



Es un sistema industrializado, compuesto por paneles que funcionan como paredes de soporte, las cuales se terminan de construir en el sitio, mediante la proyección de mortero de 2000 psi

Aislamiento acústico

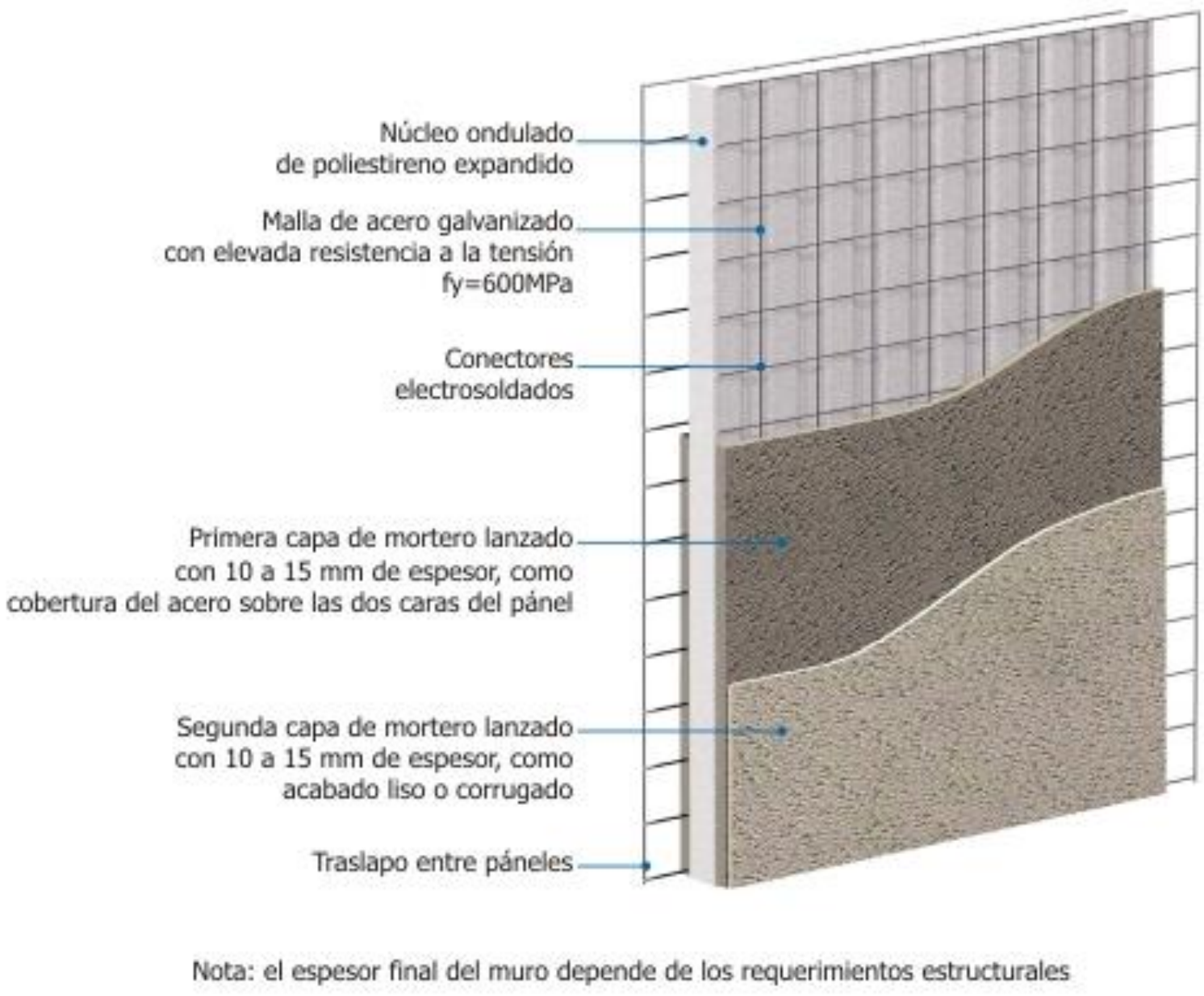
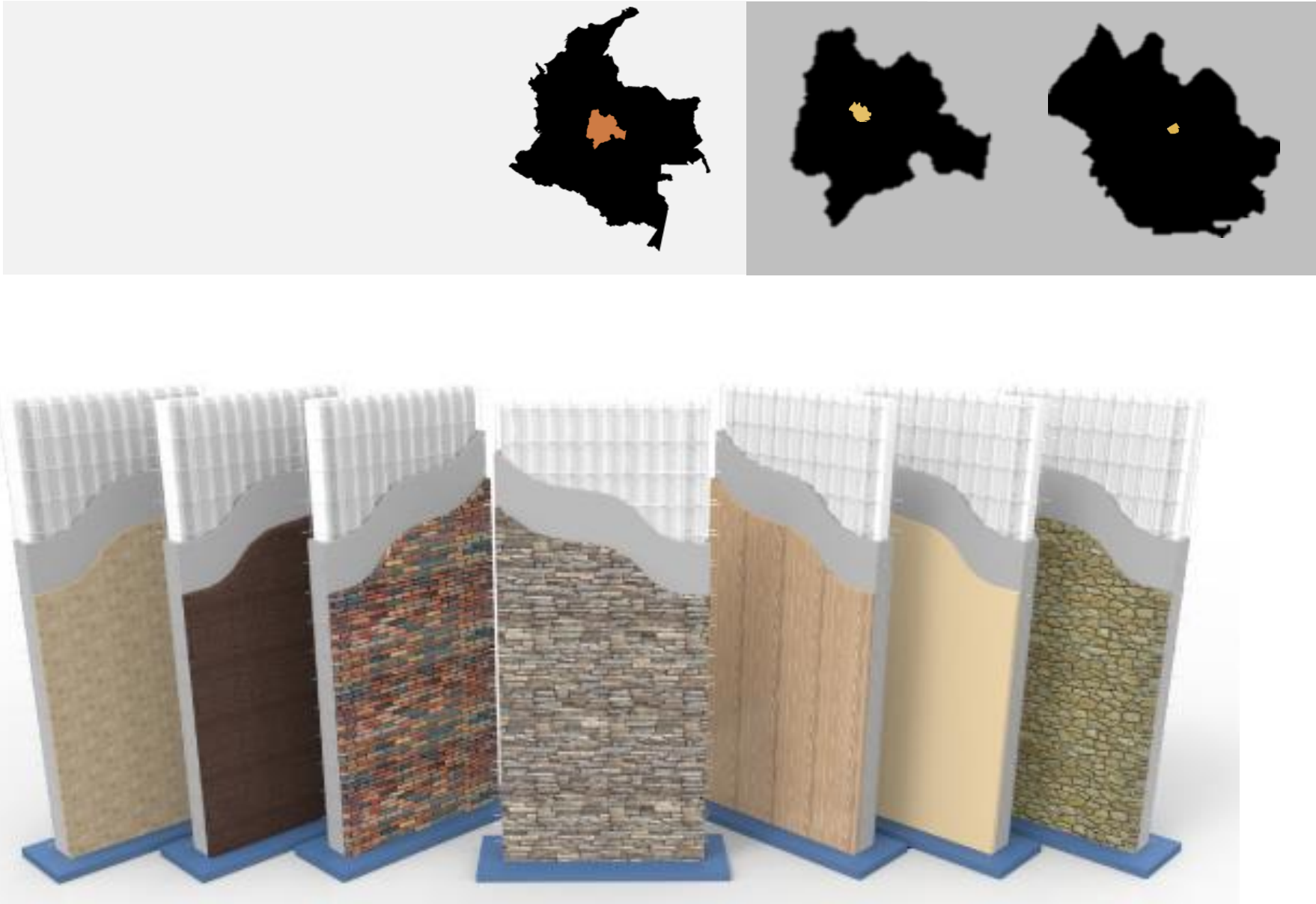
Rápido de instalar, 60% mas rápido respecto a la mampostería en arcilla

