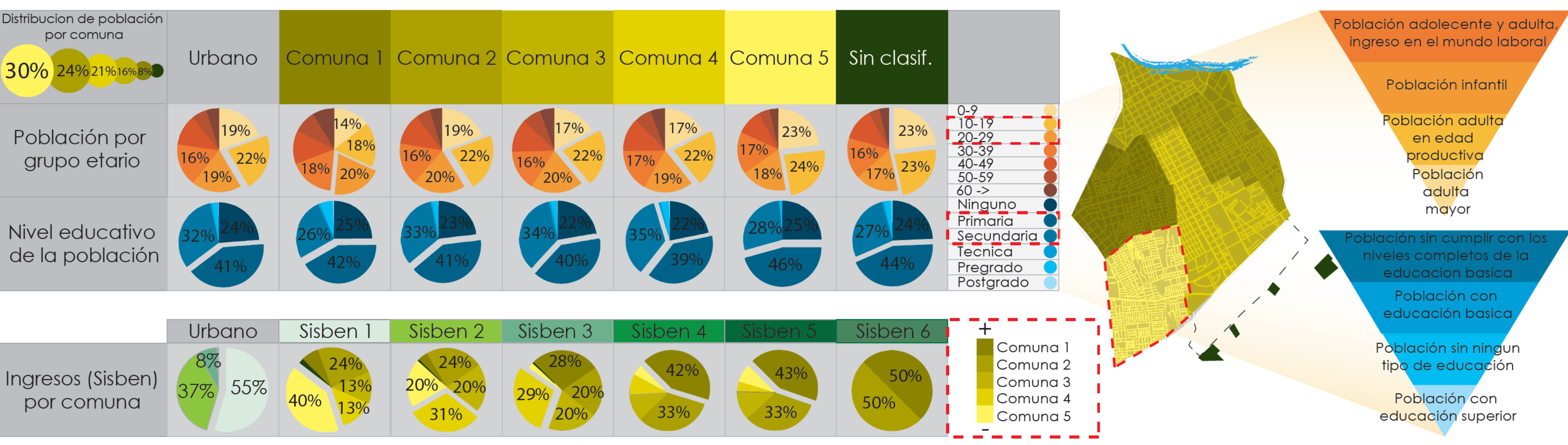
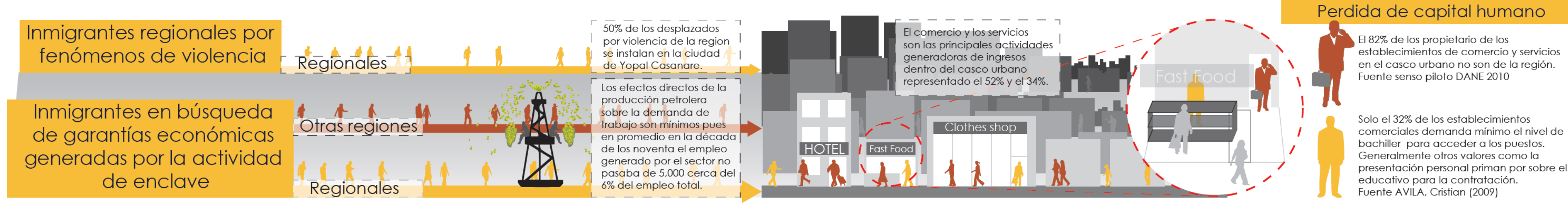




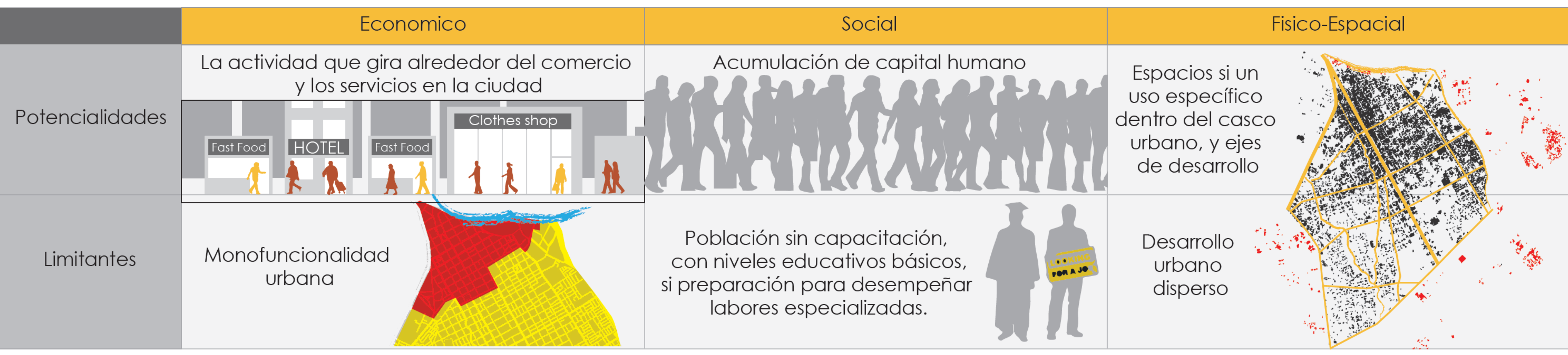
En el interior de lo urbano, las diversas funciones de ciudad, se separan físicamente, dando lugar a amplios espacios ciudadanos con funciones urbanas limitadas, en muchas ocasiones mono funcionales. En estos lugares la vida de la ciudad se empobrece socialmente por la carencia de interacción con las demas... El espacio se especializa y el contacto, la regulación, el intercambio y la comunicación entre personas, actividades e instituciones diferentes se va empobreciendo.

Rueda, S. (1998): La ciudad compacta y diversa frente a al conurbación difusa. Dirección General de la Vivienda, Arquitectura y Urbanismo.

