

MODELO DE VIVIENDA UNIFAMILIAR BIOCLIMATICO EN CLIMA CALIDO SECO EN EL CASO DE S.A.I

San Andrés Isla-Colombia

ARQUITECTURA TRADICIONAL Análisis de la vivienda típica SAI

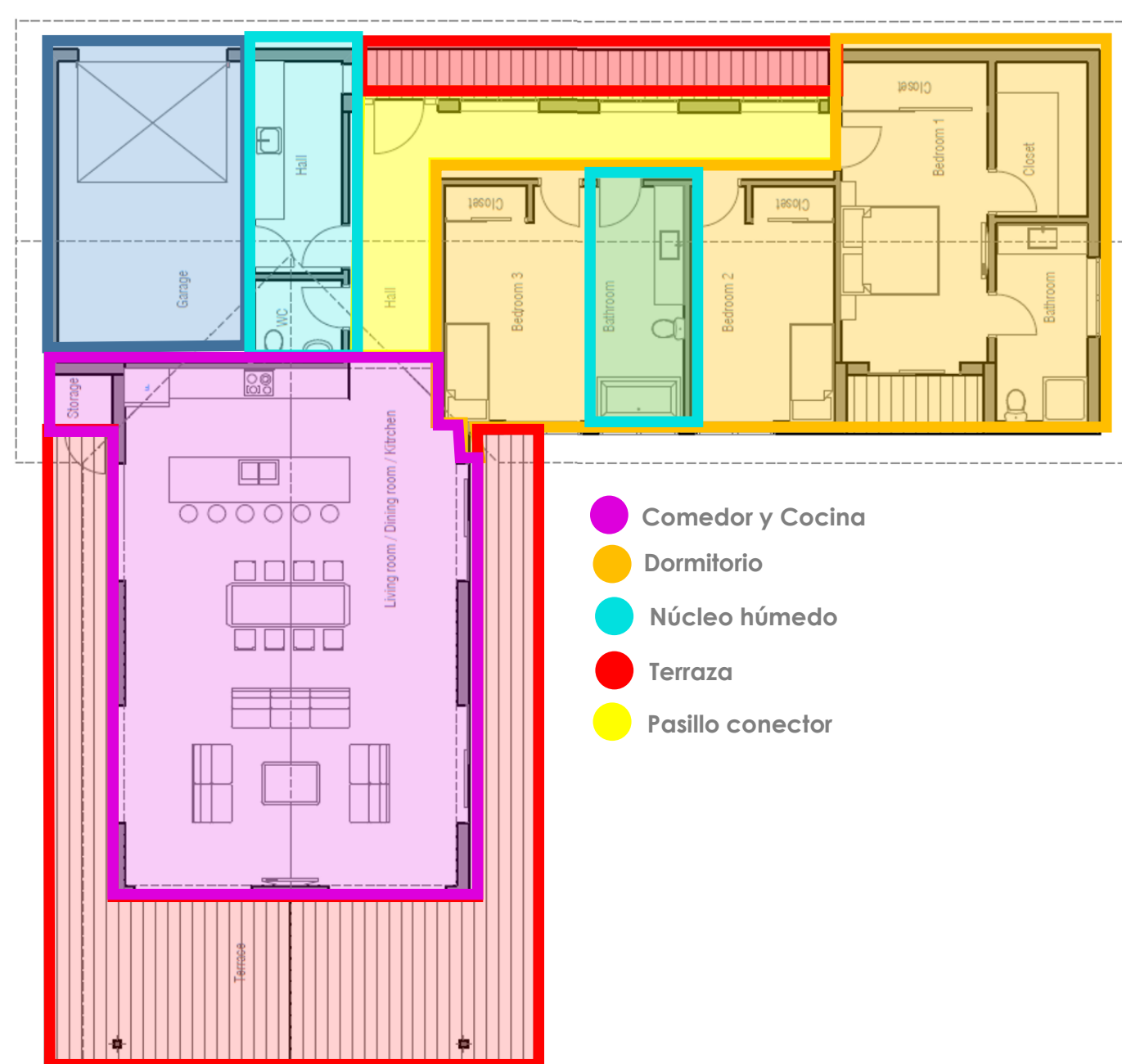
El Análisis de la casa popular o típica San Andresana, estará enfocado desde el punto de vista de su dimensiones cultural, tanto en su morfología como si lenguaje y expresión. Nos concentraremos primeramente en la unidad habitacional y referenciaremos las demás unidades que componen la casa San Andresana