- Se instalan mas de mts2 por operación
- Rutinas de instalación mas claras y eficientes
- Rutinas y equipos acordes a la velocidad de instalación

Aislamiento térmico

Ahorro de energía en el uso de calefactores y aire acondicionado

Gracias al material aligerante EPS los muros en el sistema tienen menor perdida o ganancia de temperatura al interior de una vivienda



Aislamiento acústico

Con el sistema durapanel se pueden realizar diferentes alternativas acústicas, según el requerimiento de aislamiento que requiera el proyecto

DESCRIPCIÓN	CONFIGURACIÓN	STC	ESPESOR MURO TERMINADO	PESO
* Muro Estandar	Mortero 25mm + Panel de poliestireno de 100mm + Mortero 25mm	41	15 cm	120 kg/M2
* Muro con panel comprimido	Mortero 25mm + Panel Estructural Comprimido de 90mm + Mortero 25mm	47	14 cm	120 kg/M2
* Muro con placa de yeso estampada	Placa de Drywall de 1/2" + Cámara de aire 10 mm + Mortero 25mm + Panel W de 80mm + Mortero de 25mm + cámara de aire 10mm + Placa de Drywall de 1/2"	51	17,5cm	140kg/M2
* Muro Doble con mortero de 2,5 cm cámara de aire	Mortero 25mm + Panel de Poliestireno 40mm + Zafareo 10mm + Cámara de aire de 20mm + Zafareo 10mm + Panel de Poliestireno 40mm + Mortero 25mm.	55	17cm	150 kg/M2
* Muro doble con aislamiento adicional en poliestireno expandido	Mortero de 25mm + poliestireno de 40mm + Mortero de 25mm + poliestireno de 40mm sin puntos de conexión + zafareo de 10mm / poliestireno de 40mm / Mortero de 25mm.	60	20,5cm	190 kg/M2

Certificación leed

	Max posible	Aporte Durapanel
Lotes sostenibles:	14 puntos	0
Eficiencia del agua:	5 puntos	0
Energía y atmosfera: (calefacción)	17 puntos	7
Materiales y Recursos: (reciclables)	13 puntos	9
Calidad medio ambiente interior: (confort)	15 puntos	6
Innovaciones y proceso de diseño:	5 puntos	0
Total	69 max	22 posibles



Datos del panel

Propiedades Técnicas	
Potencia máxima nominal (Pmax)	250W
Voltaje a Pmax (Vmp)	30.65V
Corriente a Pmax (Imp)	8.17A
Voltaje a circuito abierto (Voc)	37.8V
Corriente de Cortocircuito (Isc)	8.74A
Eficiencia de Celdas (%)	17.40%
Eficiencia del Módulo	15.30%
Temperatura de operación (C°)	-40C°~+85C°
Voltaje máximo del sistema	DC 1000V(TUV) / DC600V(UL)
Fusible serie máximo	15A
Tolerancia a potencia máxima	±3 %
Coefficiente de Temperatura a Pmax	(-0.45±0.05)% / C°
Coefficiente de Temperatura a Voc	(0.05±0.01) % / C°
Coefficiente de Temperatura a Isc	(-0.35±0.05)% / C°
NOTC	(47±2) / C°
Test en condiciones estándar 1000W/m2. Temp. del módulo 25°C, AM =1,5	

Relación de peso

Peso de los elementos	
En arcilla mas pañete:	
Bloque acrilla mas pega	125k/m2
Pañete dos caras	88 k/m2
Total peso muro m2	213 k/m2
Durapanel	120 k/m2
Diferencia:	93 k/m2 (43%)
Muros divisorios por planta	714 m2
M2 por planta de edificación	415 m2
Densidad de muros divisorios	1.72
Peso total muros por m2 en planta:	
Arcilla:	213x714 = 152 Ton
Durapanel:	120x714 = 86 Ton
Diferencia:	66 Ton
Diferencia por m2 de planta	160 Kg/m2



Panel Solar Fotovoltaico

Marco	Aluminio anodizado. Robusto y resistente a la corrosión. Toma a tierra incorporada. Orificios para el drenaje del agua.
Caja de conexión	Sellada, robusta para favorecer la disipación del calor generado por el sol. Grado Protección IP65. Conectores MC4 (resistentes a radiación UV, de cierre automático/IP67)
Panel Frontal	Vidrio templado 3.2 mm de espesor. De alta transmisión y bajo en hierro.
Celdas	60 (6 x 10). Policristalino 156x156 mm.
Dimensiones	1640 x 992 x 40 mm.
Peso	19.5 Kg.

COMPOSICION

Liviano, rápido y fácil de instalar

Muro mampostería	Muro durapanel
250kg/m2	115kg/m2
Bloque –ladrillo	Alma de poliestireno
Pegas	No existen
Mortero revoque	Mallas galvanizadas y mortero
Confinamiento	
Columnetas y viguetas	
Ahorro en masa entre el 40% y 50%	