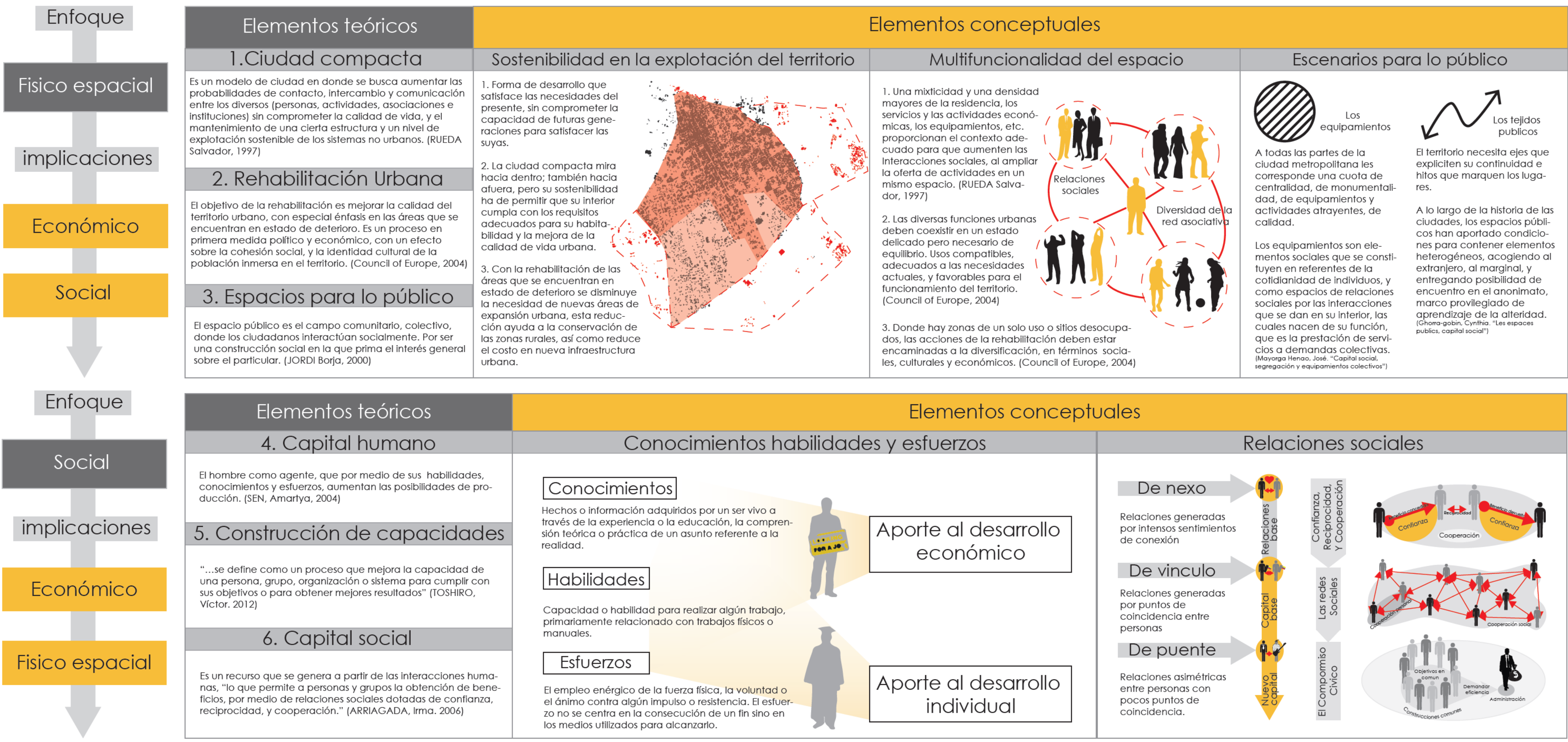




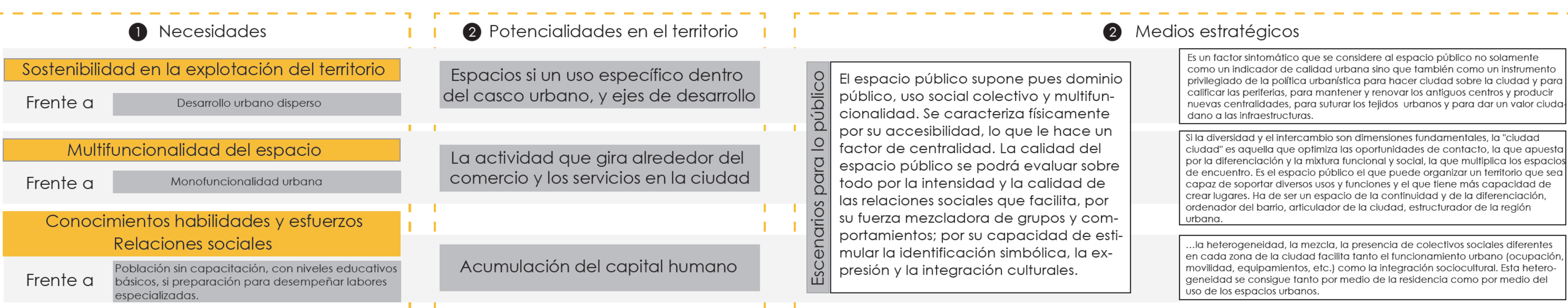
Diagnostico urbano



Marco teórico



Marco conceptual



Estrategias en el territorio

HERRAMIENTAS E INSTRUMENTOS PARTICIPATIVOS

(Comunicación) Capsulas radiales

(Comunicación) Avisos informaticos en prensa escrita y televisión

(Comunicación) Videos informaticos y paginas web

(Manejo de reclamos) Respuestas

(Divulgación) Afiches y folletos

(Estudios) Documentos de trabajo e informes

(Recolección de datos) Procesos de consulta y encuesta

(Encuentros) Consejos y comisiones

(Diálogos) Reuniones informativas

(Manejo de reclamos) Oficina

(Seguimiento y evaluación) Sistema de seguimiento y monitoreo

(Seguimiento y evaluación) Sistema de resultado e impacto

(Seguimiento y evaluación) Retroalimentación

(Normativas) Actas de compromiso

(Normativas) Convenios

(Normativas) Licitaciones

(Planificación) Planes de acción

(Planificación) Definición de presupuestos

(Planificación) Definición de cuotas de beneficios

ENVERGADURA

● Diagnostico o línea base

● Diseño del programa

● Asignación del presupuesto bienes o servicios

● Ejecución del programa

● Seguimiento y monitoreo

● Evaluación

FASE 1 Tratamientos urbanos para la articulación

1. Reasentamiento de infraestructura urbana que por su uso y localización se encuentra en conflicto con su contexto

Modalidad de participación CO-GESTIÓN

Nivel de participación de actores LOCALES Y MUNICIPALES

ACTORES PERIFERICOS

IDURY (Instituto de desarrollo urbano y rural Yopal)

Órganos de asesoría y planeación.

Secretaría de obras publicas

Promotores privados

ACTORES ESTRATEGICOS

Propietarios del suelo

ENVERGADURA HERRAMIENTAS E INSTRUMENTOS PARTICIPATIVOS

2. Desarrollo de herramientas de planificación para la consolidación de sectores del casco urbano que se encuentran desarticulados del desarrollo

Modalidad de participación CO-GESTIÓN

Nivel de participación de actores LOCALES Y MUNICIPALES

ACTORES PERIFERICOS

IDURY (Instituto de desarrollo urbano y rural Yopal)

Órganos de asesoría y planeación.

Secretaría de obras publicas

Comunidad urbana

ACTORES ESTRATEGICOS

Propietarios del suelo

ENVERGADURA HERRAMIENTAS E INSTRUMENTOS PARTICIPATIVOS

FASE 2 consolidación del sistema de espacio publico

3. La ciudad para la persona que va a pie y en bicicleta

Modalidad de participación INFORMACIÓN

Nivel de participación de actores MUNICIPALES

ACTORES PERIFERICOS

Secretaría de transito y transporte

IDURY (Instituto de desarrollo urbano y rural Yopal)

Órganos de asesoría y planeación.

Secretaría de obras publicas

Promotores privados

ACTORES ESTRATEGICOS

Población del casco urbano

ENVERGADURA HERRAMIENTAS E INSTRUMENTOS PARTICIPATIVOS

4. Espacios para la recreación y el deporte

Modalidad de participación CONSULTA

Nivel de participación de actores INFORMACIÓN

ACTORES PERIFERICOS

IDURY (Instituto para el deporte y la recreación Yopal)

Órganos de asesoría y planeación.

Secretaría de obras publicas

Promotores privados

ACTORES ESTRATEGICOS

Población del casco urbano

ENVERGADURA HERRAMIENTAS E INSTRUMENTOS PARTICIPATIVOS

FASE 3 consolidación del sistema de equipamientos

5. Parques/equipameintos en función a la construcción de capacidades

Modalidad de participación CO-GESTIÓN

Nivel de participación de actores LOCALES Y MUNICIPALES

ACTORES PERIFERICOS

Secretaría de educación y cultura

IDURY (Instituto de desarrollo urbano y rural Yopal)

Órganos de asesoría y planeación.

Secretaría de obras publicas

Promotores privados

ACTORES ESTRATEGICOS

Junta de acción comunal

Agremiaciones por sectores económicos

Líderes comunitarios

Pobladores

ENVERGADURA HERRAMIENTAS E INSTRUMENTOS PARTICIPATIVOS

6. Sistema de Equipamientos nodales en funcion de las necesidades urbanas

Modalidad de participación CONSULTA

Nivel de participación de actores INFORMACIÓN

ACTORES PERIFERICOS

IDURY (Instituto para el deporte y la recreación Yopal)

Órganos de asesoría y planeación.

Secretaría de obras publicas

Promotores privados

ACTORES ESTRATEGICOS

Población del casco urbano

ENVERGADURA HERRAMIENTAS E INSTRUMENTOS PARTICIPATIVOS

Espacios desarticulados en términos socio espaciales de las dinámicas del desarrollo territorial, generando condiciones de vulnerabilidad para sus habitantes.

El espacio público como medio de desahogo de lo privado, y ser el medio por el que la convivencia tiene lugar, y el equipamiento, por su carácter de prestación de servicios a demandas colectivas, se transforma en medios por los cuales fomentar interacciones sociales. En primera medida por que fomentan la confianza, reciprocidad y cooperación entre los ciudadanos. Esto funciona en la medida en que la apropiación del espacio público genera una mayor percepción de seguridad en lo urbano, debido a que empieza a existir una presión social a conductas incívicas, y un interés por preservar y mantener estos espacios. Los equipamientos urbanos gracias a su carácter de prestación de servicios a demandas colectivas, generan una atracción de población, las interacciones sociales que fomenta rompen con prejuicios, y des marginaliza las zonas desarticuladas, al transformarse en referentes de la cotidianidad de individuos.

Estas relaciones con el espacio que se instauran por la intervención de lo público generan nuevas dinámicas tanto del uso del suelo, como en el valor del mismo, lo cual produce que sobre las zonas que se encuentran sin desarrollar se genere un interés por diferentes actores de consolidarlas.