ZONIFICACION

Distribución de los Espacios

Existe una distribución de los espacios dentro de la viviendas caribeñas que traspasa los tiempos y las costumbres y se mantiene como producto de una experiencia que trasciende y segrega los espacios íntimos de los sociales. Por lo que siempre la estancia y el comedor permaneces juntos y los dormitorios se remite en un cuerpo rectangular que van extendido a lo largo de un pasillo que conecta los espacios, privados, sociales, húmedos y de estancias

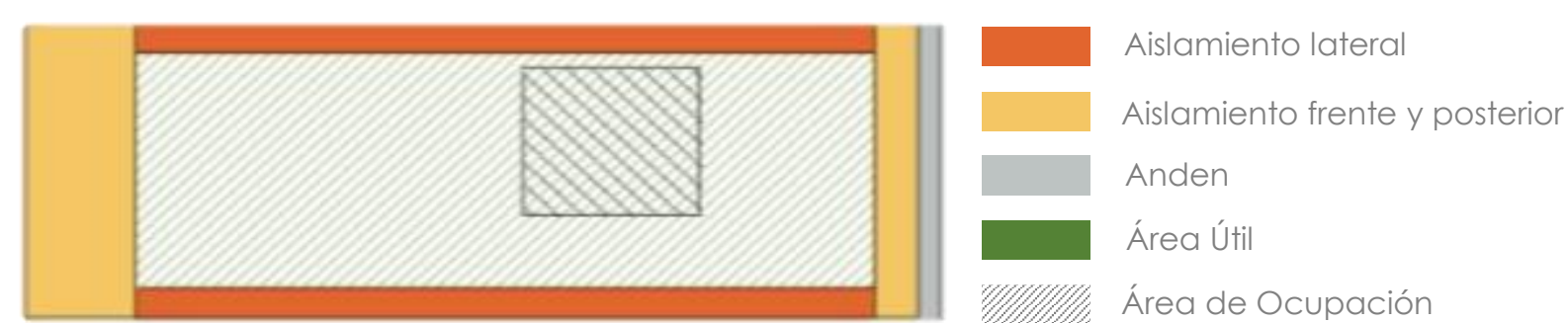
Planta



ANALISIS CASO DE ESTUDIO

Los corredores Pepper Hill, Four Corner, Tom Hooker, Para los predios ubicados en el área de litoral se deberá dar aplicación al lo establecido en el artículo No. 63