Consumo promedio mensual de una vivienda 260 kw

1p = 200w

29p = 5800w

5 baterías de 1000 kw = 500000w

500000w/7vi= 71500w

260kw – 71.5kw

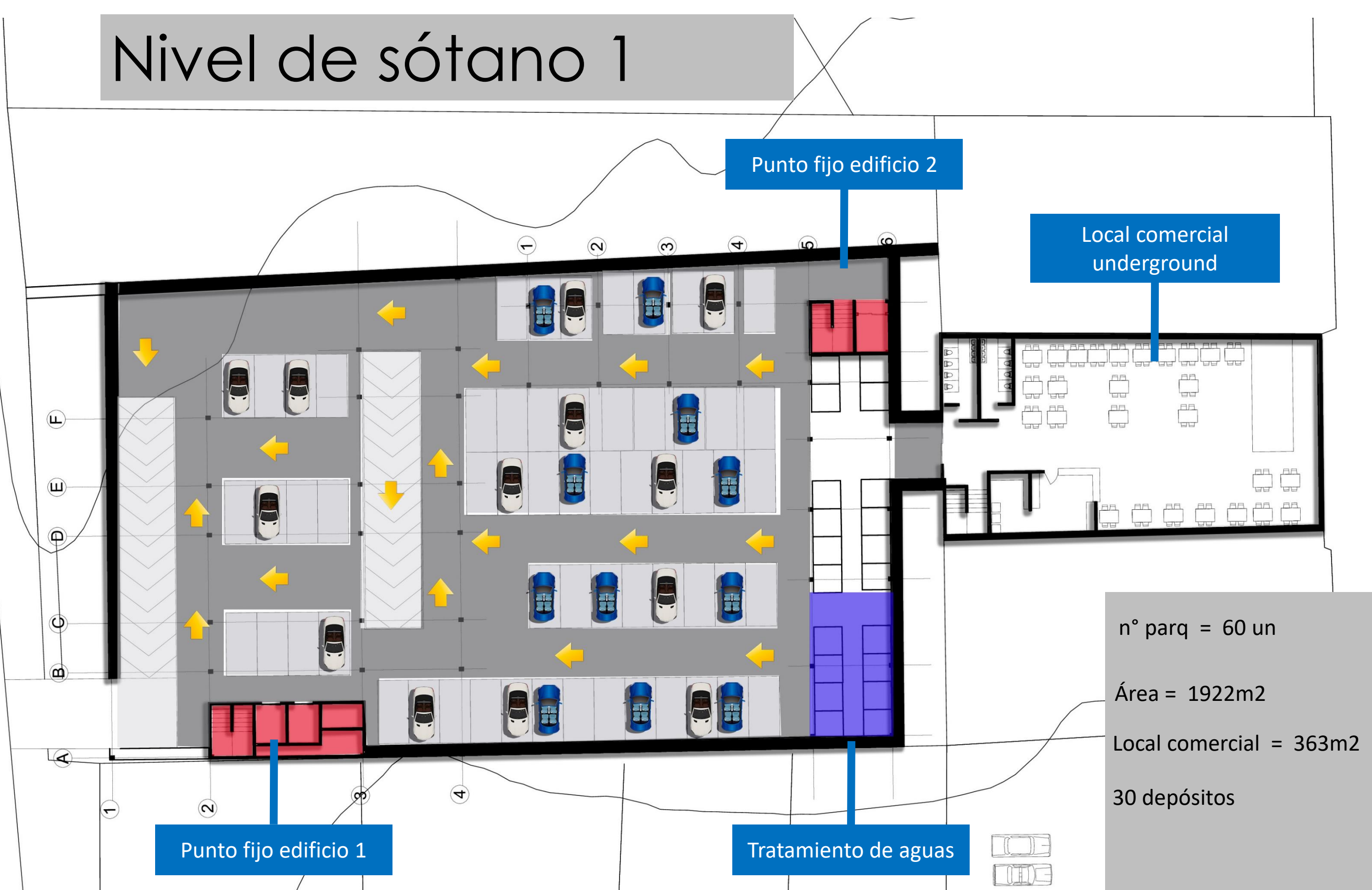
Hasta un 30% de ahorro en energía por vivienda