Esc 1_10.000

Lineamientos de programas

Lineamientos

CONSOLIDACIÓN DEL SISTEMA DE ESPACIO PUBLICO

CONSOLIDACIÓN DEL SISTEMA DE EQUIPAMIENTOS

TRATAMIENTOS URBANOS PARA LA ARTICULACIÓN

1. La ciudad para la persona que va a pie y en bicicleta

2. Espacios para la recreación y el deporte

3. Parques/equipameintos en función a la construcción de capacidades

4. Sistema de Equipamientos nodales en funcion de las necesidades urbanas

5. Reasentamiento de infraestructura urbana que por su uso y localización se encuentra en conflicto con su contexto

6. Consolidación de sectores del casco urbano que se encuentran desarticulados del desarrollo

1. Generar alamedas seguras

2. Generar espacios públicos

3. Generar espacios públicos como nodos estratégicos

4. Generar espacios públicos y privados para fomentar la población considerando la posibilidad

5. Mantener la infraestructura urbana y un desarrollo sostenible

Estudiante: Juan Sebastian Cobo

Codigo: 70091092

Modalidad: Servicio social

Programa de Arquitectura

Facultad de ciencias del hábitat

Plancha 4/9

ación y rehabilitación de
sobre los ejes estructurantes
el casco urbano

ación y rehabilitación de
arques y plazas.

unos espacios que actúen
s y ejes publicos
en el territorio.

articular equipamientos
privados, cuya función sea
nitar la habilidad para que
n lleve el tipo de vida que
n valiosa e incrementar sus
as reales de elección.

amiento de la infraestructura
nivel de explotación
e los sistemas no urbanos.

...la heterogeneidad, la mezcla, la presencia de colectivos sociales diferentes en cada zona de la ciudad facilita tanto el funcionamiento urbano (ocupación, movilidad, equipamientos, etc.) como la integración sociocultural. Esta heterogeneidad se consigue por medio del uso de los espacios urbanos. En este sentido es un medio por el cual se reactiva el tejido social al ser un espacio para el desahogo de lo cotidiano, y el lugar en donde la convivencia tiene lugar. Estas interacciones que fomenta rompen con prejuicios y desmarginalizan zonas, su apropiación genera mayor percepción de seguridad, y genera presión social a conductas incívicas. Exige para este fin una multifuncionalidad, la cual garantiza su apropiación.

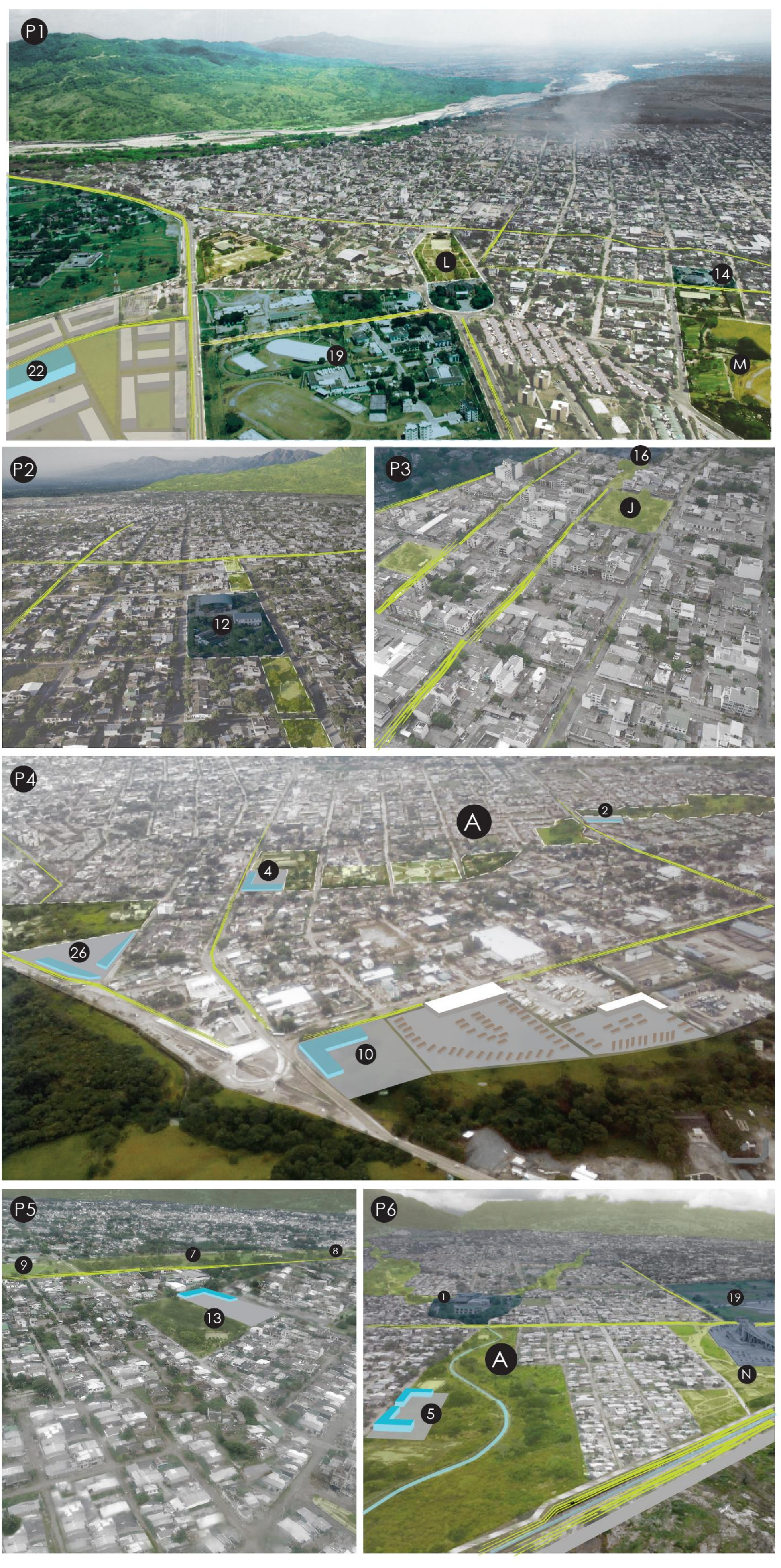
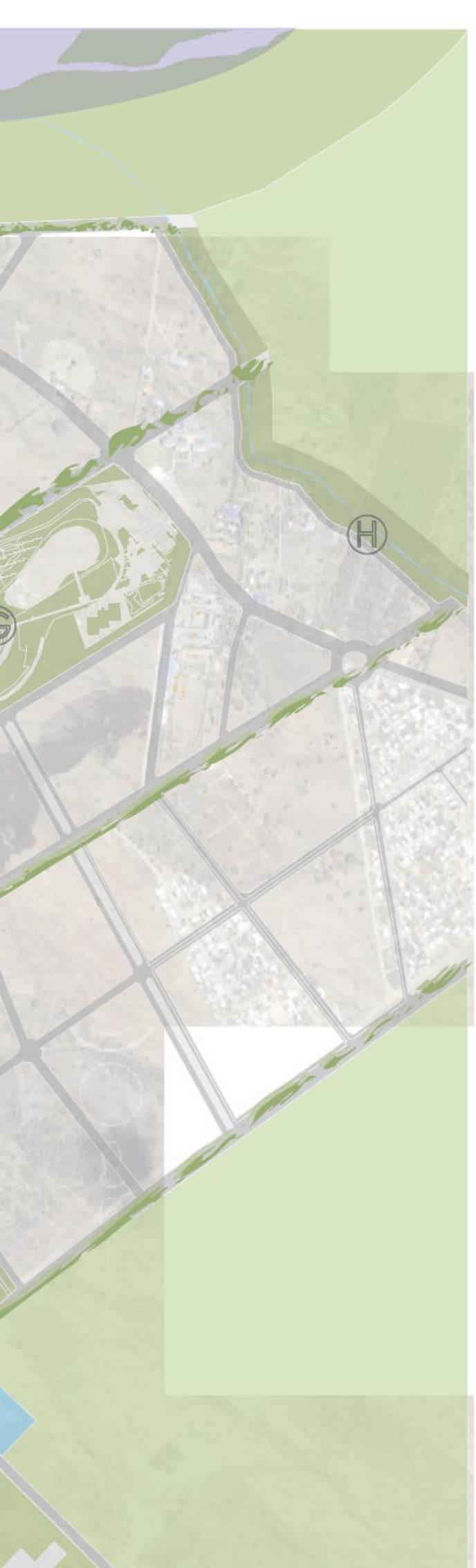
Mixtura en los
usos del suelo

El espacio público es un instrumento privilegiado de la política urbanística para hacer ciudad sobre la ciudad y para calificar las periferias, para mantener y renovar los antiguos centros y producir nuevas centralidades, para suturar los tejidos urbanos y para dar un valor ciudadano a las infraestructuras.