Ocupación

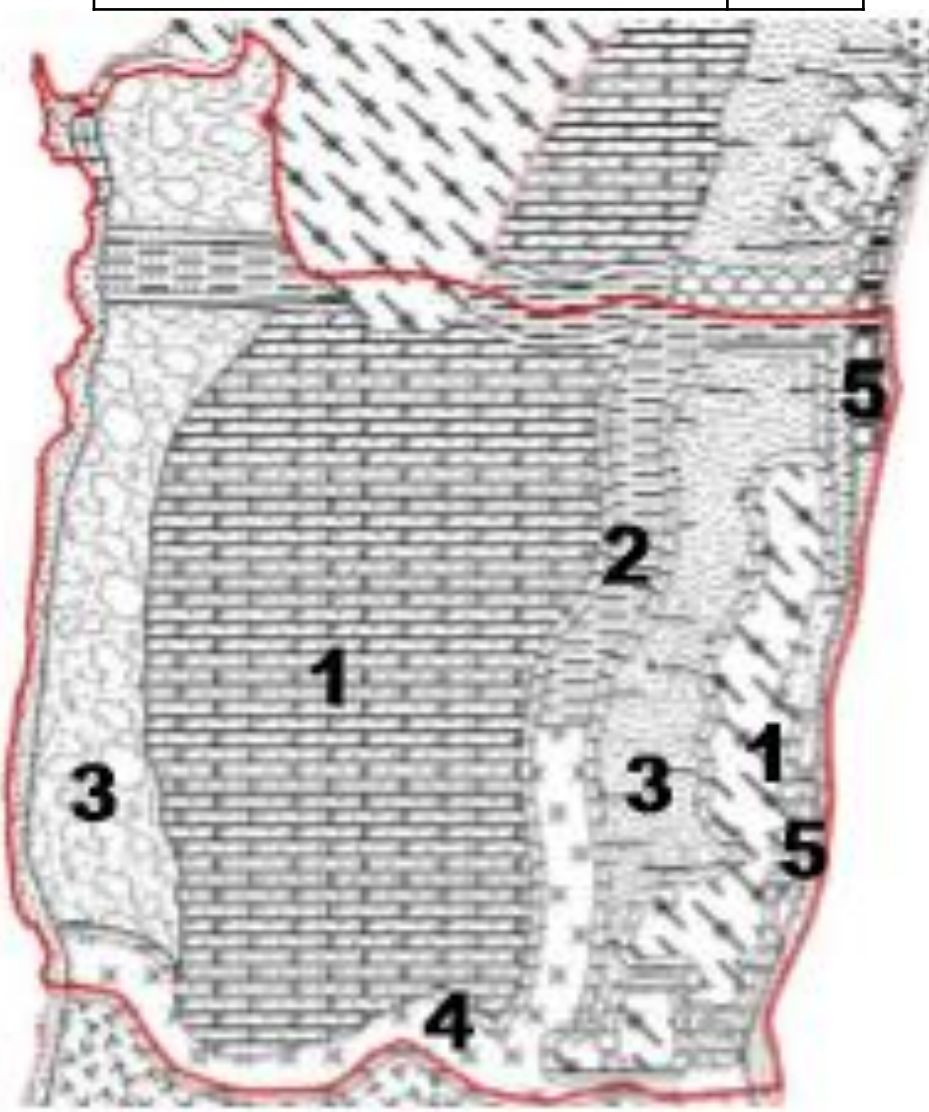


Uso del suelo

Uso principal:	Agricultura
Usos secundarios:	Ganadería, vivienda (rural), institucional (Educativo), comercio-vivienda, avicultura, porcicultura, hostel - posada nativa.
Usos prohibidos:	todos los no especificados en los usos principales y secundarios.
Áreas de Cesión:	2.0 Metros
Andenes:	2.0 Metros
Área mínima de lote vivienda rural (Corredor sub urbano Pepper Hill, Four Corner, Tom Hooker, Via circunvalar)	300 M ²
Índice de ocupación máximo:	0.4 del área del lote
Índice de construcción máximo:	0.8
Frente mínimo de lote:	15m
Área mínima de lote vivienda Rural Asoc. Agríc.	3000 M ² al interior de la zona
Índice de ocupación máximo:	0.05 del área del lote
Índice de construcción máximo:	0.1
Frente mínimo de lote:	30m
Índice de ocupación máximo:	0.4 del área del lote
Índice de construcción máximo:	0.8
Aislamientos:	frente: 4 m Lateral: 1.50 a cada lado Posterior: 4 m
Voladizos:	1.5 m sobre el retro frontal.
Altura máxima:	2 pisos

Tratamientos

Protección	1
VIS-Rural	2
Agrícola	3
Mejoramiento integral	4
Desarrollo Restringido por riesgo	5
Reubicación	5