22p = 4400w

5 baterías de 1000 kw = 500000w

Hasta un 22% de ahorro en energía por vivienda





APARTAMENTOS U43

7.140.000 m2

Apartaestudio desde: \$214.000.000 Listos para entregar

Tipo C

ÁREAS CONSTRUIDAS DE: 31,74 a 31,81m²

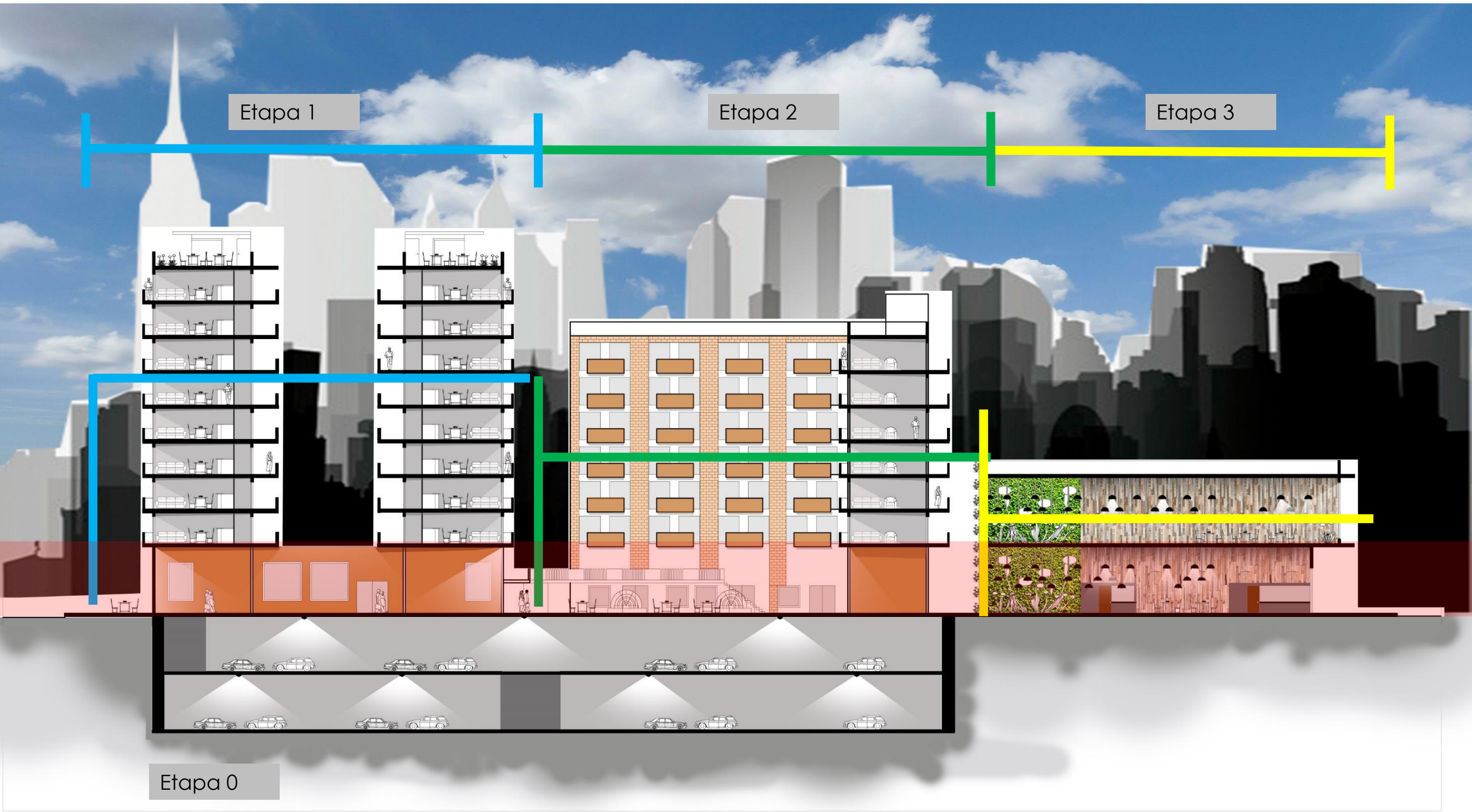
ÁREAS PRIVADAS DE: 29,22 a 29,48 m²

214.200.000m2

Área privada 30 m2

478.380.00 m2

Área privada 67 m2



Estepas

Etapa 1

Edificio 1 tanto como la torre A como B es uno de los puntos económicos mas fuertes del proyecto, siendo este el viviendas multifamiliares y comercio directamente ofrecido a todo publico, sin mencionar la torre de mal altura y área construida del proyecto

Etapa 2

El edificio 2 siendo el de vivienda estudiantil y o oficinas tiene la particularidad de definir el enclave urbano del proyecto el cual esta pensado como uso tanto publico como privado, siendo este un espacio de articulación entre las calles y ofreciendo a las personas de un espacio alternativo de permanencia.

Etapa 3

El edificio 3 es la culminación del proyecto, permitiendo conectar las calles de forma semi directa al culminar la elaboración del proyecto, siendo este la puerta de entrada sobre la calle 60, recibiendo adentrando y filtrando a las personas que quieran hacer parte del enclave urbano propuesto por el proyecto