A todas las partes de la ciudad metropolitana les corresponde una cuota de centralidad, de monumentalidad, de equipamientos y actividades atrayentes, de calidad. Estas actividades generan un interés por los sectores lo que produce presión inmobiliaria y que valorización. En términos sociales los equipamientos son elementos que se constituyen en referentes de la cotidianidad de individuos, y como espacios de relaciones sociales por las interacciones que se dan en su interior, las cuales nacen de su función, que es la prestación de servicios a demandas colectivas.

Presión
inmobiliaria

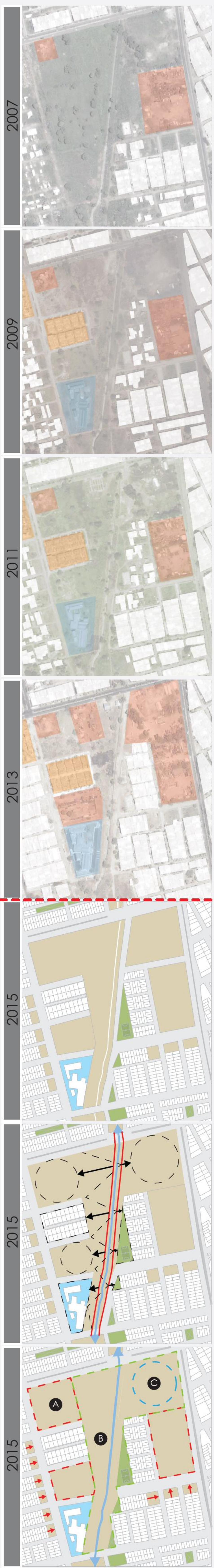
- Reasentamiento de infraestructuras industriales que generan una afectación negativa al encontrarse dentro de zonas residenciales, se propone su reubicación dentro de la zona industrial propuesta por el POT.
- Consolidación de las comunas V y III, las cuales presentan una densidad urbana muy baja, y una gran cantidad de vacíos urbanos.
- Motivar de manera regulada la densificación de las zonas hacia donde se expande actualmente la infraestructura urbana.
- Reasentamiento de los barrios 15 de Octubre, Villa estadio, La esmeralda, Villa Rita, y el Cimarrón asentamientos de invasión que se encuentran en propiedad privada de equipamientos deportivos y en el área de afectación del aeropuerto el Alcaravan, se propone la reubicación de estas 2279 personas dentro la comuna V y III, donde se presenta una densidad urbana muy baja, y una gran cantidad de vacíos urbanos.
- Reasentamiento de la infraestructura urbana afectada por la ronda del río Cravo sur, construcciones destinadas a usos comerciales, residenciales, dotacionales y/o institucionales, e industriales.



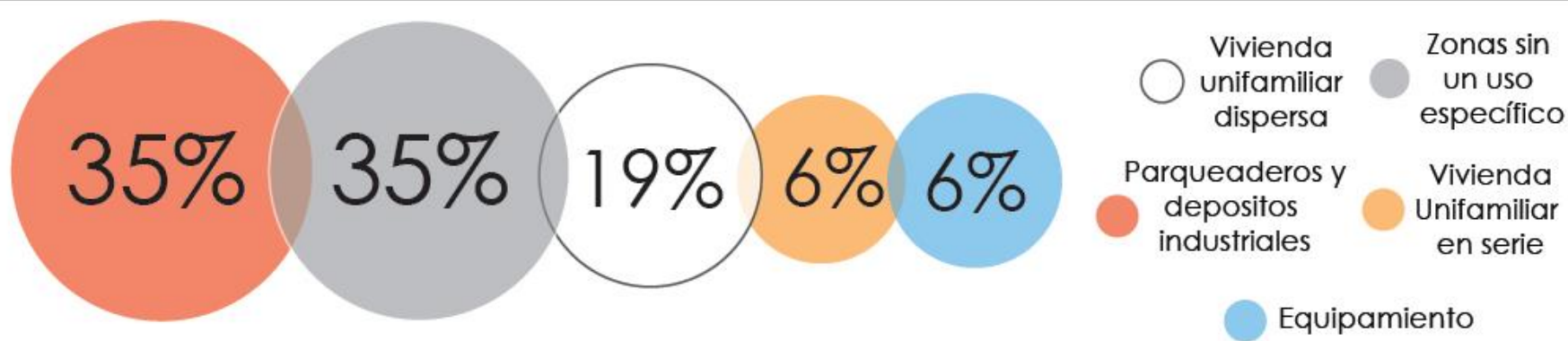
- Parques metropolitanos**
 - A Parque lineal Caño seco/campiña
 - 1 Colegio San Mateo
 - 2 Jardín ecosocial
 - 3 Equipamiento de formación para el trabajo y el desarrollo humano
 - 4 Centros para la cultura
 - 5 Cooperativa
 - B Parque lineal El remanzo Hombre llanero
 - 6 Museo del hombre llanero
 - 4 Centros para la cultura
 - C Parque lineal centenario
 - 7 Polideportivo
 - 8 Manga de coleo
 - 9 Colegio empresarial el Yopal
 - D Parque lineal Usivar
 - 10 Nuevo terminal de transportes
 - 2 Jardín ecosocial
 - 4 Centros para la cultura
- Parques urbanos**
 - F Parque lineal Malecón Cravo sur.
 - G Parque ecológico
 - H Parque lineal Matepantano
- Parques metropolitanos**
 - I Coliseo 20 de Julio/Skatepark
 - J Parque central
 - K Parque la herradura
 - L Parque resurgimiento
 - M Parque cementerio
 - N Estadio de Yopal

- Parques urbanos**
 - A Parque lineal Caño seco/campiña
 - 1 Colegio San Mateo
 - 2 Jardín ecosocial
 - 3 Equipamiento de formación para el trabajo y el desarrollo humano
 - 4 Cooperativa
 - 5 Centro de salud Comuna V
 - B Estadio de Yopal
 - C Parque San Jorge
 - D Parque Abastos
 - E Parque El garcero
 - F Parque Las gaviotas
 - G Parque Villa estadio

Proceso de desarrollo del barrio La primavera



Durante el desarrollo del barrio la primavera, se hacen presentes dos tipos de actores en un principio, en primera medida infraestructura de vivienda unifamiliar de carácter disperso e informal, y zonas que son tomadas como parqueaderos y depósitos en función de la actividad petrolera. Posterior a esto se evidencian un desarrollo de vivienda unifamiliar en serie, y la implantación del equipamiento de salud para la comuna V, los cuales hacen parte de un intento de la administración por motivar la densificación del mismo, pero que por la falta de regulación, y por la desarticulación del sector con las dinámicas urbanas, resulto en un barrio constituido por viviendas de carácter disperso, y por zonas que al no constituirse en terminos de uso, fueron tomadas por el sector industrial.



Estrategias para el barrio la Primavera

FASE 1 Tratamientos urbanos para la articulación

1. Reasentamiento de los parqueaderos y depósitos industriales en función de la actividad petrolera.

Modalidad de participación CO-GESTIÓN	ACTORES ESTRATEGICOS IDURY (Instituto de desarrollo urbano y rural Yopal) y las empresas petroleras que que ocupan actualmente el suelo.
Nivel de participación de actores LOCALES Y MUNICIPALES	
ALCANCE → localización	
OBJETIVO	ACTORES PERIFERICOS Órganos de asesoría y planeación. Secretaría de obras publicas
Los lotes de propiedad municipal ocupados por esta actividad serán reasentados en la nueva zona industrial estipulada por la zonificación del POT de Yopal 2013	
TIEMPO	Se busca recuperar estos espacios en un periodo a corto plazo, que según lo estipulado en el POT de Yopal 2013 son proyectos que se ejecutaran con un plazo máximo hasta el 2015.

2. Desarrollo de herramientas de planificación para la consolidacion de sectores del casco urbano que se encuentran desarticulados del desarrollo

Modalidad de participación CONSULTA	ACTORES ESTRATEGICOS IDURY (Instituto de desarrollo urbano y rural Yopal)
Nivel de participación de actores LOCALES Y MUNICIPALES	
ALCANCE → localización	
OBJETIVO	ACTORES PERIFERICOS Órganos de asesoría y planeación. Secretaría de obras publicas Comunidad urbana
Estructurar unas herramientas de planificación que busquen brindarle una función a los espacios que no cumplen con la misma dentro del barrio la primavera.	
TIEMPO	Se busca desarrollar estas herramientas de planificación en un periodo a corto plazo, que según lo estipulado en el POT de Yopal 2013 son proyectos que se ejecutaran con un plazo máximo hasta el 2015.