TIPOLOGIA

Forma

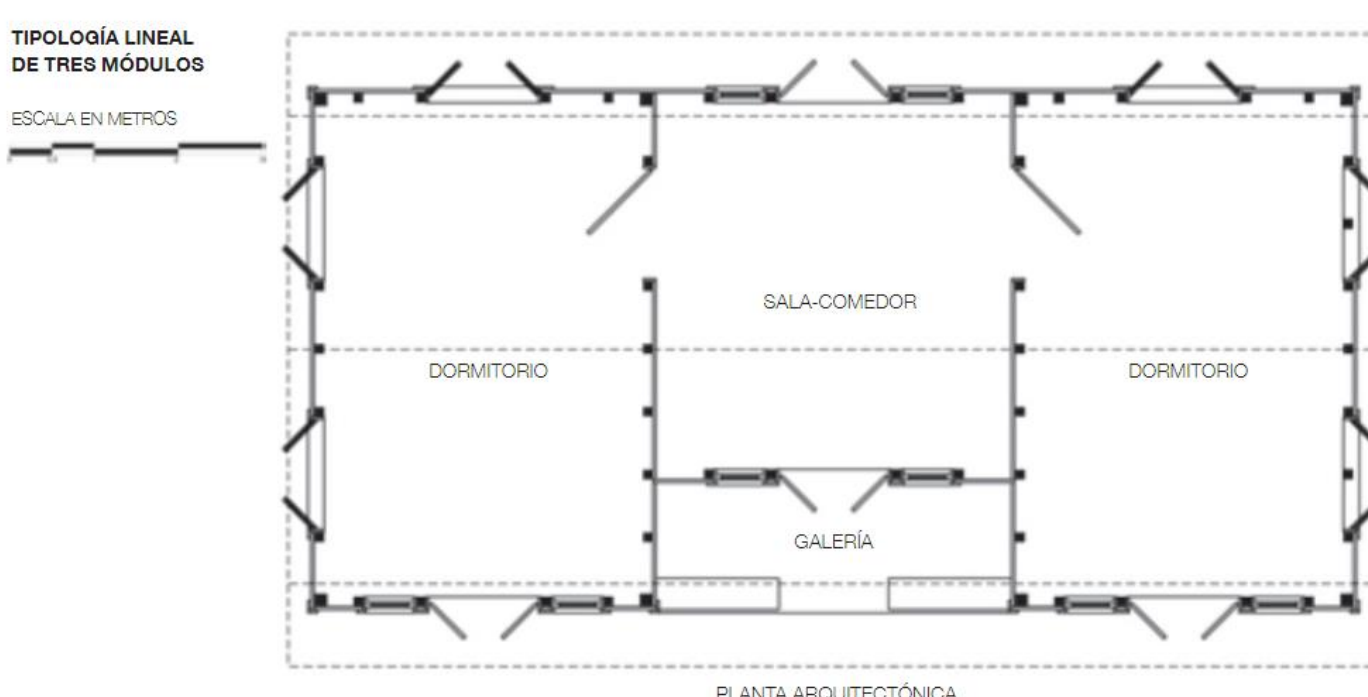
Se a podido identificar la existencia de dos modelos tipológicas representativo de la casa popular san Andresana, estos modelos parten en dos nomenclaturas 1. TL (Tipología Lineal) y 2. TN (Tipología Nuclear)

Tipología Lineal

Se caracteriza, como su nombre lo indica, por su "LINEALIDAD".

- Área social: se localiza en el centro de la edificación, pero no siempre su ubicación es en el centro, solo aplica cuando se trata de una vivienda de 3 módulos.
- Dormitorio: suele ubicarse en ambos costados, flancos, ejerciendo una fortísima configuración lineal. En respuesta mas que todo a los factores climatológicos.