FASE 2 consolidación del sistema de espacio publico

3. La ciudad para la persona que va a pie y en bicicleta

Modalidad de participación INFORMACIÓN	ACTORES PERIFERICOS Secretaría de tránsito y transporte IDURY (Instituto de desarrollo urbano y rural Yopal) Órganos de asesoría y planeación. Secretaría de obras publicas Promotores privados
Nivel de participación de actores MUNICIPALES	
ALCANCE → localización	
OBJETIVO	ACTORES ESTRATEGICOS Población del casco urbano
Rehabilitación de las alamedas sobre los ejes viales estructurantes del barrio la primavera (Calle 30 y Transversal 18)	
TIEMPO	Se busca desarrollar estos proyectos de infraestructura en un periodo a corto plazo, que según lo estipulado en el POT de Yopal 2013 son proyectos que se ejecutaran con un plazo máximo hasta el 2019.

4. Espacios para la recreación y el deporte

Nivel de participación de actores INFORMACIÓN	ACTORES PERIFERICOS IDRY (Instituto para el deporte y la recreación Yopal) Órganos de asesoría y planeación. Secretaría de obras publicas Promotores privados
Modalidad de participación CONSULTA	
ALCANCE → localización	
OBJETIVO	ACTORES ESTRATEGICOS Población del casco urbano
Rehabilitación de las zonas utilizadas como parques de bolsillo por la población del Barrio la primavera.	
TIEMPO	Se busca desarrollar estos proyectos de infraestructura en un periodo a corto plazo, que según lo estipulado en el POT de Yopal 2013 son proyectos que se ejecutaran con un plazo máximo hasta el 2019.

FASE 3 consolidación del sistema de equipamientos

5. Parques/equipameintos en función a la construcción de capacidades

Modalidad de participación CO-GESTIÓN	ACTORES PERIFERICOS Secretaría de educación y cultura IDURY (Instituto de desarrollo urbano y rural Yopal) Órganos de asesoría y planeación. Secretaría de obras publicas Promotores privados
Nivel de participación de actores LOCALES Y MUNICIPALES	
ALCANCE → Conceptualización y diseño	
OBJETIVO	ACTORES ESTRATEGICOS Juntas de acción comunal Agregaciones por sectores económicos Líderes comunitarios Pobladores
Desarrollo del espacio público y del equipamiento para la formación y el trabajo, que hacen parte del parque lineal Caño seco.	
TIEMPO	Se busca desarrollar estos proyectos de infraestructura en un periodo a mediano plazo, que según lo estipulado en el POT de Yopal 2013 son proyectos que se ejecutaran con un plazo máximo hasta el 2020.

FASE 4 Nueva oferta inmobiliaria

5. Parques/equipameintos en función a la construcción de capacidades

Modalidad de participación CO-GESTIÓN	ACTORES PERIFERICOS IDURY (Instituto de desarrollo urbano y rural Yopal) Órganos de asesoría y planeación. Secretaría de obras publicas Promotores privados
Nivel de participación de actores LOCALES Y MUNICIPALES	
ALCANCE → localización	
OBJETIVO	ACTORES ESTRATEGICOS Población del casco urbano
Nuevos desarrollos de oferta de vivienda que nazcan de un modelo de englobe de manzana.	
TIEMPO	Se busca desarrollar estos proyectos de infraestructura en un periodo a mediano plazo, que según lo estipulado en el POT de Yopal 2013 son proyectos que se ejecutaran con un plazo máximo hasta el 2020.

Sistemas de propuesta

Alamedas sobre los principales ejes viales

Parques de bolsillo

Aislamiento ambiental con el rio la campiña.

Ejes de circulación peatonal y de transportes alternativos

Zonas de recreación activa y pasiva

Espacios de permanencia

Equipamiento para la formación y el trabajo

Nuevas zonas de vivienda

Esc 1_1.000

Materialidad y vegetación

Andenes de Concreto

Sobre el entresuelo se colocará una capa de concreto de 10 cm de espesor, con resistencia de 21 MPa (210 Kg/cm2) con colorante según diseño. Estos andenes tendrán unos canales que permitirán recoger el agua lluvia en unas cajas recolectoras con una capacidad de 5m2 para el mantenimiento de los componentes del espacio público.

Tipo de

A Col 1995, derab sido p come rápido temp nes. E pulga tiente de int

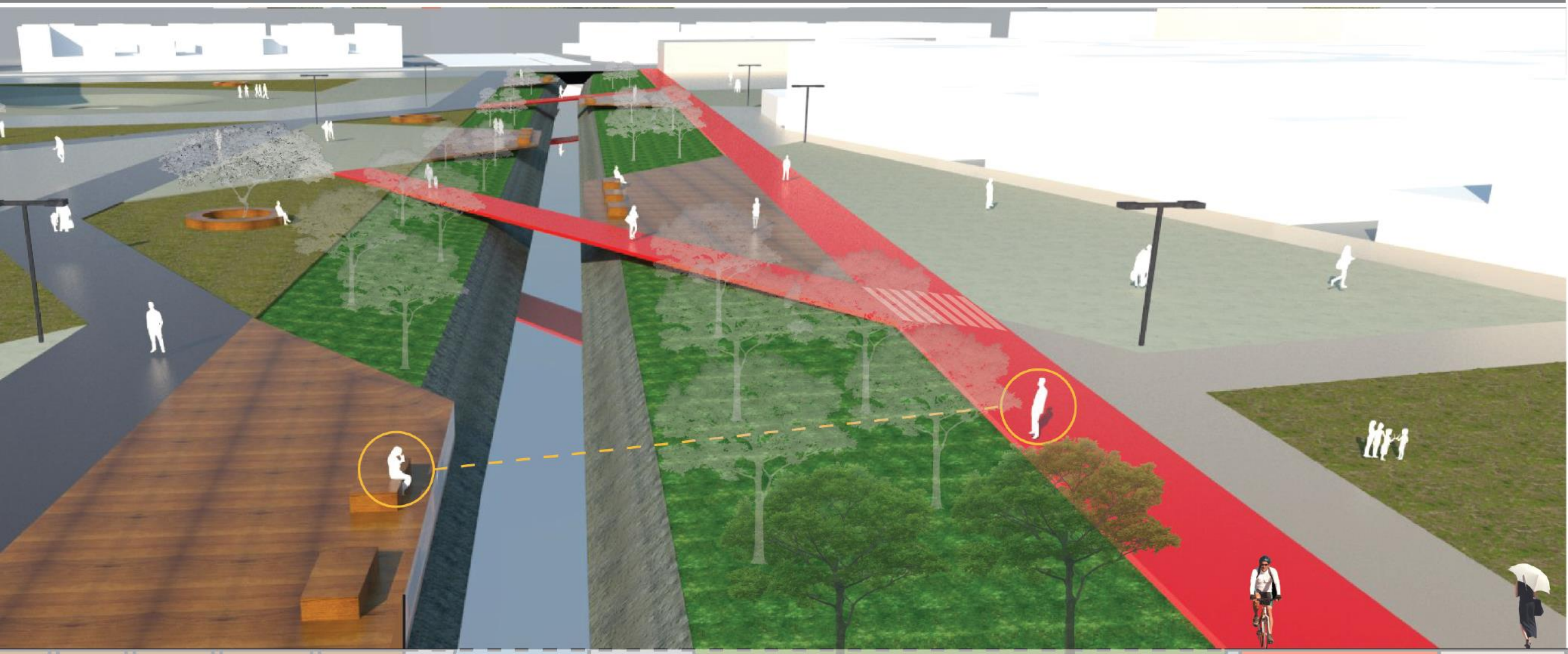
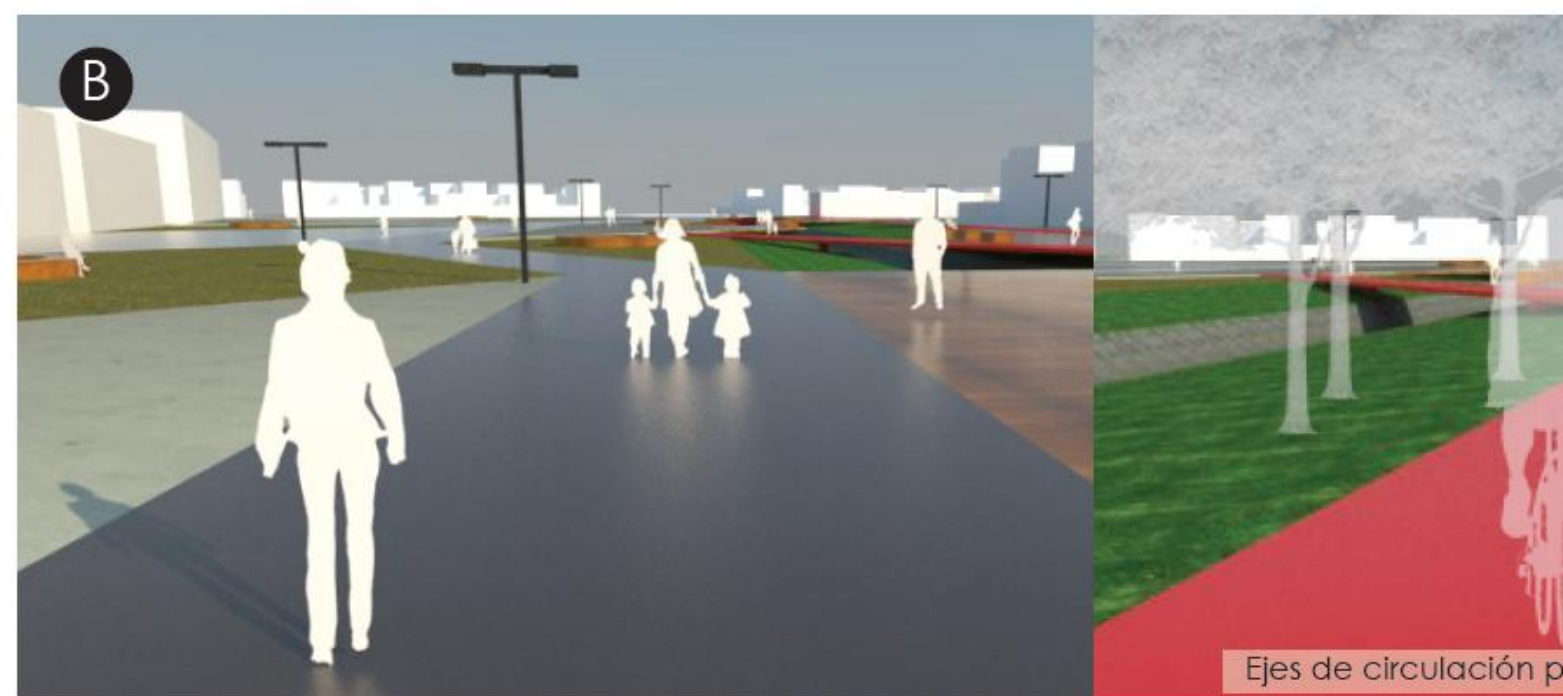


Parque equipamiento Caño seco



1. "El espacio público es especialmente rentable en términos sociales y civiles; pero también lo es, en un mediano plazo, en términos económicos, generando atracción y creación de empleos..."
2. Si la diversidad y el intercambio son dimensiones fundamentales de la "ciudad" es aquella que optimiza las oportunidades de encuentro por la diferenciación y la mixtura funcional y social, la que genera espacios de encuentro.
3. Desde las intervenciones en el espacio público se puede mejorar la calidad de vida de las personas, se hace necesario constituir en términos de permanencias:

- A Espacios para caminar
- B Espacios para sentarse
- C Espacios para observar
- D Oportunidades para convivir
- E Oportunidades para jugar
- F Oportunidades para disfrutar



de madera -Acacia mangium

Tipo de metal

Tipo de vegetación - Arbol Yopo

Anadenanthera peregrina es un árbol de 3 a 18 metros de altura, con tronco de 20 a 50 centímetros de diámetro y copa expandida. Crece en las planicies abiertas de los llanos y en sabanas y bosques abiertos. Yopal, nombre de la capital del departamento de Casanare, significa lugar de yopos.

Tipo de vegetación - Acacia mangium

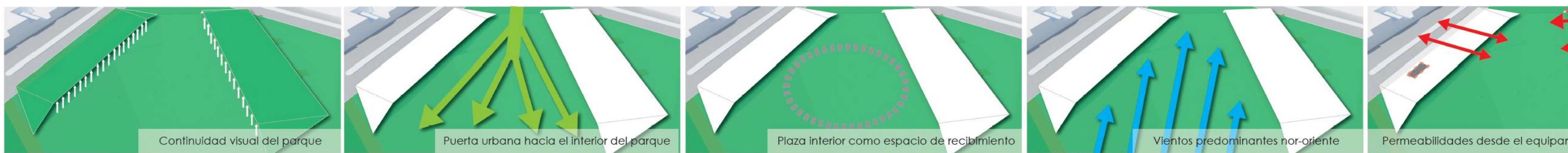
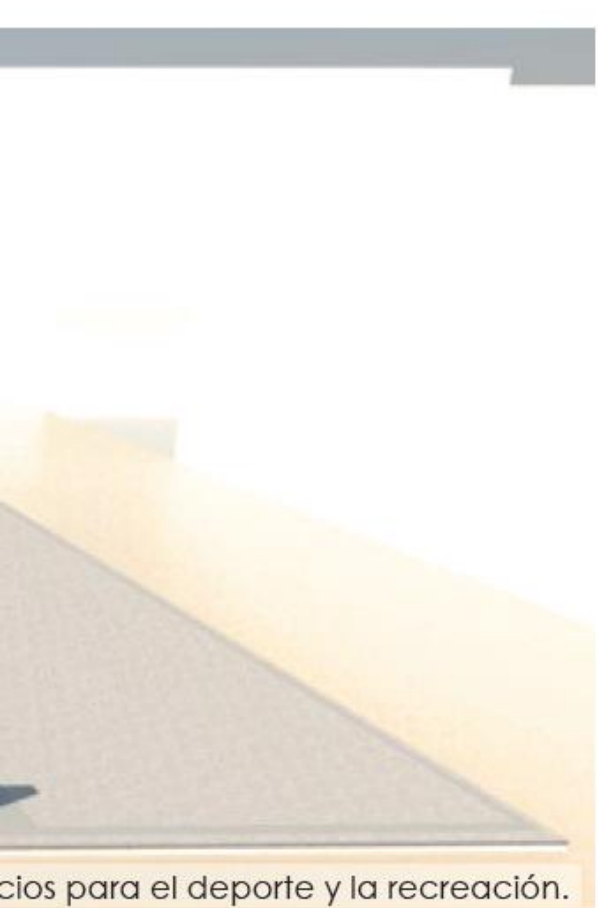
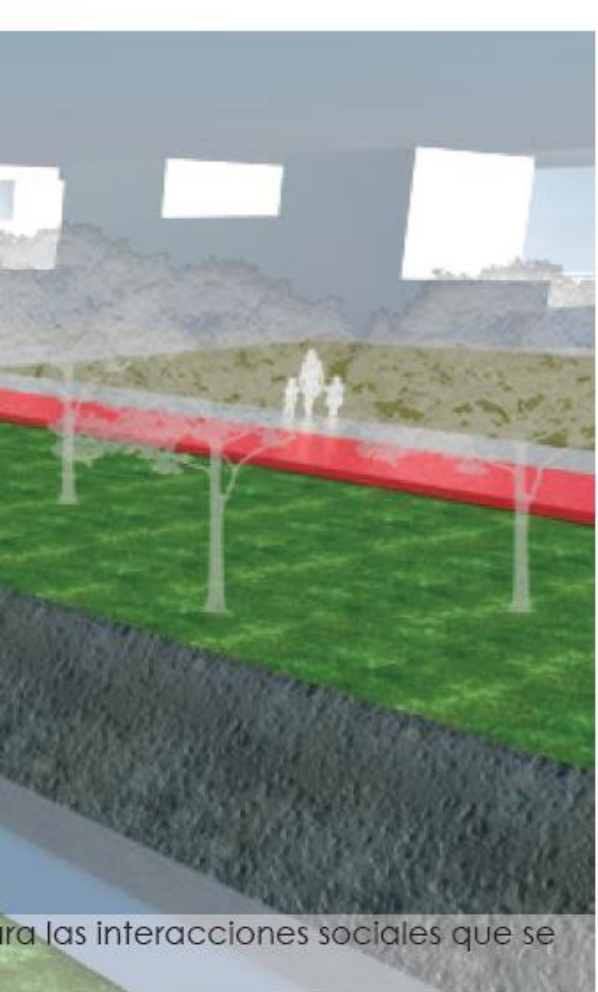
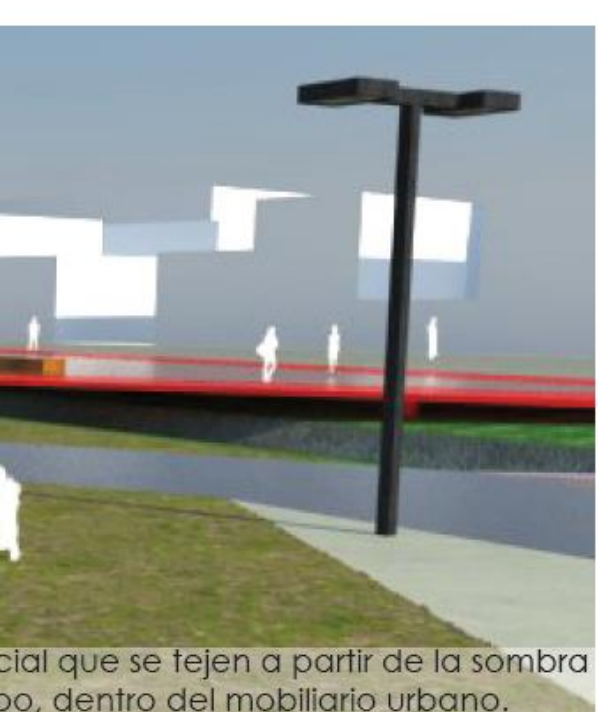
Su diámetros que raramente exceden los 50 cm. El fuste es generalmente recto; la copa es redonda si el árbol está aislado, y columnar en plantaciones cerradas. No es una especie tolerante a la sombra; puede tolerar suelos de baja fertilidad y drenaje impedido. Se puede plantar como cortinas rompevientos en sistemas agroforestales, en caminos y cercas, y como ornamental. Una de las grandes virtudes de la Acacia Mangium, es su valor como regeneradora de suelos en alto grado de desgaste ó erosión.