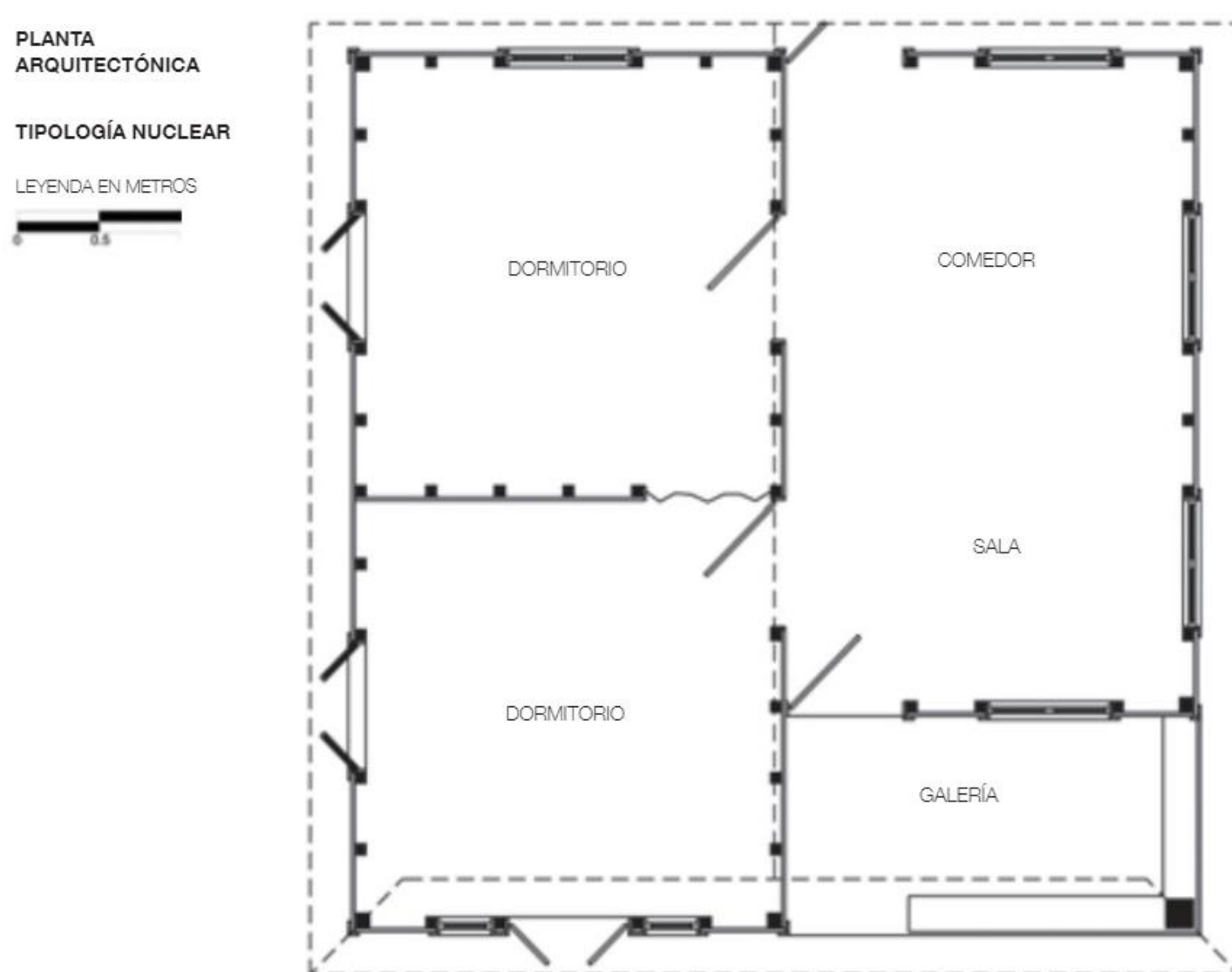
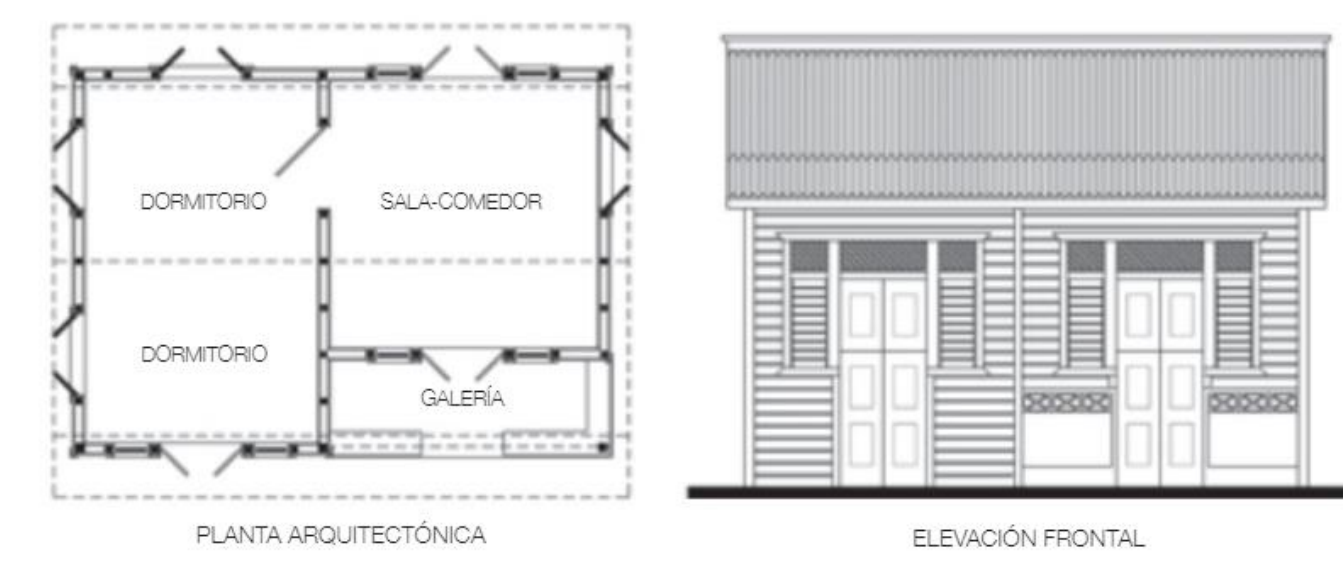
Es por es que del rectángulo que resulta en su planta el lado menor siempre se expone a la trayectoria del sol, dejando el lado mayor en sombra todo el día.



Tipología Nuclear

Se caracteriza, como su nombre lo indica, por su "NUCLEARIDAD". De sus espacios ya que se encuentran mas centralizados

- La Galería y demás áreas sociales se ubican hacia un lado de manera continua, permitiendo el control visual de los integrante
- Dormitorio: se ubican al otro lados en respuesta mas que todo a los factores climatológicos.



EFFECTOS VISUALES EN CRUCES DE CALLES



SECCIONES TÍPICAS DE CALLES



- A- interior privado
- B- balcón con Galería
- C- acera árbol
- D- calle publica

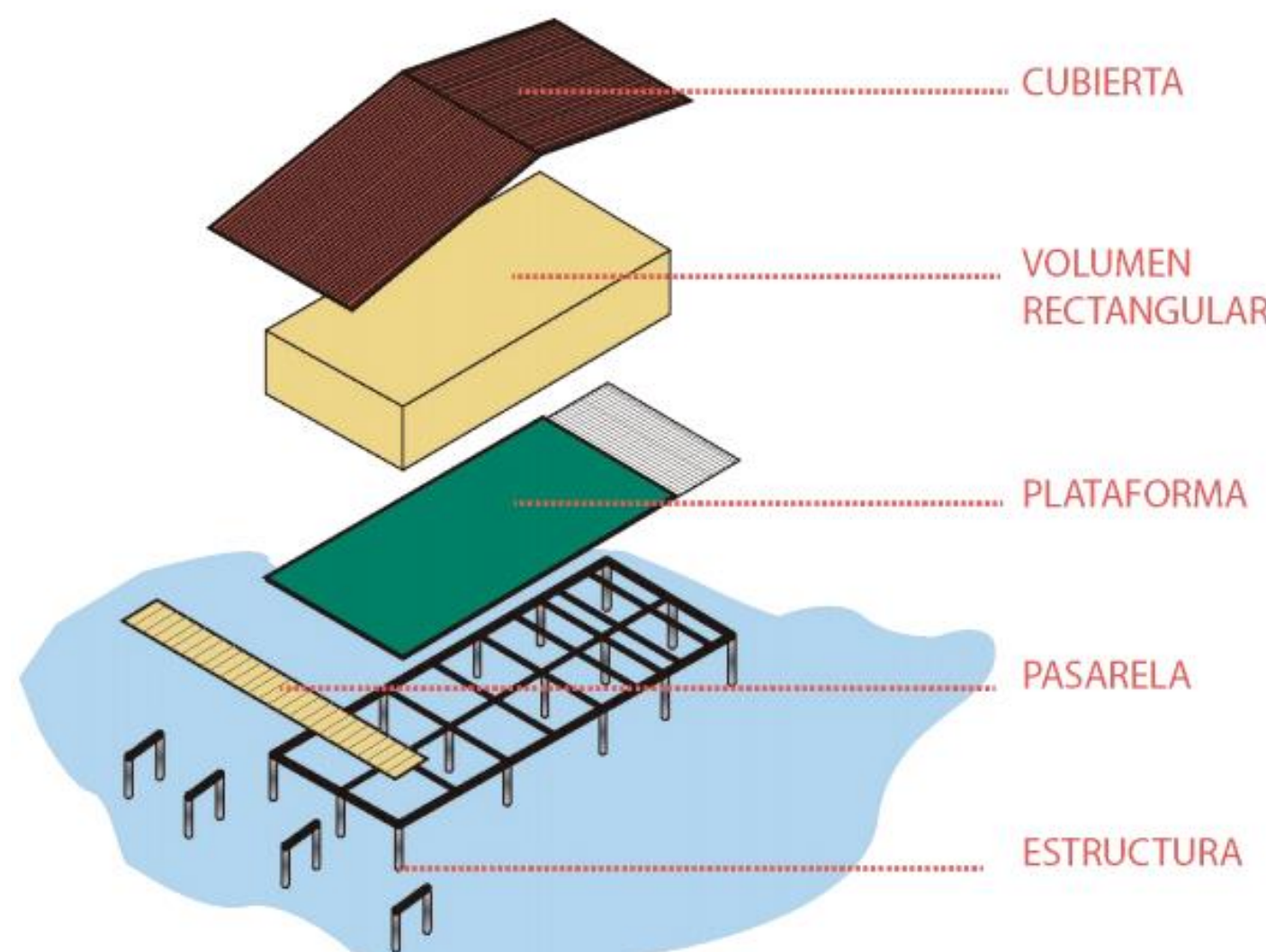


ILUSTRACIÓN 74_ COMPONENTES DEL PALAFITO

ANÁLISIS DE LA VIVIENDA TRADICIONAL