os sociales, culturales
os políticos, la gober-
de nuevas activida-

mentales, la "ciudad
acto, la que apuesta
multiplica los espacios

e mejorar la calidad
minos de circulaciones

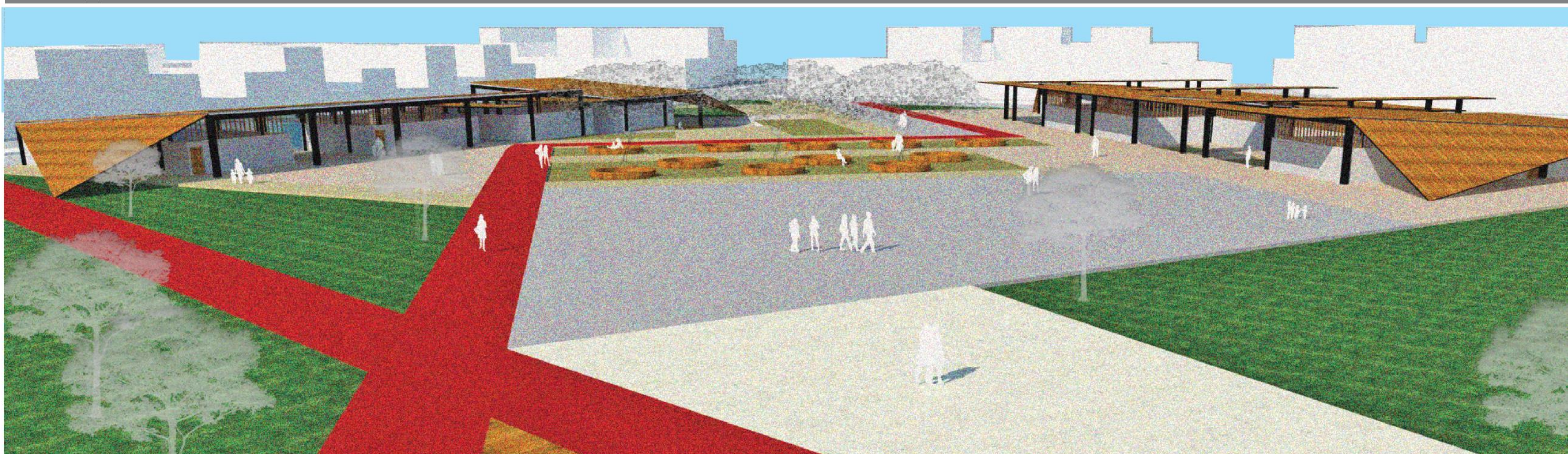
ersar
y ejercitarse
tar del buen clima



Equipamiento para la formación, el trabajo, y el desarrollo co



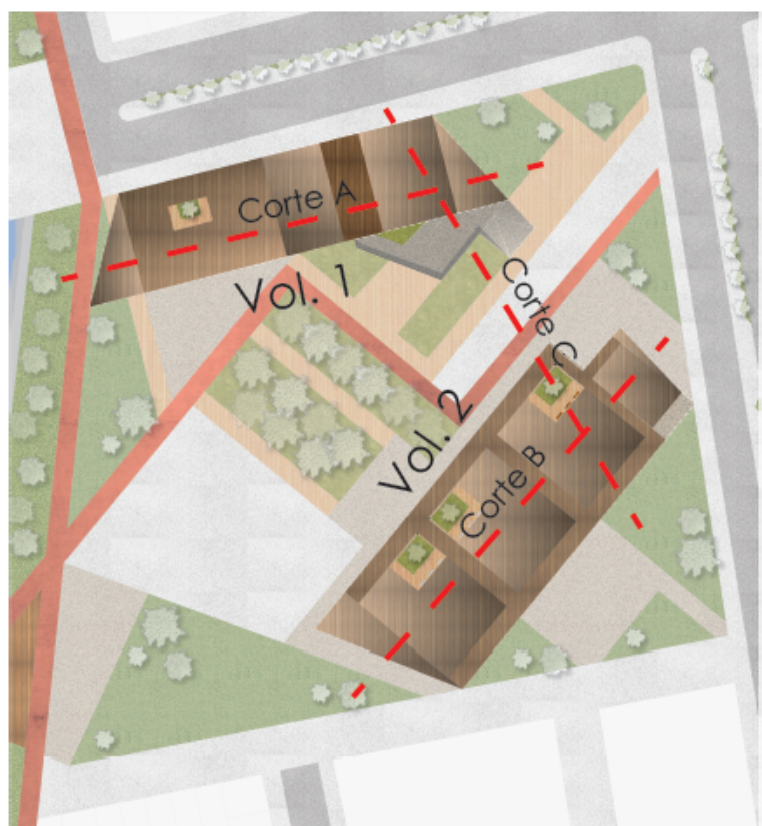
Esc 1_200



El equipamiento consta de dos volúmenes, uno de los cuales le brindan lugar a la función educativa, en respuesta a las dinámicas de pérdida de capital humano que se generan en el territorio (Volumen 2), y el otro a lo comunitario, en respuesta a la búsqueda por fomentar en términos sociales las interacciones sociales (Volumen 1).

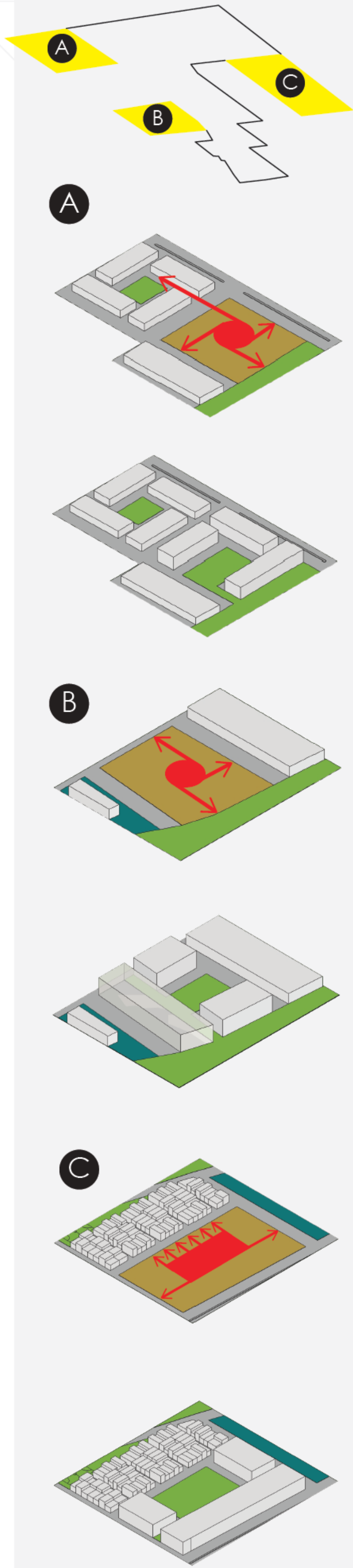
El espacio para la formación se enfoca en programas de carácter formal y no formal, "Su objetivo es complementar, actualizar, suplir conocimientos y formar en aspectos académicos y laborales.

Este volumen da lugar a construcciones comunitarias, en este sentido se generan espacios que fomenten las mismas en términos sociales, económicos y políticos. Dentro de este también se brinda un espacio para la infancia, la segunda población más importante en el casco urbano. "El objetivo es garantiza la articulación entre formación y capacitación, con base en demandas del sector productivo"



Nuevos desarrollos de vivienda

Nuevos desarrollos de oferta de vivienda que nazcan de un modelo de englobe de manzana. Estos desarrollos serán asumidos por promotores privados los cuales generaran unas sesiones que se articulen con los desarrollos de espacio público, lo que les garantizará unos mayores derechos de edificabilidad.



Tipos de programas para F.P.T.D.H	
De formación laboral (Práctica)	
Preparar a las personas en áreas específicas de los sectores productivos y se certifican como técnicos laborales.	
De formación académica (Teórica)	
Adquisición de conocimientos y habilidades, se expide un certificado de conocimientos académicos	

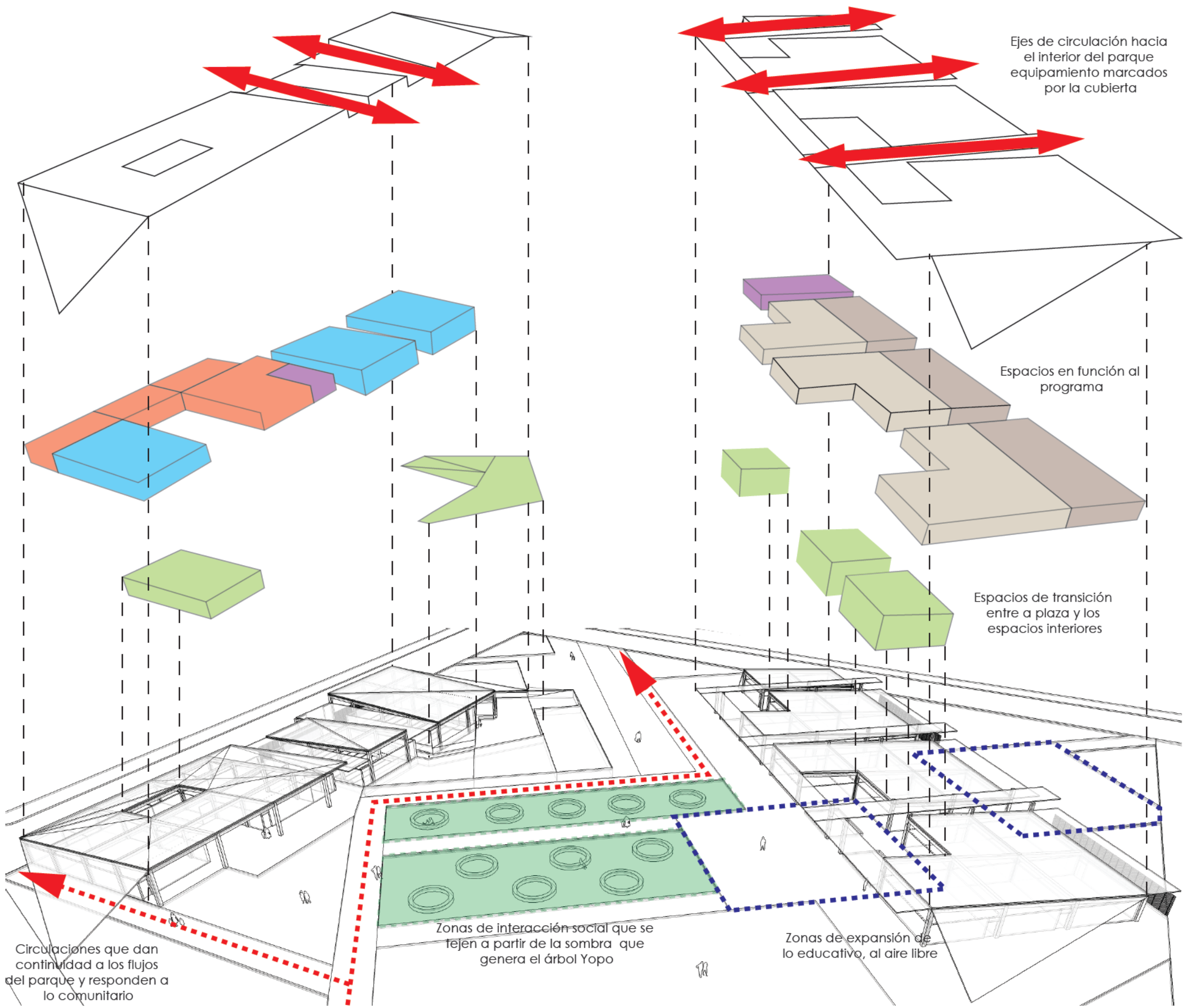
Ocupaciones que se capacitan	
1. Comercio	2. Servicios
Representantes de ventas	Secretarios y oficinistas
Dependientes de comercio y de mostradores	Digitadores y transcriptoros
Ocupaciones de servicios de alimentos y bebidas	Auxiliares de distribución de correo y mensajería
Ayudantes de cocina	Ocupación de servicios a pasajeros
Tapiceros, sastres, zapateros y otros oficios	Guías de turismo y recreación
Carpinteros y ebanistas	

VOLUMEN 1

Dependencias	Espacios	No.	Capacidad	Área
Comunidad	Auditorio	1	143 perso.	211M2
	Sala de informática	1	60 perso.	211M2
	Jardín infantil	1	60 perso.	130 M2
Espacio para lo económicas	Cafetería	1		150 M2
	Puestos comerciales	3		41 M2

VOLUMEN 2

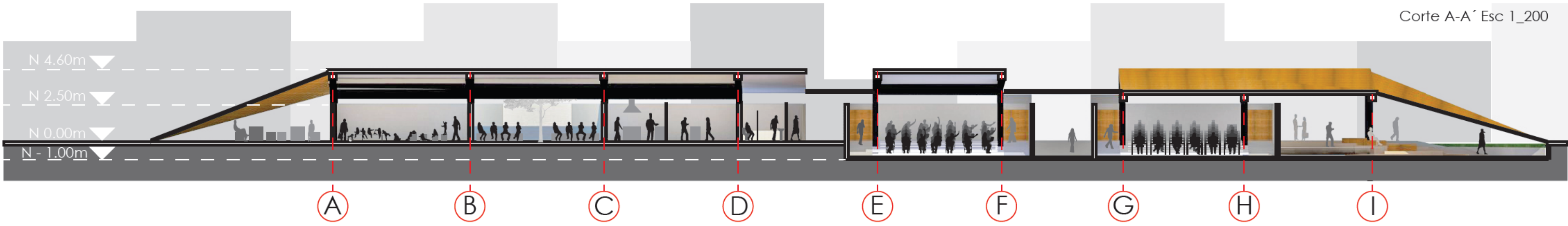
Dependencias	Espacios	No.	Capacidad	Área
Formación	Rectoría-coordinación	1		119 m2
	Sala de juntas	1		
	Sala de profesores	1		
Experimentación	Aulas de clase	9	25 perso.	82 m2
	Talleres de carpintería	2	15 perso.	82 m2
	Talleres de cocina	2	15 perso.	82 m2
	Talleres de costura	2	15 perso.	82 m2



Fachada Norte Esc 1_200



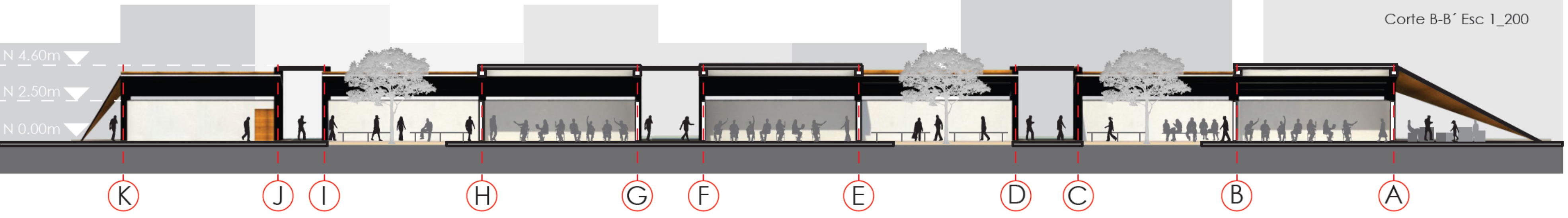
Corte A-A' Esc 1_200



Fachada Sur Esc 1_200



Corte B-B' Esc 1_200



Corte C-C' Esc 1_200

